



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XII

25. svibnja 2004.

Broj 6/2004

SADRŽAJ:

- Županija:**
- **akti Skupštine:**
31. Odluka o osnivanju Osnovne škole 495
- **akti Poglavarstva:**
32. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut zdravstvene ustanove "Ljekarne" Slavonski Brod 498
- **ostali akti:**
33. Rješenje o dopuni Rješenja o utvrđivanju brojčanih oznaka za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Županije, gradova i općina na području Brodsko-posavske županije 498
- Općina Brodski Stupnik:**
8. Odluka o izmjenama i dopunama Statuta općine Brodski Stupnik 499
9. Odluka o prodaji vlasničkog udjela općine Brodski Stupnik u u k u p n o m v l a s n i š t v u "Slavonijatrans" d.o.o. 500
10. Odluka o izmjenama i dopunama Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaralaca i primalaca akata 500
11. Odluka o izdavanju potvrda korisnicima poljoprivrednog zemljišta za jesensku sjetvu 2003. g. i proljetnu sjetvu 2004. g. zbog upisa u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, obrtnika, trgovačkih društava i zadruga 501
12. Zaključak o pokretanju postupka za donošenje izmjena i dopuna Statuta općine Brodski Stupnik 501
- Općina Bukovlje:**
5. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Bukovlje ... 503
- Općina Klakar:**
3. Godišnji obračun Proračuna općine Klakar za 2003. godinu 525
- Općina Podcrkavlje:**
4. Godišnji obračun Proračuna općine Podcrkavlje za 2003. godinu 533

OPĆINA BUKOVLJE

5.

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02), članka 25. Statuta općine Bukovlje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 11/01), **Općinsko vijeće općine Bukovlje na 31. sjednici održanoj 5. svibnja 2004. godine donijelo je**

ODLUKU**o donošenju Prostornog plana uređenja općine Bukovlje**

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Bukovlje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan sastoji se od Elaborata, pod nazivom «Prostorni plan uređenja općine Bukovlje» koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba, 2004.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni i kartografski dio.

Članak 3.

Prostorni plan sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine Bukovlje u odnosu na prostor i sustave Županije i države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJA
- 2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja
- 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja
- 2.2.1. Demografski razvitak
- 2.2.2. Odabir prostorno - razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru općine Bukovlje
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja
- 2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture
- 2.3.3.3. U n a p r e d e n j e k o m u n a l n e infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Prikaz prostornog razvitka na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti
- 3.4.2. Poljoprivredne površine
- 3.4.3. Prirodne cjeline i šume
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznica, javne komunikacije, produktovodi)
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.6. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.2. Telekomunikacijska mreža
- 5.3. Plinovodi
- 5.4. Energetski sustav
- 5.5. Odvodnja
- 5.6. Vodoopskrbni sustav

- | | | | |
|-------------|--|-----|--|
| 6. | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA | II. | ODREDBE ZA PROVOĐENJE |
| 7. | POSTUPANJE S OTPADOM | 1. | UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA |
| 8. | MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ | | Članak 4. |
| 8.1. | Zaštita podzemnih voda | | Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore. |
| 8.2. | Zaštita od buke | | |
| 8.3. | Zaštita od požara | | |
| 9. | MJERE PROVEDBE PLANA | | Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene. |
| 9.1. | Obveza izrade prostornih planova | | |
| 9.2. | Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera | | |
| 9.3. | Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni | | Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja, te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora. |
| III | POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE | | |
| B) | KARTOGRAFSKI PRIKAZI | | |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000 | | U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:25000

ENERGETSKI SUSTAV
PLINOOPSKRBA, TOPLIFIKACIJA
1:25000
ELEKTROENERGETIKA 1:25000
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
KORIŠTENJE VODA
ODVODNJA OTPADNIH VODA I
UREĐENJE VODOTOKA 1:25000
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25000 | | Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.) |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 1:25000 | | Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika. |
| 4.1. - 4.5. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000 | | Sistematizacija namjene površina je izvršena po slijedećim grupama: |
| | | a) | prostori za razvoj i uređenje |
| | | * | razvoj i uređenje prostora naselja |
| | | * | razvoj i uređenje prostora izvan naselja |
| | | * | poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene |
| | | * | uređenje vodotoka i voda |
| | | * | šume i druge neizgrađene površine |

- b) promet
* cestovni promet

su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

Članak 5.

Na području općine planira se gradnja dijela nove trase brze državne ceste (D 53) koja je od važnosti za državu, jer povezuje Slavonski Brod s Našicama.

Od županijskog značaja su postojeće i nove akumulacije na potocima, postojeće TS s dalekovodom 110 kV.

Uređenje ovih građevina može se izvoditi na temelju lokacijske dozvole u kojoj će biti propisani detaljni uvjeti uređenja i zaštite. Za rekonstrukciju, dogradnju i uređenje ovih građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture, te radove izvoditi u skladu s tim uvjetima, a za cestu izraditi i studiju utjecaja na okoliš.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata (nova cesta u Bukovlju i Vranovcima).

Članak 7.

Granice građevinskog područja utvrđene

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.

Članak 8.

U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Članak 9.

Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim Planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina.

Članak 11.

Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Za poslovne građevine primjenjuju se

odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim Planom.

Članak 12.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 13.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 14.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

Članak 15.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se

- izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

Članak 16.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Članak 17.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 18.

Brutto izgrađenost građevne čestice u zoni niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 50% od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

Članak 19.

U brdskoj zoni Bukovlja i Vranovaca se nove zgrade mogu graditi tako da im tlocrtna površina bude maksimalno 150 m², a površina građevne čestice min. 2000 m². To se odnosi na područje

sjeverno od linije označene na karti 4.1. Građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Članak 20.

Postojeće zgrade na česticama manjim od 2000 m² mogu se rekonstruirati, bez povećanja tlocrta.

Članak 21.

Postrojeće zgrade s tlocrtnom površinom većom od 150 m² mogu se rekonstruirati bez proširenja tlocrta, neovisno o veličini parcele.

Članak 22.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim točilišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 23.

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja.

Članak 24.

Ispod građevina se mogu graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,3 m.

Članak 25.

Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu.

Članak 26.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 27.

Krovništa se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovništa je do 45°.

Članak 28.

Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

Članak 29.

U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 30.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 32.

Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presjecati krovnište po cijeloj dužini.

Članak 33.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 34.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorijske i naročito sanitarni čvor prilikom izrade lokacijske dozvole.

Članak 35.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima HEP-a. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama

Članak 36.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati

osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 37.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

Članak 38.

Trg ili ulica unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao javnu prometnu površinu tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Članak 39.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika od 4,5-6 metara ovisno o načinu odvijanja prometa. Pri određivanju širine treba voditi računa o vlasničkim odnosima i karakteristikama terena.

Članak 40.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Članak 41.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštarih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 42.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Članak 43.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m a lokalne ceste 6,0 m.

Članak 44.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 45.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Članak 46.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.

Članak 47.

Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

Članak 48.

Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.

Članak 49.

Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, min. 1,2 m.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:****Članak 50.**

Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:
 - zemljište privedeno do visoko-
produktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku
produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijala,

- moгу se graditi:
- gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:
- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - građevine u funkciji zdravstva,
 - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodogospodarstva, i
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:
- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
 - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
 - građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

Članak 51.

Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Članak 52.

U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farne), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

- b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske kućice u vinogradima,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta alata i
 - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

Članak 53.

Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

Članak 54.

U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,

- ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m. . istovremeno ne grade) građevine i sadržaji .. gospodarske namjene.

Članak 56.**Članak 55.**

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u slijedećoj tablici:

Vrsta stoke	max. Kapacitet građevine (Broj grla prema udaljenosti stoč. gosp.-farme od naselja)				
	100	200	300	400	500
udaljenost od naselja - m					
Krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
Bikovi	33	67	133	267	533
Junad 1-2 godine	71	143	286	571	1142
Junad 6-12 mjeseci	100	200	400	800	1600
Telad	200	400	800	1600...	
Krmača + prasad	167	303	606	1212...	
Tovne svinje	200	400	800	1600...	
Teški konji	42	83	166	333	667
Srednje teški konji	50	100	200	400	800
Laki konji	63	125	250	500	1000
Ždrebad	67	133	267	533	1067

Članak 57.

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

VRSTASTOKE	KOEFICIJENT
- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,02
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebac	0,75
- ovce i ovnovi	0,10
- janjad	0,05

Članak 58.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsta stoke.

Članak 59.

Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Članak 60.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova.

Članak 61.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Članak 62.

Vinogradske kućice i spremišta voća mogu se graditi u vinogradima i vošnjacima čija površina nije manja od 2000 m².

Članak 63.

Ukupna razvijena brutto površina vinogradske kućice, odnosno spremišta voća, ne može biti veća od 60 m², dok maksimalna tlocrtna površina prizemlja može iznositi 45 m².

Članak 64.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 65.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, svjetla visina prizemlja ne može biti veća - od 260 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Članak 66.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 67.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 68.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.

Članak 69.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 70.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

Članak 71.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

Članak 72.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 73.**

Ovim Planom predviđena je jedna zona za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njoj je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Članak 74.

Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguće je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Članak 75.

Zone privrednih aktivnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.

Članak 76.

U zoni privrednih aktivnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Članak 77.

Izgrađenost građevne čestice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Članak 78.

Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 79.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, elaboratom izgrađenim po ovlaštenoj osobi prema zakonima koji to reguliraju.

Članak 80.

Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 81.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.

Članak 82.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i

poslovnih građevina min. 15,0 m.

Članak 83.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Članak 84.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 85.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine, te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 86.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 87.

Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

Članak 88.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u

gnojišnu jamu.

Članak 89.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 90.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Članak 91.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 92.

Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u slijedećoj tablici:

goveda	svinje	perad	od ostalih dij. građ.podr.	od mag. i glavnih reg. cesta	od reg. cesta
kom	kom	kom	m	m	m
50-350 350-1000 više od 1000	100-750 750-2000 više od 2000	2000-15000 više od 15000	200 300 500	100 100 200	50 50 100

Članak 93.

Za stočne i peradarske građevine (farme) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla, obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš.

Članak 94.

Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 95.**

Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimku čine turističko rekreacijski centar u Bukovlju i turistički centar Ljeskove vode. Oni su u Planu posebno označeni. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 96.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 97.

Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

Članak 98.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

Članak 99.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

Članak 100.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**Članak 101.**

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 102.

Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice može biti 4,5-6,0 ovisno o načinu odvijanja prometa.

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min $\bar{s} = 1,20$ m.

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. $\bar{s} = 3,0$ m, max. dužine 50,0 m.

Članak 103.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati

osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.

Članak 104.

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

Članak 105.

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

Članak 106.

Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrižja.

Članak 107.

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Br. parking mjesta
Administrativni	72 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

Članak 108.

Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

Članak 109.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Članak 110.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m).

Članak 111.

Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8%.

5.2. Telekomunikacijska mreža**Članak 112.**

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

Članak 113.

Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

Članak 114.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Članak 115.

Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Slavonski Brod.

5.3. Plinovodi**Članak 116.**

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa čl. 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.

5.4. Energetski sustav**Članak 117.**

Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

Članak 118.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Članak 119.

Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400 kV ZDV (48+48 m) 96 m
- 220 kV ZDV (45+45 m) 90 m
- 110 kV ZDV (43+43 m) 86 m
- 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m

- 10 kV ZDV (15+15 m) 30 m

Članak 120.

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.5. Odvodnja

Članak 121.

Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6. Vodoopskrbni sustav

Članak 122.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

Članak 123.

Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.

Članak 124.

U zoni vodozaštite zabranit će se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 125.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Bukovlje su šumska područja s izvorima potoka, te krajnji južni obronci Dilj gore s vinogradima i voćnjacima.

U općini Bukovlje je značajni krajolik Ljeskove vode i područja Vinograda Igrač.

Članak 126.

Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

Članak 127.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje. To su:

Registrirana arheološka kulturna dobra su:

1. BUKOVLJE - "Igrač", prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
2. VRANOVC I - "Gomilice", prapovijesni lokalitet

Registriranim arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Ukoliko bi se na bilo kojem dijelu područja općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o

navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 128.

Sakralna arhitektura unutar zone obuhvata PPUO Bukovlje niže je ambijentalne vrijednosti odnosno ne posjeduje izrazita spomenička svojstva.

Članak 129.

Na prostoru općine Bukovlje nalaze se slijedeći spomenici antifašizma:

BUKOVLJE: Spomenik palim borcima u centru naselja
Spomen ploča palih boraca na zgradi trgovine u centru naselja

KORDUŠEVCI: Spomen vrelo na lokaciji Ljeskove vode
Spomen ploča na zgradi Društvenog doma
Spomen obilježje na mjestu pogibije Tonče Findriha i Miće Žigića na lokaciji Ljeskove vode

VRANOVC: Spomenik ispred škole u čast posjeta Josipa Broza Tita
Spomen ploča na zgradi Društvenog doma
Tijekom Domovinskog rata uklonjeni su slijedeći spomenici:

BUKOVLJE: Spomen obilježje u čast štamparije na predjelu brda Bukovlje

KORDUŠEVCI: Bista Tonče Findriha i Miće Žigića na lokaciji Ljeskove vode

MJERE ZAŠTITE: Sva ova obilježja iz razdoblja antifašističke borbe imaju lokalni karakter. Biste, spomen obilježja, grobnice i druga javna obilježja ne mogu se uklanjati i premještati bez prethodnog odobrenja Uprave za

zaštitu kulturne baštine u Osijeku.

Članak 130.

Temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Općinsko vijeće će u posebnom postupku donositi odgovarajuće odluke o zaštiti dobara lokalnog značaja, kada i za koje to ocijeni potrebnim.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 131.

Način sanacije postojeće deponije otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima. Planom nije određena lokacija nove deponije na području općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju 12 općina istočnog dijela Županije. Njena lokacija će se odrediti u posebnom postupku.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ

Članak 132.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 133.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona (podruma) radi zaštite i spašavanja stanovnika, u skladu s činjenicom da je općina Bukovlje u četvrtoj zoni ugroženosti. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

8.1. Zaštita podzemnih voda**Članak 134.**

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvodit će se putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

8.2. Zaštita od buke**Članak 135.**

Radi zaštite od buke, te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između autoceste i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim Planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (autoput), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

8.3. Zaštita od požara**Članak 136.**

Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).

Članak 137.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. Obveza izrade prostornih planova****Članak 138.**

Izrada urbanističkog plana uređenja je predviđena za novu gospodarsku i stambeno-poslovnu zonu u Bukovlju.

Potrebu izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja, odredit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru prvenstveno tamo gdje se planira nova gradnja u većem obimu.

Članak 139.

Za Ljeskove vode i Vinograde Igrač će se izraditi Prostorni planovi područja posebnih obilježja. Do njihova donošenja moguća je pojedinačna gradnja koja se uklapa u okolni prostor.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**Članak 140.**

Nija planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja, osim za naselje Ježevik gdje bi trebalo zaustaviti trend opadanja broja stanovnika boljim prometnim vezama i drugim mjerama.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 141.**

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

Članak 142.

Na str. 39. Postojeće građevine u brdskom dijelu Bukovlja i Vranovaca koje ne zadovoljavaju odredbe poglavlja 2.2. točke 15. mogu se legalizirati, ali ne i povećavati tlocrtnu izgrađenost.

Kao dokaz da je zgrada postojala u vrijeme donošenja plana poslužit će zadnji aerofosnimak ovjeren od općine i ureda državne uprave.

Članak 143.

Ostale građevine čija je namjena protivna Planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Članak 144.

Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

Članak 145.

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene, i to u

- najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Članak 146.

Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

III ZAKLJUČNE ODREDBE**Članak 147.**

Prostorni plan izrađen je u pet (5) istovjetnih primjeraka ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Bukovlje, čuva se u pismohrani Jedinstvenog upravnog odjela općine Bukovlje, u dokumentaciji Županijskog zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u Slavanskom Brodu, u Uredu državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Slavanskom Brodu, koji je nadležan za njegovo provođenje.

Članak 148.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije«, a stupa na snagu osmog dana po objavljivanju.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BUKOVLJE**

Klasa: 021-05/04-01/9

Ur. broj: 2178/25-02-04-1

Bukovlje, 5. svibnja 2004.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Tihomir Jakovina, dipl.ing., v.r.