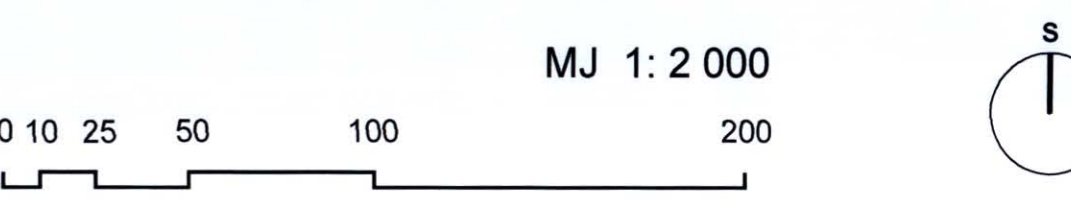


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
INUSTRIJSKE ZONE "ĐURO ĐAKOVIĆ"**



NAČIN I UVJETI GRADNJE

- TUMAČ:
- GRANICA OBUHVATA
 - GRANICA SLOBODNE ZONE

- NAČIN GRADNJE
- FORMIRANJE NOVIH ZONA IZGRADNJE SA SAMOSTOJECIM GRADEVINAMA
 - RESTRUKTURIRANJE POSTOJEĆIH ZONA KAO SAMOSTOJEĆE ILI POLIUGRAĐENE GRADEVINE

UVJETI GRADNJE

Uvjeti gradnje	ZONE NOVE GRADNJE										DOVRŠENE DIO ZONE									
	NAČIN GRADNJE										NAČIN GRADNJE									
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
Regulacija / najveća površina građevine (m ²)	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	2000	2100	2200
Najveća dopuštena visina zgrade (m)	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0
Najveća dopuštena visina EV (m)	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0
Najveća dopuštena izloženost gr. čestice (%)	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105
Najveća oštrina površina - dio građevine (%)	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Najveća udaljenost građevine od vj. mreže (m)	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m
Najveća udaljenost građevine od susedne građevine (m)	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m
Najveća udaljenost građevine od ulazne građevine (m)	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m
Parkirni i manipulativni prostor	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST	2 PM / 1 ST
Ograda čestice (m)	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8	1,3 / 1,8
Tip izgradnje (S - stambena, R - poslovna, I - industrijska, D - društvena, K - komunalna, T - ugostiteljska, Z - zelenilo, P - parking)	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Ostale oznake: K - komunalna, B - poslovna, R - poslovna, I - industrijska, D - društvena, T - ugostiteljska, Z - zelenilo, P - parking	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R

- STAMBENA NAMJENA
- MJESOVITA NAMJENA (M2 - poslovno-stambena)
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - zdravstvena stanica, D2 - strojarski fakultet, D3 - carinarnica, D4 - vatrogasni centar- MUP, D5 - poduzetnički inkubator)
- GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA (I1- pretežito industrijska, I2- pretežito zanatska)
- GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA (K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno-servisna)
- GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T4 - ugostiteljsvo, restoran, cafe i sl.)
- ZAŠTITNO ZELENILO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GRANICA KORIDORA CESTE
- PARKING

Naručilac: "ĐURO ĐAKOVIĆ", Holding d.d.	Plan izradio: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. P. Braće 4, 10000 Zagreb, tel: +3854 305 30, fax: 014812 738
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INUSTRIJSKE ZONE "ĐURO ĐAKOVIĆ"	Pečat:
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	Koordinator prikaza: Vladimir Tutek, dipl. ing. arh. Voditelj izrade plana: Vladimir Tutek, dipl. ing. arh.
Broj kartografskog prikaza: 7	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o određivanju plana: SUZBIJENJE VJESNIK Brodsko-posavske županije br. 02/06 Javna rasprava (datum objave): 03.08.2007.	Stručni tim: Vladimir Tutek, dipl. ing. arh. Božica Murčić, ing. arh. SUZBIJENJE VJESNIK Brodsko-posavske županije br. 10/08 Vedran Oberan, dipl. ing. arh. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh. Darko Latin, ing. arh. Broj elaborata: 1277 Radni natog: 6907 Godina izrade plana: 2006/2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pero Zubak, dipl. ing. arh. ime.prazine / popis
Supisano na plan prema članku 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07): Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja. Klasa: 561-03/08-001/2. Utišaj: 27.07.01-10-08-3. Slavonski Brod, 23. lipnja 2008.	Pečat predstavničkog tijela:
Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavnika tijela: