

R H
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CERNIK

SLUŽBENI
GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE CERNIK
GODINA XXIX OPĆINA CERNIK

Broj 6/24.
Cernik, 22. svibnja 2024.

1. Na temelju članka 109. stavka 4., članka 111. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. 98/19. i 67/23.) i članka 30. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“, br.2/18,1/20 i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Cernik na 22. sjednici održanoj 20. 05.2024. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju 6. izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 04/03., 02/07., 08/07. - pročišćeni tekst, 09/13., 06/15. - usklađenje sa Zakonom, 07/17., 08/17. - pročišćeni tekst, 01/18. - pročišćeni tekst, 03/22. i 06/22. - pročišćeni tekst).

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod.

Članak 2.

Plan, koji je dio ove Odluke sadrži: odredbe za provedbu plana, grafički dio i obrazloženje, a iste su dio Elaborata 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik koji se sastoji od Knjige 1 i Knjige 2:

KNJIGA 1.

0) OPĆI DIO

A.)

TEKSTUALNI DIO

A.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

A.2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

A.3. PROČIŠĆENE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000:

1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1:25.000

2.1. ENERGETSKI SUSTAV M 1:25.000

3.0. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA M 1:25.000

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5 000

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CERNIK M 1:5.000

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OPATOVAC M 1:5.000

4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAGOVINA CERNIČKA M 1:5.000

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRMAC M 1:5.000

KNJIGA 2.

C OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

C.1.Polazišta izmjena i dopuna prostornog plana

C.2. Ciljevi prostornog uređenja**C.3. Obrazloženje planskih rješenja izmjena i dopuna****-Kartografski prikaz 0. Točke izmjene****D) PRIVITAK:**

- 1. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja**
- 2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi**
- 4. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba**
- 5. Izvješće o javnoj raspravi**
- 6. Sažetak za javni uvid**
- 7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna**

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

Mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 04/03., 02/07., 08/07. - pročišćeni tekst, 09/13., 06/15. - usklađenje sa Zakonom, 07/17., 08/17. - pročišćeni tekst, 01/18. - pročišćeni tekst, 03/22. i 06/22. - pročišćeni tekst) kako slijedi:

U **članku 11., stavku 2.**, iza zadnje alineje dodaje se nova alineja:

„. - *planirana lokacija za postavu građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane.)*“

U **članku 11., stavku 5.**, u tekstu zadnje alineje koji se zadržava dodaje se tekst:

„, , *uz uvažavanje odredbi i postupaka temeljem zakona, pravilnika i uredbi iz područja o zaštiti okoliša i prirode.*“

U **članku 15., stavak (5)** mijenja se i dopunjuje i glasi:

„(5) *Uređenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene uz naselje Cernik provodi se primjenom dijela važećeg UPU-a „zona gospodarske namjene Cernik“ i dijelom sukladno namjeni i odredbama ovog Plana*“

U **članku 16., stavku (6)** iza riječi „Sinlije, Golobrdac“ dodaje se „*Podvrško*“ i ostali tekst se zadržava.

U **članku 27., stavku (5)** briše se tekst: „Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.“, a ostali tekst se zadržava.

U **članku 30., stavku (4)** briše se tekst: „Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.“, a ostali tekst se zadržava.

U **članku 32., stavak (1)** alineja e) iza postojećeg teksta dodaje se:

„*Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.*“

U **članku 33., stavku (1)** jedanaesta alineja briše se tekst: „Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.“, a ostali tekst alineje se zadržava.

U **članku 33., stavak (1)** dvanaesta alineja iza postojećeg teksta dodaje se:

„Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.“.

U članku 38., stavak (3) i st. (6) u tekstu brojka. „1, 4“ zamjenjuje se brojem : „1,6“.

U članku 39., stavku (5) briše se tekst: „Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.“, a ostali tekst stavka se zadržava.

U članku 42., stavak (4) druga alineja, iza postojećeg teksta dodaje se: „ili postojeća“,.

U članku 42., stavak (4) peta alineja, iza postojećeg teksta dodaje se: „ili postojeće ukoliko je manje“,.

U članku 42., stavak (4) šesta alineja, iza postojećeg teksta : „-na građevnoj čestici“ dodaje se: „ili neposrednoj javnoj ili prometnoj površini“, a ostali tekst se zadržava.

Iza teksta članka 44. dodaje se novi naslov koji glasi:

„2.3.Uvjeti za gradnju objekata gospodarske namjene izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja“

U članku 45., stavak (1) iza postojećeg teksta dodaje se: „U naprijed navedenim zonama moguće je smjestiti i građevine društvenih namjene tipa; istraživački centri, edukacijski centri i sl.“.

Članku 45., stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Uređenje predmetnog područja provodi se dijelom posredno temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja (UPU) za dio obuhvata UPU-a i dijelom temeljem namjene i odredbi ovog Plana sukladno kartografskom prikazima MJ 1: 25 000: 1.0. Korištenje i namjena i 3.0. Uvjeti korištenja i kartografskom prikazu MJ 1:5000 4.3. GP. Naselja Cernik.“

U članku 45., dodaju se novi stavci (5) i (6):

„(5) Građevine gospodarske-poslovne namjene unutar površina označenih (K1, K2,K3) grade se uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m², izuzetno i manje ako se utvrdi prostornim planom nižeg reda

- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,40$,

- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is} = 1,60$,

- najveća dopuštena visina građevine iznosi P_0 ili $S + P + 2$ (podrum ili suterena, prizemlje i 2 kata) ili 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine,

- građevina može imati jednu ili više etaža podruma, , te jednu etažu suterena

- građevina poslovne namjene može imati potkrovlje s visinom nadozida do 0,60 m,

- pojedini dijelovi poslovne građevine mogu imati i višu visinu od definirane ukoliko je ista potrebna ili proizlazi iz tehnološko-funkcionalnog procesa,

- udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 10,0 m,

- udaljenost građevine do rubova građevne čestice 5,0 m, izuzetno od ruba koji graniči sa županijskom cestom 10,0 m

- građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javno-prometne površine ili vodene površine ili one za koju je izdana građevna dozvola. Pristup se može ostvariti i preko javne zelene površine uz prometnicu prema potrebama izgradnje i na drugom mjestu u odnosu na lokaciju predviđenu Planom.

- potreban parkirališni prostor treba riješiti unutar građevne čestice prema standardu utvrđenom u članku 68. ovih Odredbi, uz osiguranje i drugih potrebnih površina (manipulativno dvorište, protupožarni put) u okviru čestice,
- najmanja veličina uređenih zelenih površina iznosi 20% površine građevne čestice, a isto treba prvenstveno locirati prema javnoj prometnoj površini i bočno prema susjednim česticama,
- oblikovanje građevine i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima uz korištenje suvremenih materijala osiguravaju potrebnu termičku zaštitu, te zaštitu od buke,
- sva pročelja građevina i krovne plohe treba oblikovati prema suvremenim oblikovnim standardima, a u skladu sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevina. Krovna ploha se može oblikovati kao ravna, kosa ili drugog oblika uz pokrivanje svim materijalima osim salonita.
- unutar površine označene kao K3 u gospodarskoj zoni Cernik može se graditi sklonište za životinje

(6) Građevine gospodarske-proizvodne namjene unutar površina označenih (I1, I2) grade se uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2500 m²,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,40$,
- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is} = 1,20$,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi $P_o(S)+P+1$ (podrum i /ili suteran prizemlje i 1 kat) ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine,
- građevina može imati jednu ili više etaža podruma i jednu etažu suterana, pri čemu se podrumom smatra dio građevine sa kotom poda prizemlja do 1,50 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu,
- građevina proizvodne namjene nije predviđena sa potkrovljem te može imati krovni nadozid visine do 0,60 m,
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 10,0 m,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice 5,0 m,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javno-prometne površine ili one za koju je izdana građevna dozvola. Pristup se može ostvariti i preko javne zelene površine ili vodene površine uz prometnicu prema potrebama izgradnje i na drugom mjestu u odnosu na lokaciju predviđenu Planom.
- potreban parkirališni prostor treba riješiti unutar građevne čestice prema standardu utvrđenom u članku 68. ovih Odredbi, uz osiguranje i drugih potrebnih površina (manipulativno dvorište, protupožarni put) u okviru čestice,
- najmanja veličina uređenih zelenih površina iznosi 20% površine građevne čestice, a isto treba prvenstveno locirati prema javnoj prometnoj površini i bočno prema susjednim česticama,
- oblikovanje građevine i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima uz korištenje suvremenih materijala osiguravaju potrebnu termičku zaštitu, te zaštitu od buke,
- sva pročelja građevina i krovne plohe treba oblikovati prema suvremenim oblikovnim standardima, a u skladu sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevina. Krovna ploha se može oblikovati kao ravna, kosa ili drugog oblika uz pokrivanje svim materijalima osim salonit. "

U članku 47., stavak (5) oznaka . „D4“ zamjenjuje se oznakom : „D5“.

U članku 51., stavak (2) iza postojećeg teksta dodaje se nova alineja:

„1) ostali zahvati predviđeni Zakonom o prostornom uređenju“.

U članku 51., stavak (2a) mijenja se i glasi:

„(2a) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode definira se odredbama plana višeg reda (PP BPŽ)“.

U članku 52 stavku (5) , treća alineja, briše se tekst: „Maksimalni nagib krovista je do 45 stupnjeva.“, a ostali tekst stavka se zadržava.

U članku 57., stavak (2) i st. (2) u tekstu brojka. „5 000“ zamjenjuje se brojem : „3 000“, a brojka „3 000“ zamjenjuje se brojem : „2 000“.

U članku 57., stavak (4), u drugoj alineji mijenja se tekst u zagradi i glasi : „(visina izgradnje P+1 sa podrumom ili suterenom i potkrovljem).“.

U članku 57., mijenja se tekst stavka (6):

„(6) Uvjeti gradnje u zoni „Cernik-sjever“ utvrđuju se dijelom putem važećeg UPU-a „zona gospodarske namjene Cernik“ , a dijelom prema namjeni i odredbama ovog Plana slijedom čl. 45.“

U članku 75., stavak (3), ispred postojećeg teksta dodaje se:

„Postojeći i planirani vodovi 10(20) kV, 35 kV, TS 10(20)/0,4 kV i TS 35/10(20) kV koji su dio sadašnjeg PP se zadržavaju. Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata distribucije mreže, vodovi naponske razine 10(20) kV i 35 kV, TS 10(20)/0,4 kV i TS 35/10(20) kV, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijati će se u skladu s budućim zahtjevima i potrebama korisnika mreže, odnosno porasta konzuma i proizvodnje iz distribuiranih izvora električne energije.“

Mijenja se tekst članka 79. :

„Članak 79.

(1) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije na području Općine Cernik omogućuje se izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE) Uz ova postrojenja Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora ili izvan istog i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu..

Energija sunca

(2) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

RANG	TIP GRAĐEVINE	RB	LOKACIJA Općina/naselje	Nadležnost za provedbu	Detaljnija lokacija i odredbe
LOKALNI	<i>Sunčane elektrane do 10 (i više) MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja</i>	1.	<i>-lokacija gospodarska zona Cernik -sjever</i>	<i>PPUO/ UPU</i>	<i>Unutar gospodarskih zona (izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja) na površinama oznake I ili K Moguće je planirati i veće od 10 MW ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene</i>
	<i>Sunčane elektrane na površine koje se nalaze A) unutar građevnih čestica : -infrastrukturnih i vodnih građevina B)eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine C) vodne površine – jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjaci i druga uzgajališta</i>	2.	<i>Sukladno važećem PPUO</i>	<i>PPUO</i>	<i>Unutar označenih zona na česticama namjene A, B; C, temeljem PPUO ili UPU uz suglasnost ili zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu</i>
	<i>Izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta sunčane elektrane do 10 MW izuzetno i više</i>	3.	<i>-lokacija Opatovac</i>	<i>PPUO</i>	<i>Označava se maksimalna površina na kartografskom prikazu mjerila 1:5000 GP 4.6 Opatovac , definiraju se odredbe za provedbe</i>
	<i>Sunčane elektrane na građevinama (integrirane)</i>	4.	<i>Sukladno zahtjevu</i>	<i>Po potrebi</i>	<i>Omogućava izgradnju na građevinama (zgrade svih namjena,</i>

					<i>nadstrešnice velikih parkirališta) uz uvažavanje ograničenja</i>
	<i>Agrosunčane elektrane u funkciji poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne proizvodnje¹</i>	5.	<i>Sukladno zahtjevu</i>	<i>Po potrebi</i>	<i>Unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste</i>

¹površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farma, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u nacionalnom parku i parku prirode
Prostornim planom Brodsko-posavske županije kao neposredna provedba određena je moguća lokacija kombinirane agrosunčane elektrane uz gospodarsku zonu Cernik. Preporučuje se izgradnja kombiniranih sunčanih elektrana na većim površinama poljoprivredne namjene. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane.

(3) Opći uvjeti i kriteriji sunčanih elektrana lokalne razine definiranih su:

- za moguće lokacije sunčanih elektrana označenih na kartografskom prikazu. 2.1. ENERGETSKI SUSTAV: PLIN, ELEKTROENERGETIKA. akti za gradnju mogu ishoditi etapno (u segmentima)
- lokacije sunčanih elektrane prikazane svojom površinom predstavljaju maksimalne površine unutar kojih je moguća postava istih, a zemljište obuhvaćeno ovom površinom zadržavaju osnovnu namjenu do izgradnje istih
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda (I. zona), zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS
- nakon prestanka eksploatacije elektrane, objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša
- sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje
- prilikom izbora postave sunčanih panela je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu

očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. (Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju., a za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma),

-prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja.

- predviđena rješenja postave sunčane elektrane ne smiju sprečavati ti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta, kao niti pristup ostalim poljoprivrednim površinama,

-za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane i izvan iste do priključka na javnu cestu Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima,

-prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja, korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini,

(4) Mjere i smjernice za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja postave sunčanih elektrana:

-lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje,

-održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida,

-u najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa,

-izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.

-radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježdenja ptica,

-sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC),

-po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima,

-osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.

-šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane

-pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka

- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

-za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

-prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.

-prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene -

(5) Propisuju se posebne odredbe za lokaciju sunčane elektrane Opatovac:

-kod planiranja postave sunčane elektrane potrebno u točnoj lokaciji i korištenju sunčanih kolektora osigurati poštivanje uvjeta iz ovog članka st. (3) i (4)

-maksimalna površina sunčane elektrane označena na lokaciji Opatovac mora zadovoljavati uvjete iz stavka (3) i (4) ovog članka..

-maksimalna lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu. MJ 1:5000 na GP4.6.

-unutar maksimalne površine, zatečene čestice, koje se vode kao kanali ili putevi zadržavaju se ili se njihov status definira kroz posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela. a lokaciju sunčanih kolektora definirati izvan šuma i šumskog zemljišta i omogućiti pristup svim česticama koje nisu u funkciji sunčane elektrane (Ne smije se prekinuti pristup poljoprivrednom zemljištu, kanalima u sustavu odvodnje i drugim sadržajima)

- osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana. (Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl., a unutar ove površine moguće je planirati i prateće građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove, trafostanica se može planirati izvan obuhvata zahvata označenog površinom)

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan, a moguća je i postava solarnih panela tipa agrosolara koja osigurava dvojaku namjenu: proizvodnja električne energije i poljoprivredna proizvodnja (uzgoj povrća ili ispaša stoke).

-pomoćne i prateće građevine izvode se kao prizemne ili izuzetno prizemlje i kat visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).

-najveća dopuštena površina pod građevinama pomoćne i prateće namjene iznosi do 0,1% površine obuhvata zahvata.

-građevine (spremišta/radionice, prateće građevine) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevinskih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

-maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig} = 0,7$. za obuhvat zahvata ili etapu zahvata, koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i građevine pomoćne i prateće namjene od ukupne površine građevinske čestice, a najveći kis (koeficijent iskoristivosti iznosi 0,7)

- maksimalna dopuštena snaga sunčane elektrane proizlazi iz mogućnosti lokacije, priključka kao i izbora tehnologije.

- potrebno je osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m.

-najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2 m.

-sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje.

-unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

-prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

-građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice.

-pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 3,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibaldišta na vidljivom dijelu prometnice).

-sunčana elektrana može imati priključak na vodu i odvodnju, odnosno na uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl).

-sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. , a ista se priključuje na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu, a mjesto priključka i trafostanice određuje se projektom i posebnim uvjetima

-način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela SE na elektroenergetsku mrežu kao lokacija trafostanice nije grafički prikazan na kartografskim prikazima mj 1:5000, a utvrdit će se u postupku ishođenja akata na temelju elaborata / projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole i nije unutar označene površine sunčane elektrane

(6) Ovim planom omogućena je postava sunčanih elektrana unutar izdvojene gospodarske namjene I ili K izvan naselja (zona Cernik) Za lokacije ovih elektrana potrebno je uvažavati opće mjere i smjernice iz st. (3) i (4) ovog članka i propisuju se slijedeći dodatni uvjeti:

-maksimalna površina i snaga sunčane elektrane određuje se u postupku izdavanja akta za gradnju sukladno mogućnosti lokacije

- pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl., a unutar ove površine moguće je planirati i prateće građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove)

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig} = 0,8$. za obuhvat zahvata ili etapu zahvata, koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ostalih građevina pomoćne i prateće namjene od ukupne površine građevinske čestice, a najveći kis (koeficijent iskoristivosti iznosi 1)

- potrebno je osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m.

- najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2 m.

- unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

- prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

- građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice.

- pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 3,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice).

- sunčana elektrana može imati priključak na vodu i odvodnju, odnosno na uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl).

- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. , a ista se priključuje na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu, a mjesto priključka i trafostanice određuje se projektom i posebnim uvjetima

- način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela SE utvrdit će se u postupku ishoda akata na temelju elaborata / projektne dokumentacije potrebne za ishoda lokacijske i /ili građevinske dozvole

- na prostorima gospodarske namjene omogućena je i gradnja sadržaja definirana za tu namjenu kao i kombinacija sunčane elektrane i drugih sadržaja gospodarske namjene

(7) Ovim prostornim planom omogućava se postava agrosunčanih elektrana uz slijedeće mjere:

- Planirati gradnju agrosunčanih elektrana na način da ne dođe do zauzeća, fragmentacije ili degradacije staništa koja predstavljaju prioritetne stanišne tipove ekološke mreže (6210* Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kačune) unutar vPOVS HR2001511 Suhe livade kod Sinlija).

- Ne planirati gradnju agrosunčanih elektrana unutar POVS HR2001389 Baničevac te pogodnih staništa za ciljne vrste leptira kiseličin vatreni plavac (Lycaena dispar)

(8) Na kartografskom prikazu mjerila 1:25 000 2.1. ENERGETSKI SUSTAVI prikazane su moguće lokacije sunčanih elektrana većih od 10 MW

Biomasa

(8) Ovim planom omogućava se korištenje biomase u svrhu proizvodnje svih vidova energije. Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog

i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase. Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase,. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti. Preporučuju se manja kogeneracijska postrojenja u pogledu održivog korištenja biomase za razliku od velikih postrojenja, koja koriste otpadnu biomasu i grade se blizu težišta potrošnje toplinske energije, te se toplina predaje izravno u objekt ili u obližnju toplinsku mrežu, dok se električna energija također koristi u objektu, a višak isporučuje u postojeću lokalnu niskonaponsku ili srednjonaponsku mrežu.

Broj	TIP GRAĐEVINE	LOKACIJA	Nadležnost za provedbu	Detaljnija lokacija i odredbe
1	<i>Bioenergetska postrojenja do 10 MW i izuzetno više ukoliko se dio koristi unutar gospodarske zon</i>	<i>Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja</i>	<i>PPUO ili UPU</i>	<i>Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (zona Cernik) na česticama oznake I (I1 ili I2) i na K3 kartograf. prikazu Mj 1:5000 iz PPUO ili 1:1000 UPU-a</i>
2	<i>Bioenergetska postrojenja od 3 MW do 10 MW</i>	<i>Građevinsko područje gospodarske namjene</i>	<i>PPUO ili UPU</i>	<i>Unutar građevinskog područja označenog kao I (I1 ili I2) i K3 (komunalno uslužna) namjeni površina na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 iz PPUO ili 1:1000 UPU-a</i>
	<i>Bioenergetska postrojenja do 3 MW</i>	<i>izvan građevinskog zemljišta uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje</i>	<i>PPUO</i>	<i>Omogućava se uz veće izgrađene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje kako kogeneracija,</i>

Propisuju se smjernice za gradnju bioenergetska postrojenja

- *Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,*
- *Zabranjuje se korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase*
- *Za proizvodnju biomase koristiti degradirane lokacije i lokacije manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom*
- *Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.*

Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- *Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.*
- *Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.*
- *Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.*

Geotermalna energija

(9) Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda su:

- *vodotoci i jezera*
- *inundacijski pojas unutar 250 m uz vodotoke i jezera*
- *I zona sanitarne zaštite izvorišta.*

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- *izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima*
- *spomenik prirode.*

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala izuzev površina izuzeća u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.. Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana i Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije. U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri. Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi). Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja. Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izliva po okolnom terenu. Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne

uvjete, odnosno prethodno odobrenje. Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode. Prilikom planiranja aktivnosti na razini zahvata, unutar ekološke mreže prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste. Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.“

U članku 99., stavak (1) iza postojećeg teksta, a ispred točke dodaje se:

„i temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije za površinu za koju je određena neposredna provedba.“

U članku 99., stavak (6) mijenja se tekst četvrte alineje:

„- radna zona „Cernik-sjever“, dijeli se na zonu 1 i zonu 2 :

- za zona 1 akti za gradnju definiraju se temeljem važećeg UPU -a, uz uvažavanje odredbi plana višeg reda*
- zona 2, akti za gradnju definiraju se temeljem ovo Plana (namjena i odredbe za provođenje)*
- Važeći UPU može se uskladiti s ovim Planom,“*

U članku 99., stavak (6) na kraju dodaje se nova alineja:

„-zona neposredne provedbe određena 6. Izmjenama i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije.“

Mijenja se tekst članka 105. stavak (1) :

(1) Na građevinama izgrađenim prema važećoj građevinskoj dozvoli ili prije 15.02.1968. godine ili ozakonjenih temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama , a čija je namjena protivna Planom utvrđenoj namjeni, mogu se provoditi zahvati :

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela, izuzev izvođenja fasade, ,ravnog ili kosog krova bez nadozida*
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.*

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Plan je izrađen u šest (6) istovjetnih primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Vijeća Općine Cernik koji se imaju smatrati izvornikom, a isti se čuvaju u:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 primjerak)
- Općini Cernik (3 primjerka)
- Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, Odsjeku za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjeku za graditeljstvo i prostorno uređenje (1 primjerka)
- Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (1 primjerak).

Članak 5.

Po donošenju 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana i grafičkog dijela Plana najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8.) dana po objavljivanju u Službenom glasniku Općine Cernik.

**OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:351-02/22-01/1

URBROJ:2178-16-03-24-/01-34

Cernik, 20. svibnja 2024.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dip.inž.šum.