

R H
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CERNIK

SLUŽBENI GLASNIK



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE CERNIK
GODINA XIII OPĆINA CERNIK

Broj 2/07.
23. travanja 2007.

1.
ODLUKA O DONOŠENJU I (privih)
IZMJENA I DOPUNA PPUO CERNIK

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), točke 3.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik br. 3/06) i članka 16. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik, br. 5/01), pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (Klasa: 350-02/07-01/6, Ur.broj: 2178/1-07-07/1), prethodne suglasnosti Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu (Klasa: 612-08/07-01-10/13205, Ur.broj: 532-04-10/1-07-02) i suglasnosti Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji - Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Nova Gradiška (Klasa: 350-05/07-03/03, Urbroj: 2178-01-06-03-07-4) Općinsko vijeće Općine Cernik na 14. sjednici, održanoj 20. travnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU PRVE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prva izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik (u daljnjem tekstu: „Plan“)

Članak 2.

Prva Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik br. 4/03) obuhvatila je slijedeće planske segmente:

- Namjenu površina
- Režime uređivanja i zaštite prostora
- Uređenje prostora gospodarske namjene
- Uređenje prostora javne i društvene (zdravstvene) namjene
- Promet i komunalna infrastruktura
- Odredbe za provođenje

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Prostorni plan uređenja Općine Cernik - Prva Izmjena i dopuna“.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača - Urbanističkog instituta Hrvatske, d.d. iz Zagreba (broj elaborata 1278 iz travnja 2007. godine).

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio elaborata uvezani su u jedinstveni uvez (knjigu) i potpisani od strane odgovorne osobe instituta.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana sadrži:

- I. OBRAZLOŽENJE
- 1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE
- 2.0. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 3.0. OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA
- 4.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA
ELABORATA PPUO CERNIK
- 5.0. ODLUKA O DONOŠENJU SA IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA
PROVOĐENJE PLANA IZ ODLUKE O DONOŠENJU PPUO CERNIK
(Službeni glasnik Općine Cernik 4/03).
- 6.0. PRILOZI

Članak 6.

Grafički dio elaborata Plana sadrži slijedeće izmijenjene kartografske prikaze:

- | | | |
|----------|---|-------------------|
| 2. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA |mj. 1:25.000 |
| 3. | PROMET |mj. 1:25.000 |
| 6. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA |mj. 1:25.000 |
| 7.3. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE CERNIK |mj. 1:5.000 |
| 7.11.- 1 | GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE ŠUMETLICA
(područje Strmac) |mj. 1:5.000 |

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 7.

(1) Dopunjava se članak 10. stavak (1), točka b) novom prvom i drugom alinejom koje glase:

- „-Društveno-javna namjena: lječilišni kompleks Strmac (zdravstvena - D₃)
- Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna (I-K)“

(2) Dopunjava se članak 10. stavak (3), točka a) iza „županijske ceste“ dodavanjem nove alineje koja glasi:

- „- Alternativni koridor za korekciju županijske ceste Ž-4141“.

(3) Dopunjava se članak 10. stavak (3), točka D) „Vodnogospodarski sustav“ u dijelu uređenja vodotoka i voda (regulacijski i zaštitni sustav) dodavanjem nove alineje koja glasi:

- „- Regulacija vodotoka u gospodarskoj zoni Cernik“.

Članak 8.

Dopunjava se članak 11. u stavku (2), na način da se:

- u prvoj alineji na kraju teksta dopunjava se dio u zagradi:
„(Ž 4158, Ž 4142 i Ž 4141)“
- u četvrtoj alineji u zagradi se, iza riječi „ruralna naselja“ dodaju riječi „profane građevine i kompleksi“
- u petoj alineji riječi „zaštićeni krajolik“ zamjenjuju se riječima „značajni krajobraz“

Članak 9.

Dopunjava se članak 13. u stavku (3), gdje se u četvrtom retku iza riječi „Cerniku“ dodaju riječi „Iječilišni kompleks Strmac“, a u petom retku iza riječi „zone,“ dodaje se riječ „Slavča“.

Članak 10.

- (1) Mijenja se članak 15. u stavku (1) gdje se u prvom retku brišu riječi „... i izvan naselja“.
- (2) Mijenja se u cijelosti stavak (3) članka 15, te isti glasi:
„(3) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka (2) ovog članka uređenje prostora provodi se neposredno temeljem Odredbi ovog Plana.“
- (3) Mijenja se u cijelosti stavak (4) članka 15, te isti glasi:
„(4) Neposredno provođenje ovog Plana utvrđeno u stavku (3) ovog članka nije moguće za objekte gospodarske: proizvodno-poslovne i turističke namjene u zonama izdvojene namjene (I-K-T) i nove građevine unutar Iječilišnog kompleksa Strmac. Lokacijski uvjeti za naprijed navedenu izgradnju utvrđuju se temeljem UPU-a. „

Članak 11.

Briše se naziv poglavlja „2.2.1. Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina“.

Članak 12.

- (1) Mijenja se stavak (1) članka 16. u cijelosti, te isti glasi:

„Članak 16.

„(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi društveno-javne, poslovne, komunalno-infrastrukturne, te stambene i stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, uključivo pomoćne, gospodarske i poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. Unutar naselja moguća je izgradnja proizvodnih i poslovnih građevina na zasebnim građevnim česticama bez stambene građevine na način da ne ugrožavaju kvalitetu okoliša i ne utječu negativno na okolne građevine i korisnike prostora. U svim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozije i sl.),“

- (2) Mijenja se stavak (4) članka 16. u uvodnom dijelu novim tekstom koji glasi:

„(4) Djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru građevinskog područja naselja obuhvaćaju:“

- (3) Mijenja se stavak (5) članka 16. novim tekstom koji glasi:

„(5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati u dijelu stambene građevine ili u posebnoj građevini na stambenoj parceli sa prostorom predviđenim za takvu djelatnost, sa maksimalnom veličinom ukupno izgrađene netto površine do

200 m². U slučaju većeg obima proizvodnje proizvodno-poslovna građevina može se graditi i na zasebnoj parceli bez stambene građevine sa najvećom veličinom ukupno izgrađene netto površine do 900 m²“.

- (4) Mijenja se stavak (6) članka 16. te isti glasi:

„(6) Građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se, osim naselja Cernik i područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Općine, graditi u svim drugim naseljima za potrebe uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja za vlastite potrebe.“

- (5) Stavci 7, 8 i 9 članka 16. brišu se i zamjenjuju novim stavkom (7) koji glasi:

„(7) Građevine iz stavka (6) ovog članka mogu se graditi samo uz osiguranje potrebnih prostornih uvjeta i zaštite okoliša, sa dubinom građevne čestice minimalno 70 m, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na 25 uvjetnih grla prema normativu iz članka 53. ovih Odredbi. Navedene građevine ne smiju imati negativan utjecaj na okolne korisnike prostora.“

Članak 13.

- (1) Mijenja se stavak (4) članka 17. novim tekstom koji glasi:

„(4) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manji poslovni sadržaji sa veličinom ukupno izgrađene netto površine do 200 m² (unutar stambenog ili posebnog objekta na stambenoj parceli) neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada i obrada prehrambenih i mesnih proizvoda, drveta, metala, kamena, plastike i sl., servisi –kućanski aparati, vozila, poljoprivredni strojevi i sl., opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 19. i 20. ovih Odredbi.“

- (2) Mijenja se stavak (6) članka 17. novim tekstom koji glasi:

„(6) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje se izgrađuju sa izgrađenom netto površinom većom od 200 m², grade se na zasebnim parcelama bez funkcije stanovanja. Građevine poslovne namjene koje zahtijevaju veće površine parcela i veću ukupno izgrađenu netto površinu građevine od onih utvrđenih u članku 20., izgrađivat će se u gospodarskim zonama izdvojene namjene (I-K). „

Članak 14.

- (1) Ispred članka 19. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi:

„2.2.1. Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina“

- (2) Dopunjava se članak 19. novim stavkom (1) koji glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja planira se izgradnja jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina (sa ili bez poslovnog prostora). Jednoobiteljskom građevinom smatraju se građevine s najviše 2 stana, a višeobiteljske sa najviše 4 stana. Planom nije predviđena izgradnja višestambenih građevina“.

- (3) Stavci (1) - (8) članka 19. mijenjaju redoslijed, te postaju stavci (2) - (9), dok se postojeći stavak (9) briše u cijelosti.

Članak 15.

- (1) Dopunjava se stavak (1) članka 20. u uvodnom dijelu pa se iza riječi „poslovnim prostorom“ dodaje tekst: „....., odnosno poslovne građevine na zasebnim parcelama bez stambene građevine, iznosi: „
- (2) U članku 20. mijenja se stavak (4) na način da se briše četvrta alineja.
- (3) U članku 20. mijenja se stavak (5) na način da se brojka „600 m²“ zamjenjuje brojkom „900 m² (ntto)“ i dodaje u nastavku novi tekst koji glasi: za sve građevne čestice veće od 2200 m² kako je to utvrđeno člankom 42. ovih Odredbi.“

Članak 16.

Uvodni dio i točke 1,2, 3 i 4 članka 21. mijenjaju se u cijelosti i glase:

„Članak 21.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja), za građevine određene tipologije i namjene iznosi:

(1) stambena namjena:

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) Kig= 0,3 (30% površine parcele),

(2) stambeno-poslovna namjena - M1 (stambeni prostor obuhvaća preko 50% ukupno izgrađene netto površine na parceli)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) Kig = 0,40 (40% površine parcele)

(3) stambeno-poslovna namjena - M1 (uključivo poljoprivredno-gospodarska) sa poslovnim i gospodarskim prostorom u zasebnom objektu na parceli - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupine), Kig = 0,40 (40% površine parcele).

(4) poslovno-stambena namjena - M2 (stambeni prostor obuhvaća do 50% ukupno izgrađene netto površine na parceli) - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne, skupine), Kig = 0.4 (40% površine parcele).

Članak 17.

- (1) Uvodni dio članka 22. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, interpolacija nove stambene i stambeno-poslovne građevine, između ili uz izgrađene parcele, kao i dogradnja - nadogradnja postojećih građevina, te izgradnja zamjenskih stambenih i stambeno-poslovnih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:“

- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice navedena u drugoj alineji članka 22. može se realizirati samo ukoliko je prethodno osigurana minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice utvrđena u članku 24. ovih Odredbi.

Članak 18.

- (1) Mijenja se stavak (1) članka 23. u cijelosti tako da isti glasi:

„(1) Kod gradnje jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina u okvirima zaštićene povijesne jezgre naselja Cernik, ne primjenjuju se odredbe članka 19. 20 i 21, već se uvjeti uređenja prostora određuju putem plana niže razine (UPU, DPU).“

- (2) Mijenja se stavak (4) članka 23. na način da se briše dio prvog i drugog retka od riječi „prilikom“ do riječi „interpolacija“.

- (3) Mijenja se dio stavka (5) članka 23. na način da se posljednja rečenica zamjenjuje novom koja glasi:
„Kod zahvata na građevini koja predstavlja kulturno dobro, odnosno za građevine koje se nalaze u neposrednom kontaktu s nepokretnim kulturnim dobrom, utvrđuju se posebni uvjeti građenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 19.

- (1) Dopunjava se stavak (2) članka 24. na način da se na kraju dodaje zarez, sa slijedećim tekstom:

„... i to samo prema regulacijskoj liniji i jednoj bočnoj međi“.

- (2) Mijenja se stavak (3) u članku 24. novim tekstom koji glasi:

„(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje se susjedna građevina prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i uz susjednu građevinu. Ukoliko su u tipologiji izgradnje ulice postojeći objekti uličnog niza izgrađeni priljubljeni uz jednu bočnu granicu, nova se građevina može izvesti na isti način.“

Članak 20.

U stavku (2) članka 26. broj „10,0 m“ zamjenjuje se brojem „5,0 m“

Članak 21.

U članku 27. mijenja se stavak (8) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Krovišta građevina izvode se u pravilu kao kosa, nagiba 25 do 45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, tegola i dr.).. pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom izvan povijesne jezgre naselja Cernik. „

Članak 22.

- (1) U članku 29. mijenja se uvodni dio stavka (1) u cijelosti, te novi tekst glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja grade se stambene, stambeno-poslovne, pretežito stambene (M1) ili poslovno-stambene, pretežito poslovne (M2) građevine u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, na način da se uz stambenu građevinu grade poslovne građevine ukupno izgrađene netto površine do 200 m² sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život i to: male pekarnice, prerada, dorada, obrada (kamena, drveta, metala, plastike, poljoprivrednih i stočarskih proizvoda), prerada mesa s proizvodnjom mesnih proizvoda i dr., servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta, trgovina, ugostiteljstvo i dr. pod slijedećim uvjetima:“

- (2) Mijenja se stavak (2) članka 29. u cijelosti te isti glasi:
„(2) Prateći sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u zasebnim građevinama smještenim uz stambenu građevinu na zajedničkoj parceli.“
- (3) Mijenja se stavak (3) članka 29. u cijelosti te isti glasi:
„(3) Poslovne građevine površine veće od 200 m² grade se na zasebnim parcelama maksimalne površine do 4500 m² prema članku 20. stavak 5 ovih Odredbi.“

Članak 23.

- (1) Mijenja se stavak (1) članka 30. u cijelosti te glasi:
„Građevine mješovite stambeno-poslovne (M1) ili poslovno-stambene namjene (M2) sa poslovnim prostorom ili drugim pratećim sadržajima navedenim u članku 29. moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađeni s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.“
- (2) U stavku (2) članka 30. mijenja se pokazatelj izgrađenosti u šestoj alineji pa se brojka „0,35“ zamjenjuje sa „0,40“, a 35% zamjenjuje sa 40%.
- (3) Iza stavka (2) članka 30. dodaje se novi članak 31., a stavak (3) članka 30. postaje stavak (1) novog članka 31., te isti glasi:

„(1) Na parceli uz stambeni objekt mogu se graditi i objekti radno-poslovne

i

turističko-ugostiteljske namjene maksimalne netto izgrađene površine do 200 m². Izgradnja predmetnih objekata (stambeni i zasebni poslovni) provodi se temeljem slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele određena je člancima 19., 20. i 21. ovih Odredbi,

- maksimalni broj etaža P+1 uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja u funkciji radno-poslovne ili turističko-ugostiteljske namjene bez stanovanja,
- visina građevine uz najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta iznosi maksimalno 10,0 m,
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije javne prometne površine (u slučaju kada se radno-poslovni odnosno ugostiteljsko-turistički objekt izvodi ispred stambenog, bliže prometnoj površini) treba biti 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih čestica treba iznositi 5,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sa svim objektima (radno poslovni, ugostiteljsko-turistički, uključivo stambeni, pomoćni i dr.) može iznositi najviše 0,4 ili 40% njezine površine,
- najmanje 20% parcele treba urediti kao zelenu površinu, sa odgovarajućim zaštitnim zelenim pojasom visokog zelenila prema susjednim parcelama,
- pristup do parcele treba osigurati direktno sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m ili spojnim putem (samo za lokalne i nerazvrstane prometnice) minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine do 50,0 m,
- uz navedene objekte treba osigurati adekvatni parkirališni prostor za osobna i teretna vozila u sklopu parcele.

Članak 24.

Postojeći članak 31. briše se u cijelosti.

Članak 25.

Mijenja se tekst članka 32. do točke e) novim tekstom koji glasi:

„Pomoćne građevine iz stavka (2) članka 16. ovih Odredbi na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi:
 - izgrađeni dijelovi građevinskog područja: 10,0 m (samo za garaže 1,0 m)
 - neizgrađeni dijelovi građevinskog područja: 15,0 m (samo za garaže 1,0 m).
- d) najmanja udaljenost od susjednih parcela iznosi 1,0 m (garaže uz granicu parcele), odnosno do susjednih objekata 4,0 m (garaže od susjednih stambenih objekata 3,0 m) ako se grade kao slobodnostojeće;

Članak 26.

Mijenja se stavak (1) članka 35. u cijelosti te isti glasi:

“(1) Za građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene, uključivo poslovne građevine uz stanovanje, te pomoćne i gospodarske objekte unutar građevinskih područja naselja, Prostorni plan

određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije i lokalnih manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Samo dio postojećih naselja povezuje se na sustav javne kanalizacije grada Nova Gradiška s centralnim uređajem za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda predviđenim na tom području (lokacija Prvča).“

- (2) Članak 35. dopunjava se novim stavkom (4), a postojeći stavci 4, 5 i 6 mijenjaju redoslijed i postaju stavci 5, 6 i 7.

Novi stavak (4) glasi:

„(4) U periodu do izgradnje sustava javne kanalizacije opisanih u stavcima (2) i (3) ovog članka prihvrat otpadnih voda ostvarivati će se putem individualnih uređaja na pojedinom parceli (sabrne i septičke jame) temeljem vodopravnih uvjeta. Zone izdvojene namjene (gospodarske, turističke, društveno-javne) trebaju svoje otpadne vode zbrinjavati putem javne mreže odvodnje ili vlastitim uređajem (mehaničkim ili mehaničko-biološkim tipa biodisk i sl.) za njihovo pročišćavanje prije upuštanja u recipijent.“

Članak 27.

Mijenjaju se stavci (4) i (5) članka 37. u cijelosti te isti glase:

„(4) Udaljenost građevina od regulacijske linije koridora ceste unutar naselja iznosi:

- a) 5,0 m za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (iznimno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),
- b) 10 m u izgrađenim i 15 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za poslovne i radno-proizvodne građevine (bez stambene građevine),
- c) 15 m u izgrađenim i 20 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
- d) 10 m u izgrađenim i 15 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za pomoćne i ostale gospodarske građevine,
- e) 1,5 m za garaže.

(5) Samo iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, prilikom interpolacije nove izgradnje između obostrano izgrađenih - postojećih objekata, može se udaljenost građevine iz stavka 4a i 4e) smanjiti na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m. „

Članak 28.

Mijenjaju se stavci (2) i (5) članka 39. u cijelosti te isti glase:

„(2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići sa skladno oblikovanim volumenima te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice. osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja formirala potez sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac. „

„(5)Krovišta treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna - viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, tegola i dr.), dok je primjena ravnog krova moguća izvan područja pod zaštitom kao kulturno dobro. Drugi oblici krovišta mogu se planirati i upotrijebiti za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta.“

Članak 29.

Mijenja se naziv točke 2.2.3. te isti glasi:

„2.2.3. Uvjeti za gradnju objekata gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 30.

Mijenja se članak 41. u cijelosti, te isti glasi:

„Članak 41.

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućava se smještaj građevina sa sadržajima gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) Navedene građevine grade se na građevnim česticama na kojima nije predviđena izgradnja stambene građevine već se u okviru proizvodno-poslovne građevine dopušta izgradnja jedne stambene jedinice.

(2) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m² dok se maksimalna ograničava sa 4500 m² . Najveća dopuštena netto izgrađena površina u građevini može biti do 900 m² i to samo za građevne čestice sa površinom većom od 2200 m², a za ostale čestice manje površine prema članku 42. ovih Odredbi.

(3) Prometni pristup građevnim česticama proizvodno-poslovne namjene treba ostvariti direktno sa javne prometne površine najmanje širine 6,0 (6,5) m.

(4) Realizacija građevina proizvodno-poslovne namjene smještenih unutar građevinskog područja naselja moguća je neposrednom provedbom ovog Plana bez izrade detaljnijih prostorno-planskih dokumenata. „

Članak 31.

(1) Mijenja se stavak (1) članka 42. u potpunosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Prostornim planom je unutar građevinskog područja naselja moguća gradnja slijedećih građevina gospodarske namjene:

- proizvodnih-industrijskih (I1) i zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih (K1), trgovačkih (K2), servisno-komunalnih (K3), skladišnih i sličnih namjena,
- ugostiteljsko-turističke namjene (T).

- (2) Mijenja se uvodni dio, prva, šesta i posljednja alineja stavka (2) članka 42. sa slijedećim tekstom:

Uvodni dio glasi:

„(2) Izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se prema slijedećim uvjetima“

- Prva alineja glasi: „minimalna veličina građevinske parcele iznosi 1500 m², a maksimalna je ograničena sa 4500 m². „
- Šesta alineja glasi: „Najveća dopuštena izgrađenost građevne parcele iznosi $K_{ig} = 0,40$ (40% površine parcele) za sve parcele površine do 2200 m², dok se za veću površinu ograničava maksimalna ukupno izgrađena netto površina objekta sa 900 m²
- Posljednja alineja glasi: „Uvjeti za izgradnju građevina proizvodne i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se neposrednom primjenom ovog Plana bez izrade planova niže razine.“

Članak 32.

Članak 43. briše se u cijelosti i zamjenjuje slijedećim tekstom:

- (1) Izgrađene strukture izvan naselja obuhvaćaju:
- građevinsko područje izdvojene namjene
 - građevine koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja.
- (2) Građevinsko područje izdvojene namjene obuhvaća namjenu građevina, sadržaje - djelatnosti i površine koje se obzirom na način korištenja, tipologiju izgradnje, prometno opterećenje prostora i druge utjecajne faktore ne mogu smještavati unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Građenje izvan građevinskog područja (naselja i izdvojene namjene izvan naselja) predviđeno je za građevine utvrđene Zakonom, pri čemu iste brojem i koncentracijom ne smiju formirati ulične poteze ili grupacije građevina, a svojom namjenom trebaju biti vezane uz prirodne vrijednosti, funkciju poljoprivrednog zemljišta - poljoprivrednu proizvodnju, pri čemu se za izgradnju tih građevina ne smiju koristiti najvrijednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te vodozaštitna područja, izvorišta i retencijski prostori uključivo koridori vodotoka i bujica sa svojim zaštitnim pojasom.

Članak 33.

Mijenja se naziv točke 2.3.1., te isti glasi:

„2.3.1. Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja“.

Članak 34.

Dopunjava se članak 44. sa dodatkom nove prve i treće alineje koje glase:

Prva alineja:

„- Gospodarska namjena (proizvodna i poslovna namjena oznake I1, I2, K1, K2, K3)“

Treća alineja:

„-Društveno-javna (oznake D3) i ugostiteljsko-turistička (oznake T1).

Članak 35.

Dodaje se novo poglavlje čiji naziv glasi:

„2.3.1.1. Gospodarska namjena - proizvodna industrijska I1, zanatsko-servisna I2 i poslovna namjena / uslužna: K1, trgovačka: K2 ili komunalno servisna: K3“

Članak 36.

Dodaje se novi članak 45. sa tekstom koji glasi:

Članak 45.

(1) Glavno područje smještaja i razvitka gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) sa proizvodnim (I1), zanatsko-servisnim (I2), uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim (K3) djelatnostima nalazi se u okviru građevinskog područja izdvojene namjene (na sjevero-istočnom rubu naselja Cernik), a locirano je sjeverno od županijske ceste Ž-4141.

(2) Veličina predmetnog područja gospodarske namjene iznosi 16,77 ha.

(3) Prometni pristup ovom području odvija se preko odvojka sa županijskih cesta Ž-4140 i Ž-4141.

(4) Uređenje predmetnog područja provodi se posredno temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU), odnosno prema članku 15. stavak (4) ovih Odredbi.

Članak 37.

Mijenja se redni broj poglavlja i članka na način da:

- Poglavlje 2.3.1.1. postaje poglavlje 2.3.1.2.
- Postojeći članak 45. postaje novi članak 46.

Članak 38.

(1) Novi članak 46. mijenja se na način da se iza stavka (2) dodaju novi stavci (3), (4) i (5), a postojeći stavci (3) i (4) postaju (6) i (7).

Tekst novih stavaka (3), (4) i (5) glasi:

- (3) Proširenje postojećih zona gospodarske namjene u funkcije eksploatacije mineralnih sirovina (E3), lociranih unutar područja naselja Cernička Šagovina i Giletinci, moguće je u skladu sa odredbama ovog Plana, posebno u odnosu na uvjete zaštite okoliša, organizaciju prometnog pristupa, komunalnu opremljenost (naglasak na vodoopskrbi, energetici i evakuaciji otpadnih voda).

- (4) Proširenje postojećih zona iz stavka (3) ovog članka nije dozvoljeno ukoliko se prethodno ne sanira već eventualno postojeći negativni utjecaj na okoliš
- (5) Paralelno sa proširenjem postojećih zona eksploatacije iz stavka (3) ovog članka treba provoditi sanaciju eksploatacijskog područja na dijelovima završene eksploatacije.
- (2) Briše se postojeći članak 46, a stavci 1, 2 i 3 postaju novi stavci 8, 9 i 10 novog članka 46. (ranije 45.).

Članak 39.

Mijenja se redni broj i naziv poglavlja 2.3.1.2. na način:

- Redni broj poglavlja 2.3.1.2. mijenja se i postaje 2.3.1.3. sa novim nazivom koji glasi: „Društveno-javna (lječilišni kompleks), izletničko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena“

Članak 40.

Članak 47. mijenja se kroz izmjenu stavka (1), dodavanjem novog stavka 2 i 3, te korekcijom novog stavka (4), ranije stavak (2) na način:

Izmijenjeni stavak (1) glasi:

„Ukupni prostor obuhvaćen predmetnom namjenom smješten je u sklopu lokaliteta Strmac a sastoji se od:

- postojećeg lječilišnog kompleksa Strmac (oznake D3), površine 7,32 ha
- izletničko-rekreacijskog i ugostiteljsko-turističkog područja (oznake T1), površine 21,78 ha,
- postojeće zone povremenog stanovanja (oznake M3), površine 2,20 ha.

- novi stavci (2) i (3) glase:

(2) Zatečeni lječilišno-zdravstveni kompleks Strmac, uključivo i drugi okolni objekti zadržavaju se uz mogućnost dogradnje, nadogradnje, zamjenske izgradnje ili prenamjene za potrebe razvoja ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Nova izgradnja realizira se samo prema detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (UPU).

(3) Eventualne prenamjene, proširenja do 30% ukupno izgrađene bruto površine ili izgradnje zamjenskih objekata na lokacijama postojeće izgradnje dopuštene su bez izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije samo u svrhu zdravstveno- lječilišne i/ili ugostiteljsko-turističke (i sportsko-rekreacijske) namjene prostora, pri čemu nije dozvoljena izgradnja novih građevina na novim lokacijama bez izrade plana niže razine.

- postojeći stavak (2) postaje novi stavak (4) uz brisanje dijela teksta iza riječi („UPU“).

Članak 41.

Mijenja se redni broj poglavlja na način:

- Redni broj poglavlja 2.3.1.3. mijenja se i postaje 2.3.1.4.

Članak 42.

Mijenja se redni broj poglavlja na način:

- Redni broj poglavlja 2.3.1.4. mijenja se i postaje 2.3.1.5.

Članak 43.

(1) U članku 50. dodaje se novi stavak (1) te isti glasi:

(1) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja obuhvaćaju:

a) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja.

b) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju postojeće gospodarske resurse uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

c) Građevinske parcele na kojima postoje građevine izgrađene temeljem važeće građevinske dozvole ili prije 15.2.1968. godine, a nisu utvrđene kao građevinska područja, mogu se rekonstruirati (dogradnja, nadogradnja, zamjenska gradnja i prenamjena) prema uvjetima iz članka 98. ovih Odredbi.

d) Na izgrađenim parcelama iz točke c) stavka (2) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, iznimno je radi potreba razvitka obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih poslovno-ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije u sklopu postojeće parcele). Navedeni zahvati provode se u skladu sa uvjetima iz članka 98. ovih Odredbi.

(2) Raniji stavak (1) članka 50. postaje novi stavak (2) sa izmjenama u točki „d)“ i „h)“ koje glase:

d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji (staklenici, plastenici i ribogojilišta),

h) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(3) Stavci (2), (3), (4), (5) i (6) članka 50. postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

Članak 44.

U članku 53. mijenja se tablica u stavku (3), uz dodatak novog stavka (4):

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 - 50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30

151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla (15)
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,055	273
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebac	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Članak 45.

U članku 53. briše se stavak (5), a postojeći stavak (4) postaje stavak (5) i mijerija se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

(5) Kod gospodarskih građevina za uzgoj stoke, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva ne smije biti manja od 10 m, odnosno od zdenca najmanje 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

Članak 46.

(1) Mijenja se stavak (1) u članku 54. na način da se u drugom retku brišu riječi „obradu i konfekcioniranje proizvoda“.

(2) U članku 54. briše se stavak (4), a ostali stavci pomiču redni broj i postaju stavci (4)-(8).

(3) U novom stavku (8) (ranije stavak 9) članka 54. mijenja se postojeći tekst u cijelosti, a novi tekst glasi:

(8) Djelatnosti navedene u stavku (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš uz osiguranu zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 47.

Tekst članka 60. mijenja se na način da se briše „i“ ispred broja 31, a iza tog broja dodaje „i 41“.

Članak 48.

(1) Mijenja se stavak (1) članka 61. na način da se u točki a) oznaka „T4“ mijenja sa oznakom „T1“.

(2) Mijenja se stavak (1) članka 61. na način da se dodaje nova točka c) koja glasi:

c) Površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene tipa proizvodne:
industrijske (I1), servisno-zanatske (I2), i poslovne: uslužne (K1), trgovačke (K2) i servisno-komunalne (K3).

(3) U članku 61. mijenja se u cijelosti uvodni dio stavka (2) i dodaje novi stavak (3) pa raniji stavak (3) postaje stavak (4).

Novi uvodni dio stavka (2) glasi:

„(2) Prostornim planom utvrđena su područja predviđena za razvoj i uređenje površina povremenog stanovanja (M3) i prostora za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1) sa sadržajima sporta i rekreacije, te izletničkog turizma.“

Novi stavak (3) glasi:

„(3) Izgradnja građevina i uređenje prostora u okvirima zona navedenih u stavku (2) provodi se prema slijedećim uvjetima:

a) zona povremenog stanovanja

Zona sa namjenom povremenog stanovanja uz izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata prema člancima 18-28 ovih Odredbi, bez mogućnosti izgradnje pratećih sadržaja vezano uz gospodarsku ili poslovnu djelatnost.

b) zona ugostiteljsko-turističke namjene

- Namjena turistička (T1) sa izgradnjom objekta koji sadrži turističku namjenu sa ostalim pratećim sadržajima sporta i rekreacije te površina za izletnički turizam,
- Pripadajuća veličina parcele za pojedinačni stambeno-turistički objekt tipa seoskog turizma iznosi minimalno 2000 m²,
- Minimalna veličina parcele za formiranje turističkog objekta tipa hotel-pansiona i izletišta ili njegovog dijela (pojedine faze) iznosi 5000 m²,

- Koeficijent izgrađenosti parcele ograničava se sa maksimalno 0,2 (20% površine parcele) za pansion i 0,3 (30% površine parcele) za izgradnju objekta u funkciji seoskog turizma (stambeno-turistički),
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa 10,0 m (P+2) za turistički objekt ili 8,0 m (P+1) za objekte seoskog turizma od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja),
- Unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo 10% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Infrastrukturno-komunalno opremanje turističkih područja uvjetuje izgradnju priključaka parcele / objekata na javnu mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija uz rješenje kanalizacije u okvirima lokalnih uvjeta (za objekte seoskog turizma) odnosno priključivanjem na mrežu javne kanalizacije ili izvedbu lokalne mreže sa uređajem za pročišćavanje za područje izletničko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke zone Strmac,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prigorskog područja, uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine i dr.)
- Lokacijski uvjeti za izgradnju unutar turističkog područja Strmac utvrđuju se na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU) u skladu sa člankom 15. stavkom (4) i člankom 47. ovih Odredbi, a prema smjernicama iz ovog stavka“.

(4) U članku 61. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Unutar područja predviđenih za razvoj gospodarskih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene (I-K), izgradnja građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 1500 m², dok maksimalna veličina nije ograničena,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta;
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa člankom 68. ovih Odredbi;

- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti Kig = 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) njezine površine;
- visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2),
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine od 12,0 m građevine se mogu realizirati kao jednodostorne - prizemne, odnosno sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine do 25% tlocrtne površine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 30.0 m;
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske parcele uz rub prema susjednim parcelama;
- najmanja udaljenost od međa susjednih parcela i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- izgradnja unutar ovog područja moguća je samo temeljem detaljnijeg plana prema uvjetima iz stavka (3) i (4) članka 15. ovih Odredbi.

Članak 49.

U članku 62. mijenjaju se stavci (2) i (3) novim tekstom koji glasi:

„(2) U zonama izdvojene društveno-javne namjene izvan naselja (lječilišni kompleks Strmac) moguća je rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, zamjenska gradnja) postojećih građevina te ograničena nova izgradnja. Obzirom na status predmetnog lječilišnog kompleksa kao preventivno zaštićenog kulturnog dobra, svi zahvati izvode se temeljem pribavljenih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela. „

„(3) Lokacijski uvjeti za građevine društvenih djelatnosti smještenih unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se temeljem ovog Plana, kako je to predviđeno stavkom (3). članka 15. ovih Odredbi. Izgradnja novih građevina u zonama izdvojene namjene provodi se temeljem plana detaljnije razine (UPU).

Članak 50.

- (1) U članku 63. dopunjava se uvodni dio stavka (1) na način da se iza riječi „djelatnosti“ dodaju riječi „smješteni unutar građevinskog područja naselja“.
- (2) U članku 63. dodaje se novi stavak (9) koji glasi:
„(9) Nove građevine društveno-javnih djelatnosti u zonama izdvojene namjene izvan naselja grade se na način da ne smanjuju površine pod visokom vegetacijom uz uvjet maksimalne izgrađenosti lječilišnog kompleksa sa $K_{ig} = 0,1$ (10% površine), te maksimalnim vertikalnim gabaritom P+2, uz uvjet zbrinjavanja otpadnih voda putem vlastitog uređaja.

Članak 51.

- U članku 63. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:
„(4) Iznimno se dozvoljava minimalna širina javnih prometnica u rangu lokalne ili nerazvrstane ceste sa funkcijom ulice u naselju i odvijanjem dvosmjernog prometa koja iznosi 4,50 m kolnika i 1,50 m za jednostrano izvedenu pješačku površinu“:

Članak 52.

U članku 66. dodaje se novi stavak (2) čiji tekst glasi:

- (2) Ovim Planom utvrđen je alternativni koridor za korekciju županijske ceste Ž-4141, pa se do usvajanja konačnog rješenja utvrđuje koridor širine 2 x 10 m.

Članak 53.

U članku 67. mijenja se stavak (4) na način da se u potpunosti briše predzadnja rečenica (Predmetna izgradnja.....).

Članak 54.

U članku 70. mijenja se stavak (3) na način da se u drugom retku riječ „detaljni“ zamjenjuje riječi „urbanističkim“.

Članak 55.

U članku 71. dodaje se novi stavak (8) sa tekstom koji glasi:

„(8) Zaštita vodotoka ostvaruje se kroz ograničenja na svim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, a temeljem Zakona o vodama ista obuhvaća restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita. Sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.“

Članak 56.

U članku 73. mijenja se stavak (1) u kojemu se brišu riječi u drugom retku: „odnosno na detaljnom planu uređenja“.

Članak 57.

U članku 75. mijenja se stavak (1) u kojemu se brišu riječi u drugom retku: „naselja, odnosno na detaljnom planu uređenju“.

Članak 58.

U članku 78. mijenja se stavak (2) u kojemu se riječi „detaljnih planova uređenja (DPU)“ zamjenjuju tekstem „urbanističkih planova uređenja (UPU)“.

Članak 59.

U članku 81. riječi „zaštićenog krajolika“ mijenjaju se sa riječima „značajnog krajobraza“.

Članak 60.

U članku 82. alineja 1 briše se u zagradi riječ „DPU“.

Članak 61.

U članku 83. mijenjaju se stavci (1), (10) i (11) na način:

- U stavku (1) mijenjaju se prve tri točke sa navedenim zakonima, te iste glase:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03)
- Zakon o gradnji (NN 175/03, 100/04)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)

- Stavak (10) mijenja se dodavanjem riječi:

- iza riječi „Cernik“ u prvom retku dodaju se riječi „Šumetlica - Strmac“
- iza riječi „Cernik“ u trećem retku dodaju se riječi „, odnosno objavljeni u Narodnim novinama br. 5/06
- iza riječi „ (Cernik) „u četvrtom retku dodaju se riječi „i lječilišni kompleks Strmac“.

- Stavak (11) mijenja se dodavanjem riječi u zagradi u drugom retku pa se iza riječi „područje“ dodaje „- lokalitet Slavča“

Članak 62.

U članku 86. stavak (10). u drugom pasusu, postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

„Sklanjanje stanovništva osigurava se u javnim skloništima i zaklonima na području naselja Cernik, gospodarske zone Cernik, lječilišnog kompleksa Strmac i ugostiteljsko-turističke zone Strmac, kroz rješenja (lokacije i kapacitete skloništa) koja će se definirati urbanističkim planovima uređenja.“

Članak 63.

Mijenja se članak 91. na način da se riječ „dvo godišnje“ zamjenjuje sa riječi „četverogodišnje“.

Članak 64.

U članku 92. mijenjaju se u cijelosti stavci (4) i (5) novim tekstem koji glasi:

(4) Građevinsko područje naselja Cernik, koje predstavlja središte Općine, kao i građevinska područja izdvojene namjene (gospodarska zona Cernik i ugostiteljsko-turistička, zdravstvena i rekreacijska zona Strmac) uključivo područja zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(5) U periodu do izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU, DPU) utvrđeni stavkom 4) ovog članka primjenjivati će se za građevinska područja svih naselja u Općini Cernik rješenja ovog Plana, dok se nova izgradnja unutar područja izdvojene namjene (gospodarstvo, lječilišni kompleks, ugostiteljstvo-turizam) provodi samo temeljem urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 15. Odredbi za provođenje.

Članak 65.

(1) Mijenja se uvodni dio stavka (1) članka 93. na način da se iza riječi „uređenja“ u drugom retku stavlja dvotočka i briše preostali dio teksta.

(2) Dopunjava se stavak (1) članka 93. na način da se ispred „UPU 1“ dodaje: „PPPPO: Prostorni plan područja posebnih obilježja - značajni krajobraz Strmac“.

(3) Mijenja se članak 93. pa se stavak (1) u alineji „UPU 2“ dopunjava na način da se iza riječi „uređenja“ dodaje: „lječilišnog kompleksa i ugostiteljsko-„

(4) Mijenja se članak 93. na način da se iza „UPU 1“ dodaje se novi UPU 2: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Cernik, a raniji „UPU 2“ postaje novi „UPU 3“. Kod popisa detaljnih planova uređenja (DPU) brišu se alineje „DPU 2: Detaljni plan uređenja turističko-izletničke zone Strmac“ i „DPU 3: Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Cernik (uz državnu cestu D-51)“, a DPU-4 (uz brisanje teksta iza riječi „Cernika“) postaje DPU-2.

(5) U članku 93. dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Izrada dokumenata prostornog uređenja detaljnije razine (UPU lječilišnog kompleksa i ugostiteljsko-turističkog područja Strmac) može uslijediti i prije izrade PPPPO značajni krajobraz Strmac.

(3) Izrada detaljnih planova uređenja (DPU-1, DPU-2) na području naselja Cernik može po potrebi uslijediti i prije izrade UPU naselja Cernik.

Članak 66.

(1) U cijelosti se mijenja stavak (1) članka 98. te isti glasi:

„(1) Na građevinama izgrađenim prema važećoj građevinskoj dozvoli ili prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna Planom utvrđenoj namjeni, mogu se provoditi zahvati rekonstrukcije koji obuhvaćaju dogradnju, nadogradnju i izgradnju zamjenske građevine prema slijedećim uvjetima:

- stambene i stambeno-poslovne građevine

- a) s namjeste izvan planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora za koje se dozvoljava dogradnja, nadogradnja i izgradnja zamjenske

građevine prema uvjetima iz članka 18 - 28. ovih Odredbi

b) smještene unutar planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora za koje se opseg mogućih zahvata određuje temeljem slijedećih uvjeta:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- izgradnja garaže, kotlovnice ili pomoćnog objekta netto izgrađene površine do 20 m²,
- unutarnje preinake uz mogućnost otvaranja novih otvora,
- promjena namjene građevine ili njezinih dijelova,
- priključak građevine na uređaje komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(2) Mijenja se stavak (2) članka 98. na način da se briše dio teksta u prvom i drugom retku zaključno sa slovom „a“. Tekst izmijenjenog stavka počinje sa riječima „U slučaju“.

(3) Stavak (2) članka 98. mijenja redoslijed te se premješta iza točke „građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)“.

(4) Točka „Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)“ premješta se u stavak (1) članka 98. iza nove točke „b“, uz brisanje dijela teksta u drugoj alineji iza riječi „...i sl.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Prvom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Cernik mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza u elaboratu:

- Prostorni plan uređenja Općine Cernik, sa objavom u Službenom glasniku Općine Cernik br. 4/03

Članak 68.

Danom stupanja na snagu Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik“ Općine Cernik, br. 4/03) izmijenjeni ovom Prvom izmjenom i dopunom.

Članak 69.

(1) Izvornik Plana kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Cernik potpisano od predsjednika Općinskog vijeća čuva se u arhivi Općine Cernik, dok se drugi primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Uredu državne uprave nadležnom za poslove prostornog uređenja i Županijskom zavodu.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana po njezinoj objavi u službenom glasilu Općine Cernik.

Klasa: 350-01/06-01/1
Ur.broj: 2178/16-03-7
Cernik, 20. travnja 2007.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Andrašević

S A D R Ž A J

1. ODLUKA O DONOŠENJU PRVE
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORUNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE CERNIK

Glasilo izlazi prema potrebi

- Cijena pojedinom broju –
10,00 kuna

Žiro-račun 2360000-1804600008

«SLUŽBENI GLASNIK» OPĆINE
CERNIK
službeno glasilo općine Cernik

Glavni i odgovorni urednik načelnik Općine
Cernik
Cernik, Frankopanska 117, 369-050