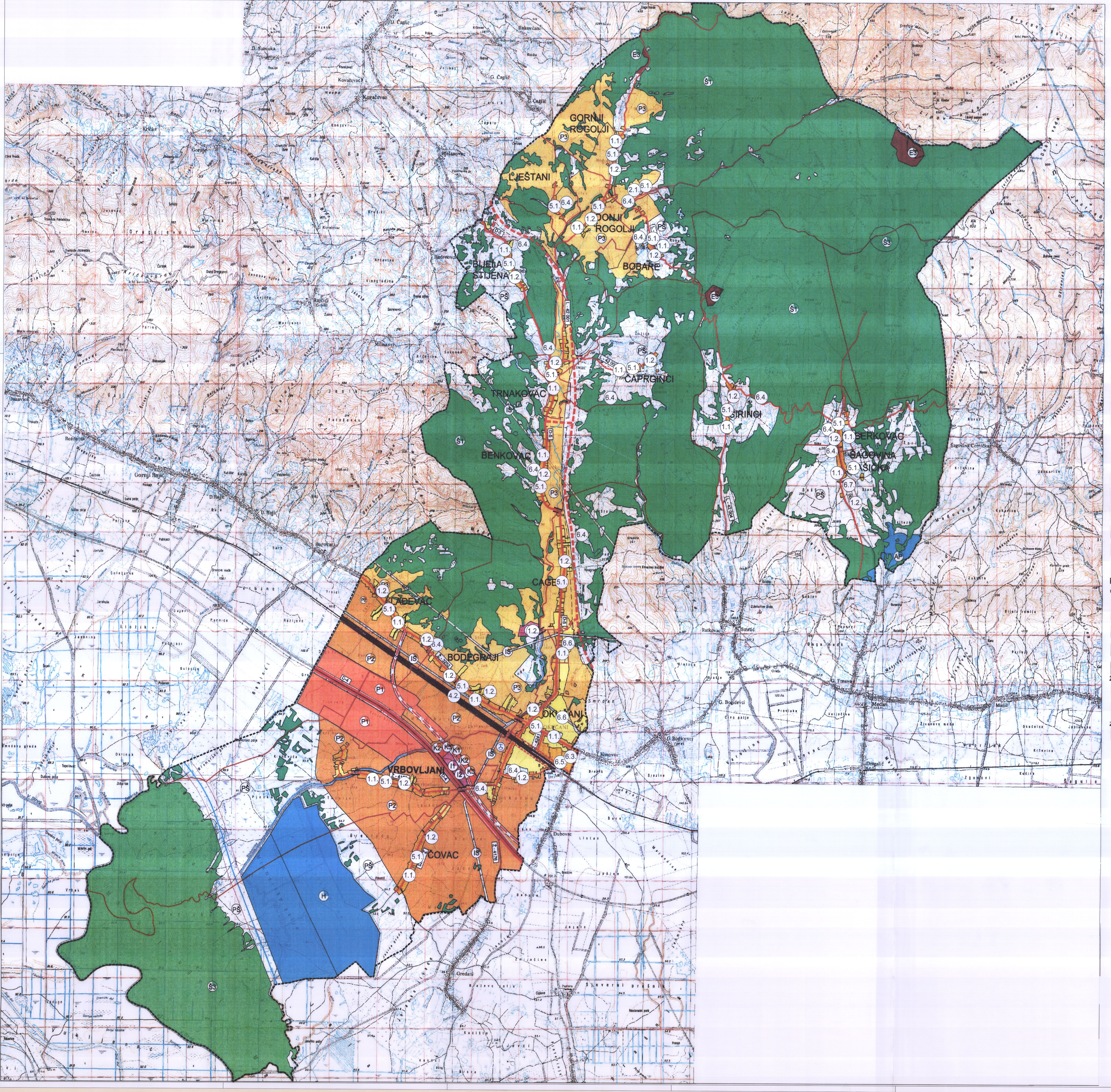


# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

# OKUČANI

## 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Mjerilo: 1 : 25 000

0 m 500 m 1000 m 25 ha 10 ha 5

Broj ugovora:03/2008.

GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA (GRANICA OPĆINE)

GRANICA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

I1 PROIZVODNA
PRETEŽNO INDUSTRIJSKA - I1, PRETEŽNO ZANATSKA - I2

E3 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
E3-OSTALO

K1 POSLOVNA NAMJENA
PRETEŽNO USLUŽNA - K1, , PRETEŽNO TRGOVAČKA - K2, KOMUNALNO SERVISNA - K3

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

P1 OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

P2 VRIJEDNO OBRADIVO TLO

1.5. OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

Š1 GOSPODARSKA ŠUMA

Š3 ŠUMA POSEBNE NAMJENE

PŠ OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE

H RIBNJAK

AP AKUMULACIJA

ODTERETNI KANAL

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

GROBLJE

OI ODLAGALIŠTE OTPADA
- inertni otpad - OI

PROMET

CESTOVNI PROMET

PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNE PROMETNICE - post.

CESTOVNE PROMETNICE - plan.
( koridori za istraživanje )

CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST- post.

CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST- plan.

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE-plan.

ZRAČNI PROMET

HELIDROM ( lokacija za istraživanje )

| Županija: Općina: | BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA OKUČANI | |
|---|---|---|
| Naziv prostornog plana: | IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI | |
| Naziv kartografskog prikaza: | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | |
| Broj kartografskog prikaza: 2. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000 | |
| Odluka o izradi plana : "SLUŽBENI GLASNIK BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE" br.15/06. | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : "SLUŽBENI GLASNIK BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE" br.03/09. | |
| Javna rasprava : " POSAVSKA HRVATSKA " 31.10.2008. | Javni uvid održan od:10. 11. 2008. do:25. 11. 2008. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ACA VIDAKOVIĆ | |
| Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " br. 76/07. ): broj suglasnosti klasa: 350-05/09-01/5 Datum:19.03.2009. | | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK | Pečat pravne osobe koje je izradila plan: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK Vijenac Paje Kolarića 5a MB. 3096629 | Direktor: KRUNOSLAV LIPIĆ dipl. ing. arh. |
| Odgovorni voditelj: Zvonimir Tucaković dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek A 1161 | ZVONIMIR TUCAKOVIĆ dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: 1. ZVONIMIR TUCAKOVIĆ dipl.ing.arh. 2. VLADO SUDAR dipl.ing.građ. 3. MIRKO STRAHINIĆ dipl.ing.stroj. 4. STJEPAN STAKOR dipl.ing.kult.tehn. 5. IVICA BUGARIĆ dipl.ing.građ. 6. ZDRAVKO OREŠKOVIĆ, dipl.ing.prom. 7. STOJAN STOJKOVIĆ,dipl.iur. | 8. dr.sc.STIPAN PENAVIN, dipl.oecc. 9. IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis. 10. 11. 12. 13. 14. | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: IVICA PIVAC | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: | |

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
31000 OSIJEK VIJENAC PAJE KOLARIĆA 5a
TEL: 031/225-100 FAX: 031/211-855 E-MAIL: zpo@os.htnet.hr

| Ciljevi i polazišta Odluke o 3. ID PPUO Okučani - čl. 6. | SADRŽAJ STAVKA Oznaka na kart. prikazu | Predmet izmjene i dopune | Prikaz na tematskim kartama | Čl. Odredbi za provođenje |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Usklađenje PPUO-a s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl. | | | |
| | 1.1. | Definiranje izgrađenih građevinskih područja kao i razgraničenje uređenih i neuređenih građevinskih područja | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>sve karte građevinskih područja | čl. 11. i 15. |
| | 1.2. | Definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>sve karte građevinskih područja | čl. 11. i 14. |
| | 1.3. | Definiranje Odredbi za provođenje sukladno definiranim namjenama | | kontinuirano |
| | 1.4. | Analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama | 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I | čl. 99., 100. i 101. |
| | 1.5. | Usklađenje znakovlja sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova | sve karte | kontinuirano |
| 2. | Usklađenje Plana s Planom više razine (PP BPŽ), vezano za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom | | | |
| | 2.1. | Izmjena Odredbi za provođenje vezano za gospodarenje otpadom definiranjem reciklažnih dvorišta | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>4.8. GP Donji Rogolji | čl. 94. |
| | 2.2. | Omogućavanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora definiranjem kroz Odredbe za provođenje sukladno planu višeg reda ili definiranju namjene SE na kartografskom prikazu Mj 1:5000 | 2.3. Energetski sustav<br>4.3. GP Bobare<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.6. GP Čaprginci<br>4.8. GP Donji Rogolji | čl. 81 |
| 3. | Usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima | | | |
| | 3.1. | Usklađenje podataka vezano za zaštićena područja, područja predviđena za zaštitu i ekološka mreža | 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I | čl. 88. |
| 4. | Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Prostornog plana vezano za zaštitu arheološke i kulturne baštine, definiranje područja općine zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i ostali zahtjevi vezani za zakonske i podzakonske akte ili dokumente BPŽ | | | |
| | 4.1. | Usklađenje Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza vezano za arheološka kulturna dobra i arheološka nalazišta (Ministarstvo kulture i medija) | 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I | čl. 88., 89., 90., 92. i 93. |
| | 4.2. | Djelomično usklađenje Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza vezano za zaštitni pružni pojas (HŽ) i osiguranje deniveliranog prostora za izvedbu deniveliranog prijelaza | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>2.1. Prometni sustav<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.10. GP Lađevac | čl. 67. |
| | 4.3. | Usklađivanje Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza vezano za zaštitne pojaseve plinovoda (PLINACRO) | 2.3. Energetski sustav<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.10. GP Lađevac<br>4.15. GP Vrbovljani | čl. 84. |
| | 4.4. | Usklađivanje Odredbi za provođenje vezano za zaštitne pojaseve naftovoda (JANAF) | 2.3. Energetski sustav<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.10. GP Lađevac<br>4.15. GP Vrbovljani | čl. 84. |
| | 4.5. | Usklađenje Plana u segmentu određivanja mobilne telekomunikacijske mreže (HAKOM) | 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| | 4.6. | Usklađivanje Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza vezano za dalekovode, niskonaponske vodove i trafostanice (HOPS i HEP) | 2.3. Energetski sustav<br>4.1. GP Benkovac<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.5. GP Cage<br>4.10. GP Lađevac | čl. 81., 82. i 83. |
| 5. | Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima | | | |
| | 5.1. | Usklađenje građevinskih područja naselja sukladno podlogama i izvedenom stanju, manje korekcije sukladno granicama građevinskih čestica | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>sve karte građevinskih područja | |
| 6. | Omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine kroz definiranje zona gospodarskih aktivnosti uz uvažavanje zatečenih građevinskih područja, a posebice područja brownfield | | | |
| | 6.1. | Definiranje reciklažnog dvorišta za građevni materijal | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>4.9. GP Gornji Rogolji | čl. 61. |
| | 6.2. | Moguće lokacije manjih sunčanih elektrana | 4.3. GP Bobare<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.6. GP Čaprginci<br>4.8. GP Donji Rogolji<br>4.9. GP Gornji Rogolji | čl. 82. |
| | 6.3. | Označavanje zatečenih zona gospodarske namjene unutar građevinskog područje naselja Okučani, sa smjernicama i odredbama i obvezom izrade UPU-a | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani | čl. 14., 60. i 61. |
| | 6.4. | Korekcije postojećih groblja | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>4.1. GP Benkovac<br>4.2. GP Bijela Stijena<br>4.3. GP Bobare<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.5. GP Cage<br>4.8. GP Donji Rogolji<br>4.10. GP Lađevac<br>4.11. GP Lještani<br>4.12. GP Šagovina Mašička i Žuberkovac<br>4.13. GP Širinci<br>4.14. GP Trnakovac | čl. 47. |
| | 6.5. | Definiranje postojećih zona rekreacije i zone društvene i javne namjene unutar naselja Okučani | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani | čl. 63., 64., 65. i 65.a |
| | 6.6. | Definiranje trasa planiranih prometnica u svrhu uređenja GP | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>2.1. Prometni sustav<br>4.4. GP Bodegraj i Okučani<br>4.5. GP Cage | |
| | 6.7. | Definiranje zone turizma u naselju Šagovina Mašička | 1.0. Korištenje i namjena površina<br>4.12. GP Šagovina Mašička i Žuberkovac | čl. 44. |
| 7. | Detaljnija analiza i razrada Odredbi za provođenje | | | |
| | 7.1. | Detaljnija analiza i razrada Odredbi za provođenje | | kontinuirano |

HR-ISPU-PPGO-02992-R04

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI

| Naziv prostornog plana: | |
|---|---|
| 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI | |
| Naziv kartografskog prikaza: TOČKE IZMJENA I DOPUNA | |
| Broj kartografskog prikaza: 0. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000 |
| Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana: "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 19/22. od 15.6.2022. godine | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 29/24. od 9.9.2024. godine |
| Javna rasprava: Glas Slavonije, 25.6.2024. | Javni uvid održan od: 1.7.2024. do: 15.7.2024. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marina Jurjević, dipl. iur., pročelnica |
| Mišljenja na Plan prema čl. 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.):<br>- HAKOM (Klasa: 350-05/22-01/255, Urbroj: 376-05-3-24-04 od 03.07.2024. od 3.7.2024.)<br>- HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija EU fondova (Broj i znak: 4618/24. 1.3.1./ N.M od 3.7.2024.)<br>- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije (Klasa: 340-01/24-01/110, Urbroj: 2178-1-38-02/2-24-2 od 27.6.2024 od 5.7.2024.)<br>- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu (Klasa: 612-08/24-10/0291, Urbroj: 532-05-02-03/4-24-4 od 8.7.2024.)<br>Mišljenje na Plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju nije potrebno sukladno čl. 107. st. 4. Zakona | |
| Pravna osoba koja je izradila Plan: BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Slavonski Brod, Trg pobjede 26a | Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: / Odgovorna osoba: Matej Badrov, mag. ing. aedif. |
| Odgovorni voditelj izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi Plana: 1. Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh. 2. Matej Badrov, mag. ing. aedif. 3. Veronika Galović, mag. ing. arch. 4. Dominik Miščančuk, mag. geogr. | 5. Ivan Rajković, dipl. iur. 6. Zdravko Sandak, građ. tehn. 7. prof. dr. sc. Marinko Stojkov, dipl. ing. el. 8. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Ivica Pivac |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |