



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXVIII

15. svibnja 2020.

Broj: 12/2020.

SADRŽAJ:

<u>Županija:</u>		68.	Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod	1077
-	<u>akti Skupštine:</u>			
64.	Zaključak o davanju suglasnosti Općoj bolnici „Dr. Josip Benčević“ Slavonski Brod za nabavu MSCT uređaja i potpisivanje ugovora	1075		
65.	Odluka o neispлатi naknade za rad na sjednicama Županijske skupštine održane elektroničkim putem	1076		
-	<u>akti župana:</u>			
66.	Rješenje o imenovanju predsjednice i članova/ica Upravnog vijeća Opće bolnice „Dr. Josip Benčević“ Slavonski Brod	1076		
67.	Rješenje o razrješenju predsjednice i članica Upravnog vijeća Opće bolnice „Dr. Josip Benčević“ Slavonski Brod ...	1077		
			<u>Općina Podcrkavlje:</u>	
		14.	Prostorni plan uređenja općine Podcrkavlje (”Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” br. 12/2001, 23/2014 - usklađenje sa Zakonom i 14/19) Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)	1078
			<u>Općina Vrpolje:</u>	
		29.	Odluka o dodjeli jednokratne novčane pomoći gospodarstvenicima i obrtnicima na području Općine Vrpolje za ublažavanje poteškoća u radu u vrijeme trajanja epidemije koronavirusa - COVID 19	1110

-
- | | | | | | |
|-----|--|-------------|-----|---|-------------|
| 30. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Vatrgasne zajednice općine Vrpolje za 2019. godinu | 1111 | 32. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Dobrovoljnog vatrogasnog društva Čajkovci za 2019. godinu | 1112 |
| 31. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vrpolje za 2019. godinu | 1112 | 33. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stari Perkovci za 2019. godinu | 1113 |

OPĆINA PODCRKAVLJE**14.**

Na temelju članka 56. Statuta općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 07/18 i 07/20), a u svezi članka 113. stavak (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), temeljem članka 4. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 14/12), objavljuje se:

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/2001, 23/2014 - usklađenje sa Zakonom i 14/2019)

U Elaboratu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje izmijenjeni su svi grafički prikazi osnovnog Plana i isti predstavljaju grafički dio pročišćenog Plana.

Temeljem članka 113. stavak (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), objavljuje se :

.....

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
PODCRKAVLJE**

**(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“
br. 12/2001, 23/2014 -usklađenje sa Zakonom i 14/19)**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(pročišćeni tekst)**

POJMOVNIK

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad po-druma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

1.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

1.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo podrum.

1.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

1.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje bez nadozida ne smatra se etažom.

- 1.6. Visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- 1.7. Ukupna visina građevine (Huk) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- 1.8. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- 1.9. Podzemna etaža je podrum.
- 1.10. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugrađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina površine koja se smatra interpolacijom u pravilu se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.
- 1.11. Građevna crta/linija je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl.
- 1.12. Regulacijska crta/linija je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene.
- 1.13. Istak pročelja je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.

2. Građevna čestica je pretežito jedna katastarska čestica čiji oblik, veličinu i smještaj diktiraju odredbe za provođenje sukladno namjeni građevine/zgrade, a ima osiguran pristup na prometnu površinu.
 - 2.1. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
 - 2.2. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
 - 2.3. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos bruto tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.
 - 2.4. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Građevine po načinu gradnje:

- 3.1. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- 3.2. Poluugrađena građevina je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu ili tvori postojeći graditeljski sklop zatečene gradnje gdje su postojeće građevine jednom svojom stranom nalaze na međi, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Poluugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi, može, ali i ne mora, činiti oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.
- 3.3. Dvojne građevine su poluugrađene građevine istovrsnih arhitektonskih karakteristika, jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a sa ostalih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojne građevine čine oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.
- 3.4. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- 3.5. Niz je skupina od tri ili više građevina (dvije krajnje poluugrađene i jedne ili više ugrađenih) koje čine oblikovnu arhitektonsko-urbanističku cjelinu.

Građevine po namjeni:

4.1. Stambene zgrade:

- 4.1.1. Individualna stambena zgrada (niska stambena izgradnja) je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.
- 4.1.2. Višestambena zgrada je stambena zgrada s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.
- 4.1.3. Građevine za odmor i povremeno stanovanje su kuće za odmor namijenjene povremenom stanovanju i zgrade s apartmanskim stanovima namijenjenim povremenom stanovanju.

4.2. Pomoćne građevine jesu građevine čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne zgrade i/ili služe redovitoj uporabi zgrade (garaže, drvarnice, spremišta, prostori za rad za energetski i ekološki neopasnu proizvodnju bez nepovoljnog utjecaja na stanovanje, pomoćne prostorije, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.).

4.3. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi

4.4. Prateće građevine su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja i slijedeće namjene: (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja označenog kao pretežito stambenog.

4.5. Poljoprivredne zgrade su:

- Poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici,plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, i sl. (farme za biljnu proizvodnju)
- Poljoprivredne zgrade s izvorima zagađenja su staje, kokošinjci, svinjci, kuničnjaci i sl. (farme)
- Klijeti - kućica u vinogradu ili voćnjaku za spremanje alata i povremeni boravak.

4.5.1. Veličina posjeda kao uvjet gradnje poljoprivrednih zgrada izvan građevinskog područja definira se kao jedna građevna čestica ili više njih ukoliko građevna čestica ima površinu manju od definirane veličine potrebnog posjeda, a u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje definirane i čine posjed. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

Članak 4.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

2. Namjena prostora, u okviru koje su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene granicom, bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98,39/04, 45/04,163/04.) prikazana je na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar) i 1:2000 (k.

3. Namjena prostora može biti prevladavajuća ili osnovna. Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometni pojasevi; te gospodarski, turistički, športski i rekreacijski predjeli (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i druge prateće sadržaje definirane odredbama za provođenje.

4. Na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 definirana su:

a) **Građevinska područja**

- **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja** označena granicom sastoje se od sljedećih namjena :

- prevladavajuće/mješovite namjene :
GP građevinsko područje-žuto solid
Povremeno stanovanje-raster,
- Osnovne/isključive namjene:
Površine infrastrukturnih sustava-promet

izdvojena građevinskog područja izvan naselja označena granicom:

- Osnovne/isključive namjene :

gospodarska namjena- I: industrijska- I1, zanatska- I2, proizvodnja energije iz obnovljivih izvora- I3
ugostiteljsko-turističko namjena T
posebna namjena-N
športsko-rekreacijska namjena :šport-R1, rekreacija-R2
groblja,
Površine infrastrukturnih sustava-promet

b) **Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja**

površina za iskorištavanje mineralnih sirovina-E3

infrastrukturni sustavi(prometni pojasevi cesta,..);

površine za šport i rekreaciju koji koriste prirodne resurse (R2-1 zona rekreacije definirana UPU-om)

- šumske površine,
gospodarska šuma-Š1
zaštitne šume-Š2
- poljoprivredno tlo:
osobito vrijedno obradivo tlo-P1
ostala obradiva tla-P3
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište-PŠ
- vodene površine,
akumulacije,
retencije
vodotoci

5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Građevinska područja definiraju se:

Izgrađeni dio građevinskog područja

Neizgrađeni dio građevinskog područja

Neizgrađeni dio građevinskih područja općine Podcrkavlje je predstavlja uređenu površinu.

Članak 5.**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA****2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju****1. Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:**

Područja i građevine od važnosti za Državu na području općine:

državna cesta D53 G.P. D. Miholjac (gr. R. Mađarske) - Našice - G.P. Sl. Brod (gr. BiH) s planiranom obilaznicom i korekcijom na trasi,
postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi,
postojeće i planirane mjesne centrale (UPS),
magistralni i spojni putovi te mjesne telekomunikacijske mreže,
Građevine za prijenos električne energije - postojeći dalekovodi 110kV,
građevine za prijenos električne energije planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec – TS Ernestinovo,
građevine za prijenos električne energije - dalekovod 35 kV,
građevine za transformaciju električne energije TS 35/10 kV,
Postojeći magistralni plinovod Slobodnica-Donji Miholjac DN 800/75,
Postojeći magistralni plinovod Našice-Slavonski Brod DN 300/50
Postojeći magistralni plinovod Slavonski Brod- Našice 150/50
MRS-mjerno redukcijaska stanica Podcrkavlje i BS -blokadne stanice
Područje posebne namjene („Degman“)

2. Područja i građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području općine:

Postojeća županijska cesta s potrebnim rekonstrukcijama
Retencije (Akumulacije) na vodotocima
Građevine za melioracijsku odvodnju površina
Sustavi lateralnih kanala za obranu od poplava
Vodoopskrbni sustav
Sustav odvodnje otpadnih voda

3. Uvjeti za uređenje prostora utvrđuju se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim prostornim planovima i uvjetima iz studije utjecaja tog zahvata na okoliš za koje je propisana obveza prema važećim zakonskim propisima.

Članak 6.**2.2. Građevinska područja naselja**

1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone).

2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000

* Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

* Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to na osnovi građevinske dozvole ili lokacijske dozvole.

3. Građevinska područja naselja utvrđena granicom i prikazana na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 obuhvaćaju:

a) „GP građevinsko područje-žuto solid“:

stambenu namjenu predviđenu za izgradnju: individualnih stambenih zgrada (niska stambena izgradnja) i višestambenih zgrada samostojećih, dvojnih, poluugrađenih i ugrađenih ili skupnih stambenih građevina stalnog stanovanja s pratećim sadržajima,

mješovitu namjenu pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni

mješovitu namjenu u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja.

javnu i društvenu namjenu, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja na zasebnim česticama,

poslovne-gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na građevnoj čestici,

prometne građevine i pojasevi,

predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,

zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i zgrade, dječja igrališta i slične površine.

b) „područje povremenog stanovanja-šrafura“:

zona pretežito građevina za odmor i povremeno stanovanje,

ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na parceli sukladno odredbama

predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,

zelene površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine,

sadržaji definirani čl. u funkciji poljoprivredne proizvodnje

c) Površine infrastrukturnih sustava-promet(unutar granice naselja bez oznake i šrafure)su prometne površine unutar kojih se odvija cestovni promet i promet u mirovanju i ostala prateća infrastruktura (vodovod, plin, kanalizacija, svjetlovodni kabeli...), a unutar površina moguće su slijedeće prateće namjene : infrastrukturne građevine uz posebne uvjete nadležnog tijela , zelene površine , postave pokretne opreme (kiosci i ostale pokretne naprave..) spomenici i obilježja., dječja igrališta i ostali sadržaji koji nisu u koliziji s odvijanjem prometa. Zatečene građevine unutar pojasa se zadržavaju.

4. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja. U naravi građevinska područja naselja su zone za gradnju niske stambene izgradnje izuzev naselja Podcrkavlje, Grabarje, Tomica i Rastušje gdje je uz posebne uvjete moguća i gradnja i višestambenih zgrada.

5. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno- poslovna ili poslovna građevina.

6. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

7. Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

8. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl. (sukladno pojmovniku)

9. Gospodarskim građevinama smatraju se:
one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
10. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:
za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije (drveni i plastični proizvodi), tapetarije, ugostiteljski objekti s glazbom i slično.
11. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za
a) nisku stambenu izgradnju:
za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
za izgradnju poluugrađenih (ili dvojnih) građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.
b) višestambenu izgradnju:
- minimalna čestica iznosi 800 m².
12. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
13. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
14. Brutto izgrađenost građevne čestice u zoni niske i više stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 50%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 60% od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
15. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilista, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.
16. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma i 3 nadzemne etaže a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja.
17. U zoni višestambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma i 4 nadzemne etaže, a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja
18. Ispod građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori može se koristiti kao potkrovlje do visine nadozida 1,2 m
19. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
20. Krovišta, se izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°. Izuzetno mogu se izvesti i na drugačiji način ukoliko ne narušavaju postojeći niz unutar interpolacije.

21. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
22. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
23. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu ili nastavljaju zatečenu urbanu strukturu.
24. Briše se tekst.
25. Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presjecati krovšte po cijeloj dužini.
26. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
27. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni čvor.
28. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima HEP-a. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.
29. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
30. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.
31. Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta. U slučaju da se građevna čestica ne nalazi neposredno uz prometnu površinu, može se izvesti poseban pristupni put čija širina iznosi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom do 50 m, te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice / građevine, uz osiguranje i minimalnog pristupa od 3,0 m širine za postojeće građevne čestice.
32. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati širinu kolnika propisanu Zakonom.
33. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
34. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
35. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

36. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m, a lokalne ceste 6,0 m.
37. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
38. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
39. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.
40. Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
41. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje akt za gradnju za poslovnu građevinu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.
42. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, min. 1,2 m.

Članak 7.

2.3. Građevinska područja vikend zona za odmor i povremeno stanovanje

1. Slijedom tradicije dosadašnjeg razvoja određene su površine za vikend zone povremenog stanovanja uz naselja Tomica, Rastušje, Grabarje, Kindrovo i Podcrkavlje. Granice su im ucrtane na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
2. U zonama povremenog stanovanja može se na jednoj građevnoj čestici graditi po jedna građevina za odmor ili povremeno stanovanje. Iznimno se može graditi i druga pomoćna zgrada ako konfiguracija terena ne omogućuje smještaj pomoćnih prostorija u zgradi za povremeno stanovanje. Umjesto građevine povremenog stanovanja moguće je izgraditi građevinu ugostiteljsko turističke namjene uvjeta definiranih za građevinu povremenog stanovanja.
3. Na zemljištu koje je pod šumom ne može se graditi iako je čestica unutar građevnog područja za povremeno stanovanje. U postupku izdavanja akta za gradnju izvodom iz katastra utvrđuje se namjena čestice.
4. Graditi se može samo na onim česticama koje imaju osiguran priključak na put.
5. Minimalna površina građevne čestice za povremeno stanovanje ne može biti manja od 240 m².
6. Udaljenost zgrade od susjednih međa ne može biti manja od 3,0 m.
7. Visina zgrada za povremeno stanovanje može biti do: podrum, prizemlje i potkrovlje.
8. Maksimalna brutto razvijena površina zgrada za povremeno stanovanje može biti do 75 m²., a za ugostiteljsko-turističku namjenu 150 m².
9. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice za povremeno stanovanje iznosi najviše do 30%.
10. Zgrade za povremeno stanovanje mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
11. Krovne plohe zgrada za povremeno stanovanje u pravilu trebaju biti kose, pokrivene crijepom. Iznimno se mogu graditi i s krovom drugog oblika, ako se dokaže da se skladno uklapaju u krajolik. Kao dokaz služit će fotomontaža s trodimenzionalnim prikazom.

12. Prilaz sa čestice na put ne može biti uži od 3 m.
13. Opskrba vodom i odvodnja rješavat će se, u pravilu, na lokalnoj razini.
14. Opremanje komunalnom infrastrukturom ovisit će o mogućnostima investitora i ne predstavlja prioritet u komunalnom opremanju na općinskoj razini.
15. Postojeće izdvojene zgrade za odmor građene na temelju dosadašnjeg plana imat će status izdvojenog građevinskog područja uz predočenje dokaza o pravnom statusu.
16. U zoni označenoj kao povremeno stanovanje mogu se uz objekte definirane stavkom 2. ili samostalno graditi: građevine čija je namjena gradnja izvan građevinskog područja, a definirane su čl. 8. Stavak (1) a, d., e., f.. 17. U zonama povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja građevina:
- športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom i sadržaji u funkciji rekreacije
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodogospodarstva,
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
 - građevine za seoski turizam
 - izuzetno dozvoljava se gradnja građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje izuzev građevina za uzgoj životinja (tovilišta).
17. Za ove građevine primjenjuju se uvjeti odredbi navedeni u člancima u kojima je definirana pripadajuća gradnja.

Članak 8.

Uvjeti uređenja i gradnje zone posebne namjene

25. Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu (zgrade posebne namjene) gradit će se u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno s ciljevima i smjernicama ovog Plana.
26. Postojeći objekt OUP "Degman" tretiran je ovim Planom kao vojni objekt od interesa za obranu, a uža lokacija ovog objekta definirana je kao zona posebne namjene.
27. Temeljem važećih zakona i pravilnika uz vojni objekt iz stavka 2. ovog članka utvrđuju se slijedeće zone sa posebnim režimom korištenja prostora:
1. zona zabrane građenje, krug polumjera 1500m od središta vojne lokacije i građevina
 2. zona ograničenog građenje, krug polumjera 3000m od središta vojne lokacije i građevina
 3. zona kontroliranog građenja, krug polumjera 5000m od središta vojne lokacije i građevina
28. Posebni režimi korištenja prostora unutar zona navedenih u stavku 3. ovog članka obuhvaćaju:
1. ZONA ZABRANE GRAĐENJA
Definicija zaštitne zone: Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
 2. ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA
Definicija zaštitne zone:
 - a) Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

- b) Zabrana građenja industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju »unosan cilj« napada.
- c) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
- d) Pojedinačno, individualno građenje manjih građevina moguće je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguracije terena, karaktera građevine, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- e) Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

3. ZONA KONTROLIRANOG GRAĐENJA

Definicija zaštitne zone:

Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju Dozvoljeno je građenje svih građevina osim građenja krupnih industrijskih građevina i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju »unosan cilj« mogućeg napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda Ministarstva obrane. Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

Članak 9.

2.3.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju: strukture proizvodno-poslovne, komunalno-infrastrukturne i slične namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja,

2. Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska, a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja, omogućava se na ovim građevnim česticama koje nisu u zonama infrastrukturnih koridorima sa zaštitnim pojasom izgradnja zamjenske građevine definirane Zakonom .

3. Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:

Gospodarska namjena: I (obuhvaća sve namjene od I1, I2 i proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska), I3 (proizvodnja energije iz obnovljivih izvora) i poslovnu K: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Športsko-rekreacijska namjena (R1-šport i R2-rekreacija)

Površine prometnih sustava (cestovni promet)

Groblja (G).

4. Građevinska područja gospodarske namjene su izdvojene zone gospodarske namjena označene kao I obuhvaća sve vrste I namjene :I1, I2, I3 i sve vrste K namjene:K1, K2, i K3) naravi predstavljaju izdvojeno građevinskog područje izvan naselja i označene su na kartografskim prikazima.

5. U Izdvojenom građevinskim područjima za izgradnju označenom kao groblje mogu se graditi sadržaji u funkciji osnovne namjene (mrtvačnice, parkirališta , vjerski objekti i sl.)

Članak 10.**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

1. Građevinska područja gospodarske namjene su izdvojene zone gospodarske namjena označene kao I naravi predstavljaju izdvojeno građevinskog područje izvan naselja i označene su na kartografskim prikazima.

1. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

3.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselje gospodarske namjene

2. Zone gospodarskih djelatnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovoj zoni se izvodi u pravilu na osnovi *akta za gradnju*. U Izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju označenom kao I (koje u naravi obuhvaća sve namjene I1-proizvodna-industrijska, I2-zanatska, I3-proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i sve namjene K, (K1-uslužna- K2-trgovačka i K3-komunalno servisna) koja se definira aktom za gradnju ili urbanističkim planom uređenja mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m² za novu parcelaciju, a izuzetno može biti i manja za zatečenu;
- u zoni gospodarske namjene moguće i graditi se zgrade i građevine u funkciji poljoprivrede kao i za uzgoj stoke bez ograničenja (koja se odnose na veličinu posjeda), kao i ostalih pratećih građevina u funkciji poljoprivrede i gospodarstva;
- u zoni gospodarske namjene moguće je planirati i površine rekreacije, športa, drugih pratećih sadržaja: ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao i površine zelenih površina i parkova;
- unutar površine označene I moguće je planirati i prateće građevine infrastrukture u sastavu građevne čestice, za koje se može definirati i posebna čestica veličine sukladno funkciji;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- minimalna udaljenost od kanala iznosi 3 metra ili se definira posebnim uvjetima nadležnog tijela

3. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

4. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

5. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

6. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

3.2. Gospodarska namjena unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici

7. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 2,0 m.

8. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.
9. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
10. Udaljenost os susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
11. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdjevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
12. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
13. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
14. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
15. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
16. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
17. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
18. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave

3.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselje ugostiteljsko turističke namjene

19. Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene T planiraju se zgrade namijenjene boravku gostiju i turista kao i prateći sadržaji - športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, servisni i sl, ugostiteljsko-turističke namjene planiraju s koeficijentom izgrađenosti do 30% te koeficijentom iskoristivosti do 0,8. Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Maksimalna katnost je tri nadzemne etaže s mogućnošću izvedbe podruma.
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m,
 - na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
 - u zoni gospodarske namjene moguće i graditi se zgrade i građevine u funkciji poljoprivrede).

Članak 11.**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

1. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine. Iznimno, Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (1) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice minimalne širine 10,0 m, a sastoje od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

2. Parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici. Izuzetno mogu se urediti na dijelu uz prometnu površinu.

3. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima definiranih pojmovnikom 4.3. Građevine javne i društvene namjene .

5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

Članak 12.**4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

1. Uređenje i gradnja športsko-rekreacijskih građevina ovim planom omogućena je na prostorima :

- svim površinama građevinskog područja naselja (građevinskog područja stalnog i povremenog stanovanja)-označenog kao GP-žuto (solid) i raster: povremeno stanovanje , kao i ostalim površinama izdvojene gospodarske namjene u dijelu kao prateće funkcije,
- područja izdvojene namjene:
 - zona športa označenog R1
 - zona rekreacije označene R2
- izvan građevinskog područja u zonama koje koriste prirodne resurse na površinama PŠ i Š2 općine Podcrkavlje označene ka R2-1

2. Na katastarskim česticama površine bez ograničenja, unutar namjene iz stavka 1. prve alineje i zone športa označenog R1 koje se uređuju kao čestice u funkciji športa mogu graditi športske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (zabavni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, prateći infrastrukturne građevine, prometne) koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za katastarske čestice u funkciji športa iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis)

2. Za zonu R1 najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

3. Na katastarskim česticama unutar zone rekreacije označene R2 koje se uređuju kao čestice u funkciji rekreacije i športa mogu graditi i uređivati sadržaji osnovne namjene: otvorena igrališta, ribnjaci za športski ribolov, staze za vožnju, zabavni parkovi, športski tereni te prateći prostori u funkciji ugostiteljstva i turizma. Uz otvorena igrališta staze moguće je graditi otvorena ali i natkrivena gledališta., sadržaje infrastrukture koje služe osnovnoj namjeni. Koeficijent izgrađenosti (kig) za zonu R2 iznosi 0,2 a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,5. Za zonu R2 najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi ukupno 1000 m2 građevinske bruto površine, a predstavlja sadržaje :ugostiteljstva (usluga hrane i pića) i smještaje i kapaciteti u

zatvorenim ili mobilnim građevinama, a grade se istovremeno sa terenima rekreacije i športa i čini jednu cjelinu. Maksimalna katnost pratećih sadržaja je dvije nadzemne etaže.

4. Na poljoprivrednom zemljištu PŠ ili iznimno šumskom - u dijelu označenom kao Š2 (zaštitne šume).a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, područja mogu se uređivati sadržaji športa i rekreacije koji koriste prirodne resurse (R2-1). Dopuštena je izgradnja naučno-poučnih staza, biciklističkih staza. Na katastarskim česticama do 5000 m² dopuštena je postava naprava za šport i rekreaciju.

Članak 13.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice može biti 6,0 m. Za lokalne i pristupne ulice. 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet, uz potrebno proširenje za mimoilaženje i eventualne oborinske kanal. Turistička prometnica planira se širine od 3,5-5 m s proširenjima.

2. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

benzinske postaje *s pratećim sadržajima*:

praonice vozila, servisi,

ugostiteljski objekti (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.

3. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

4. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

5. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

6. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

1. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

2. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

3. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji prisupa stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min 4,5 m).

U okviru kategorija pristupnih prometnica koje su u funkciji pristupa građevinama seoskog turizma, sadržaja izvan građevinskog područja: zona turizma i zone povremenog stanovanja, u slučaju otežanih terenskih uvjeta, dozvoljava se prometni pristup širine 3,5 m uz proširenje za mimoilaženje sa makadamskim kolnikom.

Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8%.

Za potrebe razvoja cikloturizma, dozvoljava se trasiranje i formiranje biciklističkih staza bez ograničenja, unutar i izvan građevinskog područja.

Članak 14.

5.1. Telekomunikacijska mreža

1. Pri izdavanju akta za gradnju za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

2. Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

3. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

4. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Slavonski Brod.

5. Na kartografskom prikazu 2.1. POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI označene su aktivne lokacije samostojećeg antenskog stupa i moguće gradnje područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 750 do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova. Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo

izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.1. uz prethodno mišljenje jedinice lokalne samouprave i to:

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja visine do 65 m
- izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m

Na prostoru povijesnih urbanističkih cjelina definiranih aktima Ministarstva kulture nije moguća gradnja tipskih samostojećih antenskih stupova, nego će se to područje pokriti signalom na način da se izgradi štapičasti stup (uski stup rešetkaste konstrukcije kojeg osiguravaju ukrute/zatege do visine 38 m), zamijeni ili prenamjeni jednim ili više elemenata urbane infrastrukture (reflektori na sportskim terenima, rasvjetni ili reklamni stupovi) visinom do 38 m tako da se svojim izgledom uklope u okoliš. Na navedene zahvate potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 2.1. može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“: Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN RH 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Prostorna distribucija baznih postaje s antenskim prihvatima na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Članak 15.

5.2. Plinovodi

1. Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991.).

2. Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda s pratećim MRS i BS.. Zaštitni koridor magistralnih plinovoda koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda uz ostale obveze koje proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Za navedene trase plinovoda potrebno je osigurati zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika voda.

3. Planom se omogućava daljnji razvitak razvoja plinovoda u cilju plinifikacije naselja, zona i objekata.

Članak 16.

5.3. Energetski sustav

1. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

2. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400	kV ZDV	(48+48 m)	96 m
- 220	kV ZDV	(45+45 m)	90 m
- 110	kV ZDV	(43+43 m)	86 m
- 35	kV ZDV	(30+30 m)	60 m
- 10	kV ZDV	(15+15 m)	30 m

1. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.
2. Prostornim planom omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uz slijedeće uvjete:
 - a) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima naselja gospodarske namjene u zonama označenim kao I ili II ili I2 ili I3 ili K3 dozvoljava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
 - postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije, elektrane na tekuća biogoriva,
 - geotermalne elektrane,
 - b) Izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:
 - postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije,
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.
 - c) Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se postava solarnih kolektora na zgrade u svim zonama.

Članak 17.

5.1. Odvodnja

1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih. Lokacija uređenja će se određivati lokacijskim dozvolama.

Članak 18.

5.2. Vodoopskrbni sustav

1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim koridorima. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.
3. U zoni vodozaštite zabranit će se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.
4. Mrežu vodoopskrbe treba graditi istovremeno s gradnjom kanalizacije

Članak 19.

5.3. Uređenje vodotoka

1. Uz kanal Glogovica treba osigurati zaštitni pojas širine 20 m obostrano, a uz ostale vodotoke u širini od 10 m obostrano.

2. Radi zaštite od poplavnih voda gradit će se akumulacija/*retencije* prema projektu Hrvatskih voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 20.

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Podcrkavlje su šumska područja sa izvorima potoka, obronci Dilj gore, vinogradi i voćnjaci. Na dijelu općine nalazi se dio značajnog krajobraza Sovsko jezero.

2. Na području PPUO treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- onemogućiti fragmentaciju staništa i povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih i životinjskih vrsta,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

3. Unutar prostora općine sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i I 05/2015) nalaze se slijedeća područja ucrtana na kartografskom prikazu br. 3.1.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

A) Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove POVS:

HR 2000623 Šume na Dilj gori

HR 2000488 Južni Dilj

HR 2001328 Lonđa, Glogovica i Breznica

Članak 21.

6.2. Zaštita kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti

1. Smjernice zaštite arheoloških nalazišta na prostoru općine Podcrkavlje:

Na registriranim i zaštićenim arheološkim lokalitetima definiranim katastarskim česticama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti rudnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene Posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih, te ostalih zemljanih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Podcrkavlje prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

2. Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline potrebno je štititi od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. Svaka intervencija na tim građevinama moguća je samo na osnovi posebnih uvjeta zaštite i prethodnog odobrenja za radove izdanog od nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.

Zaštićene zgrade i evidentirane građevine i sklopove, kao i sve druge zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno -povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko - dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja. Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park, prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu izradi replika kao faksimil. Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne stare tradicijske i druge zgrade.

Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine potrebno je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

Gospodarske zgrade od osobite etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanja njihovih temeljnih konstruktivno - stilskih značajki.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa. ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanja bitnih konstruktivno -stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

3. Na sakralnim građevinama se građevni zahvati ne mogu izvoditi bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se moraju održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja.

4. Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu. Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRO				
br	oznaka	mjesto	naziv	vrsta kulturnog dobra
REGISTRIRANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA				
1.	N-39	Brodski Zdenci	Crkva sv. Petra	nepokretno kulturno dobro
2.	N-40	Glogovica	Crkva sv. Stjepana	nepokretno kulturno dobro
3.	Z-4561	Glogovica	Tradicijska kuća Glogovica 42	nepokretno kulturno dobro
4.	Z-1291	Podcrkavlje	Crkva sv. Ivana apostola i evanđeliste	nepokretno kulturno dobro
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA				
1.	P-4864	Rastušje	kuća D. Tadijanovića s okućnicom	Memorijalno kulturno dobro

	Mjesto	Baština/lokacija
1.	Brodski Zdenci	Križ i metalni medaljon s prizorom raspetog Krista, Ulica M. Topalovića, preko puta k.b.7
2.	Brodski Zdenci	Zgrada mjesne trgovine, Ulica M. Topalovića 11
3.	Brodski Zdenci	Spomen ploča posvećena M. Topaloviću, Ulica M. Topalovića 19
4.	Brodski Zdenci	Crkva sv. Ane s križem u dvorištu, Ulica M. Topalovića 32
5.	Crni Potok	Crkva Male Gospe s križem, Ulica Crni Potok
6.	Donji Slatinik	Crkve sv. Ilije i križ, Ulica Donji Slatinik 34
7.	Dubovik	Crkva sv. Mihaela arkanđela s križem, Ulica Dubovik 46
8.	Dubovik	Memorijalna ploča posvećena Milošu Krpanu, pročelje masivne stare kuće, Ulica Dubovik 48
9.	Glogovica	Križ s postamentom i pločom, Ulica Glogovica, kod k. b. 2A
10.	Glogovica	Crkva sv. Roka s inventarom i križem ispred zgrade, Ulica Glogovica 59 Zgrada stare škole, Ulica Glogovica 61
11.	Glogovica	Memorijalna ploča posvećena Vidu Došenu, pročelje zgrade stare škole, Ulica Glogovica 61
12.	Glogovica	Križ s postamentom i pločom, Ulica Glogovica, kod k. b. 2A
13.	Gornji Slatinik	Javna zgrada, Ulica Gornji Slatinik 3
14.	Gornji Slatinik	Crkva sv. Katarine, Ulica Gornji Slatinik
15.	Grabarje	Crkva sv. Uršule, mjesno groblje
16-	Grabarje	Spomen ploča posvete kuće kanonika Gabrijela Jankovića od strane Matije Pavla Sučića od Pačira, biskupa Bosansko-srijemske biskupije sa sjedištem u Đakovu, Ulica Grabarje 52-54.
17.	Grabarje	Spomenik formiranju Brodskog partizanskog odreda, lokalitet Čapljevik
18.	Kindrovo	Velika uzdužna prizemna zgrada, nekadašnja memorijalna Spomen škola (za NOB-a zgrada sjedište narodne vlasti Kotara Slavonski Brod), Ulica Kindrovo 19
19.	Kindrovo	Spomen ploča NOB-a, pročelje zgrade, Ulica Kindrovo 19
20.	Kindrovo	Kapela sv. Josipa, zaručnika BDM, Ulica Kindrovo 38
21.	Matković Mala	Kapela sv. Nikole s križem
22.	Oriovčić	Kapela s križem, Ulica Oriovcic 29
23.	Podcrkavlje	Memorijalni križ na mjesnom groblju „u spomen poginulima za Hrvatsku“
24.	Podcrkavlje	Spomenik NOB-a u dvorištu osnovne škole
25.	Podcrkavlje	Zgrada općine, Trg 108. brigade ZNG 11
26.	Podcrkavlje	Križ sa spomen pločom vl. Đuri Kroflinu, ispred župne crkve
27.	Rastušje	Memorijalna ploča posvećena Blažu Tadijanoviću, pročelje zgrade, Ulica Rastušje 71
28.	Rastušje	Memorijalna ploča posvećena Dragutinu Tadijanoviću, pročelje zgrade, Ulica Rastušje 71
29.	Rastušje	Crkva sv. Vida s križem, Ulica Rastušje, ispred k. b. 75 i 77
30.	Rastušje	Izvor i svetište sv. Petke, šuma Pribudovac
31.	Tomica	Crkva sv. Ružarije, Ulica sv. Ruzarije, ispred k. b. 59

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA-EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi /lokacija(napomena)
Brodski Zdenci	Ulica sv. Ane	1, preko puta k. b. 4, 5, 9, 10, 11, preko puta k. b. 16, 24, 25, 27, 30, 32, 36, 38, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 52
	Dreničeva ulica	4,6
	Ulica hrvatskih branitelja	2, 3, 6, 9,
	Ulica Mate Topalovića	6, bb do k. b. 6, 7, 9, 12, 15, 17, 21, 23, bb uz k. b. 24, 28, 42, 44, bb preko puta k. b. 47, bb preko puta k. b. 49, 48, bb preko puta k. b. 54, 58, 6, b b do k. b. 6, 7, 9, 12, 15, 17, 21, 23, bb uz k. b. 24, 28, 42, 44, bb preko puta k. b. 47, bb preko puta k. b. 49, 48, bb preko puta k. b. 54, 58, 60, 62 60, 62
Donji Slatinik	Ulica Donji Slatinik	5,8,8A, 11, 14, 17, 19,24 -26, 27, 28, 29, 35, 37, 42,44,45, 7, 51, 53,57
Dubovik	Ulica Dubovik	2, 6, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 25, 28, 29, 30, 33, 37, 39, 40, 48
Glogovica	Ulica Glogovica	17,20,23,24,25,26,34,38,49 -51, 50,52, 53 - 55,56, 57,60,62,63, 73, 79, 81, 83, 89, 93, 95, 97, 99, bb (k. c. 114/1, k.o. G logovica)
Gornji Slatinik	Ulica Gornji Slatinik	10, 11, 13, 23, 26, 29, 31, 34, 35, 37, 39 -41
Grabarje	Ulica Grabarje	10, 11, 13, 14, 21, 35, 38, 40 -42, 48, 50, 52 - 54, 53
Kindrovo	Ulica Kindrovo	1,9, 11, 13, 14,20,23,25,27,29
Matković Mala	Ulica Matković Mala	1, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 16, bb prije k. b. 20, 20, 24, 29, 33
Oriovčić	Ulica Oriovčić	3, 5, 6, 12, 13, 15, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 32, 40
Podcrkavlje	Brodaska ulica	1, 2, 10, 19, 39
	Trg 108. brigade ZNG	1, 6
Rastušje	Ulica Ra stušje	10, 18,20,26,29,32,34,40 -42,41,49,50 - 52,65,65A
Tomica	Ulica hrv. branitelja	7
	Ulica sv. Ružarije	51

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA				
br	oznaka	mjesto	naziv	vrsta kulturnog dobra
REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI				
1.	Z-1705	Kod Bukovlja	Arheološko nalazište „Igrač“ kod Bukovlja, kč. br. 1376, 1378/15 (grunt. čest. 81, 82, 83, 84, 95/2, 96, 98, 99, 101/1, 101/, 101/3, 95/1, 97/1, 97/1, 97/2, 100/1, 100/2, 97/1, k.o. Tamica). k.č. 1378/1, (gruntčest.296/53), k.č. 1378/2, (grunt.cest.296/ 63), k.č. 1378/5 (grunt.čest.295), k.č. 13 78/6 (grunt.cest.295/51), kčc. 13 78/1č (grunt.čest.972/ 1) (Bukovlje).	Nepokretno kulturno dobro - arheološko

NASELJE	EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITET
Brodski Zdenci	Srednjovjekovno arheološko nalazište „Crkvište"
Brodski Zdenci	Prapovijesno arheološko nalazište „Fićevac u Ražištu"
Brodski Zdenci	Prapovijesno arheološko nalazište „Lasac bašte"
Brodski Zdenci	Arheološko nalazište - Prapovijesno naselje „Rogić
Brodski Zdenci	Selo", skeletni grobovi s prilozima
Brodski Zdenci	Prapovijesno arheološko nalazište „Selište"
Donji Slatinik	Gaji - Donji Slatinik, k.č.br. 244, 245, 241/1, 241/5, 241/4, 241/3, 241/2, 242/1, 242/2a, 242/2b, 242/2c, 243/2, 243/1, 242/3, 255/1, 246/3, 255/2, 257/2, 257/3, 257/1, 234/153, 234/64, 234/65, 258, 270/2, 277/4, 278, 277/1, 270/4, 234/58, 234/1a, 234/60, 234/17, 234/74, 234/61, 234/165, 234/166, 234/63, 234/66, 234/15; K.O. SLATINIK MALI
Donji Slatinik	Praulje - Donji Slatinik, k.č.br. 234/151, 233/3, 233/ 4, 233/5, 233/7, 233/6, 233/2, 233/1, 234/144, 234/145, 234/146, 234/147, 234/137, 234/138, 234/127, 234/128, 234/129, 234/125, 234/124, 234/121, 234/126, 9999/44, 209/2, 213/3, 234/154, 211/2, 211/3, 210, 202/6, 202/3, 204/1, 234/122, 234/155, 234/156, 234/123, 205/1, 205/2, 209/1, 234/100, 234/101, 202/5, 202/2, 203, 234/118, 234/140, 234/143, 234/144, 234/139, 234/119, 234/120 234/149, 234/150, 234/117, 234/116, 234/3, 234/103, 234/2, 234/114, 234/107, 234/106, 234/97, 234/96, 234/95, 234/94, 234/98, 202/ 2, 234/104, 234/113, 234/111, 234/102, 202/5, 234/99, 234/162, 234/161, 234/92, 234/93, 235/1, 235/2, 234/91, 234/90, 236/1, 236/2, 195/2, 194/1, 194/2, 193, 538, 192/5, 192/6, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 199/3, 201/1, 20 1/2, 201/5, 20113a, 20113b, 201/5, 200, 201/4, 206, 207, 208/1, 208/3, 208/4, 212, 202/1, 202/4, 204/2, 211/1a; K.O.Slatinik Mali
Dubovik	Čuprija - Mlake" srednjovjekovno naselje
Dubovik	„Fratrovac" srednjovjekovno naselje
Dubovik	„Križevci" prapovijesna naselje
Dubovik	„Ravanj" srednjovjekovno naselje
Gornji Slatinik	Grabovac - Gornji Slatinik, k.č.br.417/70, 417/68, 409/1, 9999/6, 417/10, 410/2a, 410/2b, 410/1, 410/4, 410/3, 415, 9999/4, 411,414, 417/25, 417/24, 412/2, 412/3, 412/J, 417/28, 417/30, 417/29, 417/57, 417/27, 417/1, 417/31, 417/44, 417/34, 417/35, 417/8, 417/36, 417/33; K.O. SLATINIK MALI
Gornji Slatinik	Palež - Gornji Slatinik, k.č.br. 523/13, 523/14, 523/1 523/15, 523/17, 522/2, 522/3, 522/1, 522/4, 523/21, 523/4, 521/2, 523/20, 521/1, 523/6, 533, 9999/17, 528, 529/3, 493/102, 493/1 O 1, 493/202, 493/201, 493/4, 543, 523/3, 531/3, 531/1, 530/2, 525/2b, 525/2a, 530/1, 526/2, 52 6/3, 526/1, 525/3, 525/1, 525/101, 525/102, 52317b, 529/1, 529/2, 523/11, 9999/34, 523/10, 388/238, 388/237, 388/233, 388/236, 531/2, 388/235, 388/230, 523/9, 388/222, 388/8, 532/2, 532/1, 532/3, 532/4, 523/8, 388/186, 388/220, 388/221, 523/5b, 523/5a, 523/2, 388/208, 388/209, 545/2, 388/207, 523/1, 523/12, 388/204, 388/206, 388/194, 388/205, 388/195, 388/196, 388/197, 388/193; K.O. SLATINIK MALI
Gornji Slatinik	Ostava na arheološkom lokalitetu „Šljivik"
Glogovica	Arheološko nalazište Dužice I - Glogovica k.č.br. 1180/5, 1182, 1181, 1180/3, 1329/2, 1179/6, 1180/1, 1180/20, 1329/1, 1180/4, 1179/3, 1179/5, 1179/4, 1179/7, 1179/8, 1178, 1179/1, 1179/10, 1179/9, 1177/2, 1177/1, 1173/13; K.O. GLOGOVICA
Glogovica	Arheološko nalazište Dužice II - Glogovica 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1176/5, 1173/9, 1176/lc, 1176/3, 1176/lb, 1176/1a, 1173/8, 1185/1, 118/2, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1175/1, 1187;K.O.GLOGOVICA

Glogovica	Galicijani - Glogovica k.č.br. 1175/2, 1173/31, 1173/35, 1173/3, 1173/34, 1092/4, 1092/3, 1173/4, 1092/2, 1092/5, 1092/1, 1089/2; K.O. GLOGOVICA
Glogovica	Podgajac - Glogovica k.č.br. 1012/2, 1062/J, 1062/2, 1061, 1060, 1327/1, 1026, 1029/1, 1059, 1027/1, 1058, 1051, 1061, 1063, 1064/2, 1064/1, 1002/1, 1049, 1048, 1053, 1047, 1046, 1042, 1036, 1035/3, 1038/1, 1037, 1038/2, 1054, 1041/1, 1041/2, 1039, 1056, 1077, 1078, 1079, 1057/2, 1057/1, 1073/3, 1073/2, 1073/1, 1074, 1075, 1071, 1068, 1070, 1067, 1066, 1065/1, 1065/2, 1064/1, 1064/2, 1063, 1001, 989/1, 989/2, 1000, 999, 1069, 996, 997, 992, 112 2, 1123, 1121/1; K.O. GLOGOVICA
Glogovica	Medvođe - Glogovica, k.č.br. 9999/28, 1321, 661, 657/2, 660, 665, 659, 728, 727, 658/2, 657/1, 656, 655, 9999/26, 658/3, 658/1, 9999/22, 726, 658/4, 643/6, 730, 642/2, 731, 643/1, 643/5, 642/1, 641, 643/4, 643/2, 640/2, 640/1, 639, 9999/25, 9999/9, 747, 636, 9999/23, 9999/24, 9999/21, 9999/20, 9999/19, 623, 622, 625, 626/1, 626/2, 637, 9999/10, 9999/8, 634/2, 634/1, 634/4, 634/3, 643/1, 644/1, 644/2, 643/3, 643/6, 644/3, 654, 653, 645/3, 652, 645/2, 645/1a, 645/1b , 651, 650, 649, 662, 663, 667/2, 667/1, 668, 672/1, 666, 633, 632/3, 632/2, 632/1, 631/1, 631/2, 615, 624; K.O. GLOGOVICA
Glogovica	Srednjovjekovno nalazište kod crkve sv. Stjepana u Glogovici 1072; K.O. GLOGOVICA
Glogovica	Prapovijesna naselje „Malo Br do“
Glogovica	Prapovijesna i srednjovjekovno nalazište „Đurin Bajer“ ili „Gazište“
Glogovica	Put prema crkvi sv. Stjepana, srednjovjekovni lokalitet
Grabarje Brodsko	Antičko nalazište „Matkovićevo stan“
Grabarje Brodsko	Antičko i srednjovjekovno naselje „Brdo Bašća“
Grabarje Brodsko	Antičko nalazište „Mataičevo stan“
Grabarje Brodsko	Srednjovjekovno naselje „Glogovica“
Grabarje Brodsko	Srednjovjekovno nalazište „Vrt Bucka“
Kindrovo	Prapovijesno naselje „Ognjišta“
Kindrovo	Prapovijesno naselje „Budinac“
Kindrovo	Srednjovjekovno naselje „Delekovka“
Kindrovo	Srednjovjekovno naselje „Gradac“
Kindrovo	Srednjovjekovno naselje „Kula“
Kindrovo	Srednjovjekovno naselje „Lučine - Kulin potok“
Kindrovo	Prapovijesna naselje „Lučina, Gračica, Ognjišta“
Matković Mala	Nekropola s kosturima i priložima, „Borik - Dragotin“
Matković Mala	Prapovijesna i srednjovjekovno naselje, „Brdo I“
Matković Mala	Arh. lok. Prapovijesno naselje, „Brdo II na njivi“
Matković Mala	Arh. lok. Prapovijesno naselje, „Strana“
Oriovčić	Arh. lok. Prapovijesno naselje „Duljeni vinogradi“
Oriovčić	Srednjovjekovni lokalitet crkve sv. Benedikta uz naselje Oriovčić
Podcrkavlje	Ostava iz lokaliteta „Dvorište“
Podcrkavlje	Antičko nalazište
Tomica	Srednjovjekovno naselje „Borište“

Članak 22.**7. POSTUPANJE S OTPADOM**

1. Planom gospodarenje otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. definiran je sustav gospodarenja otpadom za cijelo područje Brodsko-posavske županije s predviđenim županijskim centrom za gospodarenje otpadom „Šagulje“ izvan područja općine Podcrkavlje, a ista je usklađena s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.
2. Ovim planom omogućava se postava građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja definiranih zakonom unutar građevinskih područja gospodarsko proizvodne namjene I i podskupina I1 i I2 ili gospodarsko uslužne namjene K3. (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, centri za ponovnu uporabu,..) Reciklažna dvorišta su građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i planiraju se za naselje ili općinu.
3. U naseljima će se odrediti lokacije zelenih otoka.
4. Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene I omogućava se izgradnja pretovarne stanice. Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

Članak 23.**8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)
2. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona, podruma. Prema Smjernicama za planiranje izgradnje skloništa, izrađenim za potrebe Prostornog plana županije, općina Podcrkavlje je u četvrtoj zoni ugroženosti. Zato će se zaštita i spašavanje stanovnika rješavati izradom zaklona (podruma).
3. Procjena utjecaja na okoliš izradit će se obavezno za cestu D 53, nove magistralne plinovode i akumulaciju Glogovica.

Članak 24.**8.1. Zaštita podzemnih voda**

1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:
 - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.
2. Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.
2. Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

Članak 25.**8.2. Zaštita od buke**

1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (nova trasa brze državne ceste), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

Članak 26.**8.3. Zaštita od požara**

1. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94,55/94 i 142/03).

2. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaze, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Članak 27.**9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveza izrade prostornih planova**

1. Za područje predloženo za zaštitu kao prirodni krajolik, od jezera Petnja preko špilje Pljuska, crkvice Sv. Petra do Brodskih Zdenaca, izradit će se urbanistički plan uređenja. Taj plan bi trebao obuhvatiti i područje izvan južne granice općine Podcrkavlje na području općine Sibirj, a njegova izrada predviđena je prostornim planom Brodsko-posavske županije u cilju turističko rekreativne namjene i zaštite prirodnih vrijednosti. Ovaj urbanistički plan uređenja ne predstavlja obvezni plan temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i unutar područja do izrade prostornog plana mogu se izdavati akti gradnje za infrastrukturne građevine i građevine koje se planiraju izvan građevinskih područja, odnosno sadržaji građevinskih područja definiranih općim odredbama ovog plana.

2. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom ili se Odlukom o izradi može definirati izrada novog urbanističkog plana uređenja, i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom uređenja općine.

Članak 28.**9.1.1.Uvjeti provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja**

1. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja označenog na kartografskom prikazu propisuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja i isti su obrađeni na kartografskim prikazima mj1:2000. Unutar ove zone definiraju se slijedeće namjene:

- gospodarska namjena I
- Prometne površine
- Zaštitne zelene površine

2. Unutar čestica gospodarske namjene I mogu se planirati slijedeći sadržaj: u naravi obuhvaća sve namjene I1-proizvodne, zanatske-I2, proizvodnja energije iz obnovljivih izvora-I3 snage do 3 MW i sve namjene komunalne K: uslužna K1, trgovačka -K1 i komunalno servisna-K3 , koja se definira aktom za gradnju, mogu se graditi i svi sadržaji u funkciji poljoprivredne proizvodnje definirane čl b.b.,za koju ne treba dokazivati veličinu posjeda. U ovoj zoni dozvoljava se izgradnja sadržaja gospodarenja otpadom lokalne razine (reciklažna dvorišta za komunalni otpad, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica, zeleni otoci, sadržaji ponovne uporabe i drugi sadržaji gospodarenja otpadom definirani zakonom kao sadržaji lokalnog značaja i prostornim planom županije.

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, a dokazuje se potrebnim studijama utjecaja na okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m, a rješavanje vodoopskrbe , odvodnje moguće je riješiti ni na lokalan način .
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila sukladno odredbama za provođenje ovog plana kao i prateće prometne površine u funkciji građevina
- unutar čestice može se za potrebe sadržaja iste definirati i sadržaji infrastrukture koja može sadržavati zasebnu česticu unutar definirane;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu definirana je planom parcelacije, a dozvoljava se spajanje više predviđenih čestica u jednu uz uvažavanje svih ostalih uvjeta;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. Do 60 % (koeficijent izgrađenosti 0,6), dok se minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje sa 10% (koeficijent 0,1) njezine površine,
- visina proizvodne (I1 – I2-I3) građevine može biti najviše (P+1), ili 10 m do visine sljemena ;
- izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine sa tri etaže (P+2),
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.),
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim tretmanom takvih objekata,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- izuzetno se unutar sadržaja gospodarske namjene kao prateći sadržaji mogu definirati sadržaji ugostiteljstva i turizma koji ne prelaze 30% bruto površine dozvoljenog osnovnog sadržaja;

3. Unutar čestica prometne namjene mogu se planirati slijedeći sadržaji: prometnica predloženog profila koja se sastoji od kolnika, biciklističke trase, pješačke staze, zelenog pojasa koja u svom sastavu omogućava i postavu svih potrebnih infrastrukturnih trasa. Uz planirani kolnik omogućava se izgradnja proširenja za zaustavljanje, autobusnih stajališta, prometa u mirovanju i sličnih sadržaja čija se lokacija definira projektom. Dozvoljava se fazna izvedba planirane prometne infrastrukture. prometnim projektom ukoliko se dokažu tehnički uvjeti moguće je promijeniti predloženi profil kao i dimenziju kolnika i lokacije postave prateće infrastrukture.

4. Unutar čestica Z-zaštićene zelene površine mogu se planirati slijedeći sadržaji: zelenila, dječjih igrališta kao i građevine infrastrukture. Unutar predviđene površine moguće je planirati i manje čestice potrebne prateće infrastrukture čija se dimenzija utvrđuje aktom za gradnju., a za istu je moguće i definirati zasebnu česticu.

Članak 29.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

1. Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja.

Članak 30.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

2. Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

3. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

4. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

5. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje

čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,

- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2178/13-03-20-1

Podcrkavlje, 11. svibnja 2020.

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela:
Ružica Janković bacc. theol., v.r.

Izdaje Stručna služba Županijske skupštine i župana.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 851
List izlazi po potrebi.