



NARUČITELJ: OPĆINA STARO PETROVO SELO

IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod

KLASA: 350-02/14-01/34

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
STARO PETROVO SELO**

**(Sl. glasnik Općine Staro Petrovo Selo 03/06, 03/13, 01/14 i 04/15-  
usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju „NN RH“ br.  
153/13)**

Srpanj, 2015. god.

Ravnatelj:  
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ: IGOR ČIŽMEK, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh.

MATEJ BADROV, mag.ing.aedif.

ZDRAVKO SANDAK, građ.teh.

REZA BRAJKOVIĆ, arh.teh.

IVAN RAJKOVIĆ, dipl.iur.

## **SADRŽAJ:**

### **0) OPĆI DIO**

- Rješenje Trgovačkog suda o osnivanju javne ustanove
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o osnivanju Javne ustanove
- Rješenje o upisi u imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja usklađenja

### **A) TEKSTUALNI DIO**

- 1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

### **B) GRAFIČKI DIO**

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....MJ 1: 5 000

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA STARO PETROVO SELO

4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBOVA

### **C) OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

**0) OPĆI DIO**

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Tt-08/512-2

MBS: 050044469  
Datum: 24.07.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

SJEDIŠTE:

Slavonski Brod, Trg pobjede b.b.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
- \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- \* - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
- \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Brodsko-posavska županija  
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV/1  
- osnivač ustanove

ZASTUPNICI:

Igor Čižmek, rođen/a 18.03.1957, osobna iskaznica:  
100831980, PU Brodsko-posavska, Hrvatska  
Slavonski Brod, A.Hebrang 5/8  
- zastupnik  
- privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
Javna ustanova

---

D002, 2008-07-30 13:04:42

Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Tt-08/512-2

MBS: 050044469

Datum: 24.07.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije od 18.ožujka 2008.godine.

Statut:

Statut Zavoda z prostorno uređenje Brodsko-posavske županije od 09. srpnja 2008. godine.

U Slavonskom Brodu, 30. srpnja 2008.

S U D I A C  
Davorin Pavičić





A

KA

49-498

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-350-07/08-03/15  
Urbroj: 531-01-08-1  
Zagreb, 2. travnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), a u svezi s člankom 277. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), povodom zahtjeva Brodsko-posavske županije, zastupane po županu Danijelu Marušiću, dr. vet. med. za ocjenu sukladnosti Odluke Županijske skupštine Brodsko-posavske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije“, klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. donosi

## RJEŠENJE

Ocjenjuje se da je Odluka Županijske skupštine Brodsko-posavske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije“, klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. sukladna sa zakonom.

## Obrazloženje

Brodsko-posavska županija, zastupana po županu Danijelu Marušiću, dr. vet. med. u skladu s odredbom članka 8. stavka 1. Zakona o ustanovama, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. za ocjenu sukladnosti sa zakonom Odluke navedene u izreci ovoga rješenja.

Povodom toga zahtjeva izvršen je uvid u navedenu Odluku, te je ocijenjeno da je Odluka sukladna sa Zakonom o ustanovama i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pa je postupljeno sukladno odredbi članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama i odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Podnositelj predmetnog zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe slijedom odredbe članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.



MINISTRICA

Marija Matušević Dropulić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, ŽUPAN  
na klasu: 350-01/08-01/1  
35 000 SLAVONSKI BROD  
**(R s povratnicom !)**
2. pismohrana u predmetu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1136  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 20. listopada 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ČIŽMEK IGOR, dipl.ing.arh., Slavonski Brod, Naselje a. Hebranga, blok 5 a/1, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U ~~Imenik ovlaštenih arhitekata~~ upisuje se ČIŽMEK IGOR, (JMBG 1803957302121), dipl.ing.arh., Slavonski Brod, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1623**, s danom upisa **19.10.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, ČIŽMEK IGOR, dipl.ing.arh., Slavonski Brod, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ČIŽMEK IGOR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDsjednik KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ČIŽMEK IGOR  
Slavonski Brod, Naselje a. Hebranga, blok 5 a/1  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



KLASA: 350-02/14-01/34

URBROJ: 2178/01-26-0/4-15-3

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije donosi:

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**  
**USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE STARO PETROVO SELO**  
**SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13)**

I.

Imenuje se Igor Čižmek, dipl.ing.arh. za odgovornog voditelja izrade usklađenja prostornog plana uređenja općine **Staro Petrovo Selo** sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Slavonski Brod, 27. travanja 2015. god.

Ravnatelj Zavoda:

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



**A) TEKSTUALNI DIO**

**1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**



Na temelju članka 201. stavka 1. i članka 94. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“ br. 03/09, 01/2013), Općinsko vijeće Općine Staro Petrovo Selo na 15. sjednici održanoj 10.07.2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo**  
**sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

**Članak 1.**

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo (03/06, 03/13 i 01/14) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

**Članak 2.**

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo iz članka 1. Ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži :

**0) OPĆI DIO**

**A) TEKSTUALNI DIO**

**1. Odluka o usklađenju PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

**B) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....MJ 1: 5 000**

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA STARO PETROVO SELO

4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBOVA

**C) OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

**Članak 3.**

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod.

**Članak 4.**

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo ( Sl. gl. Općine 03/06, 03/13 i 01/14) navedeni u čl. 2 ove Odluke.



U odredbama za provođenje u postojećem tekstu mijenjaju se i dopunjuju slijedeće odredbe:

- U članku 7. dopunjuje se stavak (3) i iza postojećeg teksta dodaje se novi koji glasi:

*„(d) Neizgrađeni dio građevinskih područja može biti uređen i neuređen. Neuređena i neizgrađena građevinska područja označena su na kartografskim prikazima MJ 1: 5000.“*

- U članku 11. iza postojećeg teksta stavka (6) dodaje se novi stavak 8. i 9. koji glasi:

*„(8) Neizgrađene i uređene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili formiranje posebnog pristupnog puta čija širina iznosi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom do 50 m, te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice / građevine, a sve sukladno čl.13. stavak (3) odredbi za provođenje.*

*(9) Neizgrađene i neuređene građevinske čestice za koje nije propisana izrada Urbanističkog plana uređenja, po izdavanju akta za građenje planirane prometne infrastrukture i gradnji iste prelaze u status uređenog zemljišta i na iste se mogu izdavati akti za gradnju temeljem ovog plana.“*

Ostali članci odredbi za provođenje se zadržavaju.

Zadržava se tekstualni dio i kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (03/06, 03/13 i 01/14) izuzev kartografskih prikaza navedenih u čl. 2. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13) objavit će se u „Službenom glasniku općine Staro Petrovo Selo“.

#### **Članak 6.**

Usklađenja Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo je izrađeno u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi:

- Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, 35400 Nova Gradiška
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod kao i na web stranici Zavoda;
- web stranici sustava ISPU-Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa danom objave u „Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo „

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARO PETROVO SELO  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/07  
URBROJ:2178/23-03-15-3  
Staro Petrovo Selo, 10.07.2015. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stanislav Mikić, dipl.ing.



**B) GRAFIČKI DIO**

## C) OBVEZNI PRILOZI

### 1. Obrazloženje usklađenja

Prostorni plan uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo br.03/06,03/13 i 01/14) donesen je 2006. god., a iza toga su izrađene i usvojene izmjene i dopune osnovnog dokumenta 2013. god. i ciljane izmjene i dopune 2014. godine.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja. Slijedom tadašnje važeće regulative kao i pratećeg „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11), navedeni prostorni plan unutar građevinskog područja ima razgraničenje površina kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno građevinsko zemljište definiranih namjena površina.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) uvedena je detaljnija kategorizacija građevinskog područja i utvrđene obveze prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Člankom 3. navedenog Zakona u poglavlju „Pojmovi“ definira se :

*„20. neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj*

*21. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura*

*22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža*

*28. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“*

Člankom 201. navedenog Zakona u poglavlju „Dokumenti prostornog uređenja“ definira se obveza dopune PPUO/G, a u smislu određivanja neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze „dopune PPUO“ (odnosno usklađenja sa Zakonom) neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu ovoga Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona. Slijedom navedenog za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena ili izgrađena određena za urbanu sanaciju, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su

bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina.

Odlukom o izradi usklađenja prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine br. 06/14) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), omogućen je postupak usklađenja odnosno dopune PPUO kroz analizu građevinskih područja određenih važećim PPUO.

Prostorni plan uređenja općine Staro Petrovo Selo izrađen je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 90/11, 50/12 i 55/12) kojim je propisana obveza izrade UPU-a za neizgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja kao i područja planirana za urbanu obnovu. Na kartografskom prikazu: „3.0. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA“, kao i odredbama za provođenje određena je obveze izrade prostornih planova nižeg reda:

- a) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Staro Petrovo Selo“
- b) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Vrbova“
- c) Urbanistički plan uređenja zone „Jambrovac“

Sve navedene zone predstavljaju u naravi neuređena i neizgrađena područja temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju do donošenja Urbanističkih planova uređenja. U važećim PPUO nema zona određenih za urbanu obnovu, odnosno preobrazbu.

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na opće /minimalne uvjete opremljenosti građevinskih čestica naselja:

„Članak 13.

*1) Građevinska područja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.*

*(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture. Obzirom na različiti značaj i utjecaj pojedine namjene, te nužnost osiguranja potrebne razine uređenja zemljišta za građenje, ovim se Odredbama utvrđuje minimalni standard koji za pojedina područja obuhvaća:*

*Stambena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena područja i zona povremenog stanovanja*

- prometni pristup,
- infrastruktura elektroopskrbe,
- odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci),
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari i sl.)

*Proizvodno-poslovna i ugostiteljsko-turistička područja (I1-I2-K1-K2-K3, T4, T5, i T6)*

- prometni pristup s prometne površine,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),

- osiguranje elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže, a vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,
- uređene zaštitne zelene površine.

*Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Općine kao proizvodno-poslovna-turistička područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina uz objekte javne i društvene namjene.*

(3) *Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. U slučaju da se građevna čestica ne nalazi neposredno uz javnu prometnu površinu, treba izvesti poseban pristupni put čija širina iznosi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom do 50 m, te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice / građevine.*

(4) *Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.*

(5) *Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2-5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 56. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja uz stambeni objekt), isti se može izgraditi i u okviru druge - zasebne građevne čestice na udaljenosti najviše do 250 m, na način da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa. Odredbe iz ovog stavka obvezatno se primjenjuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevnu česticu.“*

Izvršen je uvid u odredbe za određivanje veličine građevne čestice, a koje glase:

„Članak 14.

(1) *Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost te dozvoljena visina izgradnje (od terena do vijenca objekta) radi realizacije stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 14. ovih Odredbi unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici), određuju se u narednoj tablici:*

Stambeni, stambeno-poslovni i poslovno stambeni objekti:	stambene građevine		
	građevine u zoni „S“		
UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	Slobodnostojeći	Dvojni	Niz
1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	300	250	150
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	350	300	200
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	400	350	250
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kig)			
A. Stambena namjena	0,3	0,35	0,40
B. Stambeno-poslovna namjena	0,3	0,35	0,40
C. Poslovno-stambena namjena	0,4	0,45	0,50
4. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m <sup>2</sup> )	60	50	40
5. Maksimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	2.500	1.600	800
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')			
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0)x	3-0	0-0
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3

*Napomena: Visina objekta računa se od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.*

*(x) Izuzetno u dijelovima naselja gdje se prema tradicionalnoj tipologiji izgradnje slobodnostojeći objekti prislanjaju uz jednu bočnu granicu građevne čestice (bez susjednog izgrađenog objekta priljubljenog uz istu granicu).*

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na povremeno stanovanje, za veličinu građevne čestice, a koje glase:

„2.2.4.4. Područje povremenog stanovanja

Članak 19.a

*(1) Na području povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za odmor. Bruto površina najveće etaže ne smije biti veća od 80,00 m<sup>2</sup> za građevine na već postojećim i formiranim građevinskim parcelama, odnosno na novoformiranim građevinskim parcelama veličine od najmanje 1500 m<sup>2</sup>.*

*Na jednoj građevinskoj parceli unutar područja namijenjenog za povremeno stanovanje može se graditi SAMO JEDNA građevina za povremeno stanovanje sa jednom (polu)ukopanom etažom te dvije nadzemne (prizemlje i potkrovlje).*

*Uz građevinu povremenog stanovanja može se graditi građevine iz čl.20. Stavak (2) i (3) .*

*Umjesto građevine povremenog stanovanja moguće je izgraditi građevinu ugostiteljsko turističke namjene gabarita definiranih za građevinu povremenog stanovanja.*

*(3) U zoni označenoj kao povremeno stanovanje mogu se uz objekte definirane stavkom (1) ili (2) ili samostalno graditi: građevine čija je namjena gradnja izvan građevinskog područja, a definirane su čl. 35. Stavak (1) i navedene pod a., b), c., d., e., f. i g.*

*(4) Građevine za povremeno stanovanje moraju biti izgrađene isključivo kao slobodnostojeće sa preporučenom udaljenosti od bočnih međa 3,00 metra, a od prednje međe (regulacijske linije) 5,00 metara. Građevine se moraju uklopiti u krajobraz i ne smiju svojim položajem ometati vizure i sunčanje ostalih sličnih građevina na susjednim parcelama. Korišteni materijali i način izvedbe mora pratiti duh arhitektonskog naslijeđa ovoga kraja.*

*(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu povremenog stanovanja je 0,2 .*

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje prometnog pristupa građevinskoj čestici, a koje glase:

*„Članak 54.*

*(3) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.*

*(5) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m), što ne obuhvaća otvorene oborinske kanale.*

*Članak 55.*

*(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,50 m, uz eventualno potrebno proširenje za otvorene oborinske kanale (ukoliko se ne izvodi oborinska kanalizacija), koji se vode jednostrano ili obostrano uz prometnu površinu.*

*(4) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet, uz potrebno proširenje za eventualne oborinske kanale.*

*(5) Iznimno se dozvoljava izgradnja "slijepih" ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice.*

*Turistička prometnica planira se širine od 3,5-5 m s proširenjima.*



Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje priključka na građevine za odvodnju otpadnih voda veličine, a koje glase:

„Članak 76.

*(6) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvatanje otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.*

Slijedom navedenog podijeljene su neizgrađene površine unutar naselja po zonama i iste označene na kartografskom prikazu i analizirane tablično kroz slijedeće parametre:

1. Prometna površina:
  - da li posjeduju pristup na prometnu površinu,
  - status katastarske čestice prometne površine sukladno zk. ulošku ili DOF podlozi,
  - širina prometne površine (provjera minimalnih širina postojećih koridora slijedom odredbi za provođenje i nadležnog zakona),
  
2. Niskonaponska mreža:
  - dostupnost u odnosu na lokacije postojeće TS 10/04 kV:
    - a) radijus 550 metara od lokacije postojeće TS kao predloženi,
    - b) radijus 1000 metara od lokacije postojeće TS kao zadovoljavajući.
  
3. Slijedom Odredbi za provođenje priključak na građevine za odvodnju otpadnih voda je omogućen kroz izgradnju nepropusnih sabirnih jama, septičkih jama ili tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, do zonama i naseljima gdje nije izvedena kanalizacija i dalje se ne promatra kroz tablični prikaz.
  
- 4. Kako je prije navedenim važećim odredbama nije definirana maksimalna dubina građevne čestice ista se ne promatra kroz analizu.**

Kroz analizu korišten je i slijedeći kriterij:

„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili formiranje posebnog pristupnog puta čija širina iznosi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom do 50 m, te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice / građevine, a sve sukladno čl.13. stavak (3) odredbi za provođenje“

„Sva građevinska područja zona za povremeno stanovanje smatraju se uređenim uz ispunjenje svih uvjeta definiranih u odredbama za provođenje, a do izgradnje niskonaponske mreže moguće je snabdijevanje iz alternativnih izvora.“

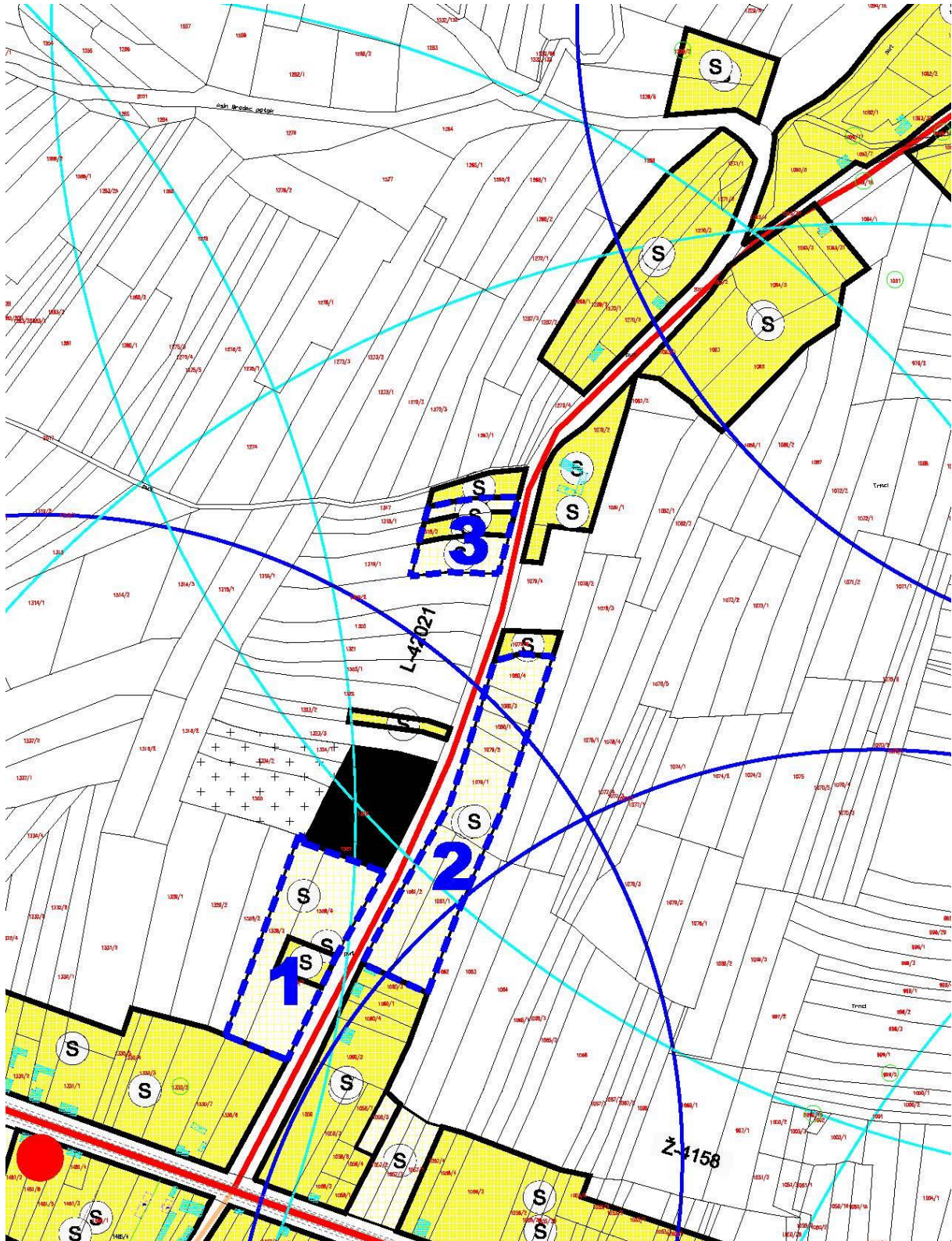
## 1.1. ZONIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I ANALIZA PO KARTOGRASKIM PRIKAZIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA MJERILA 1: 5000

Legenda kartografskih prikaza:

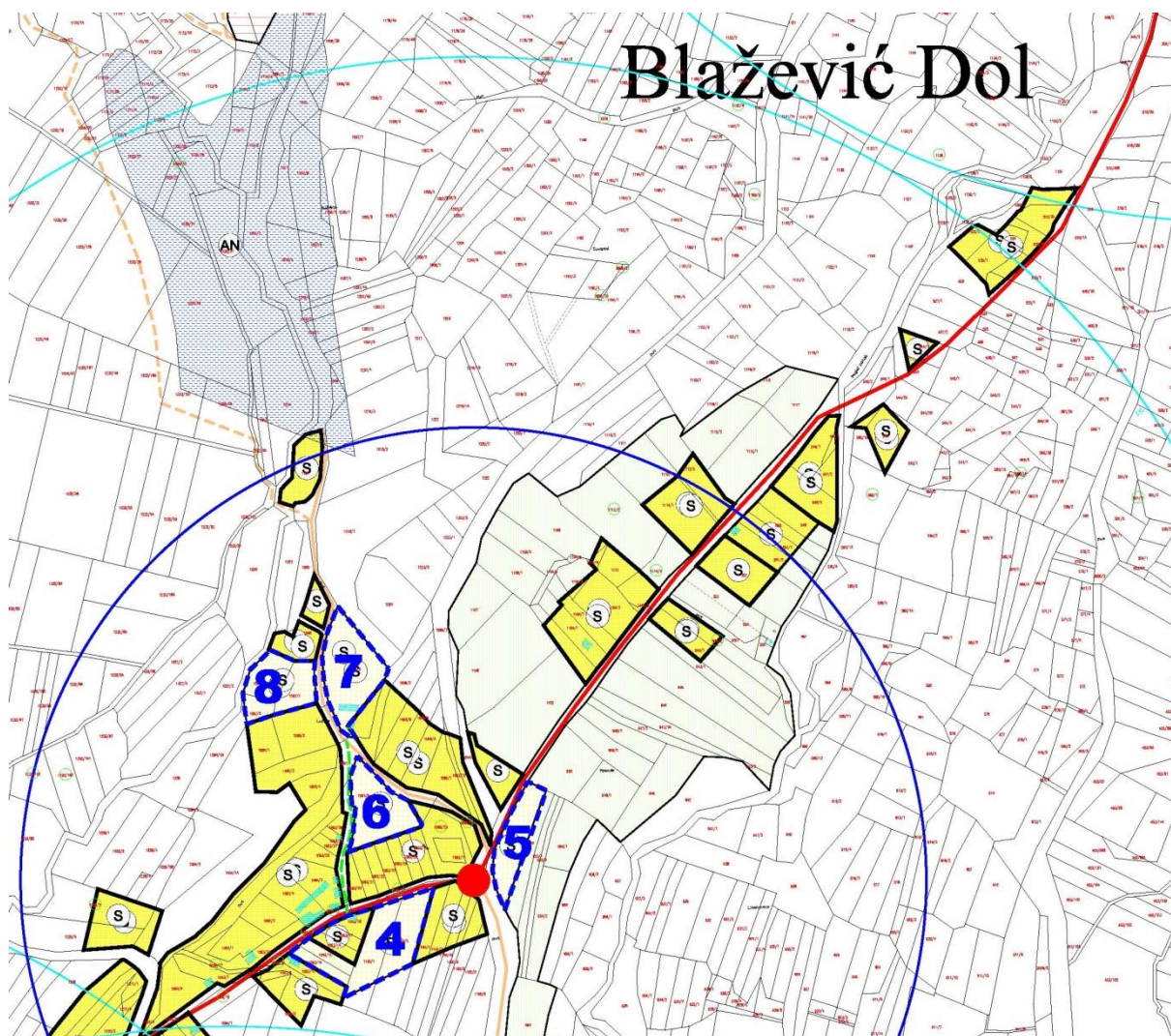
<b>LEGENDA</b>	
	NEUREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
	NERAZVRSTANE CESTE
	ZONA ANALIZE
<b>POKRIVENOST NISKONSPONSKOM MREŽOM</b>	
	TRAFOSTANICA TS 10
	R- 550m
	R- 1000m

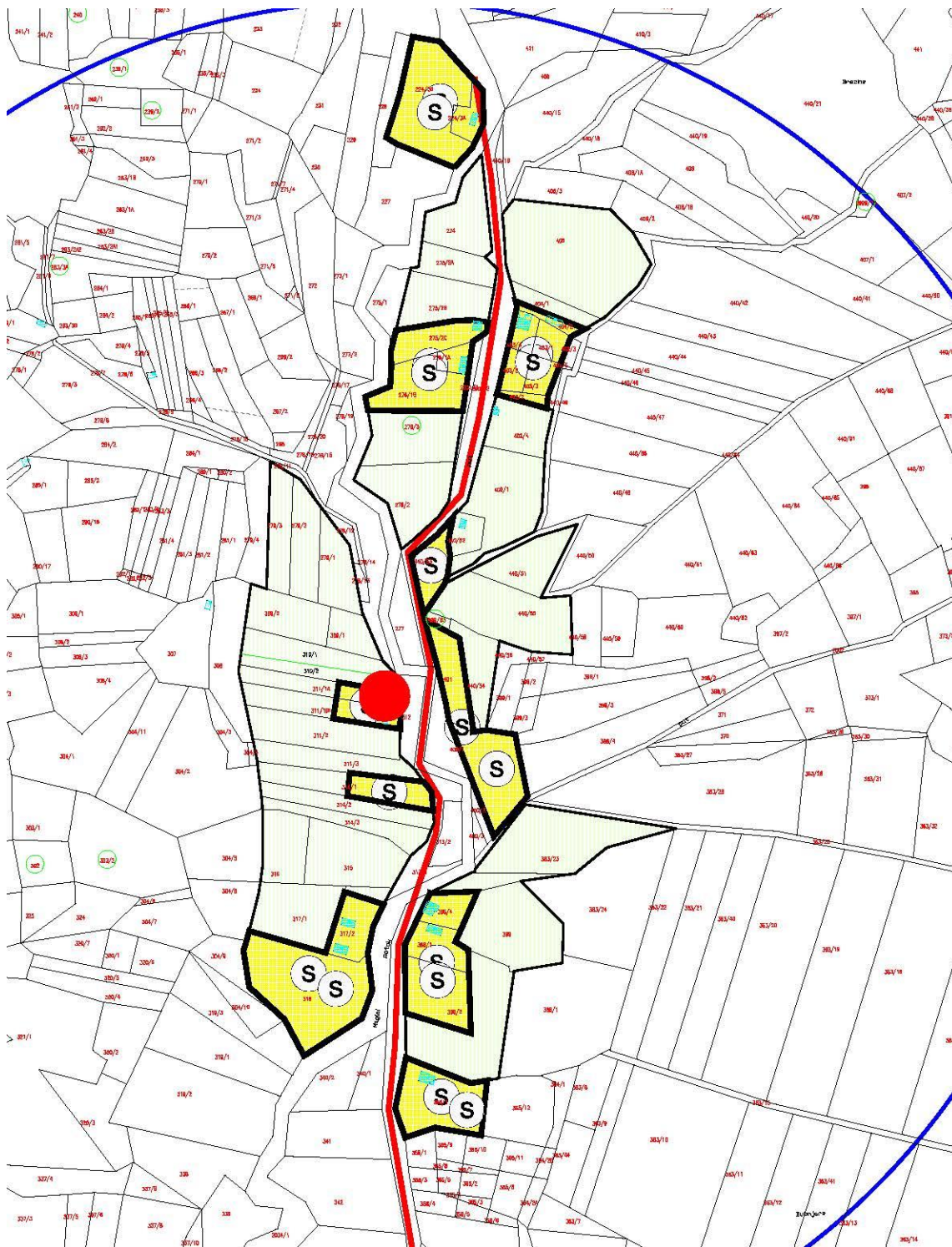
### 1.1.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ –

#### 4.1. Građevinsko područje naselja-Blažević Dol











PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREDENO	NEUREDENO
		broj	katastar	m			
BLAŽEVIĆ DOL	1	2018	Put	17,30-22,50	DA	+	
	2	2018	Put	17,30-22,50	DA	+	
	3	2018	Put	17,30-22,50	DA	+	
	4	9999/20	LC 42021	10,40-11,55	DA	+	
	5	9999/20	LC 42021	10,40-11,55	DA	+	
	6	991/1	Put	9,55-17,65	DA	+	
	7	991/1	Put	6,50-13,10	DA	+	
	8	991/1	Put	6,50-13,10	DA	+	
	9	2015	Put	10,20-23,55	DA	+	

#### 4.2. Građevinsko područje naselja-Gornji i Donji Crnogovci

Na građevinskom području Gornji Crnogovci utvrđena je neusklađenost kartografskim prikaza tekstualnog dijela važećeg plana za k.č. 281 i 282 k.o. Crnogovci

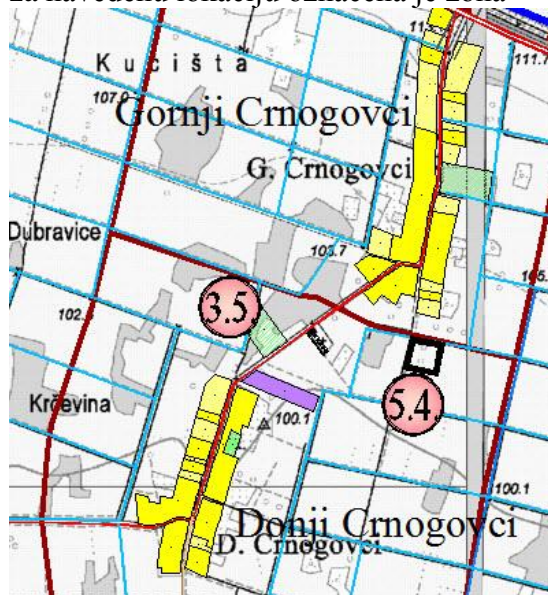
a) Grafički dio:

-U kartografskom prikazu 0. NULTA KARTA-TOČKE IZMJENE PLANA:

- u sadržaju prateće legende pod točkom 5.4. navodi se:

5.4.	Formiranje turističke zone kao izdvojenog seoskog imanja "seoski stan" - izdvojenog građ. područja na k.č. 281, 282 k.o. Crnogovci	1.0. i 4.8.
------	--	-------------

- za navedenu lokaciju označena je zona



koja u naravi odgovara katastarskoj čestici 259/1 k.o. Crnogovci, a slijedom navedene

tehničke greške ista lokacija provedena i kroz ostale kartografske prikaze.

b) Tekstualni dio:

U dijelu teksta knjiga 2 C) OBVEZNI PRILOZI naslova: „C.1. Obrazloženje izmjena i dopuna „:

- na str.6 u TABLICI : „Točke izmjene i dopune definirane su u tabelarnom prikazu i prikazane na kartografskom prikazu 0 . „TOČKE IZMJENE“ u MJ 1: 25 000“. navedena u točki 5.4. zona T5 za k.č. 281 i 282 k.o. Crnogovci

- na str. 9. istog naslova , u podnaslovu „KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1: 5 000 4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA-4.2. Gornji i Donji Crnogovci“ navode se točke izmjene:

„-Formiranje turističke zone kao izdvojenog seoskog imanja“seoski stan“ – izdvojenog građ. područja na k.č.281, 282 ko Crnogovci.“

- na str. 13. i 14. u TABLICI: POVRŠINA KOJE PRELAZE IZ POLJOPRIVRENOG U GRAĐEVINSKO PODRUČJE-Povećanje građevinskog područja(privitak 3.) navode se :

NASELJE	BROJ KATASTAR ČESTICE	POVRŠINA Ha	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/državno	NAMJENA
DONJI CRNOGOVCI	281	0,78	ORANICA	privatno	Turistička namjena
DONJI CRNOGOVCI	282	1,41	ORANICA/ŠUMA	privatno	Turistička namjena

-u cjelokupnom tekstualnom dijelu plana ne navodi se k.č. 259/1 k.o. Crnogovci kao točka izmjene i dopune prostornog plana

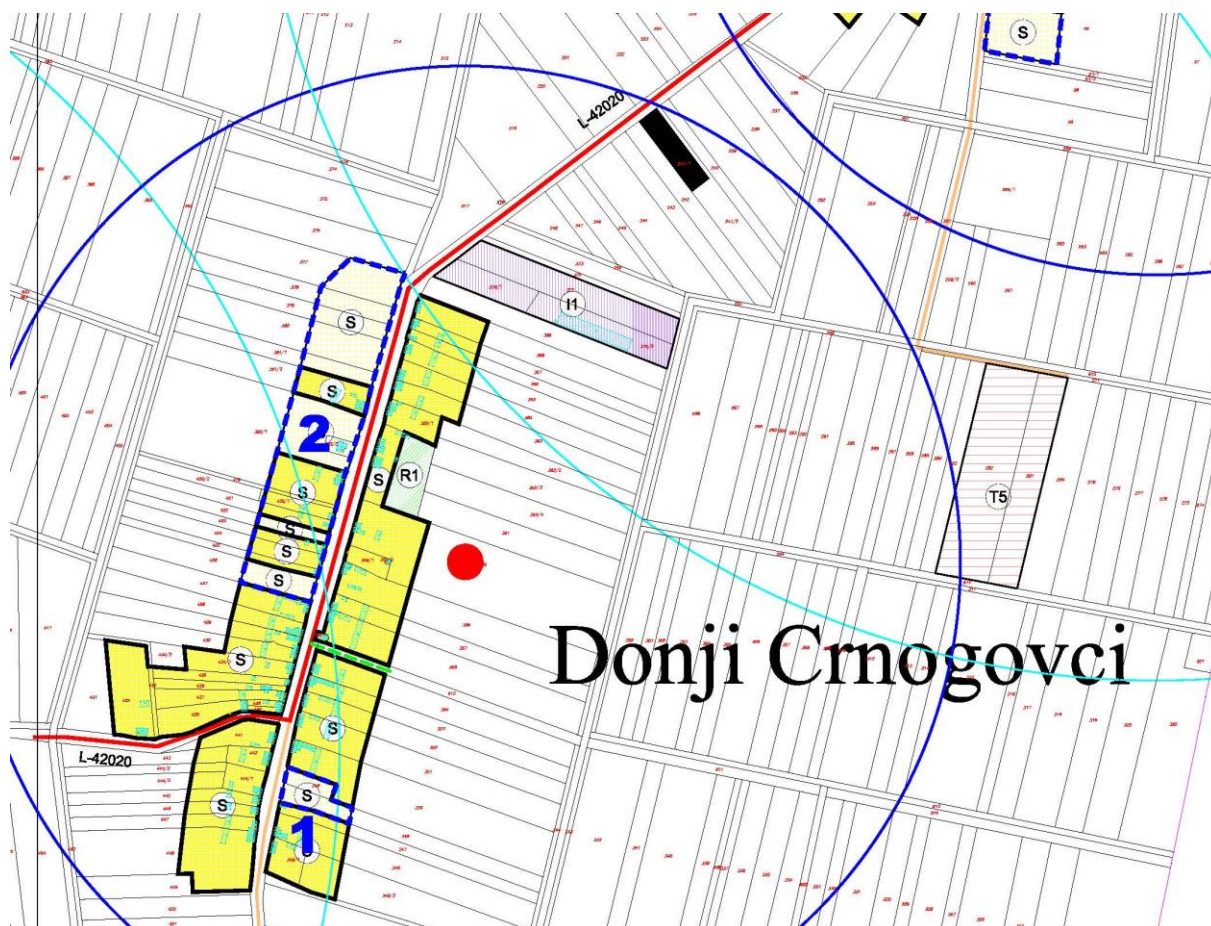
**Napomena: temeljem ove tablice ishodena pozitivna suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Nacrt konačnog prijedloga plana**

Izvršen je uvid u cjelokupnu proceduru izrade izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo: C) OBVEZNI PRILOZI(5.Zahtjevi i mišljenja , 6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi) evidentno je utvrđeno da se zona T5—gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička odnosi na k.č. 281 i 282 k.o. Crnogovci , a za k.č. 259/1 k.o. Crnogovci nije bilo zahtjeva izmjene i dopune navedenog PPUO .

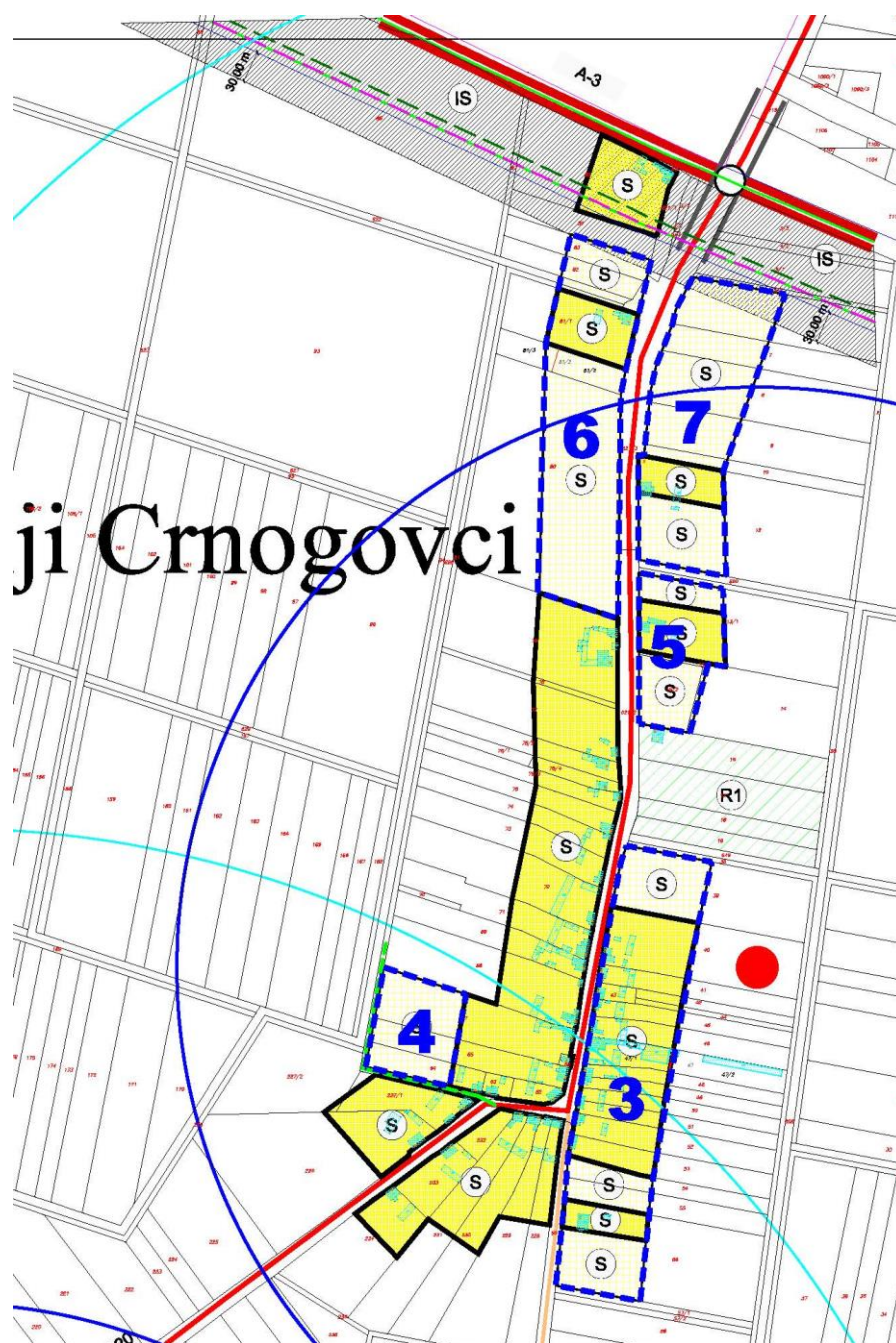
Slijedom navedenog napravljen je ispravak greške za navedene katastarske čestice:

-k.č. 259/1 k.o. Crnogorci vraćena u poljoprivredno zemljište

-k.č. 281 i 282 k.o. Crnogovci označeni kao zona T5 -usklađeni slijedom dijela kartografskog prikaza i cjelokupnog teksta važećeg plana

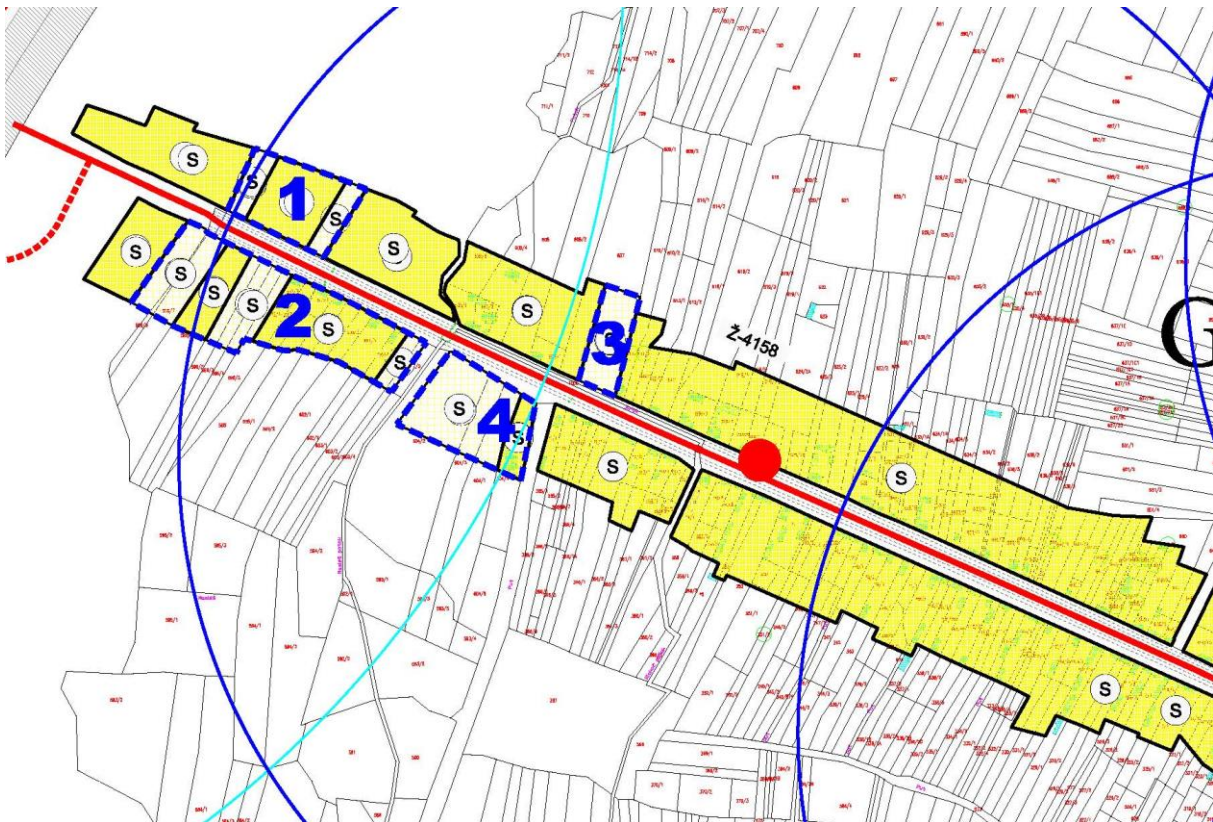




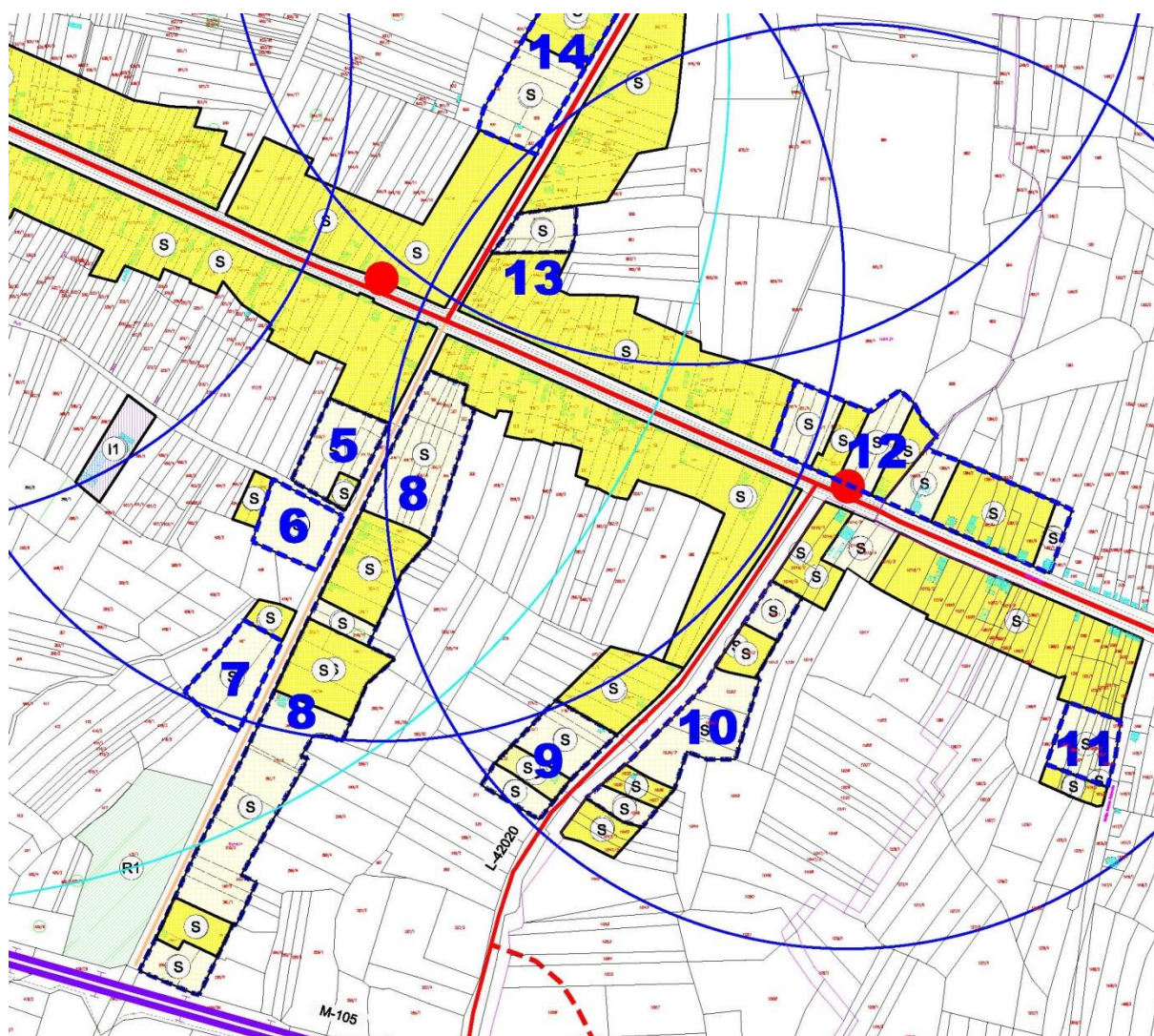


PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREDENO	NEUREDENO
		broj	katastar	m			
<b>GORNJI I DONJI CRNOGOVCI</b>	1	621/2	Put	21,10-22,25	da	+	
	2	621/2	Put	21,10-22,25	da	+	
	3	60	Put	9,80-11,90	da	+	
		621/2	Put	21,10-22,25	da		
	4	61	Put	5,05-5,20	da	+	
	5	621/2	Put	19,05-20,10	da	+	
	6	621/2	Put	19,05-20,10	da	+	
		621/3	Put	23,10-42,15	da		
	7	621/3	Put	23,10-42,15	da	+	

#### 4.3. Građevinsko područje naselja-Godinjak

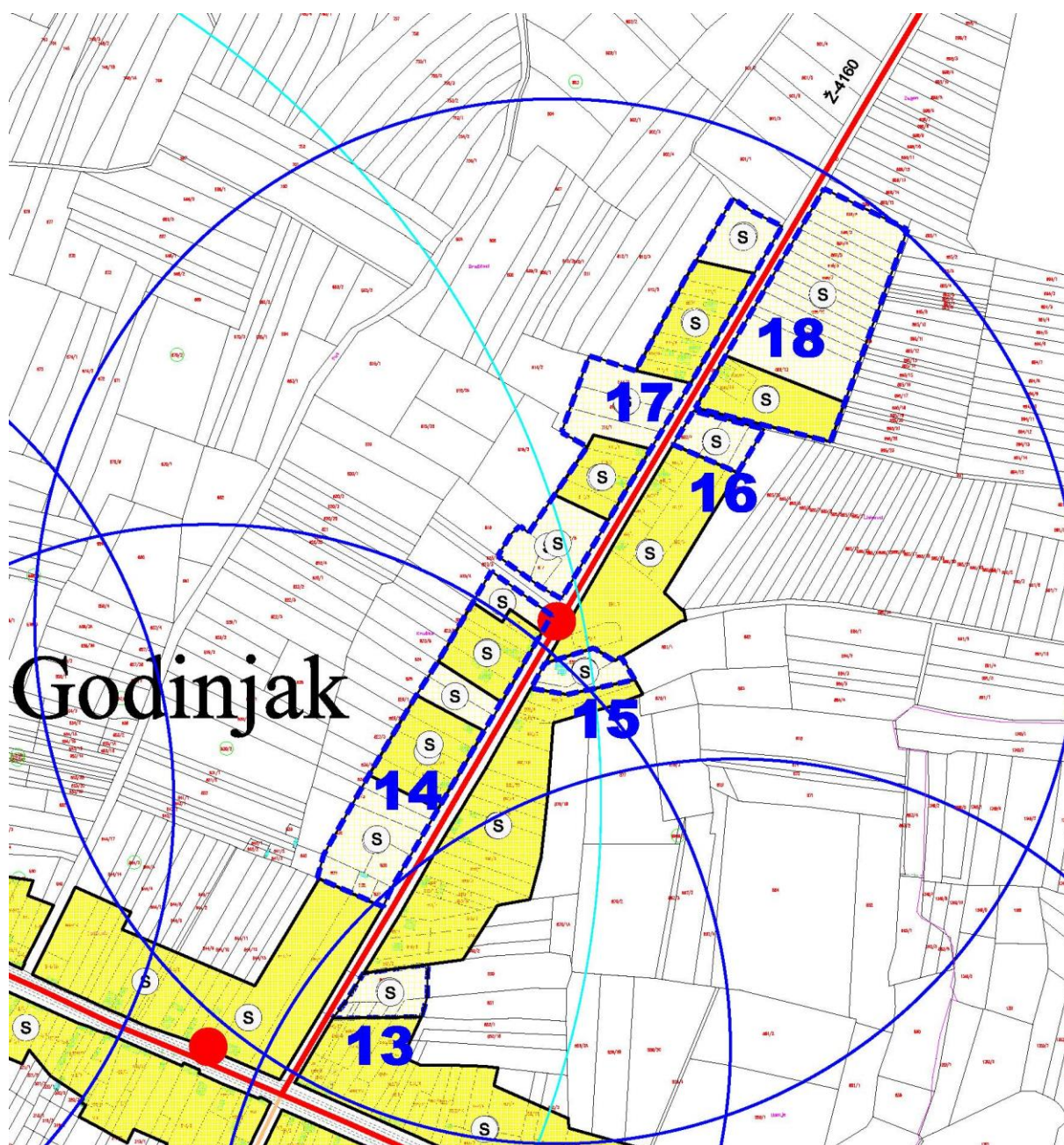






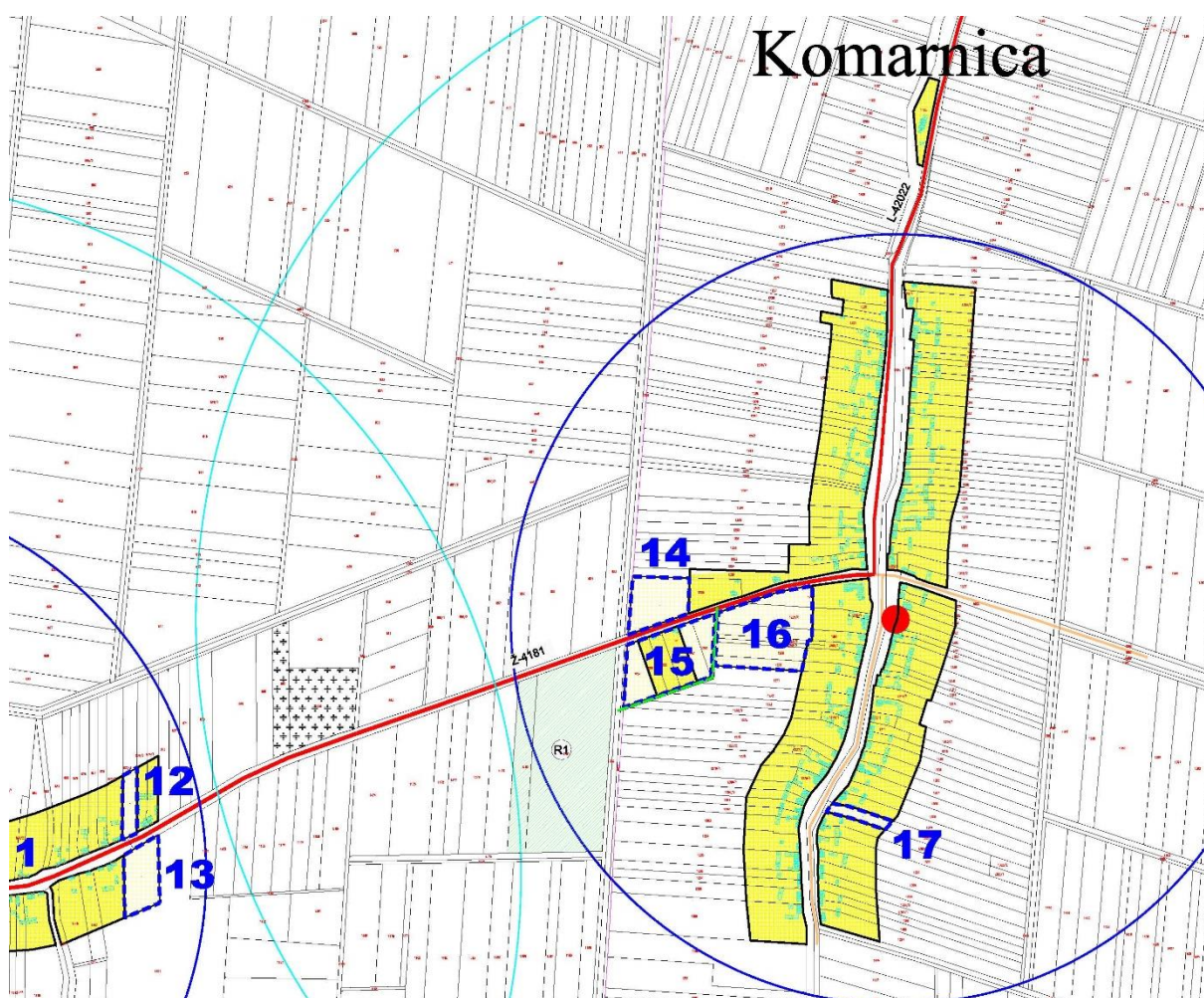
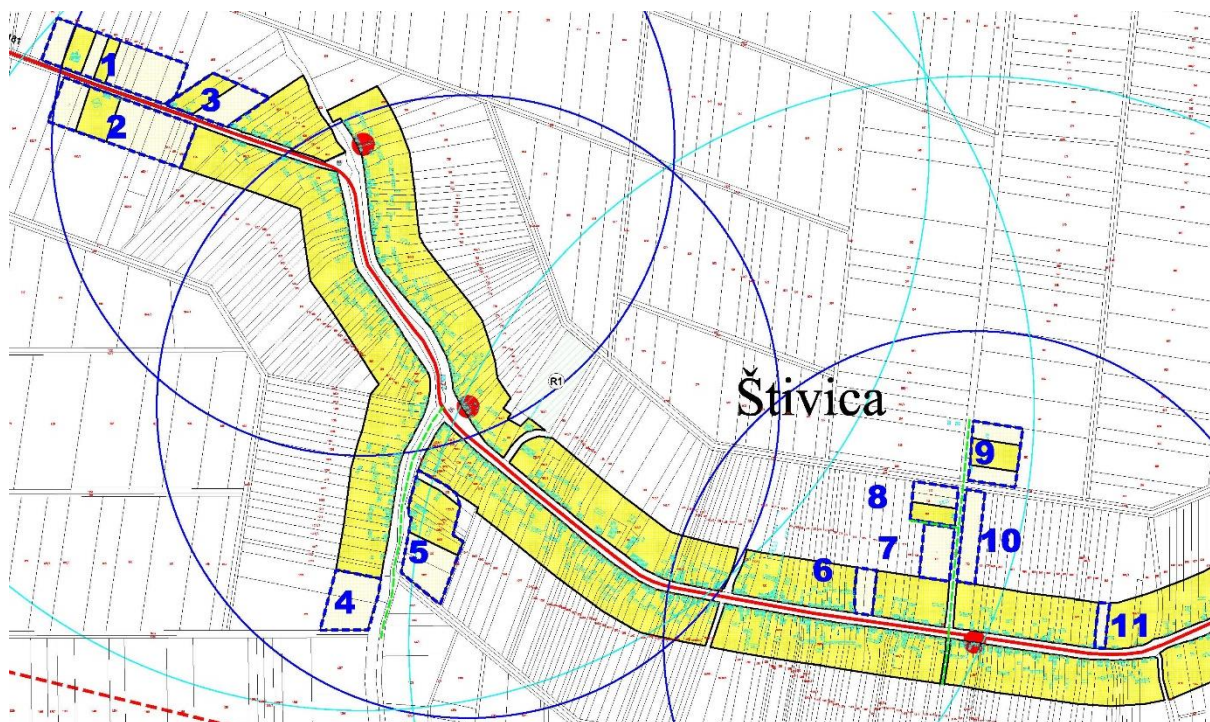
PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
<b>GODINJAK</b>	1	980	ŽC4158	27,10-28,30	da	+	
	2	980	ŽC4158	27,10-28,30	da	+	
	3	980	ŽC4158	27,10-28,30	da	+	
	4	980	ŽC4158	27,10-28,30	da	+	
	5	967/1	Put	15,10_17,25	da	+	
	6	967/1	Put	15,10_17,25	da	+	
	7	967/1	Put	15,10_17,25	da	+	
	8	967/1	Put	15,10_17,25	da	+	
	9	968/1	L42020	28,10-33,15	da	+	
	10	968/1	L42020	28,10-33,15	da	+	
	11	3616/2	Ul. M.A. Reljkovića	11,20-13,35	da	+	
	12	3615	ŽC4158	27,10-28,30	da	+	
	13	990	ŽC4160	14,10-17,90	da	+	
	14	990	ŽC4160	14,10-17,90	da	+	
	15	990	ŽC4160	14,10-17,90	da	+	
	16	990	ŽC4160	14,10-17,90	da	+	
	17	990	ŽC4160	14,10-17,90	da	+	
	18	990	ŽC4160	14,10-17,90	da	+	







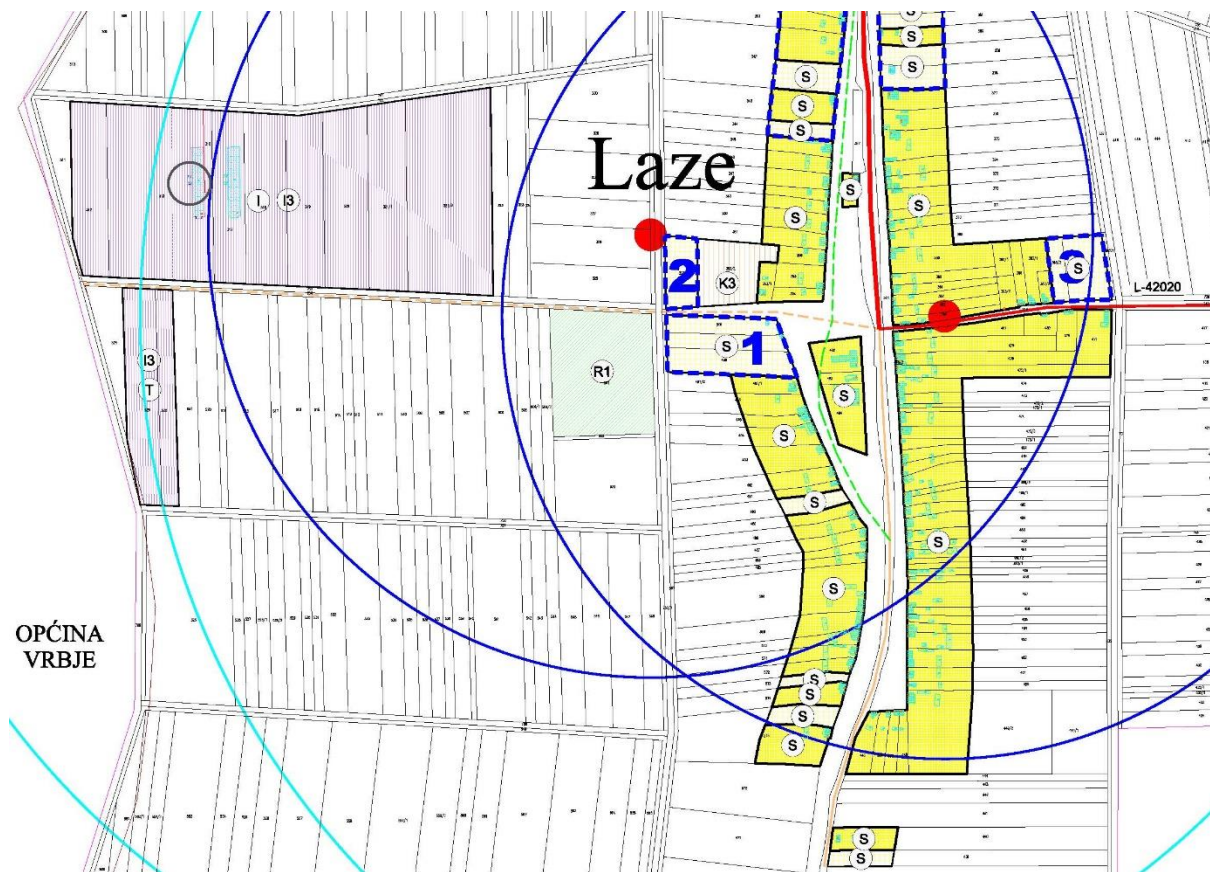
#### 4.4. Građevinsko područje naselja-Komarnica-Štivica



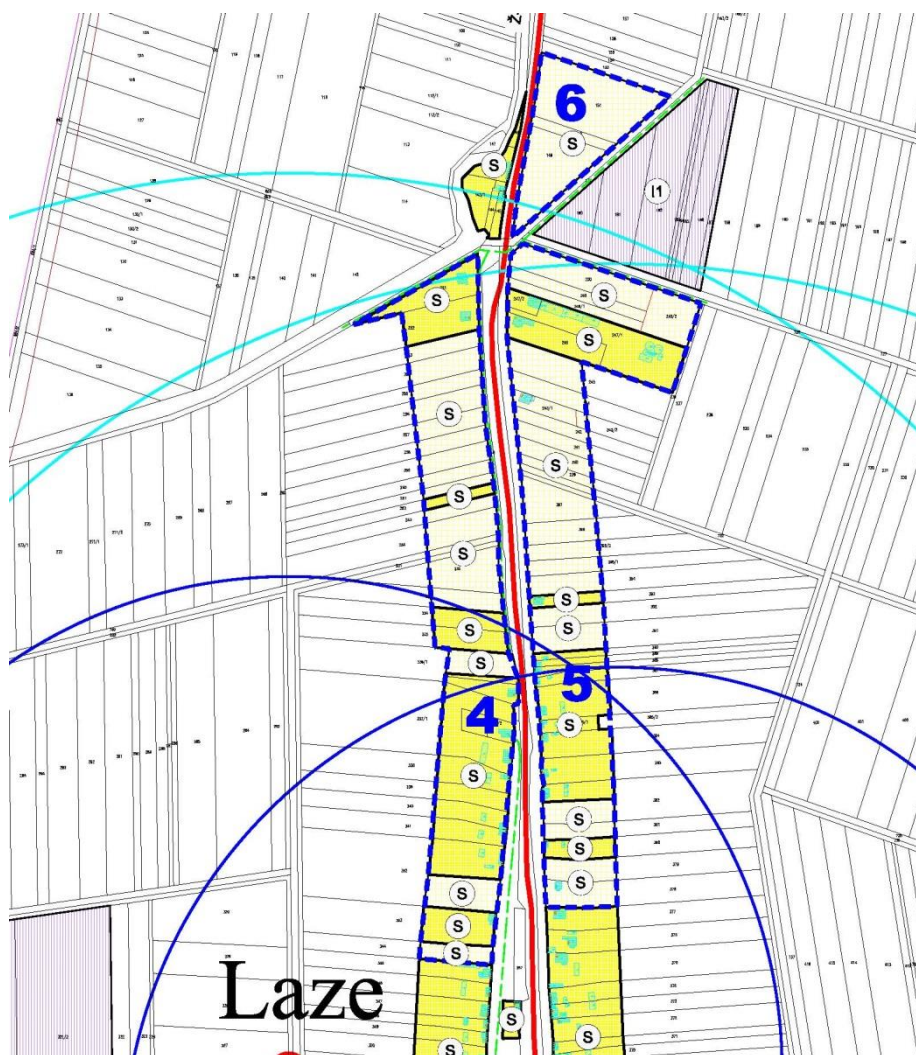
PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
KOMARNICA-ŠTIVICA	1	1526	Kanal	3,70-4,70	DA	+	
	2	1527	Kanal	3,70-4,70	DA	+	
	3	1526	Kanal	3,70-4,70	DA	+	
	4	1651	Put	16,20-18,30	DA	+	
	5	1734	Put	5,10-10,30	DA	+	
	6	1733	ŽC4181	20,85	DA	+	
	7	1738	Put	13,62	DA	+	
	8	1738	Put	13,62	DA	+	
	9	1758	Put	15,1	DA	+	
	10	1738	Put	13,62	DA	+	
	11	1733	ŽC4181	20,85	DA	+	
	12	1733	ŽC4181	18,7	DA	+	
	13	1733	ŽC4181	18,7	DA	+	
	14	1659	Put	11,9	DA	+	
	15	1659	Put	11,9	DA	+	
	16	1659	Put	11,9	DA	+	
	17	1651	Put	5,25-7,30	DA	+	



#### 4.5. Građevinsko područje naselja Laze i izdvojeno građ.područje gospodarske namjene

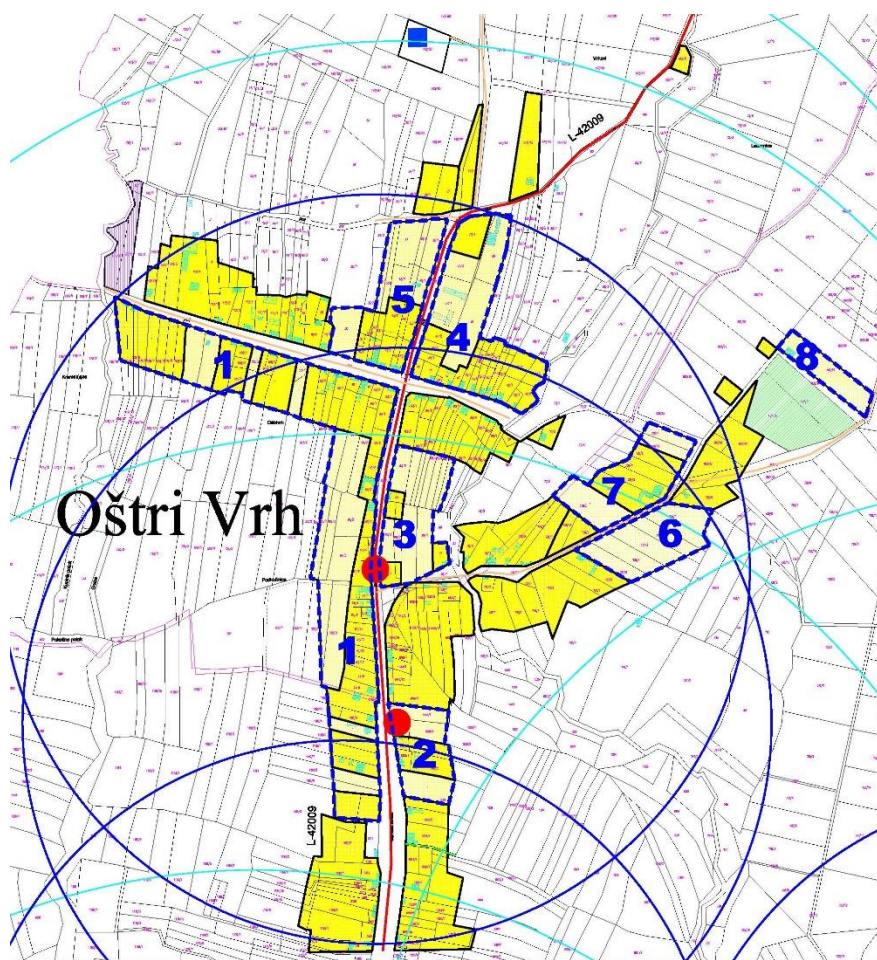






PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREDENO	NEUREDENO
		broj	katastar	m			
LAZE	1	755/1	Put	25,00	da	+	
	2	755/1	Put	7,06-11,50	da	+	
		331	Put	4,75	da		
	3	739	LC 42020	11,73-11,93	da	+	
		398	Put	5,02-5,31	da	+	
	4	755/1	Put	8,00-25,00	da	+	
		746	Put	4,28-4,75	da		
		747	Put	5,96-6,05	da		
	5	744	ŽC 4179	12,15-11,10	da	+	
	6	744	ŽC 4179	11,50-13,40	ne	+	

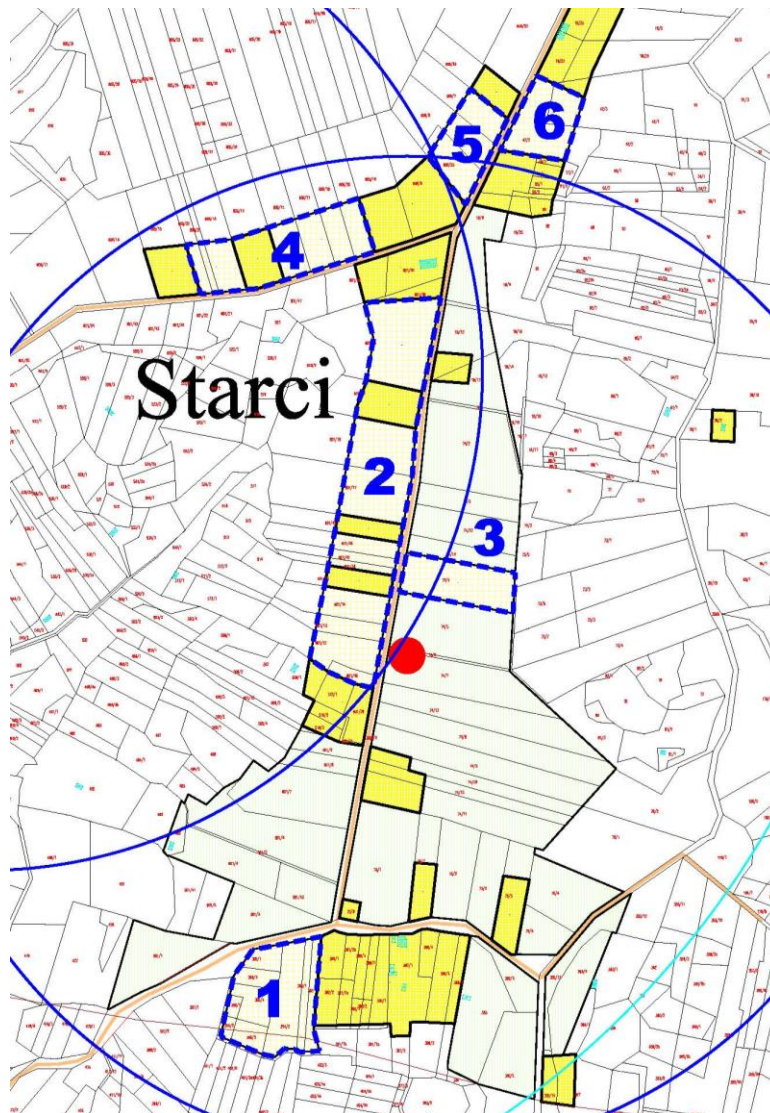
#### 4.6.Građevinsko područje naselja Oštri Vrh



PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
OŠTRI VRH	1	42009	LC42009	13,98-14,50	DA	+	
		517	PUT	15,20-23,65	DA		
	2	3608	LC42009	19,10-40,35	DA	+	
	3	515/1	LC42009	11,90-13,40	DA	+	
	4	520	LC42009	12,10-14,50	DA	+	
		520	LC42009	12,10-14,50	DA	+	
	5	517	PUT	15,20-23,65	DA		
		6	738/10	ulica A.Hebranga	15,20-23,65	DA	+
7	738/10	ulica A.Hebranga	15,20-23,65	DA	+		
8	3604/2	Put	7,14-7,65	DA	+		

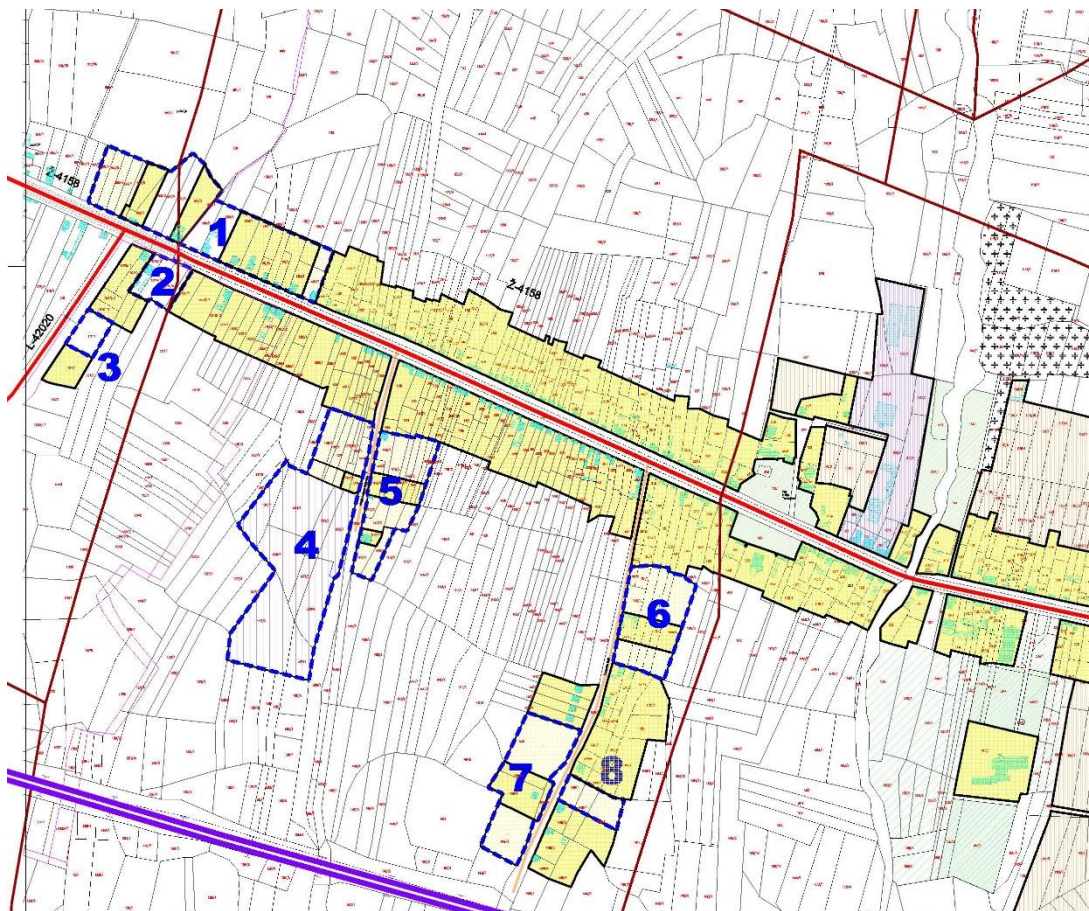


#### 4.7.Građevinsko područje naselja Starci

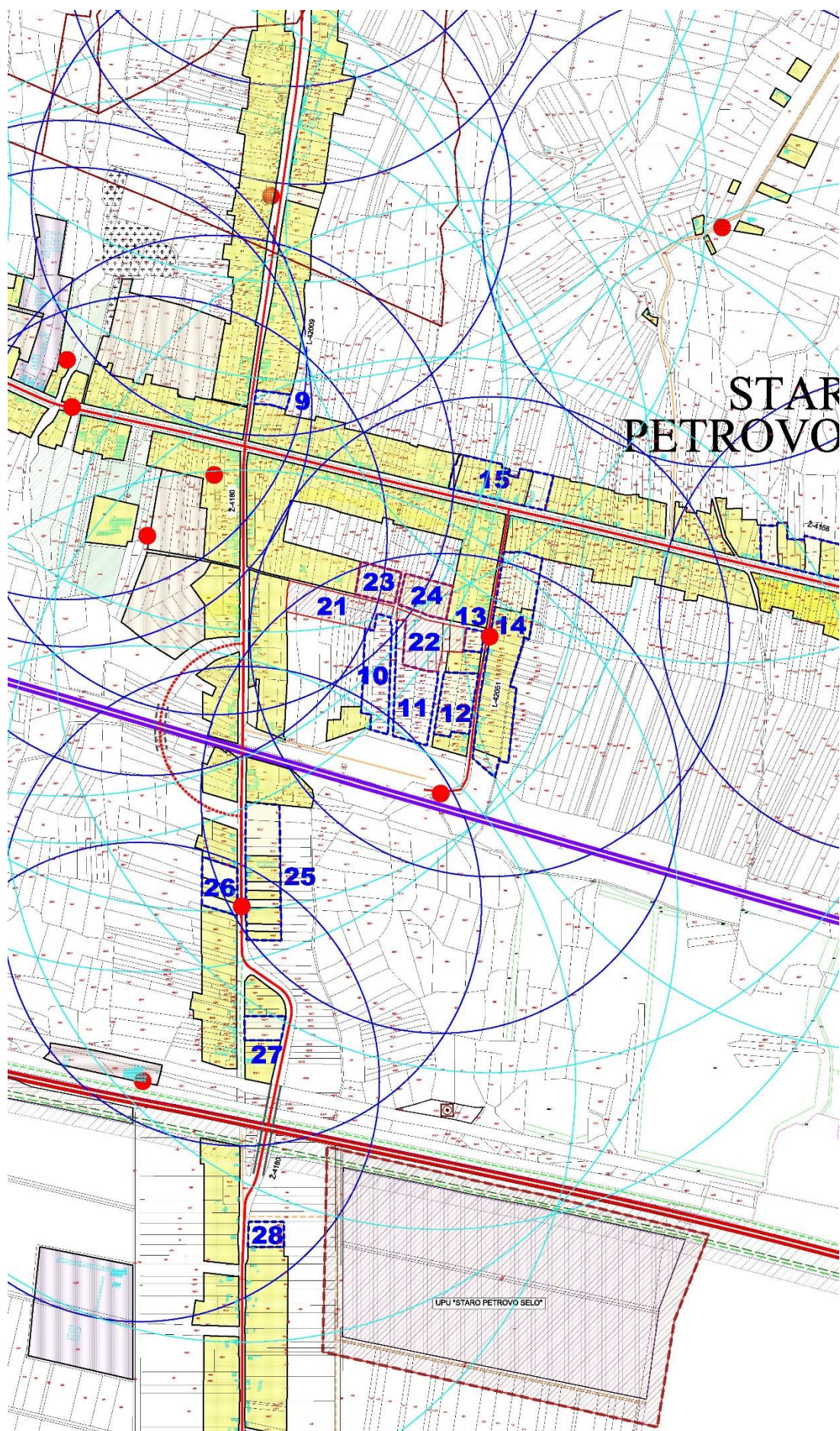


PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
STARCI	1	3602/7	Cesta	10,20-13,15	DA	+	
	2	3602/2	Put	9,2	DA	+	
	3	3602/2	Put	9,2	DA	+	
	4	3604/2	Put	7,15	DA	+	
	5	3602/2	Put	9,2	DA	+	
	6	3602/2	Put	9,2	DA	+	

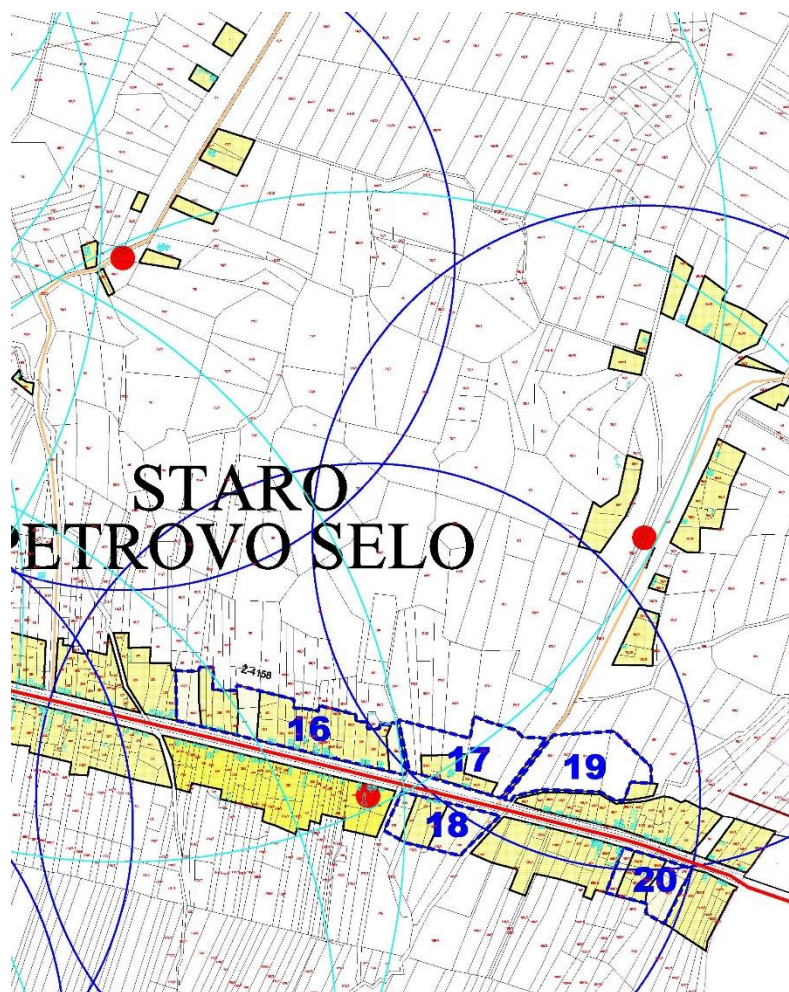
#### 4.8. Građevinsko područje naselja Staro Petrovo Selo i izdvojenog GP gospodarske namjene











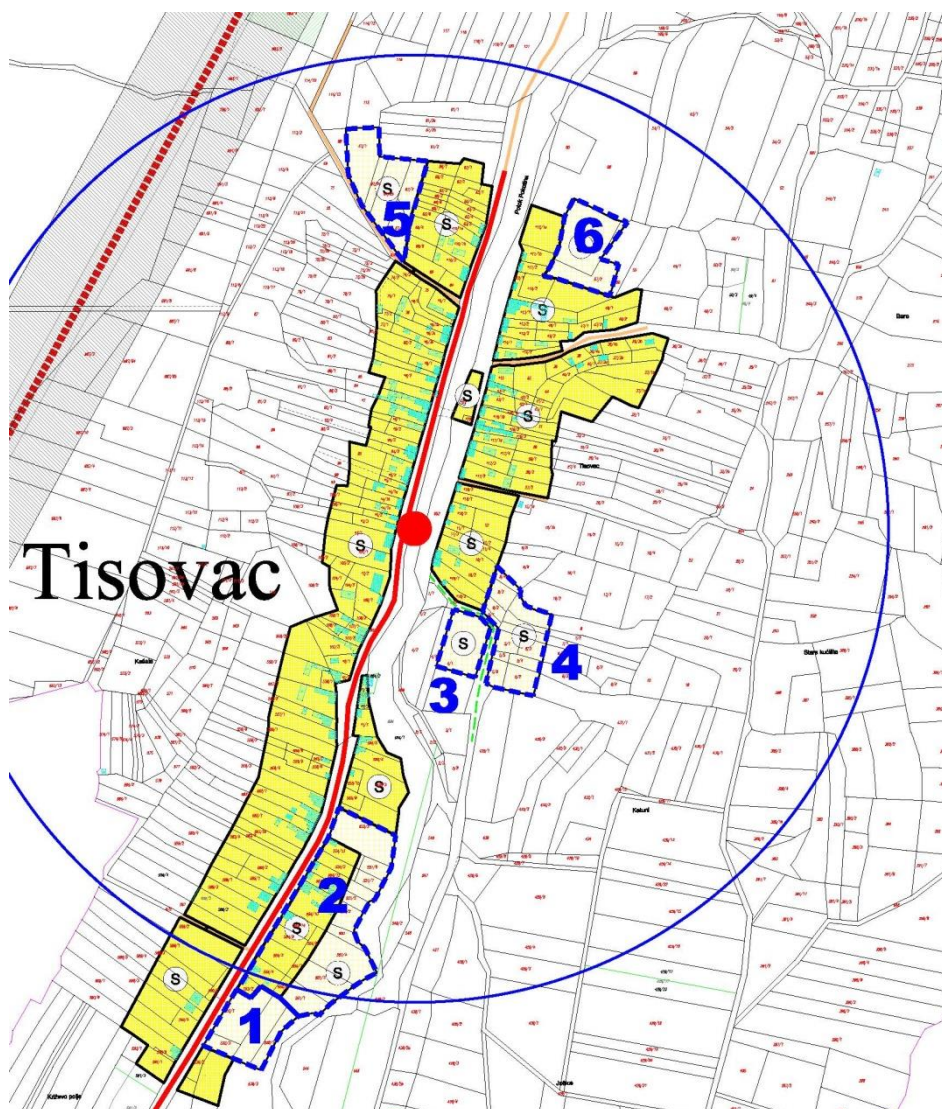
PPUO STARO PETROVO SELO (Službeni glasnik općine SPS 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
STARO PETROVO SELO	1	3615	ŽC4158	28,72	DA	+	
	2	3615	ŽC4158	28,13	DA	+	
	3	968/1	LC42020	28,26	DA	+	
	4	3616/2	Ul. M.A. Reljkovića	11,38	DA	+	
	5	3616/2	Ul. M.A. Reljkovića	11,38	DA	+	

6	3618/1	Ul. LJ. Gaja	9,04	DA	+	
7	3618/1	Ul. LJ. Gaja	9,04	DA	+	
8	3618/1	Ul. LJ. Gaja	9,04	DA	+	
9	3608	LC42009	15,47	DA	+	
10	1584/48	Oranica	12,15	DA		
	1581/3	Put	16,05	DA	+	
11	1584/47	Oranica	11,3	DA	+	
	1581/3	Put	16,11			
12	1584/47	Oranica	11,3	DA	+	
	3624/1	Ulica A. Šenoae	11,3			
13	1647/2	Oranica	15,95	DA	+	
	3624/1	Ulica A. Šenoae	11,3		+	
14	3624/1	Ulica A. Šenoae	11,3	DA	+	
15	3615	Ulica braće Radić	28,65	DA	+	
16	3615	Ulica braće Radić	28,22	DA	+	
17	3615	Ulica braće Radić	33,14	DA	+	
18	3615	Ulica braće Radić	33,14	DA	+	
19	3597/1	Put	5,62	DA	+	
20	3615	Ulica braće Radić	22,38	DA	+	
21	3597/1	Put	5,62	DA		+
22	1648/2	Oranica	5,62	DA		+
23	3597/1	Put	5,62	DA		+
24	3597/1	Put	5,62	DA		+

PPUO STARO PETROVO SELO (Službeni glasnik općine SPS 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
STARO PETROVO SELO	1	3615	ŽC4158	28,72	DA	+	
	2	3615	ŽC4158	28,13	DA	+	
	3	968/1	LC42020	28,26	DA	+	
	4	3616/2	Ul. M.A. Reljkovića	11,38	DA	+	
	5	3616/2	Ul. M.A. Reljkovića	11,38	DA	+	
	6	3618/1	Ul. LJ. Gaja	9,04	DA	+	
	7	3618/1	Ul. LJ. Gaja	9,04	DA	+	
	8	3618/1	Ul. LJ. Gaja	9,04	DA	+	
	9	3608	LC42009	15,47	DA	+	
	10	1584/48	Oranica	12,15	DA		
		1581/3	Put	16,05	DA	+	
	11	1584/47	Oranica	11,3	DA	+	
		1581/3	Put	16,11			
	12	1584/47	Oranica	11,3	DA	+	
		3624/1	Ulica A. Šenoe	11,3			
	13	1647/2	Oranica	15,95	DA	+	
		3624/1	Ulica A. Šenoe	11,3			
	14	3624/1	Ulica A. Šenoe	11,3	DA	+	
	15	3615	Ulica braće Radić	28,65	DA	+	
	16	3615	Ulica braće Radić	28,22	DA	+	
17	3615	Ulica braće Radić	33,14	DA	+		
18	3615	Ulica braće Radić	33,14	DA	+		
19	3597/1	Put	5,62	DA	+		
20	3615	Ulica braće Radić	22,38	DA	+		

21	3597/1	Put	5,62	DA		+
22	1648/2	Oranica	5,62	DA		+
23	3597/1	Put	5,62	DA		+
24	3597/1	Put	5,62	DA		+

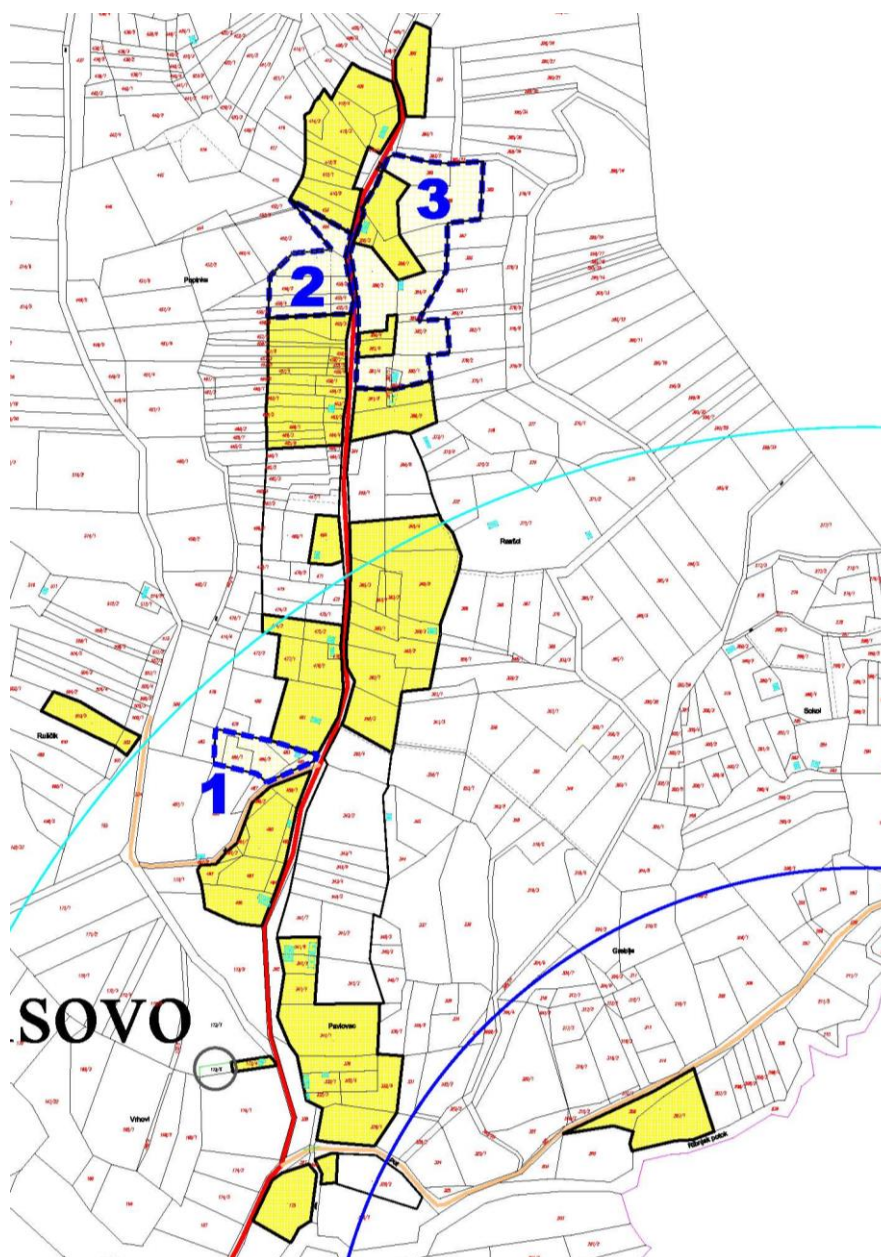
#### 4.9.Građevinsko područje naselja Tisovac





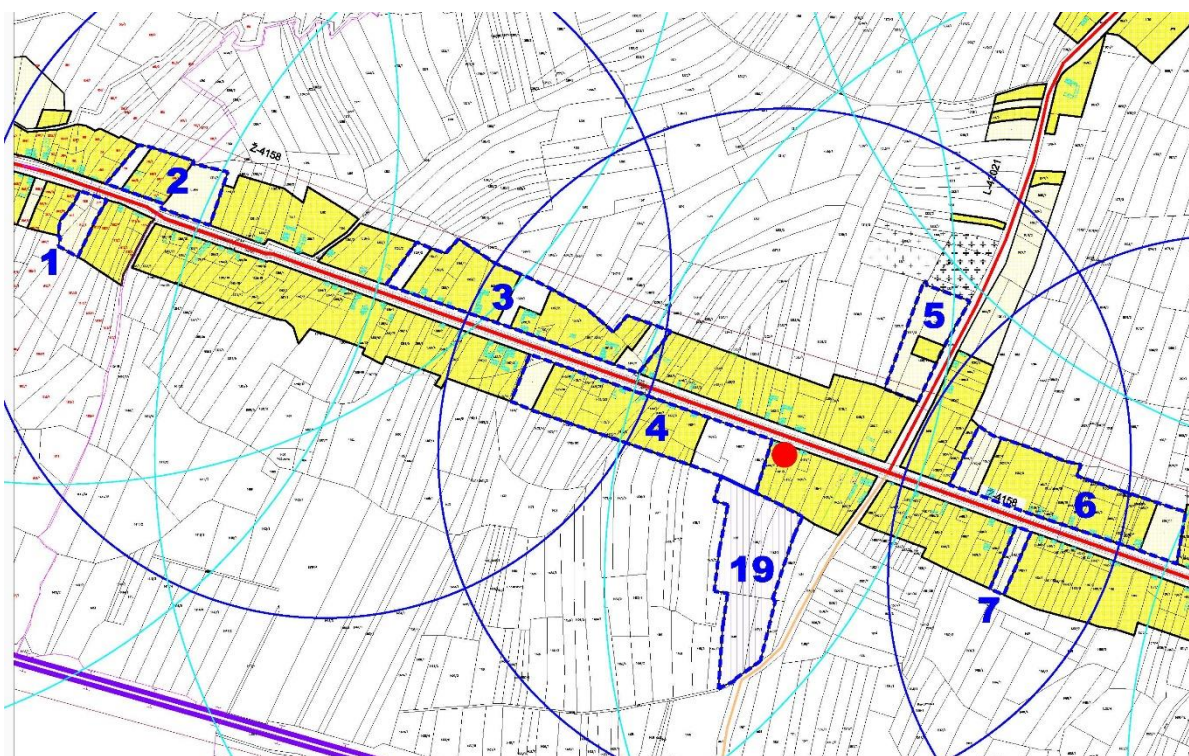
PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREDENO	NEUREDENO
		broj	katatar	m			
TISOVAC	1	675	ŽC4160	17,93	DA	+	
	2	675	ŽC4160	18,7	DA	+	
	3	653	Put	8,1	DA	+	
	4	653	Put	8,1	DA	+	
	5	670	Put	7,31	DA	+	

#### 4.10. Građevinsko područje naselja Vladisovo



PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
VLADISOVO	1	497/2	Put	7,3	DA	+	
	2	532	LC42009	5,57	DA/unu tar izg.	+	
	3	532	LC42009	5,57	DA/unu tar izg.	+	

#### 4.11. Građevinsko područje naselja Vrbova



PPUO STARO PETROVO SELO (Sl. gl. općine SPS 03/06, 03/13 01/2014)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
VRBOVA	1	3615	Ul braće Radić	24,1	DA	+	
	2	2019	ŽC4158	25,505	DA	+	
	3	2019	ŽC4158	29,75	DA	+	
	4	2019	ŽC4158	29,75	DA	+	
	5	2019	LC42021	22,17	DA	+	
	6	2019	ŽC4158	27,46	DA	+	
	7	2019	ŽC4158	27,46	DA	+	
	8	2015	Put	9,94	DA	+	
	9	2005/4	Put	10,95-20,86	DA	+	
	10	2005/4	Put	17,97	DA	+	
	11	2005/4	Put	20,86	DA	+	
	12	2005/4	Put	10,49	DA	+	
	13	2019	ŽC4158	29,75	DA	+	
	14	2019	ŽC4158	29,75	DA	+	
	15	2029/1	LC42022	29,75	DA	+	
	16	2019	ŽC4158	27,51	DA	+	
	17	2019	ŽC4158	25,79	DA	+	
	18	237	Mjesni prostor	25,79	DA	+	
	19	2021/1	Put	14	DA	+	

### ZAKLJUČAK:

Slijedom navedene analize utvrđuje se.

- Dijelovi neizgrađenog građevinskog područja prikazani na kartografskim prikazima:

### GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

4.8. GP Staro Petrovo Selo-Oštri vrh

4.11. GP Vrbova

**predstavljaju neuređena građevinska područja i ista se prikazuju na novim kartografskim prikazima koju su sastavni dio ovog usklađenja.**



## 2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja

2.1. Odluka o izradi usklađenja PPUO Staro Petrovo Selo sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13) (Službeni glasnik Općine br. 06/14)

2.2. DOF općine

2.3. Podaci vlasništva: <http://e-izvadak.pravosudje.hr/pretraga-zk-ulozaka.htm>

2.4. Stručna podloga HEP ODS Elektra Slavonski Brod za lokacije trafostanica (Naš broj i znak : 4010001/6779/14VG od 06.11.2014.)



### Elektra Slavonski Brod

35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11  
Služba za tehničke poslove

TELEFON • 385 35 • 21 55 55  
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17  
POŠTA • 35000 • SERVIS  
IBAN • HR3223600001400165015

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO POSAVSKE ŽUPANIJE  
TRG POBJEDE bb  
35000 SLAVONSKI BROD

NAŠ BROJ I ZNAK 4010001/6779/14VG

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Podaci o NN mreži - dostavljaju se

DATUM 06.11.2014.

Poštovani,

kako smo Vam podloge s ucrtanom NN mrežom dostavili očitujemo se kako slijedi:

- Mogućnost priključenja krajnjeg korisnika na postojeću niskonaponsku mrežu 0,4 kV ( zračnu ili kablsku) ovise o slobodnim kapacitetima u transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV
- Za priključenje prosječnog kućanstva ( priključna snaga od 5 do 10 kW) optimalna udaljenost od TS 10(20)/0,4 kV iznosi do 550 m, a vezano je za pad napona i domet zaštite u mreži
- Maksimalna udaljenost krajnjeg potrošača na mreži može biti do 1000 m, ali uz ishođenje posebnih uvjeta u Elektri Slavonski Brod koji ovise o provedenim mjerenjima i dometu zaštite u mreži

S poštovanjem,

Rukovoditelj službe za tehničke poslove  
Dubravko Mijakovac, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTRA SLAVONSKI BROD

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi:**

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
3. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
5. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kv do 400 kv (NN 24/97)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN 35/94, 55/94 i 142/03)
7. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
8. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
9. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05 i 155/05)
10. Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07)

#### **4. Evidencija postupka usklađenja:**

Obveza izrade usklađenja Prostornog plana uređenja općine proizašla je iz Odluke o izradi usklađenja PPUO Staro Petrovo Selo sa Zakonom o prostornom uređenju NN RH 153/13 (Službeni glasnik Općine br. 06/14)

Izrada i donošenje usklađenja PPUO temelji se na odredbama članka 201. i posredno članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Kako se isključivo radi o usklađenju PPUO Staro Petrovo Selo sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) nema potrebe za sudjelovanjem javnopravnih tijela.

Temeljem članka 94. stavak (3) Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem članka 107. stavak (4) Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije jer je isti izrađivač.

Načelnik općine Staro Petrovo Selo donosi Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Sl. gl. općine br. 03/06, 03/13 i 01/14) (usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju NN br. 153/13) (KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2178/23-01-15-2 od 2015. god.) (Sl. gl. općine br. 04/15).

Usklađenje PPUO Staro Petrovo Selo (Sl. gl. općine br. 03/06, 03/13 i 01/14) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) donesen je na 15. sjednici Općinskog vijeća održanoj 10.07.2015. god. i objavljena u Sl.gl.Općine Staro Petrovo Selo br. 04/15 od 13.07.2015. god.