



Službene novine Općine Gornja Vrba

BROJ: 2/2019 – GOD. II

ISSN 2623-7776

Gornja Vrba, 19. lipnja 2019. g.



[Sadržaj](#)

[AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA](#)

22. ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA DRŽAVNOG UREDA ZA REVIZIJU	03
23. GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2018. GODINU	04
24. ODLUKA O RASPODJELE REZULTATA POSLOVANJA NA DAN 31. 12. 2018. GODINE	27
25. ODLUKA O 1. IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. GODINU.	29
26. ODLUKA O IZMJENI PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2019. G.	53
27. ODLUKA O IZMJENI PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2019. G.	54
28. ODLUKA O KOMUNALNOM REDU	55

[AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA](#)

2. PLAN NABAVE OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. G.	75
3. I. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. G.	80
4. II. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. G.	82

[PROČIŠĆENI TEKSTOVI](#)

1. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA	86
2. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA VRBA	104



PROČIŠĆENI TEKSTOVI



1. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Vrba objavljuje pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske 21/06 i "Službenim novinama" Općine Gornja Vrba 1/19).

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba izrađen je na temelju:

- Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 21/06),
- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba sastoji se od:

1. ODREDBI ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)
2. GRAFIČKIH PRIKAZA (pročišćeni tekst):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

MJ 1:5000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMET MJ 1:5000

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:

ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:

PLINOOPSKRBA MJ 1:5000

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000

3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000

Članak 3.

Ako ovim Urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno, pojedini upotrebljeni izrazi imaju ova značenja.

1. **Općina Gornja Vrba** jedinica je lokalne samouprave;
2. **Naselje Gornja Vrba** je najveće naselje unutar jedinice lokalne samouprave-općine
3. **granica građevinskog područja** je linija razgraničenja površina koje služe za građenje



- naselja i od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana.
4. **građevinsko područje naselja** je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj.
 5. **jednoobiteljske građevine** jesu obiteljske kuće s maksimum tri stana koje se mogu graditi na prostorima namjenjenim stambenoj gradnji.
 6. **višestambene građevine** su građevine koje se mogu graditi na prostorima mješovite namjene, primarno namjene za stanovanje s mogućnošću gradnje i drugih sadržaja sukladno ovom Planu;
 7. **pomoćne građevine su garaže**, drvarnice, spremišta i sl.;
 8. **manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;
 9. **poljoprivredne gospodarske građevine su:** bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.;
 10. **građevine stambeno-poslovne namjene** su građevine u kojima se, u dijelu građevine, obavlja uslužna ili trgovačka djelatnost te ona proizvodna servisna ili zanatske djelatnost koja ne narušava uvjete života stanovanja koje se nalazi u drugim dijelovima građevine.
 11. **građevine javne i društvene namjene** su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, socijalne i vjerske.
 12. **građevine komunalne namjene su građevine** u funkciji održavanja komunalne infrastrukture.
 13. **građevine prometna namjene su građevine** u funkciji usluga i održavanja prometne infrastrukture.
 14. **podrum** – dio građevine kod koje kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog zaravnatog terena;
 15. **potkrovlje** – je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Kod kosog krovišta najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,5 metra, mjereno od gornje kote podne konstrukcije te etaže.
U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža određene namjene s mogućnošću izvedbe galerije. Kod građevina koje imaju planiranu visinu Po, P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže), iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti kosi krov bez nadozida uz obvezu da prostor nema namjenu.
 16. **koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;
 17. **koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice;
 18. **visina građevine** određena je brojem etaža.
Ako se visina određuje u metrima mjeri se udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do vijenca odnosno do gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže. Iznimno



- za građevinu zvonika dana je visina do sljemena krova.
19. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije,
npr:
- reljef, voda, zelenilo;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti;
20. **regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
21. **građevni pravac** određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine;
23. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

- S - stambena namjena
- M - mješovita namjena pretežno stambena
- D1 - javna namjena uprava

- D3 - javna namjena zdravstvo
- D4 - javna namjena školska
- D7 - javna namjena vjerska
- R1 - športsko rekreacijska namjena sport
- Z - zaštitne zelene površine

Površine grafičkih oznaka:

- koridori prometnica
- biciklistička staza
- TS - površina infrastrukturnih sistema trafostanica

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:5000.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, javni i društveni i sportsko – rekreacijski sadržaji i građevine, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).

Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.



2.1. Uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene S

Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene jednoobiteljske građevine u zonama označenim na grafičkim prikazima

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina, te pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine i poljoprivredno-gospodarske građevine.

(4) Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.

(5) U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.

Članak 7.

Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske u pravilu samostojeće, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja koji su označeni na graf. prikazu br. 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE poluugrađene građevine i niz

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 240 m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 12,0 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig}=0,4$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti $K_{is}=1,5$

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 220 m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 10,0 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 22,0 m.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig}=0,5$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti $K_{is}=1,8$

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za građevine niza vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 182 m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 7,0 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 26,0 m.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig}=0,6$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti je $K_{is}=2,2$

U izgrađenim dijelovima naselja ove površine mogu biti i manje ako je to u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 8.

Za sve građevine u zoni stambene namjene vrijede sljedeće odredbe:

Maksimalna površina građevne čestice ne smije biti veća od 2000 m².

Maksimalna širina građevne čestice ne smije biti veća od 30m.

Maksimalna dubina građevne čestice na smije biti veća od 80m.

Maksimalna etažnost građevina je u P0+P+1+Ptk (podrum, prizemlje, etaža, potkrovlje).

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do vijenca je 9,0 m. Visina sljemena kosog krova mjereno od



nadozida treba biti u skladu s lokalnim uvjetima.

Najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m.

Najmanja udaljenost stambene građevine od regulacione linije prometnice je 5,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacione linije prometnice treba biti u skladu s građevnim pravcem okolne izgradnje.

Pomoćne građevine moraju se graditi iza stambenih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz stambene građevine ili ispred njih na udaljenost minimum 1,0 m od regulacione linije prometnice.

Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene moraju biti udaljene od stambenih građevina 10 m, a ukoliko imaju izvor zagađenja minimum 12,0 m. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina je minimum 15,0 m.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0m.

Potrebe za parkiranjem niske stambene izgradnje rješava se na građevnoj čestici.

Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.

Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.

2.2. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene-pretežno stambene, M

Članak 9.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone mješovite namjene pretežno stambene. Na ovim površinama može se preparcelirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje i to u pravilu gradnja višestambenih građevina.

(3) Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.

Na jednoj građevnoj, čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine poljoprivredno-gospodarske namjene na ovim površinama ne smiju se graditi.

Članak 10.

Višestambene građevine mogu se graditi u zonama mješovite namjene su samostojeće.

Za izgradnju na građevinskim područjima ove zone vrijede odredbe

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 800m².

Maksimalna površina građevne čestice je 2000m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 30m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0m.

Maksimalna širina građevne čestice nije određena.

Maksimalna dubina građevne čestice nije određena.

Maksimalna etažnost građevina je Po+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže).

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropne



konstrukcije zadnje etaže je 11,0m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovšte bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice $K_{ig}=0,6$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=2,2$

Maksimalna udaljenost višestambene građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, odnosno ne manja od 3,0m.

Minimalna udaljenost višestambene građevine od regulacione linije je $h/2$, odnosno ne manje od 5 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacione linije mora biti usklađena s građevnim pravcem okolne izgradnje, te se građevine mogu raditi i na regulacionoj liniji.

(15) Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara).

Maksimalna površina pomoćnih građevina nije određena.

Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od stambene građevine je 5,5m.

Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza višestambene građevine, i mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrotopnim zidom od susjedne građevine i da nagib krovšta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.

Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.

Potrebe za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici.

Ograde prema prometnici se mogu izvoditi samo ukoliko je to u skladu s lokalnim uvjetima.

Prema ostalim dijelovima građevne čestice ograde se trebaju izvesti kao živice ili transparentne maksimalne visine 1,2 m s

maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.

2.3. Uvjeti gradnje građevina komunalne namjene i montažnih građevina

Članak 11.

Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone stambene i mješovite namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.

2.3.1. Uvjeti za gradnju građevina komunalne namjene

Članak 12.

Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.

2.3.2. Uvjeti za gradnju montažnih građevina-kioska

Članak 13.

Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.

Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 14.



(1) Ovim Planom određene su površine za gradnju sadržaja javne i društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, predškolska, školska, kulturna, socijalna, zdravstvena, i vjerska.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na ovim površinama razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti kao što su trgovine u funkciji opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljski sadržaji, športske građevine za potrebe školske namjene i dr..

Na površinama društvene namjene može se obavljati sanacija i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina-trgova i površina uređenog zelenila (parkovi i športsko rekreacijske površine).

(4) Građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene.

(5) Površine postojećih građevine društvene namjene obuhvaćaju njihovu sadašnju građevnu česticu. Kod dogradnje i nadogradnje tih građevina kao i uređenja parcele, ukoliko je to neophodno za obavljanje planirane djelatnosti, površine tih namjena, odnosno građevne čestice mogu se povećati i obuhvaćati dijelove susjednih površina drugih namjena. (prometne površine ili površine stambene namjene). Proširivanjem postojećih građevnih čestica na te površine ne smije se ugroziti djelatnost koja se na njima obavlja.

(6) Građevne čestice planiranih namjena odredit će se projektom dokumentacijom unutar Planom određenih površina te namjene. Površine planirane namjene koje neće obuhvaćati građevna čestica mogu se preparcelacijom pripojiti površinama

susjedne namjene, stambene ili prometne namjene.

(7) Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

3.1. Postojeće građevine upravne namjene D1

Postojeća građevina zdravstvene namjene D3

Članak 15.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina za postojeću upravnu građevinu i zdravstvenu ustanovu koja odgovara njenoj sadašnjoj građevnoj čestici koja obuhvaća postojeće građevine zdravstvene stanice, i općinske uprave, te prostor pješačkog trga.

3.3. Građevina školske namjene D4

Članak 16.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina za osnovnu školu koja je povezana s postojećom građevnom česticom na kojoj je smještena građevina osnovne škole za niže polaznike.

Na građevnoj čestici osnovne škole može se dograđivati i proširivati postojeća građevina i graditi nove građevine školske i sportske namjene u skladu s odredbama za gradnju i potrebama djelatnosti, te izvoditi športska igrališta i površine uređenog zelenila.

Članak 17.

Površina građevne čestice određena je na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,4$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is}=1,0$.

Maksimalna etažnost je Po+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže).

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropna konstrukcija zadnje etaže je 13,0 m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti



krovište bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica i neuređenih površina zelenila je $h/2$, odnosno ne manje od 6,0 m.

Udaljenost građevina od regulacione linije planiranih prometnica je 10,0m.

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na prostorima prema planiranim prometnicama obvezna je sadnja visokog zelenila u formi drvoreda.

Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti ista kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnja živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u planiranim pristupnim prometnicama.

3.4. Planirane građevine vjerske namjene D7

Postojeće građevine vjerske namjene D7

Članak 18.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice postojeće crkve i župnog dvora.

Površina građevne čestice određena je na grafičkom prikazu br. 1.KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA postojeće građevine mogu se dograđivati, nadograđivati, ili rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,4$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is}=1,0$.

Maksimalna etažnost i visina građevina su postojeća etažnost i visine.

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.

Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m. Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u pristupnoj prometnici.

Članak 19.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice planirane crkve.

Površina građevne čestice određena je na grafičkom prikazu br. 1.KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,4$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is}=1,0$.

Maksimalna etažnost građevina crkve je $Po+P+1+Ptk$ (podrum, visoko prizemlje, etaža, potkrovlje).

Maksimalna visina građevine crkve do vijenca ne smije biti viša od 10,0 m. Maksimalna visina do najviše kote građevine zvonika ne smije biti viša od 25,0m.

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.

Ograda se mora izvesti kao transparentna s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5m.

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu na vlastitoj parceli..

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 20.



Urbanističkim planom uređenja određene su površine športsko-rekreacijske namjene. Površina nove namjene obuhvata dio postojećih uređenih površina za sport i rekreaciju i dio neuređenih površina za proširenje ovih sadržaja. Površina ove namjene određena je na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA

Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna športska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, graditi razne građevine u osnovnoj funkciji kao i prateće sadržaji osnovnih funkcija, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža, te uređivati površine zelenila.

(3) Građevine i sadržaje sportsko - rekreacijske namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene.

Površine ove namjene mogu se preparcelirati za formiranje građevnih čestica isključivo sportsko-rekreacijske namjene i formiranje dodatne prometne i infrastrukturne mreže. Na građevnoj čestici može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici. Veličina građevne čestice nije određena.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig}=0,4$

Maksimalna iskorištenost građevne parcele $K_{is}=1,0$

Maksimalna etažnost građevina je $Po+P+1+Ptk$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje)

Maksimalna visina građevina do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.

Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže

Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici.

Ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SE PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 21.

(1) U urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.

(2) Širina kolnika za dvosmjernan promet županijske ceste mora biti min. 5,50 m, a posavske županijske ceste (longitudinalna veza zapad-istok) min. 6,0m.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nekategorizirane (nerazvrstane) ceste može biti i manja od 5,50 m, u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora dokazati prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika od 5,50 m.

Širina kolnika za dvosmjernan promet planirane ceste za pristup robno-transportnom centru i riječnoj luci Slavonski Brod mora imati širinu kolnika 2x3,5 m, uz uvjet da se predvidi mogućnost izgradnje četverotračnog kolnika na trasi navedene ceste.

(3) U okviru obuhvata ovog Plana u postojećim i planiranim uličnim koridorima može se organizirati jednosmjernan prometni tok.

U slučaju jednosmjernog prometa minimalna širina kolnika je 3,50 m.



(4) Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina. Minimalna širina kolno-pješačke površine je 4,50 m.

(5) Kolnici moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska sukladno posebnom propisu.

(6) Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(7) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(8) Biciklističke staze prikazane na kartografskim prikazima u uličnim koridorima prikazane su načelno. Planirana je mogućnost izgradnje biciklističkih staza, ali nije obvezna.

Mogućnost smještaja u uličnom koridoru i točan prostorni položaj biciklističke staze, kao i potreba i dinamika izgradnje biciklističkih staza, utvrdit će se i definirati projektom dokumentacijom.

Ukoliko se biciklistička staza ne izvodi, na površinama načelno prikazanih biciklističkih staza moguća je gradnja i uređenje ostalih potrebnih površina unutar uličnog koridora.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60m.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 22.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno, parkirališne potrebe mogu se rješavati i u uličnim koridorima cestovne mreže naselja, u skladu s propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnim ili nerazvrstanim cestama.

(2) Točan položaj parkirališta i priključak na kolnik u uličnom koridoru definirat će se projektom dokumentacijom.

(3) Minimalan broj parkirališta za pojedine sadržaje definiran je sljedećim normativom:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² bruto površina	1

(4) Za sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku mora se osigurati minimalan broj prema posebnom propisu ako postoji za promatrani sadržaj, ili minimalno 10 parkirališno/garažnih mjesta na 1000,0 m² bruto izgrađene površine.



(5) Parkirališni prostor, servisne i manipulativne kolne i pješačke površine moguće je graditi u okviru drugih namjena na području naselja.

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 23.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području obuhvata ovog Plana, u cilju optimalne pokrivenosti prostora i osiguranja potrebnog broja priključaka. U obuhvatu ovog Plana predviđena je izvedba elektroničke komunikacijske mreže u svim ulicama čime se osigurava priključak svih postojećih i planiranih sadržaja.

Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Prikaz planirane mreže elektroničkih komunikacija i položaja u poprečnom presjeku je orijentacijski.

Točan položaj vodova elektroničkih komunikacija u uličnom profilu ceste i njen kapacitet definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu sa zakonom, propisima i odredbama ove Odluke.

Predložene trase i položaj u poprečnom presjeku mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanja na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(2) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje eventualno potrebne opreme (vanjske kabineti-ormarići i sl.) za potrebe smještaja elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija, odnosno operatera ili rekonfiguracije mreže.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži u pravilu se gradi ispod pješačkih površina

ili u okviru zelenih površina uličnog koridora. Iznimno su zbog prostornih ograničenja moguća i drugačija rješenja.

(4) Samostojeće antenske stupove komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih vodova, bez korištenja vodova, moguće je postavljati unutar površine područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa prikazane na kartografskom prikazu "2.5. Pošta i elektroničke komunikacije", a u skladu s Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, zakona i posebnih propisa koji reguliraju izgradnju takvih vrsta građevine.

(5) Unutar područja obuhvata ovog Plana smještaj baznih postaja pokretne mreže nije moguć unutar građevnih čestica škole i dječjih ustanova.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 25.

Sustav javne odvodnje naselja Gornja Vrba koncipiran je kao razdjelni.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako



da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog taka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Tehnološke otpadne vode moraju se na vlastitoj čestici pročistiti i tek nakon toga upustiti u javni sistem odvodnje u skladu s Pravilnikom o ispuštanju u javni sistem odvodnje.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(7) Svi sastavni dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu "2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda" su orijentacijski. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu kao i oni koji nisu prikazani detaljnije se definiraju na sljedeći način:

za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,

-za planirane, projektnom dokumentacijom.

(8) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima.

Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost, te brzu montažu i ugradnju.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 26.

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80m.



Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 150mm.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pritkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(6) Trase postojećih i planiranih cjevovoda ucrtane na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Korištenje voda Vodoopskrba" su orijentacijske. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu, kao i oni koji nisu prikazani, detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:

za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar, za planirane, projektnom dokumentacijom.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 27.

Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja naselja Gornja Vrba prirodnim plinom.

Unutar područja obuhvata Plana u planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Za srednjetačne plinovode treba koristiti plietilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR11.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obvezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00m od objekata,
- min. 1,50m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima (Zakona o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93, Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95) iz područja zaštite od požara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

Unutar područja obuhvata Planom je predviđena izgradnja pet novih tipskih



transformatorskih stanica instalirane snage 1x630 kVA.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0x5,0 m. Čestice obvezno treba pozicionirati uz javne prometne površine, te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Planom se omogućuje izgradnja novih transformatorskih stranica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene ako se ukaže potreba kojeg od korisnika za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0x5,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m, odnosno 1,5 m za polaganje nove sredjenaponske (naponska razina 20(10)kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabela neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješničkim prometom.

Unutar koridora postojećih dalekovoda 10 kV nije dozvoljena gradnja sve dok se ne izmjesti i kabliraju.

(9) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja legalno izgrađenih zgrada.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 29.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađena površina koja su kategorizirana kao zaštitno zelenilo. Površine ove namjene su neobrađene površine livade i poljoprivredno zemljište. Način korištenja zemljišta ove namjene Planom nije ograničeno i moguće je mijenjati poljoprivredne kulture i pretvarati neobrađeno zemljište u poljoprivredno. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

7. UVJETI UREĐENJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 30.

Na dijelu obuhvata koji je uz otvoreni kanal potrebno je u skladu s obavezama iz Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba osigurati zaštitni pojas širine 10,0 m od pokosa vodotoka ili nasipa radi održavanja vodotoka.

Unutar ove zone ne smije se graditi građevine a moguća su uređenja površine zelenila postava prometnica i vodova komunalne infrastrukture, uz pribavljanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

Na južnom dijelu obuhvata Plana na grafičkom prilogu br. 3. UVJETI ZA



KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba označeno je arheološko nalazište. Budući da se na širem prostoru obuhvata kao i na prostoru grada Slavonskog Broda nalaze mnoga arheološka nalazišta moguća su i druga takva nalazišta na prostoru obuhvata Plana posebno na njegovom južnom dijelu. U slučaju da se kod građevinskih radova otkriju arheološki nalazi potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti daljnje zahvate na toj lokaciji.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 32.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća, i odvozom istog na odlagalište.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni obuhvata Plana ne smiju proizvoditi, infektive, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova i kemijsku ili biološku reakciju.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na deponij.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 33.

Uz južnu granicu područja obuhvata proteže se potok Glogova čije je korito na

tom dijelu uređeno i nema opasnosti od plavljenja.

(2) U svrhu zaštite od poplava treba urediti/izgraditi korita kanala i potoka i utvrditi uređeno inundacijsko područje za otvoreni kanal unutar granica obuhvata Plana (Sukladno Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima se utvrđuje inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.). Prostor inundacijskog područja koristi se sukladno Zakonu o vodama (čl. 126.), a do utvrđivanja inundacijskog područja ovim Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je prikazan na kartografskim prikazima.

Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštititi prirode i ekosustava uz vode.

U tu svrhu osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

10.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 34.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.



U postupku daljnje detaljnije razrade ovog Plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, "Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine", br. 08/06).

Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 150 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m

neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

10.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 35.

Za prostor obuhvata Plana u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti civilne zaštite kao i obvezama iz Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije točkom 4.6.1. Zone ugroženosti, predviđena je izvedba dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50. kPa, za za građevinu osnovne škole i za sve višestambene građevine u kojima je broj stanara veći od 100, te poslovne ustanove gdje je broj zaposlenih veći od 50.

Za sklanjanje ljudi u materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite u skladu sa Zakonskom regulativom.

U postupku ishodaenja lokacijske dozvole nadležno upravno tijelo utvrditi uvjete i obvezu izgradnje dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite.

Sklanjanje stanovnika na prostoru obuhvata u izgrađenim zonama kao i na prostorima planiranje izgradnje koja nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite treba u skladu s odredbama članka 14. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se



mogu graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, bit će u zaklonima.

11. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 36.

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 37.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max.neto površine 6,00m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaj,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjete da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struka, otpadne vode).

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 38.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba izrađen je u (5) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 39.

Pročišćeni Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenim novinama" Općine Gornja Vrba.

IV. GRAFIČKI PRIKAZI (pročišćeni tekst)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMET MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:

ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:

PLINOOPSKRBA MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV

MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000



("Službene novine" Općine Gornja Vrba
1/19)

2.5. PROMETNA, ULIČNA I
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA POŠTA I
TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba
1/19)

3.1. UVJETI KORIŠTENJA,
UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba
1/19)

4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba
1/19)

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE
MJ 1:5000

("Službene novine" Općine Gornja Vrba
1/19)

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE GORNJA VRBA
KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2178/28-01-19/1
U Gornjoj Vrbi, 07.05.2019. god.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GORNJA VRBA

BROJ: 2/2019

GODINA IZDAVANJA: II

ISSN 2623-7776

IMPRESSUM

Izdavač:

Općina Gornja Vrba
OIB: 57288773562
MB: 02541084

Braće Radić 1
Gornja Vrba
35208 Ruščica

Telefon:

035/457-055

E-mail:

opcina.gornja.vrba@sb.t-com.hr

WEB:

<http://www.gornja-vrba.hr>

Glavni i odgovorni urednik:

Općinski načelnik – Ivan
Vuleta, dipl.ing.

Urednik: zamjenik načelnika

Danijel Odobašić, dipl.iur

Sjedište uredništva:

Općina Gornja Vrba
Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Ruščica