



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XI

12. studenoga 2003.

Broj 15/2003

SADRŽAJ:

Općina Oprisavci:

23. Odluka o Prostornom planu
uređenja općine Oprisavci **1254**

OPĆINA OPRISAVCI

23.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Oprisavci i članka 28. Statuta općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske Županije", br. 15/01), Općinsko vijeće općine Oprisavci na 19. sjednici održanoj 26. lipnja 2003. godine donijelo je

ODLUKU**o Prostornom planu uređenja općine Oprisavci****I TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Oprisavci (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan sastoji se od Elaborata-knjige, pod nazivom "Prostorni plan uređenja općine Oprisavci" koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba, 2002. godine.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni i kartografski dio.

Članak 3.

Prostorni plan sadrži:

- a) Tekstualni dio
- I Obrazloženje
 - 1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine Oprisavci u odnosu na prostor i sustave Županije i države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
 - 2. Ciljevi prostornog razvitka i uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvitka Županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

- 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 6.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - 7. Postupanje s otpadom
 - 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita podzemnih voda
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita od požara
 - 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 - 10. Skloništa
- III. Popis korištene dokumentacije
- B. Kartografski prikazi
- 1a. Korištenje i namjena prostora - 1:25000
 - 1b. Pošta i telekomunikacije - 1:25000
 - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 1:25000
 - 2a. Energetski sustav - plinska mreža - 1:25000
 - 2b. Energetski sustav - elektroenergetika - 1:25000
 - 2c. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - 1:25000
 - 2d. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda - 1:25000
 - 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Uvjeti korištenja - 1:25000
 - 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - 1:25000
 - 5. Granice građevinskih područja - 1:5000
 - 5.1. Trnjanski Kuti
 - 5.2. Poljanci
 - 5.3. Oprisavci

- 5.4. Svilaj
 - 5.4.1. Svilaj - Radna zona
- 5.5. Stružani
- 5.6. Zoljani
- 5.7. Kupina
- 5.8. Prnjavor
- 5.9. Novi Grad

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

Urbanistički zavod grada Zagreba 2002. godina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

Razgraničenje prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinskih područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena.

Kod određivanja plana namjene porostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti, nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

Sistematizacija namjene površina je izvršena po slijedećim grupama:

- a) prostori za razvoj i uređenje
- * razvoj i uređenje prostora naselja
- * razvoj i uređenje prostora izvan naselja
- * poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
- * uređenje vodotoka i voda: Sava i plovni kanal
- * šume i druge neizgrađene površine

- b) promet
- * cestovne prometnice
- * željeznice

Članak 5.

Za razvoj naselja određeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.

Za razvoj izvan naselja su predviđene radne zone, zone rekreacije, te granični prijelaz uz most preko Save.

Posebno su označena groblja.

Na području općine su određene granice osobito vrijednih obradivih tala, vrijednih i ostalih obradivih tala.

Planom su određeni vodotoci rijeke Save i hidromelioracioni kanali.

Šumske i druge neizgrađene površine su određene prema stanju u prostoru i predstavljaju krajobraznu vrijednost u kojoj se mogu predvidjeti sadržaji sukladni osnovnom obilježju.

Članak 6.

Ceste su planom određene koridorima usklađenim s razvrstavanjem cesta. Trase im ne bi trebalo mijenjati, osim u slučaju poboljšanja sigurnosti odvijanja prometa.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

Članak 7.

Na području općine planira se gradnja slijedećih građevina od važnosti za državu i Županiju:

Cestovne prometnice

Planirane su: postojeća autocesta D4, nova autocesta kao dio evropskog X koridora, te postojeće

Županijske ceste: Ž 4210, Ž4188, Ž4216, Ž4217 i Ž 4219. Za dio Ž 4210 je u Novom Gradu planirana nova trasa (obilaznica dijela naselja).

Riječni plovni put

Predviđeno je odvijanje prometa Savom (plovni put Vb kategorije) i pristanište za čamce u Novom Gradu. Lokacija za stovarište šljunka i pijeska je u Oprisavcima.

Od značaja za Županiju je i crpilište Prnjavor, te dio regionalnog vodovoda na području općine Oprisavci.

Za Županiju su od telekomunikacijske mreže značajne njene postojeće centrale u Oprisavcima, Prnjavoru i Trnjanskim Kutima, te spojevi do njih.

Postojeći poštanski uredi su od važnosti za Županiju (35213 Oprisavci, 35216 Prnjavor i ponovno otvaranje 35215 Svilaj).

Od značaja za Županiju su sve trafostanice, te dalekovodi 20(10)kV.

Planirani plinovod što od redukcijske stanice MRS Donji Andrijeveci povezuje općinu je od Županijskog značaja.

Za Županiju su značajni prostori za eksploataciju mineralnih sirovina: šljunak i pijesak.

Rijeka Sava s obrambenim nasipima i plovni put Savom su od značaja za državu.

Od značaja za Županiju je planirano crpilište "Prnjavor" te dio regionalnog vodovoda na području općine.

Članak 8.

Od Županijskog je značaja rekreacijsko-turističko-educacijski prostor Gajne.

Članak 9.

Gradnja ovih građevina i uređenje prostora može se izvoditi na temelju lokacijskih dozvola u

kojima će biti propisani detaljni uvjeti uređenja i zaštite pojedinih građevina.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona).

Članak 11.

Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Članak 12.

Granice građevinskih čestica se određuju tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Dubina čestica može biti u pravilu do 80 m. Pri razgraničenju raznih namjena, više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

Članak 13.

Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

- * Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša,

ni se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

- * Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica i to na osnovi parcelacije što prethodi izdavanju građevinske dozvole za (stambene građevine do 400 m² BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole za ostale građevine.

Članak 14.

U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine ugostiteljsko turističke namjene, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Članak 15.

Lokacije za nestambene sadržaje, u pravilu, nisu planom unutar građevinskih područja diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina ili i stambena i poslovna zgrada.

Članak 17.

Uz stambenu, poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 18.

Za manje poslovne građevine primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju.

Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 20.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Za čestice s gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja dubina čestice može biti veća od 80 m kako bi se te građevine locirale što dalje od stambenih zgrada. Potrebu za takvom česticom treba dokazati u okviru projekta.

Članak 21.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

Članak 22.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

Članak 23.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Članak 24.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 25.

Tlocrtna izgrađenost građevne čestice u zoni stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 50% od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

Članak 26.

U zoni stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podrum i 2 nadzemne etaže, te potkrovlje s nadozidom max. 1,3 m, a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine ne veća od podruma, prizemlja i potkrovlja.

Članak 27.

Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu.

Članak 28.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 29.

Krovišta u pravilu mogu biti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Maksimalni nagib krovišta je do 45. Moguće je izvoditi i ravne i druge krovove, ako se skladno uklapaju u naselje.

Članak 30.

Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

Članak 31.

U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu cjelinu.

Članak 32.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

Članak 33.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 34.

Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presjecati krovište po cijeloj dužini.

Članak 35.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 36.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima HEP-a. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Članak 37.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 38.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

Članak 39.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Članak 40.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika propisanu zakonom.

Članak 41.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Članak 42.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 43.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Članak 44.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi Županijske ceste 9,5 m, a lokalne ceste 6,0 m.

Članak 45.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 46.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili Županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.

Članak 47.

Izravni prilaz s građevne čestice na javnu

prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

Članak 48.

Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:
- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijala

moгу se graditi:

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,

- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodos gospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

- c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture,

- sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- ostali sadržaji izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

- d) Građevine koje će se graditi izvan građevinskih područja ne smiju ugrožavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade.

- e) Za gradnju uz rubove šuma treba ishoditi posebne uvjete od Šumarije, a za gradnju uz vodotoke i kanale od Hrvatskih voda.

Članak 49.

Izvan građevnih područja naselja mogu se graditi građevine koje su u funkciji prometnog infrastrukturnog sustava (cestovne prometnice, telekomunikacijska mreža), energetskog infrastrukturnog sustava (postrojenja i uređaji za prijenos električne energije i prirodnog plina) i sustava vodnogospodarske infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnja, vodotoci).

Članak 50.

Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Članak 51.

U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farne), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata i
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

Članak 52.

Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima
- turističko i stočarske zgrade na Gajni.

Članak 53.

U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,

Članak 54.

Gospodarske građevine se mogu graditi na

posjedu površine:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost min. 15 ha,
- za uzgoj voća i povrća min. 5 ha,
- za uzgoj povrća, min 3 ha,
- za vinograd, min 4 ha,
- za cvijeće, 1 ha.

Članak 55.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Članak 56.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
16-100	150
101-300	300
301-800 i više	500

Članak 57.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevine za uzgoj stoke izvan građ. područja iznosi 10 uvjetnih grla.

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača - prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovana perad	0,0005	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsta stoke.

Članak 58.

Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se na temelju idejnog rješenja.

Članak 59.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene i one za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova.

Članak 60.

Površina stambene i zgrade za seoski turizam može biti max. 200 m², ako je površina gospodarskih zgrada do 1000 m² ili max. 20% od površine gospodarskih zgrada većih od 1000 m².

Članak 61.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Članak 62.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 63.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm, osim za poslovne zgrade
- krov mora u pravilu biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva, a mogući su i drugi oblici krova
- drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Članak 64.

Udaljenost gospodarske građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 65.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 66.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.

Članak 67.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 68.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih

trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovoj smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 69.**

U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore.

Osnovni uvjet za izgradnju ovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.

Članak 70.

Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili na istoj čestici s građevinom za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Članak 71.

U zone gospodarskih djelatnosti smještavaju se industrijske građevine, skladišta, servisi i zanatska proizvodnja, te prodajni prostori. Izgradnja u ovoj zoni se izvodi na osnovu lokacijske dozvole.

U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Članak 72.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min \bar{s} = 1,20 m.

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. \bar{s} = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.

Članak 93.

U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.

Članak 94.

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

Članak 95.

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

Članak 96.

Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrižja.

Članak 97.

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj park. mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Članak 98.

Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

Članak 99.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Članak 100.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min \bar{s} = 5,5 m).

mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Članak 73.

Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 74.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem izrađenim po ovlaštenom arhitektu, uz posebno vrednovanje vizura naselja.

Članak 75.

Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 76.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.

Članak 77.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Članak 78.

Udaljenost os susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Članak 79.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 80.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine, te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 81.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 82.

Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

Članak 83.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Članak 84.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 85.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Članak 86.

Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 87.**

Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 88.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

Članak 89.

Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

Članak 90.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**Članak 91.**

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport sadržavane u okviru građevinskih područja naselja.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl., visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- Zatvoreni športski tereni mogu se graditi i kao dvorane za škole.
- Uređenje Gajne je moguće na način koji će voditi računa o prirodnom fenomenu.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Cestovni prometni sustav****Članak 92.**

Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ceste s autobusnim prometom može biti 7,0 m, a za lokalne i pristupne ulice 6,0 m.

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š = 1,20 m.

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. š = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.

Članak 93.

U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.

Članak 94.

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

Članak 95.

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

Članak 96.

Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrižja.

Članak 97.

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj park. mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Članak 98.

Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

Članak 99.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Članak 100.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenija već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m).

Članak 101.

Za novu autocestu će se elementi odrediti lokacijskom dozvolom.

Riječni promet**Članak 102.**

Na rijeci Savi i njenim obalama planom je, za potrebe odvijanja riječnog prometa, omogućena korekcija korita, izgradnja stovarišta za šljunak i pijesak, sidrišta za čamce, hidrotehničkih građevina, prilaznih puteva i platformi.

Telekomunikacijska mreža**Članak 103.**

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne, obostrano uz prometnice, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa.

Članak 104.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba previdjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Članak 105.

Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Slavonski Brod.

Članak 106.

Za razvoj mobilne telefonizacije planom je omogućena gradnja odašiljača na za to odgovarajućim lokacijama.

Plinoopskrba**Članak 107.**

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991.).

Članak 108.

Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u općini Oprisavci izrađenim od WRASSing d.o.o. Osijek.

Članak 109.

Opskrba općine plinom planirana je iz mjerno redukcijske stanice (MRS) Donji Andrijevići.

Elektroopskrba**Članak 110.**

Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

Članak 111.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Članak 112.

Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 40 kV ZDV (48+48 m) 96 m
- 220 kV ZDV (45+45 m) 90 m

- 110 kV ZDV (43+43 m) 86 m
- 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m
- 10 kV ZDV (15+15 m) 30 m

Članak 113.

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Odvodnja

Članak 114.

Planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 115.

Odvodnja naselja općine Oprisavci riješit će se izgradnjom nepropusne kanalizacije, crpnih stanica i uređaja za pročišćavanje prije upuštanja u rijeku Savu kod naselja Oprisavci i Novi Grad.

Članak 116.

Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih. Lokacija uređaja za pročišćavanje u naseljima Oprisavci i Novi Grad odredit će se lokacijskom dozvolom.

Vodoopskrbni sustav

Članak 117.

Vodozaštitno područje Prnjavor treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.

Članak 118.

U zoni vodozaštite zabranjuje se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 119.

Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim koridorima. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

Članak 120.

Mrežu vodoopskrbe treba graditi istovremeno s gradnjom kanalizacije.

Članak 121.

Za vodozaštitno područje crpilišta Prnjavor moraju se primjenjivati odredbe iz Odluka o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite, a u skladu sa Zakonom o vodama (NN 107/95) i Pravilnika za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).

Uređenje vodotoka

Članak 122.

Uz rijeku Savu treba osigurati zaštitni pojas širine 50 m od nasipa.

Članak 123.

Uz ostale vodotoke treba osigurati pojas u širini od 10 m obostrano.

Članak 124.

Za melioracijsku odvodnju će se i dalje uređivati kanalska mreža s potrebnim objektima.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 125.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Oprisavci su Gajna, Sava i poljoprivredni krajolik sa šumskim područjima, te podzemne vode.

Članak 126.

Posebno treba štiti Gajnu i krajolik uz Savu. Radi osiguranja kvalitetnog i cjelovitog sagledavanja uređenja Gajne, prije bilo kakvih graditeljskih zahvata treba izraditi idejno urbanističko-krajobrazno rješenje cijele zaštićene zone. Na rješenje treba ishoditi pozitivno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja. Za ocjenu rješenja formirat će se stručno povjerenstvo koje će imenovati službe Županije.

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Članak 127.

U evidenciji i pod statusom zaštite Konzervatorskog odjela u Osijeku nalaze se sljedeća kulturna dobra sakralne arhitekture:

- SVILAJ: župna crkva Preslavnog Imena Marijinog registrirano kulturno dobro pod rednim brojem 2 71
- OPRISAVCI: župna crkva sv. Križa preventivno zaštićeno kulturno dobro.

Članak 128.

Sakralna i profana arhitektura u naseljima Poljanci, Trnjanski Kut, Stružani, Kupina, Novi Grad, Prnjavor kao i povijesne ruralne cjeline naselja niže su ambijentalne vrijednosti. Sakralna i profana arhitektura u navedenim naseljima, u svojoj strukturi ne posjeduju izrazita spomenička svojstva i ne nalaze u evidenciji i pod zaštitom ovlaštenog Konzervatorskog odjela.

Članak 129.

Pojedinačne zgrade spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine.

Zaštita kulturno povijesne vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa i putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih presjeka, poljskih puteva često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika.

Članak 130.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe adaptacije), rušenje i uklanjanje zaštićenih predjela, funkcioniranje promjene postojećih građevina i izvođenja radova na arheološkim lokalitetima.

Članak 131.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela, ili, njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine, obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem i pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Članak 132.

Vrijedne gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene

te se mogu prenamjeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promoviranja tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Članak 133.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati, ili na njime bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 134.

Na području općine Oprisavci nalaze se šest registriranih arheoloških lokaliteta, pet u postupku preventivne zaštite, te četiri evidentirana lokaliteta iz prapovijesnog antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. To su:

A. REGISTRIRANI

1. KUPINA "Selište Kučišta", prapovijesno i antičko i srednjovjekovno nalazište
2. NOVI GRAD "Gradina", prapovijesno nalazište
3. OPRISAVCI "Žabljača", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
4. OPRISAVCI "Vrtlovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
5. STRUŽANI "Vrtlovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
6. STRUŽANI "Vrtlovi, Kučište, Veliki Trstenik", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište.

B. U POSTUPKU PREVENTIVNE ZAŠTITE SU:

1. NOVI GRAD "Seoštine", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
2. PRNJAVOR SVILAJ "Popovača", srednjovjekovno nalazište
3. ZOLJANI "Vrtla", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
4. ZOLJANI "Čemešac", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
5. ZOLJANI "Bregovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

C. EVIDENTIRANI

1. NOVI GRAD "Dvorine", prapovijesno nalazište
2. OPRISAVCI "Gajna", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište
3. POLJANCI "Donje polje", prapovijesno i antičko nalazište
4. POLJANCI "Mulinac", antičko nalazište

Članak 135.

Registriranim arheološkim lokalitetima i lokalitetima koji su u postupku preventivne zaštite utvrđene su granice rasprostranjenosti.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju ukopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Članak 136.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosada uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Ukoliko bi se na preostalom području općine prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 137.

Spomenici antifašizma na području općine su:

1. KUPINA - Spomen ploča palim borcima i ŽFT (Društveni dom)
2. NOVIGRAD - Spomen ploča palim borcima i ŽFT (Društveni dom)
3. OPRISAVCI - Spomen ploča palim borcima (Zadružni dom)
4. PRNJAVOR - Spomen ploča palim borcima (Vatrogasni dom)
5. TRNJANSKI KUTI- Spomen ploča palim borcima i ŽFT (Dom kulture)

Članak 138.

Spomen obilježja iz točke 6.2.11. imaju lokalni karakter. Prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Općinsko vijeće može ih proglasiti zaštićenima posebno odlukom radi sprečavanja nekontroliranog rušenja i održavanja.

Članak 139.

Na središnjim neizgrađenim prostorima u Kupini i Prnjavoru mogu se graditi samo javne građevine ili uređivati parkovni i rekreacijski prostori.

Članak 140.

Radi zaštite vizura i ukupnog izgleda Kupine visinom nove zgrade treba skladno uklopiti u današnji izgled.

POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 141.**

Planom nije određena lokacija nove deponije na području općine već samo alternativna lokacija. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju istočnog dijela Županije. Njena lokacija će se odrediti u posebnom postupku.

Članak 142.

U svi naseljima će se odrediti lokacije za reciklažna dvorišta.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ**Članak 143.**

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 144.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona, podruma. Prema Smjernicama za planiranje izgradnje skloništa, izrađenim za potrebe Prostornog plana Županije, općina Oprisavci je u četvrtoj zoni ugroženosti. Zato će se zaštita i spašavanje stanovnika rješavati izradom zaklona (podruma).

Članak 145.

Procjena utjecaja na okoliš izradit će se obvezno za novu autocestu.

Zaštita podzemnih voda**Članak 146.**

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s

- taložnica u javnu kanalizaciju, naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Članak 147.

Planom je predviđena zona zaštite oko planiranog vodocrpilišta pitke vode Prnjavor. Granice će se točno odrediti posebnom odlukom.

Zaštita od buke

Članak 148.

Radi zaštite od buke, te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između autoceste i naselja sadnja visokog zelenila ili izvedba zaštitnih zidova.

Zaštita od požara

Članak 149.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati vatrogasne prilaze i pristupe, te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).

Članak 150.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza izrade prostornih planova

Članak 151.

Izrada urbanističkih plana uređenja je

predviđena za naselje Oprisavci.

Eventualnu potrebu izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja, odredit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 152.

Posebne mjere za poticanje razvoja mogu biti one koje će spriječiti negativne utjecaje gradnje autoceste na naselja, vodozaštitno crpilište Prnjavor i na poljoprivredu.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 153.

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

Članak 154.

Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Članak 155.

Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

Članak 156.

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Članak 157.

Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,

- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

SKLONIŠTA**Članak 158.**

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine, sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 159.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama iz dokumenata prostornog uređenja.

Članak 160.

Dvonamjenske građevine, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba planirati kao višenamjenske poslovne prostore sa slijedećim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina minimalno 2,80 metara,
- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu,
- sanitarni čvorovi (u građevini ili neposredno uz nju) s fleksibilnom izvedbom priključaka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenske priključke.

Članak 161.

Lokaciju pojedinog skloništa ili

dvonamjenske građevine predvidjeti tako, da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 162.

Zone obvezne izgradnje skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuju se uz suglasnost ovlaštenog tijela lokalne samouprave.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- na razini nižoj od podruma građevine,
- u okviru građevina turističkih naselja,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 163.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 164.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način, da se isti režim prometa može projektirati za odvijanje u jednoj razini.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 165.

Prostorni plan izrađen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 166.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske Županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OPRISAVCI

Klasa : 023-05/03-01/9

Urbroj: 2178/14-01-03-1

Oprisavci, 26. lipnja 2003. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Antun Radman, v.r.

Izdaje Stručna služba. Odgovorni urednik Slavica Bešlić, dipl. pravnik, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV, telefon 216-111, kućni 36. List izlazi po potrebi. Narudžbe slati - Stručna služba Brodsko-posavske županije Slavonski Brod - račun kod Zavoda za platni promet Slavonski Brod 34300-637-1557. Tisak »POSAVSKA HRVATSKA« d.o.o., Objede 7/I, Slavonski Brod. Mišljenjem Ministarstva kulture, Klasa 612-10/95-01/242, Ur. broj: 532-03-1-95-01 "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" osloboda se poreza na promet temeljem članka 18. točke 13. stavka 1. Zakona o porezu na promet proizvoda i usluga.

