



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXIX

23. travnja 2021.

Broj: 16/2021.

SADRŽAJ:

Općina Donji Andrijevi:

54. Odluka o potvrđivanju imenovanja zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Donji Andrijevi 1744
55. Pročišćeni tekst Odluke o uređenju općine (PPUO) Donji Andrijevi .. 1745

Općina Gundinci:

33. Odluka o parcelaciji i prodaji zemljišta u vlasništvu općine Gundinci 1811

Općina Okučani:

27. Zaključak o usvajanju Izvješća Komisije za redovni godišnji popis imovine općine Okučani za 2020. godinu 1813

Općina Oriovac:

55. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za

zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac 1814

Općina Vrpolje:

11. Odluka o usvajanju Izvješća Povjerenstva o popisu imovine općine Vrpolje sa stanjem 31. 12. 2020. godine 1816
12. Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna za razdoblje 01.01. - 31.12.2020. g. 1817
13. Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna općine Vrpolje za razdoblje 01. siječnja - 31. prosinca 2020. g. 1837
14. Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća o provedbi Plana razvojnih programa općine Vrpolje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine 1839
15. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja općine Vrpolje na dan 31. 12. 2020. g. 1842

<p style="text-align: center;">OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI</p>

54.

Na temelju članka 39. stavka 5. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine« br. 125/2019) i članka 37. Statuta općine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 8/2021), načelnik općine Donji Andrijevci, dana 16. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

**o potvrđivanju imenovanja
zapovjednika vatrogasne postrojbe
Dobrovoljnog vatrogasnog društva
Donji Andrijevci**

I

Za zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Donji Andrijevci potvrđuje se Dražen Markovac.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 214-01/21-01/03
URBROJ: 2178/04-03-21-2
Donji Andrijevci, 16.4.2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Marijanović, v.r.

55.

Temeljem članka 4. Odluke o 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 14/21.) i članka 42. stavak 3. Statuta općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 8/21.), Jedinstveni upravni odjel općine utvrdio je Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Donji Andrijevci, u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

PROČIŠĆENI TEKST

Odluke o uređenja Općine (PPUO) Donji Andrijevci obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana Uređenja Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 19/2002.),
- Odluku o donošenju I izmjenama i dopunama Prostornog plana Uređenja Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 15/2011.),
- Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) ... ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 28/2014),
- Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 14/2021),

U Elaboratu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci u separatu KNIGA 1. podnaslova A.3. PROČIŠĆENE ODREDBE koji je sastavni dio Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 08/2021). nalazi se tekst pročišćenih odredbi za provođenje i iste se temeljem čl 113 i čl. 110 st (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), objavljuju se u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci sačinjavaju slijedeći prilozi koji su sastavni dio elaborata:

- **3. Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 14/2021.):**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

- | | | |
|------|---------------------------------|------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | |
| 1. | Korištenje i namjena prostora | M 1:25.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.a. | Promet | M 1:25.000 |
| 2.b. | Pošta i telekomunikacije | M 1:25.000 |
| 2.c. | Elektroenergetika | M 1:25.000 |
| 2.d. | Vodnogospodarski sustav | M 1:25.000 |
| 2.e. | Plinoopskrba i produktovodi | M 1:25.000 |

- | | | |
|------|--------------------------------------|------------|
| 3.a. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:25.000 |
| 3.b. | KULTURNA I PRIRODNA BAŠTINA | M 1:25.000 |

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5 000

- | | | |
|-------|----------------------|-----------|
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| 4.1. | Donji Andrijevc | M 1:5.000 |
| 4.2. | Novo Topolje | M 1:5.000 |
| 4.3. | Staro Topolje | M 1:5.000 |
| 4.4.A | Sredanci | M 1:5.000 |
| 4.4.B | Sredanci | M 1:5.000 |

KLASA: 350-01/20-01/23

URBROJ: 2178/04-03-21-28

Donji Andrijevc, 21. travanja 2021.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Donji Andrijevc:
Antonija Aračić Radman mag.iur., v.r.

ODREDBI ZA PROVOĐENJE - pročišćene

Napomena:

u pročišćenim odredbama zadržavaju se brojevi članaka, a formira se novi niz stavaka u onim člancima u kojima su isti dodani ili brisani.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**POJMOVNIK**

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad po-druma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

1.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

1.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo podrum.

1.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

1.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje bez nadozida ne smatra se etažom.

1.6. Visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

1.7. Ukupna visina građevine (Huk) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1.8. Nadzemna etaža je suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

1.9. Podzemna etaža je podrum.

1.10. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugrađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina površine koja se smatra interpolacijom u pravilu se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.

1.11. Građevna crta/linija je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl.

1.12. Regulacijska crta/linija je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene.

1.13. Istak pročelja je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.

2. Građevna čestica je pretežito jedna katastarska čestica čiji oblik, veličinu i smještaj diktiraju odredbe za provođenje sukladno namjeni građevine/zgrade, a ima osiguran pristup na prometnu površinu.

2.1. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2.2. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

2.3. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos bruto tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

2.4. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Građevine po načinu gradnje:

3.1. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

3.2. Poluugrađena građevina je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu ili tvori postojeći graditeljski sklop zatečene gradnje gdje su postojeće građevine jednom svojom stranom nalaze na međi, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Poluugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi, može, ali i ne mora, činiti oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.3. Dvojne građevine su poluugrađene građevine istovrsnih arhitektonskih karakteristika, jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a sa ostalih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojne građevine čine oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.4. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

3.5. Niz je skupina od tri ili više građevina (dvije krajnje poluugrađene i jedne ili više ugrađenih) koje čine oblikovnu arhitektonsko-urbanističku cjelinu.

Građevine po namjeni:

4.1. Stambene zgrade:

4.1.1. Individualna stambena zgrada (niska stambena izgradnja/obiteljska kuća) je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.2. Višestambena zgrada je stambena zgrada s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.3. Građevine za odmor i povremeno stanovanje su kuće za odmor namijenjene povremenom stanovanju i zgrade s apartmanskim stanovima namijenjenim povremenom stanovanju.

4.2. Pomoćne građevine jesu građevine čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne zgrade i/ili služe redovitoj uporabi zgrade (garaže, drvarnice, spremišta, prostori za rad za energetski i ekološki neopasnu proizvodnju bez nepovoljnog utjecaja na stanovanje, pomoćne prostorije, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.).

4.3. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi

4.4. Prateće građevine su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja i slijedeće namjene: (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja označenog kao pretežito stambenog.

4.5. Poljoprivredne zgrade su:

- Poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, ..plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, i sl. (farme za biljnu proizvodnju)
- Poljoprivredne zgrade s izvorima zagađenja su staje, kokošinjci, svinjci, kunićnjaci i sl. (farme)
- Klijeti - kućica u vinogradu ili voćnjaku za spremanje alata i povremeni boravak.

4.5.1. Veličina posjeda kao uvjet gradnje poljoprivrednih zgrada izvan građevinskog područja definira se kao jedna građevna čestica ili više njih ukoliko građevna čestica ima površinu manju od definirane veličine potrebnog posjeda, a u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje definirane i čine posjed. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

PLANSKA RAZDOBLJA

Članak 3.

(1) Planom je predviđeno i nekoliko planskih razdoblja - novelacija Plana u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Plana kako bi se ispravili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim novim prostorno-planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina planskih razdoblja - novelacija, u sklopu ukupnoga planskog razdoblja bit

će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom razdoblju provesti 3-4 novelacije.

(2) Kumuliranjem nekoliko novelacija i većeg broja novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi PPUO, ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranoga ukupnoga planskog razdoblja od dvadeset godina.

(3) Grafički listovi u mj. 1:25000 i grafički listovi u mj. 1:5000 te tekst (odredbe za provođenje) koji slijedi smatraju se temeljnim dokumentom za primjenu ovog Plana.

(4) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

1. načela održivog razvoja,
2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
3. načela racionalnoga, svrsishodnoga i razboritog planiranja i korištenja prostora,
4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.

(5) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova višeg reda, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

- (1) Namjena prostora, razgraničene su i označene granicom, bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98,39/04, 45/04, 163/04.) prikazana je na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar). Namjena prostora može biti prevladavajuća ili osnovna. Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita.

Prostor Općine namijenjen je:

1. površinama za građevna područja i to za:

- **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja** označena granicom sastoji se od slijedećih namjena:
 - ...prevladavajuće/mješovite namjene:
 - GP građevinsko područje-žuto solid
 - ...Osnovne/isključive namjene:
 - Površine infrastrukturnih sustava-promet
 - Zaštitne zelene površine-javni park –Z1
 - športsko-rekreacijska namjena -R
- **izdvojena građevinskog područja izvan naselja** označena granicom:
 - ...Osnovne/isključive namjene:

gospodarska namjena- I,
komunalna namjena-K
Društvena i javna namjena D8(udruge)
ugostiteljsko-turističko namjena T
športsko-rekreacijska namjena :R,
groblja,
Površine infrastrukturnih sustava-promet
Površina zatvorenog saniranog odlagališta

2. površinama izvan građevnih područja i to za:

infrastrukturni sustavi(prometni pojasevi cesta,..);

- ...šumske površine,
gospodarska šuma-Š1
zaštitne šume-Š2
- ...poljoprivredno tlo:
osobito vrijedno obradivo tlo-P1
ostala obradiva tla-P3
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište-PŠ
- ...vodene površine,
akumulacije,
retencije
vodotoci

(2) Osnovnu/isključivu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se sagraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu tiče građevina infrastrukture i vodoprivrede.

(3) **Prevladavajuću/ Mješovitu namjenu** ima prostor koji koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s mješovitom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Primarno su to građevna područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su rad, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(4) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačna privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ako to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(6) Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000

(7) Građevno područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- e) predjeli ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
- f) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- g) plavljena zemljišta,
- h) šume i šumska zemljišta,
- i) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- j) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- k) područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- l) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- m) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,5 (66,67% ili 34°),
- n) zemljište koje zbog njegova položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) su sljedeće građevine **od važnosti za Državu i Županiju**:

- a) autocesta A3 (Zagreb - Lipovac),
- b) autocesta A5 (Budimpešta - Ploče),
- c) glavna magistralna dvokolosječna željeznička pruga M 105 Novska- Vinkovci-Tovarnik,
- d) postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi,
- e) postojeće i planirane mjesne centrale (UPS),
- f) magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže,
- g) građevine za prijenos električne energije
 - postojeći:
 - nadzemni vod DV 110 kV Đakovo-Donji Andrijevc, i
 - nadzemni vod DV 110 kV Slavonski Brod-Donji Andrijevc, i
 - nadzemni vod DV 110 kV Đakovo-Slavonski Brod, i
 - nadzemni vod DV 110 kV Đakovo-EVP Andrijevc, i
 - nadzemni vod DV 110 kV Slavonski Brod- EVP Andrijevc, i
 - planirani:
 - planirani dalekovod 2x220 (110) kV TE-TOBrod TS 220/110 kV Đakovo-trasa u istraživanju, mogući alternativni pravac
- h) građevine za transformaciju električne energije TS 110/35 kV:
 - trafostanica TS 110/20 kV Donji Andrijevc, i
 - trafostanica TS 110/25 kV EVP Andrijevc, i
- i)- postojeći naftovod JANAF,
 - planirani naftovod PEO P
 - planirane produktovode
 - naftovod DN 300 US Rušćica-Beničanci
 - naftovod DN 300 US Rušćica-Đeletovci
- j) postojeći i planirani plinovod Slavonski Brod - Vinkovci,

(2) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) su sljedeće građevine **od važnosti za Županiju** (osim navedenih građevina od važnosti za Državu i županiju u stavku 1. ovog članka):

a) Županijske ceste: Ž-4202, Ž-4217, Ž-4218 i Ž-4163;

2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 6.

(1) Građevna područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja, a definirana se granicom i namjenom.

(2) Planom su određena

- a) građevna područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- b) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (gospodarske pretežito proizvodne namjene, turističke namjene i rekreacijsko-športske namjene, groblje: izgrađeni i neizgrađeni dio)
Neizgrađeni dio građevinskih područja predstavlja uređenu površinu.

(3) U građevnim područjima naselja u zonama „GP“ smješteni su:

- a) predjeli za stanovanje, Stambene zgrade: obiteljske kuće i stambene zgrade, i višestambene zgrade s mogućnošću smještanja poslovnog sadržaja tihe i čiste djelatnosti u dijelu stambenog prostora ili samo poslovni sadržaji definirani pod c)
- b) predjeli za društvene i javne i slične djelatnosti,
- c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, smješteni na zasebnoj čestici,
- d) prometne građevine i pojasevi,
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- f) predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

(4) Površine infrastrukturnih sustava-promet(unutar granice građevinskih područja bez oznake i šrafure) su prometne površine unutar kojih se odvija cestovni promet i promet u mirovanju i ostala prateća infrastruktura (vodovod, plin, kanalizacija, svjetlovodni kabeli...), a unutar površina moguće su slijedeće prateće namjene : infrastrukturne građevine uz posebne uvjete nadležnog tijela , zelene površine , postave pokretne opreme (kiosci i ostale pokretne naprave..) spomenici i obilježja., dječija igrališta i ostali sadržaji koji nisu u koliziji s odvijanjem prometa. Zatečene građevine unutar pojasa se zadržavaju.

Članak 7.

(1) Pojedinačna čestica zgrade sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak 7, smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja naselja uz mogućnost gradnje zamjenske građevine.

Članak 8.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je

- a) isključivo unutar ovim Planom određenih građevnih područja naselja,
- b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
- c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.

(2) U građevnom području zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

2.2.1.1. Građevna čestica**Članak 9.**

(1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti, a sve definirano u pojmovniku ovog teksta.

Članak 10.

(1) Kad je potrebno riješiti pristup s građevne čestice na državnu, odnosno županijsku cestu:

- a) u neizgrađenom dijelu građevnog područja naselja i
- b) izvan građevnog područja naselja za građevine koje su tamo zatečene, ili se ovim Planom mogu graditi,

potrebno je pristup riješiti sukladno pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

(2) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju.

2.2.1.2. Izgrađenost parcele, građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda**Članak 11.**

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) definiran je u pojmovniku ovog teksta

(2) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu korištenja). Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevne linije prizemlja od regulacijske linije bude najmanje 5,00 m.

(3) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja (prilagodba «ušorenom» načinu izgradnje).

Članak 12.

(1) Sve stambene građevine, koje se grade na slobodnostojeći način, preporuča se izgradnja na udaljenosti od 3 metra od međe susjedne građevne čestice.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodno stojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica. Definirano kao u pojmovniku ovog teksta. Izuzetno građevine koje se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m (ili ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od širine strehe, od susjedne međe ako imaju krovnu plohu s padom prema međi, uz uvjet odvodnje oborinske vode na parceli vlasnika građevine i minimalno 3,0 m od druge).

(3) Kod izgradnje građevine u svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine mora se postići propisani razmak između građevina od 4,0 m. ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr).

(4) Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu izgrađenoj već na međi,
- b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
- c) **iznimno** u slučaju uske parcele u izgrađenim dijelovima naselja gdje je to tradicija. Od međe na suprotnoj strani mora biti ostavljen kolni prolaz minimalne širine 3,0 m.

(5) U slučaju kad se zgrada gradi na postranoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid. Ugrađena građevina sa svojim zidom na jednoj ili obje međe mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 min koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

2.2.1.3. Visina

Članak 13.

(1) Ukupna visina građevine. definira se u u točki 1.7 pojmovnika

(2) Visina građevine definira se u točki 1.6. pojmovnika

Članak 14.

(1) Visina zgrade, odnosno broj etaža određuje se ovim Planom obvezno sa dva čimbenika od kojih **oba moraju biti zadovoljena**. To su:

- a) broj etaža zgrade i
- b) visina do vijenca zgrade.

(2) Etaže zgrade su:

- a) Podrum koji se označava skraćeno s "P₀";
- b) Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P";
- c) Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.). Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja;
- d) Potkrovlje.

(3) Etaže zgrade mogu biti i:

- a) suteran koji se označava skraćeno sa "S",

(4) Podrumom stambene zgrade (P₀). definira se u. točki 1.3. pojmovniku

(5) Suteranom (visokim podrumom) stambene zgrade (S) definira se u točki 1.2. pojmovnika

(6) Prizemlje (P) je dio građevine definira se u točki 1.1. pojmovnika

(7) Konstruktivna visina podruma (P₀) smije biti najviše 2,6 m, konstruktivna visina suterana (S) i svih ostalih etaža (P, etaža /katova/ iznad prizemlja) je u pravilu 3,0 m. za pretežito stambenu namjenu, a za

ostale namjene sukladno funkcionalnim zahtjevima.

(8) Visina nadozida pročelnog zida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovlja do gornje kote nadozidanog zida.

(9) Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisane ovim Odredbama.

2.2.1.4. Oblikovanje i urbana oprema

Članak 15. OBLIK NASELJA

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne treba se spajati nekoliko nasebinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i puteva. Stvaranje velikih linearnih stambenih naselja neprekinute izgradnje mora se onemogućiti prekidima građevnih područja poljodjelskim ili šumskim površinama (voćnjacima, vrtovima, gajevima i slično).

Članak 16. OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja slavonske nizine.;
- b) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dopuštena je izgradnja nadozidanih krovni prozora ("luminal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovni oblika;
- d) Preporučuje se da se sljeme krovništa postavi po dužoj strani građevine s nagibom krovne plohe prema građevnoj liniji;
- e) Preporučuje se da se duža strana zgrade na nagnutu terenu više od 15% postavi paralelno sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;
- f) Krovništa su u pravilu kosa, pretežito dvostrešna pokrivena crijepom, tradicijskog nagiba

(2) U iznimnim slučajevima moguće su zgrade i s ravnim krovom, ili drukčijim pokrovom.

Članak 17. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi (ako se pojavi potreba), terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m.

(3) U uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada društvenih djelatnosti, zgrada poslovne namjene, zgrada turističke namjene ili zgrade obiteljskog pansiona u građevnom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice.

Članak 18.

OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI

(1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh slavonskog tradicijskog naselja. Najveća ukupna visina ograde prema regulacionoj liniji ulice kod čestica pretežito stambene i javne namjene može biti 1,5 m., a za sadržaje gospodarske namjene do 2,2 m. Puni dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(2). Visina, vrste i način postavljanja ograda prema regulacionoj liniji susjedne čestice definirat će se sa člancima Odluke o komunalnom redu.

(2a) Dozvoljava se izgradnja vrtnih sjenica, krušnih peći i ostalih elemenata urbane opreme bez ograničenja na građ. čestici ukoliko su max. površine do 15 m². Ukoliko se ovi elementi grade na međi potrebno je izvesti puni zid prema susjedu i riješiti oborinsku odvodnje na česticu vlasnika.

(3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne vrste drveća, cvijeća i grmlja.

(4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja uresnoga grmlja.

(5) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž cesta, staza, i sl.

Članak 19.

KROVIŠTE

(1). Preporučuje se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Članak 20.

(1) Nadogradnja krovne kućice ("luminal", "belvedere") smije zauzimati najviše 30 % krovne plohe smanjena nagiba.

Članak 21.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevnih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. Ako se kiosk postavlja na

privatnoj parceli on mora slijediti zamišljenu građevnu liniju koja bi bila zadana da se na parceli gradi zgrada.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.

(3) Kiosk se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl. One se postavljaju temeljem odobrenja mjerodavnog upravnog odjela Općine, odredaba ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.

(5) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti do ostvarenja ovoga Plana, odnosno ovim Planom planiranog plana niže razine.

(6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

2.2.1.5. Prometni uvjeti

Članak 22. PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

(3) Na vlastitoj građevnoj čestici obiteljske kuće, stambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu kao i određeni broj parkirališta za javne i gospodarske sadržaje sukladno očekivanom broju zaposlenih i korisnika, koja je u sastavu građevne čestice stambene namjene ili zasebne čestice poslovne /javne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Na 1000 m² brutto izgrađene površine poslovne i javne namjene potrebno je minimalno planirati broj parkiranih mjesta

- Poslovni prostori uz stanovanje ili bez stanovanja..... 15 mjesta
- Zanatstvo..... 10 mjesta
- Uredi..... 15 mjesta
- Trgovine i uslužni sadržaji..... 10 mjesta
- Ugostiteljstvo 25 mjesta
- Turistički objekti (na 100 ležajeva - ovisno o kategoriji)..... 25 mjesta

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili već jest neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje **dostavnoga** vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće takovo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa javne ulice (ako širina ulice to dopušta), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište (PR).

(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisna standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

Članak 23.

GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

(1) Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu građevne čestice i ukupnu bruto razvijenu površinu na građevnoj čestici.

(2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

(3) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 2,6 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na vlastitoj građevnoj čestici i sa zgradama na susjednim građevnim česticama.

(4) Prostor ispred garaže namijenjene osobnom vozilu u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Najveća dopuštena veličina garaže utvrđuje se sa 3,50 x 6,00 m (neto) za jednostruku, odnosno 6,00 x 6,00 m za dvostruku garažu.

2.2.1.6. Komunalno opremanje

Članak 24.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne predjeli i treba biti zaklonjeno od izravna pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dopustiti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdana razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ako nije organiziran odvoz kućnog otpada, treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim parcelama i sl..

Članak 25.**PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

Članak 26.**PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU**

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće mjerodavno za opskrbu električnom energijom.

(2) U naseljima priključak se izvodi podzemnim kabelom, a iznimno zračnim vodom

Članak 27.**PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU**

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za opskrbu plinom.

Članak 28.**ODVODNJA**

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba sagraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što onečišćuju okoliš, u određivanju uvjeta uređivanja prostora treba odredit posebne mjere zaštite okoliša.

Članak 29.**VODOOPSKRBA**

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je obvezna riješiti opskrbu pitkom vodom: na građevnoj čestici ili iz najbližeg valjanoga korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

Članak 30. VODNOGOSPODARSTVO

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,0 m od međe čestice vodotoka ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za gradnju od mjerodavnih državnih institucija, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

Članak 31. ZAŠTITA OD POŽARA

(1) Sve zgrade, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

(2) Sve zgrade moraju biti sagrađene od čvrstoga građevnog materijala, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i normi zaštite od požara.

(3) Ako se koristi drvena građa, tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

2.2.2. Obiteljske kuće

Članak 32.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 31. poglavlja 2.2.1. opće odredbe.

(2) Pod **obiteljskom kućom** podrazumijeva se građevina **isključivo stambene namjene** na zasebnoj građevnoj čestici razvijene građevne bruto površine do 400 m² s najviše podrumom (P₀) tri nadzemne etaže /u broj etaža ne ulazi nekorišteni tavan bez nadozida) i ne više od tri samostalne stambene jedinice (stana), a u koju se površinu uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i sl.) ako se grade na istoj građevnoj parceli. Ako obiteljska kuća izađe iz navedenih okvira primjenjuju se pravila za stambene zgrade.

2.2.2.1 Veličina građevne čestice obiteljske kuće i veličina obiteljske kuće

Članak 33.

(1) Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće **ne može biti manja** od:

a) U planiranim građevnim područjima naselja:

Obiteljske kuće

- slobodnostojeće građevine
- dvojne građevine
- gradnja niza

min 500 m²

min 400 m²

min 300 m²

b) U izgrađenim građevnim područjima naselja:

Obiteljske kuće

- slobodnostojeće građevine **min 350 m²**
- dvojne građevine **min 250 m²**
- izgradnja u nizu (kao ugrađene zgrade) **min 150 m²**

(2) U **planiranim i izgrađenim građevnim područjima** naselja ukupna bruto razvijena površina obiteljske kuće može biti:

Obiteljske kuće

- slobodnostojeće i dvojne građevine **min 60 m²** bruto razvijene površine
max 400 m² bruto razvijene površine
-
- niz ili gradnja u nizu **min 60 m²**
- **max 40 %** (izgrađene površine građevne
- čestice)

(3) U **planiranim i izgrađenim građevnim područjima** naselja bruto izgrađena površina građevne čestice:

Obiteljske kuće

- slobodnostojeće građevine **do 45 %**
- dvojne građevine **do 50 %**
- niz i izgradnja u nizu **do 60 %**

(4) Obiteljska kuća može postati stambena zgrada ako može zadovoljiti uvjete za stambene zgrade ovih Odredaba.

Članak 34.

(1) Kod već izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

2.2.2.2. Visina (etažnost) i katnost obiteljske kuće

Članak 35.

(1) U okviru potkrovlja može biti samo jedna etaža.

2.2.2.3. Smještaj obiteljske kuće na građevnoj čestici

Članak 36.

(1) Obiteljske kuće u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine prema dubini građevne čestice iza osnovne građevine. Smještaj obiteljske kuće na građevnoj čestici sukladan je smještaju stambene građevine na građevnoj čestici.

(2) Može se dopustiti i drukčiji smještaj građevina na građevnoj čestici ako oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dopuštaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, odnosno čestice.

(4) Na vlastitoj građevnoj čestici obiteljske kuće obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

2.2.3. Stambene zgrade

Članak 37.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 31. poglavlja 2.2.1. opće odredbe.

(2) Pod **stambenom zgradom** podrazumijeva se građevina stambene ili mješovite (stambeno – poslovne ili poslovno – stambene namjene ili samo poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom (P_0) i tri nadzemne etaže s **jednom** do uključivo tri, ali izuzetno do max **četiri** samostalne uporabne cjeline.

(3) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji stambene zgrade, mogu se graditi građevine, koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna zgrada stambene namjene, ili jedna zgrada mješovite, e ili samo poslovna zgrada tihe i čiste djelatnosti za koju vrijede iste uvjeti gradnje kao za višestambenu zgradu
- b) pomoćna građevina

(4) Za obavljanje dodatnih (poslovnih) djelatnosti iz stavka 3. ovoga članka mogu se koristiti i prostorije, ili zgrade, koje ranije nisu bile namijenjene toj djelatnosti u čitavom ili dijelu stambenog prostora.

2.2.3.1 Veličina i izgrađenost građevne čestice stambene zgrade

Članak 38.

(1) Veličina građevne čestice za građenje stambene zgrade **ne može biti manja** od:

- U **planiranim građevnim područjima** naselja:

Stambene zgrade

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | min 750 m² |
| - dvojne građevine | min 600 m² |
| - gradnja niza (planirani niz) | min 500 m² |

- U **izgrađenim građevnim područjima** naselja:

Stambene zgrade

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | min 600 m² |
| - dvojne građevine | min 500 m² |
| - građevine u nizu (ugrađene zgrade) | min 400 m² |

(2) Maksimalni koeficijent iskoristivosti je $KIS = 1,80$

(3) Ako je površina građevne čestice **stambene zgrade** veća od $2\,000\text{ m}^2$, tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je građevna čestica veličine $2\,000\text{ m}^2$. Na takvim građevnim česticama ostatak površine je "**negradivi dio građevne čestice**" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak ili parkirališne površine, zelene uređene površine, otvorene površine koje dopunjuju osnovnu namjenu.

(4) Bruto izgrađenost građevne čestice u **građevnim područjima** naselja:

Stambene zgrade

- slobodnostojeće građevine	do 45 %
- dvojne građevine	do 50 %
- građevine u nizu (ugrađene zgrade)	do 65 %

iako se u gusto izgrađenim starim jezgrama za ugrađene zgrade može dozvoliti i bitno viši postotak ali ne viši od zatečenog ili max 80%.

(5) Na građevnim česticama mogu se **sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograditi postojeće stambene zgrade**. U tim se slučajevima ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl

(6) Kod već izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću građevne čestice podrazumijeva se postojeća izgrađenost. Unutar izgrađenog građevinskog područja izuzetno kao zamjenska građevina može se graditi, rekonstruirati ili prenamijeniti stambena zgrada (definirane namjene u čl.37. st (3 i 4) na postojećoj katastarskoj čestici manje površine od definirane u stavku (1) ovog članka uz uvažavanje maksimalnog koeficijenta iskoristivosti.

2.2.3.2. Visina (etažnost) i katnost stambene zgrade

Članak 39.

(1) U sklopu potkrovlja može biti samo jedna etaža.

Članak 40.

(1) Maksimalna visina vijenca stambene zgrade iznosi 12m.

2.2.3.3. Poslovni prostori u stambenim zgradama

Članak 41.

(1) Na građevnim česticama, **u** postojećim i planiranim **stambenim** mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),
- zanatstvo i osobne usluge** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni i sl.),
- ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, postoje li za to tehnički uvjeti.

(3) Bučne djelatnosti (obrada drva, metala i sl.), djelatnosti koje proizvode prašinu i buku (obrada kamena i sl.), smrad (uzgoj stoke, krznaša i sl.) ili možebitno opasne djelatnosti (proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.) moraju biti smještene u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih građevina, kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

2.2.3.4. Smještaj stambenih zgrada na građevnoj čestici

Članak 42.

(1) Stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(2) Može se dopustiti i drukčiji smještaj građevina na građevnoj čestici ako oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dopuštaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, odnosno čestice.

(4) U slučaju gradnje stambene zgrade pri čemu su zgrade na susjednim bočnim građevnim česticama građene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena zgrada mora se graditi na regulacijskoj liniji (niz). U suprotnom, u zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu.

Članak 43.

(1) Na vlastitoj građevnoj čestici stambene zgrade kao obiteljskog pansiona (seoski turizam) obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu.

2.2.4. Višestambene zgrade

Članak 44.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 31. poglavlja 2.2.1. opće odredbe.

(2) Pod pojmom "**višestambene zgrade**" podrazumijeva se stambena zgrada (tipa "kolektivnog stanovanja") s četiri do osam samostalnih stambenih jedinica u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije. Može biti namijenjena turističkom poslovanju i (ili) stalnom stanovanju i (ili) radu.

(2a) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji višestambene zgrade, mogu se graditi građevine, koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna zgrada stambene namjene, ili jedna zgrada mješovite, e ili samo poslovna zgrada tihe i čiste djelatnosti za koju vrijede iste uvjeti gradnje kao za višestambenu zgradu
- b) pomoćna građevina

(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi najviše s podrumom (P0)/S i četiri nadzemne etaže.

(4) Maksimalna visina vijenca višestambene zgrade iznosi 13,5 m.

(5) Pri gradnji nove višestambene zgrade ili većoj rekonstrukciji postojeće (osobito u slučaju nadogradnje i prigradnje), međusobna udaljenost višestambenih zgrada ili višestambene i jednostambene zgrade, **ako između njih prolazi cesta**, ne može biti manja od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manja od:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

- H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj,

(6) Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena. , za udaljenost iz stavka (5) ovog članka.

(7) Sve zgrade i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze 8 %, a u skladu s gradskom ili općinskom odlukom o odvozu smeća.

(8) Potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup do svih smještajnih i (ili) stambenih jedinica i to barem s jedne strane.

(9) Veličina građevne čestice za građenje višestambene zgrade ne može biti manja od:

- U **planiranim građevnim područjima** naselja: **min 500 m²**
- U **izgrađenim građevnim područjima** naselja: **min 400 m²**

Ako je površina građevne čestice višestambene zgrade veća od 3000m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je građevna čestica veličine 3000m². Na takvim građevnim česticama ostatak površine je "negrađivi dio građevne čestice " koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao parkirališne površine ,zelene uređene površine,otvorene površine koje dopunjuju osnovnu namjenu.

(10) Bruto izgrađenost građevne čestice građevnim područjima naselja za višestambenu zgradu iznosi do 50%. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je KIS= 2,20.

2.2.4. A. Poslovne zgrade

(11)Unutar zone građevinskog područja označene žutom bojom i oznakom S dozvoljena je gradnja poslovnih građevina na zasebnim česticama . Namjena poslovni građevina je čiste i tihe djelatnosti definirana je u članku 14. stavak (1)

(12) U obiteljskoj kući, stambenoj zgradi i višestambenoj zgradi moguće je dio površine ili cijelu površinu prenamjeniti u poslovni sadržaj, odnosno istu planirati kao poslovnu građevinu usklađenih gabarita, površine ,katnosti , koeficijenta izgrađenosti ,međusobne udaljenosti od granica parcela definiranih za obiteljsku kuću, stambenu zgradu i višestambenu zgradu.

(13) Za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta poslovne zgrade primjenjuju se odredbe članaka 31-44, a sukladno zatečenoj urbanoj strukturi i/ ili veličini građevne čestice.

2.2.5. Pomoćne i gospodarske građevine u okviru građevnih područja naselja

Članak 45.

TEMELJNA PODJELA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA U DOMAĆINSTVU

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskim kućama i

stambenim zgradama, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez i s izvorom onečišćenja,
- c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg opsega – male proizvodne građevine.

(2) **Pomoćne građevine u domaćinstvu.** Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za automobile, poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, pušnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(3) **Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe:**

- a) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja: šupe, staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja. U sklopu građevnih područja naselja za koja nije ovim Planom predviđena izrada prostornih planova užih područja, mogu se graditi i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja: staje, svinjci (tovilišta), kokošinjci (peradarnici), pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede.

(4) **Gospodarske građevine za proizvodnju manjeg opsega – male proizvodne građevine** U sklopu građevnih područja naselja mogu se graditi građevine za proizvodnju manjeg opsega - male proizvodne građevine.

Članak 46.

VISINE, UDALJENOSTI I KAPACITETI POMOĆNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA U DOMAĆINSTVU

(1) Sve **pomoćna građevina u domaćinstvu** smiju se graditi samo kao prizemnice visine vijenca do 3,0 m (izuzetno i više ako zahtjeva tehnologija namjene). Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi od građevne linije do regulacijske linije.

(2) Sve **gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe:** smiju biti prizemnice sa visinom vijenca do 3,0 m (izuzetno i više ako zahtjeva tehnologija namjene). s tim da visina od kote konačno zaravnata terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene zgrade,

(3) Udaljenosti od međa susjednih građevnih čestica za: **pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja** su:

- a)najmanja udaljenost je 4,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene zgrade, može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora onečišćenja na susjednoj građevnoj čestici,
- b)najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može iznositi i 1,0 m ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala, odnosno od opeke ili betona,
- c)najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se građevina gradi

- od drveta i drugoga zapaljiva materijala,
- d) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,
 - e) ako se građevina gradi na međi potrebno je odvodnju oborinske vode riješiti na parceli vlasnika građevine.
 - f) potkrovlje se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitoga poljodjelskog gospodarstva.

(4) Udaljenosti za **gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja** (tovilišta, peradarnici)

moraju biti najmanje:

- a) 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici i
- b) 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici

ako se u njima uzgaja do:

- c) 5 svinja, ili
- d) do 10 kom. odraslih goveda, ili
- e) do 10 kom. teladi i junadi, ili
- f) do 5 kom. konja.

moraju biti udaljene najmanje:

- g) 15 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ako se u njima uzgaja 6 do 24 kom. svinja (20 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici),
- h) 20 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ako se u njima uzgaja od 25 svinja na više, ili uzgaja perad, a kapacitet je do 50% kapaciteta za koji je potrebna izrada studije utjecaja na okoliš (25 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici),

Članak 47.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA PROIZVODNJU MANJEG OPSEGA – MALE PROIZVODNE GRAĐEVINE

(1) **Gospodarske građevine za proizvodnju manjeg opsega – male proizvodne građevine**

Kapacitet proizvodnje gospodarske građevine za proizvodnju manjeg opsega – male proizvodne građevine u okviru građevnog područja naselja smije iznositi do 25% onoga kapaciteta za koji je potrebna izrada studije utjecaja na okoliš. Gospodarske građevine čija je proizvodnja viša od 25% kapaciteta za koji je potrebna izrada studije utjecaja na okoliš mora se smjestiti u građevno područje za gospodarsku (I) ili servisnu (K) izgradnju.

(1) Građevina (jedna tehnološka cjelina) iz prethodnog stavka **ovoga članka** može imati ukupno do 400 m² bruto razvijene površine. Tlocrtna površina zgrade smije biti do 250 m². Udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m ukoliko se izvode otvori, za manje udaljenosti potrebno je zadovoljiti protupožarne propise. Udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Visina do vijenca 7,5 m, a visina do sljemena krova 10,0 m.. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

(3) U **gospodarskim građevinama za proizvodnju manjeg opsega – malim proizvodnim građevinama** (tovilištima, peradarnicima) kao uobičajeni broj tovljenika smatra se:

- a) odrasla goveda do 10 komada

b) tovnih teladi i junadi	do 10 komada
c) konja	do 5 komada
d) odraslih svinja i krmača	do 5 komada
e) tov svinja	do 10 komada
f) sitne stoke	do 50 komada
g) peradi	do 200 komada
h) sitnih glodavaca	do 75 komada

Izgradnja građevina može se predvidjeti za istovremeni tov najviše tri vrste.

(4) Za samo jednu od vrsta navedenih u prethodnom stavku ovoga članka dozvoljeni broj komada može se utrostručiti. U ovom slučaju udaljenosti su slijedeće:

- a) 25,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici,
- b) 50,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici i
- c) 150 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

(5) Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka gradi u predjelu (zoni) posebnih ograničenja za korištenje, gdje se za sve gradnje (a ne samo za gospodarske), zahtjeva suglasnost mjerodavnih uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine potrebno je zatražiti i njihovu suglasnost.

Članak 48.

(1) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od stambene zgrade i poslovne građevine, a od gospodarske građevine sa stokom 15 m.

Članak 49.

(1) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljeni od te građevne čestice, odnosno čestice najmanje 3,0 m.

(2) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m. odvodnja se mora riješiti na parceli vlasnika građevine

Članak 50.

(1) Postojeće

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,

koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati u sklopu svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 51.

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15,0 m, a građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.

(2) U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega – manjih proizvodnih građevina, u kojima se obavljaju djelatnosti koje onečišćuju okoliš, odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline u skladu s važećim propisima i standardima.

Članak 52.**BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM**

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusna materijala, i to 50 cm iznad razine terena, te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**Članak 52a.**

1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju: strukture proizvodno-poslovne, komunalno-infrastrukturne i slične namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja,
2. Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska, a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja, omogućava se na ovim građevnim česticama koje nisu u zonama infrastrukturnih koridorima sa zaštitnim pojasom izgradnja zamjenske građevine definirane Zakonom.
3. Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:
 - Gospodarska namjena: I (obuhvaća sve namjene od I1, I2 i proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska), i poslovnu K: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - Športsko-rekreacijska namjena (R1-šport i rekreacija)
 - Površine prometnih sustava (cestovni promet)
 - Groblja (G).
4. Građevinska područja gospodarske namjene su izdvojene zone gospodarske namjena označene kao I obuhvaća sve vrste I namjene :I1, I2, i sve vrste K namjene: K1, K2, i K3) naravi predstavljaju izdvojeno građevinskog područje izvan naselja i označene su na kartografskim prikazima.
5. U Izdvojenom građevinskim područjima za izgradnju označenom kao groblje mogu se graditi sadržaji u funkciji osnovne namjene (mrtvačnice, parkirališta, vjerski objekti i sl.)

2.3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU**Članak 53.**

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se izgradnja građevnih područja za razvoj gospodarskih djelatnosti. U navedenim gospodarskim zonama obvezatno se moraju graditi pogoni za koje se mora

izraditi studija utjecaja na okoliš kao i oni koji proizvode preko 25% količina za koje još nije potrebno izrađivati studiju utjecaja na okoliš, osim za uzgoj svinja 5% i peradi 50%), ali i djelatnosti navedene u stavku 3. članka 41.

Članak 54

(1) Razmještaj i veličinu građevnih područja za gospodarsku gradnju prikazani su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4.: "Građevinska područja naselja".

Članak 55.

(1) U gospodarskim zonama planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prije svega vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda, oznake I s mogućnošću gradnje i sadržaja navedenih u podnaslovu b) ovog članka
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u građevnim područjima naselja. - oznake K

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na veličinu, ali i s obzirom na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj gradnji.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora biti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine 5,0 m ili uz buduću prometnicu predviđenu Planom.

(4) U Izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju označenom kao I (koje u naravi obuhvaća sve namjene I1-proizvodna-industrijska, I2-zanatska) i sve namjene K, (K1-uslužna- K2-trgovačka i K3-komunalno servisna) koja se definira aktom za gradnju mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
- u zoni gospodarske namjene moguće i graditi se zgrade i građevine u funkciji poljoprivrede bez ograničenja izuzev (koja se odnose na veličinu posjeda), kao i ostalih pratećih građevina u funkciji poljoprivrede i gospodarstva;
- u zoni gospodarske namjene moguće je planirati i površine rekreacije , športa .drugih pratećih sadržaja : ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao i površine zelenih površina i parkova;
- unutar površine označene I ili K moguće je planirati i prateće građevine infrastrukture u sastavu građevne čestice, za koje se može definirati i posebna čestica veličine sukladno funkciji;
- za neizgrađena područja gospodarske namjene predložena udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m, a izuzetno i manje ukoliko se radi o sadržaju koji se dopunjuju ili naslanjaju na istovjetne namjene ;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- -minimalna udaljenost od kanala iznosi 3 metra ili se definira posebnim uvjetima nadležnog tijela

Članak 56.
OBLIK I POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi do 60%.

(2) Oblik građevne čestice za gospodarsku gradnju treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20 metara.

(3) Granica obuhvata građevnog područja namijenjenoga gospodarskoj gradnji određena je, u načelu, međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilan oblik, stoga će rubne čestice nužno djelomice imati nepravilne obodne međe.

Članak 57.
USTROJSTVO (UREĐENJE) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:

- a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski-uredski dio,
- c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.

Članak 58.
VISINA GRAĐEVINE

(1) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i preporuča se od 3,5 m. ili veće visine definirane zadovoljenjem funkcije ili tehnologije namjene prostora.

(2) Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 9,0 m do vijenca, osim iznimno ako to zahtijeva veličina stroja koji se smješta u građevinu ili tehnološki proces.

Članak 59.
KROVIŠTE GRAĐEVINE

(1) Krovište je pokriveno krovnim pokrovom u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Članak 60.
UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(2) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti 2,20 m ili više ako je proizašlo iz funkcije prostora. Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

Članak 61.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema pozitivnim zakonskim propisima pravilnicima i normama.

Članak 62.

PROMETNI UVJETI

(1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(2) Parkirališta se planiraju na samim građevnim česticama.

(3) Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Do 100 m² i na svih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) industrija i skladišta	1 parkirališnih mjesta/100 m ² ,
b) trgovine	1 – 1,5 parkirališnih mjesta/100 m ² ,
c) ostale građevine za rad	1 – 2 parkirališnih mjesta/100 m ² .

2.4. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA TURISTIČKU IZGRADNJU

Članak 63.

(1) Turistička namjena (T1) obuhvaća: hotele, motele, pansione, prateće sadržaje: ugostiteljstvo, zabavni sadržaji: garaže, parkirališta i športsko - rekreacijske površine . Za gradnju turističkih sadržaja primjenjuju se uvjeti stavka (2) (3), (5) članka 65.

(2) Sadržaji turizma mogu se planirati i unutar područja GP naselja.

2.5. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

Članak 64.

(1) Uređenje i gradnja športsko-rekreacijskih građevina ovim planom omogućena je na prostorima :

- svim površinama građevinskog područja naselja (građevinskog područja)-označenog kao GP-žuto (solid) i raste na pojedinačnim česticama i kao prateća namjena uz sadržaje škola, vrtića ili drugih građevina javne i društvene namjene,
- na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dijelu kao prateće funkcije izdvojene gospodarske namjene (označene I ili K ili turističke namjene označene T1) ,
- na građevinskim područjima izdvojene namjene:
 - zona športa i rekreacije označenog R
- izvan građevinskog područja u zonama koje koriste prirodne resurse na površinama PŠ i Š2
- izvan građevinskog područja u zoni koje koriste prirodne resurse na površinama u Naselju Novo Topolje označeno kao agroekonomija

(2) Na katastarskim česticama površine bez ograničenja, unutar namjene iz stavka 1. prve alineje i zone

športa i rekreacije označenog R koje se uređuju kao čestice u funkciji športa mogu graditi športske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (zabavni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, prateći infrastrukturne građevine, prometne) koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za katastarske čestice u funkciji športa iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis) 2. Za zonu R najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene

Za osiguranje prometa u mirovanju uz sadržaje športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti stavka (2) i (3) članka 65.

(3) Na poljoprivrednom zemljištu PŠ ili iznimno šumskom -u dijelu označenom kao Š2 (zaštitne šume), a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, područja mogu se uređivati sadržaji športa i rekreacije koji koriste prirodne resurse. Dopuštena je izgradnja naučno-poučnih staza, biciklističkih staza. Na katastarskim česticama do 5000 m² dopuštena je postava naprava za šport i rekreaciju.

(4) Na poljoprivrednom zemljištu -u dijelu označenom kao agroekonomija u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, područja mogu se pored građevina koje su definirane izdvojenim građevinskim područjem i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja iz čl.66. uređivati sadržaji športa i rekreacije koji koriste prirodne resurse. Dopuštena je izgradnja naučno-poučnih staza, biciklističkih staza, svih sadržaja športa i rekreacije na otvorenom bez ograničenja, uz ove sadržaje omogućava se izgradnja pratećih sadržaja u zatvorenom max. ukupno bruto površine 500m² u građevini ili građevinama koje mogu sadržavati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (društvene i javne namjene)

Članak 65.

(1) U građevnom području naselja označenog kao GP uz zgrade namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu,
- c) socijalnoj zaštiti,
- d) kulturi i fizičkoj kulturi,
- e) upravi,
- f) vjerskim sadržajima
- g) udruge

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine iz stavka 1. ovoga članka alineje a) – f), potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto (ili proporcionalno) razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove) | 5-10 parkirališnih mjesta, |
| b) zdravstvu | 10 parkirališnih mjesta, |
| c) socijalnoj zaštiti | 10 parkirališnih mjesta, |
| d) kulturi i fizičkoj kulturi | 5 parkirališnih mjesta, |
| e) upravi, administraciji | 10 parkirališnih mjesta, |
| f) vjerskim sadržajima | 5-10 parkirališnih mjesta, |
| g) udruge | 5 parkirališnih mjesta |

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu

dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisna standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 65 %.

(5) Ukupna izgrađenost građevne čestice, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 65%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

(6) Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja označenih kao GP, a po potrebi i unutar građevinskog područja izdvojene namjene gospodarskih zona označenih kao I, K i T1. Planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine.

(7) Građevine za društvene i javne namjene mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini.

(8) Iznimno, izgrađenost građevne čestice građevine javne i društvene namjene može biti i 100% ako je barem jedna strana naslonjena na - kontaktnu česticu minimalne širine 10,0 m, a sastoje od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(9) Koeficijent iskoristivosti čestice javne i društvene namjene iznosi $K_{is}=2,50$. Visinu, položaj i oblikovanje građevine uskladiti s okolnim građevinama.

Članak 65.a

(1) U zonama izdvojene društvene i javne namjene D-8 (udruge) označenih kao građevinska područja izvan naselja mogu se graditi i rekonstruirati sadržaji vezano za lovstvo i druge prateće funkcije. Unutar ovih površina mogu se graditi lovački domovi sa pratećim sadržajima u funkciji lovstva (sadržaji uzgoja divljači, sadržaji rekreacije, športa i turističko-ugostiteljski sadržaji., prateći sadržaji infrastrukture). Minimalna komunalna opremljenost je postojanje prometne površine širine 3,5 m, Maksimalna katnost građevina je prizemlje sa mogućnošću gradnje podruma i dvije nadzemne etaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 15 %, . Zatečene postojeće šumske površine unutar zone potrebno je zadržati.“

4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

Članak 66.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- c) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu: šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,
- e) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i izletišta i skloništa za izletnike i sl.,
- f) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe (na građ. česticama od najmanje 20 ha i

- više) i potrebe seoskog turizma (na česticama od najmanje 2 ha i više) , a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje,
- g) benzinske postaje s pratećim sadržajima,
 - h) vojne građevine i objekti posebne namjene, (građevine obrane)
 - i) rekonstrukcija postojećih građevina
 - j) zahvati za robinzonski turizam smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
 - k) istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim površinama (izvan građevinskog područja unutar građevinskog područja) na kojima ne postoje zapreke
 - l) reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine. Zgrade koje se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka (1) ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa s prometne površine, i ukoliko je potrebno vodoopskrbe iz lokalnih izvora i elektroopskrbe (alternativno elektroopskrba putem agregata). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(2) Izvan građevnog područja, može se odobriti izgradnja:

a) -građevina namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji- služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske (tovilišta) i (ili) peradarske (peradarnici) proizvodnje:

-građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju:

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne farme organizirane kao gospodarski sklopovi, odnosno uz uvjet ispunjenja minimalne dimenzije čestice iz st. (1) alineja f gospodarsko-stambeni sklopovi; ,
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao gospodarski sklopovi, odnosno uz uvjet ispunjenja minimalne dimenzije čestice iz st. (1) alineja. gospodarsko-stambeni sklopovi,
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- moguća i kombinacija svih navedenih sadržaja

a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:

1. poljodjelske kućice,
2. staklenici i plastenici,
3. spremišta voća
4. spremišta za alat,
5. ribnjaci,
6. pčelinjaci.

b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

b1/ lovačke kuće ,

b2/ robinzonski turizam

b3/ vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom,

b4/ zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.

(3) Pod primarnom intenzivnom proizvodnjom:

- a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 5,0 hektara, a koju obavlja:

fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 4,0 hektara;
c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 3,0 hektara;

(4) Građevine iz stavka 2. alineja a2) točke 2., 3. i 4. ovoga članka, , staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat i sl., **mogu** se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).

(5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način

- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja kao i
b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

(6) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, akt za gradnju se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu čimbenika ograničenja i zaštite sukladno članku 4. stavku 8.

(7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine u smislu članka 66. stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2. i 3. **ne može se promijeniti**.

(8) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Članak 67.

FARME I TOVILIŠTA

(1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji iz članka 66., stavak 2., alineja a1/ mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.

(2) Minimalni broj uvjetnih grla tovilista temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom »1«. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTA STOKE**KOEFICIJENT (BROJ GRILA
za 10 uvjetnih grla)**

Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0	10
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6	17
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3	33
Rasplodni bikovi	1,4	7
Telad	0,15	66
Konji	1,2	8
Ždrebad	0,5	20
Ovce i koze	0,10	100
Janjad, jarad	0,05	200
Krmače	0,3	33
Nerasti	0,4	25
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	66
Odojci	0,02	500
Kokoši nesilice	0,004	2500
Tovni pilići	0,0025	4000
Purani	0,02	500
Kunići ipernata divljač	0,002	5000

(3)Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevnog područja naselja iznosi:

Broj uvjetnih g	Najmanja udaljenost od građevinskog područja* naselja (m)
10-50	30
51-100	60
101-300	150
301 i više	300

* odnosi se isključivo za zonu oznakom "GP-naselja" izgrađeno ili neizgrađeno

(4) Slijedeće su najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovijem i nadozidom 0,6 m. Za pokrov se zabranjuje upotreba salonita s azbestom.

(6) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava uvjete iz stavka 3 ovog članka, **može promijeniti svoju osnovnu namjenu** u skladu s ovim odredbama, a građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(7) U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza. Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.

(8) Površina i raspored građevina na farmi ili tovilištu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(9) Najveća izgrađenost parcele može biti 60%.

(10) Lokacijska dozvola ili akt za gradnju za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
tehnološko rješenje i kapaciteti,
razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaj na farmi,
pristup na javnu prometnu površinu,
mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.), izgradnju potrebnih građevina infrastrukture
potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

(11) U sklopu farme za (uzgoj životinja ili ratarsku proizvodnju uređene kao gospodarski sklop ili stambeno gospodarski sklop) mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilište),
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u okviru farme (klaonice, silosi, smještaj strojeva, mješaonica stočne hrane...):
- prostor domara (čuvara)-dnevni smještaj ili drugih zaposlenih osoba, maksimalno bruto površine 100 m², uvjet izgrađena gospodarska građevina za uzgoj životinja
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma uz uvjet - građevinska čestica/posjed veća od 20 ha, uz prethodno izgrađene sadržaje osnovne namjene
- stambena građevina uz uvjet- građevinska čestica/posjed veća od 20 ha, uz prethodno izgrađene sadržaje osnovne namjene
- druge prateće građevine prema potrebi.

(12) Uvjeti gradnje zgrada u sklopu farme su:

- Najveća visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi, uz uvjet veličine građevinske čestice je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8 m do visine vijenca s brutto razvijenom površinom 200 m², veličina dijela stambenog objekta vezanog uz prateću djelatnost (stanovanje ili seoski turizam) ograničena je na ukupno brutto izgrađene površine od max. 200 m² (ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m²), odnosno 20% površine gospodarskih zgrada, ako njihova površina prelazi 1000 m²,.

- Najveća visina gospodarskih građevina na farmi za biljnu proizvodnju je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m;
- Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.);
- Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih građevinskih čestica/ posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja,
- Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete udaljenosti od javnih cesta definirane posebnim propisima, i u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.
- Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je točilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu točilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu. Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla" (NN, br. 20/92.). Minimalni kapacitet točilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta (farme);
- Minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m;
- Minimalna komunalna opremljenost građevinskih čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe ili putem lokalnih izvora i agregata.

Članak 68. **POLJODJELSKE KUĆICE**

- (1) Na poljodjelskim površinama većim od 10000 m² (jedan hektar) može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m².
- (2) Poljodjelska kućica može se graditi samo kao prizemnica.
- (3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
- (4) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:
 - a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
 - b) visina do vijenca smije biti najviše 2,60 m,
 - c) krov mora biti kosi nagiba do max. 35°,
 - d) krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,
- (5) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.
- (6) Poljodjelska se kućica ne može priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.)

Članak 69.**STAKLENICI, PLASTENICI I RIBNJACI**

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Uz postojeće vodotoke, koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na lokacijama udaljenim minimalno 100 m od građevinskih područja naselja stalnog stanovanja, organizirati ribnjake za športski ribolov i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m² sa mogućnošću izgradnje pratećih građevina u funkciji ribnjaka maksimalnom izgrađenosti 5% i objektima maksimalne visine P. Djelatnost navedena u ovom stavku mora biti temeljena na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirana, prema postojećoj zakonskoj regulativi.

Članak 70.**SPREMIŠTA VOĆA I ALATA**

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 10000 m² (voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta voća čija površina ne može biti veća od 20 m². Za svakih daljnjih 5000 m² voćnjaka spremište se može povećati za dodatnih 10 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom.

(2) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 12 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima. Spremišta trebaju biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

Članak 71.**LOVAČKI DOMOVI I ZGRADE ZA KONJIČKI SPORT**

(1) **Lovački (šumske, planinarske i druge kuće)** domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

(2) **Zgrade za konjički sport** mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo razizemlja s visinom vijenca do 4,0 metra i nagibom krovišta do max 35°, . Pokrov treba biti crijep.

(3) Građevnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.

Članak 72.

ROBINZONSKI SMJEŠTAJ IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA i drugi sadržaji rekreacije koji koriste prirodne izvore

(1) Izvan građevnog područja na česticama minimalne površine 2000 m² dozvoljava se robinzonski smještaj za max. 30 osoba. Ovaj kompleks pored smještaja može imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6,0 m² ukupne površine i 2,6 metra visine te sanitarnu grupu. Može se riješiti i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gradnja. Ova kategorija smještaja koja se može organizirati izvan građevnog područja ne može se prenamijeniti u građevno područje.

(2) Na području robinzonskog smještaja smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(3) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina: izletničkih i sličnih objekata, naučno-poučnih staza, biciklističkih staza, postava opreme za razne vidove rekreacije. Na česticama do 5000 m² u zonama izvan građevinskog područja osnovne namjene (PŠ ili Š2 izuzetno) dopuštena je postava naprava za sport i rekreaciju u funkciji turizma i rekreacije.

(4) Izvan građevinskog područja omogućava se postava poučnih staza, biciklističkih ruta bez ograničenja.

Članak 73.

VIDIKOVCI /lovačke kuće

(1) Na svim površinama izvan građevinskog područja izuzev poljoprivrednog zemljišta I i II bonitetne klase mogu se graditi građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma sadržaja: jahanje, pecanje i drugi turistički sadržaji (vidikovci i dr.)“ Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmorišta.

(2) Građevine navedene u stavku (1) mogu graditi samo registrirana društva na području općine. Navedene građevine su maksimalne brutto površine 200 m² i mogu se graditi u najviše kao Po +P+ P.pt, odnosno dvije nadzemne etaže.

Članak 74.

ISKOP MINERALNIH SIROVINA

(1) Cijelo područje općine ulazi u zonu potencionalne mogućnošću korištenja geotermalne slatke i mineralne vode.

(2) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja, koje će sadržavati osobito:

- a) položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- b) površinu za smještaj građevina i postrojenja na parceli,
- c) građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m²,
- d) mjesto i način priključivanja parcele na javni put i komunalne građevine,
- e) namjenu građevina,
- f) maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 7,0 m,
- g) vrst krova i ograde,

- h) udaljenost građevina od susjedne parcele minimalno iznosi visinu građevine
- i) mjere zaštite okoline i oblikovanja okoliša,
- j) mjere sanacije područja po prestanku korištenja.

(3) Bez obzira gdje se pristupa eksploataciji mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom šumskih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvodred prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvodredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

(4) Za središte naselja D. Andrijevcu predviđa se izrada urbanističko-arhitektonskog uređenja partera pješačkih i parkovnih površina s predviđenom urbanom opremom kao podloge za izradu Odluke o postavi kioska i urbane opreme.

Članak 76.

INFRASTRUKTURNI POJASEVI (KORIDORI) - OPĆE ODREDBE

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

(4) Kapaciteti i trase za novoplanirane površine (građevne površine naselja, površine za gospodarsku gradnju) odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

Članak 76. a.

(1) Na postojećoj dvokolosiječnoj željezničkoj pruzi za međunarodni promet M104 postojeće željezničko-cestovne prijelaze potrebno je modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svodjenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima. Za postojeće trase prometnica i način denivelacije određuje se projektom modernizacije pruge i trase denivelacije i način rješenja križanja predstavljaju rekonstrukciju ceste omogućenu ovim Planom. Predviđa se izvedba deniveliranih prijelaza na postojećoj trasi žC4202 i planirani kod D. Andrijevac, a željezničko-cestovni prijelaz Straža 125,km 196+200-razvojnim planovima, odnosno prihvaćenim Idejnim rješenjem ovaj željezničko-cestovni prijelaz se ukida te se svodnim putem sa sjeverne strane željezničke pruge M104 svodi na planiranu denivelaciju u Andrijevcima (trenutni željezničko-cestovni prijelaz Andrijevcima u km 198+582).

(2) Za planirane denivelirane prijelaze koji bi se izvodili u sklopu novo planiranih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje prilikom izrade tehničke dokumentacije, odnosno akta za gradnju.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 77.

CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2a: "Promet" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 78.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Uvjeti uređivanja planskih koridora i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(2) Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i standardi.

(3) U planskom koridoru javnih cesta mogu se graditi prateći i infrastrukturni sadržaji u funkciji ceste u skladu sa zakonom, pravilnicima i standardima.

(4) Izvan planskog koridora javnih cesta, kao i u građevnom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- a) benzinske postaje,
- b) benzinske postaje s praonicom vozila i servisom vozila,
- c) ugostiteljski sadržaji u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.

sukladno rješenjima ovoga Plana.

(5) Udaljenost građevina (građevne linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:

- a) 5 m za stambenu zgradu;
- b) 9 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti;
- c) 9 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
- d) 10 m za pčelinjak;
- e) 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;

(6) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar.

(7) **Iznimno** od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja kad se trebaju poštovati građevne i regulacijske linije bočnih susjeda.

(8) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(9) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste). Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih

autocesta d.o.o. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16). Unutar zone prekomjerne buke preporučuje se ne planirati nova građevinska područja naselja. Zona buke označena na kartografskom prikazu.

(10) U dijelu autoceste A5 od postojećeg odmorišta do križanja sa županijskom cestom ovim Planom temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije omogućena je izgradnja ulaza/izlaza s autoceste. Status postojećeg odmorišta i prenamjenu potrebno je riješiti u postupku izdavanja akta za pristupnu cestu. Točna pristupna točka spoja i tehničko rješenje su predmet akta za gradnju.

(11) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijske 9 metara,
- c) kod lokalne 5 metara.

(12) Najmanje širine iz prethodnog stavka 7. mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored.

(13) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m. Na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m.

(14) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(15) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepice ili jednosmjernje ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(16) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjaje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(17) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u jednosmjernim ulicama,
- d) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(18) Građevnoj čestici može se omogućiti **kolno-pješački** pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,50 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 40 m.

(19) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima Općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet u pravilu iznosi 6,0 m, a izuzetno za dionice za koje se očekuje manje opterećenje i sukladno projektiranoj brzini 5,0 m

- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

(20) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

Članak 79.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje

Članak 80.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2b: "Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže unutar granica građevnih područja naselja, te izdvojenih građevnih područja gospodarskih i sportsko rekreacijskih namjena projektirati i graditi kao podzemne jednostrano ili po potrebi obostrano u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako je to ne moguće onda ispod nogostupa.

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: potrebno je planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

(3) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba izvesti 0,5 m ispod vodova nepokretne mreže, a kod paralelnog vođenja na minimalnom odstojanju od 1 m. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene elektroničke komunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost vlasnika voda (operator ili lokalna samouprava).

(4) Na kartografskom prikazu 2.b. POŠTA I Telekomunikacije označene su aktivne lokacije samostojećeg antenskog stupa i moguće gradnje područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 750 do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova. Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.b. uz prethodno mišljenje jedinice lokalne samouprave i to:

- unutar građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja visine do 65 m
- izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m

Na prostoru povijesnih urbanističkih cjelina definiranih aktima Ministarstva kulture nije moguća gradnja tipskih samostojećih antenskih stupova, nego će se to područje pokriti signalom na način da se izgradi štapičasti stup (uski stup rešetkaste konstrukcije kojeg osiguravaju ukrute/zatege do visine 38 m), zamijeni ili prenamjeni jednim ili više elemenata urbane infrastrukture (reflektori na sportskim terenima, rasvjetni ili reklamni stupovi) visinom do 38 m tako da se svojim izgledom uklope u okoliš. Na navedene zahvate potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 2.b. može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar planirane

elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova predlaže se:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“: Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asphaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora. Prostorna distribucija baznih postaje s antenskim prihvatom na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Članak 81. ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2c: “Elektroenergetika” u mjerilu 1:25.000. Trasa 2x 220 (110) kV TETO- TS Đakovo označena je kao trasa u istraživanju temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Štiti se naveden koridor do definiranja spoja planirane Te-TO Slavonski Brod u sustav elektroenergetske mreže. Navedeni koridor moguće je

korigirati na način povoljnije trase u odnosu na šumske, poljoprivredna i građevinska područja, a definira se projektom iste i na način da navedene sadržaje obilazi ili tangira u svim dijelovima u kojima je moguća povoljnija trasa, uz uvažavanje zaštitnih koridora i druge infrastrukture koju tangira.

(2) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

Ovim plan omogućena je izgradnja novih trafostanica koje nisu definirane na kartografskom prikazu za potrebe izgradnje građevina unutar svih zona građevinskog područja kao i zona izvan građevinskog područja na temelju elektroenergetske analize, za potrebe građevine/zone ili sadržaja s velikom priključnom snagom. Lokaciju nove transformatorske stanice osigurati TS 10 (20) 0.4kV osigurati u skladu s planiranim budućim konzumom unutar građevinske parcele navedene građevine. Ovim planom je omogućeno da se postojeće trafostanice zamjene novim, po potrebi veće snage, u skladu s planiranim sadržajima i građevinama. Za lociranje TS 10 (20)/0.4kV nije potreban pristup na javno-prometnu površinu, moguće ih je locirati na 1.0 m od međe, odnosno 2.0 m od najbliže stambene građevine a moguća je i lokacija unutar stambenih, tj. stambeno- poslovnih građevina. Za MBTS 10(20)/0.4kV nužno je provesti parcelaciju, veličine parcele 8.0x8.0 m. Iznimno, površina može biti manja (7.0x5.0 m). Građevine TS trebaju biti na novoformiranim k.č. u vlasništvu distributera energije. Tehničko energetske uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja, definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima. Ako novoj transformatorskoj stanici nije omogućen pristup s javno-prometne površine, potrebno je osigurati pristup preko susjednih čestica uz pravo služnosti prolaza uz trajno osiguranje pristupa teškim vozilima s dizalicom u svrhu izgradnje i održavanja elektroenergetskih objekata.

(4) Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Donji Andrijevići potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.

- Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
- Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
- Važećom prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
- Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje.
- U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine:

Vrsta i nazivni napon prienosnog voda	Tip prienosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

Za distribucijske dalekovode potrebno je poštivati opće uvjete:

- Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.
- Novo planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.
- U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.
- Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m.
- U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.
- Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.
- Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.
- Demontaža postojećih elektroenergetskih objekata i zračnih dalekovoda, TS10(20) 0,4 kV, kabelske mreže tek po ispunjenju svih ostalih tehničkih uvjeta –izgradnje planiranih. U slučaju da postojeći elektroenergetski objekti smetaju u gradnji potrebno je podnijeti zahtjev za izmještanje te snositi troškove.

(5) Prostornim planom omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uz slijedeće uvjete:

- a) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima naselja gospodarske namjene u zonama označenim kao I ili K dozvoljava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane,

b) Izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije,
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

c) Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se postava solarnih kolektora na zgrade u svim zonama.

VODOOPSKRBA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000.

(2) Zone sanitarne zaštite dva crpilišta-izvorišta u D. Andrijevcima određene su na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 i na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000. Zone sanitarne zaštite određene su kao:

- a) I zona - područje crpilišta-izvorišta, polumjer 50m,
- b) II zona – uže vodozaštitno područje, 250-300 m od I zone,
- c) III zona – vodozaštitno područje, 2000 m od II zone.

Za crpilišta-izvorišta i zone sanitarne zaštite primjenjuju se zakoni, uredbe, pravilnici, županijske odluke i standardi o zaštiti crpilišta-izvorišta pitke vode i zona sanitarne zaštite.

(3) Obzirom na

- a) položaj dva crpilišta-izvorišta pitke vode koja su izgrađena u već postojećem naselju, pa poradi toga
- b) teškoća u provedbi propisane zaštite crpilišta-izvorišta u okviru zona sanitarne zaštite i
- c) zagađenost pitke vode preko dozvoljenih granica zagađenosti

ovim Planom se propisuje:

izgradnja pročistača, ili nekog drugog uređaja ako se u međuvremenu pokaže racionalnija mogućnost za poboljšanje kvalitete vode, koji će se koristiti do konačnog rješenja vodoopskrbe pitkom vodom i priključka D. Andrijevac kao i cijele Općine na regionalni vodovod, izrada hidrogeološke studije radi, među ostalim, preciznijeg određenja zona sanitarne zaštite oko crpilišta-izvorišta, te

da se, zbog nemogućnosti provođenja propisane zaštite unutar zona sanitarne zaštite crpilišta izvorišta i spuštanja razine onečišćena pitke vode na propisanu razinu, kategoriju pitke vode koja se crpi iz crpilišta-izvorišta u D. Andrijevcima kategorizira kao **tehnološku vodu**.

(3) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(4) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja bunara/cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(5) U ovom Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine. Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Članak 83. **ODVODNJA**

(1) U Općini nema kanalizacijskog sustava osim djelomično u naselju D. Andrijevići.

(2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim prečistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi prečistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš

(3) Položaj trasa kanalizacionih vodova određen je na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000.

(4) Postrani zaštitni pojas vodotokova i kanala iznosi po 20 metara sa svake strane. Za radnje unutar zaštitnog pojasa treba tražiti posebne uvjete vodoprivrede.

(5) Položaj vodotoka koji se zaštićuju određen je na grafičkom listu br. 2d. "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

(6) Omogućava se povezivanje sustava odvodnje u veći aglomeracijski sustav sukladno tehničkom rješenju (Brod 2, 3)

Članak 84. **PLINOOPSKRBA I PRODUKTOVODI**

(1) Raspored plinskih instalacija i produktovodova i naftovoda te položaj trasa vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2e: "Plinoopskrba i produktovodi" u mjerilu 1:25.000.

(2) Zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda Slav. Brod - Vinkovci DN 400/50 kao i planiranog Slobodnica - Sotin DN 700/75 je 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(3) Za postojeći i planirani naftovod (PEOP) te produktovode u nadležnosti JANAFa i naftovod DN 300 Rušćica-Beničanci i DN 300 Rušćica-Đeletovci sukladno zakonima i pravilnicima propisuje se zaštitna

zona 100 m lijevo i desno od osi , 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda je zabranjena izgradnja objekata bez suglasnosti nadležnog vlasnika cjevovoda. U pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(4)Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija iste moraju biti udaljene min 5 m od vanjskog ruba magistralnih cjevovoda .Kod međusobnog križanja iste postaviti 0,5 m ispod donje kote magistralnog cjevovoda , a kut križanja je između 60-90°, a posebne uvjete daje vlasnik magistralnog voda.

(5)Pored prikazane mreže plinoopskrbe naselja omogućava se izgradnje iste u svim uličnim profilima s tendencijom potpune plinifikacije. Omogućava rekonstrukcija i izgradnja plinovoda i većih kapaciteta od prikazanih ukoliko će se pojaviti veći potrošači.

Članak 85. **GROBLJA**

(1)Planom nisu planirana nova groblja, nego je ostavljena mogućnost proširenja postojećih.

(2)Unutar zone groblja omogućava se izgradnja pratećih sadržaja: mrtvačnice, parkirališta , prostora za prodaju cvijeća, svijeća, kapela i dr.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86. **OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti **podrazumijeva ponajprije sljedeće:**

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- d) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

- g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Ovim Planom predlaže se, na temelju Prostornog plana Brodsko-posavske županije razmatranje mogućnosti zaštite cjelovitog ili dijela područja označenog na kartografskom prikazu 3a,:

1/ krajnji južni obronci Dilj-gore- kulturni krajolik;

(2) Unutar područja Općine nalazi područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000623 „Šume na Dilj gori“ a ciljem očuvanja divljih svojti i stanišnim tipovima „šume hrasta kitnjaka i običnog graba“, „termofilna šuma hrasta kitnjaka s crnim grahorom“ i „šuma bukve i širokolisne grašolike“ sukladno UREDBI O EKOLOŠKOJ MREŽI I NADLEŽNOSTIMA JAVNIH USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NN 80/19.

(3) Navedena područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura opisana su u pisanom dijelu Plana. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisana su na grafičkom listu br. 3a i 3.b“: “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” i „Kulturna i prirodna baština“ u mjerilu 1:25000. 3.b.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI -UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE

(1) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajoliku Općine, navedenom u članku 87. (1) preporuča se izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima.

(3) U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(4) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(5) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(6) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

(7) Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

(8). Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)

(9) Na području PPUO Donji Andrijevcu treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(10) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamijene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.

(11) U prostoru ekološke mreže HR2000623 propisuju se sljedeće smjernice zaštite:

-gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- prilikom dvovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojitite sustavno praćenje njihova stanja.

Članak 89.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje **slike naselja**, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- a) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama linearnog načina izgradnje,

- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,
- c) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- d) krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 30° i 35° ,
- e) krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom,
- f) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine.
- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,
- h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr.,
- j) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značenju dijele se na:

- a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
- b) ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Članak 92.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;

- b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;

(3) Definiiraju se mjere zaštite šumskih površina:

- PPUO Donji Andrijevcima maksimalno se štiti obraslo šumsko zemljište te se zahvati planiraju na izuzetno na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- prije zahvata na šumskom zemljištu izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha);
- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava;
- valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namjenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane RH te potrebama utvrđenim posebnim propisima);
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti;
- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07);
- prilikom zahvata izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.“

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

OPĆA NAČELA, OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

(1) Povijesne nasebinske, graditeljske, vrtno-perivojne cjeline i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova poput "salaša") u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih osamljenih gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, polja i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja ["Stara sela", "Prigrade", "Kučište"]
- j) Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- a) Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20);
- b) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

(3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(5) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, (na razini državnog organa je 7 takvih elemenata baštine) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(6) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao: zaštićeni spomenici (Z), preventivno zaštićeni i oni evidentirani (E) ukoliko su predloženi za zaštitu na državnoj razini.

(7) U općini Donji Andrijevc, evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis tradicijske graditeljske baštine na području općine sastavni dio smjernica zaštite. Za građevine označene kao evidentirana tradicijska baština, za koje se predlaže zaštita na lokalne važnosti, opisan postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite

(8) Do donošenja odgovarajućega rješenja, na sva predložena kulturna dobra treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade. Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu. Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

(9) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

Članak 94.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli, koji se Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim priložima i popisani pojedinačno u tablicama.

(2) Na području Općine Donji Andrijevc definirana su arheološka nalazišta:

Arheološka nalazišta na području općine Donji Andrijevci

Red.br	mjesto	Naziv spomenika/lokacija	status	registar	Vrsta spomenika
1.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Krnjice Jelenje“ k.č. 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1410/6, 1410/7, 1411, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1413/5, 1413/6, 1413/8, 1413/9, 1413/10, 1438, 1439/1, 1457/1, 1457/2, 1457/3, 1458, 1459, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1461/9, 1463, 1730/1, 1745/3 k.o.D. Andrijevci	Evidentiran		Arheološki lokalitet (kasno brončano doba)
2.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Jelas“ k.č. 2048/1, 2048/2, 2048/3, 2048/4, 2049/1, 2049/2, 2049/3, 2049/4, 2049/5 k.o.D. Andrijevci (industrijska zona 4, sjeverno od ceste D.Andrijevci prema S-Topolju)	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)
3.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Dužice“ k.č. 1614 k.o. D. Andrijevci, 500 m južno od ceste Sl. Brod Vrpolje uz cestu prema Divoševcima	Evidentiran		Arheološki lokalitet (latensko, rimsko i srednjovjekovno)
4.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Bilo i Glogovac“,	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)
5.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Stara Sela Tadenica“, SI od D. Andijevaca	Evidentiran		Arheološki lokalitet/indikat. toponim (prapovijesno j, rimsko i srednjovjekovno razdoblje)
6.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet Kod groblja	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)

7.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Prigrađe“, JZ od D. Andrijevaca	Evidentiran		Arheološki lokalitet /indikat. toponim
8.	D. ANDRIJEVCI	Arheološki lokalitet „Kučište“, J od D. Andrijevaca	Evidentiran		Arheološki lokalitet /indikat. toponim
9.	D. ANDRIJEVCI	Smederevo kod Donjih Andrijevaca			Arheološki lokalitet (prapovijesno i srednjovjekovno razdoblje)
10.	D. ANDRIJEVCI	Donji Andrijevaci- Šljivice			Arheološki lokalitet (prapovijesno i srednjovjekovno razdoblje)
11.	D. ANDRIJEVCI	Donji Andrijevaci- Zagrebačka ulica (južno od ceste)	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno i srednjovjekovno razdoblje)
12.	SREDANCI	Arheološki lokalitet „Bebrinska“, k.č. 146/3, 147/2, 594/2, k.o. Sredanci, uz autocestu Zg-Lipovac na 401/402 km	zaštićen	Z- 4835	Arheološki lokalitet (prapovijesno i srednjovjekovno razdoblje)
13.	SREDANCI	indikat. Toponim“Selišta“, Z od Sredanaca	Evidentiran		Arheološki lokalitet /indikat. toponim
14.	SREDANCI	indikat. Toponim“Selišta“,J od Sredanaca	Evidentiran		Arheološki lokalitet /indikat. toponim
15.	SREDANCI	indikat. Toponim“Selišta“, I od Sredanaca	Evidentiran		Arheološki lokalitet /indikat. toponim
16.	SREDANCI	Seoca u Sredancima			Arheološki lokalitet (latensko, rimsko i srednjovjekovno)
17.	ST. TOPOLJE	Srednjivjekovni arheološki lokalitet, uz put prema Novom Topolju	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)
18.	ST. TOPOLJE	Staro Topolje-Središte sela	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno i srednjovjekovno razdoblje)

19.	ST. TOPOLJE	Staro Topolje -Grede	Evidentiran		
20.	ST. TOPOLJE	Arheološki lokalitet „Luk greda“ –prapovijesno naselje 200-300m S, uz put prema Novom Topolju	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)
21.	ST. TOPOLJE	„Vrcazići“	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)
22.	NOVO. TOPOLJE	Arheološki lokalitet „Selište“,	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno i rimsko razdoblje)
23.	NOVO. TOPOLJE	Arheološki lokalitet „Krčenić“,	Evidentiran		Arheološki lokalitet (prapovijesno razdoblje)

(3) Na području općine Donji Andrijevci upisom u Registar spomenika kulture zaštićena je:

REGISTAR KULTURNA DOBRA						
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Pravni status	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija
1.	Z-4835	Sredanci	Arheološko nalazište "Bebrinske"	Zaštićeno	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Arheološka baština

(4) Popis evidentirane sakralne i profane baštine na području općine sastavni dio smjernica zaštite.

EVIDENTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE, SPOMENICI I MEMORIJALNE PLOČE			
1.	Mjesto	Baština	Lokacija
2.	Donji Andrijevci	Župna crkva Sv. Andrije	M. Gupca
3.		Stambena zgrada - župni dvor	M. Gupca
4.		Stambena zgrada - vila	Radničko naselje
5.		Stambena zgrada - dvojnica	Radničko naselje
6.		Stambena zgrada - niz	Radničko naselje
7.		Sredanci	Stara škola
8.	Crkva Sv. Roka (filijalna)		u središtu mjesta
9.	NOB - spomen ploča		na Društvenom domu, Sredanci 24
10.	Groblje (rkt.)		groblje J od sela
11.	Staro Topolje	Crkva Sv. Lovre (filijalna)	u središtu sela
12.		NOB-spomenik	u parku u središtu sela
13.		Spomen-ploča KP	
14.		Groblje (rkt.)	groblje S. od sela
15-		Povijesni perivoj	u središtu sela
16.	Novo Topolje	Stara škola	N. Topolje 21
17.		Pravoslavna crkva	N. Topolje 18
18.		Grobni spomenik iz 1855.	na groblju
19		NOB - spomenik	u porti pravoslavne crkve
20.		Groblje (pravosl.)	groblje S. od sela

(5) Popis tradicijske graditeljske baštine na području općine sastavni dio smjernica zaštite.

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE ETNOLOŠKA BAŠTINA			
RB	Mjesto	Baštine	lokacija
1.	Donji Andrijevc	Grobna kapela Sv. Mihaela	na groblju
2.		Kapela - poklonac Sv. Vida	na zapadnom ulazu u selo
3.		Poklonac BDM	Zagrebačka 106A
4.		Poklonac Gospe Lurdske	(Grobljanska) 6
5.		Poklonac - kućna kapelica	Kozarčeva 17
6.		Poklonac - kućna kapelica	M. Gupca 84
7.		Poklonac - kućna kapelica (Sv. Križa)	M. Gupca 89/91
8.		Poklonac BDM (Svete obitelji)	M. Gupca 143/B. Perkovačka
9.		Raspelo	na odvojkju ceste za Sredance
10.		Raspelo (metalno)	na groblju
11.		Raspelo (kamenno)	na groblju
12.		Pil BDM	u dvorištu crkve
13.		Raspelo	uz cestu prema Čajkovcima
14.		Raspelo	uz cestu prema Divoševcima
15.		Stambene zgrade (etnološka obilježja)	Zagrebačka 50, 95, 104, 105
16.		Stambene zgrade (etnološka obilježja)	M. Gupca 25, 32, 37, 39, 38-40, 48, 84.112-114, 138, 143
17.		Stambene zgrade (etnološka obilježja)	Ulica braće Radić 19, 21, 31
18.		Gospodarske zgrade-hambar	Ulica braće Radić 31, 33,
19.		Gospodarske zgrade-hambar i štagalj	Sajamska ulica 1

20.	Sredanci	Grobna kapela - poklonac	na groblju
21.		Raspelo	na groblju
22.		Raspelo	uz put prema groblju
23.		Raspelo	ispred crkve
24.		Raspelo	u polju I od sela
25.		Stambene zgrade (etnološka obilježja)	Sredanci 8, 21, 35, 54, 59, 64, 88, 93,139
26.		Gospodarske zgrade (etnol. obilježja)	Sredanci 17, 119, 131
27.		Gospodarske zgrade-hambar	Sredanci 17,59, 119, 131
28.	Staro Topolje	Poklonac	na raskrižju uz cestu Sl.Brod- Đakovo
29.		Poklonac	uz cestu prema N. Topolju
30.		Grobna kapela Petrović	na groblju
31.		Raspelo	na groblju
32.		Stambene zgrade (etnološka obilježja)	Ulica I.L. Ribara 105, 165
33.		Gospodarske zgrade (etnološka obilježja)	Ulica I.L. Ribara 48, 86
34.		Stambene zgrade (etnološka obilježja)	N. Topolje 7, 37, 50, 91
35.	Novo Topolje	Zgrade (etnološka obilježja)	N. Topolje 62A i 83
36.		Gospodarske zgrade (etnološka obilježja)	N. Topolje 8, 45,47,57, 63. 75
37.		Raspelo	na groblju

Članak 95.
MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) U **arheološkim zonama** (arheološkim lokalitetima i toponimski indiciranim lokalitetima) obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- a) Na registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima definiranim katastarskim česticama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene Posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim lokalitetima uvjetovane rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje;
- b) Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih, te ostalih zemljanih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.
- c) Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(2) Za svaku **pojedinačnu povijesnu građevinu** kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granice zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koje su zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) ili su Prostornim planom evidentirane.

(3) Za evidentirane građevine kod kojih je predviđena osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Evidentirane građevine i sklopove, kao i sve druge zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja. Pri rekonstrukciji povijesnih pročelja zaštićenih i vrijednih zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja. Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park, prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu izradi replika kao faksimil. Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

(4) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(5) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

(6) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja. Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom. U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti). Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

(7) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(8) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta ili opeke sa pokrovom od crijepa, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Planom je određeno da će lokacija za odlaganje komunalnog otpada za Općinu D. Andrijevci sukladno studiji uticaja na okoliš biti sanirana.

(2) U svim naseljima planom se omogućava u zonama označenim kao građevinsko izgrađeno i neizgrađeno zemljište izgradnja „zelenih otoka“ uz ili u sastavu javnih površina. dimenzija se određuje sukladno potrebama.

(3) Reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevinski otpad moguća je graditi unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu I i K3- označenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na kartografskom prikazu 4.1. MJ 1: 5000 označenog kao GZ D: Andrijevci 1. Veličina i lokacija navedenih sadržaja određuje se aktom za gradnju.. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada .Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.). Reciklažno dvorište može se graditi i u drugim zonama definiranim kao I ili

K3 (odnosno zonama gospodarske namjene I označenim na kartografskim prikazima mj 1: 5000 uz uvjet minimalne udaljenosti od 150 metara od izgrađenog građevinskog područja označenog kao GP).

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad izuzev navedenog u st (3) ovog članka može se graditi i u zonama uz uvažavanje slijedećih uvjeta:

-izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili K3 označenim na kartografskim prikazima mj 1: 5000,

-van građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina,

-uz glavne prometne pravce i minimalno na udaljenosti od 150 metara od izgrađenog građevinskog područja označenog kao GP).

Ovim planom omogućava se postava i mobilnih reciklažnih dvorišta i reciklažnih dvorišta za građevinski materijal.

(5) Za sprečavanje nastajanja otpada na nivou jedinice lokalne samouprave može se graditi i centar za ponovnu uporabu. Centar za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centar za ponovnu uporabu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremaju za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada šalju na tržište kao proizvod djelatnosti centra. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl. Centar za ponovnu uporabu može se graditi u zonama definiranim kao I ili K3 (odnosno zonama gospodarske ili poslovne namjene svih podskupina koje su definirane i označene na kartografskim prikazima mj. 1: 5000,).

(6) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz biootpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 97. **OTPADNE VODE**

(1) Planiraju se sustavi odvodnje otpadnih voda s BIO pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu za sva naselja. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je karaktera. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti prema planovima investitora.

(2) Obavezno je da gospodarske zone budu priključene na sustave otpadnih voda s BIO pročišćavanjem.

(3) Vrijede obveze:

- a) Kad se na dijelu građevinskog područja sagradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.

- c) Tamo gdje se neće biti moguće priključiti na kanalizacijski sustav ili do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autpurifikacije u septičkim jamama.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom onečišćenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije gradnje kanalizacijskih sustava s BIO pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem je recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskog vijeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

(1) Na čitavu području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Sagraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečistači;
- b) Redovito treba čistiti naselje od krutoga i krupnoga otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 100.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Potrebno je osigurati trasu planirane cestovne prometnice Budimpešta - Ploče nepropusnim slojem (folijom) kako bi se u slučaju nesreća mogla prikupiti prolivena materija i kako bi se zaštitile podzemne vode.
- b) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- c) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.).
- d) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama.

Članak 101.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:

- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- b) U svaki arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 102.**MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

- a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se obavlja.
- b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina gradi kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

-ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne tiče se ravnog krova) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,

-ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negoriva materijala najmanje na dužini konzole.

- c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozive planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
- d) Prigodom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ako ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.
- e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti od mjerodavne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
- f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoda posebne uvjete građenja u vezi sa zaštitom od požara, nije potrebno ishoda suglasnost u vezi sa zaštitom od požara od mjerodavne policijske uprave.

Članak 103.**MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

(1) Do izrade nove seizmičke karte Županije, površina općine je u zoni VII MCS seizmičke aktivnosti pa projektiranje građevina treba provoditi sukladno s tim stupnjem ili višim.

Obvezno osiguravati međusobnu udaljenost građevina/zgrada kao i gustoću i visinu sukladno odredbama.

(2) U dijelu naselja Novo Topolje po potrebi izraditi kartu erozivnog područja.

(3) Sukladno Pravilnu o kriterijima za određivanje gradova u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine definirana je potreba izgradnje skloništa za naselja preko 2000 stanovnika, u ovom slučaju istu odredbu potrebno je definirati u naselju D. Andrijevci i planirati ju kroz izgradnju podruma i zaklona ili skloništa dopunske zaštite kao dvonamjenska građevina.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA****Članak 104.**

(1) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora centra naselja D. Andrijevi nužna je izrada, Idejno-urbanističkog uređenja centra Općine u smislu uređenja parternih i parkovnih površina s urbanom opremom

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**Članak 105.**

(1) Nije predviđana izrada provedbenih planova uređenja za prostor općine.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ**Članak 106.**

(1) Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene)-zamjenska građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.

Izdaje Stručna služba Županijske skupštine i župana.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 - 851