



Službene novine Općine Gornja Vrba

BROJ: 2/2019 – GOD. II

ISSN 2623-7776

Gornja Vrba, 19. lipnja 2019. g.



[Sadržaj](#)

[AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA](#)

22. ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA DRŽAVNOG UREDA ZA REVIZIJU	03
23. GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2018. GODINU	04
24. ODLUKA O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA NA DAN 31. 12. 2018. GODINE	27
25. ODLUKA O 1. IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. GODINU.	29
26. ODLUKA O IZMJENI PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2019. G.	53
27. ODLUKA O IZMJENI PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2019. G.	54
28. ODLUKA O KOMUNALNOM REDU	55

[AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA](#)

2. PLAN NABAVE OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. G.	75
3. I. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. G.	80
4. II. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2019. G.	82

[PROČIŠĆENI TEKSTOVI](#)

1. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA	86
2. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA VRBA	104



PROČIŠĆENI TEKSTOVI



2. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA VRBA

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Vrba objavljuje pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Gornja Vrba.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Gornja Vrba sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije 8/2003, 3/2009, 10/2016 i "Službenim novinama" Općine Gornja Vrba 1/19).

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba izrađen je na temelju:

- Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 08/2003),
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 3/2009),
- II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 10/2016) i
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19).

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Gornja Vrba sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Gornja Vrba izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba sastoji se od:

1. ODREDBI ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)
2. GRAFIČKIH PRIKAZA (pročišćeni tekst):
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
Promet
 - 1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Energetski sustav
 - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Vodnogospodarski sustav
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područje posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.D. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
Gornja Vrba i Južna gospodarska zona
- 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
Donja Vrba
- 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

U Prostornom planu prostor Općine se određuje za sljedeće namjene:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja gospodarskih zona,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla,



- šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma,
- šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (sjemenske sastojine),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodotok,
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava,
- športsko-rekreacijska namjena,
- groblje,

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine.

Članak 5.

Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Građevine prometnog sustava koje su od važnosti za Republiku Hrvatsku, a njihove trase ili koridori prolaze prostorom općine Gornja Vrba su sljedeći:

Cestovni promet:

- postojeća autocesta A3 (Zagreb-Lipovac),
- planirana brza cesta A3 -granica BiH (istočna obilaznica Slavenskog Broda).

Željeznički promet:

- glavna magistralna dvokolosječna željeznička pruga M104 (Zagreb-Tovarnik).

Riječni promet:

- riječna luka Slavonski Brod je izvan prostora Općine, ali se na nju nastavlja vodno-transportni centar, a koji dijelom ulazi i na prostor promatrane Općine.

Prometne građevine koje su u funkciji povezivanja dvije ili više jedinica lokalne samouprave od važnosti su za Županiju i na području Općine su sljedeći:

Cestovni promet:

- planirana longitudinalna cestovna veza u funkciji kvalitetnijeg povezivanja naselja Posavine na prostoru između postojeće autoceste (A3) i rijeke Save,

- izgradnja deniveliranog prijelaza preko željezničke pruge M104 (Zagreb-Tovarnik) u cilju povezivanja dvije županijske ceste, te podizanja nivoa prometne prohodnosti ne samo prostora promatrane Općine, nego i šireg okruženja.

Članak 7.

Planiranih građevina elektroničkih komunikacija od važnosti za Državu neće biti, ali od važnosti za Županiju na području Općine su:

- Korisnički i spojni vodovi,
- Mjesna podzemna kabela mreža (DTK i kabela mreža),
- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja".

Članak 8.

Planirane građevine u sustavu elektroprijenosa od važnosti za državu su:

- priključni DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec-TS Ernestinovo
- DV 2x220(110) kV TE-TO Brod-TS 22/110 kV Đakovo

Planirane građevine u sustavu elektroenergetike od regionalnog značaja su:

- KB 110 kV TS 110 kV Slavonski Brod 2-TS 110 kV Slavonski Brod 6
- KB 110 kV TS 110 kV Slavonski Brod 6-TS 110 kV Slavonski Brod 1
- KB 2x110 kV TE-TO - TS 110 kV Slavonski Brod 2
- TS 35/x kV JANAF
- DV 35 kV Trnjani-TS JANAF
- KB 35 kV Slavonski Brod 2-TS Slavonski Brod 6
- KB 35 kV Slavonski Brod 6-TS JANAF"

Članak 9.

Građevine naftovoda i plinovoda od važnosti za Državu su sljedeće:

Postojeće:

- Jadranski naftovod (JANAF),
- Naftovod Beničanci-Ruščica,
- Naftovod Đeletovci-Ruščica,



- Spojni naftovod DN300 povrat Brod – nije u funkciji
- Plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.

Planirane:

- naftovod Kutina-Slavonski Brod,
- naftovod PEOP,
- međunarodni produktovodi JANAF-a,

- plinovod Slobodnica-Sotin,
- mjerno-redukcijska stanica Slavonski Brod-istok s odvodnim magistralnim plinovodom.

Građevina od važnosti za Županiju je međumjesni plinovod Slavonski Brod-Gornja Vrba-Ručšica.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Gornja Vrba i Donja Vrba.

Članak 11.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Članak 12.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati:

- a) površine za gradnju kao:
 - površine za stanovanje,
 - površine mješovite namjene,
 - površine za građevine javne i društvene namjene,
 - površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
 - površine športsko-rekreacijske namjene.
 - prometne površine kao:
 - koridori (trase) za cestovni promet,
 - površine za promet u mirovanju (parkirališta),
 - ostale prometne površine (pješački putovi i zone).
- b) neizgrađene površine kao:
 - uredene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),

- dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice,
- groblja.

Niska stambena izgradnja

Članak 13.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 14.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 15.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 17.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
 - minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevine čestice je 40%.
- b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):



- minimalna je širina čestice 10,0 m, minimalna dubina 22,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.
- c) Kod izgradnje građevina u nizu (ugrađene):

- minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

Članak 18.

Odredbe iz članka 17. ove Odluke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu Prostornog plana.

Članak 19.

Zid koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 30 cm.

Članak 20.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granicu sa susjednim građevnim česticama, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 21.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekama ili kopilitom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili

promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

Članak 22.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 23.

Maksimalna dubina građevne čestice je 80,0 m. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilista, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 24.

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Po +P+1K+Pk.

Članak 25.

Ispod građevina iz prethodne točke mogu se graditi podrumi, a potkrovlja uređivati uz visinu nadozida max. 1,5 m.

Članak 26.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 27.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 28.

Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 29.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 30.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne



narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 31.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 32.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 33.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Višestambena izgradnja

Članak 34.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na

jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu najmanje tri stana.

Članak 35.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 36.

Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+2K.

Članak 37.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva) i garaža.

Članak 38.

U neposrednoj blizini višestambenih građevina obvezan je odgovarajući broj parkirališta.

Uvjeti gradnje na području sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 38.a

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Gornja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.A omogućava se uređenje / izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama, izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Na površinama sportsko – rekreacijske namjene mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25 h bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 38.b.

(1) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.B omogućava gradnja gospodarskih građevina navedenih u članku 55., te pomoćnih, pratećih i infrastrukturnih građevina.



(2) Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba definirani su člankom 57 i 58.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 39.

Planom su utvrđena dva građevinska područja van naselja za gospodarsku namjenu i to:

- Sjeverna gospodarska zona,
- Južna gospodarska zona.

Uvjeti uređenja i izgradnje navedeni su u čl. 55.-58. ove Odluke.

Članak 40.

Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:

- građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevina infrastrukture,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i:

- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevina od interesa za obranu,
- groblja.

c) U šumama i na šumskom zemljištu:

- građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
- građevina infrastrukture,
- građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije,
- građevina od interesa za obranu.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

Članak 41.a.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane,

otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, uređenje površina i građevina za sportski ribolov, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene površine za gradnju (građevne čestice) mogu se utvrditi na maksimalno 20% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene .

Članak 41.b.

Maksimalna dopuštena etažna visina građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene ne može biti veća od podruma i prizemlja.

Izuzetno, maksimalna dopuštena etažna visina može biti i viša ukoliko to zahtjeva vrsta sportske aktivnosti ili natjecanja.

Maksimalna dopuštena površina pomoćnih građevina ne može biti veća od 20% površine sportskih terena i građevina.

Članak 41.c.

Južno od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene nalazi se melioracijski kanal uz kojeg je potrebno definirati zaštitni koridor sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 41.d.

Na kartografskom prikazu 4.C prikazana je „zabrana priključenja građevne čestice na trasu ceste“ – na trasu koridora ceste u istraživanju položene uz sjeverni rub prethodno navedenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Iznimno, moguće je planirati jedan priključak (ulaz/izlaz) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na trasu koridora ceste u istraživanju.

Udaljenost planiranog priključka od osi Istočne vezne ceste (ostale državne ceste) mora biti minimalno 300,0 m.

Članak 41.e.

Priključenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene na infrastrukturnu mrežu definirat će se projektom dokumentacijom.

Članak 41.f.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene (kč.br. 41/1 k.o. Vrba) nalazi se u neposrednoj blizini



regionalnog arheološkog nalazišta unutar gradskog područja Slavenskog Broda, upisanog na listu regionalnih kulturnih dobara registra RH-e pod brojem Z-4953, odnosno u neposrednoj blizini arheološkog nalazišta "Galovo" koje se svrstava među ključne lokalitete ranoneolitičke starčevačke kulture na tlu Hrvatske. Predmetnom arheološkom nalazištu ne znaju se točne granice rasprostiranja te postoji velika vjerojatnost da se navedeno arheološko nalazište nalazi i na kč.br. 41/1 k.o. Vrba.

Stoga je, za sve zahvate na lokacijama na kč.br. 41/1 k.o. Vrba, potrebno zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 41.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti Prostornim planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

Članak 42.

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, gospodarske zone i izvan građevinskog područja.

Članak 43.

U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama.

Članak 44.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i sl.

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi do kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla kom
-krava,steona junica	1,00	10

- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača+prasad	0,30	33
- tovnje svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- konzumna perad	0,002	5000
-rasplodne nesilice	0,0033	3000

Članak 45.

Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina:

Kapacitet (uvjetna grla)	Najmanja udaljenost od površina za izgradnju	
	Stambenih građevina m	Javnih građevina m
do 5	30	100
6-10	50	150

Pod površinom za izgradnju stambenih građevina podrazumijeva se najmanja udaljenost od ulične regulacijske linije, dok se pod površinom za izgradnju javnih građevina podrazumijeva površina čestice.

Članak 46.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0 m.

Članak 47.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od



dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

Članak 48.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - d) liječničke ordinacije i ljekarne,
 - e) poljoprivredne ljekarne,
 - f) financijske ustanove,
 - g) uredi.
- za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - c) praonice vozila,
 - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

Članak 49.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 50.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

Članak 51.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

Članak 52.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

Članak 53.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od podruma i prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Po+P+1K ili Po+P+Pk, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Članak 54.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti ako se grade na zasebnim česticama, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.

Članak 55.

U okviru građevinskih područja gospodarske namjene (Sjeverna i Južna gospodarska zona) mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljstva,
- komunalnih građevina i uređaja,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

U sjeverozapadnom dijelu južne gospodarske zone koje je u kontaktu s građevinskim područjem naselja Gornja Vrba, u širini od 50,0 m ne mogu se graditi sadržaji iz alineje 1.-3. st. 1. ovoga članka.

Članak 56.

U okviru građevinskih područja gospodarskih zona ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 57.



Izgrađenost građevne čestice u gospodarskim zonama može biti max. 60%, a najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 58.

Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk. Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

Članak 59.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Članak 60.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:

- posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 61.

Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
- za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
- za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
- za uzgoj cvijeća minimalna veličina 1 ha.

Članak 62.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

- tovišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
- skladišta poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se

urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfencioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet tovišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 63.

U dijelu kompleksa sukladno članku 62. ove Odluke mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:



- max. 200 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m²,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m²

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 64.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u sljedećoj tablici:

VRSTA STOKE	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (BROJ GRILA PREMA UDALJENOSTI GRAĐEVINE OD NASELJA)		
	150	300	500
Minimalna udaljenost od naselja, m			
UVJETNA GRILA	do100	do 300	do 800 i više
Broj grla:			
krava, steona junica	100	300	800 i više
bik	67	200	533
vol	83	250	667
junad 1-2 god.	143	428	1.143
junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
telad	400	1.200	3.200
krmača+prasad	333	1.000	2.667
tovne svinje do 6 mjeseci	400	1.200	3.200
mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
teški konji	83	250	667
srednje teški konji	100	300	800
laki konji	125	375	1.000
ždrebad	133	400	1.067
ovce, ovnovi, koze i jarci	1.000	3.000	8.000
janjad i jarad	2.000	6.000	16.000

konzumna perad	50.000	150.000	400.000
rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz čl. 44. ove Odluke.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

Članak 65.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m		
	državne	županijske	lokalne
do 100	100	50	30
101-300	150	100	60
301 i više	200	150	100

Članak 66.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornog koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 67.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Prostorni plan.

Članak 68.



Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja, a po potrebi i građevinskih područja gospodarskih zona.

Prostornim Planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine.

Članak 69.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

Članak 70.

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti od niske stambene izgradnje ne može biti manja od:

- 5 m od susjedne međe,
- 8 m od pomoćne građevine,
- 20 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 50 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 71.

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk.

Članak 72.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova grade nove građevine, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njene visine.

Članak 73.

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisku stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I

POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 74

Mreža postojećih kategoriziranih cesta utvrđena je u Prostornom planu na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Članak 75.

Temeljem odluke nadležnog ministarstva moguća je promjena kategorije javne ceste, bez izmjena i dopuna Prostornog plana.

Članak 76,

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 77.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 78.

Širine planiranih cestovnih koridora su sljedeće:

- mogući koridor ceste u istraživanju
- primarna državna brza cesta
- sekundarna državna brza cesta
- državna cesta
- županijska cesta

Širina koridora iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane na kartografskom prikazu "1.A. Korištenje i namjena prostora-Promet".

Iznimno širine planiranih cestovnih koridora iz stavka 1. ovog članka unutar ili uz građevinska područja, mogu biti i manji i prikazani su na kartografskim prikazima građevinskih područja: "4.A. Građevinsko područje naselja-Gornja Vrba, "4.B. Građevinsko područje naselja Gornja Vrba i "4.C. Građevinsko područje Sjeverne gospodarske zone".



Članak 78b.

Priključenje građevinskih čestica uz trase državnih cesta (primarne, sekundarne i ostale) moguće je samo preko uređenih raskrižja. Izuzetno moguće je direktno priključenje pojedinih građevinskih čestica uz uvjete nadležne uprave za ceste (Hrvatske ceste d.o.o.).

Članak 78c.

Na kraju "slijepih" ulica u građevinskim područjima gospodarskih zona mora se izvesti okretište za vozila.

Članak 79.

Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina unutar koridora planiranih cesta izvan građevinskih područja moguća je tek nakon izrade projekta ceste kojim će se definirati potreban zemljišni pojas ceste, te uz uvjete nadležne uprave za ceste.

Površine unutar koridora planirane ceste izvan građevinskih područja koje se ne iskoriste za izgradnju ceste dobivaju prvobitnu namjenu, ili namjenu koja je planirana do ruba zemljišnog pojasa ceste ako je prvobitna namjena promijenjena.

Ukoliko se planirana cesta vodi u okviru postojećeg uličnog profila širina koridora u naselju je jednaka širini postojećeg uličnog profila.

Članak 80.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija ceste	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
državna	min. 25,0 m	min. 20,0 m
županijska	min. 18,0 m	min. 15,0 m
lokalna	min. 16,0 m	min. 14,0 m

ostale nekategorizirane ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m
-------------------------------	-------------	-------------

Članak 81.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane u okviru urbanističkog plana, u okviru kojeg će se dokazati da u manju širinu uličnog profila stanu sve potrebne prometne površine pojedine kategorije javne ceste uz zadovoljenje prometno-sigurnosnih elemenata, te potvrdu da se u okviru uličnog profila mogu smjestiti svi potrebni infrastrukturni vodovi.

Članak 82.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

Članak 83.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 84.

Prometna površina u naselju namijenjena je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 85.

Trasa primarne brze ceste A3-granica BiH mora se u konačnici planirati kao cesta s dva kolnika i deniveliranim čvorištima. U prvoj fazi izgradnje moguće je planirati jedan kolnik i raskrižja u razini.

Trasa sekundarne brze ceste može se u konačnici planirati s jednim kolnikom i raskrižjima u razini, ukoliko se to potvrdi prometnim projektom.

Mogućnost izgradnje novog čvora Slavonki Brod-istok (raskrižje cesta u dvije razine u



istraživanju) definirat će se na temelju prostorno-prometne analize čvorova i uvjeta Hrvatskih autocesta.

Članak 86.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja (osim na zemljištu I i II razreda) i to u pojasu 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Članak 87.

Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 88.

Sve javne ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

Članak 89.

Sva križanja javnih cesta i priključaka na njih urediti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Članak 90.

U svim naseljima Općine mora se uz sve javne, poslovne, proizvodne i trgovačke sadržaje, te višestambene zgrade, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaj a)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi,	1 zaposlen	0,40

agencije		
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² bruto površina	1

Članak 91.

Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj čestici koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 50,0 m.

Članak 92.

Širina kolnika primarne i sekundarne brze ceste definirat će se projektnom dokumentacijom na temelju očekivanog prometa i posebnih propisa.

U prvoj fazi moguće je izvesti dvotračnu cestu.

Članak 93.

U koridoru planirane ceste za pristup robno-transportnom centru iz pravca čvora Slavonski Brod-istok na autocesti A3 mora se predvidjeti mogućnost izgradnje četvorotračnog kolnika za slučaj značajnijeg povećanja prometa.

Članak 94.

Širina kolnika za dvosmjernan promet županijske ceste mora biti min. 5,50 m, a posavske županijske ceste (longitudinalna veza zapad-istok) min. 6,0 m.

Članak 95.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nekategorizirane ceste može biti i manja od 5,50 m, u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, a što se mora dokazati posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika od 5,50 m.

Članak 96.

Širine planskih koridora za željeznički promet su sljedeće:



- planirana željeznička pruga za međunarodni promet
- planirana željeznička pruga za poseban promet-industrijski kolosijek

Iznimno širine planiranih koridora željezničkog prometa iz prethodnog stavka unutar ili uz građevinska područja mogu biti i manje i prikazani su na kartografskim prikazima "4.A. Građevinsko područje naselja Gornja Vrba" i "4.B. Građevinsko područje naselja Donja Vrba.

Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina unutar planiranih koridora željezničkog prometa izvan građevinskih područja moguća je tek nakon izrade projekta željezničke pruge kojim će se definirati građevinska parcela željezničke pruge, te uz uvjete Hrvatskih željeznica.

Članak 97.

Planirana je izgradnja otpremišta na lokaciji Donja Vrba u blizini postojećeg željezničkog stajališta Donja Vrba, i izgradnja željezničke pruge za poseban promet-industrijski kolosijek do planirane gospodarske zone u Općini Klakar i njegov produžetak uz rijeku Savu do planiranog industrijskog kolosijeka u riječnoj luci Slavonski Brod.

Članak 97a.

Briše se.

Članak 98.

Zaštitni pružni pojas uz trasu željezničke pruge iznosi 100,0 m na svaku stranu računajući od osi krajnjeg kolosijeka. Za svaku gradnju u tom pojasu potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela.

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 99.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga na području Općine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija, eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana, a temeljem projektne dokumentacije.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 100.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.



Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su i na kartografskom prikazu 1.B. Korištenje i namjena prostora - Pošta i elektroničke komunikacije prikazana područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1.000,0-1.250,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija nije moguća unutar planiranih koridora cestovne i željezničke infrastrukture do izrade projekta prometnice kojim će se definirati planirana trase, uz uvjete i suglasnost javnopravnih tijela.

Unutar područja za smještaj samostojećih antenskih stupova mogu se planirati i graditi trajne građevine koje se sukladno odredbama mogu graditi van građevinskih područja.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Članak 101.

Detaljniji položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Pri određivanju

detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja,
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti,
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu,
- izvan građevinskog područja ne manjoj udaljenosti od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju,
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola,
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda,
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV i posebnih uvjeta HEP-a.

Članak 102.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućavaju osnovnu pokrivenost,



- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela,
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode,
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Članak 103.

Građevine za smještaj povezane opreme elektroničkih komunikacija po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

5.3. Elektroenergetska mreža

Članak 104.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini Prostornog plana obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.

Članak 105.

Plan razvoja prijenosne mreže obuhvaća izgradnju 4 dalekovoda i to:

- DV 2x400 kV TE-TO Brod-DV 400 kV TS Žerjavinec-TS Ernestinovo
- DV 2x220(110) kV TE-TO Brod-TS 220/110 kV Đakovo
- KB 110 kV TS Slavonski Brod 2-TS 110 kV Slavonski Brod 6
- KB 110 kV TS Slavonski Brod 6-TS 110 kV Slavonski Brod 1
- KB 2x110 kV TE-TO-TS Slavonski Brod 2

Ovi dalekovodi samo prolaze područjem Općine.

Na 35 kV distribucijskoj naponskoj razini plan razvoja obuhvaća sljedeću izgradnju:

- TS 35/x kV JANAF,
- DV 35 kV TS Trnjani-TS JANAF,
- KB 35 kV TS Sl. Brod 2-TS Sl. Brod 6,

- KB 35 kV TS Sl. Brod 6-TS JANAF.

Članak (105.a.)

Zaštitni koridori planiranih dalekovoda su:

- dalekovod 2x400 kV-zaštitni koridor 100 m (50x50 m od osi DV)
- dalekovod 2x220 kV-zaštitni koridor 80 m (40x40 m od osi DV)
- dalekovod 110 kV -zaštitni koridor 50 m (25x25 m od osi DV)

Trase dalekovoda 2x400 kV priključak TE-TO na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec-TS Ernestinovo i dalekovoda 2x220 kV TE-TO Slavonski Brod-TS 220/110 kV Đakovo su utvrđene načelno te je za njih prikazan koridor u istraživanju.

Zaštitni koridori odnose se za konačno utvrđene trase dalekovoda, dok su trase u istraživanju određene širine koridora od najmanje 300 m i vrijede do konačnog utvrđivanja trase dalekovoda, odnosno do izdavanja lokacijske dozvole. Iznimno, od u prethodnom stavku utvrđene širine planskih koridora za trase u istraživanju isti se ne utvrđuju unutar građevinskih područja naselja, odnosno građevinska područja potrebno je izbjeći koliko je moguće.

Za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskih dalekovoda ili u blizini zaštitnog koridora visokonaponskih dalekovoda/transformatorskih stanica dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od elektroprivrednih tvrtki, odnosno elektroenergetskih subjekata (operatora prijenosnog sustava i operatora distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalaze elektroenergetske građevine visokog napona (postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica).

Pri određivanju trasa dalekovoda 2x400 kV i 2x220 kV potrebno je izbjeći, koliko je moguće, građevinska područja naselja, poštujući pri tome odredbe "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN, br. 53/91, 24/97).

Članak 106.



Razvoj distribucijske elektroenergetske mreže pratit će proces urbanizacija naselja i tim u vezi povećane potrebe za električnom energijom, te će pratiti razvoj gospodarstva, a definirati će se planovima nižeg reda i planovima razvoja elektrodistributera.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenje) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 107.

Pri određivanju trasa novih značajnijih distribucijskih dalekovoda nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u Prostornom planu.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići zaštićena i evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Članak 108.

Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prienosnu mrežu samo ne podliježu zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kablskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kablskim dalekovodima.

Članak 109.

Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemnim kablskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima.

Do izgradnje kablске mreže može se koristiti postojeća niskonaponska mreža.

5.3.a. Obnovljivi izvori energije

Članak 109.a.

Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW.

Postrojenja snage do uključivo 3MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

Izvan građevinskog područja naselja, omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar legalno izgrađenih zgrada.

Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže. Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupno proizvedene električne energije u



distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (rasklopišta, trafostanice) i potrebnih vodova određenog naponskog nivoa. Ovi objekti se mogu graditi bez potrebe izmjene kartografskih prikaza ovog Plana.

5.4. Naftovodi i plinovodi, plinoopskrba

Naftovodi i plinovodi

Članak 110.

Planirani naftovodi i plinovodi na području Općine su:

- Naftovod PEOP (međunarodni),
- Naftovod Kutina-Slavonski Brod (magistralni),
- Produktovodi JANAFA-a (međunarodni)
- mjerno-redukcijska stanica Slavonski Brod-istok i odvodni magistralni plinovod
- Plinovod Slobodnica-Sotin (magistralni).

Članak 111.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu koja u potpunosti slijedi trasu Jadranskog naftovoda (JANAFA) – dionica Slobodnica-Slavonski Brod.

Članak 112.

Magistralni naftovod Kutina-Slavonski Brod ima načelno utvrđenu trasu na području općine Gornja Vrba. Na dijelu pružanja trase smjerom jug-sjever mogući su pomaci prema zapadu u cilju izbjegavanja kolizije s lokacijom općinske i regionalne deponije (alternativna trasa).

Članak 113.

Magistralni plinovod Slobodnica-Sotin u infrastrukturnom je koridoru južno od trase državne ceste D4 (autoput).

Mjerno-redukcijska stanica Slavonski Brod-istok nalazi se istočno od naselja Gornja Vrba, a planirani odvodni magistralni plinovod u koridoru je spojnog naftovoda DN300 povrat Brod koji nije u funkciji.

Članak 113.a.

Međunarodni produktovodi JANAFA-a su planirani trasom paralelno s trasom postojećeg međunarodnog naftovoda JANAFA.

Članak 113.b.

Trase planiranih cjevovoda su prikazane shematski. Moguće je pomicanje trasa i koridora od 200+200 m od osi postojećeg cjevovoda u čijem se koridoru načelno prikazuje.

Trase postojećih cjevovoda su prikazane načelno, rukovodeći se jasnoćom prikaza, a ne točnim položajem na terenu. Referentno je ucertana trasa naftovoda JANAFA, a ostali su cjevovodi dodavani shematski.

Magistralni naftovodi DN 300/50 MOS Đeletovci-US Ruščica i OS Beničanci-US Ruščica zbog propisane debljine linije u grafičkom prikazivanju izgledaju kao jedan vod ali se radi o dva paralelna voda na malom razmaku.

Položaj postojećih vodova na kartografskom prikazan je temeljem dostavljenih podataka od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno podataka iz PP Brodsko – posavske županije.. U slučaju neusklađenosti prikazanih trasa na kartografskom prikazu s trasama na terenu, stvarnim položajem voda smatra se onaj utvrđen na terenu.

Članak 114.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list, 26/85.).

Plinoopskrba

Članak 115.

Plinoopskrbni sustav općine Gornja Vrba je srednjetačni, pritiska u vodovima P=1-4 bar.

Članak 116.

Izgled sustava vidljiv je na kartografskom prikazu 2.A.

Članak 117.

Izvor napajanja sustava je redukcijska stanica u Slavanskom Brodu.



Članak 118.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 119.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 120.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 121.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 122.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.

Članak 123.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 124.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 125.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

Članak 126.

Od ruba postojećeg magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci rezerviran je koridor širine 50 m prema jugu, unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi.

Članak 127.

Za građevine u Sjevernoj gospodarskoj zoni koje su unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci, moraju se ishoditi uvjeti i suglasnost vlasnika plinovoda.

5.5. Vodoopskrba

Članak 128.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Članak 129.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 130.

Formiranje vodoopskrbnih sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustav Sl. Broda te izgraditi lokalni sustav za naselje Donja Vrba. Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji bi u sebe uključivali sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih gradova i županija. Os regionalnog sustava je uz autocestu Zagreb-Lipovac.

Članak 131.

Lokalni i grupni sustavi moraju biti projektirani i izvedeni tako da se bez značajnijih i skupljih preinaka (zahvata) mogu priključiti na regionalni sustav.

Članak 132.

Trase i dijelovi vodoopskrbnog sustava prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
- za planirane, planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 133.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Trasa voda prema naselju Zadubravlje usmjeravajućeg je značaja te je detaljnijom dokumentacijom treba konačno definirati.

Članak 134.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko izvorišta



vode u Donjoj Vrbi nužno utvrditi zaštitne sanitarne zone. Do detaljnijeg utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta Donja Vrba ovim Prostornim planom se predlaže IIIA zaštitna zona u radijusu od 2 km oko bunara.

5.6. Odvodnja

Članak 135.

U svim naseljima Općine nužno je definirati i planirati sustav odvodnje.

Članak 136.

Ovim Prostornim planom je definiran sustav za odvođenje s priključenjem odvodnih sustava naselja Općine na grad Sl. Brod i susjednu općinu Garčin. Drugačiji način rješavanja dozvoljen je uz sveobuhvatnu valorizaciju ekonomskih, tehničkih, ekoloških i svih ostalih čimbenika, nakon koje treba odabrati povoljnije rješenje.

Članak 137.

Sustav odvodnje u naselju Gornja Vrba treba omogućiti priključivanje odvodnog sustava naselja Ruščica.

Članak 138.

Položaj vodova odvodnog sustava prikazan u Planu je orijentacijski. Stoga je planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 139.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja.

Članak 140.

U koliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade lokalni sustavi. Međutim, ti sustavi moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje u tim pojedinačnim lokalnim sustavima mora biti identičan smjeru grupnog sustava.

Članak 141.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu

obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 142.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročititi uređajem za predpročišćavanje.

Članak 143.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za pred tretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkim jama.

Postojeće septičke i sabirne jame, kao i nove vodonepropusne septičke i sabirne jame, nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.7. Utvrđivanje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja

Članak 144.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Melioracijske kanale moguće je planirati i drugačije od onih prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Vodnogospodarski sustav uz suglasnost nadležne javne ustanove s posebnim ovlastima.

Članak 145.

Dozvoljeni su vodnogospodarski zahvati unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Na poplavlom području unutar građevinskih područja, do rekonstrukcije sustava obrane od poplava, moguća je gradnja isključivo prema



posebnim uvjetima nadležne javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

Članak 146.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 147.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Prostornim planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana opće društvena korist, te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

Članak 148.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 126. Zakona o vodama (NN., br. 153/09; 130/11; 56/13; 14/14 i 46/18), te ostalih članka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 149.

Na glavnim recipijentima i zapadnom lateralnom kanalu potrebno je osigurati zaštitni pojas za 20,0 m, a na vodotoku Biđ, pojas od 10,0 m računajući od pokosa vodotoka ili nožice nasipa.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO

POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 150.

Dosljednom provedbom ovog Prostornog plana postigla bi se operativna učinkovitost mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Članak 150a.

Područje obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07).

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

6.2.1. Smjernice zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 151.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje općine Gornja Vrba primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Navedeni arheološki lokaliteti svrstavaju se u dvije grupe:

A-GRUPA

U ovu grupu ulaze registrirani arheološki lokaliteti "Bukovi", "Saloš, Pašnik, Berca", "Vrpsko polje-Bukovlje" i "Vrpsko polje", čije su granice na kartografskom prikazu br. 3.A., kao arheološka područja.

Na tim lokalitetima, osim uobičajene obrade tla, nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, bez prethodno utvrđenih posebnih uvjeta zaštite, te prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Takvi se radovi moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa.

B-GUPA

U ovu grupu ulaze evidentirani arheološki lokaliteti "Kućišta I.", "Kućišta II.", "Selište" i "Glivne" kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice.

Iz tog razloga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe poljoprivrede, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje gore navedenog Konzervatorskog odjela.



Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Gornja Vrba, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti, te bez odlaganja obavijestiti gore navedeni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 152.

Postupanje s otpadom na području Općine Gornja Vrba dio je strategije postupanja s otpadom na području Brodsko-posavske županije.

Članak 153.

Općina je dužna donijeti Plan gospodarenja otpadom.

Članak 154.

Područje Općine Gornja Vrba u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 154a.

Općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom. Vijeće općine je dužno osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom iz Planova gospodarenja otpadom Općine Gornja Vrba i Brodsko-posavske županije.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom. Vlada RH propisuje mjere za

gospodarenje opasnim otpadom, a županija osigurava provođenje tih mjera na svom području.

Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada osim opasnog. Gospodarenje posebnim kategorijama otpada regulirano je zasebnim propisima za svaku od posebnih vrsta otpada.

Gospodarenje otpadom životinjskog porijekla regulirano je posebnim propisom.

Članak 155.

Unutar površine Sjeverne gospodarske zone planirana je gradnja reciklažnog dvorišta koje je prikazano na kartografskom prikazu br. "1" i "4.C".

Općina Gornja Vrba koristi se izgrađenim reciklažnim dvorištem na dijelu kč.br. 39/7 k.o. Vrba. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m².

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

U slučaju potrebe formiranja i dodatnog ili drugog reciklažnog dvorišta moguće je formirati isto na području sjeverne gospodarske zone.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine uključujući reciklažno dvorište građevinskog otpada, moguće je planirati na području Južne gospodarske zone, Lučkog područja te Sjeverne gospodarske zone."

Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevinskog otpada iznosi 1000 m².

Članak 156.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje tzv. zelenih otoka isključivo na površinama javne namjene pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

Članak 157.

Briše se.



8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 157a.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 157b.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 157c.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

Članak 157d.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim

tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Članak 157.e.

Obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš definirana je posebnim propisom.“

8.1. Sprječavanje zagađenja zraka i zaštita od buke

Članak 158.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području Općine.

Članak 159.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

8.2. Sprječavanje zagađenja voda

Članak 160.

Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

Članak 161.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora definirati će se odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, no on mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.

Članak 162.

U svim naseljima Općine (G. i D. Vrba) nužno je definirati i planirani sustav odvodnje.

Članak 163.

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima izgradnja sustava odvodnje, te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi imaju značajno mjesto te ih što prije treba početi provoditi.

Članak 164.



Na području Općine potrebno je utvrditi sve potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.

Članak 165.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 166.

Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i uz mjere zaštite.

Članak 167.

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

8.3. Zaštita tla

Članak 168.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

Članak 169.

Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Članak 170.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Članak 171.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a

trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se hitno zaustaviti.

Članak 172.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 173.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i planskih usmjerenja i određenja iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije utvrđuje se obveza izrade prostornih planova:

a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO)

Ovaj plan će se raditi za konfliktno područje kontakta grada Slavenskog Broda i općina Bukovlje, Gornja Vrba i Klakar ukoliko navedene jedinice lokalne samouprave ne uspiju u zakonskom roku uskladiti interese u postupku izrade svojih PPUO/G.

b) Urbanistički plan uređenja (UPU) općinskog središta Gornja Vrba.

Članak 174.

Za gospodarsku zonu Bjeliš (za općinu G. Vrba je to južna gospodarska zona) utvrđuje se obveza izrade:

- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za dio izvan lučkog područja Luke Slav. Brod.
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) Lučkog područja Luke Slavonski Brod"

Ovi planovi će obuhvaćati dijelove prostora grada Slavonski Brod, te općina Gornja Vrba i Klakar.

Obuhvati ovih planova za općinu Gornja Vrba prikazani su na grafičkom prikazu br. 3.D.

U Sjevernoj gospodarskoj zoni, za pojedinačne dijelove zone između glavnih prometnica bi bilo poželjno izraditi UPU-e.

Članak 175.

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za



koje obuhvat nije određen na kartografskim Do donošenja planova iz članka 173. i 174., čija je obveza izrade definirana ovim Planom, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 176.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) općina Gornja Vrba pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

Članak 177.

U ovom području treba poticati gospodarski razvoj, te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost sa ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 178.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja,
- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

Članak 179.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,

prikazima.

- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzlitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 180.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba izrađen je u (5) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 181.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenim novinama" Općine Gornja Vrba.

IV. GRAFIČKI PRIKAZI (pročišćeni tekst)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i elektroničke komunikacije ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	



Energetski sustav ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja ("Službeni vjesnik" Brodsko- posavske županije 8/2003)	1:25.000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
3.C. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja ("Službeni vjesnik" Brodsko- posavske županije 8/2003)	1:25.000
3.D. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gornja Vrba i Južna gospodarska zona ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donja Vrba ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene ("Službene novine" Općine Gornja Vrba 1/19)	1: 5.000

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE GORNJA VRBA**

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2178/28-01-19/1

U Gornjoj Vrbi, 07.05.2019. god.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GORNJA VRBA

BROJ: 2/2019

GODINA IZDAVANJA: II

ISSN 2623-7776

IMPRESSUM

Izdavač:

Općina Gornja Vrba
OIB: 57288773562
MB: 02541084

Braće Radić 1
Gornja Vrba
35208 Ruščica

Telefon:

035/457-055

E-mail:

opcina.gornja.vrba@sb.t-com.hr

WEB:

<http://www.gornja-vrba.hr>

Glavni i odgovorni urednik:

Općinski načelnik – Ivan
Vuleta, dipl.ing.

Urednik: zamjenik načelnika

Danijel Odobašić, dipl.iur

Sjedište uredništva:

Općina Gornja Vrba
Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Ruščica