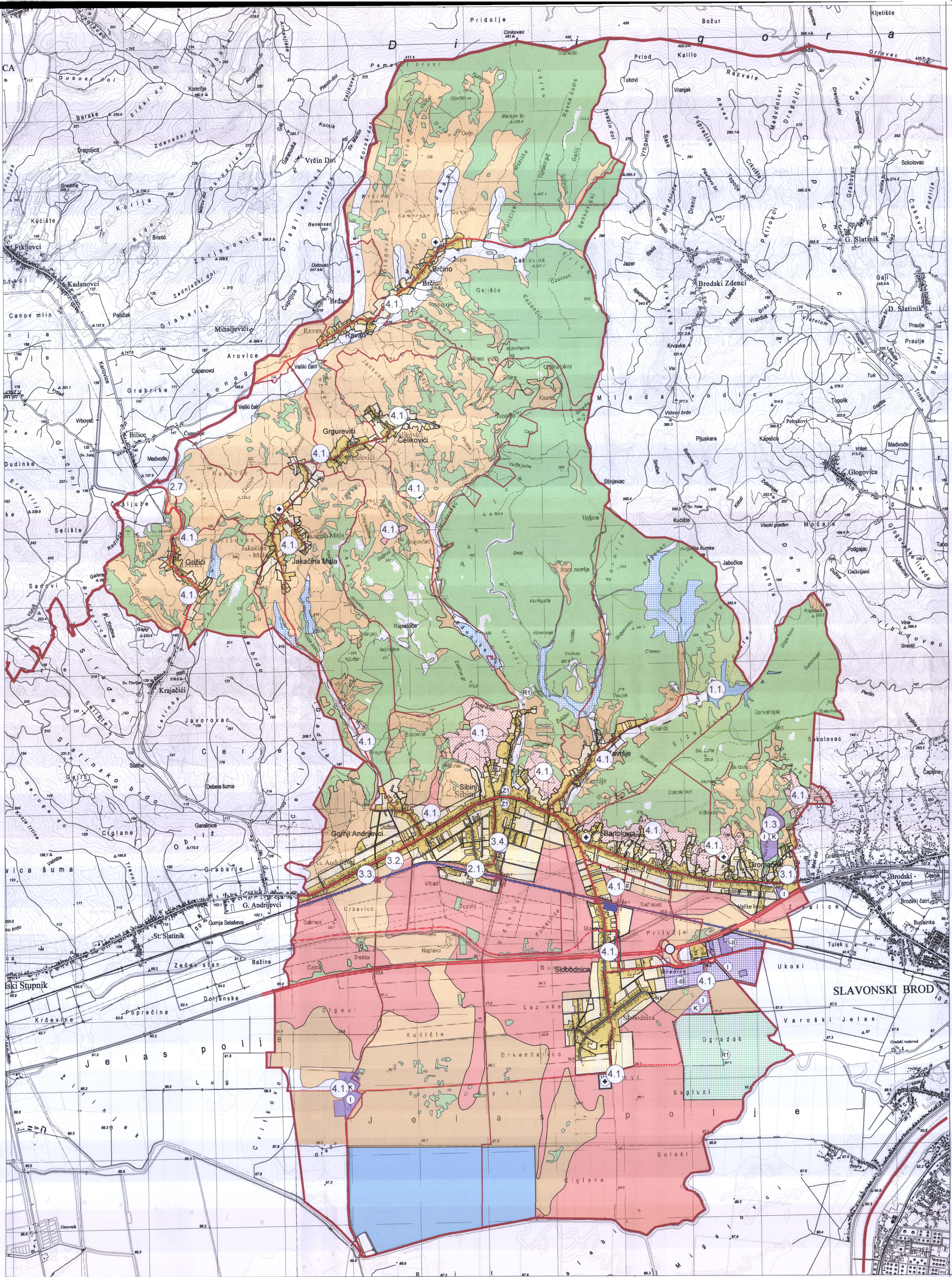


GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA UNUTAR NASELJA I IZDVOJENI DIO GRAĐ.PODRUČJA NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

1. PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, IZDVOJENI DIO GRAĐ.PODRUČJA NASELJA, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- (I) GOSPODARSKA NAMJENA -PROIZVODNO-POSLOVNA (pretežito industrijska- I1, pretežito zanatska- I2
- (K) POSLOVNA NAMJENA (komunalni-servisna - K3)
- (D2) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (socijalna namjena- D2)
- (T4) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (seoski turizam-T4)
- ZONA POVREMENOG STANOVANJA
- (Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE (javni park- Z1)
- GROBLJE

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (R1) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- (R) ZONA AKUMULACIJE JEZERA "PETNJA"
- VODNE POVRŠINE

PROMET

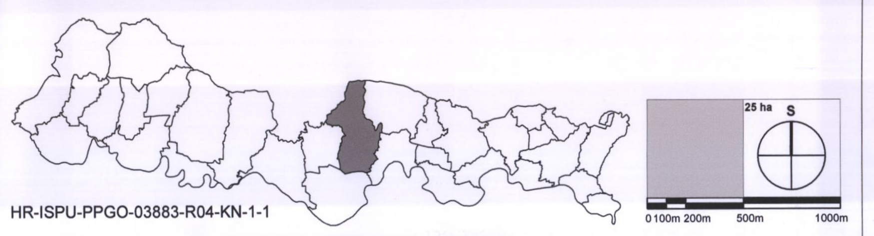
CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

- DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKE CESTE
- LOKALNA CESTA
- KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE JUŽNE ZAOBILAZNICE (dislociranje županijske ceste)
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- CESTOVNE GRAĐEVINE (nadvožnjak)

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI



HR-ISPU-PPGO-03883-R04-KN-1-1

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

Naziv prostornog plana :
3.IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ

Naziv kartografskog prikaza :
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza : **1.**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1:25000**
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO : **"Sl.vjesnik BPŽ"; 09/2015.**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): **"Sl.vjesnik BPŽ"; 27/2016.** (od 27.12.2016.g.)
Javna rasprava/objava: **"Posavska Hrvatska"; 02.09.2016.**	Javni uvid održan od : **12.09.2016.** do : **26.09.2016.**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : **Valentina Perić, dipl.iur.** (ime,prezime i potpis)

Mišljenje na plan prema čl.101 i 107 Zakona o prostornom uređenju("N.N."153/13):
- **Hrvatske šume d.o.o.**(ur.broj: DIR-07/MI-16-284/05; od 15.11.2016.g.)
- **Hrvatske šume d.o.o.UŠP Nova Gradiška** (ur.broj: NG-05-DJ-1622/04; od 03.11.2016.g)
- **Hrvatske vode,Vodnogospodarska ispostava za mali sliv"Brodska Posavina"**(kl:350-02/16-01/0000093, ur.broj:374-3102-1-16-3; od 02.12.2016.god)
- **Ministarstvo poljoprivrede,Uprava šumarstva,lovstva i drvne industrije** (kl:350-02/16-01/675,ur.br:525-11/1066-16-4; od 21.11.2016.g.)
- **Ministarstvo poljoprivrede** (kl:350-02/16-01/679,ur.br:525-07/0800-16-4;od 08.12.2016.g.)

Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba :
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Slavonski Brod, Trg pobjede bb		BLAŽENKA VESELINOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 66 **Blaženka Veselinović,d.i.a.** (ime,prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade plana : **Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana :
1. **Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.**
2. **Matej Badrov, mag.ing.aedif.**
3. **Zdravko Sandak, grad.tehn.**
4. **Reza Brajković, arh. tehn.**
5.
6.
7.
8.
9.

Pečat predstavničkog tijela :	*Predsjednik predstavničkog tijela :* **Krunoslav Eraković** (ime,prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime,prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

Ciljevi i polazišta Odluke o izradi IV. ID PPUO - čl. 6.	Oznaka na kart. prikazu	Predmet izmjene i dopune	Prikaz na tematskim kartama	Članci Odredbi za provođenje
	SADRŽAJ STAVKA			
1.	**Omogućavanja boljeg održivog razvoja Općine, s posebnim zahtjevima za razvoj turizma**			
	1.1.	Definiranje edukacijsko-turističkog centra uz jezero Petnja, formiranje zone D i T namjene	1.0. Korištenje i namjena prostora 4.H GP naselja Sibinj i Završje	čl. 80.
	1.2.	Omogućavanje sadržaja rekreacije, športa i kulture uz jezero Petnju		čl. 49.i
	1.3.	Dopuna sadržaja društvene i javne namjene u zoni Šištat	1.0. Korištenje i namjena prostora 4.F GP naselja Gromačnik	čl. 202.
	1.4.	Omogućavanje sadržaja turizma u zoni povremenog stanovanja		čl. 40., 41., 42., 44.a i 48.a
	1.5.	Omogućavanje sadržaja turizma izvan građevinskog područja (robinzonski i seoski turizam)		čl. 49., 49.h i 49.j
2.	**Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Plana definiranjem izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje, a sve u skladu s ciljevima i točkama izmjene i dopune**			
	2.1.	Dopuna kartografskih prikaza i Odredbi za provođenje vezano za zahtjev HŽ Infrastrukture i modernizaciju pruge	1.0. Korištenje i namjena prostora 2.A. Infrastrukturni sustavi - Promet 4.D. GP naselja Gornji Andrijevci 4.H. GP naselja Sibinj i Završje	čl. 7. i 101.
	2.2.	Korekcija odredbi za provođenje i kartografskog prikaza po zahtjevu Plinacro	2.C. Infrastrukturni sustavi - Energetika	čl. 7. i 116.
	2.3.	Dopuna Odredbi za provođenje vezano za izgradnju elektroenergetskih objekata distribucijske mreže (HEP Elektra)		čl. 113.
	2.4.	Korekcija lokacija mobilne telefonije HAKOM	2.B. Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije	
	2.5.	Dopuna zaštićenih građevina i Odredbi za provođenje prema zahtjevima Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu	3.A. Područje posebnih uvjeta korištenja	čl. 166., 167., 168., 169., 175. i 177.
	2.6.	Korekcija granica ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže	3.A. Područje posebnih uvjeta korištenja	
	2.7.	Promjena trase planirane ceste u naselju Grižići	1.0. Korištenje i namjena prostora 2.A. Infrastrukturni sustavi - Promet 4.E. GP naselja Grižići	
3.	**Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima**			
	3.1.	Proširenje građevinskog područja u naselju Gomačnik, ispravak dubine GP	1.0. Korištenje i namjena prostora 4.F. GP naselja Gromačnik	
	3.2.	Proširenje GP u naselju Gornji Andrijevci na dijelu k.č. 100/2 i 101/3, k.o. Gornji Andrijevci formiranjem zone gospodarske namjene - zanatske	1.0. Korištenje i namjena prostora 4.D. GP naselja Gornji Andrijevci	
	3.3.	Promjena namjene u GP naselja Gornji Andrijevci iz K3 u GP	1.0. Korištenje i namjena prostora 4.D. GP naselja Gornji Andrijevci	
	3.4.	Promjena namjene u GP naselja Sibinj iz GP u funkciju proširenja groblja na k.č. 3158/1, k.o. Sibinj	1.0. Korištenje i namjena prostora 4.H. GP naselja Sibinj i Završje	čl. 83.a
4.	**Detaljnija analiza i razrada, manja izmjena namjene/korekcija odredbi za provođenje za omogućavanje i osiguranje pratećih sadržaja javne usluge i ostalih usluga u zonama gospodarske/komunalne namjene**			
	4.1.	Definiranje građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja kroz kartografske prikaze sukladno važećem Planu	1.0. Korištenje i namjena prostora sve karte mjerila 1:5000	
	4.2.	Razgraničenje Odredbi za provođenje gospodarske namjene po lokaciji u odnosu na oznake i građevinska područja		čl. 59.a, 60.a, 61., 62., 63., 64., 65. i 66.
5.	**Usklađenje Plana s planom više razine (PP BPŽ), kroz Odredbe za provođenje**			
	5.1.	Dopuna vezano za obvezu izrade plana, izmjena UPU u Prostorni plan područja posebnih obilježja zone Petnje	3.E. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	čl. 202.
	5.2.	Dopuna Odredbi za provođenje iz segmenta gospodarenja otpadom		čl. 182. i 186.
	5.3.	Dopuna Odredbi za provođenje iz segmenta proizvodnje energije iz obnovljivih izvora		čl. 114.a

HR-ISPU-PPGO-03883-R05

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

Naziv prostornog plana:
4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ

Naziv kartografskog prikaza:
Točke izmjene

Broj kartografskog prikaza: **0.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1:25000**
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana: **"Službene novine Općine Sibinj", br. 06/23. od 31.7.2023. godine**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **"Službene novine Općine Sibinj", br. 05/24. od 4.9.2024. godine**
Javna rasprava: **Glas Slavonije, 16.5.2024.**	Javni uvid održan od: **20.5.2024.** do: **31.5.2024.**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Tomislav Topalović, dipl. oec., pročelnik**

Mišljenja na Plan prema čl. 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.):
- **HAKOM** (Klasa: 350-05/23-01/298, Urbroj: 376-05-3-24-04 od 24.5.2024.)
- **HŽ infrastruktura** (Broj i znak: 3470/24. 1.3.1. M.R od 24.5.2024.)
- **Hrvatske vode** (Klasa: 350-02/24-01/0000146, Urbroj: 374-3102-1-24-2 od 29.5.2024.)
- **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** (Klasa: 350-02/24-01/330, Urbroj: 525-10/674-24-2 od 27.5.2024.)
- **Hrvatske šume** (Klasa: NG/23-01/265, Ubroj: 16-00-06/02-24-05 od 28.5.2024.)
- **Brod-plin** (Klasa: PR/ZŽ/2173 od 24.5.2024.)

Mišljenje na Plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju nije potrebno sukladno čl. 107. st. 4. Zakona

Pravna osoba koja je izradila Plan:	Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba:
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Slavonski Brod, Trg pobjede 26a		**Matej Badrov, mag. ing. aedif.**

Odgovorni voditelj izrade Plana: **Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
1. **Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh.**
2. **Matej Badrov, mag. ing. aedif.**
3. **Dominik Mišćančuk, mag. geogr.**
4. **Ivan Rajković, dipl. iur.**
5. **Zdravko Sandak, grad. tehn.**
6.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: **Krunoslav Eraković**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: