



Na temelju članka 201. stavka (1) i članka 94. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18), i članka 32. Statuta Općine Vrbe („Službeni glasnik Općine Vrbe“ br.03/2018), Općinsko vijeće općine Vrbe na svojoj 12.sjednici održanoj 11.rujna 2019. god., donosi:

## **ODLUKU**

### **o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Vrbe sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17 i 114/18)**

#### **Članak 1.**

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja općine Vrbe (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 05/06) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18).

#### **Članak 2.**

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Vrbe iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži :

#### **0) OPĆI DIO**

#### **A) TEKSTUALNI DIO**

- 1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13,65/17 i 114/18)**

#### **B) GRAFIČKI DIO**

- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ..... M 1:25.000**
- 4.1. Građevinsko područje – naselje Bodovaljci..... M 1:5.000**
- 4.4. Građevinsko područje – naselje Savski Bok ..... M 1:5.000**
- 4.7. Građevinsko područje – naselje Vrbe..... M 1:5.000**
- 4.7.1. Građevinsko područje – naselje Vrbe - gospodarska zona ..... M 1:5.000**

#### **C) OBVEZNI PRILOZI**

- 1. Obrazloženje usklađenja**
- 2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi**
- 4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja**

#### **Članak 3.**

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod.

#### Članak 4.

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikaz Prostornog plana uređenja općine Vrbje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 05/06), navedeni u članku 2. ove Odluke.

Na kartografskim prikazima građevinskog područja mjerila 1:5000, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište. Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.

U odredbama za provođenje mijenja se:

U Članku 20. tekst stavka (6) se briše, a ostali tekst članka se zadržava u cijelosti.

U Članku 63. tekst stavka (2) se briše, a ostali tekst članka se zadržava u cijelosti.

U Članku 78. tekst stavka (5) se briše, a ostali tekst članka se zadržava u cijelosti.

U Članku 96. mijenja se tekst novim koji glasi:

*(1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora na temelju ocjene stanja u prostoru Općine Vrbje i izradom četverogodišnjeg Izvješće o stanju u prostoru.*

U Članku 97. briše se tekst stavaka (1), (2) i (3) i mijenja novim koji glase:

*(1) Na području Općine planirano neizgrađeno građevinsko područje je utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište. Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljišta kojem je izgrađena osnovna infrastruktura. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.*

*(2) Važeći Urbanistički plan uređenja „Turistički zone Mačkovac“ zadržava se.*

*(3) Prostornim planom uređenja općine Vrbje nema definiranih obveznih urbanističkih planova uređenja.*

U Članku 9. tekst stavaka (1) se zadržava, briše se tekst stavka (2) i (3).

Ostali članci odredbi za provođenje se zadržavaju.

Zadržava se tekstualni dio, i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Rešetari (Službeni glasnik općine Rešetari br. 02/04, 02/06 i 02/11):



- |       |   |            |
|-------|---|------------|
| 0.    | Granice, sustav središnjih naselja i razvojnih središta.....            | M 1:25.000 |
| 1.    | Korištenje i namjena prostora/površina.....                             | M 1:25.000 |
| 1. 1. | Korištenje i namjena prostora/površina Promet, pošta i telekomunikacije | M 1:25.000 |
| 2.    | Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav.....                 | M 1:25.000 |
| 2. 1. | Infrastrukturni sustavi i mreže, vodnogospodarski sustav.....           | M 1:25.000 |
| 4.2.  | Građevinsko područje- Naselja Dolina.....                               | M 1:5.000  |
| 4.3.  | Građevinsko područje- Naselja Mačkovac.....                             | M 1:5.000  |
| 4.5.  | Građevinsko područje- Naselja Sičice.....                               | M 1:5.000  |
| 4.6.  | Građevinsko područje- Naselja Visoka Greda.....                         | M 1:5.000  |

#### Članak 5.

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja općine Vrbje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17 i 114/18, ) objaviti će se u „Službenom glasniku općine Vrbje“

#### Članak 6.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Vrbje je izrađeno u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi:

- Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška;
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod kao i na web stranici Zavoda;
- web stranici sustava ISPU-Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku općine Vrbje“

**BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE VRBJE**  
**KLASA: 350-02/19-01/01**  
**URBROJ: 2178/19-03-19-2**  
**Vrbje, 11.rujan 2019.**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
**Mladen Konjević**

