

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA
ŽUPANIJA

**Općina
Staro Petrovo Selo**

SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE STARO PETROVO SELO

Godina XXI

Staro Petrovo Selo, 11.03.2014. godine

BROJ 01/14

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/13-01/04
URBROJ: 2178/23-01-14-26
STARO PETROVO SELO, 28.01.2014.god.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i čl. 95. stavak (1). Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i članka 30. Statuta Općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo“ br. 03/09, 01/13), načelnik općine Staro Petrovo Selo dana 28.01.2014. god. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo 03/06 i 03/13) –2. izmjene i dopune Ciljanih izmjena i dopuna

Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) utvrđuje se Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Članak 2.

Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana iz članka 1. ovog zaključka sastoji se od tekstualnog dijela (izmjene i dopune tekstualnog dijela i odredbi za provođenje), kartografskog prikaza i obveznih priloga.

Članak 3.

Temeljem članka 98 stavak (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji upućuje se Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine, Izvješća o javnoj raspravi, nacrt odluke o donošenju i prilozi iz čl 58 navedenog Zakona Županu Brodsko-posavske županije radi pribavljanja suglasnosti. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Kočijašević

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/13-01/04
URBROJ: 2178/23-03-14-31
Staro Petrovo Selo, 10.03.2014

Na temelju članka 100.stavka (6). Zakona o prostornom uređenju i gradnji(Narodne novine,broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i čl. 188. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine,broj 153/13), suglasnosti Župana Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-5/14-01/03, URBROJ: 2178/1-15-14-2 od 03.02.2014.godine, Općinsko vijeće, na 7. sjednici održanoj 10.03.2014.godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Staro Petrovo Selo-2. Izmjene i dopune

I OPĆEODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine Staro Petrovo selo br 03/06 i 03/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo-2. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu:Plan),koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0. OPĆI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

- 1.IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA
- 2.IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B)GRAFIČKIDIO

0.0. TOČKE IZMJENE I DOPUNE	M 1: 25 000	1.0.
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.....	M 1: 25 000	
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....	M 1: 25 000	
2.3. NAFTA I PLIN, ELEKTROENERGETI.....	M 1: 25 000	
2.4. VODOOPSKRBA.....	M 1: 25 000	
2.5. UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA ..	M 1: 25 000	
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA.....	M 1: 25 000	
3.0. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA....	M 1: 25 000	

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.5. GP Laze.....	M 1: 5 000
4.6. GP Oštri Vrh.....	M 1: 5 000

C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje izmjena i dopuna
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
5. Zahtjevi i mišljenje tijela i pravnih osoba iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna
8. Sažetak za javnost

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod.

Članak 4.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Dopunjuju se odredbe :

Iza članka 34 poglavlja 2.3.1. **Razvoj i uređenje površina izvan naselja – građevinsko područje izdvojene namjene** , dodaje se članak 34 a koji glasi:

Članak 4.a)

(1) Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene su zone koje s građevinskim područjem naselja pretežito stambene namjene ne predstavljaju cjelinu ili se ne graniče i to su zone u : Starom Petrovom Selu, Vrbovi Lazama, Godinjaku, Oštrom Vrhu kao i ostale koje ispunjavaju ove uvjete.

(2) U Izdvojenom građevinskim područjima za izgradnju označenom kao I ili II, ili- I3 i Kmogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m² za novu parcelaciju, a izuzetno može biti i manja za zatečenu,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. do 55% (koeficijent izgrađenosti 0,4), dok se minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje sa 10% (koeficijent 0,1) njezine površine,
- visina građevine može biti najviše jednu etažu (P+1), ili 10 m do visine sljeme
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.),
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim tretmanom takvih objekata,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 5,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- minimalna udaljenost od kanala iznosi 3 metra ili se definira posebnim uvjetima nadležnog tijela
- U zoni I3 predviđa se izgradnja građevina za uzgoj stoke bez ograničenja ,kao i ostalih pratećih građevina u funkciji

poljoprivrede i gospodarstva

(2) Za zone za koje je potrebno izraditi UPU po donošenju istog primjenjivat će se odredbe provedbenog plana.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo br 03/06 i 03/13) i to: dijelovi teksta, navedeni članci odredbi za provođenje izvornika i 1. Izmjena i dopuna i grafički prikazi navedeni u članku 2. Ove Odluke.

Odredbe za provođenje Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo objavit će se u „Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“

Članak 6.

Plan je izrađen u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi :

- Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška.
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod -u prostorijama Zavoda kao i na web stranici Zavoda.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu (8) osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stanislav Mikić, dipl.ing.

Na temelju članka 30. Statuta općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“ 3/09, 01/13) Općinsko vijeće općine Staro Petrovo Selo na 7. sjednici održanoj 10.03.2014. godine, donosi

ODLUKU o zaduživanju općine Staro Petrovo Selo i realizaciji kredita na rok od 5 godina

Članak 1.

Na temelju Zakona o proračunu i Statuta Općine Staro Petrovo («Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo» 03/09,01/13) donosi se Odluka o zaduživanju u iznosu do 1.200.000,00 kuna, a u svrhu financiranja vodoodvodnog i vodoopskrbnog sustava na području Općine Staro Petrovo Selo.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/14-01/01
URBROJ 2178/23-03-14-1
STARO PETROVO SELO, 10.03.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stanislav Mikić, dipl.ing.