

R H
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK

SLUŽBENI GLASNIK

**SLUŽBENO GLASILO OPĆINE CERNIK
GODINA XVIII OPĆINA CERNIK**

**Broj 09/13.
Cernik, 14. STUDENI 2013.**



BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE
CERNIK**

I. IZMJENA I DOPUNA

ODLUKA O DONOŠENJU

ZAGREB, studeni 2013.



Naručitelj OPĆINA CERNIK

Načelnik: Nikola Jugović, ing.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga plana: Lusiana Ivezković, dipl.ing.arh.

Radni tim: Lusiana Ivezković, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.
Dean Vučić, ing.geod.

Konzultacije: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Juraj Dusper, dipl.oec.

Prijepis: Sara Sabljak

RN: 10174
Dok.br.: 1371

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u skladu sa člankom 15. stavak 1. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik br. 3/09. 1/13) Općinsko vijeće Općine Cernik na svojoj 04. sjednici održanoj 12. 11. 2013. godine donosi

ODLUKU

o donošenju I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik

Članak 1.

Utvrđuju se nove opće odredbe koje glase:

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik (u dalnjem tekstu: Plan)

(2) Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Cernik („Službeni glasnik“ br. 03/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune provedene su u elaboratu osnovnog Plana s nazivom: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Cernik s Odlukom o donošenju objavljenoj u: „Službenom glasniku Općine Cernik“ br. 4/07

Članak 3.

Izmjena i dopuna osnovnog Plana iz članka 2 ovih odredbi obuhvaća:

- A. Obvezne priloge „A“ (obrazloženje plana) i „B“ (dokumentiranje izrade Plana)
- B. Tekstualni dio (provedbene odredbe plana)
- C. Grafički dio

Članak 4.

- (1) Elaborat Plana izradio je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., iz Zagreba, s dokumentacijskim brojem elaborata 1371.
- (2) Tekstualni dio, obvezni prilozi „A“ (obrazloženje plana) i obvezni prilozi „B“ (dokumentiranje procedure izrade plana), uključivo i grafički dio elaborata uvezani su u jedinstveni uvez (knjigu) i potpisani od strane odgovorne osobe Instituta.
- (3) Provedba ovog Plana ostvaruje se putem elaborata osnovnog Plana donesenog 2007. godine i ovih I Izmjena i dopuna.

Članak 5.

Obvezni prilozi „A“, tekstualni dio i obvezni prilozi „B“ sadrže:

I. OBVEZNI PRILOZI „A“ (OBRAZLOŽENJE PLANA)

- 1.0. DODAJE SE NOVA TOČKA „0.0. OPĆENITO“
- 2.0. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.0.
- 2.1. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.
- 2.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.5.
- 2.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.3.1.
- 2.2. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.1.
- 2.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.3.1.
- 2.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.5.
- 2.5. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.6.
- 3.0. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.1.3.
- 3.1. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.1.4.
- 3.2. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.2.
- 3.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.2.1.
- 3.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.2.2.
- 4.0. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.1.
- 4.1. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.2. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.5. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.3.
- 4.6. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.3.
- 4.7. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.4.
- 4.8. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.4.1.

- 4.9. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.4.3.
- 4.10. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.5.
- 4.11. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.6.
- 4.12. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.6.1.

II. TEKSTUALNI DIO (PROVEDBENE ODREDBE)

- I OPĆE ODREDBE
- II PROVEDBENE ODREDBE

III. OBVEZNI PRILOZI „B“ (DOKUMENTIRANJE PROCEDURE IZRADE PLANA)

- 1. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJE PLANA
- 2. ZAHTJEVI PREMA ČLANKU 79. ZPUG
- 3. MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 94. ZPUG
- 4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 6. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST
- 8. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRDIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Članak 6.

Grafički dio elaborata sadrži sljedeće kartografske prikaze:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

mj.

- 1. GRANICA OBUVHATA PLANA S PRIKAZANIM IZMJENAMA 1:2000
- 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA..... 1:2000
- 3.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMETNA I ULIČNA MREŽA .1:2000
- 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.1:2000
- 3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV
 - ELEKTROENERGETIKA..... 1:2000
- 3.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV
 - CIJEVNI TRANSPORT PLINA 1:2000

-
- 3.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- VODOOPSKRBA..... 1:2000
- 3.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:2000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:2000
5. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:2000

II. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 2.

Mijenja se članak 7. stavak (2) brisanjem teksta četvrte točke.

Članak 3.

Mijenja se članak 8. na način:

- U stavku (3) brisanjem druge rečenice
- U stavku (5) dodavanjem teksta na početku stavka: „samo u zapadnom dijelu zona“ te brisanjem riječi „zonama građevina“

Članak 4.

U članku 9. mijenja se tekst pojedinih alineja na način:

- 4. alineja: iza „P₀“ dodaje se „S“, a u zagradi iza riječi „podrum“ dodaje se „ili suteren“
- 5. alineja: brisanjem dijela teksta: „pri čemu se podrumom smatra dio građevine“ i zamjenom tekstrom „te jednu etažu suterena“ uz brisanje riječi „od“ i zamjenu s riječi „iznad“
- 6. alineja mijenja se u cijelosti i glasi „građevina proizvodne namjene može imati potkrovле s krovnim nadozidom visine najviše do 0,60 m“
- Dodaje se nova 7. alineja s tekstrom: „pojedini dijelovi građevine proizvodne namjene mogu imati i veću visinu, do najviše 25,0 m, ako to proizlazi iz funkcionalno-tehnološkog procesa (dimnjaci, klima uređaji i dr.), pri čemu takva visina može zauzeti najviše 25% BTP građevine)“
- 8. alineja: iza riječi „iznosi“ dodaje se novi tekst „½ visine građevine, a najmanje 5,0 m od zelenog pojasa najmanje širine 5,0 m uz interne prometnice u zoni, a 5,0 m od rubnog zelenog pojasa najmanje širine 10,0 m uz županijsku cestu,“ , uz brisanje brojke „10“
- 9. alineja: iza riječi „čestice“ dodaje se tekst: „iznosi ½ visine građevine, a najmanje“
- 10. alineja: iza riječi „javne zelene“ dodaje se „ili vodene“
- 13. alineja: briše se dio teksta „osim atraktivnog izgleda“
- dodaje se nova 15. alineja s tekstrom: „na pročeljima i krovnim površinama građevina gospodarske namjene mogu se postavljati solarni ili fotonaponski paneli“
- dodaje se nova 17. alineja s tekstrom: „proizvodna građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša utvrđene posebnim propisima“

Članak 5.

U članku 10. mijenja se tekst pojedinih alineja na način:

- 4. alineja: iza „P₀“ dodaje se „S“, a u zagradi iza riječi „podrum“ dodaje se „ili suteren“
- 5. alineja: brisanjem dijela teksta: „pri čemu se podrumom smatra dio građevine“ i zamjenom tekstrom „te jednu etažu suterena“ uz brisanje riječi „od“ i zamjenu s riječi „iznad“
- 6. alineja mijenja se u cijelosti i glasi „građevina poslovne namjene može imati potkrovље s krovnim nadozidom visine najviše do 0,60 m“
- Dodaje se nova 7. alineja s tekstrom: „pojedini dijelovi građevine poslovne namjene mogu imati i veću visinu, do najviše 25,0 m, ako to proizlazi iz funkcionalno-tehnološkog procesa (klima uređaji i dr.), pri čemu takva visina može zauzeti najviše 25% BTP građevine“
- 8. alineja: iza riječi „iznosi“ dodaje se novi tekst „½ visine građevine, a najmanje 5,0 m od zelenog pojasa najmanje širine 5,0 m uz interne prometnice u zoni, a 5,0 m od rubnog zelenog pojasa najmanje širine 10,0 m uz županijsku cestu,“ , uz brisanje brojke „10“
- 9. alineja: iza riječi „čestice“ dodaje se tekst: „iznosi ½ visine građevine, a najmanje“
- 10. alineja: iza riječi „javne zelene“ dodaje se „ili vodene“
- 13. alineja: briše se dio teksta „osim atraktivnog izgleda“
- dodaje se nova 15. alineja s tekstrom: „na pročeljima i krovnim površinama građevina gospodarske namjene mogu se postavljati solarni ili fotonaponski paneli“
- dodaje se nova 17. alineja s tekstrom: „poslovna građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša utvrđene posebnim propisima“

Članak 6.

Mijenja se članak 11. na način:

- U stavku (1) – dio u zagradi iza riječi „stambeno-poslovne“ dodaje se „M1“, a iza riječi „poslovno-stambene“ dodaje se „M2“
- Dodaje se novi stavak (2) s tekstrom: „Iznimno je moguće graditi sadržaje društvenih djelatnosti u zonama proizvodno poslovne namjene kao prateće i kada upotpunjaju osnovnu, poslovnu ili proizvodnu namjenu.“
- Stavci (2-4) mijenjaju redoslijed u (3-5)

- U stavku (3 – ranije 2) zadržava se dio teksta „ovim planom se zadržava postojeća građevina društvene namjene- lovački dom“, dok se preostali tekst briše
- U stavku (4-ranije 3) riječ „naprijed“ zamjenjuje se s riječi „zonama“, dok se umjesto riječi „zonama“ dodaje tekst „u stavku (1) i (2) ovog članka“
- U stavku (5-ranije 4) – uvodni dio iza riječi „nove“ briše se dio teksta „ili rekonstrukcije postojeće“ a iza riječi „djelatnosti“ dodaje se tekst „u zonama iz stavka (1) i (2) ovog članka“ uz brisanje riječi „(Lovački dom)“
- Dodaje se novi stavak (6) s tekstrom: „Na postojećoj građevini društvene namjene (lovački dom) mogu se provesti zahvati rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) na postojećoj čestici uz ostale uvjete navedene u stavku (5) ovog članka.“

Članak 7.

Mijenja se članak 12. na način:

- U stavku (2) briše se dio teksta „iz stavka (1) ovog članka“ i zamjenjuje sa „poslovno stambene namjene (M2)“, dodavanjem riječi „zapadnog dijela“ iza riječi „unutar“, brisanjem riječi „ovog“ i dodavanjem teksta „13 ovih odredbi“ na kraju stavka

Članak 8.

Mijenja se članak 13. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Gradnja stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina u zonama mješovite namjene (M1 i M2) kao i poslovno-stambenih građevina u zapadnom dijelu zona proizvodno-poslovne namjene provodi se uz sljedeće uvjete:

- moguća je izgradnja slobodnostojećih i dvojnih građevina,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničena je sa Kig = 0,4,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničena je sa Kis = 1,6
- visina stambeno-poslovnih građevina može iznositi do 9,0 m ili maksimalno Po(S)+P+1+Pk,
- visina poslovno-stambennih građevina može iznositi do 10,0 m ili maksimalno Po(S)+P+2,
- visina krovnog nadzida može iznositi do 1,50 m,
- najviša kota poda prizemlja može iznositi 1,0 m od kote konačno uređenog terena uz građevinu,

- svaka građevina može imati podrum ili suteren, pri čemu suteren ili kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote uređenog terena uz građevinu,
 - udaljenost građevine u zonama namjene M1 i M2 do granica građevne čestice treba biti najmanje 5,0 m, a do regulacijske linije – zelenog pojasa širine najmanje 5,0 m uz interne prometnice odnosno najmanje 5,0 m od zelenog pojasa širine najmanje 10,0 m uz županijsku cestu (osim ako se posebnim uvjetima nadležne institucije ne odredi manja udaljenost)
 - udaljenost poslovno-stambene građevine (M2) u zoni gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) iznosi najmanje 5,0 m do međe a 10,0 m do regulacijskog pravca interne prometnice, odnosno 15,0 m do županijske ceste (osim ako se posebnim uvjetima nadležne institucije ne odredi manja udaljenost)
 - unutar građevne čestice treba osigurati parkirališno/garažni prostor prema standardu 1 PM / 1 stan uz dodatak za poslovni prostor sa 1 PM / 50 m² poslovnog prostora,
 - poslovni prostor može iznositi do 50% građevinske bruttopovršine za stambeno-poslovne građevine, ali ne više od 300 m² bruttopovršine odnosno do 70% građevinske bruttopovršine za poslovno-stambene građevine, ali ne više od 500 m² bruttopovršine, a može se smjestiti u okviru stambene građevine (sve etaže) ili/i zasebne građevine smještene na građevnoj čestici (odvojeno ili priljubljeno) ispred ili iza stambene građevine,
 - oblikovanje stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine mora biti suvremeno sa kvalitetnim materijalima sa ciljem postizanja atraktivnog oblikovnog izraza na tom dijelu urbanog područja,
 - dijelove građevne čestice, minimalno 30% površine, treba tretirati kao uređenu zelenu površinu,
 - oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20 m.“
- Stavak (2) se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
- „U zonama stambeno-poslovne namjene (M1) mogu se graditi i građevine poslovno-stambene namjene (M2), a u zonama poslovno-stambene namjene (M2) mogu se graditi stambeno-poslovne građevine (M1) uključivo stambene građevine (S) u zonama (M1 i M2), pri čemu se gradnja stambenih građevina provodi se prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine utvrđene u stavku 1 ovog članka.“
- Stavak (3) se briše u cijelosti.
 - Stavci (4-6) mijenjaju redoslijed u (3-5)
 - Stavak (4 – ranije 5) mijenja se u cijelosti i glasi:

„Unutar predmetnog područja nije dozvoljen uzgoj stoke za vlastite potrebe ili tržište odnosno gradnja građevina za uzgoj tipa farme.“,

Članak 9.

Mijenja se članak 14. na način:

- U stavku (1) riječ „telekomunikacija“ zamjenjuje se s „elektroničkih komunikacija“
- U stavku (2) na početku se dodaje tekst „iznimno se dozvoljava“ a nakon riječi „izgradnja građevina“ dodaje se tekst „stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene“ uz brisanje riječi „moguća je“
- Drugi pasus teksta u stavku (2) postaje novi stavak (3) uz dopunu s riječi „privremeno“ iza riječi „mogu“
- Stavci (3) i (4) mijenjaju redoslijed (4) i (5)

Članak 10.

Mijenja se članak 15. na način:

- U stavku (1) iza riječi „su“ dodaje se tekst „unutar gospodarske zone“, a iza riječi „gradnju“ dodaje se riječ „internih“
- Stavak (2) se briše i zamjenjuje novim tekstrom koji glasi:

„(2) Planom se postojeće županijske ceste (Ž-4140 i Ž-4141) zadržavaju unutar zatečenih koridora, uz mogućnost izvedbe proširenja na njihovom raskriju radi potreba kanaliziranja prometnih tokova.“
- Dodaje se novi stavak (3) s tekstrom koji glasi:

„(3) Prometne površine internih prometnica unutar gospodarske zone mogu se po potrebi smjestiti i u zonama druge namjene unutar obuhvata Plana, što će se utvrditi izradom projektnog rješenja. Plan omogućava proširenje prometne površine označene na grafičkim prilozima Plana izvan definiranog koridora na okolne kontaktne namjene, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.“
- Stavci (3) i (4) mijenjaju redoslijed u (4) i (5)
- Stavak (4 – ranije 3) dopunjava se iz broja „7,0m“ tekstrom „a iznimno 6,0 m ako se gradi biciklistička staza u sklopu proširenog pješačkog pločnika“
- Dodaju se novi stavci (6) i (7) s tekstrom koji glasi:

„(6) Ukoliko se tijekom projektiranja prometne mreže gospodarske zone utvrdi potreba formiranja biciklističkih staza, njihova realizacija može se ostvariti na način:

- izvedbom jednostranog pješačkog pločnika širine 1,5 m, dok se druga strana uz prometnicu širine 1,5 m koristi kao biciklistička staza
- izvedbom jednostranog proširenog pješačkog pločnika (1,5 m + 1,5 m) ukupne širine 3,0 m na čijem se dijelu označava biciklistička staza širine 1,5 m, dok se druga strana uz prometnicu ne izvodi.
- Smanjenjem širine kolnika na 6,0 m uz obostranu pješačku površinu širine 2 x 1,5 m s jednostranim proširenjem za 1,0 m kao biciklistička staza.

(7) Uz interne prometnice će se prema potrebi izvesti cestovni jaci za oborinsku vodu, u slučaju da izostane izvedba oborinske kanalizacije. U tom slučaju se poprečni presjek koridora prometnice povećava za širinu takvog jarka na račun površine kontaktnih namjena.“

Članak 11.

Mijenja se članak 16. na način:

- U stavku (2) brišu se i mijenjaju sljedeće alineje:
 - Briše se 1. alineja
 - Dodaje se nova 3. alineja s tekstom koji glasi: „za poslovni prostor uz stanovanje 1 PM / 50 m² bruttopovršine poslovnog prostora,“
 - U 6. alineji briše se dio teksta „na 5 zaposlenih u smjeni ili minimalno“
 - U 7. alineji briše se dio teksta „na 5 zaposlenih u smjeni ili minimalno“
- U stavku (3) briše se brojka „2,5“ i zamjenjuje s brojem „3,0“

Članak 12.

Mijenja se članak 17. na način:

- U stavku (1) se iza riječi „prometnicama“ dodaje tekst „za potrebe izgradnje mreže elektroničkih komunikacija“
- Dodaju se novi stavci (2, 3, 4, 5, 6) s tekstom koji glasi:
„(2) Mreža elektroničkih komunikacija unutar zone gospodarske namjene priključiti će se na postojeću mrežu položenu u županijskoj cesti Ž 4141 i 4140. Čitava mreža elektroničkih komunikacija se preko svjetlovodnih vodova u naselju Cernik povezuju sa komutacijskim središtem – mjesnom centralom Cernik tipa AXE 10.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se podzemno a iznimno nadzemno.

(4) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacija može se dograđivati i rekonstruirati, uključivo eventualna proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova ostvaruje se preko postojećih i planiranih baznih stanica i njihovih antenskih stupova koji se izvode izvan građevinskog područja naselja. Smjernice za njihovu lokaciju i gradnju utvrđene su u Prostornom planu Županije.

(6) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga unutar gospodarske zone realizira se samo putem antenskih prihvata na zgradama i to visine do najviše 2,0 m iznad sljemena krova na stambenim (stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) građevinama, odnosno visine do najviše 5,0 iznad sljemena krova za gospodarske (proizvodne i poslovne) građevine.“

- Raniji stavci (2) i (3) mijenjaju redoslijed i postaju (7) i (8)
- Stavak (7 – ranije 2) mijenja se u cijelosti novim tekstrom koji glasi:
„Planom je predviđeno i postavljanje javne govornice i na javnoj površini, kako bi se osigurala njezina cjelodnevna dostupnost. Lokaciju javne govornice treba uskladiti s područjima veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i slično), a može se graditi kao samostojeća unutar zelenog pojasa u sklopu koridora internih prometnica.“

Članak 13.

Mijenja se članak 18. na način:

- Stavak (2) mijenja se u cijelosti novim tekstrom koji glasi:
„Ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi drugačije rješenje komunalne infrastrukture isto se primjenjuje u daljnjoj realizaciji te takvo rješenje ne predstavlja odstupanje od Plana pri čemu trase treba zadržati u koridoru javne-prometne i zelene površine.“

Članak 14.

Mijenja se članak 19. na način:

- Dodaje se novi stavak (2) koji glasi: „Otpadne vode ove zone se preko kanalizacijske mreže naselja Cernik usmjeravaju u mrežu naselja Nova Gradiška i pročistaču na tom području“
- Stavci (2-7) mijenjaju redoslijed u (3-8)

Članak 15.

Mijenja se članak 22. dodatkom novog stavka (5) a stavci (5-8) mijenjaju redoslijed u (6-9) na način:

- Novi stavak (5) glasi: „Iznimno površina za smještaj trafostanice može biti manja ali ne manja od njezine tlocrtne površine uvećane za 1,0 m do rubova čestice, pri čemu udaljenost do susjedne građevine ne može biti manja od 3,0 m“

Članak 16.

Dodaje se nova točka „5.3.5. Obnovljivi izvori energije“ s novim člankom 23., dok postojeći članak 23. postaje članak 25.

Članak 17.

Dodaje se novi članak 23. s tekstrom koji glasi:

„Članak 23.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja moguća je postava panela za korištenje sunčeve energije (toplinskih ili fotoelektričnih) na krovne površine i/ili pročelja postojećih i planiranih građevina.

(2) Postava panela iz stavka (1) ovog članak dozvoljava se i iznad parkirališnih-manipulativnih površina, te tako izgrađena površina ne ulazi u ograničenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice (Kig).

(3) Na površinama utvrđenim Planom kao proizvodno-poslovna namjena (I-K) mogu se graditi postrojenja za korištenja obnovljivih izvora energije instalirane snage do 3 MV i to:

- postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase.
- Postrojenje za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toploinske energije
- Elektrana na tekuća goriva

(4) Postrojenja navedena u stavku (3) ovog članak treba locirati u zonama koje nisu u kontaktu s prostorima mješovite namjene (M1 , M2) uz obveznu izradu studije utjecaja na okoliš kojom se utvrđuju mjere zaštite prostora od njihovog mogućeg negativnog utjecaja.“

Članak 18.

Dodaje se nova točka „5.3.6. Regulirani vodotok Rešetarica“ s novim člankom 24., dok se postojeća točka „6.1. sportsko-rekreacijske građevine i površine“ s postojećim člankom 24. briše u cijelosti.

Članak 19.

Dodaje se novi članak 24. s tekstrom koji glasi:

„Članak 24.

(1) Planom je predviđen koridor unutar kojeg se nalazi prostor reguliranog potoka Rešetarica.

(2) Širina koridora iz stavka (1) ovog članka utvrđenog ovim Planom iznosi 20,0 m.

(3) Uz koridor potoka Rešetarica Planom se obostrano utvrđuju zaštitni zeleni pojasevi širine najmanje 6,0 m.

(4) Obzirom na značaja koridora reguliranog vodotoka Rešetarica utvrđenog ovim Planom predmetni prostor kao i zaštitno zelenilo uz koridor ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(5) Planom omogućava proširenje kartografski označenog koridora reguliranog vodotoka Rešetarica izvan ucrtanog koridora na kontakte namjene, ukoliko za takav zahvat postoji potreba u dalnjim fazama uređenja ovog vodotoka.“

Članak 20.

Naziv točke 6. mijenja se u cijelosti i glasi: „6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA“

Članak 21.

Raniji članak 23. mijenja redoslijed i postaje članak 25. uz izmjenu teksta na način da se u prvom stavku brišu riječi „sportsko rekreacijske“ i „zelene“ iza riječi „javne“.

Članak 22.

Stavci (1) i (2) ranijeg članka 25. dodaju se novom članku 25. i postaju stavci (2) i (3) pri čemu se o stavku (2 – ranije 1) briše dio teksta s riječima „na dvije lokacije“ iza oznake „Z1“, uključivo dio teksta iza riječi „za otpatke“ do kraju stavka.

Članak 23.

Mijenja se članak 26. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstrom koji glasi:

„U obuhvatu Plana ambijentalnu vrijednost predstavlja regulirani vodotok Rešetarica koji se mora održavati i krajobrazno urediti radi zaštite razmatranog područja od poplave. Ambijentalna vrijednost područja postići će se planskim

formiranjem zona javnog i zaštitnog zelenila koje unutar prostora izgradnje trebaju formirati zelene površine, odnosno zelene koridore koji se uvlače u čitav prostor zona mješovite i gospodarske namjene. Temeljem iznesenog može se konstatirati da će prostor koji danas nema posebne ambijentalne vrijednosti kroz planirane zahvate uređenja dobiti nove kvalitete krajobraznog i parkovnog uređenja.“

Članak 24.

Mijenja se članak 27. na način:

- U stavku (2) dodaje se iza riječi „odvozom“ dio teksta „na lokaciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada u Novoj Gradiški“, a na kraju stavka riječi „predviđeno odlagalište“ se brišu.
- U stavku (7) riječi „predviđeni deponij“ zamjenjuju se s „lokaciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada u Novoj Gradiški“
- Dodaje se novi stavak (8) s tekstrom koji glasi: „U okviru zone, na površinama proizvodno-poslovne namjene (I –K) u dijelovima koje ne graniče sa zonama mješovite namjene (M1 i M2), može se smjestiti reciklažno dvorište.“

Članak 25.

Mijenja se članak 28. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti i glasi: Dijagonalno kroz razmatrani prostor proteže se regulirano korito potoka Rešetarica. Zbog opasnosti od plavljenja mora se predmetno korito održavati za prihvat predviđenih količina oborinskih voda.
- U stavku (2) riječ „onečišćuju“ zamjenjuje se s tekstrom „utječu na kvalitetu voda i nemaju negativan utjecaj na“
- U stavku (4) riječi „pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“, zamjenjuju se s „emisija otpadnih voda“ uz zamjenu broja „40/99“ brojem „87/10“

Članak 26.

Mijenja se članak 30. na način da se brišu postojeći stavci (2), (3) i (4) te dodaju novi stavci (2) i (3) s tekstrom koji glasi:

„(2) Predviđeni broj stanovnika, zaposlenih i korisnika na Planom obuhvaćenom području iznosi oko 1.000, pa se obzirom na postojeće zakonske i podzakonske propise ne predviđa gradnja skloništa osnovne zaštite, već će se zaštita od ratnih opasnosti osigurati gradnjom zaklona.

(3) Osim zaklona zaštita od ratnih opasnosti provoditi će se i kroz višenamjensko korištenje prostora (podrumske i suterenske prostorije) unutar gospodarskih građevina, uključivo u stambenim građevinama kao obiteljska skloništa.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

I izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza u elaboratu:

- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Cernik s objavom donošenja u „Službenom glasniku“ Općine Cernik br. 4/07

Članak 28.

Danom stupanja na snagu I izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik prestaju važiti dijelovi dokumentacije navedene u članku 27. ove Odluke koji se u suprotnosti s ovim izmjenama i dopunama.

Članak 29.

(1) Izvornik Plana koji je donijelo Općinsko vijeće Općine Cernik izrađen je u četiri primjerka potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća.

(2) Jedan primjerak Plana čuva se u pismohrani Općine Cernik, dok se drugi primjerici dostavljaju nadležnim institucijama sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinoj objavi u „Službenom glasniku“ Općine Cernik, a primjenjuje se po donošenju II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik.

Klasa: 350-01/13-01/02

Predsjednik

Ur.broj: 2178/16-03-13-19

Općinskog vijeća

Cernik, 12.11. 2013.

Hrvoje Žakić, dipl.inž.šum.

“SLUŽBENI GLASNIK” OPĆINE CERNIK

Glasilo izlazi prema potrebi

Žiro-račun 2360000-1804600008

**«SLUŽBENI GLASNIK» OPĆINE
CERNIK
službeno glasilo općine Cernik**

**Glavni i odgovorni urednik načelnik Općine
Cernik
Cernik, Frankopanska 117, 369-050**