



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GARČIN**

**Službeno glasilo  
Općine Garčin**

**Broj: 3/2021 – GOD. 3**

**ISSN: 2670-8817**

**Garčin, 19. veljače 2021. g.**



## Sadržaj

### Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Garčin ..... 3 - 12
2. Odluka o pokretanju postupka davanja koncesije za  
obavljanje javne usluge prikupljanja, odvoza i  
zbrinjavanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada ..... 13



Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (Službeno glasilo Općine Garčin 5/20.) te članka 32. Statuta Općine Garčin (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 02/18, 09/18 i 13/18 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Garčin na 33. sjednici održanoj dana 18. veljače 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju IV. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Garčin**

**TEMELJNE ODREDBE**

---

**Članak 1.**

Donose se **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Garčin** (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 16/01, 19/07, 06/11, 20/15) - u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 2.**

*Plan* je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan je u elaboratu “**Prostorni plan uređenja Općine Garčin – IV. izmjene i dopune**” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

**I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**

**I.2. GRAFIČKI DIO**

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE .....	1:25000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROMET .....	1:25000
1.3.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE .....	1:25000
2.1.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, .....	1:25000
2.1.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA .....	1:25000
2.2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	1:25000
3.1.1.	UVIJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....	1:25000
	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA .....	1:25000
3.2.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU .....	1:25000
4.1.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA BICKO SELO .....	1:5000
4.2.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GARČIN .....	1:5000
4.2a.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA RADNA ZONA GARČIN .....	1:5000
4.2b.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GARČIN-SUREVICA .....	1:5000
4.3.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA KLOKOČEVIK .....	1:5000
4.4.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SAPCI .....	1:5000
4.5.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SELNA .....	1:5000
4.6.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TRNJANI .....	1:5000
4.7.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA VRHOVINA .....	1:5000
4.8.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZADUBRAVLJE .....	1:5000
4.8a.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZADUBRAVLJE - NOVI TERMINAL - JANAF-a .....	1:5000

**I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**



## II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

## ODREDBE ZA PROVEDBU

---

### Članak 3.

U članku 6. na svim mjestima riječi: „lokacijske dozvole“, zamjenjuje se riječima: „odobrenja za gradnju“, u svakom broju i padežu.

U članku 6., točka 2.1.4.2. mijenja se i glasi:

„2.1.4.2. *Građevine za prijenos električne energije - postojeći dalekovodi (DV): DV 110 kV TS Slavonski Brod - TS Donji Andrijevc, dvosistemski vod 2x110 kV od kojeg je sjeverna trojka DV 110 kV TS Slavonski Brod- TS Đakovo, a južna trojka DV 110 kV Slavonski Brod 2 - EVP Andrijevc te planirani dalekovod (DV):DV 2x 220(400) kV TS Đakovo - TS Slavonski Brod.*“

U članku 6., točki 2.1.5. riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacijske“, a riječ: „telekomunikacijska“ zamjenjuje se riječima: „elektronička komunikacijska“.

U članku 6., točki 2.4.1. dosadašnja alineja 5., briše se.

U članku 6., točki 2.4.1. dosadašnjoj alineji 6. tekst: „betonara u sklopu obrade mineralnih sirovina unutar eksploatacijskih polja,“, briše se.

U članku 6., točki 2.4.1. iza dosadašnje alineje 8. dodaje se alineja koja glasi:

“- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.”

### Članak 4.

U članku 9., točki 5.1.2. tekst: „Zaštitni pojas iz članka 37. Zakona o javnim cestama, NN 180/04“, zamjenjuje se tekstem: „Zaštitni pojas iz Zakona o cestama, (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)“.

U članku 9., točki 5.1.4. i 5.1.18. riječ: „telekomunikacije“, zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacije“.



U članku 9., točke 5.1.5. i 5.1.6. mijenjaju se i glase:

„5.1.3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonom o gradnji, (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektoru za održavanje, Sesvete.

5.1.6. Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativ utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.“

U članku 9., točki 5.1.7. nakon izraza: „30/09“, dodaje se tekst: „55/13, 153/13, 41/16, 114/18“.

U članku 9., točki 5.1.10., alineja 4., briše se.

U članku 9., točki 5.1.17. tekst: „članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)“, zamjenjuje se tekстом: „Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)“.

U članku 9., točki 5.1.19. nakon izraza: „153/13“, dodaje se tekst: „65/17, 114/18, 39/19, 98/19“.

U članku 9., točki 5.1.20. tekst: „članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)“, zamjenjuje se tekстом: „Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)“.

U članku 9., točki 5.1.25. tekst: „30/09, 55/13 i 153/13“, zamjenjuje se tekстом: „55/13, 153/13, 41/16, 114/18“.

U članku 9. na kraju točke 5.2.5. dodaje se rečenica: „Planom je definirana zona u istraživanju za određivanje lokacije i trase željezničkih prijelaza.“

U članku 9. nakon točke 5.2.9. dodaje se novi naslov 5.2.A. i točka 5.2.a.1. koji glase:

„5.2.A. PROMETNI SUSTAV - zračni promet

5.2.a.1. Postojeće letjelište je, uz povećanje površine, određeno kao lokacija zračne luke u istraživanju.“

U članku 9. točki 5.3.7. oznaka: „TK“, zamjenjuje se oznakom „EK“.

U članku 9. na početku točke 5.4.1. dodaje se rečenica: „Na području Općine Garčin nalaze se: magistralni naftovodi DN 300/50 OS Beničanci - US Rušćica i DN 300/50 MOS Đeletovci - US Rušćica te neaktivna bušotina Garčin 1 (Ga-1).“



U članku 9. točka 5.4.4. mijenja se i glasi:

„5.4.4. Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog instalacija cjevovoda.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama cjevovoda iste obavezno treba postaviti ispod instalacija cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između  $90^{\circ}$  i  $60^{\circ}$ . Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.“

U članku 9. točka 5.5.3. mijenja se i glasi:

„5.5.3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

-	400	kV ZDV		
		Jednostruki	postojeći 35 m	planirani 40 m
		Dvostruki	postojeći 40 m	planirani 50 m
-	220	kV ZDV		
		Jednostruki	postojeći 25 m	planirani 30 m
		Dvostruki	postojeći 30 m	planirani 35 m
-	110	kV ZDV		
		Jednostruki	postojeći 20 m	planirani 25 m
		Dvostruki	postojeći 25 m	planirani 30 m
-	35	kV ZDV	(30+30 m)	60 m
-	10, 20	kV ZDV	(15+15 m)	30 m

Za načelne trase novih dalekovoda koridori mogu biti i veći, a točan položaj će se odrediti lokacijskom dozvolom.

U zaštićenim koridorima gradnja objekata druge namjene moguća je samo uz posebne uvjete HEP-a.“

U članku 9. na kraju točke 5.5.10. dodaje se tekst: „ili građevinskim dozvolama za građevine za koje nije prethodno ishodaena lokacijska dozvola“.

U članku 9. točki 5.6.1. riječi: „lokacijske dozvole“, zamjenjuju se riječima: „odobrenja za gradnju“.



### Članak 5.

U članku 10., točki 6.1. nakon izraza: „80/13“, dodaje se tekst: „15/18, 14/19, 127/19“.

U članku 10., točki 6.7. tekst: „(„Narodne novine“ br. 124/13)“, briše se; a nakon riječi: „mreži“, dodaje se tekst: „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)“.

U članku 10., točka 6.13. mijenja se i glasi:

„6.13. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).“

U članku 10., točki 6.17. popis spomenika formiran je u tablicu, te su nakon broja 11. dodana dva retka koja glase:

12.	Garčin	Arheološko nalazište s srednjovjekovnog kaštela				Z-7257			Arheologija
13.	Garčin	Arheološko nalazište s ostacima srednjovjekovne crkve sv. Petra			P-6216				Arheologija

### Članak 6.

U članku 11., na kraju točke 7.2. dodaje se riječ: „općine“.

U članku 11., na kraju točke 7.11. dodaje se tekst: „Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).“

U članku 11., na kraju točke 7.12. dodaje se oznaka: „(I)“.

U članku 11., točka 7.13. mijenja se i glasi:

„7.13. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Smjernice za planiranje reciklažnih dvorišta u cilju zaštite sastavnica okoliša:

- Pri izboru lokacije za građevine reciklažnog dvorišta preferirati brownfield lokacije.

- Reciklažna dvorišta planirati na zračnoj udaljenosti od najmanje 50 m od zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, 150 m od zone mješovite, pretežito stambene namjene i zone namijenjene samo stanovanju i boravku, te 250 m od zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju, te rekreaciji. U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka, potrebno je analizirati i odrediti primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikih nesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljivu udaljenost od predmetnih namjena.

- Reciklažna dvorišta potrebno je planirati na zračnoj udaljenosti od najmanje 50 m od objekata zaštićene graditeljske baštine zbog utjecaja vibracija i emisija iz prometa, uz uvjet da nije izloženo pogledu s nijedne točke predmetnog kulturnog dobra, kako bi se očuvao njegov vizualni integritet.



- *Reciklažna dvorišta ne planirati u zoni velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, a izbjegavati i planiranje u zonama srednje vjerojatnosti pojavljivanja.*
- *Zbog potrebe transporta teškim kamionima (preko 16t), reciklažna dvorišta planirati uz državne ili županijske ceste, preferirajući prometnice višeg reda, izbjegavajući rute uz zaštićene objekte graditeljske baštine.“*

U članku 11., na kraju točke 7.14. dodaje se rečenica: „*Reciklažno dvorište za građevni otpad može se graditi u zonama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili označenog u Planu.*“

U članku 11., točka 7.15., mijenja se i glasi:

„7.15. *Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi. Smjernice za lociranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad u cilju zaštite sastavnica okoliša:*

- *Pri izboru lokacije za građevine reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preferirati brownfield lokacije.*
- *Omogućiti da se na plohama određenima kao reciklažna dvorišta građevinskog otpada mogu koristiti mobilni uređaji za obradu otpada.*
- *Kod reciklažnih dvorišta kapaciteta preko 20 t/dnevno u gospodarskim zonama izdvojenog građevinskog područja, namjeravani zahvat planirati na minimalnoj udaljenost od zona stambene, mješovite, društvene, turističke, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine namjene od 250 m, zbog negativnih utjecaja buke, vibracija i prašine. Ukoliko kapacitet obrade otpada ne prelazi 20 t/dan, zona udaljenosti od osjetljivih namjena može biti i manja od 250 m, ali ne manja od 50 m.*
- *U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka reciklažnih dvorišta, osigurati primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikih nesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljiva udaljenost od predmetnih namjena*
- *Okolo postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se načiniti vegetativna zona: autohtone vrste, visoki sloj raslinja.*
- *Reciklažna dvorišta za građevni otpad planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.“*

#### Članak 7.

U članku 12., točka 8.4.1. mijenja se i glasi:

„8.4.1. *Za područje Općine Garčin izrađena je procjena rizika od velikih nesreća (2018.) kojim je dana identifikacija, analiza, vrednovanje i obrada rizika od velikih nesreća, koje su prema scenariju podijeljene u:*

- *Poplave izazvane izlivanjem vodenih tijela*
- *Potres*
- *Olujni vjetar s tučom*
- *Suša*
- *Pojava toplinskog vala*





- Mraz
- Epidemije i pandemije
- Tehničko-tehnološke nesreće – industrijske nesreće
- Tehničko-tehnološke nesreće u prometu (cestovnom željezničkom). “

U članku 12., točke 8.4.2.-8.4.4., brišu se.

U članku 12., briše se sljedeći tekst:

„Pregled ugroženih naselja s brojem stanovnika

10/II Obodni kanal "Biđ polje" (zapadni lateralni kanal)	Garčin	1.039
0+000 do 6+100	Zadubravlje	988

„

U članku 12., poglavlju 8.4.1.1., točka A.3. mijenja se i glasi:

„A.3. Olujni vjetar s tučom

*Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak i tučom, osim što stvara velike štete na imovini, poljoprivrednim i šumarskim dobrima, raznim građevinskim objektima, u prometu te tako nanosi gubitke u gospodarstvu, ugrožava i često puta odnosi ljudske živote.*

*Tuča uzrokuje najveće štete na ratarskim kulturama te voćarstvu, vinogradarstvu, šumarstvu nanoseći biljkama mehanička oštećenja lisne površine i ploda (što izravno utječe na smanjenje ili izostajanje prinosa, ali je redovito prati i intenzivan napad biljnih bolesti).*

*Krupna tuča može oštetiti pokrove i ostakljenja na građevinskim objektima, ozbiljno oštetiti vozila, a takva može izazvati i teže ozljede osoba. Štete od tuče, čija visina ovisi o intenzitetu, trajanju i veličini zrna tuče, mogu se znatno smanjiti, a u nekim slučajevima i sasvim otkloniti, dobro definiranim, organiziranim i provedenim sustavom protugradne obrane za područje cijele Županije.“*

U članku 12., poglavlju 8.4.1.1., točki A.4., podtočka 3., briše se.

U članku 12., poglavlju 8.4.1.1., nakon točke A.4. dodaju se nove točke A.5. – A.7. koje glase:

„A.5. Pojava toplinskog vala

*Toplinskim valom nazivamo pojavu ekstremno visokih temperatura koje se pojavljuju na nekom području u određenom vremenu. Na ovom području karakteristike toplinskih valova su temperature više od 35°C. U zadnjem se desetljeću uočava trend porasta temperature u ljetnom razdoblju.*

*Pojava toplinskog vala je jako zastupljena na ravničarskom području Slavonije, koje je u rizičnom periodu često i najtoplije područje Republike Hrvatske. Česti su i vjetrostaji pa nema hlađenja vjetrom. Uslijed globalnog zatopljenja za očekivati je njegovu češću pojavu.*



#### A.6. Mraz

*Cijelo područje Općine može pogoditi mraz koji uzrokuje velike štete u poljoprivredi, voćarstvu i vinogradarstvu.*

*Mraz je meteorološka pojava koja nastaje pri tlu u vedrim noćima i pri slabijem vjetru, kad uz hladno tlo prizemni sloj zraka pri temperaturi nižoj od 0°C izravno prijeđe iz vodene pare u led (depozicija). Najčešće se javlja po dolinama u koje se slijeva hladan zrak s okolnih obronaka.*

*Kod slabih mrazova dolazi do oštećenja zelenih nezaštićenih dijelova. Kod pojave slabih i umjerenih mrazova dolazi do oštećenja zelenih dijelova biljaka, što ne dovodi do velikih problema za biljke. Kod pojave jakih i vrlo jakih dolazi do oštećenja tkiva, što može izazvati značajna oštećenja na deblu, granama, krošnji i sl. Prilikom smrzavanja tla dolazi do odumiranja korijena i „izbacivanja“ korijena ako biljka nije prilagođena na takve uvjete.*

#### A.7. Epidemije i pandemije

*Pandemija nastaje kada se uspostavi cirkulacija virusa s posve različitim podtipom osnovnog površinskog antigena, na koji stanovništvo nema ranije stečena protutijela.*

*Građevine od javnog značaja i objekti kritične infrastrukture neće pretrpjeti nikakva oštećenja izazvana pojavom epidemije/pandemije gripe. Poteškoće su moguće u osiguravanju normalnog funkcioniranja kritične infrastrukture.“*

U članku 12., poglavlju 8.4.1.1. naslov točke B. mijenja se i glasi:

„B. Tehničko-tehnološke nesreće – industrijske nesreće“.

U članku 12., poglavlju 8.4.1.1., na kraju točke B. dodaje se tekst:

*„Tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće u gospodarskim objektima nastaju kao posljedica nesretnog događaja uzrokovanog ljudskom nepažnjom, nemarnošću ili namjerom izazivanja krizne situacije. Također mogu nastati kao posljedica tehničkog kvara strojeva u lancu proizvodnje ili distribucije, te kao posljedica djelovanja vanjskih prirodnih sila ili drugih oblika vanjskog utjecaja (udar groma, potresa, poplave, olujnih i orkanskih udara vjetra itd.). Ovakve velike nesreće izazivaju posljedice na stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, te na infrastrukturne objekte.“*

U članku 12., poglavlju 8.4.1.1., naslov točke C. mijenja se i glasi:

„C. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu (cestovnom i željezničkom)“.

U članku 12., točki C.2., u stupcu tablice UČINAK dodaje se rečenica:

„Radijus ugroženosti iznosio bi 200 m“.

U članku 12., točka D., briše se.



## ZAVRŠNE ODREDBE

---

### Članak 8.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Garčin i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Garčin i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

### Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela koje su predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (*Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 16/01, 19/07, 06/11, 20/15*).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Garčin (tekstualni) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Garčin.

### Članak 10.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Garčin".

KLASA: 021-05/21-01/76  
URBROJ: 2178/06-01-21-01  
Garčin, 18. veljače 2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**OPĆINE GARČIN**

Predsjednik Općinskog vijeća



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GARČIN**

**Službeno glasilo  
Općine Garčin**

**BROJ: 3/2021**

**GODINA IZDAVANJA: III**

**ISSN: 2670-8817**

**IMPRESSUM**

**Izdavač:**

Općina Garčin  
OIB: 71476380427  
MB: 02604051

Kralja Tomislava 92  
Garčin  
35212 Garčin

**Telefon:**

035 / 422 – 442

**E-mail:**

[garcin.opcina@gmail.com](mailto:garcin.opcina@gmail.com)

**Web:**

<https://opcina.garcin.hr>

**Glavni i odgovorni urednik:**

Mato Grgić, dipl. iur. -  
Načelnik Općine Garčin

**Urednik:**

Marko Barić, mag. iur.,  
Pročelnik Jedinственог  
upravnog odjela Općine

**Sjedište uredništva:**

Općina Garčin  
Kralja Tomislava 92, Garčin  
35212 Garčin



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XV

12. listopada 2007.

Broj 19/2007

### SADRŽAJ:

#### Županija:

- **akti Skupštine:**
95. Odluka o osnivanju Županijskog Savjeta mladih ..... **1444**
96. Rješenje o razrješenju jednoga člana Školskog odbora iz reda u čelja u OŠ "Josip Kozarac" Slavonski Šamac ..... **1448**
97. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Općine bolnice Nova Gradiška za prodaju poslovnog prostora bivše Bolnice za plućne bolesti na Strmcu ..... **1448**
98. Polugodišnji obračun Proračuna Brodsko-posavske županije za 2007. godinu ..... **1449**
99. Zaključak o usvajanju Izvješća o planiranim i ostvarenim prihodima i primicima i izvršenim rashodima i izdacima Proračuna Brodsko-posavske županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2007. godine s Prijedlogom polugodišnjeg obračuna Proračuna **1489**
100. Zaključak o davanju mišljenja o Prijedlogu izmjena i dopuna Osnovne mreže zdravstvene djelatnosti u Republici Hrvatskoj **1489**

#### Grad Slavonski Brod:

- **akti Vijeća:**
104. Odluka o osnivanju Savjeta mladih grada Slavonskog Broda ... **1490**
105. Odluka o kriterijima i načinu financiranja redovne djelatnosti mjesnih odbora na području grada Slavonskog Broda ..... **1493**
106. Odluka o proglašenju održavanja fontana komunalnom djelatnošću **1496**
107. Odluka o izmjeni i dopuni Statuta grada Slavonskog Broda ..... **1496**
- **akti Poglavarstva:**
108. Odluka o prijenosu vlasništva fontane na Trgu I. B. Mažuranića grada Slavonskog Broda u vlasništvo TD "Vodovod" d.o.o. .... **1497**
109. Zaključak u povodu razmatranja prijedloga Odluke o određivanju službenika za informiranje ..... **1497**
110. Odluka o određivanju službenika za informiranje ..... **1498**

**Op ina Bebrina:**

18. Odluka o izmjeni i dopuni Prora una op ine Bebrina za 2007. godinu ..... **1499**

**Op ina Bukovlje:**

6. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Prora una op ine Bukovlje za razdoblje od 1. sije nja - 30. lipnja 2007. godine ..... **1513**

**Op ina Gar in:**

20. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja op ine Gar in - integralni tekst ..... **1527**
21. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana ure enja op ine Gar in ..... **1542**
22. Program mjera za unapre enje stanja u prostoru op ine Gar in za razdoblje 2007.-2011. godine ..... **1547**
23. Izvješ e o stanju u prostoru op ine Gar in - analiza odgovaraju eg dijela izvješ a o stanju u prostoru u odnosu na dosadašnji Program mjera za unapre enje stanja u prostoru ..... **1550**

**Op ina Nova Kapela:**

15. Zaklju ak o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natje aja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za podru je op ine Nova Kapela ..... **1564**
16. Zaklju ak o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natje aja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za podru je op ine Nova Kapela ..... **1565**
17. Rješenje o razrješenju lana Op inskog poglavarstva op ine Nova Kapela ..... **1565**

18. Rješenje o izboru lana Op inskog poglavarstva op ine Nova Kapela ..... **1566**
19. Zaklju ak o prestanku mandata lanu Op inskog vije a i po etku obnašanja dužnosti zamjenika lana Op inskog vije a ..... **1566**
20. Rješenje o razrješenju lana Odbora za Statut i Poslovnik i imenovanju novog lana ..... **1567**
21. Rješenje o razrješenju lana Odbora za pritužbe i žalbe gra ana i imenovanje novog lana ..... **1567**
22. Rješenje o razrješenju lana Odbora za izbor i imenovanje i imenovanju novog lana ..... **1568**
23. Rješenje o razrješenju lana Odbora za Prora un i financije i imenovanje novog lana ..... **1568**
24. Rješenje o imenovanju predsjednika i lanova Op inskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda ..... **1569**
25. Rješenje o izmjeni Rješenja o odre ivanju ovlaštenih potpisnika za raspolaganje nov anim sredstvima na žiro ra unu Op inskog prora una ..... **1570**
26. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Prora una op ine Nova Kapela za 2007. godinu ..... **1570**

**Op ina Podcrkavlje:**

7. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za popis bira a ..... **1584**

**Op ina Slavonski Šamac:**

70. Odluka o donošenju Izvješ a o stanju u prostoru i Program mjera za unapre enje stanja u prostoru op ine Slavonski Šamac za razdoblje 2007.-2011. godine ..... **1585**
71. Odluka o provedbi postupka javne nabave za ustupanje radova na gradnji kolnika u ulici K. Tomislava u Kruševici - op ina Slavonski Šamac ..... **1586**

72. Odluka o davanju suglasnosti Tereziji Mihi iz B. Grede, K. Tomislava 24 i Branki Vidakovi iz V. Gorice, Zagreba ka 17/3, za zamjenskim zemljištem ..... **1586**
73. Izvješ e o stanju u prostoru i Program mjera za unapre enje stanja u prostoru op ine Slavonski Šamac za razdoblje 2007.-2011. godine ..... **1587**

**Op ina Stara Gradiška:**

13. Zaključak o usvajanju Izvješ a o izvršenju Prora una op ine Stara Gradiška za razdoblje sije anj-lipanj 2007. godine ..... **1602**

14. Zaključak o usvajanju Izvješ a o stanju u prostoru op ine Stara Gradiška ..... **1602**
15. Program mjera za unapre enje stanja u prostoru op ine Stara Gradiška za razdoblje 2007.-2011. godine ..... **1609**

**Op ina Vrpolje:**

22. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Prora una op ine Vrpolje za razdoblje od 1. sije nja - 30. lipnja 2007. godine ..... **1615**

**OP INA GAR IN****20.**

Na temelju lanka 24. stavak 1. Zakona o prostornom ure enju ("N.N." br.30/94, 68/98. i 61/00, 32/02 i 100/04.), suglasnosti na kona ni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gar in, Klasa: 350-05/06-01/18, Ur.broj: 2178-01-08-02-07-9, od 3. 7. 2007. g. Ureda za prostorno ure enje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavonskom Brodu, lanka 12. i lanka 15. Statuta op ine Gar in (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 13/01), Op insko vije e op ine Gar in na svojoj 13. sjednici održanoj 24. rujna 2007. godine donosi

**ODLUKU****o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja op ine Gar in integralni tekst****lanak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja op ine Gar in.

**lanak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja op ine Gar in sastavni su dio ove Odluke i sadrže:

Tekstualni dio:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I URE ENJA
3. PLAN PROSTORNOG URE ENJA
- II. ODREDBE ZAPROVO ENJE
1. UVJETI ZA ODRE IVANJE NAMJENA POVRŠINA
2. UVJETI ZA URE ENJE PROSTORA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA

Grafiki dio:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA,



- TELEKOMUNIKACIJA  
ENERGETSKI SUSTAVI 1:25000
- 2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
1:25000
- 3.1. UVIJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE  
PROSTORA 1:25000
- 3.2. PODRUJA PRIMJENE POSEBNIH  
MJERA UREENJA I ZAŠTITE  
1:25000
4. GRAEVINSKA PODRUJA  
NASELJA 1:5000

### lanak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja opine Garin prestaje vrijediti Prostorni plan opine Garin ("Službeni vjesnik" 16/01).

### lanak 4.

Odredbe za provoenje Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja opine Garin objavitese u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije", a kartografski prikazi i tekst elaborata se uvaju u Zavodu za prostorno ureenje Brodsko-posavske županije, Uredu za prostorno ureenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavanskom Brodu, opini Garini i Urbanisti kom zavodu grada Zagreba.

## II. ODREDBE ZA PROVOENJE

### lanak 5.

#### 1. UVJETI ZA ODREIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgranienje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasnikih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

2. Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica graevnih estica tako da u što veoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene. To se ne

odnosi na granice graevnih podrujanaselja.

3. Razgranienje javnih prometnih površina, površina odre enih za gradnju graevina gospodarskih djelatnosti, graevinska podrujanaselja, te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

4. U planu namjene površina su detaljno razgraniene zone razli itih namjena.

Razgranienje graevinskih podrujanaselja je odre eno u pravilu granicama postoje ih estica ili na osnovi drugih elemenata od zna aja za pojedinu namjenu (reljef, dubina estice, oblik i sl.)

5. Kod odre ivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vode i ra una o o uvanju prirodnih vrijednosti nude i mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljede im grupama:

- a) prostori za razvoji ureenje
  - \* razvoji ureenje prostora naselja
  - \* razvoji ureenje prostora izvan naselja
  - \* poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
  - \* ureenje vodotoka i voda
  - \* šume i druge neizgra ene površine
- b) promet
  - \* cestovni promet
  - \* željezni ki promet
  - \* zračni promet

### lanak 6.

#### 2. UVJETI ZA UREENJE PROSTORA

##### 2.1. Graevine od važnosti za državu i županiju

2.1.1. Na podruju opine ne planira se gradnja novih graevina koje bi bile od važnosti za državu. Od postoje ih graevina zna ajnu povijesno -

kulturološku vrijednost ima crkva Sv. Mateja sa župnim dvorom u Garinu izgrađena 1796. god., koja je upisana u registar spomenika kulture, te ostaci utvrde iz 1474. g. castellum Garchyn.

2.1.2. Uređnja ovih građevina mogu se izvoditi na temelju lokacijske dozvole u kojoj će biti propisani detaljni uvjeti uređnje i zaštite građevina. Za rekonstrukciju, dogradnju i uređnje ovih građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete uređnje od nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture, te radove izvoditi u skladu s tim uvjetima. Radne zone, a posebno proizvodnja opeke bit će od županijskog značaja.

2.1.3. Prometne građevine od važnosti za državu su

- autocesta A3 (DC4)
- magistralna željeznica pruga MC 2

2.1.4. Građevine od važnosti za Županiju su:

- akumulacije Gardun i Vožnica
- županijske ceste: Ž 4202, Ž 4216, Ž 4188 i Ž 4187
- lokalne ceste: L 42041, L 42042,
- kanali: Biševac, Rakitovac, Lateralni kanal
- potoci: Gardun i Brezna.

## 2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postoje a izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, uz postojeće zone rekreacije, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona).

2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih estica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom

neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost ovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevinskih estica i to za izdavanje građevinske dozvole na osnovi izvoda iz Prostornog plana uređnje općine Garin (obiteljske građevine do 400 m<sup>2</sup> BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole za ostale građevine.

2.2.3. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrti i, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

2.2.4. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim Planom diferencirane osim lokacija postojećeg hotela s bazenom i tenis igralištem (T). Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

2.2.5. Na jednoj građevnoj estici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina.

2.2.6. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

2.2.7. Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim Planom.

2.2.8. Višestambene građevine mogu biti visine do: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Tlocrtna izgrađenost građevne estice može biti do 40%. U njima može biti 2 i više stanova.

2.2.9. Niske stambene građevine mogu imati 1 ili više stanova. Tlocrtna izgrađenost građevne estice može biti do 40%. Visina zgrada može biti do podrum, prizemlje i 2 kata.

2.2.10. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.

2.2.11. Gospodarskim građevinama smatraju se:

- \* one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- \* s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuni njac i sl.

2.2.12. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- \* za tihe i iste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
- \* za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije (drvene i plastične), ugostiteljski objekti s glazbom, tapetarije i sl.

2.2.13. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne estice određuje se za obiteljsku i nisku stambenu izgradnju:

- \* za izgradnju građevina na slobodnostoje i na in minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrtna građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- \* za izgradnju polugrađenih građevina minimalna širina građevne estice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- \* za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne estice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

2.2.14. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne estice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana.

2.2.15. Ukoliko su na pročelju susjedne estice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne estice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

2.2.16. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješaci kolni promet, odnosno s aspekta osunavanja i prozračivanja negativno utjecati na zaštitu stanovanja i rada na susjednim esticama.

2.2.17. Uobičajena dubina građevne estice je 50 m. Ona može biti i drugačija ovisno o potrebama.

2.2.18. Tlocrtna izgrađenost građevne estice u zoni obiteljske i niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 50 %, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 60 % od ukupne površine estice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

2.2.19. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, dubina estica ne može biti manja od 40,0 m. Dubina takve estice može biti i veća od označene s tim da se dokaže potreba za većom dubinom dimenzijama gospodarske građevine.

2.2.20. Građevina niske stambene izgradnje može biti veća od podrum, prizemlje i 2 kata, nadzemne etaže a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od podrum i prizemlje.

2.2.21. Tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,5 m.

2.2.22. Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu.

2.2.23. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim

gra evinama i krajolikom.

2.2.24. Krovišta mogu biti kosa ili drugih oblika, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°.

2.2.25. Na industrijskim i javnim gra evinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u gra evini. Na pomoćnim gra evinama i dograđenim dijelovima stambenih gra evina može se izvesti ravan krov.

2.2.26. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje gra evinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Gra evine koje se izgrađuju na polugrađeni način ili u nizu moraju s gra evinom na koju su prislonjene imati skladnu arhitektonsku cjelinu.

2.2.27. Gra evine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne gra evne estice ako imaju otvore. Gra evine koje se izgrađuju na polugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne gra evne estice ili se prislanjaju uz postojeću ili novoplaniranu susjednu gra evinu.

2.2.28. Gra evine koje se izgrađuju u nizu ili polugrađene gra evine moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih gra evnih estica, uz susjedne gra evine s kojima formiraju niz.

2.2.29. Prisloni zidovi na gra evine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

2.2.30. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih gra evina.

2.2.31. Stambene gra evine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni uvjeti prilikom izrade lokacijske dozvole.

2.2.32. Priključivanje gra evina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od HEP-a. Ako na dijelu gra evinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se gra evina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

2.2.33. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osok, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih gra evina.

2.2.34. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno proistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađivanje okoliša.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na gra evinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

2.2.35. Javno prometna površina unutar granica gra evinskog područja na koju postoji izravni prilaz s gra evne estice ili je uvjet za osnivanje gra evne estice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava i ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

2.2.36. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica gra evinskog područja uz koji se izgrađuju stambene gra evine i na koji gra evine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, te najmanje 4,5 m za jednosmjerni put.

2.2.37. Kada se javno-prometna površina uređuje kao kolno-pješačka, širina joj mora biti najmanje 5,0 m.

2.2.38. Pristupni put do gra evne estice stambene namjene može imati širinu 3,0 m ako služi za pristup do najviše 4 estice.

2.2.39. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje

odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

2.2.40. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

2.2.41. Ulica na ograda se podiže iza regulacijske linije.

2.2.42. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m a od osi lokalne ceste 6,0 m.

2.2.43. Prilaz s građevne estice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

2.2.44. U slučaju kada se građevna estica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te estice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

2.2.45. Za novi i neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz županijsku cestu, treba graditi zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

2.2.46. Uz županijske ceste se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći i sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.

2.2.47. Izravni prilaz s građevne estice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

2.2.48. Ukoliko se unutar građevne estice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu s djelatnošću u koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.

2.2.49. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, min. 1,2 m.

2.2.50. Za gradnju crkve u Klokočeviku lokacija, izgrađenost građevne estice, visina zgrade te uvjeti oblikovanja određeni se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

2.2.51. Unutar građevnih područja naselja mogu se graditi farme kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

2.2.52. U slučaju gradnje farmi krava za proizvodnju mlijeka i farmi konja kapacitet im u građevnom području naselja može biti do 35 uvjetnih grla. Ove odredbe se ne primjenjuju na druge vrste stoke.

### **2.3. Izgrađene strukture izvan naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**

2.3.1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:
  - \* zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
  - \* uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
  - \* zemljište visokoproduktivnog potencijala,

mogu se graditi:

- \* gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- \* građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- \* građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- \* gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- \* rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- \* građevine prometne, energetske, komunalne i

- druge infrastrukture,
  - \* gra evine vodogospodarstva, i
  - \* gra evine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:
- \* gra evine potrebne za gospodarenje šumama,
  - \* gra evine infrastrukture predviđene ovim Planom,
  - \* sadržaji i gra evine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne gra evine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
  - \* gra evine u funkciji lova i lovnog turizma,
  - \* gra evine i sadržaji vjerskog turizma,
  - \* ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletnog turizma, i
  - \* gra evine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

2.3.2. Gospodarske gra evine izvan gra evinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stoarske i peradarske proizvodnje:
- \* gra evine za intenzivnu stoarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuni njaci, peradarnici),
  - \* gra evine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
  - \* gra evine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
  - \* ostale pomoćne gra evine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

2.3.3. U dijelu gra evina ili kao posebne gra evine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

- b) pojedinačne gra evine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- \* vinogradarske kuće u vinogradima,
  - \* spremišta voća u voćnjacima,
  - \* staklenici i plastenici,
  - \* spremišta alata i
  - \* ostale slične vrste poljoprivrednih gra evina.

2.3.4. Gra evine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- \* lovačke i ribarske kuće,
- \* gra evine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- \* kupališta s pratećim sadržajima.

2.3.5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- \* stambene gra evine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene gra evine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- \* gra evine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- \* ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

2.3.6. Neto površina stambene gra evine može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih gra evina.

Neto površina gra evine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih gra evina.

2.3.7. Stambene gra evine te gra evine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na teretnicama na kojima nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) gra evine i sadržaji gospodarske namjene.

2.3.8. Gospodarske gra evine se mogu graditi na posjedu površine:

- min 15 ha za ratarstvo
- min 5 ha za uzgoj voća i povrća
- min 3 ha za uzgoj povrća
- min 4 ha za vinograde
- min 1 ha za cvijeće

2.3.9. Udaljenosti gospodarskih gra evina za intenzivnu stoarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
10-15	neposredno uz gra evinsko područje
16-35	50
36-50	100
51-100	150
101-300	300
301-i više	500

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja ili životinje ukupno težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovaraju ih koeficijenata i to za:

Vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krma a + prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce i ovnovi, koze i jari i	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

2.3.10. Vinogradske kuće i spremišta voća mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>. Ukupna razvijena neto površina vinogradske kuće, odnosno spremišta voća, ne može biti veća od 45 m<sup>2</sup>, dok maksimalna neto površina prizemlja može iznositi 30 m<sup>2</sup>.

Dio neto površine vinogradske kuće, odnosno spremišta voća, koji služi za sklanjanje ljudi, ne može biti veći od 15 m<sup>2</sup>.

Izgradnji u vinogradima i voćnjacima se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža i visina limitira se podrum, prizemlje i potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost estice maksimalno 20%.

2.3.11. Gospodarske i uz njih stambene građevine

građevine izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stoarskih gospodarstava - stanova.

2.3.12. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

2.3.13. Etažna visina pojedina njih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

2.3.14. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva,
- drveno krovništvo pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

2.3.15. Udaljenost građevine od ostalih međaša ne može biti manja od 1,0 m.

2.3.16. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

2.3.17. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.

2.3.18. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m, a iznimno 2,0 m ako se na oba pročelja ne grade otvori.

2.3.19. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, veštačkih i trafo stanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

2.3.20. Izvan gra evinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane gra evine, gra evine infrastrukture, gra evine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

### lanak 7.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. U zonama gospodarskih djelatnosti mogu se graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi gra evine za stanovanje. Iznimno se može sagraditi 1 stan na gra evnoj estici gospodarske namjene ako služi za uvara.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu spremanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

3.2. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta mogu se i unutar gra evinskih područja naselja na posebnim gra evnim esticama ili uz gra evine za stanovanje, u posebnim gra evinama ili u sklopu stambene gra evine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost estice koje se primjenjuju za stambene gra evine.

3.3. Zone gospodarske namjene sadrže industrijske gra evine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.

3.4. U zoni gospodarsko-pretežno industrijske namjene mogu se graditi gra evine proizvodnje, skladišta i servisi, te trgovačke gra evine.

3.5. U zoni gospodarske-pretežno zanatske namjene mogu se graditi proizvodne, skladišne, zanatske i trgovačke namjene, a ne mogu se graditi gra evine što bukom i mirisom mogu štetno utjecati na okoliš.

3.6. Izgrađenost gra evne estice u zonama gospodarske namjene ne može biti veća od 60 % s tim da se od preostalog dijela, 20 % gra evne estice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

3.7. Etažna visina gra evina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

3.8. Visina gra evine ili dijelova gra evine zbog tehnološkog procesa može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja.

3.9. Pomoć na gra evina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjaju i zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

3.10. Udaljenost gospodarskih gra evina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 10,0 m od regulacijske linije, a od susjednih stambenih i manjih poslovnih gra evina ne može biti manja od 5,0 m.

3.11. Udaljenost gnojišta i gospodarskih gra evina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne gra evne estice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih gra evina min. 15,0 m.

3.12. Udaljenost od susjedne granice gra evne estice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih gra evina izrade od vatrootpornog materijala.

3.13. Udaljenost gnojišta i gospodarskih gra evina od gra evina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

3.14. Udaljenost pećinjak od stambene i poslovne gra evine te gospodarske gra evine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

3.15. Udaljenost pećinjak ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne gra evne estice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

3.16. Gospodarske gra evine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne gra evne estice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne gra evine.



3.17. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuni e mogu podizati od drvene gra e. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za teku inu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

3.18. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva teku ina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

3.19. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za iš enje i zra enje. U pogledu udaljenosti od ostalih gra evina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

3.20. Gospodarske gra evine s izvorima zaga enja ne mogu se graditi u dijelovima gra evinskog podru ja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavni kog tijela jedinice lokalne samouprave.

3.21. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pro iš avanje otpadnih voda i mjere za zaštitu ovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drve a.

3.21. Tlocrtna izgra enost gra evnih estica farmi može biti do 60%. Visina zgrada može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.

## **lanak 8.**

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

4.1. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograni ila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimku ine kompleks župne crkve i dvora u Gar inu te turisti ko rekreacijski centar u Selni. Oni su u Planu posebno ozna eni. Gra evine za društvene djelatnosti mogu se

graditi unutar granica gra evinskih podru ja na posebnoj gra evnoj estici ili na estici sa stambenom gra evinom, u sklopu stambene gra evine ili u posebnoj gra evini uz uvjet da se poštuje izgra enost gra evne estice i katnost propisana za stambene gra evine.

4.2. Parkiralište za automobile uredit e se prvenstveno na gra evnoj estici.

4.3. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logi nom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

4.4. Mogu a je gradnja gra evina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih gra evina, dvorane za šport, komunalne gra evine, dje jeg vrti a, osnovne škole, posebne namjene.

4.5. U postoje im gra evinama javne namjene u pravilu se može zadržati postoje a javna namjena.

4.6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je mogu a.

### **4.1. Uvjeti ure enja i gradnje športsko-rekreacijskih gra evina**

4.1.1. Površine unutar kojih se ure uju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport ozna ene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješa ke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Graditi se mogu gra evine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prate i sadržaji: svla ionice, sanitarni vor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao gra evine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogu om izgradnjom podruma.

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

**lanak 9.****5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****5.1. Prometni sustav**

5.1.1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješaka, biciklisti i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ulice 6,0 m. Nerazvrstane prometnice moraju biti  $\text{š} = 6,0$  m (iznimno za jednosmjerni promet 4,5 m).

5.1.2. Zaštitni pojas (lanak 28. Zakona o javnim cestama, NN 100/96) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- autoceste 40 m
- županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)
- lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)

5.1.3. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretanje. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

5.1.4. Pješaci i hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano  $\text{min } \text{š} = 1,20$  m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Pristupni put do građevne estice smatra se put  $\text{min. } \text{š} = 3,0$  m,  $\text{max. dužine } 50,0$  m.

5.1.5. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,

- ugostiteljski objekti (motel i sl.),
- grani prijelaz.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne estice. Količina im se određuje lokacijskom dozvolom.

5.1.6. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

5.1.7. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drve a niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

5.1.8. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (estici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m <sup>2</sup> bto površine	1
Trgovački	50 m <sup>2</sup> bto površine	1
Robna kuća	40 m <sup>2</sup> bto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 u ionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m <sup>2</sup> bto površine	1

5.1.9. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj estici.

Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališne garažne potrebe na vlastitoj estici.

5.1.10. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili

ograničenja ve postoje om izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š=5,5 m).

Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8%.

5.1.11. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.

5.1.12. U koridoru željeznih pruga izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja Garin može se dogradivati građevina željezničke postaje.

## 5.2. Telekomunikacijska mreža

5.2.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

5.2.2. Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnicu, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

5.2.3. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova, a paralelno vodovod na minimalnom odstojanju od 1 m.

## 5.3. Naftovodi i plinovodi

5.3.1. Zaštitni pojas međunarodnog naftovodnog sustava JANAF je u Planu osiguran u širini od 200 m od osi cjevovoda, sa svake strane, i od ograde terminala.

5.3.2. Pri izdavanju lokacijskih dozvola u pojasu od 200 m od osi cjevovoda JANAF-a i ograde Terminala obvezatno je zatražiti posebne uvjete JANAF-a.

5.3.3. Na udaljenosti manjoj od 30 m od osi naftovoda i ograde Terminala ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za gradnju bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

5.3.4. Udaljenost naftovoda i plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za

siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. Sl. list 10/85.).

5.3.5. Razdaljine međucjevovodima trebaju biti najmanje:

- 6 m između dva naftovoda
- 8 m između naftovoda i vodova drugih medija.

## 5.4. Energetski sustav

5.4.1. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

5.4.2. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

5.4.3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400 kV ZDV (48+48 m) 96 m
- 220 kV ZDV (45+45 m) 90 m
- 110 kV ZDV (43+43 m) 86 m
- 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m
- 10 kV ZDV (15+15 m) 30 m

5.4.4. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu esteticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.4.5. Za potrebe kvalitetnog napajanja električnom energijom osigurana je gradnja novih dalekovoda 35(20) kV u svim novim prometnicama ili na zasebnim trasama.

5.4.6. Planirana je gradnja novih TS što će poboljšati opskrbu postojećih potrošača:

1. BKTST 506 Klokočevička farma
2. ŽSTST 502 Klokočevička farma
3. ŽSTST 513 Tim Petrol Selna
4. KTST 503 Farma Selna
5. ŽSTST 608 Zadubravljje
6. NTS 35/10 kV u Trnjanima

5.4.7. Pored ovih Planom je omogućena gradnja novih TS svugdje gdje se zbog proširenja građevnih područja, gradnja farmi gospodarskih zona ili značajnijih infrastrukturnih građevina to pokazuje potrebnim.

## 5.5. Odvodnja

5.5.1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6.2. Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.

5.6.3. U zoni vodozaštite zabraniti se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

## lanak 10.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Garina su šumska područja s izvorima i svetištima, te krajnji južni obronci Dilj gore s vinogradima i voćnjacima.

U općini Garina nema nijedan od kategoriziranih objekata prirode.

6.2. Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na južnim obroncima Dilj gore ovim Planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Visina građevina dozvoljava se do podrum, jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost estice maksimalno 20%.

6.3. Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz

postojeće prometnice, te izbjegavaju i poljoprivredne površine.

6.4. Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

6.5. Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. Svaka intervencija na tim građevinama mora biti uz suglasnost nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.

6.6. Jedina zaštićena građevina u općini Garina je crkva Sv. Mateja, te ju se ne smije rušiti ili na njoj izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevina se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ju čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenikom. Isto se odnosi na župnu crkvu u Trnjanima i stražaru iz razdoblja Vojne krajine u Garini.

## lanak 11.

### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. Na području sanacije postojeće deponije otpada odrediti se se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima. Planom nije određena lokacija nove deponije na području općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju 12 općina istočnog dijela Županije. Njena lokacija će se odrediti u posebnom postupku.

## lanak 12.

### 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevinske privredne aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađivanja zraka, vibracija, elektroenergetskog zagađivanja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 8.1. Zaštita podzemnih voda

8.1.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročito pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenaža i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

### 8.2. Zaštita od buke

8.2.1. Radi zaštite od buke, te stvaranja zvučnih barijera potrebna je izmještanje željeznice pruge, te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim Planom predlaže se da se na građevnim esticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom, (autoput, željeznica), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne estice što više odmaknuta od izvora buke.

8.2.2. U Zadubravlju i Bickom Selu radi zaštite naselja od buke izvest će se zaštitna ograda u sklopu autoceste.

### 8.3. Zaštita od požara

8.3.1. Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o

uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94).

8.3.2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

8.3.3. 1. U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od neгорivog materijala najmanje na dužini konzole.

2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/04, 55/94 i 142/03).

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

### 8.4. Zaštita od ratnih opasnosti

8.4.1. Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Brodsko-posavske županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, općina Garčin je u 4. zoni

ugroženosti. Zaštita i spašavanje se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

### **lanak 13.**

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

9.1.1. Izrada Urbanističkog plana uređenja predviđena je za naselje Garin.

### **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

9.2.1. Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja.

### **9.3. Rekonstrukcija građevina koja je namjena protivna planiranoj namjeni**

9.3.1. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se, do privodnja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

9.3.2. Ostale građevine koja je namjena protivna Planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privodnja tog dijela prostora planskoj namjeni.

9.3.3. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

9.3.4. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene građevine,

koje iste u svom sastavu ili na postojećoj esteci nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup>,

- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

9.3.5. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje objektivnih okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog voda na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

### **lanak 14.**

Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bukovlje, za područje naselja

Šušnjevcima primjenjivati se odredbe osnovnog Prostornog plana ureenja opine Garin.

### lanak 15.

Upravni postupci za zahvate u prostoru na esticama koje su u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna, a pokrenuti su prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna, dovršiti se po odredbama osnovnog Prostornog plana ureenja opine Garin.

### lanak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OP INSKO VIJE E  
OP INE GAR IN

Klasa: 021-01/07-01/76  
Ur.broj: 2178/06-01-07-03  
Garin, 24. rujna 2007.

Potpredsjednik  
Opinskog vijeća  
Ivan Sudić, v.r.

### 21.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom ureenju ("N.N." br.30/94, 68/98. i 61/00, 32/02 i 100/04.), suglasnosti na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Garin, Klasa: 350-05/06-01/18, Ur.broj: 2178-01-08-02-07-9, od 3. 7. 2007. g. Ureda za prostorno ureenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavenskom Brodu, članka 12. i članka 15. Statuta opine Garin (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 13/01), Opinsko vijeće opine Garin na svojoj 13. sjednici održanoj 24. rujna 2007. godine donosi

### ODLUKU

#### o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana ureenja opine Garin

### lanak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana ureenja opine Garin.

### lanak 2.

U Odluci o donošenju Prostornog plana ureenja opine Garin ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", 16/01, 9/02, 2/03 i 21/05 u članku 2. zamjenjuje se popis grafičkih prikaza novim koji glasi:

1. *KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000*
- 2.1. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA, TELEKOMUNIKACIJA I ENERGETSKI SUSTAVI 1:25000*
- 2.2. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25000*
- 3.1. *UVIJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000*
- 3.2. *PODRUŽJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREENJA I ZAŠTITE 1:25000*
4. *GRAEVINSKA PODRUŽJA NASELJA 1:5000*

### lanak 3.

lanak 3. se briše.

### lanak 4.

lanak 4. postaje lanak 3. te se mijenja i glasi:

"Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja opine Garin objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije", a kartografski prikazi i tekst elaborata se

uvaju u Zavodu za prostorno ureenje Brodsko-posavske županije, Uredu za prostorno ureenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavonskom Brodu, opini Garin i Urbanisti kom zavodu grada Zagreba."

#### lanak 5.

Tekst pod naslovom PROSTORNI PLAN UREENJA OPINE GARIN (str. 2080 do 2114) se briše.

#### lanak 6.

U ODREDBAMA ZA PROVOENJE mijenjaju se sljede i dijelovi:

- U točki 2. dodaje se na kraju nova rečenica koja glasi:

*"To se ne odnosi na granice građevnih područja naselja."*

- U točki 2.1. Građevine od važnosti za državu dodaje se podtočka 3. i 4. koje glasi:

*"3. Prometne građevine od važnosti za državu su*

*- autocesta A3 (DC4)*

*- magistralna željeznika pruga MC2*

- 4. *Građevine od važnosti za Županiju su:*
  - *akumulacije Gardun i Vožnica*
  - *županijske ceste: Ž 4202, Ž 4216, Ž 4188 i Ž 4187*
  - *lokalne ceste: L42041, L42042,*
  - *kanali: Bi, Rakitovac, Lateralni kanal*
  - *potoci: Gardun i Brezna."*

- U točki 2.2. Građevinska područja naselja podtočka 8. se zamjenjuje novom koja glasi:

*"8. Višestambene građevine mogu biti visine do: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Tlocrtna izgrađenost građevine estice može biti do 40%. Unjima može biti 2 i više stanova."*

- Dodaju se nove podtočke 9.10. i 11. koje glase:

*"9. Niske stambene građevine mogu imati 1 ili više stanova. Tlocrtna izgrađenost građevine estice može biti do 40%. Visina zgrada može biti do podrum, prizemlje i 2 kata.*

*10. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl."*

*11. Gospodarskim građevinama smatraju se:*

- *one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,*
- *s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunjaci i sl."*

- Brojevi podtočaka 10, 11, 12 i 13 i dalje postaju 12, 13, 14, 15 itd.

- U dosadašnjoj podtočki 14. dodaje se na kraju nova rečenica koja glasi:

*"Ona može biti i drugačija ovisno o potrebama."*

- U dosadašnjoj podtočki 15. riječ Bruto zamjenjuje se riječju "Tlocrtna".

- U dosadašnjoj podtočki 16. riječ i "osim točilišta" se brišu.

- U dosadašnjoj podtočki 17. (nova 19.) tekst se mijenja i glasi:

*"Građevina niske stambene izgradnje može biti veća od podrum, prizemlje i 2 kata, nadzemne etaže a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od podrum i prizemlja."*

- Dosadašnja podtočka 18. (nova 20) mijenja se i glasi:

*"Tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,5 m."*



- U dosadašnjoj podto ki 21. (nova 23.) rije i "se moraju izvesti kosa" zamjenjuju se rije ima:  
*"mogu biti kosa ili drugih oblika".*
- U dosadašnjoj podto ki 22. (nova 24) tekst "Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozra enja okolnog prostora", se briše, a rije "Na" se piše s velikim po etnim slovom.
- U dosadašnjoj to ki 24 (nova 26.) u drugoj re enici se iza rije i " estice" dodaje rije i *"ili se prislanjaju"*.
- U dosadašnjoj to ki 25 (nova 27) se iza rije i "nizu" dodaje rije i *"ili poluugra ene gra evine"*.
- U dosadašnjoj to ki 29. (nova 31.) rije "Elektroprivrede" se zamjenjuje rije ju *"HEP-a"*.
- U dosadašnjoj to ki 30. (nova 32.) rije "septi ke" zamjenjuje se sa rije i *"sabrne"*.
- U dosadašnjoj podto ki 32. (nova 30.) rije "Javna" zamjenjuje se sa *"Javno"*.
- U dosadašnjoj podto ki 33. (nova 35) dodaje se na kraju drugog stavka tekst:  
*"te najmanje 4,5 m za jednosmjerni put."*
- Dodaju se nove podto ke 36. i 37. koje glase:  
*"36. Kada se javno-prometna površina ure uje kao kolno-pješa ka, širina joj mora biti najmanje 5,0 m.*  
  
*37. Pristupni put do gra evne estice stambene namjene može imati širinu 3,0 m ako služi za pristup do najviše 4 estice."*
- Podto ka 34. i dalje postaje 35. itd.
- Dosadašnja podto ka 40. (nova 44.) mijenja se i glasi:  
*"44. Za novi ve i neizgra eni dio gra evinskog podru ja koji se širi uz županijsku cestu, treba graditi zajedni ku sabirnu ulicu, preko koje e se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu."*
- Dodaje se nova podto ka 45. koja glasi:  
*"45. Uz županijske ceste se izvan gra evinskog podru ja mogu graditi samo prate i sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl."*
- Dosadašnja podto ka 45. se briše.
- Dodaje se na kraju dvije nove podto ke 50. i 51. koje glase:  
*"51. Unutar gra evnih podru ja naselja mogu se graditi farme kapaciteta do 10 uvjetnih grla.*  
  
*52. U slu aju gradnje farmi krava za proizvodnju mlijeka i farmi konja kapacitet im u gra evnom podru ju naselja može biti do 35 uvjetnih grla. Ove odredbe se ne primjenjuju na druge vrste stoke."*
- U to ki 2.3. Izgra ene strukture izvan naselja, Smjernice za gra enje izvan gra evinskih podru ja podto ka 9. mijenja se tablica i pripadaju i tekst te glasi:  

<u>Broj uvjetnih grla</u>	<u>Minimalna udaljenost (m)</u>
10-15	<i>neposredno uz gra evinsko podru je</i>
16-35	50
36-50	100
51-100	150
101-300	300
301-i više	500
- Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja ili životinje ukupno težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovaraju ih koeficijenata i to za:

Vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krma a + prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce i ovnovi, koze i jani i	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,00055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000"

- U podto ki 9. mijenja se i glasi:

*"Pomo na gra evina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjaju i zid izgra en od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m".*

- U podto ki 11. (nova 12) glasi:

*"Udaljenost od susjedne granice gra evne estice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih gra evina izrade od vatrootpornog materijala".*

- Na kraju se dodaje nova podto ka 22. koja glasi:

*"Tlocrtna izgra enost gra evnih estica farmi može biti do 60%. Visina zgrada može biti podrum, prizemlje i potkrovlje".*

- U to ki 5.1. Prometni sustav u podto ki 1. druga re enica se mijenja i glasi:

*"Najmanja širina kolnika za županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ulice 6,0 m".*

- Podto ka 2. se briše, a 3. postaje 2.

- U podto ki 2. tekst u tablici mijenja se i glasi:

*"- autoceste 40 m*

- županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)

- lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)"

- Tekst dosadašnje podto ke 7. tekst se zamjenjuje novim koji glasi:

*"Izgradnjom i eksploatacijom prate ih uslužnih gra evina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste".*

- U to ki 5.2. Telekomunikacijska mreža podto ka 3. mijenja se i glasi:

*"Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova, a paralelno vo enje na minimalnom odstojanju od 1 m."*

- Podto ka 4. se briše.

- U to ki 5.3. Naftovodi i plinovodi podto ka 3. mijenja se i glasi:

*"Na udaljenosti manjoj od 30 m od osi naftovoda i ograde Terminala ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za gradnju, bez suglasnosti vlasnika cjevovoda."*

- Na kraju se dodaje nova podto ka 5. koja glasi:

*"Razdaljine me a cjevovodima trebaju biti najmanje:*

- *6 m izme u dva naftovoda*

- *8 m izme u naftovoda i vodova drugih medija."*

- U poglavlju 5.4. Energetski sustav na kraju se dodaju nove podto ke 5., 6. i 7. koje glase:

*"5. Za potrebe kvalitetnog napajanja elektri nom energijom osigurana je gradnja novih dalekovoda 35(20) kV u svim novim prometnicama ili na zasebnim trasama.*

*6. Planirana je gradnja novih TS što e poboljšati opskrbu postoje ih potroša a:*

*1. BKTST 506 Kloko evikfarma*

*2. ŽSTST 502 Kloko evikfarma*

*3. ŽSTST 513 Tim Petrol Selna*

*4. KTST 503 Farma Selna*

5. ŽSTST608 Zadubravlje  
6. NTS 35/10 kV u Trnjanima
7. *Pored ovih Planom je omogu ena gradnja novih TS svugdje gdje se zbog proširenja gra evnih podru ja, gradnja farmi gospodarskih zona ili zna ajnijih infrastrukturnih gra evina to pokaže potrebnim."*
- U poglavlju 5.6. Vodoopskrbni sustav, u podto ki 1. briše se zadnja re enica.
  - Podto ka 19. se briše.
  - U to ki 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI u podto ki 1. prvi i drugi stavak se zamjenjuje novim koji glasi:  
*"U zonama gospodarskih djelatnosti je mogu e graditi industrijske, skladišne, upravne i trgova ke prostore, a ne smiju se graditi gra evine za stanovanje. Iznimno se može sagraditi 1 stan na gra evnoj estici gospodarske namjene ako služi za uvara."*
  - Tekst podto ke 3. mijenja se i glasi:  
*"Zone gospodarske namjene sadrže industrijske gra evine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju."*
  - Tekst podto ke 4. mijenja se i glasi:  
*"U zoni gospodarsko-pretežno industrijske namjene mogu se graditi gra evine proizvodnje, skladišta i servisi, te trgova ke gra evine."*
  - Dodaje se nova podto ka koja glasi:  
*"U zoni gospodarske-pretežno zanatske namjene mogu se graditi proizvodne, skladišne, zanatske i trgova ke namjene, a ne mogu se graditi gra evine što bukom i mirisom mogu štetno utjecati na okoliš."*
  - Dosadašnja podto ka 5. postaje 6. itd.
  - U podto ki 9. dodaje se na kraju novi stavak koji glasi:  
*"Pomo na gra evina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjaju i zid izgra en od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m."*
  - Iza dosadašnje podto ke 12. dodaje se novi tekst koji glasi:  
*"Udaljenost od susjedne granice gra evne estice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih gra evina izrade od vatrootpornog materijala".*
  - U to ki 5.6. Vodoopskrbni sustav, u podto ki 1. briše se druga re enica.
  - U to ki 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNA CJELINA, u podto ki 5. rije "ovlaštene" zamjenjuju se rije ju "nadležne".
  - U podto ki 6. rije i "ovlaštenog za" se zamjenjuju rije ima "nadležnog za".
  - U to ki 8. MJERE SPRE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ tekst podto ke 2. zamjenjuje se novim koji glasi:  
*"Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale gra evine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važe ih propisa o prostornim standardima, urbanisti ko-tehni kim uvjetima i normativima za spre avanje urbanisti ko-arhitektonskih barijera."*
  - U to ki 8.2. Zaštita od buke dodaje se nova podto ka 2. koja glasi:  
*"U Zadubravlju i Bickom Selu radi zaštite naselja od buke izvest e se zaštitna ograda u sklopu autoceste."*
  - U to ki 8.3. Zaštita od požara dodaju se nove podto ke 3., 4 i 5. koje glase:  
*"8.3.3. U svrhu sprje avanja nastajanja i širenja požara na susjedne gra evine, gra evina mora biti:  
- udaljena od susjednih gra evina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimaju i u obzir požarno optere enje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala gra evina, veli inu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar ne e prenijeti na susjedne gra evine ili  
- odvojena od susjednih gra evina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slu aju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne*

odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

8.3.4. Radi omoguavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/04, 55/94 i 142/03).

8.3.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ve ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06)."

- U podtočki 9.1. Obveza izrade prostornih planova briše se druga rečenica.

- Na kraju se dodaje nova točka 10. koja glasi:

#### **"10. PRIJELAZNE ODREDBE**

*Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bukovlje, za područje naselja Šušnjevi primjenjivat će se odredbe osnovnog Prostornog plana uređenja općine Garina.*

*Upravni postupci za zahvate u prostoru na esticama koje su u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna, a pokrenuti su prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna, dovršit će se po odredbama osnovnog Prostornog plana uređenja općine Garina.*

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije"."*

#### **lanak 7.**

Prilog: Tabela podaci na str. 2130 do 2138 se brišu.

Klasa: 021-01/07-01/76

Ur.broj: 2178/06-01-07-02

Garina, 24. rujna 2007.

Potpredsjednik  
Općinske vijeća  
Ivan Sudić, v.r.

#### **22.**

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), članka 15. Statuta općine Garina ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", 13/01) Općinsko vijeće općine Garina na svojoj 13. sjednici održanoj 24. rujna 2007. godine donijelo je

#### **PROGRAM MJERA**

**za unapređenje stanja u prostoru općine Garina za razdoblje 2007.-2011. godine.**

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) donosi se četverogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Garina, za razdoblje od 2007. do 2011. godine.

Člankom 11. Zakona je određeno:

Hrvatski sabor, odnosno predstavništvo tijela Županije, grada Zagreba, općine i grada na temelju Izvješća donose četverogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera određuje nove, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za

**Općina Sikirevci:**

25. Odluka o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge ..... **2545**

**Općina Vrpolje:**

51. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja groblja na području općine Vrpolje ..... **2547**

52. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na području općine Vrpolje ..... **2548**
53. Odluka o sufinanciranju prijevoza redovitih učenika srednjih škola s područja općine Vrpolje za razdoblje od rujna do prosinca 2015. godine ..... **2549**
54. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području općine Vrpolje ..... **2550**



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XIX

17. lipnja 2011.

Broj 6/2011

### SADRŽAJ:

#### Općina Brodski Stupnik:

1. Zaključak o usvajanju Izveštaja o izvršenju Proračuna općine Brodski Stupnik za 2010. godinu s prijedlogom Godišnjeg obračuna Proračuna ..... **912**
2. Godišnji obračun Proračuna općine Brodski Stupnik za 2010. godinu ..... **921**
3. Odluka o usvajanju financijskih izvještaja Proračuna općine Brodski Stupnik za 2010. godinu ..... **922**
4. Odluka o raspodjeli poslovanja Proračuna općine Brodski Stupnik za 2010. godinu ..... **923**
5. Izveštaje o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Brodski Stupnik za 2010. godinu ..... **923**
6. Izveštaje o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture iz 1.22. Zakona o

- komunalnom gospodarstvu u 2010. godini ..... **925**
7. Odluka o osnivanju, ustroju i popuni postrojbe civilne zaštite općine Brodski Stupnik ..... **926**
8. Odluka o usvajanju Plana zaštite I spašavanja i Plana civilne zaštite općine Brodski Stupnik ..... **927**
9. Plan nabave općine Brodski Stupnik u 2011. godini ..... **928**

#### Općina Donji Andrijevci:

5. Odluka o osnivanju Lokalne akcijske grupe "Slavonska ravnica" ..... **932**
6. Zaključak o prihvatanju Izveštaja o radu i Izveštaja o financijskom poslovanju DVD Donji Andrijevci za 2010. godinu ..... **933**
7. Odluka o osnivanju, ustroju i popuni postrojbi civilne zaštite općine Donji Andrijevci ..... **933**

**Op ina Gar in:**

15. Odluka o donošenju drugih  
Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja op ine Gar in ..... **936**

**Op ina Gornja Vrba:**

16. Odluka o usvajanju Godišnjeg  
obra una Prora una op ine  
Gornja Vrba za 2010. godinu ..... **954**
17. Izmjena Odluke o izboru  
najpovoljnije ponude za zakup  
poljoprivrednog zemljišta u  
vlasništvu RH na podru ju op ine  
Gornja Vrba ..... **956**
18. Godišnji obra un Prora una  
op ine Gornja Vrba za 2010.  
godinu ..... **958**
19. Odluka o Danu op ine Gornja  
Vrba ..... **975**
20. Odluka o osnivanju Lokalne  
agencijske grupe -LAG-a ..... **975**
21. Odluka o uvjetima i postupku  
natje aja za zakup poslovnog  
prostora u Gornjoj Vrbi ..... **976**
22. Odluka o uvjetima i postupku  
natje aja za zakup poslovnog  
prostora u Gornjoj Vrbi ..... **979**

**Op ina Oriovac:**

1. Zaklju ak o usvajanju Izvješ a o  
financiranju Programa projekata i  
aktivnosti udruga iz Prora una  
op ine Oriovac u 2010. godini .... **982**
2. Izvješ e o ostvarenju Programa  
socijalnih potreba na podru ju  
op ine Oriovac u 2010. godini i  
Zaklju ak ..... **983**
3. Izvješ e o ostvarenju Programa  
javnih potreba u kulturi na  
podru ju op ine Oriovac u 2010.  
godini i Zaklju ak ..... **989**
4. Izvješ e o ostvarenju Programa  
javnih potreba u športu na  
podru ju op ine Oriovac u 2010.  
godini i Zaklju ak ..... **991**

5. Odluka o izboru najpovoljnije  
ponude za zakup poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu RH na  
podru ju op ine Oriovac ..... **993**
6. Odluka o izuzimanju katastarske  
estice 1589 u k.o. Slavonski  
Kobaš iz postupka zakupa  
poljoprivrednog zemljišta u  
vlasništvu RH na podru ju op ine  
Oriovac ..... **1002**
7. Zaklju ak o davanju suglasnosti  
na Pravilnik o upisima i mjerilima  
upisa djece u Dje ji vrti "Ivana  
Brli -Mažurani " Slavonski Brod i  
izmjene i dopune Statuta ustanove  
Dje ji vrti "Ivana Brli -  
Mažurani " Slavonski Brod ..... **1003**
8. Odluka o raspisivanju javnog  
natje aja za zakup poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu RH na  
podru ju op ine Oriovac ..... **1003**
9. Odluka o usvajanju Izvješ a o  
ostvarenju Prora una op ine  
Oriovac za 2010. godinu ..... **1009**
10. Izvješ e o ostvarenju Programa  
kapitalnih ulaganja u objekte  
op ine Oriovac u 2010. godini i  
Zaklju ak ..... **1021**
11. Izvješ e o ostvarenju Programa  
teku eg i investicijskog održavanja  
objekata na podru ju op ine  
Oriovac u 2010. godini i  
Zaklju ak ..... **1024**
12. Izvješ e o ostvarenju Programa  
gradnje objekata i uređaja  
komunalne infrastrukture na  
podru ju op ine Oriovac za 2010.  
godinu i Zaklju ak ..... **1025**
13. Izvješ e o ostvarenju Programa  
o d r ž a v a n j a k o m u n a l n e  
infrastrukture na podru ju op ine  
Oriovac u 2010. godini i  
Zaklju ak ..... **1027**
14. Izvješ e o izvršenju Plana nabave  
op ine Oriovac za 2010. godinu ... **1031**
15. Zaklju ak o usvajanju Izvješ a o  
radu Narodne knjižnice i itaonice  
Oriovac u 2010. godini ..... **1032**
16. Odluka o raspodjeli sredstava  
športskim udrugama na podru ju

**OP INA GAR IN****15.**

Na temelju lanaka 78. stavak 1. i lanaka 102. Zakona o prostornom ure enju i gradnji („NN“ 76/07 i 38/09), lanaka 40. Statuta op ine Gar in, („Sl. vjesnik Brodsko-posavske županije“ 09/09), Op insko vije e op ine Gar in na svojoj 13. sjednici održanoj 15.6.2011. donijelo je

**ODLUKU****o donošenju drugih izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja op ine Gar in**

lanak 1.

U Odluci o donošenju PPUG Gar in („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 19/07 - integralni tekst) prvi lanak mijenja se i glasi:  
"Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana op ine Gar in („Službeni vjesnik

Brodsko-posavske županije“ 4/09 i 3/10), donose se Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja op ine Gar in" koji je izradio Urbanisti ki zavod grada Zagreba d.o.o.

lanak 2.

lanak 2. mijenja se i glasi:  
"Druge izmjene i dopune PPUO Gar in sastavni su dio ove Odluke i sadrže:

**KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA**

- A. ODREDBE ZA PROVO ENJE
- 1. UVJETI ZA ODRE IVANJE NAMJENA POVRŠINA
- 2. UVJETI ZA URE ENJE PROSTORA
- 2.1. Gra evine od važnosti za državu i Županiju
- 2.2. Gra evinska podru ja naselja
- 2.3. Izdvojeni dio gra evinskog podru ja
- 2.4. Izgra ene strukture izvan naselja



- Smjernice za gra enje izvan gra evinskih podru ja:
- 2.5. Izdvojena gra evinska podru ja izvan naselja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. Uvjeti ure enja i gradnje športsko-rekreacijskih gra evina
5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.2. Telekomunikacijska mreža
- 5.3. Naftovodi i plinovodi
- 5.4. Energetski sustav
- 5.5. Odvodnja
- 5.6. Vodoopskrba
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Zaštita podzemnih voda
- 8.2. Zaštita od buke
- 8.3. Zaštita od požara
- 8.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesre a
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija gra evina ija je namjena protivna planiranoj namjeni
- Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:
- B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI
0. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I URE ENJE - TO KE IZMJENA I DOPUNA 1:25000
- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I URE ENJE 1:25000
- 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROMET 1:25000
- 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25000
- 2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, 1:25000
- 2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA 1:25000
- 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25000
- 3.1.1. UVIJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
- PODRU JA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA 1:25000
- 3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRU JA POSEBNIH OGRANI ENJA U KORIŠTENJU 1:25000
- 4.1. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA BICKO SELO 1:5000
- 4.2. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA GAR IN 1:5000
- 4.2a. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA RADNA ZONA GAR IN 1:5000
- 4.2b. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA GAR IN - SUREVICA 1:5000
- 4.3. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA KLOKO EVIK 1:5000
- 4.4. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA SAPCI 1:5000
- 4.5. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA SELNA 1:5000
- 4.6. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA TRNJANI 1:5000
- 4.7. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA VRHOVINA 1:5000
- 4.8. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA ZADUBRAVLJE 1:5000
- 4.8a. GRANICE GRA EVINSKOG PODRU JA ZADUBRAVLJE - NOVI TERMINAL - JANAF-a 1:5000

## KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

- A. OBRAZLOŽENJE
- 1. UVOD
- 2. IZMJENE GRAFI KIH PRIKAZA
- 3. IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA
- B. ODLUKA O IZRADI
- C. PRETHODNA RASPRAVA
- D. JAVNA RASPRAVA
- E. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA LANKU 94. I 98. ZAKONA O PROSTORNOM URE ENJU I GRADNJI"

## lanak 3.

U lanku 6. Poglavlju 2. UVJETI URE ENJA PROSTORA mijenjaju se sljede e to ke:

- U to ki 2.1.3. na kraju se dodaje tekst " "- zra na luka 2C".

- U to ki 2.2.2. drugi stavak postaje to ka 2.2.3.

- U to ki 2.2.2. tre i stavak postaje to ka 2.2.4. koja se mijenja i glasi: "Unutar granice gra evinskog podru ja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja gra evnih estica u sklopu izdavanja odobrenja za gradnju".

- Dodaju se nove to ke 2.2.5. i 2.2.6. koje glase:  
"2.2.5. Izgra eni dio gra evinskog podru ja su izgra ene i ure ene gra evne estice i druge površine privedene razli itoj namjeni kao i neizgra ene i neure ene estice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgra enim dijelom gra evinskog podru ja ine prostornu cjelinu.

2.2.6. Neizgra eni dio gra evinskog podru ja je jedna ili više neposredno povezanih neizgra enih i neure enih estica zemljišta ukupne površine ve e od 5.000 m",

- U to ki 2.2.3. koja postaje 2.2.7. rije "manji" zamjenjuje se rije ju "proizvodni".

- To ka 2.2.4. postaje 2.2.8.

- To ka 2.2.5. postaje 2.2.9. a tekst se mijenja i glasi:

"Na jednoj gra evnoj estici u zonama gra evinskog podru ja može se graditi više stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih gra evina".

- To ke 2.2.6. i 2.2.7. postaju 2.2.10. i 2.2.11.

- U to ki 2.2.8. koja postaje 2.2.12. iza rije i "podrum" dodaje se rije "suteran", brojka "2" zamjenjuje se brojkom "i 3", a iza rije i "kata" dodaju se rije i "ili 2 kata".

- U to ki 2.2.9. koja postaje 2.2.13. iza rije i "podrum" dodaje se rije "suteran".

- To ka 2.2.10. postaje 2.2.13.

- U to ki 2.2.11. koja postaje 2.2.15. na kraju se umjesto to ke dodaje "zarež" i tekst "kapaciteta do 15 uvjetnih grla, visine do 2 kata".

- U to ki 2.2.12. koja postaje 2.2.16. na kraju se dodaje nova alineja koja glasi:  
"- visina im može biti do 2 kata".

- To ka 2.2.13. postaje 2.2.17.

- U to ki 2.2.14. koja postaje 2.2.18. na kraju se dodaje nova re enica koja glasi:  
"Kod njih udaljenosti mogu biti manje od onih u prethodnom stavku".

- To ka 2.2.15. postaje 2.2.19.

- To ka 2.2.16. postaje 2.2.20.

- To ka 2.2.17. postaje 2.2.21.

- To ka 2.2.18. postaje 2.2.22.

- To ka 2.2.19. postaje 2.2.23.

- To ka 2.2.20. postaje 2.2.24., mijenja se i glasi:

"Visina gospodarske pomo ne i male poslovne gra evine može biti podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje".

- To ka 2.2.21. i to ka 2.2.22. se brišu.

- Dodaju se nove to ke 2.2.25., 2.2.26., 2.2.27., 2.2.28., 2.2.29., 2.2.30. i 2.2.31. koje glase:

"2.2.25. Prizemlje (P) je dio gra evine iji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m

iznad kona no ure enog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj to ki uz pro elje gra evine ili iji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

2.2.26. Suteran (S) je dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u kona no ure eni i zaravnani teren uz pro elje gra evine, odnosno da je najmanje jednim svojim pro eljem izvan terena,

2.2.27. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

2.2.28. Kat (K) je dio gra evine iji se prostor nalazi izme u dva poda iznad prizemlja,

2.2.29. Potkrovlje (Pk) je dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

2.2.30. Visina gra evine mjeri se od kona no zaravnanog i ure enog terena uz pro elje gra evine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ija visina ne može biti viša od 1,2 m,

2.2.31. Ukupna visina gra evine mjeri se od kona no zaravnanog i ure enog terena na njegovom najnižem dijelu uz pro elje gra evine do najviše to ke krova (sljemena)",

- To ka 2.2.23. postaje 2.2.32.

- To ka 2.2.24. postaje 2.2.33.

- To ka 2.2.25. postaje 2.2.34.

- To ka 2.2.26. postaje 2.2.35.

- To ka 2.2.27. postaje 2.2.36.

- To ka 2.2.28. postaje 2.2.37.

- To ka 2.2.29. postaje 2.2.38.

- To ka 2.2.30. postaje 2.2.39.

- To ka 2.2.31. postaje 2.2.40.

- To ka 2.2.32. postaje 2.2.41.

- To ka 2.2.33. postaje 2.2.42.

- To ka 2.2.34. postaje 2.2.43.

- To ka 2.2.35. postaje 2.2.44.

- U to ki 2.2.36. koja postaje 2.2.45. rije i "5,50 m za sluj dviju voznih traka, te najmanje 4,5 za

jednosmjerni put" se zamjenjuju rije ima "3-5,5 m ovisno o na inu odvijanja prometa"

- To ka 2.2.37. postaje 2.2.46.

- To ka 2.2.38. postaje 2.2.47.

- To ka 2.2.39. postaje 2.2.48.

- To ka 2.2.40. postaje 2.2.49.

- To ka 2.2.41. postaje 2.2.50.

- To ka 2.2.42. postaje 2.2.51.

- To ka 2.2.43. postaje 2.2.52.

- To ka 2.2.43. postaje 2.2.52.

- To ka 2.2.44. postaje 2.2.53.

- To ka 2.2.45. postaje 2.2.54.

- To ka 2.2.46. postaje 2.2.55.

- To ka 2.2.47. postaje 2.2.56.

- To ka 2.2.48. postaje 2.2.57.

- To ka 2.2.49. postaje 2.2.58.

- To ka 2.2.50. postaje 2.2.59.

- To ka 2.2.51. postaje 2.2.60.

- To ka 2.2.52. postaje 2.2.61.

- Dodaju se nove to ke 2.2.62., 2.2.63. 2.2.64. koje glase:

"2.2.62. Gra evinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uklju ivo površine lo e, balkone i terase, odre enih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se ura unavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

2.2.63. Postoje a gra evina je gra evina izgra ena na temelju gra evinske dozvole ili drugog odgovaraju eg akta i svaka druga gra evina koja je prema ovom Zakonu snjom izjedna ena.

2.2.64. Zgrada ija gra evinska (bruto) površina nije ve a od 400 m i zgrada za obavljanje isklju ivo poljoprivrednih djelatnosti ija gra evinska (bruto) površina nije ve a od 600 m su zgrade u iju se gra evinsku (bruto) površinu ura unavaju i površine svih drugih gra evina ako se grade na istoj gra evinskoj estici".

- Iza nove to ke 2.2.64. dodaje se novi naslov 2.3. i nova to ka 2.3.1. koji glase:

"2.3. Izdvojeni dio gra evinskog podru ja

2.3.1. Izdvojeni dio gra evinskog podru ja naselja je odvojeni dio postoje ega gra evinskog podru ja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i

funkcionalnih utjecaja".

- U naslovu Izgrađene strukture van naselja brojka "3" zamjenjuje se brojkom "4".

- To ka 2.3.1. postaje to ka 2.4.1.

- To ka 2.3.2. postaje to ka 2.4.2., a na kraju prve alineje se briše "arez" i dodaje novi tekst koji glasi: " proizvodnja bioplina i energane na bioplin te sa drugim izvorima energije",

- To ka 2.3.3. postaje to ka 2.4.3.

- To ka 2.3.4. postaje to ka 2.4.4.

- To ka 2.3.5. postaje to ka 2.4.5.

- To ka 2.3.6. postaje to ka 2.4.6.

- To ka 2.3.7. postaje to ka 2.4.7.

- To ka 2.3.8. postaje to ka 2.4.8.

- To ka 2.3.9. postaje 2.4.9., a brojke "10-15" se zamjenjuju brojkama "16-20", a brojka "16" se zamjenjuje brojkom "21".

- U tablici na kraju nove točke 2.4.9. dodaje se:

" tovnj purani	0,024	tovnj kuni i	0,006
nojevi	0,20	krznaši	0,006
vodena perad u tovu	0,008	fazanska divlja	0,001 "

- To ka 2.3.10. postaje to ka 2.4.10.

- To ka 2.3.11. postaje to ka 2.4.11.

- To ka 2.3.12. postaje to ka 2.4.12.

- To ka 2.3.13. postaje to ka 2.4.13. Iza rije i "prizemlje" dodaje se rije i "i kat", a iza rije i "podruma" dodaju se rije i "ili suterena i potkrovlja".

- To ka 2.3.14. postaje to ka 2.4.14.

- To ka 2.3.15. postaje to ka 2.4.15.

- To ka 2.3.16. postaje to ka 2.4.16.

- To ka 2.3.17. postaje to ka 2.4.17.

- To ka 2.3.18. postaje to ka 2.4.18.

- To ka 2.3.19. postaje to ka 2.4.19.

- To ka 2.3.20. postaje to ka 2.4.20.

"- To ka 2.3.10. postaje to ka 2.4.10.

- To ka 2.3.11. postaje to ka 2.4.11.

- To ka 2.3.12. postaje to ka 2.4.12.

- To ka 2.3.13. postaje to ka 2.4.13. Iza rije i "prizemlje" dodaje se rije i "i kat", a iza rije i "podruma" dodaju se rije i "ili suterena i potkrovlja".

- To ka 2.3.14. postaje to ka 2.4.14.

- To ka 2.3.15. postaje to ka 2.4.15.

- To ka 2.3.16. postaje to ka 2.4.16.

- To ka 2.3.17. postaje to ka 2.4.17.

- To ka 2.3.18. postaje to ka 2.4.18.

- To ka 2.3.19. postaje to ka 2.4.19.

- To ka 2.3.20. postaje to ka 2.4.20.

- Iza naslova "2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja" dodaje se nova točka 2.5.1. koja glasi:

"2.5.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam, sport, proizvodnja bioplina), groblja i zračnu luku".

- Iza naslova "2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja" dodaje se nova točka 2.5.1. koja glasi:

"2.5.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam, sport, proizvodnja bioplina), groblja i zračnu luku".

## lanak 4.

- U lanku 7. točka 3.4. mijenja se i glasi:

"3.4. U zoni gospodarsko-pretežno industrijske namjene mogu se graditi građevine proizvodnje, skladišta i servisi, klaonice i prerada mesa, građevine za proizvodnju bioplina i energane na bioplin te sa drugim izvorima energije, trgovačke građevine".

- U točki 3.7. iza riječi "podruma" dodaju se riječi "i suterena".

## lanak 5.

- U lanku 9. točka 5.1.2. mijenja se i glasi:

"5.1.2. Zaštitni pojas iz lanka 37. Zakona o javnim cestama, NN 180/04 mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- autoceste 40 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)
- lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)

- Dodaju se nove točke 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.6. i 5.1.7. koje glase:

"5.1.3. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih).

5.1.4. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

5.1.5. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na

TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektoru za održavanje, Sesvete.

5.1.6. Sukladno lanku 42. Zakona o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

5.1.7. Obveza Investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09)".

- Točka 5.1.3. postaje 5.1.8.

- Točka 5.1.4. postaje 5.1.9.

- Točka 5.1.5. postaje 5.1.10.

- Točka 5.1.6. postaje 5.1.11.

- Točka 5.1.7. postaje 5.1.12.

- Točka 5.1.8. postaje 5.1.13.

- Točka 5.1.9. postaje 5.1.14.

- Točka 5.1.10. postaje 5.1.15.

- Točka 5.1.11. postaje 5.1.16.

- Točka 5.1.12. postaje 5.1.17.

- Dodaju se nove točke 5.1.8. i 5.1.9. koje glase:

"5.1.18. Za izgradnju u pojasu širine 50 m od osi željezničke pruge treba ishoditi suglasnost od Komisije za pregled tehničke dokumentacije HŽ - infrastruktura.

5.1.19. Za novu zračnu luku kategorije 2C osiguran je odgovaraju i prostor u Zadubravlju. Ona će se vjerojatno graditi dijelom i van granica općine Garčin".

- Dodaju se nove točke 5.2.4., 5.2.5., 5.2.6. i 5.2.7. koje glase:

"5.2.4. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost vlasnika.

5.2.5. Za telekomunikacijske vodove treba osigurati koridore podzemno ili nadzemno u zoni pješćanih staza ili zelenih površina.

5.2.6. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje koridore treba osigurati podzemno sljede i koridore prometnica ili željeznice pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željeznice pruga vode i razina o pravu vlasništva.

5.2.7. Za novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, prema odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Vode i razina o mogući nosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz razina o zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće. Omogućuje se dogradnja odnosno rekonstrukcija postojećih telekomunikacijske infrastrukture te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vode i razina o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora u pokretnoj i nepokretnoj mreži".

- U točki 5.3.1. iza riječi "od" dodaje se riječ "po", brojka "2000" se zamjenjuje brojkom "1000", a iza "m" dodaje se riječ "odnosno".

- Točka 5.3.2. mijenja se i glasi:

"5.3.2. Pri izdavanju lokacijskih dozvola i drugih odobrenja za građenje u pojasu od po 2100 m obostrano od osi cjevovoda JANAF-a i ograde Terminala obvezatno je zatražiti posebne uvjete JANAF-a".

- Dodaje se nova točka 5.3.3. koja glasi:

"5.3.3. Planira se proširenje terminala JANAF-a te izgradnja skladišnog prostora za sirovu naftu i derivate, zajedno s pripadajućim objektima, postrojenjima i infrastrukturom".

- Točka 5.3.3. postaje 5.3.4. mijenja se i glasi:

"5.3.4. Na udaljenosti manjoj od 30 m od osi naftovoda i ograde Terminala zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda".

- Dodaje se nova točka 5.3.5. koja glasi:

"5.3.5. Plinacro je vlasnik magistralnog plinovoda Slavonki Brod - Vinkovci DN 400/50. U istom koridoru je planirana gradnja magistralnog plinovoda Sotin - Slobodnica".

- Točka 5.3.4. postaje 5.3.6.

- Točka 5.3.5. postaje 5.3.7. i na kraju prve alineje dodaje se riječ "JANAF-a"

- Dodaje se nova točka 5.3.8. koja glasi:

"5.3.8. Planirani su novi međunarodni produktovodi te cjevovod u sklopu međunarodnog projekta PEOP".

- Na kraju točke 5.4.3. dodaje se novi tekst koji glasi:

"Za na elne trase novih dalekovoda koridori mogu biti i veći, a točan položaj će se odrediti lokacijskom dozvolom.

U zaštiti enim koridorima gradnja objekata druge namjene moguće je samo uz posebne uvjete HEP-a.

- Na kraju točke 5.4.4 dodaje se novi tekst koji glasi:

"Na prostoru iznad položenog kablaskog dalekovoda nije dozvoljeno građenje, postavljanje nadzemne

infrastrukture, prometnih znakova, obavijesnih ploča, reklamnih panoa, sajenje drveća i raslinja niti strojna obrada tla".

- Dodaju se nove točke 5.4.5., 5.4.6., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.9. 5.4.10. 5.4.11. i 5.4.12. koje glase:

#### "5.4.5. OPĆI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE ELEKTROENERGETSKOG SUSTAVA

- Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zra nog dalekovoda.

- Novo planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5 m.

- U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se sljedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.

- Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0.

- U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.

- Nije dopušteno skladištenje lako zapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

- Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizini dalekovoda.

- Treba omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu dalekovoda tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

- Sve eventualne štete nastale na objektu dalekovoda proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta bit će otklonjene na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

- Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačane izolacije,

izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

- HEP-ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i objekte, a koje bi mogle nastati zbog građevina ispod i u neposrednoj blizini dalekovoda.

5.4.6. Demontaža postojećih elektroenergetskih objekata (zra nih dalekovoda, transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV, kabelske mreže ili zra ne mreže) je moguća tek po ispunjenju svih ostalih tehničkih uvjeta – izgradnje planiranih elektroenergetskih objekata. U slučaju da postoje i elektroenergetski objekti smetaju u gradnji novih objekata bilo kakvih sadržaja potrebno je podnijeti zahtjev za izmicanje istih, te snositi ukupne troškove.

5.4.7. U sklopu izrade urbanističkih planova uređenja treba izraditi elektroenergetsku analizu s potrebnim vršnim opterećenjem, te prema procjeni smjestiti nove transformatorske stanice unutar centra konzuma. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravati će se unutar njegove građevne estice kao samostojeća građevina ili u sklopu druge građevine. Sukladno tome predviđeno se lokacije za nove TS 10(20)/0.4 kV u skladu s planiranim budućim konzumom. Nove TS i kabelske dalekovode za interpolaciju u postojeću u prostornim planom planiranu 10(20) kV mrežu moguće je graditi u svim ulicama, te na esticama pojedinih investitora.

5.4.8. Pristup do TS 10(20)/0,4 kV je moguć i preko susjednih estica uz pravo služnosti prolaza uz trajno osiguranje pristupa teškim vozilima s dizalicom u svrhu izgradnje i održavanja elektroenergetskih objekata. Za TS 10(20)/0.4 kV ne vrijede uvjeti za lociranje stambenih objekata, te ih je moguće locirati na 1.0 m od međe, odnosno 2.0 m od najbliže građevine koja služi za stalni boravak ljudi. TS 10(20)/0.4 kV moguće je locirati i unutar stambenih, odnosno stambeno-poslovnih građevina uz suglasnost drugih pravnih osoba s javnim ovlastima.

5.4.9. Za novoprojektirane MBTS 10(20)/0.4 kV nužno je provesti parcelaciju s velikom parcelom 8x8 m. U posebnim slučajevima površina može biti i

manja, ali ne manja od 7x5 m. Gra evine transformatorske stanice trebaju biti na novoformiranim esticama u vlasništvu HEP-a..

5.4.10. Za srednjenaponske elektroenergetske kabele potrebno je osigurati trase unutar estica, ali ne ispod kolnika. To ne trase elektroenergetskih kabela odredit e se lokacijskim dozvolama.

5.4.11. Trase potrebne za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete mo i e se definirati kad budu poznate to ne lokacije novih transformatorskih stanica, energetske potrebe i trase eventualnih novih prometnica. Napajanje javne rasvjete treba biti predvi eno iz slobodnostoje eg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

5.4.12. Tehni ko-energetski uvjeti za opskrbu elektri nom energijom planiranih sadržaja u pojedinoj zoni definirat e se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u sklopu izdavanja lokacijskih dozvola kada budu poznate priklju ne snage svih objekata".

- To ka 5.4.6. postaje 5.4.13.

- To ka 5.4.5. postaje 5.4.14.

- To ka 5.4.7. postaje 5.4.15.

- Iza to ke 5.5.1. dodaje se novi podnaslov "5.6. Vodoopskrba"

#### lanak 6.

- U lanku 10. to ke 6.1. stavak 2. mijenja se i glasi: "U op ini Gar in nema zašti enih podru ja prema Zakonu o zaštiti prirode".

- Dodaju se nove to ke 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13. i 6.14. koje glase: "6.2. Planom se prirodu štiti o uvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zašti ena podru ja, zašti ene svojte te zašti eni minerali i fosili.

6.3. Treba izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednoobodnih šuma (ure ajni razredi

hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obi ne bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sje e, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

6.4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu o uvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

6.5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog ure enja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6.6. Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom podru ju na na in da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divlja i karakteristi ne za to podru je, ne umanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

6.7. U op ini Gar in nalazi se podru je Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07). Tu se nalaze podru ja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000429 Mlada vodica, HR2000623 Šume na Dilj gori, HR2000428 IlijanskaJelas (grani no) i HR 2000628 Gradac 1 i Gradac 2 (grani no) te me unarodno važno podru je za ptice (tzv. SPA podru je) HR1000005 Jelas polja s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz Savu.

6.8. Za planirani zahvat u podru ju ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve o uvanja i cjelovitosti podru je ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

6.9. Pri oblikovanju gra evina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilago ene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

6.10. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifi nosti reljefa i vegetacijski pokrov na na in utjecaja na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju mogu u mjeru.

6.11. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih



prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području općine može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode.

6.12. Treba spriječiti zahvate koji značajno narušavaju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline. Na mjestima s kojih se pružaju vizure nije moguće gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

6.13. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).

6.14. Na području općine Garin treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.

- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojih biljaka i životinja.

- Očuvati povoljan omjer izmeće u travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zarastavanje travnjaka i dr.).

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojih, te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske istine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

- Prilikom dovršnog sijeka veštiti šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposjeđene površine.

- Točka 6.2. postaje 6.15.

- Točka 6.3. postaje 6.16.- Točka 6.4. postaje 6.17., mijenja se i glasi:

"6.17. Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Evid.	Rek.	Prev.	Reg.	Dos.	Kat	Vrsta spomenika
1.	Bicko Selo	Prapovijesno srednjovjekovno selište u Satnici	1802			Z-1702		B	Arheologija
2.	Bicko Selo	Prapovijesno srednjovjekovno nalazište "Veliki brijeg"	1803			Z-1703		A/B	Arheologija
3.	Garin	"Dvorine" Prapovijesno nalazište	1510						Arheologija
4.	Garin	"Ruška" Antičko nalazište	1511						Arheologija
5.	Garin	"Mekota - Gunja" prapovijesno nalazište u Surevici	1512						Arheologija
6.	Klokočevik	"Klinovac"	1532	212					Arheologija
7.	Klokočevik	"Martino selište"	993	213		R-624		A	Arheologija
8.	Sapci	Prapovijesno srednjovjekovno nalazište "Breznik"	1559						Arheologija
9.	Zadubravlje	Prapovijesno i srednjovjekovno nalazište "Dužine - aklovac"1	1800			Z-1718		B	Arheologija
10.	Zadubravlje	Prapovijesno i srednjovjekovno nalazište "Dužine- aklovac"	1801			Z-1719			Arheologija
11.	Zadubravlje	"Zagaji" prapovijesno nalazište "Zagaji"	1585						Arheologija

- To ka 6.5. postaje 6.18., a iza rije i "cjeline" dodaju se rije i " naselja Kloko evik, Vrhovine, Bicko Selo i Gar in".

- To ka 6.6. postaje 6.19. mijenja se i glasi:

"6.19. Jedina zašti ena gra evina u op ini Gar in je župna crkva Sv. Mateja, Apostola i Evan eliste u Gar inu zašti ena kao spomenik kulture 1970. g. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda u Osijeku (ROS176). Na njoj se ne mogu izvoditi bilo kakvi gra evni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Gra evina se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ju ine zašti enim kulturno-povijesnim spomenikom.

- Dodaje se nova to ka 6.20. koja glasi:

"6.20. Župnu crkvu u Trnjanima i stražaru iz razdoblja Vojne krajine u Gar inu se predlaže zaštititi".

#### lanak 7.

- U lanku 11. to ka 7.1. prva re enica mijenja se i glasi:

"7.1. Na in sanacije postoje e deponije otpada odredit e se elaboratom sanacije u skladu sa Zakonom o otpadu i Planom gospodarenja otpadom Brodsko-posavske županije".

#### lanak 8.

- U lanku 12. na kraju to ke 8.3.1. dodaje se "55/94 i 142/03".

- To ka 8.3.2. mijenja se i glasi:

"8.3.2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za koli ine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)".

- U to ki 8.3.3. brojka "1" se briše.

- Podto ka "2" postaje to ka 8.3.4., a broj "04" se zamjenjuju "brojem "94".

- Podto ka "3" postaje to ka 8.3.5.

- Dodaje se nova to ka 8.3.6. koja glasi:

"8.3.6. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih teku ina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim teku inama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim teku inama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

- U poglavlju 8.4. naslov se zamjenjuje i glasi:

"8.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesre a"

- To ka 8.4.1. mijenja se i glasi:

"8.4.1. U skladu s Pravilnikom o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) podru je op ine Gar in svrstano je u mjesto 4. stupnja ugroženosti: manje ugrožena naseljena mjesta.

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija na postrojenjima pravnih osoba za proizvodnju opasnih tvari riješeno je na na in da je podru je op ine Gar in jedna zona u kojoj se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima jer je op ina svrstana u 4. stupanj ugroženosti sukladno Pravilniku o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti za zaštitu ("Narodne novine", broj: 2/91).

Temeljem "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog ure enja", Prostornim planom op ine Gar in, a sukladno l. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) utvr uju je i propisuju preventivne mjere ijom e se primjenom umanjiti posljedice i u inci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesre a po kriti nu infrastrukturu te pove ati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Sukladno "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/88) za utvrđivanje cjelokupnih potreba obrade i utvrđivanje mjera donesena je procjena ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća po općinu Garin.

Temeljem "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara", a sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ("NN" 38/08), razrađene su ugroze prema mogućim opasnostima i prijetnjama kojima će se primjenom u dokumentima prostornog uređenja umanjiti posljedice, te u slučaju djelovanja prirodnih, antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, kao i povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području općine Garin.

1. Vrste, intenzitet i učinci te moguće posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, te okoliša

#### 1.1. Prirodne opasnosti i prijetnje

##### 1.1.1. Poplave

Poplava kao elementarna nepogoda na prostoru općine Garin, je zbog hidroloških pokazatelja i stanja uređenosti obrambeno-zaštitne infrastrukture moguća. Moguće su poplave uslijed velikih količina oborina i brzog narastanja količine vode u potocima "bujičarima" te uslijed naglog topljenja snijega. Najveći vodotoci su Biševica, Brezna, Gardun i Veliki potok, te retencija Gardun.

Kod vodnogospodarskih zahvata treba maksimalno poštivati prirodna i krajobrazna obilježja. Do svih građevina zaštitne infrastrukture treba izvesti pristupne puteve odgovarajuće nosivosti.

#### Pregled ugroženih naselja s brojem stanovnika

10/II Obodni kanal "Biš polje" (zapadni lateralni kanal)	Garin	1.039
0+000 do 6+100	Zadubravlje	988

Preventivne i zaštitne mjere su gradnja akumulacija, retencija i oborinskih nasipa, te određivanje poplavnih područja. U njima zgrade ne mogu imati podrum. Svi vodotoci se moraju urediti tako da je prostor zaštićen od 100 godišnje velike vode.

#### 1.1.2. Potres

Na temelju postojećih analiza određene su površine maksimalnih intenziteta potresa, koje je za područje općine Garin VII<sup>o</sup>, prema MSK ljestvici. S obzirom na pretežno nisku gradnju sa stanovišta zaštite to smanjuje opasnost.

Općina Garin nalazi se na području tektonske jedinice Požeška gora - Dilj gora. U okviru cjelokupnog teritorija nalaze se dva specifična dijela prostora:

- sjeverni brežuljkasti prostor s naseljima Vrhovina, Klokević i Surevica na rubu šumske vegetacije,

- južni nizinski ravninarski prostor s naseljima uz glavnu prometnicu: Trnjani, Selna, Garin, Sapci, a odvojcima se dolazi do naselja Zadubravlje i Bicko Selo, koja su na krajnjem južnom dijelu općine.

Prema maksimalnom intenzitetu potresa, na ovom prostoru mogu se očekivati potresi 7<sup>o</sup> Medvedev-Sponhauser-Karnik.

Mjere zaštite stanovništva i materijal dobara od potresa temelje se na vrednovanju značajna zemljanog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama.

Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora.

Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su na elima i

općini uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primijenjene su kroz prostornu organizaciju u kojoj je primijenjeno na elu policentričnosti mreže naselja.

Na području općine Garin utvrđena je VII<sup>o</sup> intenziteta potresa po MSK ljestvici. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima,

Savjesna i sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata u seizmičkim područjima omogućiti,

- Mjere gradnje kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima su sadržane u Odredbama za provođenje.

#### 1.1.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima

Ravninarskim dijelom općine Garin izmeću naselja Zadubravlje i Garin (cijelom dužinom od zapadne do istočne granice općine) nalaze se cjevovodi magistralnog plinovoda (Plinacro) i magistralnog naaftovodanaftovoda (Janaf).

Uz zapadnu granicu općine nalazi se terminal JANAF-a, gdje se namjerava sagraditi skladišni prostor za sirovu naftu i derivate s pripadajućom infrastrukturom i postrojenjima. Sjeverno od naselja Zadubravlje trasu naftovoda i plinovoda siječe autoput Sl. Brod - Županja.

Prostornim planom određena je zaštitni pojas od 100 m obostrano od osi cjevovoda i ograde terminala. Za eventualnu gradnju u tom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete JANAF-a.

## 1.1.3.1. Objekti za distribuciju plina

Pregled naselja kriti ne infrastrukture ugrožene od raspleta mreže magistralnih plinovoda

Max. doseg u inka (m)	-	Ugrožena naselja i objekti kriti ne infrastrukture Magistralni plinovod DN 400 Slavonski Brod - Negoslavci BIS Zadubravlje - BIS Andrijevci				
		Naselja	Prometnice	Elektroopskrba	Transport nafte	Vodotoci i zaštitna infrastruktura
320	eksplozija i/ili požar	sjevni dio naselja Zadubravlje	<b>Autocesta Slavonski Brod - Županja</b> na potezu od Sl. Broda do Zadubravlja	Dalekovode sjeverno od naselja Sapci	trasa naftovoda u vlasništvu JANAF-a duž koje je položen plinovod	Kanal Mali Lateralac
		naselja Gar in naselje Sapci	<b>Autocesta Slavonski Bod Županja</b> koja sije e trasu plinovoda sjeverno od naselja Zadubravlje. Dio željezničke pruge Slavonski Brod - Vrpolje <b>prometnice:</b> Zadubravlje - Trnjani Gar in - Sapci - Staro Topolje			Vodotok Brezna Lateralni kanal

## 1.1.3.2. Objekti za distribuciju i skladištenje nafte

Pregled naselja i kriti ne Infrastrukture ugrožene od magistralnog naftovoda

Područje općine Garin prolaze magistralni naftovodi kojima gospodari JANAF d.o.o.

Max. doseg u inka (m)	U inak	Ugrožena naselja i objekti kriti ne infrastrukture JANAF Magistralni naftovod Blok stanica Lužani - Terminal Slavonski Brod Magistralni plinovod DN 400 Slavonski Brod - Negoslavci Terminal Slavonski Brod - Blok stanica Vrpolje				
		Naselja	Prometnice	Elektroopskrba	Transport nafte	Vodotoci i zaštitna infrastruktura
558	eksplozija i/ili požar	sjeverni dio naselja Zadubravlje naselja Garin naselje Sapci	Autocesta Slavonski Brod - Županja na potezu od Sl. Broda do Zadubravlja Autocesta Slavonski Brod Županja koja sije e trasu plinovoda sjeverno o d nase lja Zadubravlje. Dio željezni ke pruge Slavonski Brod - Vrpolje prometnice: Zadubravlje - Trnjani Garin - Sapci - Staro Topolje	Dalekovode sjeverno od naselja Sapci	trasa plinovoda u vlasništvu PLINACRA duž koje je položen plinovod	Kanal Mali Lateralac Vodotok Brezna Lateralni kanal

Mjere zaštite su sljede e:

- U zonama opasnosti nije preporu ljiva izgradnja višekatnih stambenih objekata, škola i vrti a i drugih javnih objekata gdje se može okupljati ve i broj ljudi u cilju spre avanja posljedica po stanovništvo, od mogu ih tehni ko-tehnoloških katastrofa.

- Pri odlu ivanju o lokaciji o opasnim djelatnostima uzeti u obzir:

- rezultate analize i ocjenu rizika, uklju uju i ocjenu fizi kih zna ajki podru ja;

- procjenu rizika po okoliš, uklju uju i posljedice prekograni nih u inaka;

- procjenu novih opasnih djelatnosti koje bi mogle biti izvor rizika;

- razmatranje lokacije za nove i zna ajne izmjene na postoje im opasnim djelatnostima na sigurnoj udaljenosti od postoje ih središta naseljenosti,

- uspostavljanje sigurnosnih podru ja oko opasnih djelatnosti;

- sudjelovanje javnosti

- Nove objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na na in da u slu aju nesre e ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na Županijski centar 112.

- Za gospodarske objekte, ijom bi se izgradnjom i vrstom djelatnosti mogle narušiti vrijednosti okoliša potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš, u skladu sa zakonskim odredbama Pravilnika o objektima za koje je potrebno izra ivati Studiju.

- U postupku izdavanja gra evinske dozvole, potrebno je utvrditi da li projektna dokumentacija ispunjava postavljene uvjete.

- U tijeku objekta i njegove uporabe, kontrolirati da li se provode sigurnosne i druge mjere za spre avanje mogu ih nezgoda s težim posljedicama.

- Nastojati plinovode smjestiti što dalje od postoje ih i budu ih objekata.

- Oko nadzemnih dijelova instalacija objekata na plinovodu radne površine moraju biti tako izvedene da je omogu en nesmetan pristup. Ti putovi moraju poslužiti za pristup u slu aju akcidenta.

- Benzinske postaje planirati na prometnicama gdje ne ugrožavaju okolno stanovništvo.

1.1.4. Katastrofe i velike nesre e izazvane nesre om u prometu

1.1.4.1. Cestovni promet

Posljedice prometnih nesre a u kojemu su sudionici vozila koja prevoze opasne i zapaljive tvari bile bi eksplozija, požar i istjecanje opasnih tvari. Uslijed toga najve a ugroza prijete stanovnicima naselja Zadubravlje budu i da u neposrednoj blizini sjevernog dijela naselja prolazi trasa autoceste A3.

Oko autoceste osigurava se zaštitni pojas u širini od 40 m sa svake strane auto ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa koji je širine 60 m. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih gra evina).

Predvi en je smjer širenja naselja koji nije paralelan sa županijskim cestama. Kako promet predmetnim podru jem karakterizira kamionski promet to se preporu a izgradnja prometne mreže paralelne sa županijskim cestama za potrebe zajednice.

## 1.1.4.2. Željezni ki promet

Vrsta, intenzitet, učinci i posljedice tehni ko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

VRSTA	UČINAK	POSljedICA
Tehni ko-tehnološke nesreće u željezni kom prometu	Nekontrolirano istjecanje opasnih tvari u okoliš	<ul style="list-style-type: none"> <li>- smrtno stradale osobe u radijusu eksplozije</li> <li>- teško povrijeđene osobe u radijusu eksplozije</li> <li>- zapaljenje stambenih i gospodarskih objekata uz dionicu</li> <li>- moguća trovanja i gušenja plinovitim tvarima (ljudi i životinje)</li> <li>- zagađeni vodotoci uz dionicu.</li> <li>- zatrovan biljni i životinjski svijet</li> </ul>

Predviđeno je širenje naselja koji nije paralelan sa željezni kom prugom. Cestovne prijelaze preko željezni ke pruge će se zamijeniti nadvožnjacima ili adekvatno osigurati pružne prijelaze stop signalizacijom s rampom.

## 1.1.5. Požari

Veći požari na otvorenom najvjerojatniji su u proljetnom periodu u kojem dolazi do paljenja niskog raslinja i žbunja prouzrokovani ljudskom nepažnjom. Na otvorenim površinama tokom ljeta mogu i su požari žitarica i šuma.

Mjere zaštite su sadržane u za to namijenjenim odredbama za provođenje Plana.

## 1.1.6. Tuča

Ugroženost se javlja posebno zadnjih godina kada je tuča tokom ljeta redovita pojava. Potrebno je obranu od tuče uskladiti s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe.

Zbog kratkog vremenskog trajanja padanja tuče (najviše do 30 tak minuta), ne bi došlo do značajnijeg i dužeg prekida uobičajenog naopuštanja života. Optimizam se bazira na osnovu iskustvenih podataka za proteklo razdoblje.

Tuča bi prouzročila štete na poljoprivrednim površinama koje su na području općine značajne.

## 1.1.7. Suša

Dugotrajna suša s velikim štetama moguće je u ljetnom periodu s obzirom na klimatske promjene i promjene vodnog režima.

Objekti za prikupljanje i skladištenje vode (sabirni i dovodni kanali, površinske akumulacije, bazeni spremnici, upojni bunari i podzemne akumulacije) omogućuju da se voda prikupi onda kada se u sklopu hidrološkog ciklusa pojavljuje na nekom području, te da se ona uva za upotrebu u vremenu kada je inače nema.

Planom zaštite i spašavanja će se ove i druge mjere detaljnije razraditi.

Mjere zaštite temelje se na sljedećim propisima:

1. članak 24p. i 24r. Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 29/91) i prošireni tekst, 73/91., 19/92., 33/92, 76/94., 161/98, 20/00 i 53/00),
2. članak 7., 8. i 50. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
3. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti za zaštitu (NN broj: 2/91),



lanak 4. st. 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 38/08).

OP INSKO VIJE E  
OP INE GAR INA

lanak 9.

Klasa: 021-01/11-01/130  
Ur. broj: 2178/06-01-11-01  
Gar in, 15. lipnja 2011.

- U lanku 13. poglavlju "9.1. Obveza izrade prostornih planova" to ka 9.1.1. mijenja se i glasi:  
"9.1.1. Izrada urbanisti kog plana ure enja predvi ena je za naselje Gar in i za nove radne zone. Predvi ena je i za nove dijelove gra evinskih podru ja naselja koji su neopremljeni, a površina im je ve a od 5.000 m<sup>2</sup>".

Predsjednik  
Op inskog vije a:  
Mato Jerkovi , v.r.

**OP INA GAR IN****37.**

Na temelju članaka 78. stavak 1. i 102. Zakona o prostornom ureenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 55/12), članka 188. Zakona o prostornom ureenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 32. Statuta općine Garin, („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 9/09 i 5/13), Općinsko vijeće općine Garin na svojoj 18. sjednici održanoj 23. studenog 2015. donijelo je

**ODLUKU****o donošenju ciljanih III. izmjena i dopuna  
Prostornog plana ureenja općine Garin****I. OPĆE ODREDBE**

članak 1.

Na temelju Odluke o izradi ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Garin („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 28/13 i 21/14), donose se ciljane III. Izmjene i dopune Prostornog plana ureenja općine Garin („Službeni

vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 19/07 - integralni tekst).

članak 2.

Izmjene i dopune ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja općine Garin sastavni su dio ove Odluke i sastoje se od:

**KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA****II. - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
  - 1.1. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
  2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
    - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju
    - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja
    - 2.4. Izgrađene strukture van naselja  
Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:
    - 2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- |        |  |  |
|--------|--|--|
| 3.     | UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH<br>DJELATNOSTI   | PROMET1:250001.3.KORIŠTENJE I<br>NAMJENA PROSTORA  |
| 4.     | UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH<br>DJELATNOSTI   | POŠTA I  |
| 4.1.   | Uvjeti uređenja i gradnje športsko-<br>rekreacijskih građevina   | TELEKOMUNIKACIJE1:250002.1.1.INF<br>RASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE   |
| 5.     | UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA<br>ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I<br>DRUGIH INFRASTRUKTURNIH<br>SUSTAVA              | ENERGETSKI SUSTAV -<br>PROIZVODNJA I CIJEVNI<br>TRANSPORT NAFTE I<br>PLINA1:250002.1.2.INFRASTRUKTUR<br>NI SUSTAVI I MREŽE |
| 5.1.   | Prometni sustav - cestovni promet  |  |
| 5.2.   | Prometni sustav - željeznički promet   |  |
| 5.3.   | Elektronička komunikacijska mreža  |  |
| 5.4.   | Naftovodi i plinovodi  | ENERGETSKI SUSTAV -  |
| 5.5.   | Energetski sustav  | ELEKTROENERGETIKA1:250002.2.1.   |
| 5.6.   | Odvodnja   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I  |
| 5.7.   | Vodoopskrba  | MREŽE  |
| 5.8.   | Korištenje obnovljivih izvora energije   |  |
| 6.     | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I<br>PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I<br>KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA                              | VODNOGOSPODARSKI<br>SUSTAV1:250003.1.1.UVJETI<br>KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA   |
| 7.     | POSTUPANJE S OTPADOM   |  |
| 8.     | MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA<br>UTJECAJA NA OKOLIŠ   | PODRUČJA POSEBNIH UVJETA<br>KORIŠTENJA1:250003.2.1.UVJETI<br>KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA                                 |
| 8.1.   | Zaštita podzemnih voda   |  |
| 8.2.   | Zaštita od buke  |  |
| 8.3.   | Zaštita od požara  | PODRUČJA POSEBNIH  |
| 8.4.   | Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća  | OGRANIČENJA U  |
| 9.     | MJERE PROVEDBE PLANA   | KORIŠTENJU1:250004.1.GRANICE   |
| 9.1.   | Obveza izrade prostornih planova   | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  |
| 9.2.   | Primjena posebnih razvojnih i drugih<br>mjera  | BICKO SELO1:50004.2.GRANICE  |
| 9.3.   | Rekonstrukcija građevina koja je namjena<br>protivna planiranoj namjeni  | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  |
|        | Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:   | GARIN1:50004.2a.GRANICE  |
|        |  | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  |
| III. - | KARTOGRAFSKI PRIKAZI   | RADNA ZONA   |
| 0.     | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  | GARIN1:50004.2b.GRANICE  |
|        | PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I<br>UREĐENJE - TOČKE IZMJENA I<br>DOPUNA1:250001.1.KORIŠTENJE I<br>NAMJENA PROSTORA | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  |
|        | PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I<br>UREĐENJE1:250001.2.KORIŠTENJE I<br>NAMJENA PROSTORA                             | GARIN -<br>SUREVICA1:50004.3.GRANICE   |
|        |  | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  |
|        |  | KLOKOČEVIK1:50004.4.GRANICE  |
|        |  | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  |
|        |  | SAPCI1:50004.5.GRANICE   |

GRA EVINSKOG PODRU JA

SELNA1:50004.6.GRANICE  
GRA EVINSKOG PODRU JA

TRNJANI1:50004.7.GRANICE  
GRA EVINSKOG PODRU JA

VRHOVINA1:50004.8.GRANICE  
GRA EVINSKOG PODRU JA

ZADUBRAVLJE1:50004.8a.GRANICE  
GRA EVINSKOG PODRU JA

ZADUBRAVLJE - NOVI TERMINAL  
JANAF-a1:5000

## KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

- A. OBRAZLOŽENJE
  - 1. UVOD
  - 2. IZMJENE GRAFI KIH PRIKAZA
  - 3. IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA
- B. ODLUKE O DONOŠENJU VAŽE EG PLANA
- C. ODLUKA O IZRADI III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
- D. ZAHTJEVI ZA IZRADU
- E. SAŽETAK ZA JAVNOST
- F. JAVNE RASPRAVE.

lanak 3.

Plan je izradi Urbanisti ki zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica bra e Domany 4.

## II. ODREDBE ZA PROVO ENJE

lanak 4.

**Iza lanka 4.**, dodaje se novo poglavlje "**0. Pojmovi**" i "**lanak 4.a.**" koji glase:

### **"0. Pojmovi**

*lanak 4.a.*

1. *Gra evinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) odre enih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne ura unava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m, te se ne ura unava površina lo a, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;*
2. *Gra evna estica je u na elu jedna katastarska estica iji je oblik, smještaj u prostoru i veli ina u skladu s prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano druk ije;*
3. *Gra evine javne i društvene namjene su gra evine namijenjene obavljanju djelatnosti u podru ju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i podru ne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga gra ana i vjerskih zajednica;*
4. *Gra evinsko zemljište je zemljište koje je izgra eno, ure eno ili prostornim planom namijenjeno za gra enje gra evina ili ure enje površina javne namjene;*
5. *Gra evinsko podru je je podru je odre eno prostornim planom na kojemu je izgra eno naselje i podru je planirano za ure enje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od gra evinskog podru ja naselja, izdvojenog dijela gra evinskog podru ja naselja i izdvojenog gra evinskog podru ja izvan naselja;*
6. *Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroni ke komunikacijske i druge gra evine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;*
7. *Izdvojeno gra evinsko podru je izvan naselja je podru je odre eno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan gra evinskog podru ja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;*
8. *Izdvojeni dio gra evinskog podru ja naselja je odvojeni dio postoje ega gra evinskog*

podru ja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, odre en prostornim planom;

9. Izgra eni dio gra evinskog podru ja je podru je odre eno prostornim planom koje je izgra eno;

10. Komunalna infrastruktura su gra evine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pro iš avanju otpadnih voda, održavanju isto e naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te uli na rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;

11. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa odre uju lokacijskom dozvolom ili gra evinskom dozvolom;

12. Neizgra eni dio gra evinskog podru ja je podru je odre eno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;

13. Neure eni dio gra evinskog podru ja je neizgra eni dio gra evinskog podru ja odre en prostornim planom na kojemu nije izgra ena planirana osnovna infrastruktura;

14. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do gra evne estice, odnosno zgrade, javno parkiralište, gra evine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;

15. Površina javne namjene je svaka površina ije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklisti ke staze, pješa ke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);

16. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika gra evne estice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do gra evne estice;

17. Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgra enog dijela gra evinskog podru ja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja gra evina, i/ili rasporeda, oblika i veli ine gra evnih estica;

18. Urbana sanacija je skup planskih mjera i

uvjeta kojima se poboljšava karakter izgra enog dijela gra evinskog podru ja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim gra enjem;

19. Rekonstrukcija gra evine je izvedba gra evinskih i drugih radova na postoje oj gra evini kojima se utje e na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu gra evinu ili kojima se mijenja uskla enost te gra evine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgra ena (dogra ivanje, nadogra ivanje, uklanjanje vanjskog djela gra evine, izvo enje radova radi promjene namjene gra evine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba gra evinskih i drugih radova na ruševini postoje e gra evine u svrhu njezine obnove;

20. Postoje a gra evina je gra evina izgra ena na temelju gra evinske dozvole ili drugog odgovaraju eg akta i svaka druga gra evina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjedna ena;

21. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena gra evina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedina na gra evina unutar sustava infrastrukturne gra evine;

22. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice, te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga ve em broju ljudi."

U lanku 5., u to ki 2., rije i "Lokacijskom dozvolom", zamjenjuju se rije ima "Odobrenjem za gradnju".

Na kraju lanka 5., dodaje se novo poglavlje "1.1. Poljoprivredna tla isklju ivo osnovne namjene", koje glasi:

**"1.1. Poljoprivredna tla isklju ivo osnovne namjene"**

1.1.1. Najviši boniteti tla su u planu odre eni kao poljoprivredna tla isklju ive namjene. To je južni dio prostora op ine. Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3).

1.1.2. Treba održati integritet neizgra enog

prostora sa ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.

1.1.3. Kod promjene namjene ili mogu nosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi u inke (gubitak odre ene kategorije tla, voda, promjene ili ograni enja u provedbi važe eg režima korištenja – osobito zaštite ili promjene koje e time nestati), te utvrditi mjere za unapre enje, odnosno sanaciju.

1.1.4. Za zahvat u prostoru izvan gra evinskog podru ja, i unutar gra evinskog podru ja potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja odobrenja za gradnju pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te Zakona o poljoprivredi."

**U lanku 6.,** to ka "2.1.3.", mijenja se i glasi:

"2.1.3. Prometne gra evine od važnosti za državu su - autocesta Zagreb - Lipovac (D4)

- pruga od zna aja za me unarodni promet M104 Novska Vinkovci - Tovarnik - Državna granica (Šid)

- zra na luka 2C".

**U istom lanku,** iza to ke "2.1.3.", dodaje se nova to ka "**2.1.4. Energetske gra evine**", koja glasi:

"2.1.4. Energetske gra evine

2.1.4.1. Uz magistralni plinovod Plinacro Slavonski Brod - Vinkovci DN 400/50 planira se gradnja magistralnog plinovoda Slobodnica - Sotin DN 800/75."

2.1.4.2. Gra evine za prijenos elektri ne energije – dalekovodi 110 kV.

2.1.4.3. Postoje i Jadranski naftovod."

Dosadašnja to ka "2.1.4.", postaje to ka "2.1.5".

U dosadašnjoj to ki "2.1.4.", koja postaje to ka "2.1.5.", dodaje se nova "prva" alineja koja glasi:

"- Poštanski kapaciteti: adaptacija postoje ih prostora za poštanski ured u Trnjanima."

Dosadašnje alineje od "prva do tre a", postaju alineje "druga do etvrta".

Iz dosadašnje tre e alineje koja postaje " etvrta", alineja dodaje se nova "peta" alineja i glasi:

"- telekomunikacijske gra evine mjesne centrale, telekomunikacijska mreža,".

Dosadašnje alineje " etvrta do sedma", postaju alineje, "šesta do deveta".

**U istom lanku,** u poglavlju "2.2. Gra evinska podru ja naselja", to ke "2.2.5. i 2.2.6.", mijenjaju se i glase:

2.2.5. Izgra eni dio gra evinskog podru ja su izgra ene i ure ene gra evne estice i druge površine privedene razli itoj namjeni.

2.2.6. Neizgra eni dio gra evinskog podru ja je posebno ozna en za opremljene, a posebno za neopremljene dijelove. U neopremljenim dijelovima se odobrenja za gradnju ne mogu izdavati prije donošenja urbanisti kog plana ure enja, odnosno do izgradnje infrastrukture (prometnica, elektroopskrba, mogu nost odvodnje). Za to su dati dovoljno detaljni uvjeti u ovim Odredbama za provo enje (površina gra evne estice, izgra enost, visina itd.)."

**U istom lanku,** u to ki "2.2.17.", rije i "u neure enom", brišu se.

Na kraju dodaje se nova re enica koja glasi:

"Kod interpolacija i ve formiranih gra evnih estica širina može biti i manja, ali ne manja od postoje e."

**U istom lanku,** iza to ke "2.2.64.", dodaje se nova to ka "2.2.65.", koja glasi:

"2.2.65. Na gra evinskim esticama površine do 600 m<sup>2</sup> tlocrtna izgra enost može biti do 50%, a na onima površine do 400 m<sup>2</sup>, do 60%."

**U istom lanku,** iza to ke "2.2.65.", dodaje se nova to ka "2.2.66.", koja glasi:

"2.2.66. Otvorom se ne smatra prozor dimenzija 60x60 cm i dio ostakljen staklenom opekom i sli nim neprozirnim materijalima."

**U istom lanku,** to ka "2.4.1.", mijenja se i glasi:

"2.4.1. Izvan gra evinskih podru ja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- infrastruktura
- gra evine obrane
- gra evine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- gra evine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih

sirovina

- betonara u sklopu obrade mineralnih sirovina unutar eksploatacijskih polja, kampova i drugih sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim esticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim esticama od 2 ha i više - rekonstrukcija postojećih građevina.

**U istom lanku**, to ke "2.4.2. do 2.4.7.", brišu se.

**U istom lanku**, dosadašnje to ke od "2.4.8 do 2.4.20.", postaju to ke od "2.4.2. do 2.4.14."

**U lanku 7.**, na kraju to ke "3.3.", dodaje se rečenica koja glasi: "Planirana je i nova zona Trnjani - Klokočevik."

**U lanku 9.**, Poglavlje "5.1.", mijenja se i glasi: "**5.1. Prometni sustav - cestovni promet**"

**U istom lanku**, u točki "5.1.13", u tablici u koloni "Broj parking mjesta", brojka "0,35" se zamjenjuje brojkom "0,125".

**U istom lanku**, iza točke "5.1.15.", dodaju se nove točke "5.1.16. do 5.1.25.", koje glase:

"5.1.16. Kod projektiranja i gradnje treba se pridržavati odredbi svih propisa koji se odnose na javne i nerazvrstane ceste, te sigurnost prometa na cestama.

5.1.17. Sukladno lanku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

5.1.18. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

5.1.19. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih

ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

5.1.20. Sukladno lanku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

5.1.21. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

5.1.22. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

5.1.23. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

5.1.24. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budući da zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na način da u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žižane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

5.1.25. Obveza Investitora budući da objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)."

**U istom lanku 9.**, iza poglavlja "**5.1. Prometni**

sustav - cestovni promet", dodaje se novo "5.2. Prometni sustav - željezni ki promet" s pripadaju im to kama od "5.2.1. do 5.2.5.", koje glase:

**"5.2. Prometni sustav - željezni ki promet"**

5.2.1. Duljina dvokolosje ne željezni ke pruge od zna aja za me unarodni promet (M104) na podru ju op ine Gar in iznosi 7.806 m.

5.2.2. Željezni ki kolodvor Gar in je me ukolodvor otvoren za prijem i otpremu putnika u unutarnjem prometu, te za prijem i otpremu vagonskih pošiljaka u unutarnjem i me unarodnom prometu.

Planira se kolodvor rekonstruirati i otpremništvo zbog rada na teretnom prometu.

5.2.3. Željezni ko stajalište je u Zadubravlju.

5.2.4. Postoje i željezni ko-cestovni prijelazi su na županijskim cestama Ž 4188 i Ž 4216. Oba su osigurana svjetlosno-zvu nom signalizacijom i polubranicima.

5.2.5. Planiran je novi denivelirani željezni ko-cestovni prijelaz sa Ž 4216, a uz njega i željezni ko stajalište za prijem i otpremu putnika."

Dosadašnje to ke od "5.1.16. do 5.1.19.", postaju to ke "5.2.6. do 5.2.9."

**U istom lanku**, dosadašnje poglavlje "5.2. Telekomunikacijska mreža", postaje "5.3." i glasi:

**"5.3. Elektroni ko komunikacijska mreža"**

Dosadašnje to ke od "5.2.1. do 5.2.7.", postaju "5.3.1. do 5.3.7."

**U cijelom poglavlju**, rije "telekomunikacijske", se zamjenjuje rije ima "elektroni ke komunikacijske", u odgovaraju empadežu.

U dosadašnjoj to ki "5.2.7.", koja postaje "5.3.7." rije "implementacije", se zamjenjuje rije ju, "primjene".

**U istom lanku**, dosadašnje poglavlje "5.3. Naftovodi i plinovodi", postaje "5.4. Naftovodi i plinovodi".

U istom poglavlju dosadašnje to ke od "5.3.1. do 5.3.8.", postaju "5.4.1. do 5.4.8."

U dosadašnjoj to ki "5.3.5.", koja postaje "5.4.5.", na kraju iza rije i "Slobodnica" dodaje se tekst koji glasi: "DN 800/75."

U dosadašnjoj to ki "5.3.6.", koja postaje "5.4.6.", u zagradi se brojke "10/85" zamjenjuju brojkama "26/85".

Na kraju se dodaje novi tekst koji glasi:

*"Zaštitni koridor magistralnih plinovoda je po 30 m obostrano od osi. U tom koridoru je zabranjena gradnja namijenjena stanovanju i boravku ljudi."*

**U istom lanku**, dosadašnji podnaslov "5.4. Energetski sustav", postaje podnaslov "5.5. Energetski sustav".

Dosadašnje to ke od "5.4.1. do 5.4.15.", postaju "5.5.1. do 5.5.15."

**U istom lanku**, dosadašnji podnaslov "5.5. Odvodnja", postaje, "5.6. Odvodnja".

Dosadašnja to ka "5.5.1.", postaje "5.6.1."

**U istom lanku 9.**, dosadašnji podnaslov "5.5. Vodoopskrba", postaje "5.7. Vodoopskrba".

Dosadašnje to ke "5.6.1. do 5.6.3.", postaju "5.7.1. do 5.7.3."

**U istom lanku 9.**, iza dosadašnje to ke "5.6.3.", koja postaje "5.7.3.", dodaje se nova to ka "5.7.4.", koja glasi:

*"5.7.4. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postoje ih gra evina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine odre eni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehni kim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogu e izvedbu cjelovitog rješenja predvi enog ovim Planom."*

**U istom lanku 9.**, iza dosadašnjeg poglavlja "5.6. Vodoopskrba", koji postaje "5.7. Vodoopskrba", dodaje se novo poglavlje "5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije" koje glasi:

**"5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije"**

5.8.1. Planom se omogu uje gradnja gra evina za proizvodnju elektri ne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja u inkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sun eva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauli kih zahvata, energija vjetra itd.

5.8.2. Za gradnju gra evina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim gra evnim esticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovaraju ih propisa. Gra evine moraju biti obzirne prema okolišu.

5.8.3. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih elija na pro elja, te krovove zgrada ili na njihovu gra evnu esticu, nije potrebno



izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog ureenja i graditeljstva.

Solarne kolektore i/ili fotonaponske panele može se postavljati na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

5.8.4. Planom je određena lokacija elektrane u Gradu (do 3 MW), na kojoj je moguća gradnja i drugih građevinskih gospodarske djelatnosti, a one se grade u skladu s odredbama.

5.8.5. Postrojenja snage do 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekućim biogorivima - geotermalne elektrane.

5.8.6. Prostornim planom Brodsko-posavske županije, a izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

Prostornim planom Brodsko-posavske županije, a izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se i izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora, instalirane električne snage do uključivo 3 MW ukoliko su ista označena i planirana na kartografskim prikazima PPUO/G-ova. Ovim Planom je omogućena gradnja takvih postrojenja na svim farmama.

**U lanku 10., poglavlju "6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA", na kraju točke "6.1.", dodaje se u zagradu oznaka Narodnih novina i glasi: "(NN 80/13)".**

**U istom lanku,** točka "6.7.", mijenja se i glasi:

"6.7. U Općini Gradina nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13), te područje otvaranja značajno za ptice Jelas polje HR1000005."

**lanak 11.,** mijenja se i glasi:

#### **"7. POSTUPANJE S OTPADOM**

7.1. Na području sanacije postojeće deponije otpada određuje se elaboratom sanacije u skladu sa Zakonom o otpadu i Planom gospodarenja otpadom Brodsko-posavske županije. Planom nije određena lokacija nove deponije na području općine. Otpad se odvozi u županijski centar za gospodarenje otpadom, "Šagulje" kod Nove Gradiške.

7.2. Na području općine planirano je reciklažno dvorište iz kojeg se prikuplja otpad, slati u pretovarnu stanicu koja se bit će na području.

7.3. Planirano je i reciklažno dvorište za građevinski otpad.

7.4. Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količinu proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- unutar doma instancama odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni industrijski neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati i predati ovlaštenim sakupljačima uz prateću dokumentaciju i izvješća a redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- upravni odjel dužan je voditi o evidenciju sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati nadležnom uredu unutar kojeg se vodi Katastar emisija u okolišu,
- divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.

7.5. Za prikupljanje sekundarnih sirovina određene su lokacije reciklažnih dvorišta.

7.6. Prilikom nove gradnje treba na gra evnoj estici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.

7.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja općine Garin, postoje a sabirna mjesta koristiti se za prikupljanje, obradu i skladištenje, ali ne i za odlaganje.

7.8. Sve postojeće lokacije na kojima se obavlja djelatnosti sakupljanja oporabe i obrade opasnog i neopasnog otpada mogu nastaviti s radom.

7.9. Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.

7.10. Općina je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

7.11. Reciklažna dvorišta su ograničeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.

7.12. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta. Reciklažna dvorišta mogu biti i u gospodarskim zonama.

7.13. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

7.14. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

7.15. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za namjenu uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko se gradi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.

7.16. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obradivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

7.17. Rubno, s unutarnje strane lokacije/graeve estice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.

7.18. Kompostana je prostor namijenjen prihvatu bio otpada i proizvodnji komposta.

Kompostana se mora odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za namjenu uređenja, te izgradnju i oblikovanje postrojenja, skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko se gradi). U pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama.

7.19. Proizvodnja i proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

7.20. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

7.21. Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

7.22. Posebnim dokumentom odrediti se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

7.23. Građevine za prikupljanje, razvrstavanje i obradu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene.

7.24. Zelene otoke se može uređivati u svim naseljima."

**U lanku 12., u poglavlju "8.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća", podnaslovima pod rednom oznakama "1., 1.1. i 1.1.1.", mijenjaju se oznake tako da glase:**

"8.4.1.1. Vrste, intenzitet i učinci moguće

posljedice djelovanja prirodnih, tehni ko-tehnoloških katastrofa i velikih nesre a po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, te okoliša

#### A. Prirodne opasnosti i prijetnje

##### A.1. Poplave"

**U istom lanku**, podnaslov pod rednom oznakom "1.1.2.", mijenja se i glasi: "**A.2. Potres**".

Iza dosadašnjeg podnaslova "1.1.2. Potres", koji postaje podnaslov "A.2. Potres", dodaju se novi podnaslovi "A.3. Tu a i A.4. Suša", s pripadaju im tekstem i glase:

##### "A.3. Tu a

*Ugroženost se javlja posebno zadnjih godina kada je tu a tokom ljeta redovita pojava. Potrebno je obranu od tu e uskladiti s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe.*

*Zbog kratkog vremenskog trajanja padanja tu e (najviše do 30 tak minuta), ne bi došlo do zna ajnijeg i dužeg prekida uobi ajenog na ina; života. Optimizam se bazira na osnovu iskustvenih podataka za proteklo razdoblje.*

*Tu a bi prouzro ila štete na poljoprivrednim površinama koje su na podru ju op ine zna ajne.*

##### A.4. Suša

*Dugotrajna suša s velikim štetama mogu a je u ljetnom periodu s obzirom na klimatske promjene i promjene vodnog režima.*

*Objekti za prikupljanje i skladištenje vode (sabirni i dovodni kanali, površinske akumulacije, bazeni spremnici, upojni bunari i podzemne akumulacije) omogu uju da se voda prikupi onda kada se u sklopu hidrološkog ciklusa pojavljuje na nekom podru ju, te da se sa uva za upotrebu u vremenu kada je ina e nema.*

*Planom zaštite i spašavanja e se ove i druge mjere detaljnije razraditi.*

*Mjere zaštite temelje se na sljede im propisima:*

1. lanak 24p. i 24r. Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 29/91) i pro iš eni tekst, 73/91., 19/92., 33/92, 76/94., 161/98, 20/00 i 53/00),

2. lanak 7., 8. i 50. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure ivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),

3. Pravilnik o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti za zaštitu (NN broj: 2/91),

lanak 4. st. 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 38/08)."

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslov pod dosadašnjom rednom oznakom "1.1.3.", mijenja se i glasi:

**"B. Tehni ko-tehnološke katastrofe i velike nesre e izazvane nesre om u gospodarskim objektima"**

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslov, pod dosadašnjom rednom oznakom "1.1.3.1.", mijenja se i glasi:

**"B.1. Objekti za distribuciju plina"**

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslov, pod dosadašnjom rednom oznakom "1.1.3.2.", mijenja se i glasi:

**"B.2. Objekti za distribuciju i skladištenje nafte"**

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslovi, pod dosadašnjim rednim oznakama "1.1.4. i 1.1.4.1.", mijenjaju se i glase:

**"C. Katastrofe i velike nesre e izazvane nesre om u prometu C.1. Cestovni promet"**

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslov, pod dosadašnjom rednom oznakom "1.1.4.2.", mijenja se i glasi:

**"C.2. Željezni ki promet"**

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslov, pod dosadašnjom rednom oznakom "1.1.5.", mijenja se i glasi:

**"D. Požari"**

**U istom lanku**, u istoj podto ki podnaslovi "1.1.6.

Tu a i 1.1.7. Suša", s pripadaju im tekstom brišu se.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### lanak 5.

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja, odredbe za provo enje i svi grafi ki prikazi navedeni u l. 2. Prostornog plana ure enja op ine Gar in.

Odredbe za provo enje ciljanih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja op ine Gar in objavit i e se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

Temeljem lanka 113. stavak (4) Zakona o prostornom ure enju (NN RH 153/13) Op insko vije e dužno je objaviti pro iš eni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafi kog dijela prostornog plana u elektroni kom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu izmjene i dopune Plana.

#### lanak 6.

Plan je izra en u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izra iva a Plana, odgovorne osobe za provo enje javne rasprave i predsjednika Vije a op ine koji se imaju smatrati izvornikom, od ega se (1) jedan nalazi u pismohrani izra iva a Plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provo enje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi:

- Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno ure enje Brodsko-posavske županije, P. Krešimira IV. br. 1, Slavonski Brod,
- Zavod za prostorno ure enje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod
- u prostorijama Zavoda kao i na web stranici Zavoda.
- web stranici sustavu ISPU - Ministarstva graditeljstva i prostornog ure enja.

#### lanak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OP INSKO VIJE E  
OP INE GAR IN

KLASA: 021-1/15-01/132  
URBROJ: 2178/06-01-15-01  
Gar in, 23. studenoga 2015.

Predsjednik  
Op inskog vije a:  
Mato Jerkovi , v.r.