

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 22. mijenja se i glasi:

Etažna visina građevina niske stambene izgradnje ne može biti veća od pod + P +2 + Ptk.

Dodaju se novi članci kako slijedi:

Iza članka 48. dodaje se članak 48.a koji glasi:

Na građevinskim područjima mješovite namjene na grafičkim priložima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj označeno žutom bojom moguća je izgradnja i objekata poslovno-trgovačkih sadržaja ako parcela ima površinu veću od 3.000 m².

Iza članka 60. dodaju se članci 60 a. i 60 b. koji glase:

Članak 60 a.

U zonama malog gospodarstva Slobodnica faza I, II i III moguće je za potrebe turističko-ugostiteljske namjene povećati visinu objekta do P0+P+4+Pt.

Članak 60 b.

Proširenje zone malog gospodarstva Slobodnica za II i III fazu ne smatra se razgraničenjem površina istih namjena te će isto biti određeno Urbanističkim planovima uređenja za to područje.

Kako se radi o građevinskim česticama koje su razgraničene dijelovima obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva I i II, to razgraničenje smatrati će se povezivanjem prostora prije navedene namjene.

Iza članka 113. dodaje se članak 113. a koji glasi:

Planovi Jadranskog naftovoda obuhvaćaju izgradnju međunarodnog naftovoda PEOP u koridoru postojećeg JANAF-a na području obuhvata Plana te je neophodno poštovati ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda na 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Na dijelu stare trase prema Bosanskom Brodu nema planirane nove izgradnje unutar postojećeg koridora, na području obuhvata Plana je neophodno poštovati ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda

U članku 202. Dodaju se točke e i f koje glase:

e) Urbanistički plan uređenja zne malog gospodarstva – Slobodnica (II faza)

f) Urbanistički plan uređenja zne malog gospodarstva – Slobodnica (III faza)

Iza članka 221. dodaje se članak 222. koji glasi:

Unutar obuhvata plana nalazi se vojni kompleks od interesa obrane kao zonu posebne namjene:

- Vojni kompleks „Gromačnik“

Za navedeni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema sukladno Odredbama tablice 4.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama prema slijedećem:

ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE – I

Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.

b) Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekata)

ZONA OGRANIČENE GRADNJE – II

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).

- b) Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Granica obuhvata zona prikazana je na kartografskom prikazu 3.E – Uvjeti korištenja i zaštita prostora.