

---

Godina XIV Rešetari 25. kolovoz 2006.g. Broj : 2/06.

---

**SADRŽAJ**

STRANICA

11 . Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rešetari .....	16
12 . Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna općine Rešetari za 2006.g. ....	26

---

11

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE Rešetari, temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Rešetari ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 12/02.) i članka 19. Statuta Općine Rešetari ("Službeni glasnik" općine Rešetari 03/01.), na 12. sjednici održanoj 07.08.2006., donijelo je

**ODLUKU**

**O IZMJENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE REŠETARI**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari ("Službeni glasnik" Općine Rešetari, broj 02/04.).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari", broj Plana: 28/2005. godine.

**Članak 3.**

Plan sadržava:

**A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
3. IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

**B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- O. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA
  2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

**II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju pojedine odredbe za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Rešetari (u daljnjem tekstu : Temeljna odluka).

**Članak 5.**

U članku 12. Temeljne odluke, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Uređenje prostora građevinskih područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja za realizaciju gospodarskih djelatnosti izvan naselja utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja (UPU), a za uređenje prostora unutar kojih se nalaze zaštićena (ili ovim Planom predložena za zaštitu) kulturna dobra (nepokretno kulturno dobro) ili zaštićeni dijelovi prirode, preporučuje se izrada detaljnijih planova uređenja (UPU ili DPU)."

U stavku 3., iza riječi: "Plana" postojeći zarez zamjenjuje se točkom, a preostali dio rečenice, briše se.

Stavak 4., briše se i zamjenjuje sa dva nova stavka koji glase:

"(4) Na području Općine za naselja za koja je utvrđena obveza izrade UPU-a do donošenja tih planova moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina i mreža, a građenje ostalih građevina može se dozvoliti isključivo na uređenom građevinskom zemljištu.

(5) Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište do kojeg je izgrađen kolno-pješački pristup u profilu utvrđenom ovim planom, a koje je moguće priključiti na postojeću telefonsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu-prema mjesnim prilikama.

Zemljište u uličnom profilu mora biti javna prometna površina, a kolno pješački pristup mora biti najmanje od makadama."

## Članak 6.

U članku 15. Temeljne odluke, stavku 1., na kraju prve rečenice umjesto točke stavlja se zarez, te dodaje rečenica:

"Koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu."

U stavku 2., na kraju rečenice iza zareza riječi: "i sl.", brišu se i dodaje sljedeća rečenica:

"sušare (prema čl. 31.), krušne peći, roštilji i sl. građevine koje su u funkciji stambene ili manje poslovne građevine na čijoj se čestici nalaze."

U stavku 7., riječi: "300 m", zamjenjuju se riječima: "100 m (osim za Rešetare, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi:

"Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji ili veći broj uvjetnih grla od dozvoljenih u gornjem stavku, primjenjivat će se Odluka."

Odredba stavka 9. briše se.

## Članak 7.

Članak 16. Temeljne odluke, stavak 1., mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja Rešetari, udaljeno 300 m od centralne zone naselja (crkva, škola, pošta, zdravstvena stanica i sl.), ne mogu se državi i uzgajati domaće životinje iz stavka 7., članka 15. Predmetni uvjeti odnose se i za druga područja i naselja gdje je Općinskom odlukom ograničeno držanje i uzgoj stoke."

## Članak 8.

U članku 17. Temeljne odluke, stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom (16) ovih Odredbi, te osiguran neposredan (min. širine 3,0 m) pristup na javnu prometnu površinu.

Iznimno za slučajeve rekonstrukcije postojećih građevina na građevinskoj čestici moguće je formiranje posrednog pristupa minimalne širine 3,0 m putem prava služnosti ili formiranjem parcele prilaznog puta koji se uvjetima uređenja prostora (lokacijskom dozvolom) određuju kao dio jedinstvene građevne čestice za koju se izdaje lokacijska dozvola."

## Članak 9.

U članku 18. Temeljne odluke, stavku 1., u prvoj alineji riječi: "ili visokog prizemlja (VP)", brišu se.

U alineji drugoj, riječi: "(ili visoko prizemlje)" i "(VP+1," brišu se.

U alineji trećoj, riječi: "(ili visoko prizemlje)", brišu se.

U alineji četvrtoj, riječi: "(ili visoko prizemlje)" i "(VP+1," brišu se.

U alineji petoj, riječi: "(ili visokog prizemlja)" i "(VP)" brišu se.

U alineji šestoj, riječi: "(ili visoko prizemlje)" i "(VP+1," brišu se.

U stavku 5., riječi: "poljoprivrednog proizvođača", brišu se, a na kraju rečenice brojka: "50" zamjenjuje se brojkom: "40".

## Članak 10.

U članku 19., Temeljne odluke, u stavku 2., iza riječi: "100 m", postojeći zarez zamijeniti točkom, a preostali dio rečenice, briše se.

Stavak 4., briše se.

## Članak 11.

U članku 20. Temeljne odluke, u točki 1., riječi: "0,3 (30% površine parcele)," zamjenjuju se riječima: "0,4 (40% površine parcele)."

U točki 2., riječi: "0,35 (35% površine parcele)," zamjenjuju se riječima: "0,4 (40% površine parcele)."

## Članak 12.

U članku 21. Temeljne odluke, alineja 2., mijenja se i glasi:

- "maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 0,7 (70% površine parcele)."

## Članak 13.

U članku 22. Temeljne odluke, u stavku 1., u zagradi riječi: "DPU", brišu se.

U stavku 2., u drugoj rečenici riječi: "i gabarita", brišu se.

## Članak 14.

U članku 23. Temeljne odluke, stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene u pravilu 3 m, ali ne manje od 1 m od granice susjedne građevinske parcele."

Stavak 2., briše se.

U stavku 3., riječi: "(interpolirani objekt)", brišu se.

## Članak 15.

U članku 24. Temeljne odluke, stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U slučaju iz stavke (1) članka 21. (kada su udaljenosti objekata manje od 3 m od granice susjedne građevinske parcele) na stambenoj građevini ne miju se graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli."

## Članak 16.

U članku 25. Temeljne odluke, u stavku 1., riječi: "kao dvojni objekt", brišu se.

U stavku 2., brojka: "10" zamjenjuje se brojkom: "3".

Stavak 3., briše se.

U stavku 4., na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje rečenica koja glasi:

"te u slučaju pada krovnih ploha prema susjednoj parceli mora se izvesti ležeći oluk i snjegobran."

## Članak 17.

U članku 26. Temeljne odluke, u stavku 1., riječi: "ili VP-visoko prizemlje" i "ili VP+1, visoko prizemlje i kat", brišu se.

U stavku 2., riječi: "ili visoko prizemlje-VP"; "-visoko prizemlje" i "-VP", brišu se.

U stavku 5., brojka: "60" zamjenjuje se brojkom: "100".

U stavku 6., brojka: "140" zamjenjuje se brojkom: "150".

Stavak 7., mijenja se i glasi:

"(7) Krovišta su u pravilu kosa, s pokrovom uobičajenim za ovo podneblje i krajobraz (crijep, tegola, plastificirani lim, šindra) čiji su nagibi (25°-45°) usklađeni s važećim propisima za određenu vrstu pokrova."

## Članak 18.

U članku 27. Temeljne odluke, na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje rečenica:

"osim u dijelovima naselja, gdje postoje uvjeti za izgradnju parkirališta na javnoj površini."

## Članak 19.

U članku 29. Temeljne odluke, stavku 2., alineja četvrta, briše se.

U alineji 5., stavka drugog, riječi: "0,4 (40%" zamjenjuje se riječima: "0,7 (70%".

U stavku 3., u alineji 3., brojka: "10" zamjenjuje se brojkom: "5", a iza zareza dodaje rečenica koja glasi:

"osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje se može zadržati postojeći građevni pravac susjedne izgradnje."

U alineji 4., stavku 3., brojka "5" zamjenjuje se brojkom: "3" i dodaje rečenica koja glasi:

"osim u već izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacija nove izgradnje može se pratiti građevinski pravac postojeće izgradnje na parceli."

U alineji 5., stavka 3., dodaje se rečenica koja glasi:

"Osim u već izgrađenim dijelovima naselja gdje može biti 0,7 (70%)."

U alineji 8., stavka 3., na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje rečenica koja glasi:

", osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje postoje uvjeti za izgradnju parkirališta u sklopu javne površine."

## Članak 20.

U članku 30. Temeljne odluke, stavku 5., oznake: "E1, E2, E3)", zamjenjuje se sa: "K1, K2, K3)".

## Članak 21.

U članku 31., Temeljne odluke, alineja a) mijenja se i glasi:

"a) izvode se kao prizemnice sa nadozidom do 1,0 m".

U alineji b) brojka: "4,0" zamjenjuje se brojkom: "4,5".

U alineji c) na kraju postojeći točka i zarez zamjenjuju se zarezom i dodaje rečenica "te ako je nagib krovne plohe prema susjednoj parceli potrebno je izvesti ležeće oluke i snjegobrane."

Alineja e) mijenja se i glasi:

"e) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili granicu parcele, te izvesti vatrobrani zid, a ako je nagib jedne od krovnih ploha prema susjednoj parceli potrebno je izvesti ležeći oluk i snjegobran, te oborinsku vodu odvesti na vlastitu parcelu."

Alineja f) mijenja se i glasi:

"f) ako se gradi na ugrađeni način, obostrano prislonjena građevina, potrebno je izvesti vatrobrane zidove, te ako je nagib krovnih ploha prema susjednim međama izvesti ležeće oluke i snjegobrane."

Alineja g), mijenja se i glasi:

"g) ako je nagib krova na slobodnostojećoj građevini prema susjednoj parceli, maksimalni prepust krova je 0,5 m, s izvedenim vatrootpornim zidom, ležećim olukom i snjegobranom."

Alineja h), mijenja se i glasi:

"h) pomoćne građevine mogu se izvoditi s ravnim ili kosim krovom, sa nagibom za kosi krov usklađenim sa važećim propisima za određenu vrstu pokrova."

## Članak 22.

U članku 32. Temeljne odluke, alineja druga, mijenja se i glasi:

"visina do vijenca krova može biti najviše 4,5 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,0 m."

## Članak 23.

U članku 33. Temeljne odluke, stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Sušara (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature-sušenje mesa, duhana, te drugih poljoprivrednih proizvoda) se može graditi na susjednoj međi sa izvedenim vatrootpornim zidom na međi prema posebnom propisu, te maksimalnih dimenzija 3,0x3,0 m sa visinom do 6,0 m, uz oblikovanje prema mjesnim običajima."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Kao dvojne ili skupne mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarski i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, te u slučaju pada krovnih ploha prema susjednoj parceli izvesti ležeće oluke i snjegobrane."

## Članak 24.

U članku 34. Temeljne odluke, u stavku 2., na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: ", te Bukovica."

U stavku trećem, riječ: "Bukovicu" briše se.

## Članak 25.

U članku 36. Temeljne odluke, stavak treći briše se.

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ukupnog koridora ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja (kolnik, zeleni pojas, pločnici, oborinski jarci, minimalne širine 14,0 m), može biti minimalno:

- a) 0 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine, u okviru parcele,
- b) 5 m za stambeno-poslovne i radno-poslovne građevine,
- c) 10 m za pomoćne i 20 m za ostale gospodarske građevine
- d) 30 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja
- e) 0 m za garaže izgrađene u okviru parcele."

Stavak peti mijenja se i glasi:

"(5) U izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacije nove izgradnje udaljenosti građevina od regulacijske linije usklađivati sa susjednim izgrađenim građevinama."

## Članak 26.

U članku 37. Temeljne odluke, u stavku prvom na kraju dio rečenice iza zareza ", ali ne manje od 7,0 m." briše se, a umjesto zareza iza riječi: "ceste" stavlja se točka."

U stavku trećem na kraju rečenice točka se zamjenjuje zarezom i dodaje rečenica ", ili zidana ograda od čvrstog materijala."

## Članak 27.

U članku 38. Temeljne odluke, stavak četvrti mijenja se i glasi:

"(4) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su pristonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinska razlika između pojedinih objekata ne može biti veća od jedne etaže."

## Članak 28.

U članku 42. Temeljne odluke, stavak prvi mijenja se i glasi:

"(1) Područja za razvitak novih zona gospodarske namjene (tipa I<sub>1</sub> i I<sub>2</sub>) kao i (K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub> i K<sub>3</sub>) osigurana su uz državne ceste D4, D51 i D313."

## Članak 29.

U članku 43. Temeljne odluke, stavak prvi mijenja se i glasi:

"(1) Područja smještaja i razvitka gospodarske namjene (poslovne) sa uslužnim (K<sub>1</sub>), trgovačkim (K<sub>2</sub>), komunalno servisnim (K<sub>3</sub>), te proizvodnim i zanatskim (I<sub>1</sub> i I<sub>2</sub>) djelatnostima nalazi se istočno i zapadno od državne ceste D51 u pojasu između ŽC 4158 i D4."

## Članak 30.

U članku 51. Temeljne odluke, u stavku trećem postojeća tablica zamjenjuje se novom koja glasi:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
11-100	100	75	50	50
101-300	200	150	100	75
301-800	300	250	150	100

## Članak 31.

U članku 53. Temeljne odluke, u stavku drugom, broja: "5.000" zamjenjuje se brojkom: "3.000".

U stavku trećem, brojka: "20" zamjenjuje se brojkom: "5".

Stavak četvrti mijenja se i glasi:

"(4) Unutar objekta iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) brutto površina:

- rekreacijski, zdravstveno-turistički i zdravstveno-rekreacijski objekti maksimalno 1.500 m<sup>2</sup> (visina izgradnje P+1),
- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 750 m<sup>2</sup> (visina izgradnje P, P+1),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće maksimalno 250 m<sup>2</sup> (visina izgradnje P)."

U stavku osmom, na kraju druge rečenice brojka: "10" zamjenjuje se brojkom: "5".

## Članak 32.

U članku 55. Temeljne odluke, u stavku trećem, alineji četvrtoj, pod alineji trećoj dodaju se riječi: "ili agregat, a iznimno fotočelije."

## Članak 33.

U članku 58. Temeljne odluke, stavku trećem, alineji 10., riječi: "Detaljnog plana uređenja (DPU)" zamjenjuju se sa "Urbanističkog plana uređenja (UPU)."

## Članak 34.

U članku 59. Temeljne odluke, stavku trećem iza riječi: "naselja" preostali dio rečenice briše se i zamjenjuje sa "moguće je realizirati temeljem detaljnijeg plana (DPU) predmetne lokacije."

U stavku četvrtom, alineji drugoj, na kraju rečenice umjesto zarezavice stavlja se točka i dodaje nova rečenica koja glasi:

"Iznimno, izgradnja ili rekonstrukcija može se dozvoliti ako se poštuje postojeći građevinski pravac građevina na susjednim parcelama."



U stavku petom, iza riječi: "najviše" preostali dio rečenice briše se i zamjenjuje sa:

"0,60 ili 60% površine parcele. Iznimno ovaj koeficijent može biti i veći ako se tako odredi Prostornim planom užih područja."

U stavku šestom, brojka: "40" zamjenjuje se brojkom: "20".

#### Članak 35.

U članku 66. Temeljne odluke, stavku trećem, iza riječi: "tla" stavlja se točka, a preostali dio rečenice briše se.

U stavku četvrtom druga rečenica briše se.

#### Članak 36.

U članku 68. Temeljne odluke, stavku trećem riječ: "detaljnou" zamjenjuje se riječju: "urbanističkom".

#### Članak 37.

U članku 70. Temeljne odluke, stavku trećem riječ u zagradi "- DPU" briše se.

#### Članak 38.

U članku 74. Temeljne odluke, stavku četvrtom riječ: "astojati" zamjenjuje se riječju: "sastojati".

U stavku petom, riječ u zagradi: "DPU" briše se.

#### Članak 39.

U članku 77., alineji prvoj rečenica u zagradi briše se i zamjenjuje sa "(preporuka izrade Plana niže razine-UPU),".

#### Članak 40.

U članku 83. Temeljne odluke, stavak treći mijenja se i glasi:

"Rješenjem Prostornog plana Brodsko-posavske županije dat je prostorni razmještaj lokacija za odlaganje komunalnog inertnog i opasnog otpada.

Iza stavka četvrtog dodaju se dva nova stavka koja glase:

"(5) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(6) U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici veličine 350-500 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica."

#### Članak 41.

U članku 88. Temeljne odluke, stavku trećem riječ: "brodskom" zamjenjuje se riječju: "-brdskom"

#### Članak 42.

U članku 91. Temeljne odluke, stavak tri mijenja se i glasi:

"Građevinska područja za koja se lokacijske dozvole utvrđuju temeljem Odredbi ovog plana, obuhvaćaju sva naselja Općine."

## Članak 43.

Članak 92. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora Općine Rešetari, izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja niže razine i to kako slijedi:

- UPU:
- Urbanistički plan uređenja naselja Rešetari
  - Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona I." (PZ I.)
  - Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona II." (PZ II.)
  - Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona III." (PZ III.)."

## Članak 44.

U članku 93. Temeljne odluke, stavak prvi mijenja se i glasi:

"Građevinska područja utvrđena ovim Planom, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 92. uređivat će se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana."

U stavku drugom, riječ u zagradi "-DPU" briše se.

U stavku četvrtom, riječ u zagradi "-DPU" briše se.

### III ZAKLJUČNE ODREDBE

## Članak 45.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

## Članak 46.

Svi postojeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Rešetari ostaju na snazi uz primjenu kartografskih prikaza sadržanih u Izmjenama i dopunama Plana.

## Članak 47.

Prostorni plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

## Članak 48.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Općine Rešetari za izradu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rešetari.

## Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Rešetari.

KLASA:350-02/06-01/1  
UR. BROJ:2178/22-06-1  
Rešetari, 7.08.2006.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Zlatko Aga, v.r.