



SADRŽAJ STAVKA		
oznaka na kart prikazu	predmet izmjene i dopune	prikaz na tematskom kartama
1. analiza gospodarskih zona: formiranje gospodarske zone Staro Petrovo Selo južno od autoceste i gospodarsko-turističke zone u Lazama za osiguranje uvjeta uspostave svinjogojskog repro- centra		
1.1	Uklanjanje planirane gospodarske zone I3 u Starom Petrovom Selu i formiranje nove zone I južno od autoceste na k.k. 4104, 4869, 4994 i 4105 k.o. Staro Petrovo Selo	1.0.14.8.
1.2	Uklanjanje planirane gospodarske zone I3 u Vrbovi i formiranje nove zone I između željezničke pruge M105, lokalne ceste L 42022 Vrbova-Komarnica i postojećeg kanala sjeverno od autoceste na k.k. 19142 k.o. Vrbova i 16991, 16992, 16993, 16994 i 16995 k.o. Komarnica	1.0.14.11.
1.3	Formiranje gospodarsko (I3-za poljodopravu i pratećih sadržaja) s pratećom turističkom zonom na k.k. 313, 316, 317, 521 i 522 k.o. Laze u svrhu osiguranja uvjeta uspostave svinjogojskog repro-centra	1.0.14.5.
2. usklađenje vodoopskrbe s planom vodoopskrbe BPŽ lokacijom prvog biopročištača u RH		
2.1.	Definiranje točne lokacije VODOSPREME	2.4.
2.2.	Definiranje točne lokacije BIOPROČIŠTAČA	2.6.
3. analiza građevinskog područja naselja uz manje korekcije- formiranu/planiranu infrastrukturu		
3.1.	Korekcija građevinskog područja u naselju Blazevica Dol uz postojeću prometnicu-proširenje na k.k. 951 k.o. Vrbova	1.0.14.1.
3.2.	Korekcija građevinskog područja u naselju Blazevica Dol uz postojeću prometnicu - korekcija na dijelu k.k. 10963 k.o. Vrbova-tehnička ispravka	1.0.14.1.
3.3.	Korekcija građevinskog područja u naselju Stari u postojeću prometnicu - proširenje na dio k.k. 74/4 k.o. Staro Petrovo Selo	1.0.14.7.
3.4.	Korekcija građevinskog područja na k.k. 482, 483, 484/1 i 484/2. k.o. Oštri Vrh	1.0.14.6.
3.5.	Korekcija građevinskog područja u naselju Donji Crnogovci-ukidanje planirane zone rekreacije na dijelu šumskog zemljišta k.k. 219 k.o. Crnogovci	1.0.14.2.
3.6.	Korekcija izdvojene gospodarske zone u naselju Staro Petrovo Selo-ukidanje planirane zone i dislokacija na površinu iz točke 1.1.	1.0.14.8.
3.7.	Korekcija izdvojene gospodarske zone u naselju Vrbova-ukidanje planirane zone i dislokacija na površinu iz točke 1.2.	1.0.14.11.
3.8.	Formiranje zone povremenog stanovanja u naselju Stari i Blazević Dolu	1.0.14.7. i 4.1.
3.9.	Formiranje gospodarske zone I na k.k. 1447/1, 1448, 1462, 1483/1 i 1483/3 k.o. Vrbova u svrhu izgradnje solarne elektrane ili drugih oblika proizvodnje energije iz obnovljivih izvora	1.0.14.11.
3.10.	Formiranje gospodarske zone I na k.k. 1367/7, 1376/1, 1376/2, 1376/3, 1376/4, 1376/1, 1376/2, 1377/1 i 1377/2k o. Staro Petrovo Selo u svrhu izgradnje solarne elektrane ili drugih oblika proizvodnje energije iz obnovljivih izvora	1.0.14.8.
3.11.	Korekcija građevinskog područja u naselju Staro Petrovo Selo uz prometnicu - proširenje na dio k.k. 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 k.o. Laze	1.0.14.8.
3.12.	Korekcija građevinskog područja u naselju Laze uz postojeću prometnicu - proširenje na dio k.k. 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 k.o. Laze	1.0.14.5.
3.13.	Formiranje manje gospodarske zone I - na dijelu postojeće infrastrukture u naselju Laze na k.k. 149, 150 i 151 k.o. Laze	1.0.14.5.
4. korekcija granica groblja u Starom Petrovom Selu, Vrbovi i Štivilci		
4.1.	Proširenje groblja u Starom Petrovom Selu na k.k. 1139/5, 1143, 1139/4, 1139/7, 1139/1, 1130/5, 1130/6, 1139/6, 1144/1, 1144/7 i 1144/2 k.o. Staro Petrovo Selo, promjena namjene iz zone groblja u zonu K na k.k. 1139/9 k.o. Staro Petrovo Selo	1.0.14.8.
4.2.	Za naselje Vrbova i Komarnica korekcija zone groblja sukladno uredbi na k.k. 656, 656/1, 667 k.o. Štivilci	1.0.14.4.
5. analiza mogućnosti lociranja manjih turističkih zona na području općine		
5.1.	Formiranje turističke zone kao etno sela - izdvojenog građ. područja na k.k. 1175/1, dio 1175/2, 1291/7, 1291/8 k.o. Vrbova, uz planiranu akumulaciju Blazevica Dol	1.0.14.1.
5.2.	Formiranje turističke (sportsko-rekreativne) zone kao izdvojenog građ. područja na dijelu k.k. 707, 708, 710, k.o. Tisovac za formiranje cestilca Jambrovac- obvezna izrada UPU-a kojim će se definirati detaljna zona akumulacije zaštitna šuma, sadržaji i trasa pristupne prometnice	1.0.14.9.
5.3.	Definiranje odredbi za zonu - Rekreacije - Maksimov Hrast	1.0. odredbe
5.4.	Formiranje turističke zone kao izdvojenog seoskog imanja "seoski stan" - izdvojenog građ. područja na k.k. 281, 282 k.o. Crnogovci	1.0.14.8.
6. uspostava sustava zbrinjavanja otpada - istraživanje mogućnosti lociranja pretovarne stanicereciklirano dvorište		
6.1.	Usklađivanje teksta plana kao i Odredbe za provođenje prema Planu gospodarenja otpadom BPŽ. Sl. vij. BPŽ 19/08, kao i odredbama PPŽ	odredbe
7. manje korekcije odredbi za provođenje za gradnju izvan građevinskog područja i unutar građevinskog područja		
7.1.	Usklađenje odredbi vezano za izmjenu zakona i pravilnika, kao i usklađenje s PP BPŽ. Detaljnije definiranje sadržaja građevina.	odredbe
8. omogućavanje izgradnje objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora		
8.1.	Definiranje uvjeta za gradnju objekata	odredbe
8.2.	Iz točke 3.9. i 3.10.	
9. definiranje trasa Požege (Požeški Brestovac)-Staro Petrovo Selo -A3		
9.1.	Definiranje trase srednjoplovnoskog cestovnog smjera brze ceste Našice-Požega na pravcu Požege- Staro Petrovo Selo i spoj na autocestu A3 uključivo u definiranjem spomenimaticama	1.0.14.2.1.
10. omogućavanje proširenje odmornita južno uz autocestu		
10.1.	Omogućavanje izgradnje odmornita-gospodarske turističke namjene južno od postojeće zone uz autocestu	1.0.14.8.
11. usklađenje trasa postojeće kanalske mreže		
11.1.	Usklađenje kanalske mreže sukladno planovima Hrvatskih Voda (KLASA: 350-02/12-01/383, URBROJ: 345-31/15/6-2013-9-DS) od 31.01.2013.	1.0.14.2.5.
12. definiranje odredbi za izgradnju elektroničke komunikacije sukladno novim propisima i pravilnicima		
12.1.	Usklađenje Odredbi s PPŽ BPŽ	
12.2.	Definiranje lociranja zona za postavu antenskih stupova mobilne telefonije usklađeno s PP BPŽ	
13. usklađenje plana u segmentu prometne infrastrukture: cestovne i željezničke		
13.1.	Usklađenje postojeće kategorizacije prometnica	
13.2.	Definiranje trasa mogućih dnevničnih prometnica M105	
13.3.	Definiranje trasa turističkih prometnica	1.0. i 2.1.
14. zaštita lokaliteta prirodnog krajolika od značaja za općinu: Jambrovac i Maksimov hrast		
14.1.	Definiranje zaštitne šume uz Jambrovac	1.0.13.0.
14.2.	Definiranje zone rekreacije-R3 uz Maksimov Hrast	1.0. odredbe
15. usklađenje plana s zakonom o prostornom uređenju i gradnji, u smislu definiranja obuhvata potrebnih prostornih planova nižeg reda		
15.1.	Analiza neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja i definiranje zona obveznih UPU-a	3.0.
16. usklađenje plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst i 5/10), posebice u segmentu usklađenja prometne, energetske i komunalne infrastrukture		
16.1.	Usklađenje kroz odredbe za provođenje i grafiku definirano točkama: 2.1., 6.1.8.1., 13.2.	odredbe
17. ugrađivanje zahtjeva sukladno mišljenjima, zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih tijela (ministarstva) i pravnih osoba koji sudjeluju u postupku donošenja plana sukladno važećim zakonima i propisima iz segmenta poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, kulturne baštine, prirodne baštine, obrane, elektroničkih kom.		
17.1.	Usklađenje odredbi za provođenje s Zakonom o šumama i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Ministarstvo poljoprivrede)	odredbe
17.2.	Usklađenje trasa magistralnih plinovoda i planiranih i zaštitnih zona (PLINACRO)	2.3.
17.3.	Usklađenje trasa magistralnih naftovoda i produktovoa postojećih i planiranih i zaštitnih zona (JANAF)	2.3.

Suglasnost na plan prema članku 94 i 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 78/07-38/09-55/11)

- SUGLASNOST ŽUPANA, (KLASA: 350-05/12-01/12, URBROJ: 2178/1-15-13-2) od 15.04.2013.
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, (KLASA: 350-02/13-01/91, URBROJ: 525-07/0800-13-2) od 04.04.2013.
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, (KLASA: 350-02/13-01/80, URBROJ: 525-12/0904-13-2) od 12.02.2013.
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, (KLASA: 350-02/13-01/115, URBROJ: 525-11/0902-13-3) od 05.03.2013.
- HAKOM, (KLASA: 350-05/11-01/792, URBROJ: 376-10/SV-13-8 (JS)) od 21.01.2013.
- JANAF, Sektor investicija i T, (ZNAK i BROJ: 1-2.2.4.-32/13) od 18.01.2013.
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Područna Nova Gradiska, (URBROJ: NG-05-DJ-13-217/01) od 21.02.2013.
- PLINACRO d.o.o., (KLASA: PL-12/2810, URBROJ: KIKI-13-4) od 15.06.2012.
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., (BROJ: 45212-700-124/13-AP) od 21.01.2013.
- BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, (KLASA: 024-01/13-01/24, URBROJ: 2178/1-10-13-02) od 28.01.2013.
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, (KLASA: 350-02/12-01/383, URBROJ: 345-31/15/6-2013-9-DS) od 31.01.2013.
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, (KLASA: 612-08-12/10/0026, URBROJ: 532-04-07/4-13-5) od 01.02.2013.
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, (KLASA: 350-02/11-01/387, URBROJ: 512/03-020201-13-7) od 04.02.2013.
- HRVATSKE VOJNE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJI I DONJI SAVU, (KLASA: 350-02/12-01/0000354, URBROJ: 374-21-13-15) od 6.02.2013.
- PLINACRO d.o.o., (KLASA: PL-12/2810, URBROJ: KIKI-13-4) od 22.01.2013.
- URED DRŽAVNE UPRAVE U BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJU, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, (KLASA: 320-01/13-08/01, URBROJ: 2178-01/13-11-12) od 25.01.2013.
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, (KLASA: 350-02/13-01/115, URBROJ: 525-11/0902-13-2) od 6.02.2013.
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Brodsko-posavska, (BROJ: 511-11-03-2-7092-13) od 11.02.2013.
- H2 INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, (BROJ I ZNAK: 346/13, 1.3.1. GI) od 07.02.2013.
- HEP d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiska, (BROJ I ZNAK: 40100198713/LS/DS) od 13.02.2013.

Pravna osoba Ajjelo koje je izradio plan: Pečat pravne osobe koje je izradio plan: Odgovorna osoba: Igor Čizmek, dipl.ing.arh.

Slavonski Brod, Trg pobjede bb (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade plana: Igor Čizmek, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: 1. Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. 5. 2. Matej Badrov, mag.ing.grd. 6. 3. Zdravko Sandak, grad.tehn. 7. 4. Reza Brajković, arh. tehn. 8.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Stjepan Mikić (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjersava: Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - USTOJITELJSKO TURISTIČKA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE
- TOČKE IZMJENE PLANA

PROMET

- DRŽAVNA AUTOCESTA
- BRZA CESTA PLANIRANA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE ULICE
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
- ZONA ZA POSTAVU ANTENSKIH STUPOVA MOBILNE TELEFONIJE

VODE

- VODE I REDA
- VODE II REDA
- VODE III REDA
- VODE IV REDA

25 Ha

0 500 m 1000 m 2000 m 3000 m 4000 m

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO

Naziv prostornog plana: 1. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

Naziv kartografskog prikaza: NULTA KARTA - TOČKE IZMJENE PLANA

Broj kartografskog prikaza: 0

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO "Službeni glasnik" općine Staro Petrovo Selo 03/2011

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" općine Staro Petrovo Selo 03/2013

Javna rasprava (datum objave): "Posavska Hrvatska" od 07.09.2012.

Javni uvid održan od: 17.09.2012. do: 02.10.2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željko Kožljarević (ime, prezime i potpis)