



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XIII

4. ožujka 2005.

Broj 2/2005

SADRŽAJ:

<u>Grad Slavonski Brod:</u>		
-	<u>akti Vijeća:</u>	
1.	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavanskog Broda	82
2.	Odluka o Proračunu grada Slavanskog Broda za 2005. godinu	159
3.	Odluka o izvršenju Proračuna grada Slavanskog Broda za 2005. godinu	189
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u gradu Slavanskom Brodu	193
5.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Slavanskog Broda	193

<p style="text-align: center;">GRAD SLAVONSKI BROD</p>

1.

Na temelju članka 26. stavka 1. i članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 04/02 i broj 09/04) i članka 31. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01), Gradsko vijeće grada Slavonskog Broda na svojoj 40. sjednici održanoj 18. veljače 2005.godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Slavonskog Broda (u nastavku teksta: GUP ili Generalni urbanistički plan) za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja grada ("Sl. vjesnik

Brodsko-posavske županije", 03/04) definiranog grafički u prikazu 4 "Granica građevnog područja s granicom obuhvata GUP-a) i tekstualno člankom 1 "Odredbi za provođenje" u podnaslovu 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA.

Članak 2.

Generalni urbanistički plan sastoji se od elaborata – knjige pod nazivom "Generalni urbanistički plan grada Slavonski Brod", izrađen od Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje – broj ugovora: 58/00-19 i 58/00/1/-19.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela - kartograma i kartografskih prikaza.

Članak 3.

Elaborat Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda sadrži:

TEKSTUALNI DIO	2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA IUREĐENJA
I. Obrazloženje	2.1.	Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
1. POLAZIŠTA	2.1.1.	ZNAČAJ POSEBNIH FUNKCIJA GRADA
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Slavanskog Broda u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	2.1.2.	ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	2.1.3.	INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
1.1.1.1. Stanovništvo	2.1.3.1.	Energetika
1.1.1.2. Kućanstva	2.1.3.2.	Vodno gospodarstvo
1.1.1.3. Podaci po mjesnim odborima	2.1.3.2.1.	Vodoopskrba
1.1.1.4. Demografske promjene i prognoze	2.1.3.2.2.	Odvodnja
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE	2.1.3.2.3.	Zaštita vodonosnika
1.1.2.1. Geoprometni položaj grada Slavanskog Broda	2.1.3.2.4.	Zaštita od štetnog djelovanja voda
1.1.2.2. Prirodne osobitosti	2.1.3.3.	Promet
1.1.3. OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	2.1.3.4.	Telekomunikacije
1.1.3.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske	2.1.3.5.	Sustav gospodarenja otpadom
1.1.3.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	2.1.4.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
1.1.3.3. Prostorni plan Brodsko-posavske županije	2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA
1.1.3.4. Prostorni plan uređenja grada Slavanskog Broda		Povijesno središte grada i tvrđava "Brod"
1.1.3.5. Ocjena prostorno – planske dokumentacije		Gradska stambena naselja i područja mješovite namjene
1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE		Novi gradski centar
1.1.4.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja grada Slavanskog Broda na razini Prostornog plana Brodsko-posavske županije		Radne i bescarinske zone
1.1.4.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja grada Slavanskog Broda na razini PPUG-a i GUP-a		Športsko-rekreacijska područja
1.1.4.2.1. Ograničenja i problemi razvoja	2.2.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
1.1.4.2.2. Izmjene značaj i načina zauzimanja prostora gradskih funkcija	2.2.2.	UNAPREĐENJE UREĐENJA GRADA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
1.1.4.3. Mogućnosti prostornog razvoja grada Slavanskog Broda	3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
	3.1.	TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA U ODNOSU NA

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU GRADA | 3.2.4.3.1. Tržnice |
| 3.2. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA | 3.2.4.3.2. Groblja |
| 3.2.1. PRIKAZ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 3.2.4.3.3. Odlaganje otpada |
| 3.2.2. PRIKAZ MREŽA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 3.2.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA |
| 3.2.2.1. Javna uprava, financije i srodne djelatnosti | 3.2.6. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE |
| 3.2.2.2. Obrazovanje – školske i predškolske ustanove | 3.2.6.1. Zaštita prirode |
| 3.2.2.3. Kultura i umjetnost | 3.2.6.2. Zaštita kulturnih dobara |
| 3.2.2.4. Zdravstvena zaštita i socijalna skrb | 3.2.7. NAČINI UVJETI GRADNJE |
| 3.2.2.5. Šport i rekreacija | 3.2.7.1. Predjeli za koje je obvezna izrada detaljnijih urbanističkih planova |
| 3.2.3. PRIKAZ PROMETNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE | 3.2.8. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA |
| 3.2.3.1. Cestovni promet | 3.3. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ |
| 3.2.3.1.1. Javni prijevoz | 3.3.1. ZAŠTITA TLA |
| 3.2.3.1.2. Biciklistički promet | 3.3.2. ZAŠTITA ZRAKA |
| 3.2.3.1.3. Pješački promet | 3.3.3. ZAŠTITA VODA |
| 3.2.3.1.4. Promet u mirovanju | 3.3.4. ZAŠTITA OD BUKE |
| 3.2.3.2. Željeznički promet | 3.3.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI |
| 3.2.3.3. Riječni promet | 3.3.6. POSEBNA NAMJENA |
| 3.2.3.4. Zračni promet | II. Odredbe za provođenje |
| 3.2.3.5. Prometni terminali | 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA |
| 3.2.3.6. Telekomunikacije | 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA |
| 3.2.3.6.1. Telefonska mreža | 1.1.1. Stambena namjena (S) |
| 3.2.3.6.2. Poštanski i TT promet | 1.1.2. Mješovita namjena (M) |
| 3.2.3.6.3. Radio i TV | 1.1.2.1. Mješovita pretežito stambena namjena (M1) |
| 3.2.4. PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE | |
| 3.2.4.1. Energetski sustav | |
| 3.2.4.1.1. Naftovodi i plinovodi | |
| 3.2.4.1.2. Elektroenergetski sustav | |
| 3.2.4.1.3. Plinifikacija | |
| 3.2.4.1.4. Toplinska mreža i TE-TO | |
| 3.2.4.1.5. Alternativni izvor energije | |
| 3.2.4.2. Vodnogospodarski sustav | |
| 3.2.4.2.1. Vodoopskrba | |
| 3.2.4.2.2. Odvodnja | |
| 3.2.4.2.3. Odvodnja površinskih i plitkih podzemnih voda | |
| 3.2.4.2.4. Uređenje vodotoka i voda | |
| 3.2.4.2.5. Melioracijska odvodnja | |
| 3.2.4.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda | |
| 3.2.4.3. Komunalne građevine | |

- | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2.2. | Mješovita pretežito poslovna namjena (M2) | 5.1.8. | Smještaj vozila na čestici |
| 1.1.3. | Javna i društvena namjena | 5.1.9. | Garaže, natkrivena parkirališta i parkirališta |
| 1.1.4. | Gospodarska namjena | 5.1.10. | Skloništa |
| 1.1.5. | Športsko – rekreacijska namjena | 5.1.11. | Ograde |
| 1.1.6. | Javne zelene površine i krajobrazno zelenilo | 5.1.12. | Građevine uz vodotoke |
| 1.1.7. | Zaštitne zelene površine | 5.1.13. | Odlaganje kućnog otpada |
| 1.1.8. | Posebna namjena (N) – građevine od interesa za obranu | 5.1.14. | Priključak na komunalnu infrastrukturu |
| 1.1.9. | Površine infrastrukturnih sustava | 5.1.15. | Priključak na električnu mrežu |
| 1.1.10. | Groblje | 5.1.16. | Priključak na plinsku mrežu |
| 1.1.11. | Vode i vodno dobro | 5.1.17. | Telekomunikacije |
| 1.1.12. | Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura | 5.1.18. | Odvodnja |
| | | 5.1.19. | Vodoopskrba |
| 1.2. | RAZGRANIČAVANJE NAMJENE POVRŠINA | 5.2. | NISKE INDIVIDUALNE GRAĐEVINE U ZONI S1 |
| 2. | UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU | 5.2.1. | Veličina građevne čestice u zoni S1 |
| 3. | UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 5.2.2. | Izgrađenost građevne čestice u zoni S1 |
| 3.1. | GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA (I) | 5.2.3. | Udaljenost od ruba susjedne građevne čestice u zoni S1 |
| 3.2. | GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA (K) | 5.2.4. | Visina niskih individualnih zgrada u zoni S1 |
| 3.3. | TURISTIČKO - UGOSTITELJSKA NAMJENA | 5.2.5. | Poslovni prostori u niskim individualnim zgradama u zoni S1 |
| 4. | UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 5.3. | INDIVIDUALNE GRAĐEVINE U ZONI S2 |
| 5. | UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA (S) | 5.3.1. | Visina individualnih građevina u zoni S2 |
| 5.1. | OPĆI UVJETI ZA GRADNJU I OBNOVU STAMBENIH GRAĐEVINA | 5.3.2. | Veličina čestice individualnih građevina u zoni S2 |
| 5.1.1. | Građevne čestice | 5.3.3. | Izgrađenost građevne čestice u zoni S2 |
| 5.1.2. | Građevina i regulacijska linija | 5.3.4. | Poslovni prostori u individualnim građevinama u zoni S2 |
| 5.1.3. | Razina prizemlja i podruma | 5.4. | VIŠE I VISOKE GRAĐEVINE u zoni S3 |
| 5.1.4. | Potkrovlje | 5.4.1. | Više građevine u zoni S3 |
| 5.1.5. | Materijali i oblikovanje | 5.4.2. | Visoke građevine u zoni S3 |
| 5.1.6. | Krovište i pokrov | 5.5. | POMOĆNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE U KUĆANSTVU |
| 5.1.7. | Javno uređena prometna površina | 5.5.1. | Gospodarske građevine i građevine za vlastite potrebe u kućanstvu |
| | | 5.5.2. | Gospodarske građevine za proizvodnju više od vlastitih potreba u kućanstvu |
| | | 5.5.3. | Građevni uvjeti za pomoćne i gospodarske građevine u kućanstvu |

- 5.6. OČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA, OBLIKOVANJE ZGRADA, POKRETNE NAPRAVE, OGRADE I VRTOVI
 - 5.6.1. Oblikovanje građevina
 - 5.6.2. Ograde, živice, vrtovi i gajevi
 - 5.6.3. Kiosci i pokretne naprave
- 6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA
 - 6.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 6.1.1. Ulična mreža i trgovci
 - 6.1.2. Parkirališta i garaže
 - 6.1.3. Mreža biciklističkih staza i traka
 - 6.1.4. Pješačke zone, putovi i staze
 - 6.1.5. Benzinske postaje
 - 6.1.6. Željeznički promet i javni promet
 - 6.1.7. Telekomunikacije i pošte
 - 6.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom
 - 6.2.2. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom
 - 6.2.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda
 - 6.2.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda
 - 6.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 6.3.1. Građevine za opskrbu električnom energijom
 - 6.3.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom
 - 6.3.3. Građevine za opskrbu toplinskom energijom
 - 6.4. POSTUPANJE S OTPADOM
- 7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA
 - 7.1. POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA I CJELINE
 - 7.1.1. Vode i vodno dobro
 - 7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja
 - 7.1.3. Posebno osjetljiva područja i cjeline
 - 7.1.4. Perivoji i šetališta
 - 7.1.5. Vinogradarske klijeti
 - 7.1.6. Planinarski i lovački domovi
 - 7.1.7. Vidikovci
 - 8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
 - 8.2. MJERE ZAŠTITE I OČUVANJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA
 - 8.3. PRIJELAZNE ODREDBE ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
 - 9. POSTUPANJE S OTPADOM
 - 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠA
 - 10.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE I UNAPREĐENJE OKOLIŠA
 - 11. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
 - 11.1.1. Važeći Provedbeni Urbanistički planovi (PUP)
 - 11.1.2. Obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja (UPU) i Detaljnih planova uređenja (DPU)

- 11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE
ZEMLJIŠTA
- 11.3. REKONSTRUKCIJA I OBNOVA
GRAĐEVINA (zbog osiguranja
neophodnih uvjeta života i rada) ČIJA JE
NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ
NAMJENI POVRŠINA

- 11.3.1. Građenje izvan građevnog područja

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Kartogrami

Polazišta

1. Teritorijalno politički ustroj.
2. Demografske promjene u prostoru od 1991. do 2001.
3. Postojeća prostorno- planska dokumentacija
4. Razvrstaj državnih, županijskih i lokalnih cesta i željezničke pruge
5. Područja posebnih ograničenja u prostoru
6. Gospodarske, servisne i komunalne djelatnosti – postojeće stanje
7. Stambena i mješovita namjena, društvene djelatnosti, sport i rekreacija
8. Analiza izgrađene strukture
9. Izračun zauzetosti površina po namjeni
10. Problemska karta

Ciljevi

11. Konceptija prostornog razvoja grada
12. Područja razvoja grada
13. Područja građenja
14. Središta razvoja
15. Slika grada
16. Krajobraz, parkovi, šport i rekreacija
17. Shema prometa

Plan

18. Namjena površina
19. Stambena i mješovita namjena, društvene djelatnosti, sport i rekreacija

20. Javne i društvene djelatnosti
21. Gospodarske, servisne i komunalne djelatnosti
22. Cestovni, željeznički i riječni promet
23. Biciklistički, pješački i javni promet
24. Javne telekomunikacije
25. Cijevni transport nafte i plina
26. Elektroopskrba
27. Vodoopskrba
28. Odvodnja
29. Zaštita od voda
30. Područja posebnih ograničenja u prostoru
31. Zaštita kulturnih dobara
32. Zaštita prirode
33. Zaštita od buke
34. Mjere zaštite

Kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja
 - 1.2. PROMET
 - 1.2.1. Cestovni, željeznički, riječni promet
 - 1.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 3.1. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.1.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
 - 3.1.2. Elektroenergetika
 - 3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.2.1. Vodoopskrba i korištenje voda
 - 3.2.2. Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja
 - 3.2.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 4.1. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 4.1.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

4.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	·	Mješovita namjena – pretežito poslovna	M2
4.2. UVJETI KORIŠTENJA			
4.2.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	3.	Javna i društvena namjena	
4.2.2. Područja i dijelovi primjene Planskih mjera zaštite	·	crvena	D
	·	uprava	D1
	·	socijalno zbrinjavanje	D2
	·	zdravstvena	D3
	·	predškolska	D4
	·	školska	D5
	·	visoko učilište, znanost	D6
	·	kultura	D7
	·	vjerske zgrade	D8
	·	đački domovi	D9

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:

- temeljna obilježja i vrijednost prostora, te ciljevi razvoja grada Slavonskog Broda,
- demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unapređenje življenja,
- racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 5.

(1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostori za razvoj i uređenje u mjerilu 1:5000 i to:

1. Stambena namjena žuta	S	4. Gospodarska namjena - proizvodna ljubičasta	I
· niske individualne zgrade	S1	· pretežito industrijska	I1
· individualne zgrade	S2	· pretežito zanatska	I2
· više i visoke zgrade	S3	5. Gospodarska namjena – poslovna narančasta	K
		· poslovna pretežito uslužna	K1
		· poslovna pretežito poslovno-prodajna (trgovačka)	K2
		· poslovna pretežito komunalno-uslužna (servisna)	K3
		6. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička crveno	T
		· pretežito turistička namjena – hoteli i moteli	T1
		· pretežito turistička namjena - izletišta, kampovi	T2
		7. Športsko – rekreacijska namjena zelena	R
		· šport i rekreacija s poslovnim prostorima	R1
		· šport i rekreacija s građevinama s pratećom izgradnjom u funkciji korištenja	R2
		· šport i rekreacija (bez građenja zgrada)	R3
		8. Javne zelene površine zelena	
2. Mješovita namjena narančasta	M	· javni park	Z1
· Mješovita namjena – pretežito stambena	M1	· krajobrazno zelenilo – voćnjaci, povrtnjaci, vrtovi, livade i sl.	Z4

9.	Zaštitne zelene površine zelena	Z	(obrazovanje, zgrade i prostori za vjerske zajednice, osobne usluge, športsko-rekreativni sadržaji i sl.)
10.	Posebna namjena ljubičasta	N	· parkove i dječja igrališta, · reciklažna dvorišta su uređena privremena skupljališta reciklažnog otpada za naselje
11.	Površine infrastrukturnih sustava bijela (prozirna)	Is	(smještaj se određuje pri izradi UPU ili DPU, a u ostalom dijelu prostora smještaj mora biti odabran tako da je lako prilazan, površine čestice do 1000 m ² , te da korištenjem ne narušava oblikovanje i kvalitetu korištenja okolnih prostora i sadržaja).
·	elektroopskrba	Is1	
·	plinoopskrba	Is2	
·	vodoopskrba	Is3	
·	odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	Is4	
·	otpad	Is5	
12.	Koridor posebnog režima infrastrukture svjetlosiva		
13.	Groblje	oznaka (križ) +	
14.	Vode i vodno dobro	svijetlo-plava	

(2) Ovim Generalnim urbanističkim planom utvrđeni su: Generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detalji urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana.

Članak 6.

1.1.1. Stambena namjena (S)

(1) Površine stambene namjene obuhvaćaju postojeću i planiranu stambenu izgradnju. Prema karakteristikama izgradnje stambene zgrade dijele se na: niske individualne zgrade (S1), individualne zgrade (S2), više i visoke zgrade (S3). Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju mogu se graditi i uređivati manji prostori za prateće sadržaje na zasebnim česticama površine najviše do 1000 m² za:

- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb,
- ostale namjene sukladne stanovanju

(2) Poslovni prostori, trgovina i usluge mogu biti u stambenoj zgradi uz uvjet da u jednoj zgradi mogu zauzimati najviše do 20% izgrađene bruto površine (BP) zgrade – nadzemnih etaža. Postojeći poslovni sadržaji veće površine od propisane ovim Planom mogu se zadržati, ali se ne mogu povećavati.

(3) Na česticama stambene namjene mogu se u pomoćnim zgradama graditi prostori za usluge i servise (liječničke ordinacije, advokatske kancelarije, poduka, krojač, postolar, fotograf, kopiraonica, cvjećar, trgovina dnevne opskrbe i sl. (površine do 100m², ako ovim odredbama nije drugačije određeno) kao i ostale tihe djelatnosti koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja. U zonama stanovanja S2 i S3 dozvoljava se i ugostiteljska djelatnost kao i drugi sadržaji koji uvjetima korištenja prostora, bukom ili nepovoljnim utjecajima na okoliš ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

(4) U stambenim zonama isključuju se djelatnosti koje narušavaju režimom rada, bukom, prometom i zagađenjem okoliša kvalitetu korištenja prostora (veći ugostiteljski objekti s glazbom, kladionice, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radionice, lakirnice i sl.). Postojeći sadržaji koji ne odgovaraju takvim karakteristikama mogu se zadržati bez proširenja s preporukom njihove prenamjene u namjenu sukladnu stanovanju.

(5) Postojeće garaže u području stambene namjene ne mogu se prenamijeniti u stambeni,

poslovni ili prostor drugih namjena (trgovačkih, uslužnih i sl.).

(6) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu gradnju.

(7) Iznimno kod važećih detaljnih (i provedbenih) urbanističkih planova i rekonstrukcije postojećih legalno izgrađenih zgrada može se kao postojeće stanje zadržati planirano tim Planom (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost od međe susjedne čestice od propisanih ovim Planom).

(8) Površine za stambenu namjenu označene su žutom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora – 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

(9) Detaljan opis namjene dan je u točki 5. Odredbi za provođenje ovog Plana.

1.1.2. Mješovita namjena (M)

Članak 7.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na površinama predviđenim ovim Generalnim planom za mješovitu namjenu. Predviđene su dvije vrste mješovite namjene: mješovita pretežito stambena namjena (oznaka M1) i mješovita pretežito poslovna namjena (oznaka M2).

(2) Površine za mješovitu namjenu označene su narančastom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora – 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

(3) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju.

(4) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih legalno izgrađenih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i veća izgrađenost čestice od propisanih ovim Planom.

(5) Zgrade u zoni M1 i M2 mogu se graditi na području za koje su prethodno izrađeni Urbanistički plan uređenja, Detaljni plan uređenja, važeći Provedeni Urbanistički plan, odnosno njegove izmjene i dopune, a pojedinačne zgrade samo kao interpolacije.

1.1.2.1. Mješovita pretežito stambena namjena – M1

Članak 8.

(1) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade pretežito stambene namjene u kojima je više od 60% bruto površine (BP) zgrade stambene namjene, odnosno manje od 40% bruto površine zauzimaju poslovni prostori koji režimom korištenja ne utječu nepovoljno na okoliš. Poslovni sadržaji ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kvalitetu stanovanja. Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi pojedinačne zgrade isključivo stambene namjene. Sadržaji poslovne namjene u zoni (M1) mogu biti u sklopu stambene zgrade i na zasebnoj čestici, odnosno u pomoćnoj građevini na građevnoj čestici stambene zgrade (izuzev u garaži).

(2) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) mogu se osim stambenih i stambeno-poslovnih zgrada graditi i zgrade uređivati prostori za:

- predškolsko i školsko obrazovanje;
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb;
- političke, vjerske, društvene i kulturne i vjerske zajednice;
- pošte, banke, zastupstva i sl.;
- posebne namjene (za potrebe Ministarstva obrane RH i Ministarstva unutarnjih poslova)
- prodavaonice široke potrošnje;
- manje područne tržnice (površine čestice do 3000 m²);
- tihe obrte i usluge;
- ugostiteljstvo;
- javne garaže i parkirališta;

- parkovi i dječja igrališta
- reciklažna dvorišta (uređena skupljališta reciklažnog otpada - površine čestice do 1000 m²).

(3) U predjelima pretežito stambene namjene (M1) primjenjuju se odredbe o uvjetima i načinu gradnje individualnih zgrada (S2), viših i visokih zgrada (S3).

(4) Na zasebnim građevnim česticama površine do 0,5 ha mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene, vjerske zgrade, uredski prostori, ugostiteljstvo, usluge, hoteli, javne garaže i višekratna parkirališta.

(5) Javne zelene površine (parkovi, igrališta i odmorišta) mogu se graditi bez prostornog ograničenja.

(6) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi novi trgovački i poslovni centri te proizvodne zgrade i skladišta čije korištenje značajno povećava promet (više od 200 vozila na sat) ili na drugi način narušava kvalitetu stanovanja. Postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti proširenja s preporukom da se postupno prenamjene u stanovanje ili sukladnu namjenu.

(7) Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice može biti 50% površine. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. U postojećem gradskom tkivu parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne čestice.

(8) Uvjeti i način gradnje zgrada u predjelima pretežito mješovite namjene na području zaštićenog područja vrijednog graditeljskog nasljeđa (u centru grada) određuju se na temelju odredbi uvjeta zaštite kulturnih dobara (graditeljskog nasljeđa), koji su sastavni dio akta prostornog uređenja, odnosno određenog prostorno-planskog dokumenta

1.1.2.2. Mješovita pretežito poslovna namjena - M2

Članak 9.

(1) Mješovita pretežito poslovna namjena (M2) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade pretežito poslovne namjene u kojima je više od 60% bruto površine (BP) zgrade je poslovne namjene, odnosno manje od 40% bruto površine zauzimaju prostori stambene namjene. Poslovni sadržaji ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kvalitetu stanovanja. Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi pojedinačne zgrade isključivo stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi pojedinačne zgrade isključivo poslovne namjene. Površine pretežito poslovne namjene treba smještavati uz značajnije gradske poteze i u središnjem gradskom prostoru.

(2) U predjelima pretežito poslovne namjene (M2) primjenjuju se odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu (K1), ako odredbama o područjima mješovite namjene nije drugačije određeno.

(3) Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene mogu se graditi prostori za:

- stanovanje i prateće sadržaje; pošte, banke, zastupstva i sl.;
- javnu i društvenu namjenu; političke, vjerske, društvene i kulturne i vjerske zajednice;
- robne kuće; manje hotele i ugostiteljstvo;
- javne garaže i višekratna parkirališta;
- posebnu namjenu;
- parkove i dječja igrališta;
- benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica);
- reciklažna dvorišta (skupljališta reciklažnog otpada za dio naselja površine čestice do 1000 m²).

(4) Sadržaji stambene namjene mogu biti u sklopu poslovno-stambene zgrade. Površina stambenog prostora u poslovno-stambenim zgradama (u zoni M 2) može biti najviše do 40 % bruto površine zgrade na toj građevnoj čestici.

(5) Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi proizvodne zgrade, skladišta kao osnovna namjena, opskrbni centri s otvorenim parkiralištima, zgrade za preradu mineralnih sirovina.

(6) Postojeći sadržaji koji nisu sukladni pretežito poslovnoj namjeni (M2) mogu se zadržati bez mogućnosti proširenja s preporukom da se postupno prenamjene.

(7) Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice može biti 50% površine. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. U postojećem gradskom tkivu parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne čestice.

(8) Uvjeti i način gradnje zgrada u predjelima pretežito mješovite namjene na području zaštićenog područja vrijednog graditeljskog nasljeđa (u centru grada) određuju se na temelju odredbi uvjeta zaštite kulturnih dobara (graditeljskog nasljeđa), te isključuju građenje benzinskih postaja i reciklažnih dvorišta.

1.1.3. Javna i društvena namjena

Članak 10.

(1) Površine javne i društvene namjene (D) obuhvaćaju postojeće i planirane površine za gradnju javnih i društvenih sadržaja. To su zgrade za: upravu D1, socijalno zbrinjavanje D2, zdravstvo D3, predškolsko obrazovanje D4, školstvo D5, visoka učilišta, znanost, tehnološke parkove i istraživačke centre D6, kulturu D7, vjerske potrebe D8, dačke domove D9 i površine na kojima se mogu planirati sve javne i društvene potrebe D.

(2) Unutar površina i zgrada javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se vrši u tim zgradama. U zoni D mogu graditi i hoteli na zasebnim građevnim česticama kao dopunski funkcionalni sadržaji prethodno izgrađenoj upravnoj, zdravstvenoj ili vjerskoj namjeni.

(3) Na građevnim česticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene i poslovne zgrade ili prostori. Postojeći prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

(4) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost gradivog dijela čestice od propisanih ovim Planom.

(5) Površine za javnu i društvenu namjenu označene su crvenom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

(6) Detaljan opis namjene dan je u točki 4. odredbi ovog Plana.

1.1.4. Gospodarska namjena

Članak 11.

Površine gospodarske namjene obuhvaćaju postojeće i planirane površine za:

(1) Gospodarsko proizvodnu pretežito industrijsku namjenu (I1) -obuhvaćaju sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta, te prateće trgovačke, poslovne, upravne i uredske zgrade.

(2) Gospodarsku proizvodnu pretežito zanatsku namjenu (I2) - obuhvaćaju sve vrste obrtničkih i drugih manjih gospodarsko-proizvodnih zgrada, manjih skladišta, a te prateće trgovačke, poslovne, upravne i uredske zgrade.

(3) Gospodarsko - poslovnu pretežito uslužnu namjenu (K1) - obuhvaćaju sve vrste poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, gradske robne kuće, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade, javne garaže, benzinske postaje, športske površine, parkove. Iznimno za potrebe malog poduzetništvo moguće je izgraditi jedan stan na građevnoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

(4) Gospodarsko - poslovnu pretežito poslovno-prodajnu (trgovačku) namjenu (K2) - obuhvaćaju velike trgovačke centre i prodajne salone, gradske tržnice (površine čestice od 3000 – 10000 m²), poslovne zgrade te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine, javne garaže, benzinske postaje, športske površine i parkove.

(5) Gospodarsku - pretežito komunalno-uslužnu (servisna) namjenu (K3) - obuhvaćaju komunalno - servisna područja, tržnice na veliko ("zelene" tržnice površine čestice veće od 10000 m²), poslovne zgrade te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine, garaže, benzinske postaje, športske površine i parkove.

(6) Detaljan opis namjene dan je u točki 3. odredbi ovog Plana.

1.1.5. Športsko – rekreacijska namjena

Članak 12.

(1) Površine za šport i rekreaciju treba planirati unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja) na način da se osigura primjerena dostupnost korisnicima prostora sukladno stručnim normativima. U svakom naselju (gradskoj četvrti) treba planirati sportska i dječja igrališta za razne dobne uzraste. Površine za šport i rekreaciju označene su zelenom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora – 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja. Površine za športsko-rekreacijsku namjenu obuhvaćaju zone R1, R2 i R3.

(2) Šport i rekreaciju (R1) s poslovnim prostorima i prostorima u funkciji korištenja – obuhvaća površine s građenjem zgrada u funkciji športa i rekreacije – športske dvorane, stadione i druge zatvorene i otvorene športske građevine sa ili bez gledališta, te drugi poslovni prostori i sadržaji u funkciji športa i rekreacije. Izgrađenost gradivog dijela građevne čestice za šport može biti najviše 40%. Iznimno postojeće izgrađene čestice u funkciji športa i rekreacije mogu imati i veću izgrađenost koja se daljnjim zahvatima ne smije povećavati. Ukupna površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 30% bruto površine zgrade osnovne namjene (površina nenatkrutih igrališta se ne smatra kao izgrađena površina).

(3) Šport i rekreaciju (R2) s pratećom izgradnjom u funkciji korištenja - obuhvaća površine u funkciji športa i rekreacije uz mogućnost uređenja i građenja manjih zgrada - pratećih prostora i sadržaja u funkciji športa i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji). Ukupna površina izgrađenih pratećih sadržaja ne može biti veća od (150 m²/ha) odnosno 1,5% cjelovite ukupne uređene površine čestice, ali ne više od ukupno 500 m² bruto površine. Prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja športsko-rekreacijskih površina).

(4) Šport i rekreaciju (R3) –obuhvaća površine uz mogućnost uređenja i građenja manjih zgrada - pratećih prostora i sadržaja u funkciji športa i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Ukupna površina izgrađenih pratećih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine ne može biti veća od 0,5% cjelovite (ukupne) uređene površine čestice, ali ne više od ukupno 150 m² bruto površine zgrada. Prateći poslovni sadržaji, ugostiteljstvo i trgovina mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja površina za šport i rekreaciju (zabranjena je gradnja ovih sadržaja prije građenja i uređenja površina za rekreaciju i šport).

1.1.6. Javne zelene površine i krajobrazno zelenilo

Članak 13.

(1) Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor Planski oblikovan namijenjen odmoru i rekreaciji građana te unapređenju slike grada. Parkovi u odnosu na veličinu, položaj i oblikovanje su: gradski park, park gradske četvrti, tematski parkovi i sl.

(2) U parkovima se mogu postavljati sjenice (nadstrešnice – površine do 25m²) isključivo u funkciji obilaska i odmora u parku (zaštite od atmosferilija) i ne smiju se namijeniti za ugostiteljstvo ili usluge.

(3) Gradnja novih zgrada unutar parka je zabranjena.

(4) Iznimno zaštićene građevine spomenika kulture zadržavaju se u parkovima i mogu se uređivati sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe i odredbama ovog Plana.

(5) Unutar parkova moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora Planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece.

(6) U javnim gradskim parkovima iznimno se dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

(7) Površine parkova treba planirati i unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja) na način da se osigura primjerena dostupnost korisnicima prostora sukladno stručnim normativima. Površine parkova koji se određuju ovim Planom označene su zelenom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora – 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

Članak 14.

(1) Krajobrazno zelenilo (Z4) - voćnjaci,

povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade su neizgrađeni prostori namijenjeni odmoru rekreaciji i poljoprivredi u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim prostorima je zabranjena. Postojeće zgrade koje nisu sukladne po namjeni i uvjetima korištenja treba prenamijeniti u sukladnu funkciju. Ako to nije moguće treba ih ukloniti, a iznimno se mogu zadržati postojeće legalno izgrađene zgrade bez dozvole za proširenje.

(2) Površine za krajobrazno zelenilo označene su zelenom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora – 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1. 1. Razvoj i uređenje naselja.

1.1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 15.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajobraza, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina prvenstveno je u funkciji zaštite okoliša. Unutar ovih površina mogu se uređivati rasadnici.

(2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaže, kanali i sl.). Iznimno se postojeće zgrade mogu zadržati uz uvjete provedbe svih potrebnih mjera zaštite okoliša.

(3) Koridore postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina treba objedinjavati zajedničkim zaštitnim zelenim površinama.

(4) Površine zaštitnih zelenih površina označene su zelenom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora , 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

1.1.8. Posebna namjena (N) – zgrade od interesa za obranu

Članak 16.

(1) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i uređuju se po posebnim propisima.

(2) Lokacije od interesa za obranu na području grada Slavenskog Broda su SMP "Slavonski Brod I i II" i most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Unutar zona zaštite ovih građevina za gradnju građevina i izvođenje radova potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

(3) Dio područja sjeverozapadnog dijela grada nalazi se unutar Zona ograničene izgradnje II kompleksa "Gromačnik". Za dozvoljenu gradnju u Zoni ograničene izgradnje II izvođač i vlasnik zgrada i građevina dužni su potpisati suglasnost za naknadu štete u slučaju akcidenta u vojnom kompleksu. Unutar ove zone zabranjena je izgradnja bolnica, škola, dječjih vrtića i drugih javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi. Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda napona većih od 110 kV.

(5) Unutar zona zaštite građevina od interesa za obranu za gradnju građevina i izvođenje radova potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 17.

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju gradnju i vođenje infrastrukture na posebnim prostorima i česticama te linijske i površinske građevine za promet. Na tim površinama grade se:

- elektrika - trafostanice 220 kV, 110 kV, 35(20) i 10kV i komutacijske građevine(Is1);
- plin - mjerno-primopredajne plinske i

redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave(Is2);

- voda - crpilišta i spremnici voda i uređaji za kondicioniranje voda(Is3);
- odvodnja - uređaji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda(Is4);
- otpad -građevine za prethodnu obradu i odlaganje otpada (Is5);

(2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža;
- parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
- biciklističke staze, pješački putovi;
- benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica);
- javne gradske površine – tematske zone (šport, rekreacija, parkirališta i sl.).

(3) Iznimno na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i poslovne uredske i prateće zgrade u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana a u smislu minimalnih širina koridora, zaštite i sigurnosti zgrada, ljudi i dobara.

(4) Površine za infrastrukturne sustave označene su bijelom bojom, a koridori posebnog režima infrastrukture svjetlosivom bojom na Planu 1. Korištenje i namjena prostora - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

1.1.10. Groblje

Članak 18.

(1) Groblja su površine na kojima se osim ukopnih mjesta i grobnih polja mogu graditi prateći sadržaji osnovne funkcije – grobne kapele,

mrtvačnice, obredne dvorane te prodaja cvijeća i svijeća. Uređena čestica groblja treba sadržavati najmanje 20 % parkovno uređenih površina. Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.

(2) Unutar površine groblja, a uz granice prema susjednim prostorima obvezno je urediti zaštitni zeleni pojas visokog zelenila najmanje širine 10 m. Za novo gradsko groblje i proširenje postojećeg obvezna je izrada DPU-a.

(3) Za novo gradsko groblje izrada Detaljnog plana uređenja se temelji na prethodno izrađenoj i pozitivno ocijenjenoj pedološkoj studiji i studiji utjecaja na okoliš.

1.1.11. Vode i vodno dobro

Članak 19.

(1) Vode i vodno dobro na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda čine površine rijeke Save, Glogovice i Mrsunje, Istočnog lateralnog kanala te jezera (šljunčara i iskopišta gline). Na svim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Potoke i kanale na području grada treba pejzažno urediti budući da prolaze važne dijelove grada i sastavni su dio njegova uređenja i opazanja. Površine inundacija mogu se koristiti za potrebe rekreacije te parkovno uređivati sukladno posebnim propisima. Iznimno u prostoru vodnog dobra, a izvan granice stogodišnjeg vodnog vala mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovog članka.

(2) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5m.

(3) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom

sekundarnom kanalizacijom i pratećim objektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(4) Zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava – čini Istočni lateralni kanal Jelas polja i vodotok Glogovica. Zaobalne vlastite vode u nizinskom hidromelioracijskom području crpnom stanicom Mrsunja crpe se u rijeku Savu. Poboljšanje vodnog režima kroz Slavonski Brod postići će se izgradnjom brdskih akumulacija koje će imati i gospodarski značaj. Izgradnja obaloutvrda sanaciju i popunu postojećih obaloutvrda, sanaciju poprečnih gradnji, osiguranju ušća pritoka istočnog lateralnog kanala Jelas polja i izgradnju novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda istočnog lateralnog kanala te usporo uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda koje obuhvaćaju: obvezno građenje na koti istoj ili višoj od kote Sjeverne vezne ceste i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala te usklađivanjem padova novih parternih građevina (završne kote uređenog terena) s Generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.

(5) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla – obuhvaća zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10m uz Istočni lateralni kanal te 5 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone GUP-a potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stuba kao objekte za prekid pada.

(6) Uvjet rekonstrukciji Gradske tvrđave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave, projekt gospodarenja površinskim vodama oko tvrđave, rješenje odvodnje oborinskih voda te izgradnja crpne stanice na rijeci Savi za odvodnju voda iz zaobalja pri nailasku velikih voda rijeke Save.

1.1.12. Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura

Članak 20.

(1) Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura (podzemni razvod) mogu se graditi na svim površinama određenim ovim Generalnim urbanističkim planom. Građenjem komunalne infrastrukture treba težiti očuvanju cjelovitosti površina, a za građenje u zaštićenim dijelovima prostora primjenjuju se posebni uvjeti određeni ovim odredbama (građenje na području zaštićenih kulturnih dobara – građevina, parkova i sl., područjima zaštićene prirode i sl.).

1.2. Razgraničavanje namjene površina

Članak 21.

(1) Postojeća katastarska čestica koja se svojim većim dijelom nalazi u površini kojoj je gradnja dozvoljena te ima neposredan kolni prilaz s javno – prometne površine koji je sastavni dio te čestice, može se osnovati kao građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena i dijela katastarske čestice koji se nalazi u površini u kojoj gradnja nije dozvoljena, do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. U tom slučaju se uvjeti za gradnju određuju sukladno odredbama ovog Plana i donose se za cijelu građevnu parcelu. Ovo pravilo vrijedi i kada se građevna čestica osniva od više katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Zgrada na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice na kojoj je gradnja dozvoljena.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora i potreba očuvanja prometnih i infrastrukturnih koridora te ne smiju biti na teret javnih površina.

(3) Detaljnim razgraničenjem između površina pojedinih namjena ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

(4) Detaljno razgraničenje između površina različitih namjena određuje Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja temeljom smjernica Generalnog urbanističkog plana.

(5) Detaljno razgraničenje između površina različitih namjena za područja za koje se ne izrađuje Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja određuje se temeljom Generalnog urbanističkog plana uređenja i vrši se uz sudjelovanje nadležnog tijela grada za prostorno uređenje.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

(1) Na području grada Slavonskog Broda (unutar obuhvata Generalnoga plana) nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

Prometne građevine - postojeće:

1. D4 - Zagreb-Lipovac;
2. D 53 - Podcrkavlje - Sl. Brod (GP. Sl. Brod);
3. D 514 - D 4 čvor Sl. Brod istok - D 53)
4. Obilaznice i korekcije na državnim cestama (predviđene PPUG –om i ovim Planom)
5. Stalni međudržavni granični prijelazi I. kategorije GP Sl. Brod
6. Magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Zagreb - Slavonski Brod - GP Tovarnik) s kolodvorom i postrojenjima;
7. Plovni put rijekom Savom, riječna luka Sl. Brod i riječni granični prijelaz II. kategorije Sl. Brod;
8. PU carinjenja na graničnim prijelazima s BiH

Prometne građevine - planirane

1. Državna cesta D 4 Sl. Brod istok – GP. Sl. Brod (Poloj) - (istočna vezna cesta – IVC);
2. Državna cesta D 4 Sl. Brod zapad - GP. Sl. Brod (zapadna vezna cesta – ZVC)
3. Transeuropska željeznička pruga Zagreb – Slavonski Brod – Lipovac (u koridoru postojeće magistralne pruge Zagreb – Lipovac)

Telekomunikacije

Postojeći komutacijski čvor u Sl. Brodu, međunarodni i magistralni telekomunikaciji vodovi i stupovi GSM mreže

Gospodarske građevine – postojeće i planirana proširenja:

1. Bescarinska zona Đ. Đaković, Sl. Brod
2. Bescarinska zona Luka – Bjeliš, Sl. Brod; Energetske građevine - postojeće:
 1. Dalekovodi napona 110 Kv;
 2. Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 110/35 Bjeliš;
 3. Međunarodni naftovod JANAF;
 4. Plinovodi postojeći Našice – Sl. Brod i Sl. Brod – Vinkovci

planirane

1. Međunarodni naftovod Constanza – Omišalj u koridoru postojećeg JANAF-a;
2. Magistralni plinovod za međunarodni transport smještenim u koridoru JANAF-a;
3. Plinovodi Mađarska-Sl. Brod–BiH, Kutina–Sl. Brod, Sl. Brod–Vinkovci, Sl. Brod–B. Brod
4. TV i radio odašiljači
5. TE-TO Bjeliš

Vodne građevine:

1. Građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Jelas u gradu Slavonskom Brodu;
2. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na Savi;
3. Građevine za zaštitu od poplave grada – savski i ostali obrambeni nasipi;
4. Lateralni kanali – istočni lateralni kanal Jelas polja;
5. Postojeće i planirane retencije i akumulacije za obranu od poplava veće od 5 x 106 m3 i veće.

Građevine posebne namjene - postojeće:

Građevine od interesa obrane na području grada Slavenskog Broda su : SMP “Slavonski Brod I i II” te most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Dio zaštitne zone kompleksa “Gromačnik”, a koji se nalazi u susjednoj općini, zahvaća dio prostora grada Slavenskog Broda. Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni ograničenja gradnje potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

Članak 23.

(1) Na području grada Slavenskog Broda unutar obuhvata Generalnoga plana nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

Prometne građevine – županijske ceste - postojeće:

1. Ž 4202 - D 49- Brodski Varoš-Vrpolje-granica županije
2. Ž 4205 - Brodski Stupnik – (Ž 4202) – Sl. Brod (D 53)
3. Ž 4207 - D4 – D53 – sjeverna vezna cesta
4. Ž 4208 - Ž 4207 – D53 Zagrebačka ulica od Sjeverne vezne ceste do Svačićeve ul.,
5. Ž 4209 - Ž 4208 (Svačićeva ul.) – vodocrpilište “Jelas”

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 6. Ž 4210 - Sl. Brod (D53) – ul. P. Krešimira IV – Strossmayerova ul. – Ruščica – D 57 7. Ž 4211 - D 514 (Sjeverna vezna cesta) – Osječka ul. – Gupčeva ul. 8. Ž 4212 - Ž 4211 (Osječka ul.) Donja Vrba 9. Ž 4213 - Bukovlje (Ž 4202) – D514 (sjeverna vezna cesta) 10. Ž 4235 – Ž 4207 – Ž 4202 | <ul style="list-style-type: none"> 8. Građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i željezničkih pruga; 9. Retencije i akumulacije za obranu od poplava; 10. Vodoopskrbni sustav Sl. Broda; 11. Izvorište vode “Jelas”. 12. Odvodni sustav grada Sl. Broda |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Prijedlog kategorizacije za novo planirane ceste:

- 1. Ž ZVC – Ž 4206 (priklučenje na ulicu P. Svačića)
- 2. Ž Ž 4206 – Istočna vezna cesta (IVC) – priklučenje ul. P. Svačića na IVC
- 3. Ž D53 – (od križanja D53, D 514 - Ž 4214 – do 4215 u Ruščici)

Postojeće letjelište Jelas predlaže se izmjestiti izvan područja grada Sl. Broda (zaštita vodocrpilišta)

Gospodarske površine - postojeće:

- 1. Industrijska zona Đuro Đaković
- 2. Industrijska zona Bjeliš

Građevine infrastrukture - postojeće:

- 1. Poštanski centar Sl. Brod, područna telefonska centrala Sl. Brod;
- 2. Postojeće i planirane UPS mjesne centrale te magistralni i spojni vodovi i mjesna telekomunikacijska mreža;
- 3. Trafostanice dio 110 kV, TS 35/20 kV i dalekovodi 35 kV i 20 kV;
- 4. Toplovodi i građevine za distribuciju toplinske energije;
- 5. Vodovi i građevine koji opskrbljuju plinom ili su položeni područjem više JLS;
- 6. Postojeća PU u Sl. Brodu;
- 7. Građevine za obranu od poplava unutarnjih vodotoka prema državnom Planu obrane od poplava;

planirane:

- 1. Nova PU u Sl. Brodu;
- 2. Vodoopskrbni sustav grada Sl. Broda (glavni vodovi),
- 3. Odvodni sustav grada Sl. Broda (kolektori),
- 4. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Sl. Broda.

Energetske građevine - postojeće:

- 1. DV 35 kV,
- 2. TS 35 kV i Brod I, Brod II, Brod III i Brodsko Brdo
- 3. MRS Slavonski Brod,

planirano:

- 4. Spoj TS 35 kV (Budainka)
- 5. MRS Sl. Brod

Građevine za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom

- 1. Postojeće odlagalište otpada Slavonski Brod - planirano županijsko odlagalište otpada je izvan obuhvata Plana.

Građevine društvenih djelatnosti

- 1. Postojeće ustanove uprave i pravosuđa, obrazovanja, kulture i zdravstva.
- (2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba za određivanje građevina od važnosti za

Republiku Hrvatsku prema važećoj uredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata Generalnoga plana, predviđen je u sklopu slijedećih predjela:

- Proizvodna namjena (I) - pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2);
- Poslovna namjena (K) - (pretežito uslužna (K1), poslovno-prodajna-trgovačka (K2) i komunalno-uslužna (K3));
- Ugostiteljsko-turistička (T) - (motel, hotel - T1 i odmorište, kamp - T2);
- Mješovita namjena (M) - (pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2)).

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na planovima 1. Korištenje i namjena prostora, - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

3.1. Gospodarska - proizvodna namjena (I)

Članak 25.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za gospodarsku - proizvodnu namjenu (I). To znači da se unutar ovih predjela mogu predviđati djelatnosti kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polu-gotovih proizvoda, a ovisno o količini proizvodnje smjestit će se u pretežito industrijsku ili zanatsku namjenu.

(2) Na Planu 1. Korištenje i namjena prostora, 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja označeno je zemljište namijenjeno za gospodarsku - proizvodnu namjenu (I) ljubičastom bojom.

(3) Predviđene su dvije vrste proizvodnih namjena: pretežito industrijska namjena (I1) i pretežito zanatska namjena (I2). Na česticama s postojećim građevinama pretežito proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogući su svi oblici građevnih zahvata (nove gradnje, dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana. Na česticama s postojećim građevinama proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) moguća je gradnja novih građevina i dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr. postojećih građevina ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(4) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina pretežito industrijske namjene (I1) moguć je smještaj većih i tehnološki složenijih proizvodnih građevina i opreme onih industrija koje imaju veća prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa odvija na otvorenom prostoru i koje se po vrsti i oblikovanju građevina ne mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja.

(5) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina pretežito zanatske namjene (I2) moguć je smještaj manjih i tehnološki jednostavnijih proizvodnih građevina i opreme onih proizvodnji koje imaju manja prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa odvija u građevinama (uključivo skladištenje sirovina i proizvoda) i koje se po veličini građevina i oblikovanju građevina mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja (čije zgrade ne trebaju zbog proizvodnoga procesa biti visoke -više od općih uvjeta izgradnje- i koje neće narušiti vizualnu sliku Slavonskog Broda).

(6) Na području grada se u zonama gospodarsko-proizvodne namjene ne smiju smještavati proizvodnje koje onečišćuju okoliš kao i one koje su u slučaju oštećenja ili neispravnosti rada mogu ugroziti stanovništvo.

(7) Opće uvjete i naputke za smještaj i gradnju proizvodnih namjena valja ugraditi u Urbanističke planove uređenja i Detaljne planove uređenja.

(8) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na novo planiranu izgradnju.

(9) U predjelima gospodarsko - proizvodnih namjena treba zadovoljiti slijedeće uvjete za građenje (uvjeti se u pravilu odnose na novo planirane zgrade):

1. Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku grada i okolnoga krajobraza.
2. Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti od regulacijske linije 20 metara, a iznimno na udaljenosti od 10 metara ovisno o lokalnim uvjetima.
3. Dio čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i parkovno oblikovati, a može ga se urediti i kao dodatno parkiralište zaposlenih i gostiju.
4. Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice može biti 50% površine čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj čestici u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, te doprinijeti humanizaciji prostora.
5. Visina zgrade od kote konačno uređenog terena do vijenca mora biti u skladu s namjenom i svrhom same zgrade, ali ne smije biti veća od:
 - 15,00 m za gospodarsku – pretežno industrijsku namjenu (I1),
 - 11,00 m za g o s p o d a r s k u – pretežno zanatsku namjenu (I2).

Iznimno, neki dijelovi zgrade mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.). Gornji rub

stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 1,20 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu zgradu.

6. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajobraza potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Preporuča se izvedba kosoga krova, a dozvoljava se gradnja ravnih krovova.

7. Najmanja udaljenost zgrade od međe susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine zgrade, ali ne manje od 5,5 metara (prostor potrebe prilaza vozila za hitne intervencije i drvored uz među čestice).

8. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajem za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.

9. Prije priključivanja građevina na infrastrukturne sustave treba zatražiti i dobiti suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

10. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

11. Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

(10) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar postojećih

gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost zgrade od međe građevne čestice).

(11) Građenje novih te rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina kojima se povećava gabarit mijenjaju uvjeti korištenja prostora kao i preparcelacija kojom se mijenja vlasnička struktura unutar kompleksa «Đ. Đaković», luke i bescarinske zone «Bjeliš» moguće su isključivo na temelju Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja.

3.2. Gospodarska - poslovna namjena (K)

Članak 26.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za gospodarsku - poslovnu namjenu (K). Pod gospodarskom - poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovina te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja grada.

(2) Na Planu 1. Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja označeno je narančastom bojom zemljište namijenjeno za gospodarsku - poslovnu namjenu. Predviđene su tri vrste gospodarskih - poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (K1), pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) namjena (K2) i komunalno-uslužna (servisna) namjena (K3).

(3) Na građevnim česticama i u građevinama gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene zgrade ili prostori. Postojeći prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

(4) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti slijedeće uvjete za izgradnju:

1. Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske linije. U postojećem gradskom tkivu građevna linija može biti i manja pa čak i na regulacijskoj liniji, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

2. Dio čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i vrtno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

3. Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice može biti 50% površine čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. U postojećem gradskom tkivu parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne čestice.

4. Visina zgrada namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P + 4 (prizemlje i četiri etaže) bez potkrovlja. Kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade. Visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m. Veća visina zgrade je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim Planom uređenja ili Detaljnim Planom uređenja, ali ne više od P + 8 (ukupno devet nadzemnih etaža - uključivo instalacijske etaže, bez mogućnosti gradnje nadozida i potkrovlja) odnosno najviše 28 m do vijenca zgrade mjereno od niže kote konačno zaravnatog tla oko zgrade.

5. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajobraza potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovnih pokrova.

6. Najmanja udaljenost poslovne zgrade od čestica susjednih zgrada i ostalih čestica mora

iznositi najmanje polovicu zabatne visine zgrade, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije plus prostor za drvored).

7. Ograda čestice zgrada poslovne namjene, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana ili kombinirana. Preporuča se da ozelenjavanje ograde živicom. Visina neprozirne ograde ili neprozirnih dijelova ograde je 130 cm (izuzev živice), a prozirnih ograda do 180 cm.

(5) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost gradivog dijela čestice od propisanih ovim Planom.

(7) Na česticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(8) Novo planirane površine poslovne namjene koje se nalaze unutar obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU i DPU-a) ne smiju se izgrađivati do donošenja tih planova.

(9) Pristanište – način uporabe utvrđuje se rješenjem Ministarstva prometa i veza i lučke kapetanije.

3.3. Turističko - ugostiteljska namjena (T)

Članak 27.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu. Na Planu 1. Korištenje i

namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja označeno je zemljište namijenjeno za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu označeno crvenom bojom.

(2) Gospodarska namjena - pretežito turističko-ugostiteljska (T1) – (obuhvaćaju hotele, motele te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, garaže, parkirališta i športsko - rekreacijske površine u funkciji osnovne namjene).

(3) Gospodarska namjena - pretežito turističko-rekreativnu (T2) – (obuhvaćaju izletišta i kampove te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, garaže, parkirališta i športsko - rekreacijske površine u funkciji osnovne namjene).

(4) Predviđena je obnova postojećih motela te gradnja novih hotela (T1). Turističko-ugostiteljska namjena može sadržavati prateće sadržaje (manje športske, trgovačke i poslovne prostore koji čine do 30% ukupnog udjela prostora osnovne namjene) te koji ne smiju štetiti ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu ili narušavati okolni ambijent zgrade osnovne namjene.

(5) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost dijela čestice od propisanih ovim Planom.

(6) Najveća dozvoljena izgrađenost gradivog dijela građevne čestice turističke pretežito namjene (T1) utvrđuje se sa 40%. Iznimno u izgrađenim dijelovima grada izgrađenost čestice turističko-ugostiteljske namjene može biti 60%. Najveća dozvoljena visina izgradnje objekata turističke namjene je P+4 (pet nadzemnih etaža) ali ne više od 16,50 m do vijenca zgrade mjereno od niže kote konačno zaravnatog tla. Najmanje 30% čestice treba parkovno oblikovati. Ove visine zgrada se mogu povećati do visine P + 8 ako se za taj dio prostora izrađuje Detaljni plan uređenja.

(7) Najveća dozvoljena izgrađenost gradivog

dijela građevne čestice turističke pretežito namjene (T2) utvrđuje se sa 10%. Iznimno u izgrađenim dijelovima grada izgrađenost čestice turističko-ugostiteljske namjene može biti 20%. Najveća dozvoljena visina izgradnje objekata turističke namjene je P + 1 (dvije nadzemne etaže) ali ne više od 8 m do vijenca zgrade mjereno od niže kote konačno zaravnatog tla. Najmanje 30% čestice treba parkovno oblikovati.

(8) Parkiralište ili garažu za goste i zaposlene treba riješiti na vlastitoj čestici. Parkiralište treba izvesti po mogućnosti u grupama odvojenim zelenilom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1.1.

Članak 28.

(1) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđene su slijedeće namjene za zgrade društvenih djelatnosti: upravna (D 1), socijalno zbrinjavanje (D 2), zdravstvo (D 3), predškolsko obrazovanje (D4), školstvo (D 5), visoko učilište, znanost, istraživački centri (D 6), kultura (D 7), vjerska namjena (D 8), studentski i đачki dom (D 9) i površine na kojima se mogu planirati sve javne i društvene potrebe (D). Zgradama društvenih djelatnosti smatraju se i zgrade namijenjene fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za zgrade društvenih djelatnosti prikazani su na planovima 1. Korištenje i namjena prostora i - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.

(3) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđena je izgradnja novih osnovnih škola.

(4) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđena je izgradnja novih dječjih ustanova.

(5) Kriteriji građenja zgrada društvenih

djelatnosti određeni čl. 26. ovih odredbi odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju.

Članak 29.

(1) Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

Podrum (Po) i pet nadzemnih etaža (prizemlje i četiri kata (P+ 4)). Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid na pročelju do 0,9 metra visine iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, (dakle Po+P+4); ali ne više od 16,50 metara do kote vijenca potkrovlja. Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade do krovnog vijenca je 16,50 metara ili do visine određene posebnim propisima.

(2) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost gradivog dijela čestice od propisanih ovim Planom.

(3) Kota završne plohe poda prizemlja (visokog prizemlja) može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog terena oko zgrade.

(4) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće

zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine.

(5) Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice za dječje ustanove i škole može biti 40%, kao i drugih sličnih zgrada uz koje se uređuje park. Površina čestice određuje se prema lokalnim uvjetima uz preporuku da se za dječji vrtić površina čestice određuje po kriteriju 15-40 m²/djetetu (a najmanje ukupne površine 0,4 ha), za osnovne škole broja učenika u brojnijoj smjeni 30-50 m²/učniku (a najmanje ukupne površine 1 ha), a kod srednjih škola 20 – 40 m²/učniku. Neizgrađeni dio tih čestica potrebno je prikladno parkovno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu s propisanim standardima i pravilima struke.

(6) Zgrade javne i društvene namjene treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Preporuča se kosi krov, ali se dozvoljava i izvedba ravnog krova ako ona ne narušava cjelovitost pročelja ulice i grupe zgrada u kojoj se gradi.

(7) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije treba odrediti u pravilu tako da je ispred zgrade predvrt. Kod zgrada koje se ugrađuju u već djelomice uobličeno gradsko tkivo, građevnu liniju treba prilagoditi okolnoj izgradnji.

(8) Na području gradske tvrđave predviđa se prenamjena postojećih zgrada u prostore društvene i javne namjene u skladu s Urbanističkim planom uređenja i Detaljnim planom uređenja. Posebne uvjete za uređenje ovih prostora odredit će nadležna ustanova za zaštitu kulturnog nasljeđa. Parkiralište će se urediti na površinama izvan Tvrđave, a prilaz građevinama u Tvrđavi dozvoljava se po posebnom režimu samo opskrbnim i vozilima za hitne intervencije.

(9) Vjerske zgrade gradit će se prema potrebama i sukladno Planu korištenja i namjene prostora. Iznimno istaknuti dijelovi vjerskih objekata (na primjer zvonik) mogu biti i viši ali ne

više od 30m od kote konačno zaravnatog tla oko zgrade. Postojeće vjerske zgrade mogu se proširivati sukladno prostornim uvjetima područja u kojem se nalaze.

(10) Na području za koja se Generalnim urbanističkim planom propisuje izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja prije izrade tih planova nije dozvoljeno izdavati akte uređenja prostora za izgradnju zgrada društvenih djelatnosti. Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja povijesne urbanističke cjeline Slavenskog Broda moguće je izdavanje uvjeta i izgradnja zgrada društvenih djelatnosti na temelju izrađenog Urbanističkog plana uređenja.

(10) Uvjeti izgradnje u ostalim dijelovima obuhvata Generalnoga urbanističkog plana utvrđuju se na temelju odredbi za provođenje ovog Plana. Ako se ne planira skora izrada UPU-a ili DPU-a prema obuhvatu određenom ovim Planom, iznimno je moguće izraditi Detaljni plan uređenja za manji urbanistički cjeloviti predjel grada (manji od obuhvata DPU-a propisanog ovim Planom) u kojemu se nalaze čestice na kojoj se planira izgradnja društvenog sadržaja.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA (S)

5.1. Opći uvjeti za gradnju i obnovu stambenih zgrada

Članak 30.

(1) Stambene zgrade moguće je graditi u zonama namijenjenim za stambenu i mješovitu namjenu. Na Planu 1. Korištenje i namjena prostora 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja. Te su zone označene žutom bojom (S) (stambena namjena)

(2) Stambene zgrade planiraju se kao niske individualne, individualne, više i visoke zgrade.

- Niska individualna zgrada u zoni (S1) je visine do dvije etaže (P+1) s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.
- Individualna zgrada u zoni (S2) je visine do

tri nadzemne etaže (P+2) s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.

Viša zgrada u zoni (S3) je visine do pet nadzemnih etaža (P+4) s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja. Nova zgrada mora biti mjerilom, oblikovanjem i tipologijom usklađena s okolnom izgradnjom.

Visoka zgrada u zoni (S3) može se graditi samo na područjima na područjima na kojima je građenje regulirano detaljnijim planovima uređenja (urbanističkim ili detaljnim Planom uređenja), te može biti visine najviše devet nadzemnih etaža (P+8) uz poštivanje međusobnih udaljenosti od susjednih zgrada i građevnih parcela u smislu osiguranja osunčanja, prozračivanja, te osiguranja potrebnog broja mjesta za promet u mirovanju (garaže i parking).

(3) Više i visoke zgrade mogu se graditi na prostorima grada koji su potpuno komunalno opremljeni što podrazumijeva izgrađenu i uređenu prilaznu ulicu ili put i priključke na: elektroopskrbu, plinoopskrbu, vodoopskrbu i gradsku odvodnju.

(4) Iznimno se niske individualne i individualne zgrade mogu graditi i uz nižu razinu komunalne opremljenosti zemljišta kao prijelazno rješenje s obvezom izgrađene prilazne ulice, priključka na opskrbu električnom energijom, na lokalni izvor vodoopskrbe i izgradnju nepropusne sabirne jame.

(5) Kriteriji građenja određeni od čl. 31. do 40. ovih odredbi odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena postojeća veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost gradivog dijela čestice od propisanih ovim Planom.

5.1.1. Građevne čestice

Članak 31.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište određenih dimenzija i namjene, s osiguranim neposrednim prilazom na javno prometnu površinu i osiguranom mogućnošću priključenja na javnu komunalnu infrastrukturu, na kojem je dozvoljen zahvat u prostoru, sve sukladno važećem prostornom Planu.

(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se detaljnim Planom uređenja ili aktom uređenja prostora. Ako su postojeće čestice s već izgrađenom građevinom manje površine od ovim Planom najmanje propisane veličine, moguća je gradnja, dogradnja i obnova zgrada na takvoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost čestice ne bude veća od one propisane ovim Planom, odnosno postojeće legalno izgrađene zgrade na česticama manjim od 240 m² ne mogu se tlocrtno povećavati već se mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(3) Udaljenost samostojeće i poluugrađene zgrade od granica građevne čestice je najmanje 4m izuzev prema javnom prostoru (regulacijskoj liniji) gdje se udaljenost određuje odredbama ovog Plana. Ukoliko se zgrade grade na udaljenosti manjoj od 4m, ali ne manjoj od 3m, treba previdjeti propisane mjere zaštite od požara te zgrada na tom pročelju može imati pomoćne otvore (otvori za ventilaciju, otvori ostakljeni neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja i sl. - površine pojedinačnog otvora do 0,4m²). Iznimno ove udaljenosti mogu biti i manje kod postojećih legalno izgrađenih zgrada po važećim propisima do donošenja ovog Plana. Udaljenost od međe samostojećih i poluugrađenih niskih individualnih zgrada i samostojećih i poluugrađenih individualnih zgrada može biti 3m. Na pročeljima niskih individualnih i individualnih zgrada koje se grade na udaljenosti od 3m do 4m od susjedne međe mogu se graditi otvori i konstruktivni istaci krovne konstrukcije - strehe širine do 50 cm. Na niskim individualnim i

individualnim zgradama koje se grade na udaljenosti od 3m do 4m ne smiju se graditi prostorni istaci - balkoni, lođe, terase i sl.

(4) Poluugrađena zgrada gradi se na međi prema susjednoj građevnoj čestici. Na pročelju (zidu) takve poluugrađene zgrade građenom na međi ne smije biti nikakvih otvora, te konstrukcijom mora zadovoljavati uvjete zaštite od požara (požarni zid). Krovnište i odvodnja oborinskih voda poluugrađene zgrade građene na međi mora biti riješena prema vlastitoj građevnoj čestici (nagib krova mora biti približno okomit na među susjedne građevne čestice na kojoj se poluugrađena zgrada gradi).

(5) Za zgrade građene na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne građevne čestice, kao i kod rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje i sl.), primjenjuju se sva pravila i uvjeti za poluugrađene zgrade. Iznimno u dijelu grada i za građevine koje se grade temeljom posebnih uvjeta zaštite graditeljskog nasljeđa uvjeti građenja građevina određuju se temeljom uvjeta nadležne službe zaštite (konzervatorske službe).

5.1.2. Građevna i regulacijska linija

Članak 32.

(1) Građevna linija je obvezna linija građenja zgrade. Iznimno za zgrade koje se grade na regulacijskoj liniji (građevna i regulacijska linija se preklapaju) istaci etaža (katova) na pročelju za koje je određena građevna linija mogu biti dubine najviše do 1m ako se nalaze na visini većoj od 4m metra od kote nogostupa (ili uređenog tla), te uz uvjet da ne mogu zauzimati više od 30 % pročelja etaže na kojem se grade. Kod ugrađenih i polu ugrađenih zgrada istaci na pročelju moraju biti udaljeni najmanje za dvije dubine istaka od susjednih zgrada. Istaci veće površine ili dubine moraju se graditi na građevnoj liniji.

(2) Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 5,00 metara. Iznimno ako se građevna linija planirane zgrade prilagođuje građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada

građevna linija može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, odnosno može se preklapati s regulacijskom linijom.

(3) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi prometnica određuje širina propisanog koridora. Ukoliko je širina koridora veća od raspoloživog prostora u slučaju postojeće izgradnje, zadržava se postojeća udaljenost uz uvjet da se kod rekonstrukcije zgrade ova udaljenost ne smije smanjivati, odnosno da se kod rušenja postojećih i gradnje novih zgrada nova zgrada gradi na propisanoj udaljenosti koju određuje prometni koridor ukoliko oblik i veličina građevne čestice to omogućavaju. Za područja za koja se izrađuje Urbanistički plan uređenja ili Detaljan plan uređenja položaj regulacijske i građevne linije određuje se tim planovima.

(4) Na mjestima većih gradskih križanja regulacijska i građevna linija određuju se prema projektu križanja (križanja glavnih gradskih ulica, državnih i županijskih cesta) uz obvezno uvažavanje kuta preglednosti na križanju.

(5) Položaj građevne linije i uvjeti za građenje istaka na području zaštite kulturno – povijesne cjeline određuje se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

5.1.3. Razina prizemlja i podruma

Članak 33.

(1) Kota završnoga poda etaže ulaza u zgradu ne smije biti manje od 10 cm, a ne više od 120 cm iznad kote uređenoga terena. Ako je kota poda ulaza viša od 120 cm iznad kote uređenoga terena tada se izgrađeni dio zgrade ispod ulazne etaže smatra isto etažom (visoko prizemlje se podrazumijeva kao kat).

(2) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti. Podrumom se podrazumijeva etaža čija je kota gornje plohe stropne konstrukcije (završenog poda prizemlja) najviše do 120 cm iznad kote uređenoga terena kod

glavnog ulaza u zgradu. To se odnosi za zgrade građene na ravnom terenu.

(3) Kod zgrada na nagnutom terenu, te kad je ulaz u zgradu s više kote terena, uzima se u obzir kota uređenog terena kod ulaza u zgradu. Kada je ulaz u zgradu na nižoj koti terena, podrumom se smatraju one etaže kod kojih je najmanje 50% volumena ispod razine terena i kojih je najniži dio podne površine podruma najmanje 120 cm ispod razine konačno uređenog okolnog terena. Na kosom terenu se može izgraditi najviše jedna podrumaska etaža.

5.1.4. Potkrovlje

Članak 34.

(1) Korisnim potkrovljem se podrazumijeva najviša etaža čiji je nadozid najviše 0,9 metara iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata, te s najmanjom svjetlom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(2) Korisno potkrovlje je moguće izvesti na niskim individualnim i individualnim zgradama, te na višim zgradama, ako to nije u suprotnosti s uvjetima zaštite kulturnih dobara, te uvjetima i odredbama Detaljnog plana uređenja za područje za koje se izrađuje.

(3) Osvjetljenje prostorija u korisnom potkrovlju je prozorima u zabatnom zidu zgrade, prozorima u ravnini krova ili nadozidanim prozorima (oblik krovnih kućica). Nadozidani prozori smiju se izvesti na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora), i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 30% dužine krova, a ukupna površina krovnih otvora ne smije zauzimati više od 25% tlocrtno površine krova nad pročeljem nad kojim se nalaze (pripadajućeg pročelja zgrade).

5.1.5. Materijali i oblikovanje

Članak 35.

(1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.

(2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.

(3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s urbanističkom slikom Slavenskog Broda i krajobrazom. Prednost dati ožbukanim pročeljima, a obloge kamenom ili fasadnom opekom treba izbjegavati.

5.1.6. Krovište i pokrov

Članak 36.

(1) Krovovi zgrada mogu biti ravni, dvostrešni ili višestrešni. Kosi krovovi mogu iznimno biti jednostrešni. Nagibi kosih krovova mogu biti od 25° do 35°, odnosno iznimno i drugih nagiba ako se radi o rekonstrukciji postojećih zgrada, odnosno građenju i rekonstrukciji zgrada sukladno uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Dozvoljava se izvedba zgrade s ravnim krovom ako oblikovanje udovoljava uvjetima zaštite kulturnih dobara, te ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost.

(2) Pokrov kosih krovova treba biti crijep. Mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijepa – crveno-smeđoj tamnoj boji) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja. Ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 60 cm. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armirano-betonski ili drveni s istakom 20-60 cm koji se mjeri od vanjske ravnine zida koju određuje pretežni dio pročelja zgrade. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani.

5.1.7. Javno uređena prometna površina

Članak 37.

(1) Javno prometna površina je površina prema posebnim zakonima koji to reguliraju, veličine, namjene, sadržaja i opremljenosti komunalnom infrastrukturom, sve sukladno prema važećim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. Urbanističkim planom i aktom uređenja prostora predviđena javno prometna površina je propisane širine i stupnja uređenosti koja omogućuje kvalitetno i sigurno kretanje vozila i pješaka na način da se zadovoljavaju propisi i pravila struke, a uključivo uređenje kolnika, biciklističkih staza, nogostupa, zelenila i polaganje infrastrukture.

(2) Akt ostvarenja prava gradnje prema posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona može se izdati, ukoliko je, do građevne čestice osiguran pristup na načina iz točke 1. članka 31. poglavlja 5.1.1. ovog Plana. Javnom uređenom prometnom površinom ne smatra se poljoprivredno poljski put prikazan na katastarskoj podlozi Plana u postojećem stanju. Da bi takav put postao javna prometna površina za isti je potrebno prethodno ishoditi akt uređenja prostora kojom će se odrediti širina kolnika, nogostupa, biciklističkih staza i zelenila, širina koridora ulice, te način uređenja i polaganja prateće infrastrukture.

(3) Akt uređenja prostora za građenje pojedinačne zgrade može se izdati tek nakon što je izdan akt uređenja prostora za javno prometnu površinu.

5.1.8. Smještaj vozila na građevnoj čestici

Članak 38.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj niskoj individualnoj ili individualnoj zgradi potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama.

(2) Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili stambena zgrada s

manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka ali ne na račun drvoreda. U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila na samoj građevnoj čestici. Ako to nije moguće onda treba izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice (ukoliko se time ne umanjuje širina kolnika ili širina pločnika ispod dozvoljene širine - obvezna širina pločnika 2,0 metara a kolničke trake 2,75 m).

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, cafe, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj čestici ili na nasuprotnoj čestici s druge strane prometnice uz uvjet da je do sukladno namjeni prostora određenoj ovim Planom. U slučaju da se radi o susjednoj čestici treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

(4) Parkiralište se ne smije planirati duž postojeće prometnice na način da se time sužuje kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 2,0 metra).

(5) Ako se parkiralište za dostavno vozilo ne može osigurati unutar pojasa prometnice tako da zaustavno vozilo ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, tada se parkiralište mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj se nalazi poslovni sadržaj.

(6) Ostali uvjeti parkiranja vozila određuju se detaljnije u članku 39.

5.1.9. Garaže, natkrivena parkirališta i parkirališta

Članak 39.

(1) Kod svih niskih individualnih, individualnih, viših i visokih stambenih zgrada potrebno je osigurati najmanje po jedno

parkirališno ili garažno mjesto za svaki stan na parceli te zgrade. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaki stan, te dodatna parkirališta za poslovne sadržaje na parceli te zgrade. Na svakih 50 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto na parceli te zgrade.

(2) Manji broj parkirališnih mjesta moguće je iznimno odobriti u potpuno izgrađenim dijelovima građevnoga područja naselja gdje zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti ovaj kriterij, ali ne manje od 1 parkirališno-garažno mjesto na jedan stan.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja, polu-ukopanog i ukopanog podruma stambene, pomoćne ili stambeno-poslovne, poslovne i javne zgrade, odnosno kao samostojeća zgrada.

(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (ako je to predviđeno detaljnijim planovima, u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja) i kod lokalnih uvjeta prema kojima se građevna linija nove gradnje određuje prema postojećoj građevnoj liniji zgrada na susjednim česticama.

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na česticama višestambenih zgrada).

(6) Iznad garaže u zonama S1 i S2 može se izgraditi prohodna terasa kao proširenje stambenog prostora, poštujući propisane udaljenosti od susjednih zgrada i granica čestica..

(7) Ako se garaža niske individualne ili individualne zgrade gradi kao samostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica (P), odnosno ako je teren u padu s mogućnošću izgradnje podruma ispod garaže. Najveća tlocrtna neto veličina takve garaže može biti: 3,5 x 6,0

metara za jednostruku, odnosno 6,0 x 6,0 metara za dvostruku garažu. Garaža može imati ravni ili kosi krov nagiba do 120 te bez nadozida. Garažu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem zgrade i okolnog prostora.

5.1.10. Skloništa

Članak 40.

(1) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata Generalnoga plana) određuje se obveza izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zaklona.

(2) U prvoj zoni zaštite grada u prostoru omeđenom: sa zapada trasom nekadašnje pruge S. Brod – B. Brod, sa sjevera lateralnim kanalom, s istoka potokom Glogovicom, te s juga rijekom Savom za sve poslovno- stambene i poslovne zgrade u kojima je broj stanara veći od 100 osoba i broj zaposlenih veći od 50 osoba potrebno je planirati gradnju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornost 100 kPa.

(3) Istočno, zapadno i sjeverno od prve zone ugroženosti za sve narečene građevine iz točke 2. treba planirati gradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornost 50 kPa.

(4) Za postojeće višestambene i poslovne zgrade, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnosti za dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je predvidjeti prostor za gradnju zaklona.

(5) Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih građevina obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je

sklanjanje osigurano u postojećim ili novim zgradama.

(6) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- je sklanjanje ispod zgrada viših od 10 etaža
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni -u razini nižoj od podruma zgrade gdje visina podzemnih voda ugrožava sklonište
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara,
- dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.
- promjene Plana i obveza sklanjanja izrađenog od nadležnog tijela uprave

Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

5.1.11. Ograde

Članak 41.

(1) Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati betonske stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.

(2) Najveća visina prozirnih ograda može biti 1,8 metra a neprozirnih 1,3 metra. Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu s važećim odredbama Odluke o komunalnom redu grada Slavenskog Broda. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti obložena kamenom, a ako se gradi u betonu onda je treba ozeleniti ukrasnim grmljem, živicom ili sl.

5.1.12. Građevine uz vodotoke

Članak 42.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom grade uz prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski se štiti 5,00 metara od gornje ruba korita, tj. 5m od vanjskog ruba nožice nasipa, udaljenost koja omogućava uređenje korita vodotoka, izvedbu obaloutvrda i osiguranje obala, te prostor za inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova u zoni zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Građevine koje se grade na česticama uz Savu, Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal potrebno je oblikovati s glavnim pročeljem prema vodotocima, te sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu.

5.1.13. Odlaganje kućnog otpada

Članak 43.

(1) Na građevnim česticama niskih individualnih i individualnih zgrada obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod viših i visokih (stambenih i stambeno-poslovnih) zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na vlastitoj građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno s

građevinom. Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno neizloženo mjesto, te mjesto koje ne utječe na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.

5.1.14. Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 44.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na izgrađenu komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i važećim zakonima. Dokumentacija za priključenje na komunalnu infrastrukturu treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja). To je osobito važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture.

5.1.15. Priključak na električnu mrežu

Članak 45.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.

(2) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata ovog Plana) treba priključenje vršiti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja i Detaljnog plana uređenja odnosno izmjene i dopune važećih Detaljnih planova uređenja i Provedbenih urbanističkih planova. Iznimno sukladno lokalnim uvjetima moguća je izvedba i zračnog priključka ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički

moguća ili opravdana.

5.1.16. Priključak na plinsku mrežu

Članak 46.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležno za opskrbu plinom.

(2) U pravilu treba ugraditi ormariće plinske mreže u zid tako da vrata ormarića budu u ravni zida.

(3) Ugradba instalacije plinske mreže na pročelja zgrada zaštićenog kulturnog nasljeđa mora biti sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

5.1.17. Telekomunikacije

Članak 47.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na telekomunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za telekomunikacijske sustave.

(2) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata ovog Plana) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja ili detaljnih planova uređenja, odnosno izmjena i dopuna važećih Detaljnih planova uređenja i Provedbenih urbanističkih planova.

5.1.18. Odvodnja

Članak 48.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim

ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.

(2) Iznimno na području stambene zone S1 gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje) mora se odvodnja riješiti izgradnjom višedijelne nepropusne septičke jame. Ukoliko sadržaji i namjena građevina na čestici to zahtjeva potrebno je izgraditi i uređaj za pročišćavanje. Septička jama i uređaj za pročišćavanje trebaju biti pristupačni za vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.

(3) Udaljenost septičkih jama od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i sl.) septička jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

(4) U dijelovima grada u kojima nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, a nakon što se ona izgradi sve su zgrade obvezne priključiti se na ovaj sustav, a prethodno izgrađene septičke jame isprazniti uz sanaciju predmetnog dijela građevne parcele.

5.1.19. Vodoopskrba

Članak 49.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.

(2) Isključivo u zoni S1, a dok se ne izvede gradska vodovodna mreža, korisnik zgrade dužan je riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj čestici, iz najbližeg pojedinačnog ili zajedničkoga izvora pitke vode. U slučaju da na građevnoj čestici nema pitke vode, moguća je za izdvojene postojeće građevine - gradnja cisterne za vodu.

5.2. Niske individualne zgrade u zoni S1

Članak 50.

(1) Niska individualne zgrade su stambene zgrade koje služe za stanovanje i ukupne su bruto površine (BP) do 400 m² (u bruto površinu se uračunava površina podruma i površina potkrovlja u skladu s hrvatskim normama).

(2) Niska individualna zgrada može imati podrum, dvije etaže - nadzemne stambene razine i potkrovlje (P0 + P +1 + Pk). Visoko prizemlje se smatra kao etaža. U bruto građevnu površinu ne uračunava se površina pomoćnih zgrada ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna stambena zgrada s pratećim pomoćnim zgradama. U niskoj individualnoj zgradi mogu se urediti najviše dvije stambene jedinice (stana).

(4) Iznimno ako je postojeća zgrada izgrađena tako da su stanovi odvojeni po vertikalni, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnomo (poluizgrađenom) i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice uz uvjet da obim česticama bude osiguran izravan kolni prilaz i to tako da je kolni prilaz sastavni dio svake čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine čestica moraju zadovoljavati uvjete zadane ovim Planom.

5.2.1. Veličina građevne čestice u zoni S1

Članak 51.

(1) Na neizgrađenom i neuređenom građevnom zemljištu koje je predmetom detaljnog uređenja ili izrade Detaljnog plana uređenja određuje se ovim člankom minimalna veličina građevne čestice u zoni niske individualne izgradnje (S1).

(2) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi:

- samostojeća niska individualna zgrada -

- najmanja širina građevne čestice smije biti 14,00 metara,
- poluugrađena (dvojna) niska individualna zgrada - najmanja širina građevne čestice je 11,00 metara,
 - niske individualne zgrade u nizu - najmanja širina građevne čestice smije biti 8 m, odnosno prema odredbama detaljnijeg Plana uređenja (Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja) koji se izrađuje za to područje.
- (3) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine mora biti 3,00 metra.
- (4) Najmanja dubina građevne čestice može biti 25,00 metara, a najveća 60m. Preporuča se odnos širine prema dubini čestice 1 : 2 ili više, te da je kraća stranica čestice orijentirana prema ulici.
- (5) Površina građevne čestice je za:
- samostojeću nisku individualnu zgradu je najmanje 350 m², a najveća površina za novu građevnu parcelu za nisku individualnu zgradu je do 1000 m²;
 - poluugrađenu (dvojnu) nisku individualnu zgradu je najmanje 300 m², a najveća površina za novu građevnu parcelu za nisku poluugrađenu individualnu zgradu je do 700 m²;
 - zgradu u nizu (ugrađenu) nisku individualnu zgradu je 250 m², a najveća površina za novu građevnu parcelu za ugrađenu nisku individualnu zgradu u nizu je 500 m². Građevna čestica krajnjih zgrada u nizu (poluugrađenih) određuje se kao za dvojnu (poluugrađenu) nisku individualnu zgradu.
- (6) Iznimno se može graditi zgrada predložene namjene i na postojećoj građevnoj čestici nastaloj prema važećem Detaljnom planu uređenja ili važećem Provedbenom urbanističkom planu do donošenja njihovih izmjena i dopuna, i to ako ima važeći akt uređenja prostora i ako se nalazi na građevnoj čestici površine i dimenzija manjih od

propisanih odredbama ovog Plana, ali ne na građevnim česticama površine manje od 240 m². Ova se iznimka ne odnosi na područje sjeverno od ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje Brodskog Vinogorja, Podvinja, Brodskog Varoša).

(7) Na području grada sjeverno od ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje B. Varoša, B. Vinogorja i Podvinja) površine novih građevnih čestica moraju biti za niske individualne slobodnostojeće zgrade najmanje 1000 m² a najviše 3000 m², a za poluugrađene zgrade najmanje površine 800 m², a najviše 1500 m². Udaljenost od međe samostojećih i poluugrađenih niskih individualnih zgrada i samostojećih i poluugrađenih individualnih zgrada preporuča se na 4m, a može biti najmanje 3m. Na pročeljima niskih individualnih i individualnih zgrada koje se grade na udaljenosti od 3m do 4m od susjedne međe mogu se graditi otvori i konstruktivni istaci krovne konstrukcije - strehe širine do 50 cm. Na niskim individualnim i individualnim zgradama koje se grade na udaljenosti od 3m do 4m ne smiju se graditi prostorni istaci - balkoni, lođe, terase i sl.

Izgrađenost gradivog dijela građevne čestice na ovom području može biti najviše 20% za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

5.2.2. Izgrađenost građevne čestice u zoni S1

Članak 52.

(1) Izgrađenost građevne čestice (Izg) odnosi se na gradivi dio čestice i za samostojeće niske individualne zgrade je najviše 30%, a za poluugrađene i ugrađene niske individualne zgrade je 40%. Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o neophodnim preinakama postojećih zgrada na malim česticama, ali ne više od 60%, i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora. Iznimno izgrađenost gradivog dijela građevne čestice je najviše 20% za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade na području grada sjeverno od ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje B. Vinogorja, Podvinja i B. Varoša).

(2) Najmanja bruto površina etaže na tlu

(prizemlja) slobodnostojeće stambene zgrade je 80 m². Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća legalna izgrađenost građevne čestice.

(3) Ako je postojeća građevna čestica veća od 1000 m² tada nije primjenjiva odredba o izgrađenosti čestice iskazana postotkom površine čestice. U tom slučaju mjerodavna je odredba o najvećoj bruto površini zgrade od 400 m², uključujući i sve pomoćne zgrade. Na ovim građevnim česticama treba urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(4) Neophodne preinake postojećih zgrada u pravilu se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim česticama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja pročistača i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum, a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(5) Iznimno izgrađenost postojećih čestica niskih individualnih zgrada može biti i veća, ali se daljnjim građenjem ne smije povećavati. Uvjeti iz stavka 1 – 4 ovoga članka se ne primjenjuju za već formirane građevne čestice u zaštićenoj povijesnoj jezgri gdje se uvažava postojeća zatečena izgrađenost u trenutku zahvata nad istim.

(6) Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod zgradom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod zgradom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

5.2.3. Udaljenost od međe susjedne građevne

čestice u zoni S1

Članak 53.

(1) Niske individualne zgrade u zoni (S1) grade se na čestici na udaljenosti od 4,00 metra od međe susjedne građevne čestice ako se na tom bočnom zidu izvode otvori i istaci. Udaljenost od međe samostojećih i poluugrađenih niskih individualnih zgrada može biti najmanje 3m ako se na tom pročelju ne grade istaci (balkoni, lođe i sl.). Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevne čestice dozvoljava. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja se preporuča udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(2) Na samostojećim ili poluugrađenim niskim individualna zgradama u zoni (S1) građenim na udaljenosti od 3m do 4m od susjedne međe mogu se graditi otvori i konstruktivni istaci krovne konstrukcije - strehe širine do 50 cm, a na tim se zgradama ne smiju graditi prostorni istaci - balkoni, lođe, terase, otvorena stubišta i sl..

(3) Kod rekonstrukcije zgrada u izgrađenoj strukturi gradnja zgrade na manjoj udaljenosti od 3m od međe građevne čestice (prema susjednim građevnim česticama) dozvoljava se isključivo uz uvjet da se zgradama na tim susjednim česticama ne narušava kvaliteta korištenja (osvjetljenja, zračenja, sigurnosti i pristupa), te da se osigura požarni prilaz. Na novim zgradama kosi krovovi ne smiju imati pad prema susjednoj čestici ako je zgrada udaljena manje od 3m od međe čestice.

(4) Na zidu zgrade ne smije biti otvora ako je od međe susjedne građevne čestice na kojoj se nalazi zgrada, ili od same zgrade na susjednoj čestici udaljena manje od 3m.

(5) Niske individualne zgrade mogu se graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske zgrade, kada se gradi kao interpolacija na neizgrađenoj građevnoj parceli u slijedu tradicionalno građenih zgrada (poluugrađene i/ili ugrađene zgrade), te u skladu s detaljnim Planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi.

Bočni zid i potkrovlje zgrade građenoj na međi moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora). Sljeme krova mora biti približno okomito na među susjedne građevne čestice na kojoj se zgrada gradi, a bez krovnog vijenca bez istaka (streha) na zidu koji se gradi na međi. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, odnosno visinski uskladiti s vijencem postojeće susjedne zgrade.

(6) Zgrade građene na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne građevne čestice smatraju se poluugrađenim i kod rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje i sl.) moraju zadovoljavati uvjete za poluugrađene zgrade. Iznimno u dijelu grada i za građevine koje se grade temeljom posebnih uvjeta zaštite graditeljskog nasljeđa uvjeti građenja građevina određuju se temeljom uvjeta nadležne službe zaštite (konzervatorske službe).

5.2.4. Visina niskih individualnih zgrada u zoni S1

Članak 54.

(1) Najveća visina niske individualne zgrade je dvije nadzemne etaže prizemlje i kat uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja (P0 + P1 + Pk), što odgovara visini zgrade do krovnoga vijenca od najviše 8 metara ili za zgrade s nadozidom iznad najviše etaže do najvišeg ruba tog nadozida. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na višoj strani zgrade (od niže kote terena).

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećavati do najviše propisanog u točki 1. ovog članka ako konstrukcija zgrade i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju.

(3) Ukupna visina zgrade mjeri se na najvišoj strani zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovu najnižem dijelu uz zgradu, do sljemena krova, odnosno do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

(4) Visina do vijenca krova zgrade mjeri se po

pročelju zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovu najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca se smatra ili kota gornjeg ruba podne konstrukcije posljednje/potkrovne etaže ako nema nadozida ili do vrha nadozida potkrovne etaže.

5.2.5. Poslovni prostori u niskim individualnim zgradama u zoni S1

Članak 55.

(1) U postojećim i planiranim niskim individualnim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti kojih djelatnost ne narušava kvalitetu stanovanja (manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a sukladno s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Ukupna površina poslovnih prostora u novo planiranim zgradama mogu biti najviše 20 % bruto površine zgrade.

5.3. Individualne zgrade u zoni S2

Članak 56.

(1) Individualna stambena zgrada sadrži dvije ili više stambenih jedinica, te najviše do 400 m² bruto površine.

(2) Individualna stambena zgrada može imati tri nadzemne etaže - stambene razine (prizemlje i dva kata), te podrum i potkrovlje. U bruto građevnu površinu ne uračunava se i površina pomoćnih zgrada koje su funkciji stanovanja na istoj građevnoj čestici.

(3) Individualna stambena zgrada može imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.) ukupne površine najviše do 20 % bruto površine individualne zgrade.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna individualna stambena zgrada s pratećim pomoćnim zgradama. Ako je zgrada

građena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnomo i postojeća građevna čestica se može preparcelirati. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a uvjeti izravnog prilaza i minimalne dozvoljene veličine čestica moraju zadovoljavati uvjete i odredbe propisane ovim Planom.

(5) Individualna stambena zgrada u zoni (S2) gradi se na čestici na udaljenosti od 4,00 metra od međe susjedne građevne čestice ako se na tom bočnom zidu izvode otvori. Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevne čestice dozvoljava. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja se preporuča udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(6) Ako zgrada u zoni S2 nema otvora na pročelju prema susjednoj građevnoj čestici (izuzev otvora površine najviše do 0,5m² za zračenje pomoćnih prostorija) udaljenost zgrade od međe susjedne čestice ne smije biti manja od 3m. Istaci, terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe i sl. ne mogu se graditi na zgradama u zoni S2 na udaljenosti manje od 3m od međe susjedne građevne čestice.

(7) Individualne zgrade u slučaju kada se grade kao interpolacije (u već izgrađenoj strukturi) mogu biti iznimno i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra od međe susjedne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 1m. Kod rekonstrukcije zgrada u izgrađenoj strukturi gradnja zgrade na manjoj udaljenosti od 3m od međe čestice (prema susjednim građevnim česticama) dozvoljava se isključivo uz uvjet da se zgradama na tim susjednim česticama na bilo koji način ne narušava kvaliteta korištenja (osvjetljenja, zračenja, sigurnosti i pristupa), te da se svim zgradama osigura požarni prilaz.

(8) Na novim zgradama kosi krovovi ne smiju imati pad prema susjednoj čestici ako je zgrada udaljena manje od 3m od međe (rubna građevne čestice). Uvjet propisan ovom točkom se ne odnosi na zatečene legalno izgrađene zgrade.

(9) Na zidu zgrade ne smije biti otvora ako je

od susjedne zgrade, odnosno od međe čestice prema susjednoj zgradi zgrada udaljena manje od 3m.

(10) Individualne zgrade mogu se graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske zgrade, o interpolaciji (građenju poluugrađene i ugrađene zgrade), te u skladu s detaljnim Planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora obvezno biti paralelno s ulicom i približno okomito na među susjedne građevnom parcele na kojoj se zgrada gradi. Krovni vijenac (streha) je istaka od najviše 60 cm. Na zidu građenom na međi susjedne građevne parcele zabranjeno je građenje istaka uključujući krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih veličina, odnosno visinski uskladiti s vijencem postojeće susjedne zgrade. Ako je na postojećoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.

5.3.1. Visina individualnih zgrada u zoni S2

Članak 57.

(1) Najveća visina individualne zgrade je tri nadzemne etaže (prizemlje, dva kata) uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja (P0+P+2+Pk) što odgovara visini od najviše 11,0 metara do gornjeg ruba krovnoga vijenca ili za zgrade s nadozidom iznad najviše etaže do najvišeg ruba tog nadozida. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na višoj strani zgrade (od niže kote terena).

(2) Visine postojećih zgrada ako su niže od dopuštenih mogu se povećati ako konstrukcija zgrade i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Visina krovnoga vijenca tako obnovljene zgrade može biti najviše 11,0 metara od niže kote okolno uređenog tla.

(3) Ukupna visina zgrade mjeri se na najvišoj strani zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovu najnižem dijelu uz zgradu, do sljemena krova, odnosno do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

(4) Visina do vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovu najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca se smatra ili kota gornjeg ruba podne konstrukcije posljednje/potkrovne etaže ako nema nadozida ili do vrha nadozida potkrovne etaže.

5.3.2. Veličina čestice individualnih zgrada u zoni S2

Članak 58.

(1) Veličina čestice za građenje individualnih zgrada je od 300 – 1000 m². Iznimno se može graditi zgrada predložene namjene i na postojećoj čestici nastaloj prema važećem Detaljnom planu uređenja ili važećem Provedbenom urbanističkom planu ako ima važeći akt uređenja prostora i na građevnoj čestici površine manje od propisane odredbama ovog Plana, ali ne na česticama površine manje od 240 m².

(2) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi:

- samostojeća individualna zgrada - najmanja širina građevne čestice smije biti 18,00 m,
- dvojna (poluugrađena) individualna zgrada - najmanja širina građevne čestice je 15,00 m,
- individualne zgrade u nizu - najmanja širina građevne čestice smije biti 12,00 m, odnosno prema odredbama detaljnijeg Plana uređenja (Urbanističkog plana uređenja, Detaljnog plana uređenja ili izmjene i dopune važećeg Provedbenog urbanističkog plana) koji se izrađuje za to područje.

(3) Najmanja širina građevne čestice na dijelu

gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine mora biti 3,00 metra.

(4) Najmanja dubina građevne čestice može biti 25,00 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini čestice 1 : 2 ili više, ali ne veće dubine čestice od 60m, te da je kraća stranica čestice orijentirana prema ulici.

(5) Najmanja površina građevne čestice može biti za:

- samostojeću individualnu zgradu 450 m², a najveća površina za nove građevne čestice za individualne zgrade je do 1000 m²;
- dvojne (poluugrađene) individualne zgrade 375 m², a najveća površina za nove građevne čestice za individualne zgrade je do 700 m²;
- individualne zgrade u nizu (ugrađene zgrade) može biti 300 m², a najveća površina 500m².

(6) Ova odredba se ne odnosi na postojeće građevne čestice s manjim površinama od prethodno propisanih ovim člankom, a nastale na temelju do sada važećih prostorno planskih dokumenata uz uvjet da se primjene odredbe o izgrađenosti građevne čestice ovih odredbi.

5.3.3. Izgrađenost građevne čestice u zoni S2

Članak 59.

(1) Izgrađenost građevne čestice (koeficijent izgrađenosti Izg) proračunava se na gradivi dio čestice i za samostojeće individualne zgrade je najviše 30%, a za poluugrađene i ugrađene individualne zgrade je 40% (uključivo i površina pomoćnih zgrada). Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o neophodnim preinakama postojećih zgrada na građevnim česticama površine manje od 400m² unutar zaštićene povijesne jezgre, ali ne više od 60% (za ugrađene uglovnice 80%) izgrađenosti čestice i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.

(2) Kod građevnih čestica koje su već u

cijelosti izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća legalna izgrađenost.

(3) Neophodne preinake postojećih zgrada u pravilu se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: dogradnja WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim česticama, prigradnja u kojoj će se izvesti podrum, a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti, poboljšanje komunalne opremljenosti i sl.

(4) Iznimno izgrađenost postojećih čestica individualnih zgrada može biti i veća, ali se daljnjim građenjem ne smije povećavati. Uvjeti iz stava 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuju se za već formirane građevne čestice u zaštićenoj povijesnoj jezgri gdje se uvažava postojeća legalna izgrađenost čestice u trenutku zahvata na istoj.

(5) Izgrađenost (koeficijent izgrađenosti) se proračunava kao omjer izgrađene površine zemljišta pod zgradom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod zgradom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

5.3.4. Poslovni prostori u individualnim zgradama u zoni S2

Članak 60.

(1) U postojećim i planiranim individualnim zgradama mogu se smještavati isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja (trgovine, zanatstvo, usluge, odvjjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih pravnih osoba, intelektualne usluge i sl.), a sukladno posebnim tehničkim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Veće proizvodne, bučne

ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati u individualnim stambenim zgradama. Udio poslovnih prostora može biti najviše 20 % bruto površine individualne stambeno-poslovne zgrade.

5.4. Više i visoke zgrade u zoni S3

5.4.1. Više zgrade u zoni S3

Članak 61.

(1) Pod višom građevinom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj su tri ili više stambenih jedinica, te poslovni prostori, a bruto površina zgrade je do 3000 m².

(2) Više zgrade se mogu graditi na području za koje su prethodno izrađeni Urbanistički plan uređenja, Detaljni plan uređenja ili važeći Provedeni Urbanistički plan, odnosno njegove izmjene i dopune. Iznimno se pojedinačne više zgrade mogu graditi kao interpolacije i dogradnje na područjima više izgradnje (S3) za koje nije donesen detaljniji Urbanistički plan uz uvažavanje propisanih mjera zaštite graditeljske baštine, zaštite od požara, prostorne i oblikovne cjelovitosti postojeće izgradnje.

(3) Više zgrade mogu imati kosi ili ravni krov, a materijalima i oblikovanjem moraju se prilagoditi obilježjima prostora, urbanoj i spomeničkoj cjelovitosti izgradnje grada.

(4) Visina gradnje viših zgrada je do pet etaža - prizemlje i četiri kata (P+4) uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja. Najveća svjetla visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 4,0 metara, a konstruktivna visina pojedinih stambenih etaža sa 3,00 metra. Najviša visina do krovnog vijenca utvrđuje se sa 16,50 metara za (P+4) mjereno od niže kote na nagnutom tlu. Za slobodnostojeće stambene zgrade najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 4m. Za poluugrađene zgrade koje se grade na međi susjedne građevne čestice najmanja udaljenost od međe druge (nasuprotne) građevne čestice je 4m.

(5) Izgrađenost građevne čestice za više zgrade se izračunava za građivi dio čestice i najviše je 40%, te sukladno uvjetima za građevne čestice i općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada. Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o uglovnicama ili o neophodnim preinakama (poboljšanje konstrukcije zgrade - nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša; prigradnji u kojoj će se izvesti podrum, a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti; poboljšanje komunalne opremljenosti postojećih zgrada i sl.), ali ne više od 60% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora. Veličina čestice za više stambene zgrade je najmanje za:

- samostojeće više stambene zgrade 1000 m²,
- poluugrađene više stambene zgrade 800 m²,
- ugrađene više stambene zgrade 600 m², (6)

(6) U postojećim i planiranim višim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti: trgovine, zanatstvo, usluge, odvijetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih pravnih osoba, intelektualne usluge i sl. koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a sukladno s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje pravna osoba s javnim ovlastima. Udio poslovnih prostora je do 10 % bruto površine zgrade (za ovaj slučaj se površina garaža ne računa u bruto površinu zgrade). Proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati u višim stambenim zgradama.

(7) Više zgrade (S3) grade se na čestici na udaljenosti od najmanje 4,00 metra od međe susjedne građevne čestice. Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevne čestice dozvoljava.

(8) Istaci, terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe i sl. ne mogu se graditi na višim zgradama u zoni S3 na udaljenosti manje od 4m od međe susjedne čestice.

(9) Više zgrade mogu se graditi na međi u

slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske zgrade, o interpolaciji (poluugrađene i ugrađene zgrade), te u skladu s detaljnim Planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora biti paralelno s ulicom, te s krovnim vijencem istaka najviše do 60 cm. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih veličina, odnosno visinski uskladiti s vijencem postojeće susjedne zgrade. Ako je na postojećoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.

(10) Ukupna visina zgrade mjeri se na najvišoj strani zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovu najnižem dijelu uz zgradu, do sljemena krova, odnosno do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

(11) Visina do vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovu najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca se smatra ili kota gornjeg ruba podne konstrukcije posljednje/potkrovne etaže ako nema nadozida ili do vrha nadozida potkrovne etaže.

5.4.2. Visoke zgrade u zoni S3

Članak 62.

(1) Pod visokom građevinom podrazumijeva se i stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj su tri ili više stambenih jedinica, te poslovni prostori, a bruto površina zgrade je veća od 3000 m².

(2) Visoke zgrade iz ovog članka mogu se graditi isključivo na području za koje je izrađen Urbanistički plan uređenja ili detaljan Urbanistički plan.

(3) Visoke zgrade iz ovog članka mogu imati

kosi ili ravni krov, a materijalima i oblikovanjem moraju se prilagoditi obilježjima prostora, urbanoj i spomeničkoj cjelovitosti izgradnje grada.

(4) Najveća visina gradnje visokih zgrada iz ovog članka je devet etaža bez potkrovlja (prizemlje i osam katova P+8) uz mogućnost gradnje podruma. Najveća konstruktivna visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-gostiteljskih sadržaja utvrđuje se sa 4,0 metara, a konstruktivna visina pojedinih stambenih etaža sa 3,00 metra. Najviša visina do vijenca utvrđuje se sa 28,00 metara mjereno od niže kote tla.

(5) Namjena visokih zgrada se određuje Urbanističkim Planom uređenja i/ili Detaljnim planom uređenja na temelju općih uvjeta odredbi za provođenje ovog Plana.

(6) Izgrađenost građevne čestice izračunava se na građivi dio čestice te je do 40%, a može biti veća slučajevima kada se radi o uglovnica ili o neophodnim preinakama postojećih zgrada (poboljšanje konstrukcije zgrade - nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša, prigradnja u kojoj će se izvesti podrum, a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti, poboljšanje komunalne opremljenosti postojećih zgrada), ali ne više od 60% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.

(7) U postojećim i planiranim visokim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti: trgovine, zanatstvo, usluge i ostalo - odvjetaštvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih pravnih osoba, intelektualne usluge i sl. koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja), a sukladno s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje pravna osoba s javnim ovlastima. Udio poslovnih prostora je do 10% bruto površine zgrade (za ovaj slučaj se površina garaža ne računa u bruto površinu zgrade). Proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne mogu se smještavati visokim stambenim zgradama.

(8) Visoke zgrade iz ovog članka u zoni (S3)

grade se na čestici na udaljenosti od 5,5 metra od međe susjedne građevne čestice. Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevne čestice dozvoljava. Istaci, terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe i sl. ne mogu se graditi na višim zgradama iz ovog članka na udaljenosti manje od 5,5m od međe susjedne čestice.

5.5. Pomoćne i gospodarske zgrade u kućanstvu

Članak 63.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji (u zonama S1 i S2), a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice, mogu se uz individualne stambene zgrade graditi i slijedeće zgrade:

1. pomoćne zgrade u kućanstvu,
2. gospodarske zgrade i zgrade u kućanstvu za vlastite potrebe i
3. gospodarske zgrade u kućanstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

Pomoćnim zgradama u kućanstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične zgrade koje služe za potrebe kućanstava. Pomoćne zgrade se mogu prenamijeniti u gospodarske (poslovne) ukoliko ispunjavaju uvjete propisane ovim Planom.

(2) Bruto površina pomoćnih i gospodarskih zgrada računa se u bruto površinu stambene zgrade na čestici. Udio površine pomoćnih i gospodarskih zgrada u kućanstvu ne može biti veći od 20% bruto površine stambene zgrade na toj čestici.

(3) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj čestici i mogu biti prislonjene na zgradu na susjednoj čestici. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake

zapaljivosti.

(4) Građevna linija pomoćnih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je građevna linija stambene zgrade. Pomoćne zgrade mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom građevinom uz koju se grade.

5.5.1. Gospodarske zgrade za vlastite potrebe u kućanstvu

Članak 64.

(1) Gospodarskim zgradama i građevinama za vlastite potrebe smatraju se: šupe, sjenici, spremišta, staklenici, plastenici, male zgrade za tih i čist rad za potrebe kućanstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je građevna linija stambene zgrade.

5.5.2. Gospodarske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba u kućanstvu

Članak 65.

(1) Gospodarskim zgradama u kućanstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja, zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina i sl.), obrtničke i zanatske radionice koje mogu zagađivati okolinu bukom ili režimom rada (radionice: automehaničarske, limarske, vulkanizerske, bravarske, kovačke, stolarske i dr., skladištenje na otvorenom i sl.).

(2) Gradnja zgrada takve namjene nije dozvoljena unutar granica zaštićene povijesne jezgre grada Slavonskog Broda određene člankom 103. ovih odredbi. U drugim područjima grada moraju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti čestice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana

potrebna prometna i komunalna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija, uvjeti arhitektonskog oblikovanja zgrada i uređenja okoliša i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima.

5.5.3. Građevni uvjeti za pomoćne i gospodarske zgrade u kućanstvu

Članak 66.

(1) Gospodarske i pomoćne zgrade moraju biti prizemne (kat nije dozvoljen), s mogućnošću izgradnje podruma (na kosom zemljištu) i tavana bez nadozida.

(2) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade u kućanstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa i pod uvjetom da se ne mijenja njihova prvobitna namjena.

(3) Izgrađenost građevne čestice u zonama S1 i S2 pod gospodarskim i pomoćnim zgradama može biti najviše do ukupno dozvoljene izgrađenosti te čestice prema odredbama ovog Plana uz uvjet da se prvo mora u cijelosti izgraditi stambena zgrada.

5.6. OČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA, OBLIKOVANJE ZGRADA, POKRETNE NAPRAVE, OGRADE I VRTOVI

5.6.1. Oblikovanje zgrada

Članak 67.

(1) Zgrade je potrebno oblikovati u skladu s urbanim vrijednostima i ambijentalnim posebnostima. Osobito se to odnosi na primjenu arhitektonskih oblika i materijala (žbukana pročelja i kosi krovovi pokriveni crijepom). Zabranjuje se

uporaba valovitog salonita, eternita, trapeznog lima, plastičnog pokrova i sl.

(2) Nije dopuštena primjena mediteranskih i orijentalnih arhitektonskih detalja kao što su to lučni otvori i lučni trjemovi, otvori sa žaluzijama, kule i sl. Na uličnom pročelju dozvoljeno je graditi terase i balkone ako je zgrada udaljena od regulacijske linije više od 5 metara, te ako se ispred zgrade nalazi predvrt. Istaci se mogu graditi i na zgradama koje se grade na regulacijskoj liniji (prema ulici) uz uvjet da se na uličnom pročelju nalaze na visini većoj od 4m od tla, te da su dubine istaka do 1m. Od susjedne zgrade takvi istaci moraju biti dovoljno udaljeni da ne zaklanjaju pogled, osvjetljenje i osunčanje, ali udaljeni ne manje od udaljenosti propisanih ovim odredbama i od udaljenosti dvostruke duljine dubine istaka. Istaci ne smiju zauzimati više od 30% površine pročelja na kojem se nalaze.

5.6.2. Ograde, živice, vrtovi

Članak 68.

(1) Preporuča se ograđivanje čestica s metalnim ogradama i živicama. Žičane ograde treba obvezno ozeleniti sa živicom s unutarnje strane čestice. Visine punih ograda se mogu odrediti do najviše 1,30 metara, a prozirnih ograda najviše do 1,8 m. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima Odluke o komunalnom redu.

(2) U vrtovima i voćnjacima se ne preporuča saditi uneseno (egzotično) bilje kao što su: tuje, pačempresi, Pančićeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr.

(3) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda, voćnjaka, vrtova i drugih i poljodjelskih površina.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije,

ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pažnju očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu i uređenje pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

5.6.3. Kiosci i pokretne naprave

Članak 69.

(1) Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz ovog članka izdaju se akti u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području grada, te drugim odgovarajućim aktima ako se postavlja na javnu površinu. Njihova postava dozvoljena je ako su zadovoljeni opći uvjeti iz ovoga Plana, ako ne zaklanjaju pogled na vrijedne gradske vedute, zgrade i parkove. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine sa ciljem što skladnijeg uklapanja u ambijent grada. Ove naprave se postavljaju temeljom odobrenja mjerodavnog upravnog odjela grada, odredaba ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.

(2) Ne preporuča se smještaj pojedinačnih reklamnih poruka. Unutar područja zaštićene graditeljske cjeline oblikovanje, veličinu i razmještaj reklamnih natpisa treba podrediti vrijednostima prostora, te po mogućnosti posebnim elaboratom odrediti zajednička polazišta i kriterije oblikovanja i uređenja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina. Postavljaju se na temelju gradske odluke.

(3) Kiosk treba biti vrsno estetski oblikovana

građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent grada, osobito ako se postavljaju u dijelovima zaštićenog graditeljskog naslijeđa ili krajobraza. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dvije ili više) tada moraju biti oblikovno usklađene. Treba izbjegavati postavu kioska, a osobito onih koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u gradski ambijent. Kiosci se mogu postavljati na temelju Plana rasporeda kioska koji donosi grad. Preporuča se da grad Slavonski Brod odabere grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa i sjenica osobito za središnji gradski prostor. Kiosci se ne smiju postavljati na građevnim česticama niskih individualnih i individualnih zgrada (S1 i S2). Kiosci se ne smiju priključivati na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(4) Velike reklamne panoje postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti i akte prema važećim zakonima (osobito suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite) i akte prema važećim zakonima. Manje pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih odluka koje moraju pridonijeti jedinstvenoj slici grada.

(5) Pokretnim napravama smatraju se i automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih pravnih osoba, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori, suncobrani i podiji ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajobraza. Postavom ne smiju narušavati oblikovnu i funkcionalnu cjelovitost gradskog prostora. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama, te odredbama ovoga Plana. Zabranjuje se postava kioska u

parkovima.

(6) Potrebno je istražiti i očuvati tradicijsku urbanu opremu i koristiti ju kao polazište za suvremeno oblikovanje nove opreme. Preporuča se da grad Slavonski Brod na temelju javnoga natječaja odabere grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao doprinijeti prepoznavanju identiteta grada.

(7) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti do donošenja ovoga Plana, odnosno ovim Planom planiranog Plana niže razine ili najdulje 3 godine. Nakon isteka roka vlasnik kioska može ponovo zatražiti lokacijske uvjete, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.

(8) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA

6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 70.

(1) Ovim Planom određene su površine i koridori infrastrukturnih sustava, i to za: promet, telekomunikacije, pošte, vodno-gospodarstvo i energetiku. Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti

prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(3) Koridori magistralnih vodova moraju biti prema propisima udaljeni od vanjske nožice nasipa rijeke Save. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

(4) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije izdavanja akta uređenja prostora napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa svih subjekata u prostoru.

(5) U kartografskom prikazu broj 1.2. PROMET 1.2.1. Cestovni, željeznički, riječni promet određeni su koridori za ceste, cestovna i željezničko - cestovna čvorišta. Za novo planiranu izgradnju u zoni novih čvorišta na Istočnoj, Zapadnoj i Sjevernoj veznoj cesti može se vršiti uređenje zemljišta isključivo na temelju urbanističkog ili Detaljnog plana uređenja (UPU ili DPU). Iznimno u zoni pretežito dovršene izgradnje može se uređenje zemljišta vršiti i bez izrade UPU ili DPU, i to isključivo na temelju akta uređenja prostora.

(6) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je u Zakonu o javnim cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, odnosno regulacijske linije javne ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane: autoceste 40m, ostale državne ceste je 25 metara, za županijske ceste 15 metara i za lokalne ceste 10 metara. Ovim Planom se unutar propisanog zaštitnog pojasa autoceste prostor namjenjuje isključivo za zaštitno zelenilo, izuzev postojećih zgrada i zgrada u funkciji autoceste (motel, benzinska stanica i sl.).

(7) Osnovna prometna gradska mreža unutar građevnog područja sastoji se od:

- primarnih gradskih prometnica koje povezuju grad sa širim prostorom,
- sekundarnih gradskih prometnica (glavnih gradskih ulica) koje povezuju gradska

naselja međusobno i tercijarnih gradskih prometnica (ostalnih gradskih ulica).

(8) U izgrađenom i pretežito izgrađenom građevnom području granica zaštitnoga pojasa prometnica i ulica podudara se s regulacijskom linijom.

(9) Za gradske prometnice i ulice u neizgrađenom i pretežito neizgrađenom prostoru potrebno je osigurati koridore za:

- primarne gradske prometnice (glavne gradske prometnice)
- koridora širine 38m - P. Svačića, Sjeverna vezna cesta, Zapadna vezna cesta;
- koridora širine 23m - nova Ž 4214;
- koridora širine 21m - Istočna vezna cesta, Ž4235, planirana spojnica Đ. Đaković – Kerdeni, D53 (od Kerdeni do Sjeverne vezne ceste).
- sekundarne gradske prometnice (sabirnice)
- koridora širine 23m - Zagrebačka ul., produžena Zagorska ul. (od Zapadne vezne ceste do Ž 4235), planirana prometnica uz Glogovicu (od sjeverne vezne ceste do Vidrićeve ul., od Željezničke do nove Ž 4214), Vidrićeva ul., ul. V. Došena, Ul. P. Krešimira IV, središnja ulica kroz kompleks Đure Đakovića.
- tercijarne gradske prometnice (ostale gradske prometnice)
- koridora širine 19 m – Vinogorčeva ul., Balokovićeva ul., Podvinjska ul., planirana ulica u Budainki (spojnica Zagorske ul. i Bilogorska ul.), Podravska ul., produžena Turopoljska ul. (od Podravske ul. do Šimićeve ul.), Šimićeva ul., ulica K. Adžića (od V. Babukića do M. Budaka i od Sjeverne vezne ceste do I. Antunovića), Branimirova ul., Aleja M. Krleže, ul. J. Hlišića, ul. S. Radića (Vukovarska ul. – Zapadna vezna cesta), Vukovarska ul., ul. N. Zrinskog, ul. A. Štampara (od ul. N. Zrinskog do Ul. P. Krešimira IV)

(10) Iznimno u izgrađenom i pretežito izgrađenom gradskom području za gradske

prometnice i ulice mogu se osigurati i uži koridori najmanje širine za:

- primarne gradske prometnice
- koridora širine 31m - za Sjevernu veznu cestu - od Zagrebačke ul. do Ž4235;
- koridora širine 28m - za ulicu P. Svačića - od Zapadne vezne ceste do Zagrebačke ul.;
- koridora širine 21 m - Zapadna vezna cesta - od granice grada do produžene ul. P. Svačića;
- koridora širine 24m - Sjeverna vezna cesta (od Zapadne vezne ceste do Zagrebačke ul., od Ž4235 do Glogovice, od naselja Šestinac do Istočne vezne ceste);
- koridora širine 18 m - Vinogorska ul., Kerdeni, Dudinjak, Tavelićeva ul., produžena Šubićeva ul., ul. S. Radića (od produžene Šubićeve ul. do granice grada);
- koridora širine 13 m - Požeška ul., Čavlički kraj.
- sekundarne gradske prometnice
- koridora širine - 18 m - Vinogradska ul., ul. E. Kumičića, planirana prometnica uz Glogovicu (od Vidrićeve ul. do Željezničke ul.), Osječka ul., Srednja vezna cesta (od Zagrebačke ul. do Ninske ul., od ul. P. Radića do ul. E. Kumičića), Šulekova ul., ul. V. Došena, ul. M. Budaka (od Vinogradske ul. do ul. E. Kumičićeva i od Klaićeve ul. do Željezničke ul.), Željeznička ul., Ul. M. Lanosovića, Ul. M. Gupca, Ul. S. Vraza;
- koridor širine najmanje 13 m – ul. M. Budaka (od Kumičićeve do Klaićeve), ul. A. Štampara (od ul. P. Krešimira IV do ul. S. Vraza), Srednja vezna cesta (ul. P. Radića, Ninska ul.), Ul. J.J. Strossmayera;
- tercijarne gradske prometnice - ostale gradske ulice
- koridor širine najmanje 14 m - Ul. K. Adžića (od ul. V. Babukića do ul. I. Antunovića), Ul. M. Terezije, ul. H. Lucića, Borovska ul., ul. I. G. Kovačića, ul. K. Š. Đalskog;

(11) Širina kolničke trake je u pravilu 3,5 m za primarne i sekundarne gradske prometnice, iznimno 3,25 m, a za tercijarne gradske prometnice

širina kolničke trake je minimum 3,0 m. Poprečni profil novo planiranih ulica ne može biti uži od ukupno 14 m, a iznimno ako se izvode u zoni niskih individualnih i individualnih zgrada (S1 i S2), kao i na terenu zahtjevne konfiguracije tada širina poprečnog profila (stambene) ulice može biti najmanje 9 m.

(12) Kod postojećih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,5 m, osim u već izgrađenim zaštićenim povijesnim dijelovima grada gdje iznimno može biti i manja.

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m i na njega se može priključiti samo jedna građevna čestica, te se ne tretira kao javna prometna površina. Kad se takav pristup osigurava putem u vlasništvu građana (privatni put) u uvjetima uređenja prostora mora se odrediti da je taj kolni prilaz sastavni dio jedinstvene građevne čestice za koju se izdaju uvjeti uređenja prostora.

(13) Najveća dužina takvog puta je 40 m, a planira se samo tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti za građenje javno prometne površine. Ovaj uvjet se ne primjenjuje na područjima s važećim Detaljnim Planom uređenja ili važećim Provedbenim urbanističkim Planom, kao i područjima za koja postoji obveza izrade detaljnijeg urbanističkog Plana (urbanističkog Plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja).

(14) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta na kraju ulice za komunalna i ostala vozila. Iznimno se kod postojećih ulica može zadržati postojeća dužina i postojeća širina ako nije manja od 8 m (kolnik širine 5,5m i dva nogostupa svaki po 1,25m). Uz postojeće ulice koje imaju manju širinu od navedenog ne mogu se uređivati nove građevne čestice niti interpolirati nove zgrade dok se ulica ne rekonstruira na minimalni propisani presjek određen ovim odredbama.

(15) Na području gradskog centra brzinu svih vozila preporuča se ograničiti na 30 km/h zbog sigurnosti biciklista i pješaka.

(16) Kod gradnje glavnih gradskih ulica treba

obvezno predvidjeti sadnju drvoreda širine 5m, a iznimno kada to prostor ne omogućava širine 4m. Drvoreda treba planirati i uz ostale prometnice gdje prostorni uvjeti to omogućavaju.

(17) Građevna čestica prometnice može biti i šira od širine propisane ovim odredbama, a zbog prometno tehničkih uvjeta (gradnja križanja, pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza i sl.) Određivanje širine čestice prometnice (odnosno regulacijske linije čestica) uz veća križanja određuje se isključivo temeljem Urbanističkog plana uređenja, Detaljnog plana uređenja ili važećeg Provedbenog urbanističkog plana, odnosno prema projektu križanja (ceste) kako bi se osigurao dovoljan prostor za gradnju križanja i koji je u pravilu veći od osnove širine čestice (koridora).

(18) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba obvezno izgraditi rampe (skošenja nogostupa na pješačkim prijelazima) za svladavanje visinskih razlika za osobe s teškoćama u kretanju (sprječavanje «urbanističko-arhitektonskih barijera»).

(19) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba obvezno izgraditi biciklističke staze uz nogostupe primarnih i sekundarnih gradskih prometnica. Na području gradskog centra kretanje bicikla nije ograničeno.

6.1.1. Ulična mreža i trgovi

Članak 71.

(1) Ovim Planom je omogućena gradnja ulica, trgova, kao i ostalih prometnih građevina i površina.

(2) Kao posebna vrijednost grada ističu se njegove javne gradske površine, a posebno gradski trgovi. Najznačajniji među njima su:

- Trg Ivane Brlić Mažuranić
- Trg sv. Trojstva
- Cipelarski trg
- Trg pobjede
- Trg žrtava rata

- Trg sv. Ante u Podvinju
- Trg Stjepana Miletića.

Sve ove površine treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne smanjivati ih, te adekvatno komunalno opremiti.

(3) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, trgova i ostalih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.

(4) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređivanje trgova kao važnih prostora javnih okupljanja te uređenje šetališta uz Savu i Gradsku tvrđavu kao građevina značajnih za promicanje identiteta i gravitacije grada.

Parkirališta i garaže

Članak 72.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu u reguliranim prostorima propisan je ovim odredbama. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici. Za prostore nove regulacije potreban broj PGM za stambenu namjenu odredit će se detaljnijim urbanističkim Planom uz najniži dozvoljeni kriterij od 1 PGM za 1 stan ali ne manje od 1 PGM na 100 m² bruto površine zgrade (isključivo površina garaže).

(2) U povijesnoj urbanističkoj cjelini grada potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) može se osigurati na javnom parkiralištu udaljenom najviše do 300m pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izgrađena i ako nisu u funkciji korištenja i te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izgrađen u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ako pri tom ne dolazi do suženja kolnika ispod propisanoga standarda, te ako se zadržava nogostup najmanje

širine od 1,5 metar.

(3) Za zgrade drugih namjena broj PGM određuje se na 1000m² bruto izgrađene površine po kriteriju:

Namjena zgrade	minimalan broj PGM
proizvodnja, skladišta	6
zgrade za trgovinu	30
poslovne zgrade	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
učilišta, kulturni centri i sl.	10

U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PGM ne uračunavaju se površine garaža i jedno-namjenskih skloništa od ratnih opasnosti.

(4) Ukoliko se broj PGM ne može odrediti prema normativu iz ovog članka određuje se najmanje po 1 PGM za:

hotele, motele, pansione	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
1 PGM za autobus	na 500 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni

vjerske zgrade na 20 sjedećih mjesta

(5) Na području zaštićene povijesne jezgre dozvoljava se za sve namjene osim stanovanja gradnja 50% propisanog broja PGM.

(6) Postojeće garaže i parkirališta smiju se prenamijeniti u drugu namjenu isključivo uz istovremeno uređenje prostora za smještaj vozila.

(7) Parkirališta građena uz glavni kolnik mogu biti uzdužna (paralelna s kolnikom) ili pod kutom. Ako su parkirališta izgrađena uz kolnik dopuštena brzina kretanja vozila je najviše 50 km/sat.

(8) Parkiranje se dopušta uz one gradske ulice gdje za to ima dovoljno prostora, te ako takvo parkiranje nije na štetu sigurnosti odvijanja prometa (zabrana parkiranja uz državne i županijske ceste, preglednost i prilaz križanju, prilaz vozila za hitne intervencije, biciklista i pješaka i sl.)

(9) Javne garaže (podzemne/nadzemne) gradit će se isključivo na temelju detaljnijeg urbanističkog Plana.

(10) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

6.1.2. Mreža biciklističkih staza i traka

Članak 73.

(1) Biciklističke staze uređuju se i grade obvezno prema označenim trasama na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Vođenje biciklističkih staza mora biti neprekinuto od raskrižja do raskrižja.

(2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i

uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe, odnosno kao zasebna površina uz kolnike. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom. Obveza uređenja i izgradnje biciklističkih staza je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica.

(3) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m.

(4) Na prolazu biciklističke staze uz stanice javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti sužavati prostor za čekanje putnika.

(5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake je najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

(6) Ukoliko se biciklistička staza ili traka vodi neposredno uz kolničku traku obvezno se propisuje zaštitna brzina kretanja motornih vozila do 40 km/h.

(7) Obveza izgradnje biciklističkih staza ili traka je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica.

(8) Utvrđuje se obveza postave biciklističkih parkirališta uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (javne zgrade, zgrade za šport i rekreaciju, kolodvore, trgovačke zgrade, zgrade za obrazovanje itd.)

6.1.3. Pješačke zone, putovi i staze

Članak 74.

(1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih hodnika, ulica i trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 m, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade. Iznimno unutar područja zaštićenog povijesnog nasljeđa pješačke površine mogu biti i uže.

(2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.) – tj. svladavanja «arhitektonskih barijera».

(3) Na svim javnim površinama obvezna je izvedba ograda na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladava visina veća od 45 cm. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm. Uz stube je obvezno izvesti kosu traku propisanih nagiba za guranje kolica i bicikla – tj. svladavanja «arhitektonskih barijera».

(4) Obveza uređenja i izgradnje pješačkih površina je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica uz primjenu standarda koji omogućavaju mobilnost osobama s teškoćama u kretanju.

6.1.4. Benzinske postaje

Članak 75.

(1) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju slijedeće uvjete:

- da se nalaze u prostorima gospodarske, poslovne ili pretežito poslovne namjene;
 - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, a osobito se zabranjuje gradnja u kontaktnoj zoni zaštićenog područja vodocrpilišta Jelas (obostrano duž trase zapadne vezne ceste),
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan zone križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je veličina građevne čestice najmanje 1000 m²;
 - izgrađenost čestice je najviše 20%; a najmanje 20 % čestice je uređeno kao vrt.
- (2) Benzinske postaje uređuju se i grade uz

obvezno prethodno pribavljanje mišljenja nadležnih gradskih službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Hrvatske vodoprivrede.

(3) Odredbe ovog članka odnose se i na postaje za opskrbu vozila plinom.

(4) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati ili zamijeniti novima ako su sukladne s odredbama ovog Generalnog plana. Benzinske postaje mogu se graditi s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica.

6.1.5. Željeznički promet i javni promet

Članak 76.

Prostori za željeznički promet određeni su i označeni u kartografskom prikazu 1.2. Promet,

1.2.1. Cestovni, željeznički, riječni promet.

(1) Generalnim urbanističkim planom zadržava se postojeća magistralna željeznička pruga i lokacija postojećeg željezničkog kolodvora u Slavanskom Brodu.

(2) U postojećem koridoru međunarodne željezničke pruge MG2 ((S. Marof (državna granica) – Zagreb – Sisak – Novska – S. Brod – Vinkovci – Tovarnik (državna granica)) čuva se prostor za planiranu modernizaciju/izgradnju pruge velikih brzina, za koju je na području grada potrebno osigurati neizgrađen koridor širine ukupno 40 m (mjereno osno u odnosu na postojeće glavne kolosijeka). planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(3) Planirani koridor omogućava zadržavanje postojećih niveleta pruge. Sve novo planirane zgrade unutar koridora željezničke pruge iz st. 2. ovog članka mogu se projektirati i graditi isključivo

uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

(4) planira se modernizacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže, a osobito modernizacija postojećeg industrijskog kolosijeka do planirane nove luke i industrijske zone Bjeliš. (Napomena – ukoliko se utvrdi opravdanost izgradnje novog industrijskog kolosijeka do luke i industrijske zone Bjeliš predloženog Prostornim planom Brodsko-posavske županije, a koji se nalazi izvan obuhvata ovog Plana, zatvorit će se južni dio traka industrijskog kolosijeka južno od županijske ceste Ž4210 Slavonski Brod – Rušćica.)

(5) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

(6) Javni prijevoz putnika autobusima organizirat će se na postojećim i planiranim prometnicama.

(7) Okretišta i stajališta javnog prometa mogu se graditi u svim namjenama. Lokacije postojećih stajališta u funkciji javnog prijevoza mogu se mijenjati ukoliko se poboljšava javni prijevoz.

6.1.6. Telekomunikacije i pošte

Članak 77.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

- telefonskih centrala;
- distributivne kanalizacije;
- građevina UPS-a;
- radio-odašiljačkih postaja i koridora;
- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;
- poštanskih ureda.

(2) Postavljanje magistralnih telekomunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora, Hrvatskih telekomunikacija uz obvezu

ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.

(3) Radio i televizijski sustav veza - Postavljanje radijskih i televizijskih odašiljača (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.

(4) Postojeće i planirane zgrade i mreže telekomunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, 1.3. Pošta i telekomunikacije.

6.2. Vodnogospodarski sustav

6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 78.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su temeljom važećih odluka nadležnih tijela i suglasnosti ustanova s javnim ovlastima površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih cjevovoda. Grad Slavonski Brod i okolna naselja opskrbljuju se vodom iz vodocrpilišta Jelas. Za opskrbu pitkom vodom koristit će se postojeća i planirana vodocrpilišta.

(2) Na području Plana planirane građevine vodoopskrbe i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će se u skladu s posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno u zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih koridora.

(3) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora za prijedlog trase, uz obvezu ishođenja ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.

* Vodozaštitna područja i režimi zaštite

reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta, drugim posebnim i vodopravnim dozvolama, te ovim odredbama.

(4) U zonama II i III određuju se posebne mjere zaštite:

- * izgradnja vodonepropusne kanalizacije koja se tijekom uporabe sustavno kontrolira u pogledu vodonepropusnosti;
- * postupno dislociranje postojećih zgrada neodgovarajućih namjena
- * korištenje plina kao energenta;
- * utvrđivanje namjena prostora koji nepovoljno utječu na kvalitetu podzemnih voda, te njihovim izmještanjem;
- * provođenje mjera zaštite u cilju održavanja i poboljšanja kvalitete podzemnih voda; zadržavanje postojećih građevina i sadržaja na vodo zaštitnom području (zone II i III) koje uz provedbu aktivnih i pasivnih mjera osiguravaju primjernu razinu zaštite podzemnih voda.

(5) Na području šireg vodozaštitnog područja – «zona IIIa - unutarnji dio» zabranjuje se:

- korištenje plina kao energenta;
- formiranje pozajmišta građevnog materijala,
- otvoreno uskladištavanje i korištenje kemijskih sredstava za rast i zaštitu bilja,
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
- izgradnju novih cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- izgradnja kanala za otpadne vode,
- izgradnja stočnih i peradarskih farmi,
- istražne i eksploatacijske bušotine za naftu i plin,
- izgradnja manevarskih i drugih vojnih poligona,
- širenje naselja, osim izgradnje Zapadne vezne ceste s pratećom komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja građevina koje nisu u funkciji vodoopskrbe.

(6) Na području šireg vodozaštitnog područja

– «zona IIIb - vanjski dio» zabranjuje se:

- formiranje pozajmišta građevnog materijala upuštanje otpadnih voda u tlo – izuzetno se može dozvoliti ukoliko su štetne tvari u potpunosti odvedene nepropusnom kanalizacijom izvan utjecajnog područja,
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
- izgradnju novih cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- površinsko i podpovršinsko odlaganje otpada,
- izgradnja objekata bazne industrije koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne tvari (rafinerija nafte, metaloprerađivački pogoni, kemijske tvornice i dr.,
- izradu istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu i plin uvjetovati vodopravnom suglasnošću.

(7) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.

6.2.2. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom

Članak 79.

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta, te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala, i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven

nepropusnom pločom.

6.2.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 80.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:

- grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije, a građevine i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno, te u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede;
- odvodnja otpadnih voda gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješavat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede.

(2) Otpadne vode pročišćavat će se na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Bjeliš – mikrolokacija uređaja odrediti će se prema posebnoj studiji kojom treba obuhvatiti i uvjete prihvata otpadnih voda iz luke i industrijske zone Bjeliš, te gravitirajućih naselja u susjednim općinama.

(3) Izgradnja kolektora odvodnje i alternativna lokacija pročištača utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Za dio trase kolektora koji povezuje naselja u više općina kao i za lokaciju pročištača za više naselja potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda za prostorno uređenje. Ukoliko se pročištač gradi unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

(4) Na području Generalnog urbanističkog plana izgrađene su i planirane crpne stanice i kišni preljevi. Točna lokacija i izvedba planiranih

građevina utvrdit će se u skladu s posebnim propisima i uvjetima.

(5) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni izuzev dijela glavnog odvodnog kanala.

(6) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve građevine se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve građevine izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(7) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz kućanstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Savu) pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša, te u tu svrhu treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

6.2.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 81.

(1) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za:

- gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda potoka;
- uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama, odnosno određeni su pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima.

(2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog

režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m od postojećeg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.

6.3. Energetski sustav

Članak 82.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava električne energije, toplinske energije i plina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu broj "3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – 3.1.1. Energetski sustav – 3.1.2. Elektroenergetika".

6.3.1. Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 83.

(1) Opskrba grada električnom energijom i njeno korištenje osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Planom je osiguran zaštitni pojas posebnog režima korištenja za nadzemne elektroenergetske vodove unutar građevnog područja i to za DV 10 i 35 kV širine koridora prema propisima, ali ne manje od 15 metara, te za DV 110 kV širine koridora najmanje 20 metara. Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja građevina. Unutar koridora zabranjena je sadnja visokog raslinja na način da u slučaju pada stabla ne dođe do oštećenja vodiča.

(3) Postavljanje elektroopskrbnih

visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora.

(4) Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže, te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba u Urbanističkom planu uređenja ili Detaljnom planu uređenja osigurati građevne čestice propisane veličine, te odgovarajućeg kolnog prilaza.

6.3.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom

Članak 84.

(1) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za postojeće naftovode.

(2) Za magistralne naftovode ukupna širina zaštitnog pojasa je 100 metara (obostrano po 50 m mjereno od osi naftovoda) u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika naftovoda, odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m (obostrano širine po 5 m mjereno od osi naftovoda).

(3) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za visoko-tlačne, srednje-tlačne i nisko-tlačne plinovode, te građenje i uređenje plinsko-regulatorskih stanica (PRS).

(4) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m.

(5) Svi ostali razvodni i lokalni plinoopskrbni potezi trebaju se planirati unutar javnih površina ili prometnih pojasa (cestovnih ili uličnih).

(6) Postavljanje novog magistralnog cjevovoda za transport plina treba planirati u istom koridoru s magistralnim naftovodom tako da se

racionalnije koristi prostor i ne povećava štice površina. Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s posebnim uvjetima za transport plina uz obvezu ishoda suglasnosti županijskog zavoda na prijedlog trase/lokacije.

(7) Građevine plinsko-regulatorskih stanica (PRS) su nadzemni zidani ili limeni kiosci, s obveznom zaštitnom čeličnom ogradom oko građevine visine 2,0 m. Do njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih se do potrošača vode plinovodi srednjeg tlaka (ST) ili niskog tlaka (NT).

(8) Udaljenost građevina PRS-a do susjednih osjetljivih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m, a do javne ceste ili puta najmanje 5,0 m. Do PRS treba osigurati kolni prilaz i dva parkirana mjesta.

(9) Visokotlačni plinovodi (VT) položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže građevine u kojoj borave ljudi je 10 m.

(10) Srednjotlačni i razvodni plinovodi položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda do najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 2,0 m.

6.3.3. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 85.

(1) Opskrba grada toplinskom energijom i njeno korištenje osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za:

- dogradnju distribucijske mreže;
- povezivanje mreža TE-TO;
- postavljanje toplovoda pod zemlju
- gradnju građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije;
- gradnju građevina radi korištenja energije vjetra,
- gradnju građevina radi korištenja

alternativnih izvora energije.

6.4. Postupanje s otpadom

Članak 86.

(1) Ovim Planom načelno se određuje sustav za gospodarenje otpadom Slavonskog Broda. Lokacije građevina i opreme utvrđuju se detaljnijim planovima, te urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Programom zaštite okoliša.

(2) Generalnim urbanističkim planom utvrđeni su uvjeti za razmještaj područni reciklažnih dvorišta u pojedinim naseljima. Njihovu točnu lokaciju treba planirati DPU-om u svim dijelovima grada.

(3) Postojeće odlagalište komunalnog otpada koristiti će se u prijelaznom periodu do izgradnje novog odlagališta izvan područja grada.

(4) Nakon izgradnje regionalnog odlagališta otpada potrebno je izvršiti zatvaranje i sanaciju postojećeg gradskog odlagališta i sabirališta, te prostor urediti za rekreaciju što je i konačna namjena ovog prostora.

(5) Odlaganje zagađenog zemljišta treba riješiti izvan obuhvata ovog Plana na razini županijskog odlagališta.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 87.

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama, na području obuhvata Generalnoga urbanističkog Plana, određuju se:

- predjeli zaštićene prirode – šume i vode i

njihove obale;

- gradski parkovi, perivoji i šetališta;
- krajobraz Brodskog Brda koji je dio slike grada Slavonskog Broda.

(2) Uvjeti uređenja područja, koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje.

Gradske parkove, perivoje i šetališta svrstani su u Planu 1. Korištenje i namjena prostora u sljedeće grupe: javne zelene površine (Z1 - javni park arheološki park, odmorište, vrt, dječje igralište, perivoji, šetališta uz Savu) krajobrazno zelenilo i zaštitne zelene površine. To su zelene površine od iznimne vrijednosti za grad, te se moraju redovito održavati, obnavljati, štititi i nikako se ne smiju smanjivati na račun drugih namjena korištenja.

(3) Krajobraz Brodskog brda vidljiv u slici Slavonskog Broda, a koji je nalazi unutar obuhvata ovog Plana, nalaze se u dijelom izgrađenom području građevnoga područja grada Slavonskog Broda. U dijelu tih predjela moguća je izgradnja pod određenim uvjetima koji se navode u ovim odredbama za provođenje.

7.1.1. Vode i vodno dobro

Članak 88.

(1) Rijeku Savu, rječice Glogovicu i Mrsunju, stajace vode, potoke i akumulacije na potocima Brodskog Brda neophodno je održavati uređivati sa ciljem održavanja režima i propisane kvalitete voda prema propisanoj kategorizaciji površinskih voda.

(2) Potoci se uređuju otvorenog korita, a pejzažno se uređuju potoci na području Brodskog Brda.

(3) Površine koje su povremeno pod vodom – inundacije i retencije – mogu se koristiti kao površine za šport i rekreaciju.

(7) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih,

komunalnih objekata i instalacija, te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka, te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5 m.

(8) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim objektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(9) Izgradnja, sanacija i popuna postojećih obaloutvrda, sanacija poprečnih gradnji, osiguranje ušća pritoka Istočnog lateralnog kanala Jelas polja i izgradnja novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala poboljšati će zaštitu od voda. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda Istočnog lateralnog kanala, te usporno uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda koje obuhvaćaju: obvezno građenje na koti istoj ili višoj od koti Sjeverne vezne ceste i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala te usklađivanjem padova novih parternih građevina s Generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.

(10) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla – obuhvaća zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10m uz Istočni lateralni kanal te 5 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone ovog Plana potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stuba kao objekte za prekid pada.

(11) Uvjet rekonstrukciji Gradske tvrđave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave, projekt gospodarenja površinskim vodama oko tvrđave, rješenje odvodnje oborinskih voda, te izgradnja crpne stanice na rijeci Savi za odvodnju voda iz zaobalja pri nailasku velikih i voda rijeke Save.

7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak 89.

(1) U posebno vrijednim izgrađenim područjima kod gradnje se mora pozornost usmjeriti na povijesne, oblikovne i ambijentalne vrijednosti prostora i građevina značajnih za identitet i opazaj grada.

(2) Uvjeti zaštite, uređenja i korištenja zaštićenih dijelova prirode određeni su točkom 8.1. ovih odredbi – Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

(3) Uvjeti zaštite, uređenja i korištenja kulturnih dobara određeni su točkom 9.2. ovih odredbi – Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

(4) Zaštita, uređivanje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i kulturnih dobara provodi se prema uvjetima nadležnog tijela zaštite.

7.1.3. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 90.

(1) U posebno osjetljivim područjima potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš na području grada Slavonskog Broda su:

- rijeka Sava, te rječice Mrsunja i Glogovica i Lateralni kanal;
- podzemne i priljevne vode crpilišta "Jelas";
- prostor odlaganja otpada na području Vijuš (unutar područja predloženog PPŽ-om za šticeenje krajobraza);
- prostori u kojima je zagađen zrak – središnji prostori grada;
- prostori u kojima je povećana buka (središnji prostor grada, potezi uz značajnije prometnice, te prostori djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo zbog nestabilnosti tla - Brodsko Brdo kao

- aktivno i potencijalno klizište, prostori u kojima je ugroženo tlo - zagađivanja tla otpadom zbog neprimjerenog odlaganja i otpadnim vodama (zbog ispuštanja bez pročišćavanja i sl.);
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih i nadzemnih voda, požara, eksplozije, te zagađenja zraka i tla;
- prostori veće gustoće i obuhvata bespravne izgradnje.

7.1.4. Perivoji i šetališta

Članak 91.

(1) Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Slavonski Brod imaju perivoji oko tvrđave "Brod", te šetalište uz Savu. Potrebno ih je primjereno urediti i opremiti, te funkcionalno i oblikovno kvalitetnije povezati s gradom. Za izgled i svrhovito korištenje tvrđave "Brod" od osobitoga je značenja uređenje javnog parka i prilaza tvrđavi izraditi i zato je potrebno izraditi idejno arhitektonsko i parkovno rješenje u sklopu UPU-a za predjel tvrđave "Brod".

(2) Perivoj tvrđave "Brod" treba oblikovati, uklopiti sve kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, a u idejno rješenje uređenja podrediti uvjetima nadležnih službi za zaštitu spomenika kulture, zaštitu prirode i zaštite okoliša. Zajedno s parkovima, vrtovima, šetalištima i drvoredima u gradskom tkivu ovaj prostor, treba tvoriti skladnu cjelinu kao parkovno-krajobrazno proširenje povijesnog središta grada.

(3) Treba dovršiti uređenje šetališta uz Savu prema Vijušu, urediti nova šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal, opremiti prostor primjerenim sadržajima i odgovarajućom urbanom opremom sa ciljem poboljšanja kvalitete življenja, te stvaranjem prepoznatljivog činitelja slike grada i svakodnevno korištenog prostor. Ovim Planom određena je širina šetališta od 15 metara od obale

vodotoka. Gdje god je moguće taj je pojas proširen (prikazano na Planu korištenje i namjena prostora) ili se nastavlja na pejzažne ili parkovne prostore grada. Tamo gdje nije moguće zadržati ovu širinu šetališta zbog postojeće izgradnje, uredit će se užii pojas ili će se pješačkim mostom preći na drugu stranu vodotoka. Staze za šetnju treba izvesti obostrano uz vodotoke, a mjestimice ako to nije drugačije moguće samo s jedne strane. Pojas šetališta treba urediti s drvoredima (djelomice postoje), prikladno urediti šetnicu i opremiti je pratećim sadržajima (klupe, rasvjeta, košare za otpatke, informativne ploče i sl.). Ove smjernice osobito se odnose na uređenje šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i lateralni kanal, te dovršenje šetališta uz Savu. Važno je kod izdavanja uvjeta za izgradnju u neposrednoj blizini šetališta zahtijevati oblikovanje pročelja prema šetalištu. S osobitom pozornošću treba oblikovati ograde i građevine vidljive sa šetališta.

7.1.5. Vinogradarske klijeti

Članak 92.

(1) Vinogradarske klijeti su građevine koje se smiju graditi u zonama označenim na karti 1. Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - Javne zelene površine - krajobrazno zelenilo (Z4) na području Brodskog Brda izuzev na šumskim površinama. Zbog oblika terena klijeti mogu imati polu ukopan podrum, te još najviše jednu razinu iznad podruma.

(2) U vinogradima i voćnjacima površine veće od 2000 m² klijet smije biti ukupne bruto površine do 50 m². Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina etaže klijeti je 25,00 m². Na zemljišnim česticama površine manje od 2000 m² mogu se graditi samo spremišta za alat i oruđe. U vinogradima površine manje od 2000 m² prilikom obnove postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina tako da najveća bruto površina etaže klijeti može biti 25,00 m².

(3) Klijet mora biti građena na slijedeći način:

- Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku gradnju);
- Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojiti;
- Sljeme krova treba biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno mora biti paralelno sa slojnicama terena;
- Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 25° do 35°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
- Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
- Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 2,10 m;
- Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj vozila navedene u članku 36., 37. i 70. ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar klijeti jer površina klijeti ne može primiti takav sadržaj.

7.1.6. Planinarski i lovački domovi

Članak 93.

(1) Planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode i okoliša i zaštitu kulturnih dobara (ako se nalaze u predjelima zaštite). Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Generalnoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P +1 + Pk (prizemlje u razini terena,

kat i kosi krov s potkrovljem). Najveća dozvoljena bruto površina zgrade je 300m² uz najveću dopuštenu izgrađenost gradivog dijela čestice od 20%.

(2) Planinarske domove i šumske kuće mogu graditi samo registrirana lovačka i planinarska društva.

7.1.7. Vidikovci

Članak 94.

(1) Vidikovce je moguće graditi na istaknutim mjestima s kolnim prilazom, bruto površine građevine najviše do 50 m² i tako da se osigura parkiralište za 5-10 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, nadstrešnica i sl.). Maksimalna izgrađenost gradivog dijela čestice je 5%.

(2) Unutar vidikovca moguć je smještaj ugostiteljske namjene (posluga pića) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije. Zgrada mora biti prizemnica s kosim krovom. U slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podruma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Zgrada mora zadovoljiti uvjetima za očuvanje slike naselja i krajobraza. Poželjno je koristiti staru drvenu kuću (in situ ili preseljenu). Veličina čestice vidikovca mora biti veća od 0,5 ha

(3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti gradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete građenja, a zatim i suglasnost nadležnih institucija na projekt.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE

KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH
VRIJEDNOSTI I KULTURNO
POVIJESNIH CJELINA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i
prirodnih vrijednosti

Članak 95.

Opća načela zaštite su:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj;
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, prošteničkih i poljskih putova, te šumskih prosjeka);
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- zaštitom područja prirodnih biotopa;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Članak 96.

(1) Ovim Planom ne predlaže se na temelju Zakona o zaštiti prirode pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu parkovne arhitekture.

(2) U usvojenom i važećem Županijskom Planu predlagani su slijedeći dijelovi prirode koji bi

se štiti Zakonom o zaštiti prirode u pojedinim kategorijama:

- zaštićeni krajobraz: pješčana plaža Poloj i krajnji obronci Dilj gore,
- spomenik parkovne arhitekture : park Klasije, park u tvrđavi «Brod», park uz Savu i franjevački samostan, park na trgu kralja Tomislava, park sjeverno od Privredne banke.

(3) Predloženi dijelovi prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture zaštićeni su u sklopu ambijentalnih povijesnih prostora u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pa ih nije nužno zaštititi Zakonom o zaštiti prirode. To se prvenstveno odnosi na park tvrđave "Brod" i park uz franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva.

(4) Nužno bi bilo u sklopu uređenja tvrđave "Brod" izraditi za park stručnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja nastanka kako bi se utvrdile vrijednosti i promjene koje su nastale na oblikovnoj kompoziciji i na dendrološkom fondu parka. Park je nužno zaštititi u sklopu ambijentalne cjeline tvrđave "Brod" kao spomenik kulture, a isto tako park uz franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva trebao bi biti zaštićen kao i prethodno navedeni park. Osim parka oko crkve vrijedan je prostor franjevačkog klaustera gdje je najvjerojatnije bio uređen samostanski vrt.

(5) Ovim Planom utvrđuje se (kao Planska mjera) zaštita slijedećih vrijednih prirodnih predjela:

- kao osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se područja Vijuš-Polaj i šuma Migalovci. Cjelokupni neizgrađeni pojas uz Savu štiti se Planskim mjerama zaštite krajobraza u prostornim-planovima. Područje krajobraza Polaj -Vijuš-predloženo je također za zaštitu i prostornim Planom Brodsko-posavske županije. Za ovo područje treba odrediti namjenu i uvjete korištenja prostora sukladno njegovoj vrijednosti. Neophodno je provesti zaštitu šume Migalovci i to očuvanjem krajobrazne cjelovitosti

- prostora
- Kao osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio Brodskog Vinogorja i Brodskog Brda. Zaštitu treba provoditi očuvanjem konfiguracije prostora (dolina i potoka), te značajnijih reljefnih točaka s kvalitetnim panoramskim vizurama
 - Kao parkovna arhitektura mjerama ovog Plana štite se zelene površine za grad od iznimne vrijednosti, i te se moraju redovito održavati, obnavljati, štititi i nikako se ne smiju smanjivati na račun drugih namjena korištenja. To su slijedeće cjeline:
 - Park Klasije kao središnji gradski perivoj s pripadajućim uređenim parkovnim površinama u okolišu KKD «I. Brlić-Mažuranić», stambenih solitera i robne kuće, te zgrade Brodsko-posavske županije,
 - Park u brodskoj tvrđavi,
 - Perivoj na Trgu pobjede - istok uz stambeni kompleks i banku,
 - Perivoj na Trgu pobjede - jug između hotela «Park» i pošte,
 - Perivoj na Trgu pobjede - sjever, potez od Cesarčeve do Pilarove ulice,
 - Drvored na šetalištu braće Radić (potez Muzej Brodskog Posavlja i okoliš Franjevačkog samostana,
 - Perivoj na šetalištu braće Radić (potez Franjevački samostan do parkinga NK Marsonija,
 - Perivoj oko zgrade strojarskog fakulteta na Trgu I. B. Mažuranić do Korza,
 - Perivoj na raskrižjima Ulice T. Skalice Starčevićeva - Mesićeva),
 - Perivoj kod Muzeja Brodskog Posavlja,
 - Perivoj na Trgu žrtava rata,
 - Park u naselju «Slavonija I» i okoliš zgrade Gimnazije u Pilarevoj ulici,
 - Park kod Osnovne škole «Huga Badalića», cijelo naselje «Plavo polje», uključujući i površinu na križanju Svačićeve ulice i Vukovarske ulice,
 - Park kod osnovne škole «A. Mihanovića» i cijelo naselje «Blok B» - «Slavonija 2»,
 - Perivoj kod Osnovne škole «I. G. Kovačić» u Horvatovoj i Basaričekovoj ulici,
 - Trg J. Godlara s pripadajućim parkom uz župnu crkvu i dvor u Krešimirovoj ulici, kao i perivoj na križanju Gundulićeve i Horvatove ulice,
 - Naselje «Kraljice Jelene» s pripadajućim kompleksom doma umirovljenika i Srednjoškolskog centra – Strojarskog fakulteta,
 - Park u naselju «Marsonija»,
 - Naselje «Kneza Trpimira» s uređenim perivojem,
 - Naselje »A. Hebrang« parkovima unutar blokova,
 - Predstanični prostor – buduća parkovna površina ispred autobusnog i željezničkog kolodvora,
 - Park u naselju «Glogovica»,
 - Park u naselju «J. Domca – J. Lovrečića»,
 - drvoredi unutar gradskih ulica,
 - zaštitno zelenilo uz glavne gradske prometne koridore (autocesta, željeznička pruga, brze gradske prometnice),
 - Park na Trgu kralja Tomislava;
 - Park uz Privrednu banku.
- (6) Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina, te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskog prostora.

Članak 97.

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležne državne ustanove za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se inače dozvoljava izvan građevnih područja.

(2) U zaštićenom krajobrazu Poloj-Vijuš- nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) čija je izrada uvjetovana Prostornim planom Brodsko-posavske, županije, odnosno Detaljnog plana uređenja (DPU) za pojedini njegov dio. Tim Planom bit će utvrđeni detaljni uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta sukladno odredbama ovog Plana.

(3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu

Brodskog Brda gradnju vinogradarskih klijeti treba podrediti očuvanju krajolika na način da se što manje ističu u slici krajolika i primjenjivati tradicijski način gradnje.

Članak 98.

(1) Posebne uvjete za park tvrđave «Brod» odrediti će nadležno tijelo Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(2) Treba isključiti svaku moguću izgradnju oko tvrđave “Brod”, kao i na njenom prostoru, te izraditi projekt obnove perivoja. Prethodno bi se u sklopu uređenja tvrđave “Brod” trebala izraditi za park oko nje i za park Klasije povijesnu studiju nastanka i razvoja, a kako bi se utvrdile vrijednosti i promjene koje su nastale na oblikovnoj kompoziciji i na dendrološkom fondu nekad cjelovitog prostora.

(3) Na spomeniku kulture - tvrđavi «Brod» određuju se slijedeći uvjeti uređenja:

- za svaku gradnju unutar tvrđave “Brod” i u njegovoj neposrednoj blizini (gradnja muzeja, uređenje staza, postavljanje komunalne infrastrukture, postavljanje sjenica, odmorišta i informacijskih ploča i sl.) potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- učvrstiti opkope radi sprječavanja urušavanja;
- krajobrazno urediti cijeli spomenički sklop, a posebice perivoj oko tvrđave “Brod”;
- promet motornih vozila dozvoljava se isključivo za potrebe dostave i održavanja, a ulaz vozila korisnika i posjetitelja se zabranjuje;
- postaviti informativne ploče na prikladnim mjestima.

Članak 99.

(1) Na područjima zaštićenog krajobraza kao i na širem neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranoga krajobraza te predjelima parkovno oblikovanih dijelova grada propisuju se očuvanje šumskih površina (zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Slavenskog Broda).

(2) Na području grada Slavenskog Broda najveće područje pokriveno šumom je prostor Migalovaca, a kojim upravlja Šumarija Nova Gradiška – Ispostava Slavenski Brod. Na prostoru Poloja nalazi se i privremena gradska deponija otpada koju hitno treba izmjestiti. Manji dio postojećih šuma je u privatnom vlasništvu i one se ne mogu prenamijeniti za druge namjene (izgradnja i sl.). Potrebno je gospodariti svim šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti slijedeće:

- neke šumske površine- panjače (u privatnim šumama) uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- pošumljivati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- izgrađivati šumske putove,
- uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(3) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu izvan gradivog dijela područja ovog Plana mogu se izgrađivati zgrade koje služe za zaštitu od voda, zgrade u funkciji poljoprivrede i one čija je izgradnja moguća na temelju važećih zakona i propisa, i u skladu je s Prostornim planom uređenja grada Slavenskog Broda. Nadležna institucija ili organ uprave treba u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu i provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta.

(4) Zaštita parkovnih površina (vrtovi, perivoji, parkovi, šetališta, ulični drvoredi,

drvoređi uz vodotoke i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl.), te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina. Zabranjuje se smanjenje ovih površina u korist drugih namjena.

8.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

Odredbe za zaštitu i očuvanje prostorne i građevne strukture a i b zona zaštite i pojedinačnih kulturnih dobara označenih na kartografskom prikazu 4.1.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 100.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećih zakona, propisa i uputa.

(1) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim zgradama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke zgrade nalaze, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline određuju se Generalnim urbanističkim planom

Slavonskog Broda (GUP), te je za iste potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Osijeku):

- * Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline),
- * Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- * Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica, ili, njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne zgrade, obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(6) Vrijedne gospodarske zgrade (uz tradicijske zgrade to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se čuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(7) Inspeksijske poslove za zone A, B, K i I, obavlja Inspeksijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

Članak 101.

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P)

(2) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) opisani postupak nije obvezan, ali je preporučljiv ukoliko službe lokalne uprave u provedbi ovoga Generalnoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(3) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Generalnoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Konzervatorski odjel u Osijeku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(4) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u prostornim planovima uređenja u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

(5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.

(6) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, E) mogu putem nadležne službe za zaštitu spomenika iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada i ostalih građevina.

Članak 102.

(1) **Urbanistički plan uređenja** potrebno je izraditi za:

- Zaštićenu urbanističku cjelinu Slavenskog Broda (zone A i B određene

Konzervatorskom podlogom).

(2) **Detaljne planove uređenja** potrebno je donijeti za obje cjeline unutar A zone zaštite

- Tvrđava «Brod», fortifikacijski kompleks
- Trg Presvetog Trojstva zajedno s česticama Muzeja broskog Posavlja i Vatrogasnog doma (unutar zone B taj prostor je izdvojen i zoniran kao zona A).

(3) **Provedba urbanističko – arhitektonskih natječaja** unutar zone B obvezna je za pojedine lokacije i blokove propisane ovim odredbama. U zoni A ne mogu se graditi interpolacije, a ostale uvjete odredit će detaljni Urbanistički plan.

Članak 103.

(1) Unutar područja zona «A» (Tvrđava «Brod», cjelina oko Franjevačkog samostana):

- sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, stila građevina, te osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj namjeni prostora;
- nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, isključene su nadogradnje i prigradnje, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija povijesnih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i replika za rekonstrukciju prema DPU;
- u cijelosti treba zadržati izvornu povijesnu parcelaciju bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica;
- u cijelosti treba zadržati povijesnu matricu, povijesne pojaseve ulica i trgova, bez mogućnosti izmjene geometrije i bez mogućnosti proboja novih ulica (osim ako se tim radovima vraća izvorni izgled);
- svaka promjena namjene mora dobiti odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela; na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta mogu se dozvoliti promjene na instalacijskoj infrastrukturi, urbanoj opremi i uvjetno obradi hodne plohe (kod obnove hodnih ploha cesta i

trgova paziti da se istakne razlika između kolnika i pločnika zbog očuvanja ambijenta, bez obzira pretvara li se ulica u pješačku zonu ili ne);

- kod primjene idealne rekonstrukcije Tvrdave "Brod" prema stručnoj podlozi bit će potrebno pojedine recentne postojeće zgrade ukloniti (npr. sportsku dvoranu), a promet preusmjeriti (u što većoj mjeri spriječiti direktni prolaz prometa, zadržati samo opskrbni, a parkirališta, uklopljena u zelenilo, smanjiti na najmanju moguću mjeru (što vrijedi i za zonu oko Samostana);
- zadržati sve zelene površine, ne pretvarati ih u građevne čestice;
- nije poželjna izgradnja prometnice na samom zapadnom rubu tvrđave «Brod».

(2) **Područje zone «B»** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline, djelomično izgrađene građevinama koje čine skladnu cjelinu. Ovo područje obilježavaju vrijedni mikroambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Propisuju se slijedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita Plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojasa), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima iz okolnih vidikovaca) i sl.;
- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođivanja suvremenim potrebama (registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra), jer na istim nisu dozvoljene veće intervencije (tipa nadogradnji i promjena gabarita);
- moguće su vrsne novogradnje (interpolacije), prema posebnim konzervatorskim uvjetima, na mjestima kuća koja ne posjeduju svojstva kulturnog dobra;
- za uklanjanje građevina unutar zona zaštite (A, B, I) potrebno je prethodno mišljenje

Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, a sve prema važećem propisu;

- obvezno je očuvanje zelenih površina i poteza, bez mogućnosti pretvaranja u građevne čestice;
- može se promijeniti urbana oprema i hodne plohe, tako da se takva intervencija interpolira u ambijent (suvremena decentna kreacija);

Članak 104.

(1) Općeniti uvjeti za interpolacije na neizgrađenim prostorima u zoni A i B – prikazanim na «Konzervatorskoj podlozi zaštićene povijesne cjeline sa zonom ekspozicije» na kojima su prije bile zgrade: potrebno je interpolirati nove zgrade suvremenog arhitektonskog izraza ili kao replike porušenih (za svaku lokaciju izdaju se posebno konzervatorski uvjeti prema zahtjevu). Prijedlog Gradskom poglavarstvu da organizaciju svih natječaja radi u suradnji (ili prepusti) Društvu arhitekata kao jedinog meritornoj organizaciji za provedbu istih.

(2) U sklopu zone B izdvojeno je nekoliko važnijih područja (poteza) za koja bi svakako trebalo izraditi urbanističko – arhitektonske natječaje, jer se ne može sagledati cjelina u slučaju određivanja uvjeta za svaku parcelu posebno u različitim vremenskim periodima. Prije provedbe natječaja, odnosno za potrebe projektnih zadataka trebaju se ishoditi posebni konzervatorski uvjeti nadležnog odjela. Predloženi potezi ucrtani su u prilogu na posebnoj karti i označavaju, uvjetno, zasebne cjeline, koje se ovisno o potrebama natječaja mogu ili spajati ili dodatno razdijeliti. Unutar tih poteza ili cjelina važno je odrediti visine interpolacija i nadogradnji, izbor urbane opreme, vrste hodnih ploha, blokovsku izgradnju, zadržavanje građevnog pravca, zadržavanje zelenih poteza, eventualno rekonstrukciju zelenih poteza i područja prema povijesnim izvorima i sl.). Potrebno je ograničiti izgrađenost čestica na najviše 60%, iznimno za uglovnice 80%, bez obzira na namjenu. Dvorišna izgradnja visinom ne smije prelaziti uličnu izgradnju, na istoj čestici.

- Prva cjelina je Trg I. B. Mažuranić (korzo), od Ulice kralja P. Krešimira IV. do Šetališta braće Radić, uključujući i područje oko Trga S. Miletića. U ovoj cjelini znatno je narušena vizura i ambijent trima neboderima uz Krešimirovu ulicu i robnom kućom na samom glavnom trgu, a u slučaju odluke investitora za rušenje iste za tu parcelu posebno je važno provesti natječaj; na neizgrađenim građevnim česticama Trga S. Miletića potrebno je interpolirati zgrade, visinu ograničiti najvišom građevinom predmetnog bloka, odnosno, potrebno je zatvoriti blokovsku izgradnju kao logičnu cjelinu, uz poštivanje građevnog pravca i povijesne parcelacije; odabrati vrstu interpolacije metodom prilagođivanja ili metodom kontrasta, a postoji mogućnost i izrade replike, ali samo u slučaju postojanja detaljnih arhivskih nacрта.
- Druga cjelina je Šetalište braće Radića od Trga I. B. Mažuranić do Franjevačkog samostana; potrebno je sačuvati zeleni koridor uz šetalište, sačuvati građevni pravac i povijesnu parcelaciju, a visine eventualnih interpolacija odrediti prema postojećoj pojedinačnoj izgradnji zgrade susjednih čestica (ne prelaziti te visine); potrebno je očuvati postojeće javne i neizgrađene površine na kojima se zabranjuje građenje.
- Treću cjelinu čini dio zone B, sa zapadne strane omeđeno glavnim trgom (korzom), s istočne ulicom T. Skalice, sa sjeverne Ulicom kralja P. Krešimira IV., a s južne Starčevićevom ulicom; potrebno je zadržati zelene poteze, eventualno ponoviti povijesne, zadržati građevni pravac i povijesnu parcelaciju; interpolacije izvršiti na svim neizgrađenim česticama, visinu prilagoditi okolnoj uličnoj izgradnji, odnosno uklopiti je u postojeći ulični niz (ne odnosi se na prilagodbu uz soliterne recentne samostojeće zgrade); potrebno je očuvati postojeće javne i neizgrađene površine na kojima se zabranjuje građenje.

Članak 105.

- (1) Za evidentirane građevine «E» (popisa pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara), mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Popis ostalih zgrada predloženih za zaštitu od lokalnog značenja, a izvan zona zaštite A i B.

Popis pojedinačnih kulturnih dobara

GRAD SLAVONSKI BROD

RB	MJESTO	NAZIV SPOMENIKA	Evid.	Prev.	Reg.	Vrsta spomenika
1.	SL. BROAD	Tvrđava Brod			26	profani
2.	SL. BROAD	Franj. crkva sv. Trojstva sa samostanom			28	sakralni
3.	SL. BROAD	Urbanistička cjelina			144	cjelina
4.	SL. BROAD	Kuća Brlić, Trg I. B. Mažuranić 8			517	profani
5.	SL. BROAD	Župna crkva sv. Stjepana Kralja		15		sakralni
6.	SL. BROAD	Kuća Kögel, A. Štampara 33		8		profani
7.	SL. BROAD	Jednokatnica, Trg I. B. Mažuranić 4	3215	30		profani
8.	SL. BROAD	Jednokatnica, Trg I. B. Mažuranić 5	3216	31		profani
9.	SL. BROAD	Ugaona jednokatnica, A. Starčevića 1, Radosavljević	3218	20		profani
10.	SL. BROAD	Ugaona jednokatnica, A. Starčevića 17	3219	34		profani
11.	SL. BROAD	Jednokatnica Muzeja Radničkog pokreta, A. Starčevića			710	profani
12.	SL. BROAD	Ugaona katnica, Starčevićeva 18	3231	6		profani
13.	SL. BROAD	Jednokatnica, Obala S. Radića 6	3234	7		profani
14.	SL. BROAD	Jednokatnica Hrvatskog doma M. Mesića 11	3236	4		profani

15.	SL. BROD	Stambena prizemnica, M. Mesića 33	3238	3		profani
16.	SL. BROD	Jednokatnica, zgrada Crvenog križa, A.Starčević13	3248	5		profani
17.	SL. BROD	Povijesni arhiv Sl. Brod, Cesarčeva 1			733	profani
18.	SL. BROD	Zgrada grad. magistrata, sada Muzej, Starčevićeva 40			316	profani
19.	SL. BROD	Br. Vinogorje, Vila " Brličevac "			589	profani
20.	SL. BROD	Prapovijesni lokalitet			691	arheologija
21.	SL. BROD	Gradska zona			690	arheologija
22.	SL. BROD	Krešimirova 10		12		profani
23.	SL. BROD	Krešimirova 11		28		profani
24.	SL. BROD	Krešimirova 15 , Kuća König		32		profani
25.	SL. BROD	Krešimirova 24		2		profani
26.	SL. BROD	Krešimirova 29		18		profani
27.	SL. BROD	Krešimirova 32		1		profani
28.	SL. BROD	Krešimirova 45, Rodna kuća V. Becića		52		profani
29.	SL. BROD	Radičevićeva 23, kuća Z. Benčević-Brlić		19		profani
30.	SL. BROD	Starčevićeva 11		21		profani
31.	SL. BROD	Starčevićeva 19		35		profani
32.	SL. BROD	Starčevićeva 53		33		profani
33.	SL. BROD	Štamparova 42, stara kirurgija		16		profani
34.	SL. BROD	Trg I. B. Mažuranić 1		25		profani
35.	SL. BROD	Trg I. B. Mažuranić 2		27		profani
36.	SL. BROD	Trg I. B. Mažuranić 3, Žuta kuća		22		profani
37.	SL. BROD	Trg I. B. Mažuranić 13, Kuća Kohn		23		profani
38.	SL. BROD	Trg I. B. Mažuranić 14		24		profani
39.	SL. BROD	Trg I. B. Mažuranić 15		26		profani
40.	SL. BROD	Trg sv. Trojstva, Vatrogasni dom		14		profani
41.	SL. BROD	Trg Pobjede 1		47		profani
42.	SL. BROD	Trg Pobjede 4, Zgrada okružne blagajne		10		profani
43.	SL. BROD	Trg Pobjede 7, Kuća Till Šimić		9		profani
44.	SL. BROD	Trg Pobjede 28		50		profani
45.	SL. BROD	Trg Pobjede 29		51		profani
46.	SL. BROD	Vrazova 1, Kompleks kontumaca		36		profani
47.	SL. BROD	Vrazova 3, Kompleks kontumaca		37		profani
48.	SL. BROD	Vrazova 5, Kompleks kontumaca		38		profani
49.	SL. BROD	Vrazova 7, Kompleks kontumaca		39		profani
50.	SL. BROD	Vrazova 9, Kompleks kontumaca		40		profani
51.	SL. BROD	Vrazova 11, Kompleks kontumaca		41		profani
52.	SL. BROD	Vrazova 13, Kompleks kontumaca		42		profani
53.	SL. BROD	Vrazova 15, Kompleks kontumaca		43		profani
54.	SL. BROD	Podvinje, " Vinica " srednjovjekovno naselje	1548			arheologija
55.	SL. BROD	Spomen kosturnica palih boraca NOR-a			425	NOB spomenik
56.	SL. BROD	Zgrada Radničkog doma			617	NOB spomenik

- | | | | |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | Huge Badalića 8
Ivan Goran Kovačić | Sl. Brod, - škola | Groblja u Sl. Brodu |
| - | Huge Badalića 11
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | Katoličko groblje: |
| - | Cesarčeva 3
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Kapela sv. Lovre na groblju – k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Cesarčeva 15
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Grobnica Josipa Ferića- k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Gajeva 19
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Gajeva 21
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Grobnica obitelji Čavčić - k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Gundulićeva 11
"Trnoružica" | Sl. Brod, - dječji vrtić | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Gundulićeva 20
medicinska škola | Sl. Brod, - Srednja | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Gupčeva 23
katnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Grobnica komandanta Tvrđave «Brod» Henrich Feuchterslebe k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Gupčeva 41
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Kapela Lukić danas časne sestre - k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Štamparova 14
dvokatnica | Sl. Brod, - stambena | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Kapela Giovannija Toffolinija - k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Štamparova 48
Evangelistička crkva | Sl. Brod, - | - Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod, - Grobnica gradonačelnika pl. Stjepana Horvata k.č. br. 6713 k.o. Sl. Brod |
| - | Zrinska 23
prizemnica | Sl. Brod, - stambena | |
| - | Zrinska 25
prizemnica "Vodovod" | Sl. Brod, - stambena | |
| - | Trg hrvatskog proljeća 4
Željeznički kolodvor | Sl. Brod, - HŽ, | |
| - | Gundulićeva 58
katnica | Sl. Brod, - stambena | |

Židovsko groblje:

- | | | |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| - | Ulica sv. Lovre 1 | Sl. Brod, - Kapela - hram- k.č. br. 6701 k.o. Sl. Brod |
| - | Ulica sv. Lovre 1 | Sl. Brod, - Mrtvačnica na židovskom groblju – k.č. br. 6701 k.o. Sl. Brod |

Članak 106.

(1) Memorijalna područja štite se očuvanjem i uređenjem prirodnih i izgrađenih povijesnih vrijednosti.

(2) Groblja su povijesni dio prostorne organizacije grada, njegove memorijske i fizičke strukture. Mjerama zaštite nadležni konzervatorski odjel sudjelovat će, po potrebi, pri intervencijama (rekonstrukcijama i proširenjima) na postojećim grobljima. Prijedlog ovog odjela je da groblje bude zaštićeno od lokalnog značenja, ovdje dajemo popis značajnijih grobnica, uključujući i kapele).

(3) Na području obuhvata ovog Plana nalazi se veći broj spomenika antifašizma koji imaju lokalni značaj pa ih je potrebno štiti prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, na razini lokalne zajednice temeljem čl. 17 Zakona o zaštiti kulturnih i povijesnih dobara. To su:

- | | | |
|---|---------------|-----------------------------------------|
| - | Brodski Varoš | -spomenik palim borcima u centru mjesta |
|---|---------------|-----------------------------------------|

- Brodski Varoš -spomenik formiranju NOO
- Brodski Varoš -spomen grob s pločom
- Slavonski Brod -statua Đ. Đakovića u auli Obrazovnog centra
- Slavonski Brod -spomenik palim borcima ispred mjesnog ureda u Osječkoj ulici
- Slavonski Brod -spomen grobnica palim borcima 20.02.1935.g. na mjesnom groblju
- Slavonski Brod -spomenik palim željezničarima
- Slavonski Brod -spomen ploča Franji Cvetkoviću
- Slavonski Brod -spomen ploča Stjepanu Bodon, Kvaternikova ulica 19
- Slavonski Brod -spomen ploča Nadi Božić u Osječkoj 54
- Slavonski Brod -spomen ploča Antunu Daus i Vilmi i Josipu Ambrušu
- Slavonski Brod -spomen ploča Dragici Pihler, Vinogradska 106
- Slavonski Brod -spomen ploča Branku Balaću, Reljkovićeve 8
- Podvinje -spomen ploča u čast Skojevacu na zgradi trgovine
- Podvinje -spomenik palim borcima, centar mjesta
- Brodsko Vinogorje -spomenik palim borcima u centru mjesta

Za ova obilježja iz razdoblja antifašističke borbe imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja. Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati, ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja grada i ove Uprave.

Članak 107.

(1) Kao posebna Planska mjera zaštite na razini Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda provodi se planska zaštita pojedinih cjelovitih naselja, a kako se ne bi narušio njihov koncept. Posebne mjere daju se za naselja:

Kolonija, Plavo polje i Blok «B».

(2) Granice planske zaštite dane su u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 4.1.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja. U naselja navedenim u st.1. ovog članka dozvoljeno je samo njihovo kvalitetnije infrastrukturno i komunalno opremanje u svrhu kvalitetnijeg življenja. Nije dozvoljena izvedba nadogradnji, prigradnji ili građenje novih zgrada unutar prostora tih naselja. Postojeće gabarite zgrade kao i nagibe krovova treba zadržati. Ne dozvoljava se podizanje krovnih nadozida i podizanje krovnih kućica. Isto tako nije dozvoljeno podizanje kosih krovova na zgradama s ravnim krovovima.

Članak 108.

(1) Etnološka baština prezentira najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih građevina. Mjere zaštite odnose se na karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevne strukture i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.

(2) Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u svim elementima sukladno tradicijskom načinu građenja. Kvalitetnije etnološke zgrade u dijelovima naselja koji su izgubila tradicijska obilježja mogu se preseliti u etnopark ili zaštićeni dio prostora tradicijske građevne strukture.

Članak 109.

(1) Na području grada Slavenskog Broda nalaze se dva registrirana i jedan evidentirani arheološki lokalitet iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja:

- registriran - Slavonski Brod - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet unutar područja grada Slavenskog Broda koji obuhvaća zone

- zaštite A, B, C, D i E;
- registriran - Slavonski Brod – «Osječka ulica – Vrpsko polje» - prapovijesni arheološki lokalitet koji obuhvaća k.č. br. 5531 K.O. Slavonski Brod i k.č. br. 1. u K.O. Vrba.
- evidentiran – Podvinje «Vinica» srednjovjekovni arheološki lokalitet.

(2) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove zone i na preostalo područje grada Slavonski Brod primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

(3) Evidentiranom se arheološkom lokalitetu zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa je lociran položajem. Površina tog lokaliteta može se koristiti kao i do sada, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevnih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje konzervatorskog odjela u Osijeku.

(4) Arheološka baština obrađuje se i sistematizira prema vremenskom određenju na prapovijest, antiku i srednji vijek. Kod građevnih radova koji se vrše na području arheoloških lokaliteta označenih na kartama kao arheološka područja obavezan je arheološki nadzor kod iskopa. Ukoliko bi se na području grada Slavonski Brod, prilikom izvođenja građevnih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove, te bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

(5) U navedenim arheološkim zonama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje ovog Konzervatorskog odjela, koji može na pojedinim lokacijama propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim zonama uvjetovana je

rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(6) Uvjete za očuvanje istraženih i za istraživanje novih lokaliteta određuje nadležno tijelo zaštite.

Članak 110.

(1) Radovi koji na nepokretnom kulturnom dobru ili zaštićenom okolišu kulturnog dobra mijenjaju namjenu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.

(2) Zaštitu kulturnog dobra treba provoditi cjelovito – građevine s svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice, i u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra nisu dopušteni.

(3) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju postojećeg stanja s prijedlogom sanacije i obnove prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

(4) Mjere zaštite:

- sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice, odnosno posjeda s kojim čini cjelinu;
- zabranjene su intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter bilo da se radi o rekonstrukciji ili prenamijeni u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima i karakteristikama zaštićene zgrade, odnosno karakteristikama okoliša i parcelacije;
- zabranjena je ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnom ili spomeničkom karakteru zgrade (posebno na pročeljima) osim iznimno u prizemljima zgrada u kojima se smještavaju prostori javne namjene i tada prema detaljnim uvjetima, te uz suglasnost

- službe zaštite;
- zabranjeno je uklanjanje građevina u svrhu gradnje zamjenskih građevina osim iznimno sukladno uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

(5) Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu.

Članak 111.

(1) Unutar zone zaštite («B» i «I») na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade isključivo uz suglasnost nadležne službe. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe.

(2) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(3) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(4) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(5) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlocrtni

oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja istaknutih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu spomenika kulture

Članak 112.

Sastavni dio ovih odredbi je Konzervatorska podloga izrađena za Generalni urbanistički plan grada Slavonskog Broda od strane Uprave za kulturnu baštinu - Konzervatorski odjel u Osijeku 2002.g. Ona, kao i ostale konzervatorske studije, interno će se primjenjivati uz pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite spomenika kulture.

9. Postupanje s otpadom

Članak 113.

(1) Prostornim Planom Brodsko-posavske županije predviđen je koncept zbrinjavanje otpada kojim je jedna od lokacija na području grada Slavonskog Broda uz mogućnost da grad Slavonski Brod odlaže kruti otpad i na zajedničkom županijskom odlagalištu izvan administrativnih granica grada. Ova lokacija nalazi se unutar planski štićenog krajobraza Poloj-Vijuš. Županijski Planom ostavlja mogućnost korištenja postojećeg odlagališta komunalnog otpada uz primjenu odgovarajućih propisanih mjera zaštite i odlaganja, a do uređenja novog odlagališta.

(2) Do iznalaženja trajnog rješenja zbrinjavanja komunalnog otpada grada Slavonskog Broda potrebno je da nadležna pravna osoba s javnim ovlastima zadužena za zbrinjavanje otpada pripremi elaborat sanacije i uređenja odlagališta otpada, odredi uvjete za uređenje odlagališta otpada, ograniči prikupljanje otpada isključivo na komunalni otpad grada Slavonskog Broda, odredi rok do kojeg će se te mjere primjenjivati (kao trajna ili prijelazna faza) odnosno do privođenja namjeni

nove lokacije odlagališta otpada (županijskog odlagališta otpada) kao i mjere uređenja odlagališta komunalnog otpada po njegovom zatvaranju.

(3) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere separatnog skupljanja korisnog otpada, te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

(4) Generalnim urbanističkim planom određen je osnovni razmještaj reciklažnih dvorišta, te omogućeno formiranje i manjih reciklažnih dvorišta unutar površine stambene namjene (S), mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene, te površina infrastrukturnih sustava (Is). Lokacija, uređenje i korištenje reciklažnih dvorišta ne smiju ni u kojem pogledu narušavati uvjete stanovanja i rada u njihovoj kontaktnoj zoni.

(5) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima (papira, stakla i sl) moguće je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama.

(6) Smještaj građevina i prostora za razgradnju biološkog otpada (komposta) omogućuje se unutar rasadnika na zaštitnim zelenim površinama.

(7) Mjere zbrinjavanja opasnog otpada određene su na razini Republike Hrvatske.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 114.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga plana, poglavito unutar gradivog dijela građevnoga područja, ne smiju se graditi zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavale vrijednosti krajobraza, život, zdravlje i rad ljudi u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine, te predloženih površina za zaštitu, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza sa ciljem sprečavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 115.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kvalitete vode su:

- zaštita svih vodotoka i stajačica na području grada Slavonskog Broda sa ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i građenje građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari u vode, tvari sastava propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji, te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćenja;
- sanacija postojeći deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- sanacija šljunčara, te zabrana eksploatacije šljunka i pijeska;
- vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- izrada vodnog katastra.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka su:

- u središnjem dijelu grada treba unaprjeđivati javni promet uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
- štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te razvojem dopunskih alternativnih energetske sustava;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom

gospodarskih djelatnosti.

(3) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke su:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
- izrada karte emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području grada;
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina;
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- izradom konfliktnih karata buke;
- izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njenog širenja;
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke i drugim.

Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama zgrade u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama zgrade u kojoj je namjena koju treba štititi od buke.

(4) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju

rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla, te bukom, opasnošću od nesreća i sl.) obvezom saniranja njihovog štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.

(5) Provođenjem posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprječavanja negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
- stalna kontrola vrste i sastava otpada;
- kontrola stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite;
- postavljanja ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
- kontrola deponijskog plina,
- kontrola flore i faune na deponiju i u okolici.

(6) Primjenom mjera zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina. Programom mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite i sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela (osobito Brodskog Brda) na kojima su evidentirana klizišta.

(7) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti predviđene ovim Planom temelje se na:

- načinu gradnje, gustoći izgrađenosti i gustoći stanovanja prema stupnju reguliranosti prostora;
- prostornim razmještajem gospodarskih zona kojim se predviđa umanjeno koncentracije proizvodnih funkcija u središnjem najgušće izgrađenom dijelu grada,
- razmještajem građevina javne, društvene i poslovne namjene u parkovnom okruženju,
- mjerama sprječavanja nepovoljnog

- utjecaja na okoliš;
- očuvanjem parkova i šuma na području grada;
- ravnoteži izgrađenog i neizgrađenog dijela područja grada;
- planiranjem i održavanjem građevina za zaštitu od poplava rijeke Save, te oborinskih voda s Brodskog Brda;
- mjerama sanacije okoliša i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
- korištenje alternativnih izvora energije;
- boljim povezivanjem dijelova grada, osobito građenjem novih prijelaza preko željezničke pruge;
- povećanjem kapaciteta i broja ulazno-izlaznih gradskih prometnica;
- planiranom najvećom dopuštenom visinom građenja;
- određivanjem površine za građenje prema stupnju ugroženosti od potresa;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za efikasnu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(8) U cilju očuvanja okoliša propisuju se slijedeće mjere:

- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),
- podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina, te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,
- uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša, te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,
- onemogućiti svaku bespravnu izgradnju, osobito u predjelima zaštite i u

neizgrađenom građevnom području.

10.1. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša

Članak 116.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se slijedeće mjere:

- izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
- redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
- djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju, posebno na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, (: pesticidi, umjetna gnojiva i sl.)

(2) U sklopu projekta za nove željezničke pruge velikih brzina (Zagreb- GP Lipovac), koja prolazi područjem unutar obuhvata Generalnoga plana, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajobraza i poremećaja eko-sustava.

(3) Postojeće nekorištene dijelove radnih predjela bescarinske zone «Đuro Đaković», DIP «Slavonije» i radne zone Bjeliš treba urediti, po potrebi prenamijeniti, te gospodarski i urbano aktivirati tako da se funkcionalno i oblikovno bolje povežu s postojećom i planiranom gradskom strukturom.

(4) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole sa ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.

- (5) Stvaranjem javnoga mnijenja u korist:
- zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
 - dobro osmišljenim turističkim programima unapređivati zaštitu prostora,
 - u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

Članak 117.

11.1.1. Važeći provedbeni urbanistički planovi (PUP)

(1) Provedbeni Urbanistički planovi (PUP-ovi) i njihove izradene i donesene Izmjene i dopune ostaju kao važeći dokumenti detaljnog uređenja prostora, uz obvezu da se prioritet i dinamika Izmjena i dopuna ostalih PUP-ova utvrdi Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za četvero godišnje razdoblje.

11.1.2. Obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja

(1) U cilju provođenja ovoga Generalnoga urbanističkog plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU). Uvjeti izgradnje bit će detaljno utvrđeni ovim planovima, a u skladu s općim odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana. Granice za koje je obvezno donošenje detaljnijeg Plana narisane su u Generalnom urbanističkom planu grada Slavenskog Broda na grafičkom prikazu br. 4.2. *Uvjeti korištenja*, 4.2.2. *Područja i dijelovi*

primjene Planskih mjera zaštite.

(2) U cilju provođenja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU) za slijedeće cjeline:

1. Urbanistički plan uređenja povijesne i urbanističke cjeline grada Slavenskog Broda
Na području Urbanističkog plana uređenja povijesne i urbanističke cjeline grada Slavenskog Broda odrediti provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja za javne površine, zgrade javne namjene i za druge površine za koje se to odredi Planom. Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za određivanje urbanističkih parametara uređenja prostora.
2. Urbanistički plan uređenja (UPU) transformacije gospodarsko - proizvodne zone "Đ. Đaković"
3. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Veliko polje – sjever»
4. Urbanistički plan uređenja (UPU) zone poduzetništva «Bjeliš-zapad»
5. Urbanistički plan uređenja (UPU) športsko-rekreacijskog područja «Poloj-Vijuš»
6. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Podvinje – sjever»
Na području Brodskog Brda utvrđuje se obveza izrade detaljne studije (elaborata) o stabilnosti tla kojom će se točno odrediti zone i uvjeti građenja, te preventivne mjere osiguranja potencijalnih i aktivnih klizišta. Za građenje građevina na ovom području - zgrada i infrastrukture – bezuvjetna je izrada studije (elaborata) o stabilnosti tla.
7. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Podvinje – jug»
8. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Brodsko Vinogorje – sjever»
Na području Brodskog Brda utvrđuje se obveza izrade detaljne studije (elaborata) o stabilnosti tla kojom će se točno odrediti zone i uvjeti građenja te preventivne mjere osiguranja potencijalnih i aktivnih klizišta.

- Za građenje građevina na ovom području - zgrada i infrastrukture – bezuvjetna je izrada studije (elaborata) o stabilnosti tla.
9. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Brodsko Vinogorje – jug»
 10. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Brodski Varoš – sjever»
Na području Brodskog Brda utvrđuje se obveza izrade detaljne studije (elaborata) o stabilnosti tla kojom će se točno odrediti zone i uvjeti građenja, te preventivne mjere osiguranja potencijalnih i aktivnih klizišta. Za građenje građevina na ovom području - zgrada i infrastrukture – bezuvjetna je izrada studije (elaborata) o stabilnosti tla.
 11. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja «Brodski Varoš – jug»
 12. Urbanistički plan uređenja naselja «Veliko Polje – jug»
 13. Urbanistički plan uređenja «Ulice Petra Svačića – sjever – novi centar grada» - Na području Urbanističkog plana uređenja povijesne i urbanističke cjeline grada Slavenskog Broda određuje se obveza raspisa urbanističko-arhitektonskog natječaja za javne površine, zgrade javne namjene kao i za druge površine za koje se to Planom donosi.
 14. Urbanistički plan uređenja «Ciglana»
- (3) U cilju provođenja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Detaljnih planova uređenja (DPU):
1. Detaljni plan uređenja (DPU) tvrđave Brod
 2. Detaljni plan uređenja (DPU) «Bjeliš-sjever»
 3. Detaljni plan uređenja (DPU) naselja «Budainka – HAK - Slavonijatrans»
 4. Detaljni plan uređenja (DPU) poslovne zone “Produžena Svačićeva - Istok”
 5. Detaljni plan uređenja (DPU) zone “Ciglana”
 6. Detaljni plan uređenja (DPU) zone “Matija Ivanić-sjever”
 7. Detaljni plan uređenja (DPU) proširenja gradskog groblja – jug
 8. Detaljni plan uređenja (DPU) novog gradskog groblja

(3) Ovim Generalnim urbanističkim planom određen razmještaj pojedinih namjena i sadržaja može se mijenjati unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja uz obvezu zadržavanja planirane strukture namjene površina, zadržavanje gradske prometne i infrastrukturne mreže i u svemu prema Odredbama za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana.

11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 118.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga urbanističkog Plana, poglavito unutar gradivog dijela građevnoga područja, planirani su sadržaji i namjene koje svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajobraza, ali istovremeno omogućavaju siguran i zdrav gospodarski razvoj ovoga kraja.

(2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

(3) Značajan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

11.3. Rekonstrukcija i obnova zgrada (zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada) čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

Članak 119.

(1) Zgrade unutar građevnoga područja koje se grade ili će se graditi bez uredno pribavljenog akta uređenja prostora i građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Generalnim urbanističkim

planom.

(2) Ako su zgrade iz stavka 1. ovog članka izgrađene u predjelima gdje je ovim Generalnim urbanističkim planom predviđena takva namjena, tada izdavanje odgovarajućeg akta treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Generalnog urbanističkog plana i zakonima i pravilnicima koji isto reguliraju.

Članak 120.

(1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Generalnim urbanističkim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu u slijedećim slučajevima:

- Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;
- Za obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništa u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama.
- Za postavu novoga krovništa (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Prilagođivanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- Za priključak zgrade na sve sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje

otpadnih voda;

- Za dogradnju sanitarnoga čvora od najviše 6,00 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- Za dogradnju spremišta ogrijeva od najviše 6,00 m² neto;
- Za uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
- Za dogradnju sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,00 m² neto uz zgrade poslovne namjene;
- Za uređenje građevne čestice radi unapređenja izgleda i stabilnosti terena (ograde, popločenje dvorišta, potporni zidovi i sl.);
- Za obnovu postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.

Članak 121.

(1) Obnova građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).

11.3.1. Građenje izvan građevnoga područja

Članak 122.

(1) Zgrade koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja, trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da su sukladne s važećim zakonima i odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito

prirodnoga krajobraza, te naslijeđene kulturno-povijesne vrijednosti.

(2) Izvan građevnoga područja (u sklopu obuhvata Generalnog urbanističkog plana) mogu se graditi slijedeće zgrade: vinogradarske klijeti (u predjelima vinograda), Planinarski i lovački dom, vidikovci i manji ugostiteljski prostori u sklopu zgrade vidikovca.

(3) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti 50m

(4) U predjelu zaštite krajobraza (Migalovci) nije dozvoljena izgradnja.

(5) Izvan građevnog područja Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina pod posebnim uvjetima, a odnosi se na modernizaciju elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, od požara i sl.).

(6) Moguće su obnove javnih komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevnoga područja:

- dogradnjom sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za zgrade do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;
- pregradnjom i funkcionalnom preinakom zgrade;
- uređenjem čestice zgrade.

Članak 123.

(1) Za zgrade koje su izgrađene na temelju odgovarajućeg akta, a ovim Planom su izvan gradivog dijela građevnog područja mogući su svi građevni zahvati utvrđeni ovim Planom. Građevne

čestice na kojima se nalaze izgrađene zgrade i zgrade koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole ili prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan gradivog dijela građevnog područja, smatrat će se "izdvojenim dijelom gradivog područja" koje se ne može proširivati. Na istim građevnim česticama mogući su zahvati određeni ovim Planom za građevno područje, uz najveću visinu građenja do P+2 i izgrađenost čestice do 30%.

(2) Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske zgrade, ne smije se mijenjati.

(3) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevnoga područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima i na temelju odgovarajućeg akta, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su slijedeći građevni zahvati:

- Preinake koje uključuju otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;
- Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;
- Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
- Popravak postojećega krovništva (ravnog ili kosog);
- Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava, uz mogućnost uređenja korisnog potkrovlja (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade);
- Preinaka postojećeg potkrovlja u korisno potkrovlje uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 0,9 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom zgrade;
- Dogradnja sanitarnog čvora do 6 m² bruto izgrađene površine i spremišta ogrijeva do najviše 6m² bruto izgrađene površine;

Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, građenje potpornih zidova);

(4) Prilagođivanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija vrši se po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, a u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama. Obvezno je priključenje postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu kada je ona izgrađena.

(5) Pojedinačne postojeće zgrade (stambene, prateće, gospodarske i dr.) koje se nalaze unutar građevnoga područja na površinama na kojim nije dopušteno građenje, koje su građene suprotno važećim propisima i bez valjane građevne dozvole, moraju se ukloniti. To se osobito odnosi na zgrade u zaštitnom pojasu vodocrpilišta i pojasevima zabranjenog građenja na i duž trasa državne i županijske infrastrukture.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 124.

(1) Do izrade Urbanističkog plana uređenja za povijesnu i urbanističku cjelinu grada Slavenskog Broda moguće se izdavati odgovarajuće akte ukoliko se zahvati predviđaju na području gdje su na snazi planovi uređenja (DPU, PUP) za pojedinačne zgrade uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture.

(2) Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijskog područja «Poloj-Vijuš» i Urbanističkog plana uređenja «Ulice Petra Svačića-sjever-novi centar grada», izuzev područja obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja «Robna kuća – Svačićeva», nije moguća gradnja zgrada (na području obuhvata ovih planova). Na području obuhvata ovih planova moguće je izdavati odgovarajuće akte za ceste i željeznicu, te za građevine infrastrukture, a u skladu s odrednicama ovoga Generalnog urbanističkog plana.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja predviđenih Prostornim planom uređenja grada Slavenskog Broda i Generalnim urbanističkim planom grada Slavenskog Broda ne može se vršiti preparcelacija, niti izdavati odgovarajući akt za građenje novih sklopova zgrada na tim područjima (pod novim sklopom zgrada podrazumijeva se parcelacija i građenje na tri ili više građevnih čestica).

Članak 125.

(1) Do donošenja Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja moguće je rekonstruirati postojeće i graditi pojedinačne stambene i poslovne građevine (interpolacije) u zonama stambene namjene (S1 i S2) za koju se primjenjuju odredbe za zone S1 i S2 i u zoni mješovite namjene (M1), za koju se primjenjuju odredbe za zone S2 i S3 određene ovim Planom uz uvjet da se građevna čestica predmetom gradnje nalazi u ranije formiranom urbanom nizu (interpolacija u postojeće poteze individualnih građevina prema pravilima za građevine S2 i interpolacija u postojeće poteze viših građevina prema pravilima za više građevine S3) uz obvezan postojeći kolni prilaz s pratećom uličnom infrastrukturom ili uz obvezu prethodne izgradnje i uređenja javne prometnice s pratećom infrastrukturom.

(2) Odredbe ovog Generalnog urbanističkog plana, a koje se odnose na veličinu i oblik građevne čestice način smještaja stambenih, pomoćnih, poslovnih i zgrada drugih namjena ne primjenjuje se na područje obuhvata važećih Provedbenih urbanističkih planova i Detaljnih planova uređenja do izrade njihovih izmjena i dopuna kojima će se ti planovi u neizgrađenom dijelu obuhvata uskladiti s odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana.

(3) Planovi kojima je reguliran prostorni razvoj na području grada Slavenskog Broda uskladit će se s ovim Planom u roku od dvije godine (od dana objave u službenom glasilu).

(4) Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na

česticama koje su u obuhvatu ovog prostornog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtijeva.

Članak 126.

(1) U slučaju neusklađenosti odredbi za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana s Planom višeg reda koje se odnose na urbanističko – tehničke uvjete važe odredbe ovog Generalnog urbanističkog plana.

Članak 127.

Po donošenju na Gradskom vijeću, Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda sadržaja narečenog u članku 2. i 3. ove Odluke, potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća čuva se u pismohrani grada Slavenskog Broda, a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 5 primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz čl.3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 128.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik općine Slavonski Brod", broj 9/87 i 11/90) ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 1/98 i 10/2000), te odredbe članka 140. stavak 2 Odluke o donošenju PPUG-a Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 3/2004)

Članak 129.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 021-03/05-01/17
Urbroj: 2178/01-07-05-2
Slavonski Brod, 18. veljače 2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vladimir Jerković, dr.med., v.r.

2.

Temeljem članka 32. Zakona o proračunu ("Narodne novine RH" broj 96/03.) i članka 35. stavak 1. točka 5. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01.), Gradsko vijeće je na svojoj 40. sjednici, održanoj 18. veljače 2005. godine, donijelo

ODLUKU

o Proračunu grada Slavenskog Broda za 2005. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun grada Slavenskog Broda za 2005. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

A. Računa prihoda i rashoda

Prihodi poslovanja	101.376.127
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	13.000.000
Rashodi poslovanja	92.291.079
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	28.234.011
Razlika - Višak/Manjak	-6.148.963

B. Rezultat iz prethodne godine

Manjak prihoda
/ višak prihoda -2.871.037

+ Netto zaduživanje/
Financiranje

Članak 2.**C. Račun zaduživanja/financiranja**

Primici od
financijske imovine 12.500.000
Izdaci za financijsku
imovinu i otplate
zajmova 3.480.000
Netto zaduživanje/
financiranje 9.020.000

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja za 2005. godinu kako slijedi:

Višak / Manjak + Raspoloživa
sredstva iz prethodnih godina

Plan Proračuna za 2005. godinu

Razr ed	Sku pina	Pod skup	Odj jak	P R I H O D I	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
6	61			PRIHODI	86.070.518,15	99.254.404	90.184.391	90,86	101.376.127	102,14	104.561.790	104.584.290
				PRIHODI OD POREZA	57.279.897,12	64.341.738	63.025.928	97,95	69.233.127	107,60	72.460.740	71.752.687
		6111		POR. I PRIR. NA DOHODAK	48.150.525,66	54.241.738	53.246.894	98,17	58.363.127	107,60		
		6112		Por. i prir. na doh. od nesam. rada	26.876.709,68	30.988.911	29.975.601	96,73	32.776.000	105,77		
		6113		2,9 % za osnovno školstvo	2.078.411,13	2.100.000	2.242.572	106,79	2.257.000	107,48		
		6113		1% JVP	774.015,69	858.097	835.150	97,33	700.000	81,58		
		6115		Por. i prir. na doh. od sam. djelat.	4.713.288,71	4.775.000	4.650.491	97,39	5.133.000	107,50		
		6117		Por. i prir. na doh. od imovine i im. prava	911.249,41	1.000.000	1.086.101	108,61	1.000.000	100,00		
		6118		Por. i prir. na doh. po god. prijavi	0,00	-	-	-	-	-		
		6118		Povrat poreza po god. prijavi	0,00	-	-	-	-	-		
				Izravnanje državno za osnovno školstvo	7.168.217,94	7.423.115	7.278.229	98,05	7.675.408	103,40		
				Izravnanje za JVP	4.069.022,56	4.932.615	5.012.436	101,62	5.824.422	118,08		
				Izravnanje za ulaganja u osn. školstvo	1.559.610,54	2.164.000	2.166.314	100,11	2.997.297	138,51		
	612			POREZ NA DOBIT	2.792.103,45	3.600.000	3.662.258	101,73	3.850.000	106,94		
		6121		Por. na dobit od poduzetnika	2.792.103,45	3.600.000	3.662.258	101,73	3.850.000	106,94		
	613			POREZI NA IMOVINU	4.262.317,42	4.320.000	3.953.347	91,51	4.820.000	111,57		
		6131		Stalni por. na nepokretnu imovinu	670.931,20	820.000	76.027	9,27	1.320.000	160,98		
		61311		Por. na neob. obradivo poljop. zemljišta	-	30.000	-	0,00	30.000	100,00		
		61312		Por. na neizg. građ. zemljište	615.612,00	700.000	15.612	2,23	1.200.000	171,43		
		61313		Por. na neisk. poduz. nekretnine	-	30.000	-	0,00	30.000	100,00		
		61314		Por. na kuće za odmor	55.319,20	60.000	60.415	100,69	60.000	100,00		
		6134		Povremeni porezi na imovinu	3.591.386,22	3.500.000	3.877.320	110,78	3.500.000	100,00		
		61341		Por. na prom. nekretnina	3.591.386,22	3.500.000	3.877.320	110,78	3.500.000	100,00		
	614			POREZI NA ROBU I USLUGU	2.074.950,59	2.180.000	2.163.428	99,24	2.200.000	100,92		
		6142		Por. na promet	691.879,66	650.000	610.980	94,00	700.000	107,69		
		61424		Porez na pot. alk. i bezalk. pića	691.879,66	650.000	610.980	94,00	700.000	107,69		
		6144		Por. i nak. od igara na sreću	0,00	-	-	-	-	-		
		6145		Por. na kor. dob. ili izv. aktivnosti	1.383.070,93	1.530.000	1.552.448	101,47	1.500.000	98,04		
		61453		Por. na tvrtku ili naziv	1.357.901,38	1.500.000	1.523.273	101,55	1.500.000	100,00		
		61454		Porez na reklame	25.169,55	30.000	29.175	97,25	-	0,00		
	616	616		OSTALI PRIH. OD POREZA	0,00	-	-	-	-	-		
		6163		Ostali nerasp. prih.-neprepoznati nalozi	0,00	-	-	-	-	-		
		61632		Zaprim. neprep. nalozi	0,00	0	-	-	-	-		

Razred	Skupljak	Pododjeljak	P R I H O D I	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
63			POMOĆI									
	633		POMOĆI IZ PRORAČUNA	4.208.834,42	11.605.666	4.236.306	36,50	11.752.000	101,26	10.690.500	10.350.525	
		6331	Tekuće pom. iz proračuna	2.630.000	3.778.000	1.248.640	33,05	5.270.000	139,49			
		63311	Min. rada i soc. skrbi	0,00	808.000	648.640	80,28	940.000	116,34			
		63321	U svijetu bajki IBM	-	800.000	640.640	-	930.000	116,25			
		63321	Kapit. pot. iz proračuna	2.630.000,00	8.000	8.000	100,00	10.000	125,00			
		63322	Kap.pot. iz drž.pror.-Min. za obrt	280.000,00	2.970.000	600.000	20,20	4.330.000	145,79			
		63321	Ministarstvo turizma	150.000,00	1.500.000	-	0,00	530.000	35,33			
		63322	Min. kulture	1.800.000,00	800.000	600.000	75,00	1.300.000	162,50			
		63322	Časnički paviljon	300.000,00	450.000	-	0,00	-	0,00			
			Glazbena škola	0,00	-	-	-	2.000.000	-			
			Kolektor	-	220.000	-	-	500.000	-			
			Galerija umjetnina	100.000,00	-	-	0,00	-	0,00			
634			OSTALE POT. UNUTAR OPĆE DRŽ.	1.578.834,42	7.827.666	2.987.666	37,18	6.482.000	82,81			
			Kapitalne	1.578.834,42	7.827.666	2.987.666	37,18	6.482.000	82,81			
		6413	Kapitalne-kolektor	0,00	500.000	860.000	172,00	762.000	-			
		64131	Kapitalne - kolektor	-	500.000	860.000	172,00	500.000	100,00			
64	641		PRIHODI OD IMOVINE	1.578.834,42	7.327.666	2.127.666	-	5.220.000	71,24			
		6414	PRIH. OD FIN. IMOVINE	5.153.954,55	5.726.000	5.177.313	90,42	5.110.000	89,24	5.365.500	5.633.775	
		64143	Fond za zaštitu okoliša	761.317,21	1.220.000	1.169.873	95,89	310.000	25,41			
			Kam. na oročena sred.	32.896,31	120.000	81.426	67,85	110.000	91,67			
			Kam. na oroč. sred. OŠKZ	6.077,90	70.000	65.491	93,56	80.000	114,29			
		6421	Kamate na depozite po viđenju	26.818,41	50.000	15.935	31,87	30.000	60,00			
		64219	Prih. od zatez. kamata	728.420,90	1.100.000	1.088.447	98,95	200.000	18,18			
		6422	Zatezne kamate iz obv. odnosa	728.420,90	1.100.000	1.088.447	98,95	200.000	18,18			
642		64221	PRIH. OD NEFINAN. IMOVINE	4.392.637,34	4.506.000	4.007.440	88,94	4.800.000	106,52			
		64229	Nak. za koncesije	530.059,78	550.000	549.648	99,94	550.000	100,00			
		6423	Nakn. za ostale koncesije	530.059,78	550.000	549.648	99,94	550.000	100,00			
		64239	Prih. od zakup. iznajmljiv. imovine	3.824.763,99	3.841.000	3.340.802	86,98	4.000.000	104,14			
			Prih. od zakupa nekretn.	2.769.915,98	2.841.000	2.351.462	82,77	3.000.000	105,60			
			Ostali prih. od iznajmljiv. imovine	1.054.848,01	1.000.000	989.340	98,93	1.000.000	100,00			
			Ostali prih. od nefinan. imovine	37.813,57	115.000	116.990	101,73	250.000	217,39			
			Prihod od spomeničke rente	-	65.000	72.349	111,31	200.000	307,69			
		6512	Ostali prih. od nefin. imovine	37.813,57	50.000	44.641	89,28	50.000	100,00			
65	651		PRIH. OD PROD. ROBA I USLUGA	19.239.316,21	17.431.000	17.641.195	101,21	15.131.000	86,81	15.887.550	16.681.928	
		65129	ADMINIST. (UPRAVNE) PRIIST.	5.243.464,74	4.701.000	4.434.936	94,34	2.101.000	44,69			
		6513	Župan., gradske i opć. pristojbe	3.319.733,48	3.001.000	3.029.257	100,94	501.000	16,69			
		65139	Gradske i opć. upravne pristojbe	500,00	1.000	20	2,00	1.000	100,00			
			Ostale nak. -priključenje na komun. infr.	3.319.233,48	3.000.000	3.029.237	100,97	500.000	16,67			
			Ostale upravne prist.	1.923.731,26	1.700.000	1.405.678	82,69	1.600.000	94,12			
			Prihod od prodaje državnih biljega	1.923.731,26	1.700.000	1.405.678	82,69	1.600.000	94,12			

Razred	Skupljak	Pododjeljak	P R I H O D I	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
652			PRIH. PO POSEBNIM PROPISIMA	13.995.851,47	12.730.000	13.206.259	103,74	13.030.000	102,36				
	6523		Kom. dop. i dr. nakn. utvr. pos. zakon.	13.681.674,79	12.500.000	12.803.519	102,43	12.800.000	102,40				
		65231	Komunalni doprinosi	4.686.857,71	3.400.000	3.588.416	105,54	3.500.000	102,94				
		65232	Komunale naknade	8.994.817,08	9.100.000	9.215.104	101,26	9.300.000	102,20				
		6524	Doprinosi za šume	70,61	30.000	39.030	130,10	30.000	100,00				
		65241	Doprinosi za šume	70,61	30.000	39.030	130,10	30.000	100,00				
		6526	Ostali nespom. prihodi	314.106,07	200.000	363.710	181,85	200.000	100,00				
		65269	Ostali nespom. prihodi	314.106,07	200.000	363.710	181,85	200.000	100,00				
66			OSTALI PRIHODI	188.515,85	150.000	103.650	69,10	150.000	100,00	157.500	165.375		
	662		KAZNE	188.515,85	150.000	103.650	69,10	150.000	100,00				
		6627	Ostale kazne	188.515,85	150.000	103.650	69,10	150.000	100,00				
		66274	Naplaćeni troš. pri.naplate-trošak postupka	123.290,85	50.000	34.320	68,64	50.000	100,00				
		66289	Ostale nespom. kazne-komun.redari	65.225,00	100.000	69.330	69,33	100.000	100,00				
7			PRIH. OD PROD. NEFINAN. IMOVINE	3.033.821,90	14.703.000	11.986.083	81,52	13.000.000	88,42	13.650.000	14.332.500		
	71		PRIH. OD PROD. NEPROIZ. IMOVINE	1.344.210,00	8.400.000	6.508.279	77,48	10.000.000	119,05	10.500.000	11.025.000		
		711	PRIH. OD PROD. MAT. IMOV.-PRIR. BOG.	1.344.210,00	8.400.000	6.508.279	77,48	10.000.000	119,05	-	-		
		7111	Zemljište	1.344.210,00	8.400.000	6.508.279	77,48	10.000.000	119,05	-	-		
		72	PRIH. OD PROD. PROIZ. IMOV.	1.689.611,90	6.303.000	5.477.804	86,91	3.000.000	47,60	3.150.000	3.307.500		
		721	PRIH. OD PROD. GRAĐEV. OBJEKATA	1.689.611,90	6.303.000	5.477.804	86,91	3.000.000	47,60				
		7211	Stambeni objekti	1.584.961,70	1.700.000	1.175.165	69,13	1.500.000	88,24				
		7212	Poslovni objekti	104.650,20	4.603.000	4.302.639	93,47	1.500.000	32,59				
		72127	Uredski objekti-prodaja zgrade Gradske upr.	-	4.000.000	4.000.000	100,00	1.200.000	30,00				
		721277	Tvorničke hale, skladišta,...	104.650,20	300.000	302.639	100,88	300.000	100,00				
			Zamjena nekretnina	-	303.000	-	0,00	-	0,00				
8			PRIMICI OD FINAN. IMOV. I ZADUŽIV.	14.930.000,00	19.369.916	17.473.128	90,21	12.500.000	64,53	2.205.000	2.205.000		
	82		PRIMICI OD PROD. VRUJED. PAPIRA	0,00	-	-	-	2.100.000	-	2.205.000	2.205.000		
		822	Primici glavnice zajmova	0,00	-	-	-	2.100.000	-	-	-		
		8221	Primici zajmova	0,00	-	-	-	2.100.000	-	-	-		
			PRIMICI OD PROD. VRUJED. PAPIRA	0,00	129.916	129.916	100,00	-	0,00				
			OBVEZNICE	0,00	129.916	129.916	100,00	-	0,00				
			Obveznice - tuzemne	0,00	129.916	129.916	100,00	-	0,00				
			PRIM. OD PROD. DIONICA	0,00	9.740.000	9.740.000	100,00	-	0,00				
	84		PRIM. OD PRODAJE DIONICA	0,00	9.740.000	9.740.000	100,00	-	0,00				
		8421	Dionice...	0,00	9.740.000	9.740.000	100,00	-	0,00				
			PRIM. OD ZADUŽIVANJA	14.930.000,00	9.500.000	7.603.212	80,03	10.400.000	109,47				
			PRIM. ZAJ. OD BANAKA...	14.930.000,00	9.500.000	7.603.212	80,03	10.400.000	109,47				
	92		Prim. zajm. od banaka i sof. fin. inst....	14.930.000,00	9.500.000	7.603.212	80,03	10.400.000	109,47				
			VLAŠTITI IZVORI	2.490.062,96	-4.635.877	-4.625.110	99,77	-2.871.037	61,93				
			Višak/manjak prihoda	2.490.062,96	-4.635.877	-4.625.110	99,77	-2.871.037	91,93				
			Višak prihoda poslovanja-preneseni	2.490.062,96	-4.635.877	-4.625.110	99,77	-2.871.037	91,93				
			UKUPNI PRIHODI:	106.524.403,01	128.691.443	115.018.491	89,38	124.005.090	96,36	120.416.790	118.916.790		

PLAN PRORAČUNA ZA 2005. GODINU

Razr ed	Sku pina	Odje ljak	I Z D A C I	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3			Rashodi	80.659.781	98.885.527	92.125.096	93,16	92.291.079	93,33	101.997.293	101.997.291
31			Rashodi za zaposlene	21.013.709	21.727.345	21.402.408	98,50	23.308.080	107,28	22.884.500	22.884.500
	311		Plaće	17.252.093	17.740.247	17.525.860	98,79	19.033.817	107,29		
	3111		Plaće za redovan rad	17.252.093	17.740.247	17.525.860	98,79	19.033.817	107,29		
	312		Ostali rashodi za zaposlene	505.041	608.500	557.837	91,67	616.800	101,36		
	3121		Naknade za bolovanje,...	505.041	608.500	557.837	91,67	616.800	101,36		
	313		Doprinosi na plaće	3.256.575	3.378.598	3.318.711	98,23	3.657.463	108,25		
	3131		Ozljede	338.416	384.642	356.978	92,81	448.001	116,47		
	3132		Zdravstveno	2.644.473	2.536.306	2.507.276	98,86	2.900.777	114,37		
	3133		Zapošljavanje	273.686	290.239	287.046	98,90	308.685	106,36		
32			Materijalni rashodi	40.783.719	46.412.028	44.807.820	96,54	41.999.175	90,49	53.564.932	53.564.930
	321		Naknade troškova zaposlenicima	1.163.327	1.417.759	1.354.797	95,56	1.492.657	105,28		
	3211		Službena putovanja	382.781	502.526	451.131	89,77	553.047	110,05		
	3212		Naknade za prijevoz	684.999	772.289	762.677	98,76	770.285	99,74		
	3213		Stručno usavršavanje	95.547	142.944	140.990	98,63	169.325	118,46		
	322		Rashodi za mater. i energiju	8.155.063	9.644.859	9.484.689	98,34	10.149.757	105,23		
	3221		Uredski materijal	1.148.727	1.570.105	1.486.211	94,66	1.506.432	95,94		
	3222		Materijal i sirovine	861.898	912.000	911.870	99,99	903.800	99,10		
	3223		Energija	5.312.583	5.918.105	5.886.483	99,47	6.682.994	112,92		
	3224		Ostali materijal	642.500	863.982	820.172	94,93	714.752	82,73		
	3225		Sitni inventar	189.355	380.667	379.953	99,81	341.779	89,78		
	323		Rashodi za usluge	24.933.675	27.312.770	26.240.292	96,07	21.768.239	79,70		
	3231		Telefon	1.970.095	2.225.442	2.218.604	99,69	2.508.092	112,70		
	3232		Tekuće održavanje	14.964.517	16.126.483	15.459.008	95,86	11.337.090	70,30		
	3233		Promidžba	711.194	1.034.162	951.848	92,04	536.136	51,84		
	3234		Komunalne usluge	5.642.490	5.925.946	5.705.367	96,28	5.672.472	95,72		
	3235		Zakupnine i najamnine	59.157	60.170	60.170	100,00	69.700	115,84		
	3236		Zdravstvene i veterinarske usluge	114.504	112.307	100.632	89,60	111.550	99,33		
	3237		Intelektualne	968.050	1.103.658	1.055.444	95,63	852.655	77,26		
	3238		Računalne	140.512	162.749	150.527	92,49	166.094	102,06		
	3239		Ostale usluge	324.357	561.853	538.692	95,88	514.450	91,56		
	329		Ostali njespom. rasodi poslovanja	6.531.654	8.036.640	7.728.042	96,16	8.588.522	106,87		
	3291		Naknade predstavničkim tijelima	670.816	700.259	661.188	94,42	694.300	99,15		
	3292		Premije osiguranja	136.995	290.649	257.156	88,48	322.827	111,07		
	3293		Reprezentacija	403.561	528.430	522.170	98,82	477.302	90,32		
	3294		Članarine	15.905	34.167	27.085	79,27	25.150	73,61		

34	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.304.377	6.483.135	6.260.443	96,57	7.068.943	109,04		
		Financijski rashodi	515.392	1.007.578	1.005.469	99,79	1.197.725	118,87	1.434.725	1.434.725
	342	Kamate za kredit	373.831	809.388	809.388	100,00	1.001.950	123,79		
	3422	Kamate za primlj. zajmове	373.831	809.388	809.388	100,00	1.001.950	123,79		
	343	Ostali financijski rashodi	141.561	198.190	196.081	98,94	195.775	98,78	95.640	95.640
	3431	Bankarske usluge	133.715	191.690	189.581	98,90	189.275	98,74		
	3432	Negativne tečajne razlike	419	-	-	-	-	-		
	3433	Zatezne kamate	7.427	6.500	6.500	100,00	6.500	100,00		
35		Subvencije	298.855	300.000	283.387	94,46	450.000	150,00	600.000	600.000
	352	Subvencije trg. društvima...	298.855	300.000	283.387	94,46	450.000	150,00		
	3523	Subvencije obrtnicima...	298.855	300.000	283.387	94,46	450.000	150,00		
36		Pomoći	3.172.689	3.339.500	3.293.126	98,61	3.654.500	109,43	3.434.500	3.434.500
	363	Pomoći unutar opće države	3.172.689	3.339.500	3.293.126	98,61	3.654.500	109,43	1.316.500	1.316.500
	3631	Tekuće pomoći unutar opće države	3.172.689	3.339.500	3.293.126	98,61	3.654.500	109,43		
	3632	Kapitalne pomoći unutar opće države	-	-	-	-	30.000	-		
37		Naknade građanima i kućanstvima	4.601.905	5.470.566	5.460.366	99,81	5.844.000	106,83	5.543.000	5.543.000
	372	Naknade građanima i kućanstvima	4.601.905	5.470.566	5.460.366	99,81	5.844.000	106,83		
	37215	Stipendije	4.601.905	5.470.566	5.460.366	99,81	5.844.000	106,83		
38		Donacije	10.273.512	20.628.510	15.872.519	76,94	15.837.599	76,78	14.535.636	14.535.636
	381	Tekuće donacije	1.711.580	2.373.712	2.172.785	91,54	2.783.000	117,24		
	3811	U novcu	1.711.580	2.373.712	2.172.785	91,54	2.783.000	117,24		
	382	Kapitalne donacije	7.369.242	17.589.811	13.081.996	74,37	12.504.599	71,09		
	3822	Kapitalne donacije građanima	7.233.131	17.364.558	12.856.743	74,04	12.254.599	70,57		
	3822	Ostali neprofitnim organizacijama	136.112	225.253	225.253	100,00	250.000	110,99		
	383	Kazne, penali,...	859.501	55.930	55.930	100,00	50.000	89,40		
	3831	Ostale naknade	859.501	55.930	55.930	100,00	50.000	89,40		
	385	Izvanredni rashodi	333.189	609.057	561.808	92,24	500.000	82,09		
	3859	Ostali izvanredni rashodi	333.189	609.057	561.808	92,24	500.000	82,09		
41		Rashodi (za nabavu nefin. imovine)	28.400.498	26.095.916	23.267.543	89,16	28.234.011	108,19	14.519.497	12.519.499
	411	Rash. za nab. neproizv. imovine	705.802	733.251	183.251	24,99	400.000	54,55	700.000	700.000
	4111	Materijalna imovina-prirodna bogatstva	398.603	550.000	-	0,00	-	0,00		
	4111	Zemljište	398.603	550.000	-	0,00	-	0,00		
	412	Nemater. imovina u obliku prava	307.199	183.251	183.251	100,00	400.000	218,28		
	4126	Ostala nemater. imovina	307.199	183.251	183.251	100,00	400.000	218,28		
	421	Rashodi za nabavu proiz. dug. imovine	27.694.696	24.747.632	22.469.260	90,79	27.134.011	109,64	13.019.497	11.019.499
	4212	Zgrade znanstvenih i obraz. imstitucija	26.306.946	23.429.274	21.390.116	91,30	24.753.297	105,65		
	4213	okoliš Časničkog paviljona	10.505.301	10.594.694	8.883.982	83,85	20.016.297	188,93		
	4214	Ostali građev. objekti	-	800.000	751.279	93,91	-	0,00		
	422	Postrojenja i oprema	15.801.645	11.734.580	11.654.855	99,32	3.987.000	33,98		
	4221	Oprema	1.088.460	790.000	715.244	90,54	365.000	46,20		
	4223	Oprema za održavanje	1.016.578	890.000	815.244	91,60	380.000	42,70		
			11.358	5.513	5.513	100,00	32.714	593,40		

4227	Uredaji - dizalo za XI OŠ	71.882	200.000	-	0,00	735.000	367,50	400.000	400.000
423	Prijevozna sredstva	-	186.000	185.029	99,48	1.293.000	695,16		
4231	Prijev. sredstva u cest. prometu	-	186.000	185.029	99,48	1.293.000	695,16		
424	Knjige,...	285.346	136.845	136.845	100,00	150.000	109,61		
4241	Knjige u knjižnicama	218.874	131.477	131.477	100,00	150.000	114,09		
4242	Umjetnička djela - otkup	68.874	18.977	18.977	100,00	-	0,00		
4244	Ostalo - bista	66.472	5.368	5.368	100,00	-	0,00		
426	Nematerij. proizvedena imovina	2.586	200.000	36.512	18,26	540.000	270,00		
4262	Ulaganje u račun. programe	2.586	200.000	36.512	18,26	200.000	100,00		
45	Ostala nematerijalna imovina	-	-	-	-	340.000	-	800.000	800.000
451	Rashodi za dod. ulag. u nefin. imovini	-	615.033	615.033	100,00	700.000	113,82		
4511	Dodatna ulag. na građev. objektima	-	615.033	615.033	100,00	700.000	113,82		
453	Dod. ulag. na građ. objektima	-	615.033	615.033	100,00	700.000	113,82		
4531	Dod. ulag. na prijev. sredstvima	-	-	-	-	-	-		
51	Dod. ulag. na prij. sredstvima	-	-	-	-	-	-		
512	Izdaci za financijsku imovinu...	2.100.000	3.710.000	2.496.888	67,30	3.480.000	93,80	3.900.000	4.400.000
5121	Izdaci za dane zajmove	2.100.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06	1.400.000	1.400.000
515	Izd. za dane zajmove...	1.500.000	-	-	-	-	-		
5151	Dani zajmovi neprofit. organizacijama	1.500.000	-	-	-	-	-		
52	Izdaci za dane zajmove...	600.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06		
524	Izdaci za vrijed. papire	600.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06		
5241	Izd. za ostale vrijed. papire	-	10.000	-	0,00	-	0,00		
54	Jamstvena pričuva	-	10.000	-	0,00	-	0,00		
542	Otplate glavnica za kredit	-	2.000.000	1.990.908	99,55	2.000.000	100,00	2.500.000	3.000.000
5421	Otplata glavnice	-	2.000.000	1.990.908	99,55	2.000.000	100,00		
	Otplata glavnice	-	2.000.000	1.990.908	99,55	2.000.000	100,00		
	UKUPNI IZDACI	111.160.279	128.691.443	117.889.527	91,61	124.005.090	96,36	120.416.790	118.916.790

POSEBNI DIO
RASPORED IZDATAKA PO OSNOVNIM I POSEBNIM NAMJENAMA PRORAČUNA GRADA

Poz red	Raz	Skup	Pod skup	Odje ljak	RAZDJEJ 1. GRADSKO VIJEĆE	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Index	Plan za 2005. g.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	12	13	14
3					RASHODI	735.783	937.439	837.417	89,33		1.183.000	126,19	883.000	883.000
32					MATERIJALNI RASHODI	492.783	654.439	594.417	90,83		920.000	140,58	620.000	620.000
1		322			Rashodi za materijal i energiju	18.900	40.000	33.924	84,81		30.000	75,00		
		3221			Uredski materijal i ost. mater.	18.900	40.000	33.924	84,81		30.000	75,00		
2		323			Rashodi za mate. i energiju	3.465	20.000	10.000	50,00		20.000	100,00		
		3239			Ostale usluge	3.465	20.000	10.000	50,00		20.000	100,00		
3		329			Ostali nespom. rashodi poslovanja	470.418	594.439	550.493	92,61		870.000	146,36		
4		3291			Nak. za rad predstavničkih tijela....	4.432	5.000	510	10,20		5.000	100,00		
5		3293			Naknade za rad predstav. tijel.....	365.071	430.000	403.092	93,74		430.000	100,00		
6		3299			Reprezentacija	51.164	84.439	84.439	100,00		60.000	71,06		
7		3299			Ostali nespom. rash.poslo.-prijam	-	10.000	3.000	30,00		10.000	100,00		
8		3299			Rashodi za izbore	-	-	-	-		300.000	-		
		3299			Javna pružanja i nagrade	49.751	65.000	59.452	91,47		65.000	100,00		
38					DONACIJE I OSTALI RASHODI	243.000	283.000	243.000	85,87		263.000	92,93	263.000	263.000
9		381			Tekuće donacije	243.000	283.000	243.000	85,87		263.000	92,93		
		3811			Tekuće donacije u novcu - polit.	243.000	243.000	243.000	100,00		243.000	100,00		
10		3811			Tek. donacije u novcu - Izdaci za	-	40.000	-	-		20.000	50,00		
					UKUPNO RAZDJEJ 1.	735.783	937.439	837.417	89,33		1.183.000	126,19	883.000	883.000

Poz red	Raz red	Sku red	Pod skup	Odje ljak	RAZDJELE 2. GRADSKO POGLAVARSTVO	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
37	329				Ostali nespomenuti rash. poslovanja	3.647.044	4.814.456	4.731.886	98,28	4.377.115	90,92		
38					Nakn. članov. preds. i izv. tijela- Gra	142.188	85.000	77.327	90,97	100.000	117,65		
39	32911				Premije osiguranja	47.147	43.485	43.485	100,00	40.000	91,99		
40	3292				Reprezentacija - Gradsko poglavarstv	98.884	138.493	138.493	100,00	100.000	72,21		
41	32931				Reprezentacija-Ured gradonačelnika	81.194	92.321	92.321	100,00	80.000	86,65		
42	32931				Reprezentacija-Odjeli i službe GP	67.516	80.000	73.902	92,38	80.000	100,00		
43	32931				Doček 2004.	101.677	148.147	148.147	100,00	130.000	87,75		
44	3299				Ostali nespom. rash. poslovanja	-	600.000	578.479	96,41	500.000	83,33		
	3299				Povrat poreza na doh. po god. prijavi	3.108.438	3.627.010	3.579.732	-	3.347.115	92,28		
	34				FINANCIJSKI RASHODI	433.201	917.438	915.657	99,81	1.060.000	115,54	1.300.000	1.300.000
45	342				Kamate za primlj. zajmove	367.752	807.438	807.438	100,00	1.000.000	123,85		
46	343				Kamate za prim. zajmove od banaka	367.752	807.438	807.438	100,00	1.000.000	123,85		
	36				Ostali financijski rashodi	65.449	110.000	108.219	98,38	60.000	54,55		
	36				Bankarske usluge i usluge platnog	65.449	110.000	108.219	98,38	60.000	54,55		
	36				POMOĆI	50.000	-	-	-	30.000	-		
47	363				Pomoćie unutar opće države	50.000	-	-	-	30.000	-		
	36311				Tek. pot. sred. žup., grad. i opć.	50.000	-	-	-	30.000	-		
	381				GRANTOVI I OSTALI RASHODI	1.258.190	814.987	754.738	92,61	700.000	85,89	900.000	900.000
48	381				Donacije	65.500	150.000	137.000	91,33	150.000	100,00		
49	383				Ostale tekuće donacije-sponzorstva	65.500	150.000	137.000	91,33	150.000	100,00		
	385				Kazne, penali i naknade štete	859.501	55.930	55.930	100,00	50.000	89,40		
	385				Ostale nak. šteta pravnim i fizič. oso	859.501	55.930	55.930	100,00	50.000	89,40		
	3859				Izvanredni rashodi	333.189	609.057	561.808	92,24	500.000	82,09		
	42				Ostali izvan. rash.-tekuća rezerva	333.189	420.000	375.038	89,29	500.000	119,05		
	42				Obveze iz prethodne godine	-	189.057	186.770	98,79	-	0,00		
	42				RASHODI ZA NAB. NEF. IM.	1.261.369	2.448.000	2.109.746	86,18	350.000	14,30	350.000	350.000
	42				RASH. ZA NAB. PROIZ. DUG.	1.261.369	2.448.000	2.109.746	86,18	350.000	14,30	350.000	350.000
	42				Gradjevinski objekti	602.688	1.497.000	1.397.528	93,36	-	0,00		
	42				Časnički paviljon	-	800.000	751.279	93,91	-	0,00		
	42				Spomenici-pogin. branit. Dom. ra	602.688	541.000	490.370	90,64	-	0,00		
	42				Spomenik - I.B. Mažuranić	-	156.000	155.878	-	-	0,00		
	42				Postrojenja i oprema	656.094	730.000	655.677	89,82	150.000	20,55		
	42				Računala i računalna oprema	81.938	250.000	238.495	95,40	50.000	20,00		
	42				Uredski namještaj	398.867	350.000	303.647	-	50.000	14,29		
	42				Ostala uredska oprema	17.905	130.000	113.535	87,33	50.000	38,46		
	42				Oprema za grijanje,...	157.385	-	-	-	-	-		
	42				Oprema	-	-	-	-	-	-		
	42				Nematerijalna proiz. imovina	2.586	200.000	36.512	18,26	200.000	100,00		
	42				Ulaganja u računalne programe	2.586	200.000	36.512	18,26	200.000	100,00		
	42				Prijevozna sredstva	-	21.000	20.029	95,38	-	0,00		
	42				Prij. sredstva u cestovnom prom	-	21.000	20.029	95,38	-	0,00		

Poz	Raz	Skup	Pod	Odje	RAZDJEL 2.														Projekcija
red	pina	skup	ljak		GRADSKO POGLAVARSTVO														2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
						Izvršenje	Plan za	Izvršenje	Index	Plan za	Index	Projekcija							
						2003.g.	2004.g.	2004.g.	05/04	2005.	05/04	2006							
5	51				IZD. ZA FINAN. IMOV. I OTPL.	1.500.000	2.010.000	1.990.908	99,05	2.000.000	99,50	2.500.000	3.000.000						
					IZD. ZA DANE ZAJMOVE	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-						
					Izd. za dane zajm. neprof. org.. građ.	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-						
62	51212				Dani zaj. neprof. org., građ. i kuć.-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-						
					IZDACI ZA VRIJ. PAPIRE	-	10.000	-	0,00	-	0,00	-	-						
					Izd. za jamčevne pologe	-	10.000	-	0,00	-	0,00	-	-						
63	5251				Izd. za jamčevne pologe - jamstvena	-	10.000	-	0,00	-	0,00	-	-						
					IZD. ZA OTPL. GLAV. PRIMLJ.	-	2.000.000	1.990.908	99,55	2.000.000	100,00	2.500.000	3.000.000						
					Otpl. glav. prim.zajmn. od banaka....	-	2.000.000	1.990.908	99,55	2.000.000	100,00	-	-						
64	5421				Otpl. zaj. prim. zaj. od banaka i ost.	-	2.000.000	1.990.908	99,55	2.000.000	100,00	-	-						
					UKUPNO RAZDJEL 2.	19.039.058	23.417.725	22.375.454	99,55	20.626.615	88,08	22.089.500	22.589.500						

Poz	Raz	Sku	Pod	Odj	RAZDJELE 3 - Upravni odjel za društ.djelatnosti, OŠ obrazov.	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3					RASHODI	9.400.484	9.503.807	9.300.957	97,87	9.752.408	102,62	9.752.408	9.752.408
	32				MATERIJALNI RASHODI	9.356.922	9.451.753	9.248.903	97,85	9.656.768	102,17	9.656.768	9.656.768
65		321			Naknade troškova zaposlenima	278.679	434.615	384.354	88,44	448.130	103,11		
66		3213			Službena putovanja	239.894	360.000	309.739	86,04	345.630	96,01		
					Stručno usavršavanje	38.785	74.615	74.615	100,00	102.500	137,37		
67		322			Rashodi za materijal i energiju	3.321.789	3.720.025	3.720.025	100,00	4.144.607	111,41		
68		3223			Uredski materijal	582.573	716.003	716.003	100,00	778.427	108,72		
69		3224			Energija	2.239.420	2.437.582	2.437.582	100,00	2.778.440	113,98		
70		3225			Materijal i dijelovi za inv.održ.	392.403	388.541	388.541	100,00	410.040	105,53		
					Sitni inventar i auto gume	107.394	177.899	177.899	100,00	177.700	99,89		
		323			Rashodi za usluge	5.469.167	4.877.417	4.793.673	98,28	4.653.531	95,41		
71		3231			Usluge telefona, pošte	255.601	292.395	292.395	100,00	326.050	111,51		
72		32319			Ostale usl. za komunik. i prijevoz -	1.128.512	1.333.000	1.331.322	99,87	1.620.000	121,53		
73		3232			Usl. tekućeg i inv. održ.	3.167.132	2.185.006	2.165.555	99,11	706.217	32,32		
					Usl. tek. održavanja	-	-	-	-	917.573	-		
74		3233			Usl. promidžbe	48.904	60.000	32.583	54,30	45.270	75,45		
75		3234			Komunalne usluge	417.674	447.526	447.526	100,00	481.200	107,52		
76		3235			Zakupnine i najamnine	59.157	60.170	60.170	100,00	69.700	115,84		
77		3236			Zdravstvene i veter. usl. - za obv. zd	93.512	90.000	78.325	87,03	90.000	100,00		
78		3237			Intelektualne usluge	68.293	100.000	86.500	86,50	108.100	108,10		
79		3238			Računalne usluge	113.034	120.000	109.978	91,65	123.532	102,94		
80		3239			Ostale usluge	117.349	189.320	189.320	100,00	165.889	87,62		
		329			Ostali nespomen. rashodi poslovanja	287.287	419.696	350.851	83,60	410.500	97,81		
81		3292			Osiguranje	15.291	103.838	87.972	84,72	108.034	104,04		
82		3293			Reprezentacija	75.608	100.858	100.858	100,00	118.360	117,35		
83		3294			Članarine	14.056	25.000	18.918	75,67	20.500	82,00		
84		3299			Ostali nespom. rash. poslovanja	182.332	190.000	143.103	75,32	163.606	86,11		
	34				FINANCI. RASHODI	43.562	52.054	52.054	100,00	95.640	183,73	95.640	95.640
		343			Ostali financ. rashodi	43.562	52.054	52.054	100,00	95.640	183,73	95.640	95.640
		3431			Bankarske usluge i usl. platnog prom	43.562	52.054	52.054	100,00	95.640	183,73		
	4				RASHODI (ZA NAB. NEF. IMOV.)	1.991.976	2.391.314	2.385.555	99,76	3.177.297	132,87	3.177.297	3.177.297
	42				RASH. ZA NAB. PROIZV. DUGOT.	1.991.976	2.391.314	2.385.555	99,76	3.177.297	132,87	3.177.297	3.177.297
		421			Građevinski objekti	1.559.611	2.166.314	2.160.987	99,75	2.997.297	138,36		
86		4211			Kapit. izgr., rekonstr. i san. školskih	1.559.611	2.166.314	2.160.987	99,75	2.997.297	138,36		
87					Postrojenja i oprema	432.366	60.000	59.567	99,28	180.000	300,00		
88					Uredski namještaj i oprema	360.483	60.000	59.567	99,28	180.000	300,00		
					Uredjaji, strojevi,...	71.882	-	-	-	-	-		
378					Prijevozna sredstva	-	165.000	165.000	100,00	-	0,00		
					Vozilo za OŠ Milan Amruš	-	165.000	165.000	100,00	-	0,00		
	45				RASH. ZA DOD. ULAG. NA NEF.	-	-	-	-	-	-		
		451			Dod. ulaganja na školskim objektima	-	-	-	-	-	-		
		4511			Dod. ulaganja na školskim objektima	-	-	-	-	-	-		
89					UKUPNO OSNOVNO ŠKOLSTVO:	11.392.460	11.895.121	11.686.512	98,25	12.929.705	108,70	12.929.705	12.929.705

Poz red	Raz	Sku	Pod	Odje	Plan rashoda i izdataka proračunsk korisnika - Dječji vrtići	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3					Rashodi poslovanja	8.287.245	7.342.621	7.342.321	100,00	7.890.071	107,46	7.890.071	7.890.071
	31				Rashodi za zaposlene	5.042.572	5.357.550	5.357.250	99,99	5.805.000	108,35	5.805.000	5.805.000
		311			Plaće	4.259.874	4.528.371	4.528.371	100,00	4.909.437	108,42	4.909.437	4.909.437
90			312	3111	Plaće za redovni rad	4.259.874	4.528.371	4.528.371	100,00	4.909.437	108,42	4.909.437	4.909.437
			312		Ostali rashodi za zaposlene	50.000	50.000	50.000	100,00	50.000	100,00	50.000	50.000
91				3121	Naknade za bolovanje,...	50.000	50.000	50.000	100,00	50.000	100,00	50.000	50.000
		313			Doprinosi na plaće	732.698	779.179	778.879	99,96	845.563	108,52	845.563	845.563
			3131		Ozljede na radu	30.418	22.642	22.642	100,00	24.773	109,41	24.773	24.773
92				3132	Zdravstveno	640.524	679.255	678.955	99,96	737.165	108,53	737.165	737.165
93				3133	Zapošljavanje	61.756	77.282	77.282	100,00	83.625	108,21	83.625	83.625
94					Materijalni rashodi	3.219.392	1.963.621	1.963.621	100,00	2.063.621	105,09	2.063.621	2.063.621
		321			Naknade troškova zaposlenima	227.755	224.575	224.575	100,00	224.575	100,00	224.575	224.575
95				3211	Službena putovanja	8.813	9.750	9.750	100,00	9.750	100,00	9.750	9.750
96				3212	Naknade za prijevoz	209.344	208.000	208.000	100,00	208.000	100,00	208.000	208.000
97				3213	Stručno usavršavanje	9.598	6.825	6.825	100,00	6.825	100,00	6.825	6.825
		322			Rashodi za materijal i energiju	1.343.341	1.339.452	1.339.452	100,00	1.439.452	107,47	1.439.452	1.439.452
98				3221	Uredski materijal	144.613	145.402	145.402	100,00	145.402	100,00	145.402	145.402
99				3222	Materijal i sirovine	840.881	838.500	838.500	100,00	888.500	105,96	888.500	888.500
100				32242	Energija	274.764	273.000	273.000	100,00	323.000	118,32	323.000	323.000
101				32244	Mat. za tek. održ. građevinskih	29.439	29.250	29.250	100,00	29.250	100,00	29.250	29.250
102				32251	Sitni inventar	53.644	53.300	53.300	100,00	53.300	100,00	53.300	53.300
		323			Rashodi za usluge	1.556.603	302.120	302.120	100,00	302.120	100,00	302.120	302.120
103				3231	Telefon, pošta	44.486	44.200	44.200	100,00	44.200	100,00	44.200	44.200
104				3232	Tek. održ. uredskih zgrada	1.383.904	133.250	133.250	100,00	133.250	100,00	133.250	133.250
105				3233	Promidžba	7.969	8.450	8.450	100,00	8.450	100,00	8.450	8.450
106				3234	Komunalne usluge	60.450	56.550	56.550	100,00	56.550	100,00	56.550	56.550
107				3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	18.355	16.250	16.250	100,00	16.250	100,00	16.250	16.250
108				3237	Intelektualne usluge	16.355	16.250	16.250	100,00	16.250	100,00	16.250	16.250
109				3238	Računalne	-	13.000	13.000	-	13.000	100,00	13.000	13.000
110				32373	Ovjetnik	3.271	-	-	-	-	-	-	-
111				32377	Student servis,...	9.813	-	-	-	-	-	-	-
112				3239	Ostale usluge	12.000	14.170	14.170	100,00	14.170	100,00	14.170	14.170

Poz red	Raz	Skup	Pod	Odje	Plan rashoda i izdataka prorač. korisnika - Dječji vrtići	Izvršenje 2003.-g.	Plan za 2004.-g.	Izvršenje 2004.-g.	Index 2004.-g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
113	329				Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	91.693	97.474	97.474	100,00	97.474	100,00		
114		3291			Naknade članovima predst. tijela	50.000	39.000	39.000	100,00	39.000	100,00		
115		3292			Premije osiguranja	31.943	45.500	45.500	100,00	45.500	100,00		
116		3293			Reprezentacija	3.271	4.615	4.615	100,00	4.615	100,00		
117		3294			Članarine	654	650	650	100,00	650	100,00		
		3299			Ostali nespom. rashodi poslovanja	5.825	7.709	7.709	100,00	7.709	100,00		
	34				Financijski rashodi	25.281	21.450	21.450	100,00	21.450	100,00	21.450	21.450
		342			Kamata za primljene zajmove	6.079	1.950	1.950	100,00	1.950	100,00		
118		3422			Kamata za prim. zajmove banaka....	6.079	1.950	1.950	100,00	1.950	100,00		
119		343			Ostali financijski rashodi	19.202	19.500	19.500	100,00	19.500	100,00		
120		3431			Bankarske usluge	11.776	13.000	13.000	100,00	13.000	100,00		
		3433			Zatezne kamate	7.427	6.500	6.500	100,00	6.500	100,00		
					Rashodi za nab.nef. imovine	-	400.000	400.000	100,00	500.000	125,00	500.000	500.000
					Rashodi za nab. proiz. dug. imovi.	-	100.000	100.000	100,00	50.000	50,00	50.000	50.000
					Građevinski objekti	-	100.000	100.000	100,00	50.000	50,00		
121					Oprema	-	100.000	100.000	100,00	50.000	50,00		
					Rash. za dodatno ulag. na građ. obj.	-	300.000	300.000	100,00	450.000	150,00	450.000	450.000
					Dod. ul. na građ. objektima	-	300.000	300.000	100,00	450.000	150,00		
122					Dodatna ulag. na građ. obj	-	300.000	300.000	100,00	450.000	150,00		
					UKUPNO RASHODI I IZDACI	8.287.245	7.742.621	7.742.321	100,00	8.390.071	108,36	8.390.071	8.390.071

Poz	Raz	Skup	Pod	Odj	Plan rashoda i izdataka proračunsk	Izvršenje	Plan za	Izvršenje	Index	Plan za	Index	Projekcija	Projekcija
1	2	3	4	5	korisnika - KKD I. B. Mažuranić	2003.g.	2004.g.	2004.g.	10	2005.	12	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Rashodi poslovanja	650.000	650.130	650.000	99,98	673.794	103,64	673.794	673.794
					Rashodi za zaposlene	270.000	248.506	248.506	100,00	272.300	109,57	272.300	272.300
					Plaće	224.866	208.450	208.450	100,00	218.900	105,01	218.900	218.900
123		311		311	Plaće za redovni rad	224.866	208.450	208.450	100,00	218.900	105,01	218.900	218.900
124				3121	Ostali rashodi za zaposlene	3.783	4.200	4.200	100,00	4.200	100,00	4.200	4.200
					Naknade za bolovanje,....	3.783	4.200	4.200	100,00	4.200	100,00	4.200	4.200
125				3131	Doprinosi na plaće	41.351	35.856	35.856	100,00	49.200	137,22	49.200	49.200
					Mirovinsko	3.054	-	-	-	11.500	-	11.500	11.500
126				3132	Zdravstveno	33.664	32.310	32.310	100,00	34.000	105,23	34.000	34.000
127				3133	Zapošljavanje	4.633	3.546	3.546	100,01	3.700	104,34	3.700	3.700
					Materijalni rashodi	377.068	397.724	397.594	99,97	397.594	99,97	397.594	397.594
128		321			Naknade troškova zaposlenima	15.622	16.000	16.000	100,00	16.000	100,00	16.000	16.000
129				3211	Službena putovanja	6.663	5.000	5.000	100,00	5.000	100,00	5.000	5.000
				3212	Naknade za prijevoz	8.959	11.000	11.000	100,00	11.000	100,00	11.000	11.000
130				3221	Rashodi za materijal i energiju	70.289	89.930	89.800	99,86	89.800	99,86	89.800	89.800
131				3222	Uredski materijal	4.817	5.130	5.130	100,00	5.000	97,47	5.000	5.000
132				3223	Materijal i sirovine	5.000	10.800	10.670	98,80	10.800	100,00	10.800	10.800
133				32241	Energija	50.322	65.000	65.000	100,00	65.000	100,00	65.000	65.000
134				32242	Mat. za tek. održ. građevinskih	9.285	6.000	6.000	100,00	6.000	100,00	6.000	6.000
				32244	Sitni inventar	865	3.000	3.000	100,00	3.000	100,00	3.000	3.000
				32251	Rashodi za usluge	65.167	77.800	77.800	100,00	77.800	100,00	77.800	77.800
135					Telefon, pošta	9.635	10.000	10.000	100,00	10.000	100,00	10.000	10.000
136				323	Tek. održ. uredskih zgrada	-	7.800	7.800	100,00	7.800	100,00	7.800	7.800
137					Promidžba	14.348	12.000	12.000	100,00	12.000	100,00	12.000	12.000
138				3231	Komunalne usluge	8.430	7.000	7.000	100,00	7.000	100,00	7.000	7.000
139				3232	Zdravstvene i veterinarske usluge	210	300	300	100,00	300	100,00	300	300
140				3233	Intelektualne usluge	28.370	35.000	35.000	100,00	35.000	100,00	35.000	35.000
141				3234	Ostale usluge	4.174	5.700	5.700	100,00	5.700	100,00	5.700	5.700
142				3236	Ostali nespomenuti rashodi poslova	225.990	213.994	213.994	100,00	213.994	100,00	213.994	213.994
143				3237	Naknade članovima predst. tijela	31.186	42.000	42.000	100,00	42.000	100,00	42.000	42.000
144				3239	Premije osiguranja	-	3.000	3.000	100,00	3.000	100,00	3.000	3.000
145				3291	Reprezentacija	636	1.800	1.800	100,00	1.800	100,00	1.800	1.800
146				3292	Članarine	-	-	-	-	-	-	-	-
				3293	Ostali nespom. rashodi poslovanja	194.168	167.194	167.194	100,00	167.194	100,00	167.194	167.194
				3294	Financijski rashodi	2.932	3.900	3.900	100,00	3.900	100,00	3.900	3.900
				3299	Ostali financijski rashodi	2.932	3.900	3.900	100,00	3.900	100,00	3.900	3.900
147					Bankarske usluge	2.513	3.900	3.900	100,00	3.900	100,00	3.900	3.900
148					Tečajne razlike	419	-	-	-	-	-	-	-
				3431	Rashodi za nab. nef. imovine	-	515.033	315.033	61,17	700.000	135,91	360.000	360.000
				3432	Rash. za ab. protiz. dug. imovine	-	200.000	-	0,00	700.000	350,00	360.000	360.000
149					Građevinski objekti	-	200.000	-	0,00	700.000	350,00	360.000	360.000
					Oprema - scenska rasvjeta	-	200.000	-	0,00	700.000	350,00	360.000	360.000
					Rash. za dod. ulag. na nef. imovini	-	315.033	315.033	100,00	-	0,00	-	-
					Dod. ulag. na građ. obj.	-	315.033	315.033	100,00	-	0,00	-	-
					Dod. ulag. na građ. obj.	-	315.033	315.033	100,00	-	0,00	-	-
150					UKUPNO RASHODI I IZDACI	650.000	1.165.163	965.033	82,82	1.373.794	117,91	1.033.794	1.033.794

Poz red	Raz red	Šku red	Pod skup	Odje ljak	Plan rashoda i izdataka proračunsk korisnika - Galerija umjetnina	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3					Rashodi poslovanja	727.662	925.159	888.964	96,09	1.074.348	116,13	1.102.062	1.102.060
	31				Rashodi za zaposlene	486.826	497.780	497.782	100,00	575.800	115,67	575.800	575.800
151		311			Plaće	408.175	414.659	414.660	100,00	486.000	117,20		
		312		3111	Plaće za redovni rad	408.175	414.659	414.660	100,00	486.000	117,20		
152		312			Ostali rashodi za zaposlene	7.600	11.800	11.800	100,00	11.800	100,00		
		313			Naknade za bolovanje,....	7.600	11.800	11.800	100,00	11.800	100,00		
153		313			Doprinosi na plaće	71.051	71.321	71.322	100,00	78.000	109,36		
		3131			Mirovinsko	2.982	-	-	-	2.500	-		
154		3132			Zdravstveno	61.348	64.273	64.273	100,00	68.000	105,80		
155		3133			Zapošljavanje	6.721	7.048	7.049	100,02	7.500	106,41		
	32				Materijalni rashodi	237.354	423.379	387.254	91,47	494.548	116,81	522.262	522.260
156		321			Naknade troškova zaposlenima	26.115	34.800	34.246	98,41	34.800	100,00		
157		3211			Službena putovanja	9.077	14.000	13.964	99,74	14.000	100,00		
		3212			Naknade za prijevoz	17.038	20.800	20.282	97,51	20.800	100,00		
158		3221			Rashodi za materijal i energiju	28.895	66.668	65.678	98,52	104.000	156,00		
159		3223			Uredski materijal	15.825	20.000	20.000	100,00	20.000	100,00		
160		32241			Energija	12.957	32.668	32.668	100,00	70.000	214,28		
161		32242			Ostali mat. za tek. održavanje	15	1.000	724	72,40	1.000	100,00		
		32244			Sitni inventar	98	13.000	12.286	94,51	13.000	100,00		
162		32251			Rashodi za usluge	113.793	213.097	198.058	92,94	212.148	99,55		
163		323			Telefon, pošta	18.111	36.000	34.071	94,64	36.000	100,00		
164		3231			Promidžba	-	10.230	10.230	100,00	10.000	97,75		
165		3233			Komunalne usluge	653	14.219	14.219	100,00	13.500	94,94		
166		3234			Intelektualne usluge	17.127	20.248	20.248	100,00	20.248	100,00		
167		3237			Računalne usluge	3.770	3.400	3.361	98,85	3.400	100,00		
		32371			Ostale usluge	74.132	129.000	115.929	89,87	129.000	100,00		
168		3238			Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	68.550	108.814	89.273	82,04	143.600	131,97		
169		3239			Naknade članovima predst. tijela	40.551	41.600	41.600	100,00	41.600	100,00		
170		329			Premije osiguranja	-	25.214	7.588	30,09	60.000	237,96		
171		3291			Reprezentacija	9.148	4.000	3.836	95,90	4.000	100,00		
172		3292			Članarine	-	1.000	-	0,00	1.000	100,00		
		3293			Ostali nespom. rashodi poslovanja	18.851	37.000	36.249	97,97	37.000	100,00		
173		3294			Financijski rashodi	3.482	4.000	3.928	98,20	4.000	100,00	4.000	4.000
		3299			Ostali financijski rashodi	3.482	4.000	3.928	98,20	4.000	100,00		
	34				Bankarske usluge	3.482	4.000	3.928	98,20	4.000	100,00		
174		343			Pomoći	-	-	-	-	-	-		
175		363			Pomoći unutar opće države	-	-	-	-	-	-		
		3632			Kapitalne - Ružić	-	-	-	-	-	-		
		3633			Kapitalne - Ivan Domac	-	-	-	-	-	-		
176		363			Rashodi...	146.704	29.858	29.858	100,00	32.714	109,57	5.000	5.000
		3632			Rashodi...	146.704	29.858	29.858	100,00	32.714	109,57	5.000	5.000
177		3633			Postrojenja i oprema	11.358	5.513	5.513	100,00	32.714	593,40		
					Grijanje	11.358	5.513	5.513	100,00	32.714	593,40		
					Knjige...	135.346	24.345	24.345	100,00	-	0,00		
178					Umjetnička djela - otkup	68.874	18.977	18.977	100,00	-	0,00		
					Ostalo - bista	66.472	5.368	5.368	100,00	-	0,00		
					UKUPNO RASHODI I IZDACI	874.366	955.017	918.822	96,21	1.107.062	115,92	1.107.062	1.107.060

Poz red	Raz red	Sku red	Pod red	Odjeljak	Plan rashoda i izdataka proračunskog korisnika - Gradska knjižnica	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Rashodi poslovanja	1.853.999	1.866.500	1.854.000	99,33	2.026.922	108,59	1.946.922	1.946.922
	3	31			Rashodi za zaposlene	1.465.804	1.465.804	1.465.804	100,00	1.539.000	104,99	1.509.000	1.509.000
			311		Plaće	1.231.393	1.231.393	1.231.393	100,00	1.293.000	105,00		
179			3111		Plaće za redovni rad	1.231.393	1.231.393	1.231.393	100,00	1.293.000	105,00		
			312		Ostali rashodi za zaposlene	30.000	30.000	30.000	100,00	30.000	100,00		
180			3121		Naknade za bolovanje,....	30.000	30.000	30.000	100,00	30.000	100,00		
			313		Doprinosi na plaće	204.411	204.411	204.411	100,00	216.000	105,67		
181			3131		Mirovinsko	8.965	9.000	9.000	100,00	10.000	-		
182			3132		Zdravstveno	176.446	176.411	176.411	100,00	186.000	2066,67		
183		32	3133		Zapošljavanje	19.000	19.000	19.000	100,00	20.000	105,26		
			321		Materijalni rashodi	236.560	286.561	274.061	95,64	336.287	117,35	286.287	286.287
					Naknade troškova zaposlenima	50.052	50.052	50.052	100,00	50.052	100,00		
184			3211		Službena putovanja	10.000	10.000	9.999	99,99	10.000	100,00		
185			3212		Naknade za prijevoz	30.052	30.052	30.052	100,00	30.052	100,00		
186		322	3213		Stručno usavršavanje	10.000	10.000	10.001	100,01	10.000	100,00		
					Rashodi za materijal i energiju	85.755	125.244	112.744	90,02	174.970	139,70		
187			3221		Uredski materijal	38.740	57.740	45.240	78,35	56.740	98,27		
188			3223		Energija	27.785	47.274	47.274	100,00	98.000	207,30		
189			32241		Mat. za tek. održ. građevinskih obje	6.702	6.702	6.702	100,00	6.702	100,00		
190			32242		Mat. za tek. održ. postrojenja	9.383	9.383	9.383	100,00	9.383	100,00		
191		323	32243		Mat. za održ. transp. sred.	2.145	2.145	2.145	100,00	2.145	100,00		
192			32251		Sitni inventar	1.000	2.000	2.000	100,00	2.000	100,00		
					Rashodi za usluge	55.587	66.098	66.098	100,00	66.098	100,00		
193			3231		Telefon, pošta	15.152	23.550	23.550	100,00	23.550	100,00		
194			3232		Tekuće inv. održ. uredskih zgrada	8.359	8.472	8.472	100,00	8.472	100,00		
195			3234		Komunalne usluge	7.802	7.802	7.802	100,00	7.802	100,00		
196			32371		Ugovori o djelu	6.702	6.702	6.702	100,00	6.702	100,00		
197		329	32379		Ostale intelek. usluge	4.630	5.630	5.630	100,00	5.630	100,00		
198			3238		Racunalne usluge	5.362	5.363	5.362	100,00	5.362	100,00		
199			3239		Ostale usluge	7.580	8.580	8.580	100,00	8.580	100,00		
200					Ostali nespomenuti rashodi poslova	45.167	45.167	45.167	100,00	45.167	100,00		
201		34	3291		Naknade članovima predst. tijela	13.138	13.138	13.138	100,00	13.138	100,00		
202			3292		Premije osiguranja	15.015	15.015	15.015	100,00	15.015	100,00		
203		343	3293		Reprezentacija	10.707	10.724	10.724	100,00	10.724	100,00		
204			3294		Članarine	1.000	1.000	1.000	100,00	1.000	100,00		
			3299		Ostali nespom. rashodi poslovanja	5.307	5.290	5.290	100,00	5.290	100,00		
		363			Financijski rashodi	1.635	1.635	1.635	100,00	1.635	100,00	1.635	1.635
					Ostali financijski rashodi	1.635	1.635	1.635	100,00	1.635	100,00		
205			3431		Bankarske usluge	1.635	1.635	1.635	100,00	1.635	100,00		
					Rash. za nab. proiz. dug. imovine	150.000	112.500	112.500	100,00	150.000	133,33	150.000	150.000
					Knjige,...	150.000	112.500	112.500	100,00	150.000	133,33		
206			3633		Knjige u knjižnicama	150.000	112.500	112.500	100,00	150.000	133,33		
					UKUPNO RASHODI I IZDACI	1.853.999	1.866.500	1.854.000	99,33	2.026.922	108,59	1.946.922	1.946.922

Poz red	Raz red	Skup	Pod ljak	Odje ljak	Plan rashoda i izdataka proračunsk kor.-Ustanova za održ.športskih obj.	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Index 2005.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	31				Rashodi poslovanja	885.293	885.300	885.174	99,99	914.700	103,32	914.700	914.700	
		311			Rashodi za zaposlene	525.293	525.300	525.300	100,00	554.700	105,60	554.700	554.700	
207			3111		Plaće	418.261	433.100	443.100	100,00	455.000	105,06	455.000	455.000	
		312			Plaće za redovni rad	418.261	433.100	443.100	100,00	455.000	105,06	455.000	455.000	
208			3121		Ostali rashodi za zaposlene	32.045	19.200	19.200	100,00	19.200	100,00	19.200	19.200	
		313			Naknade za bolovanje,....	32.045	19.200	19.200	100,00	19.200	100,00	19.200	19.200	
209			3131		Doprinosi na plaće	74.986	73.000	73.000	100,00	80.500	110,27	80.500	80.500	
			3132		Mirovinsko	3.272	-	-	-	2.500	-	-	-	
210			3132		Zdravstveno	64.615	65.850	65.855	100,01	70.000	106,30	70.000	70.000	
211			3133		Zapošljavanje	7.100	7.150	7.145	99,93	8.000	111,89	8.000	8.000	
	32				Materijalni rashodi	357.660	359.000	358.955	99,99	359.000	100,00	359.000	359.000	
		321			Naknade troškova zaposlenima	21.751	15.470	15.470	100,00	15.470	100,00	15.470	15.470	
212			3211		Službena putovanja	1.077	2.667	2.667	100,00	2.667	100,00	2.667	2.667	
213			3212		Naknade za prijevoz	20.674	12.803	12.803	100,00	12.803	100,00	12.803	12.803	
		322			Rashodi za materijal i energiju	269.537	276.986	276.986	100,00	276.986	100,00	276.986	276.986	
214			3221		Uredski materijal	5.825	16.363	16.363	100,00	16.363	100,00	16.363	16.363	
215			3223		Energija	237.915	236.054	236.054	100,00	236.054	100,00	236.054	236.054	
216			32242		Mat. za tek. održ. postrojenja	25.145	21.790	21.790	100,00	21.790	100,00	21.790	21.790	
217			32251		Sitni inventar	652	2.779	2.779	100,00	2.779	100,00	2.779	2.779	
		323			Rashodi za usluge	44.167	39.870	39.825	99,89	39.870	100,00	39.870	39.870	
218			3231		Telefon, pošta	14.351	10.892	10.892	100,00	10.892	100,00	10.892	10.892	
219			3233		Promidžba	755	2.222	2.222	100,00	2.222	100,00	2.222	2.222	
220			3234		Komunalne usluge	13.428	15.920	15.920	100,00	15.920	100,00	15.920	15.920	
221			3237		Intelek. usluge	13.229	9.725	9.725	100,00	9.725	100,00	9.725	9.725	
222			3239		Ostale usluge	2.404	1.111	1.066	95,95	1.111	100,00	1.111	1.111	
		329			Ostali nespomenuti rashodi poslova	22.205	26.674	26.674	100,00	26.674	100,00	26.674	26.674	
223			3291		Naknade članovima predst. tijela	15.754	23.562	23.562	100,00	23.562	100,00	23.562	23.562	
224			3292		Premije osiguranja	6.451	1.278	1.278	100,00	1.278	100,00	1.278	1.278	
225			3293		Reprezentacija	-	1.834	1.834	100,00	1.834	100,00	1.834	1.834	
		34			Financijski rashodi	2.340	1.000	919	91,90	1.000	100,00	1.000	1.000	
		343			Ostali financijski rashodi	2.340	1.000	919	91,90	1.000	100,00	1.000	1.000	
226			3431		Bankarske usluge	2.340	1.000	919	91,90	1.000	100,00	1.000	1.000	
	4				RASHODI ZA NAB. NEF. IMOVIN	-	-	-	-	250.000	-	-	250.000	
		45			RASH. ZA DOD. ULAGANJA	-	-	-	-	250.000	-	-	250.000	
		451			Dod. ulaganja na građ. objektima	-	-	-	-	250.000	-	-	250.000	
			4511		Dod. ulag. na građ. objektima	-	-	-	-	250.000	-	-	250.000	
					UKUPNO RASHODI I IZDACI	885.293	885.300	885.174	99,99	1.164.700	131,56	1.164.700	1.164.700	

Poz red	Raz pina skup	Sku ljak	Pod Odje	Plan rashoda i izdataka proračunsk korisnika - Zajednica športskih ud	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3					Rashodi poslovanja	1.977.151	2.055.000	2.049.358	99,73	2.325.900	113,18	2.135.900	2.135.900
	31				Rashodi za zaposlene	103.859	108.000	105.874	98,03	115.500	106,94	113.900	113.900
		311			Plaće	88.624	92.400	90.620	98,07	97.000	104,98		
227			3111		Plaće za redovni rad	88.624	92.400	90.620	98,07	97.000	104,98		
		313			Ostali rashodi-	-	-	-	-	1.600	-		
228			3131		Naknade za bolovanje	-	-	-	-	1.600	-		
229			3132		Doprinosi na plaće	15.235	15.600	15.254	97,78	16.900	108,33		
230			3133		Mirovinsko	646	-	-	-	500	-		
	32				Zdravstveno	13.152	14.000	13.743	98,16	14.700	105,00		
		321			Zapošljavanje	1.438	1.600	1.511	94,44	1.700	106,25		
232			3211		Materijalni rashodi	24.258	26.400	23.060	87,35	24.800	93,94	26.400	26.400
232			3212		Naknade troškova zaposlenima	3.504	6.000	3.798	63,30	4.400	73,33		
		322			Službena putovanja	600	2.000	900	45,00	1.000	50,00		
233			3221		Naknade za prijevoz	2.904	4.000	2.898	72,45	3.400	85,00		
234			323		Rashodi za materijal i energiju	13.622	8.000	7.346	91,83	8.000	100,00		
235			3231		Uredski materijal	13.622	8.000	7.346	91,83	3.000	37,50		
		3239			Energija	-	-	-	-	5.000	-		
	34				Rashodi za usluge	7.132	12.400	11.916	96,10	12.400	100,00		
		343			Telefon, pošta	6.510	7.400	6.960	94,05	7.400	100,00		
236			3431		Ostale usluge	622	5.000	4.956	99,12	5.000	100,00		
	36				Financijski rashodi	1.745	2.600	2.425	93,27	2.600	100,00	2.600	2.600
					Ostali financijski rashodi	1.745	2.600	2.425	93,27	2.600	100,00		
237			3631		Bankarske usluge	1.745	2.600	2.425	93,27	2.600	100,00		
238			3631		Pomoći	1.847.289	1.918.000	1.917.999	100,00	2.183.000	113,82	1.993.000	1.993.000
239			3631		Pomoći unutar opće države	1.847.289	1.918.000	1.917.999	100,00	2.183.000	113,82		
240			3631		- šport djeci i mladeži	1.471.000	1.541.000	1.540.999	100,00	1.716.000	111,36		
241			3631		- zdravstveni pregledi djece	-	-	-	-	70.000	-		
					- športska natjecanja	140.000	140.000	140.000	100,00	140.000	100,00		
					- poticanje i promicanje športa	157.290	158.000	158.000	100,00	158.000	100,00		
					- program športske rekreacije	38.999	39.000	39.000	100,00	39.000	100,00		
					- športske aktivnosti invalida	40.000	40.000	40.000	100,00	60.000	150,00		
					UKUPNO RASHODI I IZDACI	1.977.151	2.055.000	2.049.358	99,73	2.325.900	113,18	2.135.900	2.135.000

Poz red	Razred	Skupljak	Podljak	Odjek	Plan rashoda i izdataka proračunskog korisnika - Zajednica tehničke kulture	Izvršenje 2003.g.	Plan 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Index 10	Plan za 2005.	Index 12	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3					Rashodi poslovanja	199.653	256.802	253.123	98,57	258.800	100,78	258.800	258.800	
	31				Rashodi za zaposlene	83.021	86.668	84.333	97,31	90.300	104,19	90.300	90.300	
		311			Plaće	57.262	59.568	59.568	100,00	61.000	102,40	61.000	61.000	
242		313		3111	Plaće za redovni rad	57.262	59.568	59.568	100,00	61.000	102,40	61.000	61.000	
243			313	3131	Doprinosi na plaće	25.759	27.100	24.765	91,38	29.300	108,12	29.300	29.300	
					Mirovinsko	4.554	-	-	-	500	-	500	500	
244				3132	Zdravstveno	20.021	25.900	23.664	91,37	27.500	106,18	27.500	27.500	
245				3133	Zapošljavanje	1.185	1.200	1.101	91,75	1.300	108,33	1.300	1.300	
	32				Materijalni rashodi	41.632	44.578	43.234	96,99	43.000	96,46	43.000	43.000	
		321			Naknade troškova zaposlenima	6.382	9.230	9.051	98,06	9.230	100,00	9.230	9.230	
246				3211	Službena putovanja	3.075	5.000	5.003	100,06	5.000	100,00	5.000	5.000	
247				3212	Naknade za prijevoz	3.308	4.230	4.048	95,70	4.230	100,00	4.230	4.230	
	322				Rashodi za materijal i energiju	17.419	13.751	12.594	91,59	12.500	90,90	12.500	12.500	
248				3221	Uredski materijal	5.996	2.751	2.751	100,00	1.500	54,53	1.500	1.500	
249				3222	Materijal i sirovine	9.819	4.500	4.500	100,00	4.500	100,00	4.500	4.500	
250				32243	Energija	-	6.500	4.968	-	6.500	100,00	6.500	6.500	
251			323		Tekuće održ. transp. sredstava	1.604	-	375	-	-	-	-	-	
				3231	Rashodi za usluge	14.845	17.599	17.598	99,99	17.272	98,14	17.272	17.272	
252				3232	Telefon	4.160	5.000	5.002	100,04	5.000	100,00	5.000	5.000	
253				3233	Tekuće održ. ured. zgrada	4.581	6.778	6.777	99,99	6.778	100,00	6.778	6.778	
254		329			Promidžba	6.103	3.194	3.192	99,94	3.194	100,00	3.194	3.194	
255				3293	Komunalne	-	527	527	-	500	94,88	500	500	
256				3299	Intelektualne	-	1.113	1.113	-	1.000	89,85	1.000	1.000	
257		36			Računalne	-	987	987	-	800	81,05	800	800	
		363			Ostali nespom. rashodi poslovanja	2.986	3.998	3.991	99,83	3.998	100,00	3.998	3.998	
258					Reprezentacija	2.299	969	970	100,10	969	100,00	969	969	
259				3631	Ostali nespom. rashodi poslovanja	687	3.029	3.021	99,74	3.029	100,00	3.029	3.029	
					Financijski rashodi	-	556	556	100,00	500	89,93	500	500	
					Ostali fin. rashodi	-	556	556	100,00	500	89,93	500	500	
260					Bankarske usluge	-	556	556	100,00	500	89,93	500	500	
					Pomoći	75.000	125.000	125.000	100,00	125.000	100,00	125.000	125.000	
					Pomoći unutar opće države	75.000	125.000	125.000	100,00	125.000	100,00	125.000	125.000	
261					Pomoći udrugama	75.000	125.000	125.000	100,00	125.000	100,00	125.000	125.000	
262					Za programe	-	-	-	-	-	-	-	-	
					UKUPNO RASHODI I IZDACI	199.653	256.802	253.123	98,57	258.800	100,78	258.800	258.800	

Poz red	Raz	Skup	Pod	Odje	RAZDJEJEL 3.		Izvršenje	Plan za	Izvršenje	Index	Plan za	Index	Projekcija	Projekcija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				ljak	Upravni odjel za društvene djelatnost	2003.g.	2004.g.	2004.g.	2004.g.	05/04	2005.	05/04	2006	2007
3	32				RASHODI	9.540.627	11.690.537	11.288.187	96,56	11.728.500	100,32	11.692.500	11.692.500	
					Materijalni rashodi	2.213.456	2.623.759	2.425.981	92,46	1.933.000	73,67	2.348.000	2.348.000	
				323	Rashodi za usluge	1.937.145	1.690.759	1.537.574	90,94	1.200.000	70,97			
263				32321	Spomen dom Dragutin Tadijanović	50.000	150.000	-	0,00	600.000	400,00			
264				32321	Tvrđava Brod	298.606	-	-	-	-	-			
265				32321	Tvrđava Brod - Oružani trg	805.347	601.275	601.275	100,00	200.000	33,26			
266				32321	Tvrđava Brod - krovšte Kavalira	38.799	-	-	-	-	-			
267				32321	Tvrđava Brod - Hornwerk	-	506.582	506.582	100,00	-	0,00			
268					Kapelanov stan	-	252.902	252.902	-	400.000	158,16			
269				32329	Prostor za zabirku obitelji Brić	95.848	50.000	47.396	94,79	-	0,00			
270				32329	Kazališno-koncertna dvorana	-	130.000	129.418	0,00	-	0,00			
					Dječiji vrtići	648.547	-	-	-	-	-			
271					Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	276.311	933.000	888.407	95,22	733.000	78,56			
272				3299	Ostali nespom. rashodi poslovanja	48.587	-	-	-	-	-			
				3299	Za rad mjesnih odbora	227.723	933.000	888.407	95,22	733.000	78,56			

Poz red	Raz	Skup	Pod	Odje	RAZDJELE 3.	Upravni odjel za društvene djelatnosti	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
36					POMOĆI	1.200.400	1.296.500	1.250.127	96,42	1.316.500	101,54	1.316.500	1.316.500	
	363				Pomoći unutar opće države	1.200.400	1.296.500	1.250.127	96,42	1.316.500	101,54	1.316.500	1.316.500	
273		3631			Financiranje potreba u školstvu	130.400	140.000	129.300	92,36	140.000	100,00	140.000	140.000	
274		3631			Sufinanciranje Visoke učiteljske škole	510.500	510.500	510.500	100,00	510.500	100,00	510.500	510.500	
275		3631			Sufinanciranje studija bilinogojstva	-	100.000	64.333	-	100.000	100,00	100.000	100.000	
276		3631			Sufinanciranje Matice Hrvatske	140.000	140.000	139.994	100,00	140.000	100,00	140.000	140.000	
277		3631			Financiranje Hrv. instituta za povijest	403.500	406.000	406.000	100,00	406.000	100,00	406.000	406.000	
278		3631			Ustanovi za održ. sportskih objekata	-	-	-	-	-	-	-	-	
279		3631			Ustan. za održ. sport. obj.-mater. iz	-	-	-	-	-	-	-	-	
280		3631			Strojarski fakultet	16.000	-	-	-	20.000	-	-	-	
281		3632			Muzej Brodskog posavlja-Magistrat	-	-	-	-	-	-	-	-	
	37				Naknade kuć. iz zavoda	4.601.905	5.470.566	5.460.366	99,81	5.844.000	106,83	5.844.000	5.543.000	
					Naknade građanima iz proračuna	4.601.905	5.470.566	5.460.366	99,81	5.844.000	106,83	5.844.000	5.543.000	
282		37215			Stipendije	601.200	550.000	539.800	98,15	676.000	122,91	676.000	676.000	
283		37219			Nabavka ogrjeva	-	-	-	-	930.000	-	-	-	
					Pomoć za troškove stanovanja	4.000.705	4.920.566	4.920.566	100,00	1.900.000	38,61	1.900.000	1.900.000	
					Ostale pomoći	-	-	-	-	1.345.000	-	-	-	
					Zdravstvo u socijalnoj skrbi	-	-	-	-	705.000	-	-	-	
					Ostala sredstva-Udruge iz područja s	-	-	-	-	288.000	-	-	-	

Poz red	Raz pina skup	Skup	Pod skup	Odjel	RAZDJEJEL 3	Upravni odjel za društvene djelatnosti	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007	
38					DONACIJE I OSTALI RASHODI		1.524.866	2.299.712	2.151.712	93,56	2.635.000	114,58	2.485.000	2.485.000	
		381			Tekuće donacije		1.158.866	1.740.712	1.592.785	91,50	2.170.000	124,66			
284			38112		Tek. don. vjerskim zajednicama		200.061	244.000	243.909	99,96	350.000	143,44			
285			38114		Tek. don. drugama građana		101.000	100.000	98.900	98,90	95.000	95,00			
286			38119		Udruge iz Domovinskog rata		-	-	-	-	200.000	-			
287			38119		Društva iz područja kulture		188.000	200.000	197.000	98,50	200.000	100,00			
288			38119		Izdavačka djel. iz podr. kulture		104.120	440.000	309.530	70,35	150.000	34,09			
289			38119		Ostali korisn. iz podr. kulture		94.788	125.000	114.234	91,39	125.000	100,00			
290			38119		Za informativne ustanove		-	-	-	-	370.000	-			
291			38119		Ostala informativna djelatnost		34.970	50.000	47.499	95,00	50.000	100,00			
					Za manifestacije u kulturi		140.224	150.425	150.425	100,00	150.000	99,72			
379					ZOO u Rušici		-	-	-	-	50.000	-			
292		382	38229		Ugovorne obveze prema donatorima		295.703	431.287	431.287	100,00	430.000	99,70			
293			38229		Kapitalne donacije		366.000	559.000	558.928	99,99	465.000	83,18			
294			38229		Društvo distrofičara-kombi		-	140.000	139.928	99,95	-	0,00			
					Državni arhiv		16.000	19.000	19.000	100,00	15.000	78,95			
		42			Samostan		250.000	300.000	300.000	100,00	300.000	100,00			
					Crkva Svetog Ilije		-	-	-	-	50.000	-			
295		421	42124		Marijin dom		-	-	-	-	100.000	-			
296					Crkva u Brodskom Vinogorju		100.000	100.000	100.000	100,00	-	0,00			
					RASH. ZA NAB. NEF. IMOV.		4.496.509	4.074.965	4.074.835	100,00	2.909.000	71,39			
					RASH. ZA NAB. PROIZ. DUG. IM		4.496.509	4.074.965	4.074.835	100,00	2.909.000	71,39			
					Gravevinski objekti		4.496.509	4.074.965	4.074.835	100,00	2.569.000	63,04			
					Glazbena škola u Tvrđavi		-	1.500.000	1.499.870	99,99	2.569.000	171,27			
					Galerija umjetnina		4.496.509	2.574.965	2.574.965	100,00	-	0,00			
					Nematerijalna proiz. imovina		-	-	-	-	340.000	-			
					Projekti za Tvrđavu		-	-	-	-	340.000	-			
					UKUPNO RAZDJEJEL 3.		40.157.303	42.587.026	41.717.364	97,96	44.214.454	103,82	40.759.454	40.759.452	

Poz	Raz	Sku	Pod	Odje	RAZDJEL 4	Upravni odjel za gospodarstvo	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
3	32					RASHODI	1.040.095	795.914	779.301	97,91	900.000	113,08	1.175.000	1.175.000
		323				MATERIJALNI RASHODI	420.128	295.914	295.914	100,00	250.000	84,48	370.000	370.000
297			3232			Rashodi za usluge	353.483	295.914	295.914	100,00	200.000	67,59		
298			32321			Usluge tekućeg invest. održavanje	224.622	81.691	81.691	100,00	-	0,00		
299			32329			Usl. tek. invest. održ. građevinski	128.861	214.223	214.223	100,00	200.000	93,36		
		329				Ostale usluge tek. održ. - uređenje	-	-	-	-	-	-		
						Ostali nspomenuti rashodi poslova	66.645	-	-	-	50.000	-		
300			3299			Proletni i jesenski sajam obrtništ	34.576	-	-	-	50.000	-		
301			3299			Ostali nspomenuti rashodi poslova	32.069	-	-	-	-	-		
		35				SUBVENCije	298.855	300.000	283.387	94,46	450.000	150,00	600.000	600.000
						Subvencije trg. druš., obrtnicima,...	298.855	300.000	283.387	94,46	450.000	150,00		
302			35232			Subvencije obrtnicima, malim i sred	298.855	300.000	283.387	94,46	450.000	150,00		
		38				DONACIJE I OSTALI RASHODI	321.112	200.000	200.000	100,00	200.000	100,00	205.000	205.000
						Tekuće donacije	185.000	200.000	200.000	100,00	200.000	100,00		
303			38119			Rad Obrtničke komore BPŽ	-	-	-	-	-	-		
304			38119			Turistička zajednica grada	170.000	170.000	170.000	100,00	170.000	100,00		
305			38119			Udruženje obrtnika	15.000	30.000	30.000	100,00	30.000	100,00		
		4				Kapitalne donacije	136.112	-	-	-	-	-		
						HRVI	136.112	-	-	-	-	-		
		41				RASHODI (ZA NAB. NEFIN. IMO	471.718	550.000	-	0,00	35.000	6,36	300.000	300.000
306			4111			RASH. ZA NAB. NEPROIZ. IMOV	398.603	550.000	-	0,00	-	0,00	300.000	300.000
		42				Mater. imovina - prirodna bogatstva	398.603	550.000	-	0,00	-	0,00		
						Zemljište	398.603	550.000	-	0,00	-	0,00		
307			4214			RASHODI ZA NAB. PROIZ. DUG	73.115	-	-	-	35.000	-		
		5				Građevinski objekti	73.115	-	-	-	-	-		
						Ostali građevinski objekti	73.115	-	-	-	-	-		
		51				Postrojenja i oprema	-	-	-	-	35.000	-		
						Uredaj, strojevi	-	-	-	-	35.000	-		
308			5151			IZD. ZA FINAN. IMOV. I OTPL. Z	600.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06	1.400.000	1.400.000
						IZD. ZA DANE ZAJMOVE	600.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06	1.400.000	1.400.000
						Izd. za dane zajm. bankama...	600.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06		
						Dani zajmovi bankama, ...	600.000	1.700.000	505.980	29,76	1.480.000	87,06		
						UKUPNO RAZDJEL 4.	2.111.813	3.045.914	1.285.281	42,20	2.415.000	79,29	2.875.000	2.875.000

Poz red	Raz pina skup	Skupljak	Pod Odje	RAZDJEJEL 5.	Uprvani odjel za grad.i	prostorno planiranje	7	8	9	10	11	12	13	14
							Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
309	32	323		RASHODI			1.988.293	1.512.029	1.439.230	95,19	2.450.000	162,03	1.500.000	1.500.000
310				MATERIJALNI RASHODI			1.929.079	1.512.029	1.439.230	95,19	2.450.000	162,03	1.500.000	1.500.000
311				Rashodi za usluge			724.061	1.012.029	957.135	94,58	1.050.000	103,75		
312				32321 Usl. tek.održ. građev. objekata-MO			181.106	-	-	-	-	-		
313				32321 Uređenje pročelja			99.699	501.029	501.029	100,00	1.000.000	199,59		
314				32329 Invest. održ. stadiona Marsonia			157.312	-	-	-	-	-		
315				32330 Teniska dvorana			285.944	511.000	456.106	89,26	50.000	9,78		
				Ostali nespom. rashodi poslovanja			1.205.018	500.000	482.095	96,42	1.400.000	280,00		
				3299 Izrada prostornih planova			693.875	400.000	396.635	99,16	1.200.000	300,00		
				3299 Uređenje zona rekreacije			390.590	-	-	-	-	-		
				3299 Ostali nespom rashodi poslovanja			120.553	100.000	85.460	85,46	200.000	200,00		
				38 DONACIJE			59.214	-	-	-	-	-		
				381 Tekuće donacije			59.214	-	-	-	-	-		
316				38117 Sufinanciranje uređenja pročelja			59.214	-	-	-	-	-		
				RASH. (ZA NABAVU NEFIN. IMO			14.625.325	12.859.995	11.154.739	86,74	14.450.000	112,36	3.094.200	1.094.202
				RASH. ZA NAB. PROIZV. DUGOT			14.625.325	12.859.995	11.154.739	86,74	14.450.000	112,36	3.094.200	1.904.202
				421 Građevinski objekti			14.625.325	12.859.995	11.154.739	86,74	14.450.000	112,36		
317				42121 Časnički paviljon u Tvrđavi			3.908.963	2.127.694	2.127.693	100,00	-	0,00		
318				42122 Mrtvačnica u Brodskom Varošu			51.801	301.721	301.721	100,00	400.000	132,57		
319				42126 Dvorana Klasije			488.418	-	-	-	-	-		
320				42126 Dvorana Vijuš			-	1.900.000	194.712	-	14.000	736,84		
321				4214 Nastavak izgradnje dvorane Vijuč			-	-	-	-	-	-		
322				Izgradnja malog bazena			-	24.000	24.034	-	50.000	208,33		
323				4227 Uređenje Korza			10.176.144	8.506.580	8.506.579	100,00	-	0,00		
				Postrojenja i oprema			-	-	-	-	-	-		
				Dizalo za 11. Osnovnu školi			-	-	-	-	-	-		
324				UKUPNO RAZDJEJEL 5.			16.613.618	14.372.024	12.593.969	87,63	16.900.000	117,59	4.594.200	2.594.202

Poz red	Raz	Skup	Pod	Odje	RAZDJEJL 6.	Upravni odjel za komunalni sustav	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
3					RASHODI		16.187.054	30.007.189	25.077.460	83,57	20.739.599	69,12	19.882.636	19.882.636
32					MATERIJALNI RASHODI		9.319.924	12.976.378	12.554.391	96,75	8.700.000	67,04	9.200.000	9.200.000
325			322		Rashodi za materijal i energiju		2.087.322	2.278.526	2.276.154	99,90	2.600.000	114,11		
326			3223		Energija - javna rasvjeta		2.087.322	2.278.526	2.276.154	99,90	2.600.000	114,11		
327			323		Rashodi za usluge		7.232.602	10.697.852	10.278.237	96,08	6.100.000	57,02		
328			32322		Tek. odr. javne rasvjete		873.298	1.030.000	955.446	92,76	1.000.000	97,09		
329			32329		Tek. održavanje cesta		1.840.188	2.400.000	2.176.165	90,67	2.400.000	100,00		
378			382		Ostali nespomen. tek. održavanja		296.827	300.302	300.302	100,00	300.000	99,90		
					Investicijsko održavanje cesta		4.222.289	6.867.550	6.836.433	99,55	1.600.000	23,30		
					Rušenje pružnog nasipa na Jelasu		-	100.000	9.891	9,89	800.000	800,00		
					DONACIJE I OSTALI RASHODI		6.867.131	17.030.811	12.523.069	73,53	12.039.599	70,69	10.682.636	10.682.636
330			38229		Kapitalne donacije		6.867.131	17.030.811	12.523.069	73,53	12.039.599	70,69		
331			38229		Kap. don. za ost. neprof. org.-vodo		3.757.068	14.103.531	9.595.789	68,04	10.989.599	77,92		
332			41		Hrvatske vode		-	579.583	579.583	100,00	500.000	86,27		
					Naknada priključenja kom. inf. HRV		3.110.062	2.122.444	2.122.444	100,00	300.000	14,13		
					Plinska mreža		-	225.253	225.253	100,00	250.000	110,99		
					RASH. (ZA NABAVU NEFIN. IMO		5.256.897	2.714.251	2.685.278	98,93	4.387.000	161,63	5.833.000	5.833.000
					RASH. ZA NAB. PROIZV. DUGO		307.199	183.251	183.251	100,00	400.000	218,28	400.000	400.000
					Nematerijalna imovina u obliku pra		307.199	183.251	183.251	100,00	400.000	218,28		
					Ostala nemat. imovina -projekti UO		307.-199	183.251	183.251	100,00	400.000	218,28		
333			421		RASH. ZA NAB. PROIZV. DUG. I		4.949.698	2.531.000	2.502.027	98,86	3.987.000	157,53	5.433.000	5.433.000
					Građevinski objekti		4.949.698	2.531.000	2.502.027	98,86	3.987.000	157,53		
					Ostali nespom. građev. objekti		4.949.698	2.531.000	2.502.027	98,86	3.987.000	157,53		
334					UKUPNO RAZDJEJL 6.		21.443.951	32.721.440	27.762.738	84,85	25.126.599	76,79	25.715.636	25.715.636

Poz red	Raz	Skup	Pod	Odj	Plan rashoda i izdataka proračunskih korisnika - Javna vatrogasna postrojba	Izvršenje 2003-g.	Plan za 2004-g.	Izvršenje 2004-g.	Index 2004-g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	31				RASHODI POSLOVANJA	5.624.495	5.942.507	5.841.944	98,31	6.524.422	109,79	6.100.000	6.100.000
		311			Rashodi za zaposlene	5.167.845	5.147.306	5.046.744	98,05	5.701.980	110,78	5.310.000	5.310.000
			311		Plaće	4.016.759	3.882.306	3.882.306	100,00	4.278.980	110,22		
335			3111		Plaće za redovni rad	4.016.759	3.882.306	3.882.306	100,00	4.278.980	110,22		
336			312		Ostali rashodi za zaposlene	182.742	250.000	199.337	79,73	278.000	111,20		
			3121		Bolovanja...	182.742	250.000	199.337	79,73	278.000	111,20		
			313		Doprinosi na plaće	968.344	1.015.000	965.100	95,08	1.145.000	112,81		
337			3131		Mirovinsko	237.309	318.000	297.344	93,50	358.728	112,81		
338			3132		Zdravstveno	665.883	628.000	601.757	95,82	708.412	112,80		
339			3133		Zapošljavanje	65.152	69.000	65.999	95,65	77.860	112,84		
		32			Materijalni rashodi	455.436	792.256	792.256	100,00	815.442	102,93	786.000	786.000
			321		Naknade troškova zaposlenima	244.387	307.168	207.168	100,00	270.000	130,33		
340			3211		Službena putovanja	49.304	21.260	21.260	100,00	90.000	423,33		
341			3212		Prijevoz	160.290	161.404	161.404	100,00	160.000	99,13		
342			3213		Stručno usavršavanje	34.793	24.504	24.505	100,00	20.000	81,62		
		322			Rashodi za materijal i energiju	135.981	427.347	427.347	100,00	298.442	69,84		
343			3221		Uredski materijal	15.341	37.962	37.962	100,00	90.000	237,08		
344			3222		Materijal i sirovine	6.198	58.200	58.200	100,00	-	0,00		
345			3223		Energija	86.849	190.501	190.501	100,00	150.000	78,74		
346			32241		Održ. građ. objekata	-	19.477	19.477	100,00	-	0,00		
347			32242		Održ. postrojenja	-	26.003	26.003	100,00	-	0,00		
348			32243		Održ. transp.sredstava	20.312	82.177	82.177	100,00	8.442	10,27		
349			32244		Ostali materijal	3.641	6.514	6.514	100,00	10.000	153,52		
350			32251		Sitan inventar	3.641	6.513	6.513	100,00	40.000	614,16		
		323			Rashodi za usluge	24.735	39.166	39.166	100,00	170.000	434,05		
351			3231		Telefon, pošta	4.855	13.000	13.005	100,00	25.000	192,23		
352			3232		Tek. održ. uredskih zgrada	976	6.513	6.513	100,00	95.000	1458,62		
353			3233		Promidžba	-	3.251	3.251	100,00	5.000	153,80		
354			3234		Komunalne usluge	1.270	3.251	3.251	100,00	30.000	922,79		
355			3236		Zdravstvene i veterinarske	2.428	5.757	5.757	100,00	5.000	86,85		
356			32373		Odvjetnik	-	3.251	3.251	100,00	-	0,00		
357			32379		Ostale intelektualne usluge	243	887	887	100,00	5.000	563,70		
358			3239		Ostale usluge	14.964	3.251	3.251	100,00	5.000	153,80		

Poz red	Raz pina skup	Skup ljak	Pod Odje ljak	Odje ljak	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					RAZDJELE 7. Upravni odjel za zaštitu okoliša	Izvršenje 2003.g.	Plan za 2004.g.	Izvršenje 2004.g.	Index 2004.g.	Plan za 2005.	Index 05/04	Projekcija 2006	Projekcija 2007
3	32				RASHODI	5.434.257	5.667.368	5.475.359	96,61	5.722.000	100,96	17.000.000	17.000.000
		322			MATERIJALNI RASHODI	5.434.257	5.667.368	5.475.359	96,61	5.722.000	100,96	17.000.000	17.000.000
365			32219		Rashodi za materijal i energiju	56.434	190.754	190.754	100,00	60.000	31,45		
		323			Ostali mat.-ukrasi i svjetleća oprem	56.434	190.754	190.754	100,00	60.000	31,45		
366			32329		Rashodi za usluge	5.305.816	5.316.261	5.155.444	96,97	5.522.000	103,87		
367			32329		Tekuće održ. staza	338.305	330.000	292.930	88,77	100.000	30,30		
368			32329		Nabavka cvjetnog i sadnog mater	114.155	63.110	63.110	100,00	-	0,00		
369			32329		Uređenje groblja	-	-	-	-	762.000	-		
370			3234		Komunalne usluge-otpad	-	150.000	51.365	-	-	0,00		
371			32343		Komunalne usluge-očuvanje okoliša	179.787	73.151	73.151	100,00	-	0,00		
372			32349		Deratizacija i dezinfekcija	473.570	500.000	474.888	94,98	460.000	92,00		
373		329			Tekuće održavanje čistoće	4.200.000	4.200.000	4.200.000	100,00	4.200.000	100,00		
					Intelektualne	-	-	-	-	-	-		
374		36			Ostali nespom. rashodi poslovanja	72.006	160.353	129.162	80,55	140.000	87,31		
375		363			Ostali nespomenuti rashodi poslova	32.803	100.000	68.809	68,81	100.000	100,00		
					Ostali- prometna jedinica mladeži	39.203	60.353	60.353	100,00	40.000	66,28		
					POMOĆI	-	-	-	-	-	-		
376		4	45		Pomoći unutar opće države	-	-	-	-	-	-		
					Prij. sred. za plaće profesion. vatrog	-	-	-	-	-	-		
					RASHODI ZA NAB. NEF. IMOV.	-	-	-	-	-	-		
					RASH. ZA DOD. ULAGANJA NA	-	-	-	-	-	-		
377		453			Dod. ulaganja na prijev. sredstvima	-	-	-	-	-	-		
			4531		Dod. ul. na prij. sred.-vatrogasne lj	-	-	-	-	-	-		
					UKUPNO RAZDJELE 7.	11.58.752	11.609.875	11.317.304	97,48	13.539.422	116,62	23.500.000	23.500.000

Članak 3.

Prihodi i primici, te rashodi i izdaci utvrđeni Odlukom o privremenom financiranju poslova, funkcija i programa tijela grada Slavenskog Broda i drugih korisnika Proračuna grada Slavenskog Broda za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2005. godine, sastavni je dio ovog Proračuna.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA**

Klasa : 021-03/05-01/18
Urbroj: 2178/01-07-05-02
Slavonski Brod, 18. veljače 2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vladimir Jerković, dr.med.,v.r.

3.

Na temelju članka 6. Zakona o proračunu (NN 96/03.) i članka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01.), Gradsko vijeće grada Slavenskog Broda na svojoj 40. sjednici održanoj 18. veljače 2005. godine donosi:

ODLUKU

**o izvršenju Proračuna grada
Slavenskog Broda za 2005. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način izvršavanja Proračuna grada Slavenskog Broda (u daljnjem tekstu: Proračun) za 2005. godinu

Članak 2.

Proračun se sastoji od općeg i posebnog dijela, te plana razvojnih programa.

Opći dio Proračuna čini Račun prihoda i Račun financiranja.

U Računu prihoda i rashoda iskazani su prihodi od poreza, pomoći, prihodi od imovine, od prodaje roba i usluga, ostali prihodi, te prihodi od prodaje nefinancijske imovine.

U Računu financiranja iskazani su primici iz financijske imovine i zaduživanja, te izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova, te sredstava za financiranje javnih rashoda na temelju zakonskih propisa.

Posebni dio Proračuna sastoji se od Plana rashoda i izdataka proračunskih korisnika raspoređenih u tekuće i razvojne programe za tekuću proračunsku godinu.

Članak 3.

Sredstva Proračuna koriste se za financiranje poslova, funkcija i programa tijela grada i drugih korisnika Proračuna u visini koja je neophodna za njihovo obavljanje i izvršavanje.

Izrada i izvršavanje Proračuna temelji se na načelu zakonitosti, učinkovitosti, ekonomičnosti i transparentnosti.

Članak 4.

Proračun mora biti uravnotežen - ukupni

prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke.

Proračun se donosi za proračunsku godinu i vrijedi u toj godini.

Proračunska godina je razdoblje od 12 mjeseci koje počinje 1. siječnja, a završava 31. prosinca kalendarske godine.

Proračun donosi Gradsko vijeće za proračunsku godinu koja odgovara kalendarskoj godini, i to prije početka godine na koju se odnosi.

Članak 5.

Proračunski korisnici mogu preuzeti obveze na teret Proračuna tekuće godine samo za namjene i do visine utvrđene Proračunom, ako su za to ispunjeni svi zakonom i drugim propisima utvrđeni uvjeti.

Članak 6.

Sredstva se u Proračunu osiguravaju proračunskim korisnicima koji su u njegovom posebnoj dijelu određeni za nositelje sredstava na pojedinim stavkama.

Korisnici smiju preuzeti obveze najviše do visine sredstava osiguranih u posebnoj dijelu Proračuna.

Na temelju iznosa planiranih Proračunom proračunski korisnik mora izraditi financijski plan po mjesecima za cijelu godinu.

Korisnici koriste sredstva Proračuna samo za namjene određene Proračunom u skladu sa svojim financijskim planom, a po dinamici utvrđenoj mjesečnim planovima.

Proračun se izvršava na temelju mjesečnih proračunskih odobrenja proračunskim korisnicima u skladu s raspoloživim sredstvima.

Članak 7.

Grad Slavonski Brod ima jedan račun za sva plaćanja.

Raspoloživim novčanim sredstvima na računu Proračuna grada upravlja Poglavarstvo grada.

Odluku o izboru banke u kojoj se polažu novčana sredstva Proračuna grada donosi Gradsko poglavarstvo.

Korisnici Proračuna mogu imati samo jedan račun i dužni su izvijestiti Poglavarstvo u kojoj su banci otvorili račun.

Računi korisnika iz stavka 4. ovoga članka dio su računa Proračuna grada.

Članak 8.

Korisnici Proračuna koji ostvaruju vlastite prihode obavljanjem poslova vlastite djelatnosti koji se ne financiraju iz državnog proračuna i Proračuna grada Slavenskog Broda, mogu se koristiti tim prihodima za pokriće izdataka nastalih obavljanjem tih poslova, a u skladu s financijskim planom.

Članak 9.

Korisnici Proračuna moraju sredstva koristiti štedljivo i u skladu s propisima o korištenju, odnosno raspolaganju tim sredstvima.

Nadzor nad korištenjem proračunskih sredstava i izvršenjem Proračuna obavlja Gradsko vijeće.

Članak 10.

Poglavarstvo grada odgovorno je Vijeću za planiranje i izvršavanje Proračuna o čemu ga izvještava na način propisan Zakonom o proračunu.

Članak 11.

Upravno tijelo grada ovlašteno za financiranje obvezno je izvijestiti Gradsko poglavarstvo o izvršenju Proračuna za prvo polugodište fiskalne godine do kraja srpnja, a Gradsko poglavarstvo je obvezno izvijestiti Gradsko vijeće o izvršenju Proračuna za prvo polugodište najkasnije do 5. kolovoza fiskalne godine.

Članak 12.

U Proračunu se utvrđuju sredstva za proračunsku zalihi. Sredstva proračunske zalihe koriste se za nepredviđene namjene, za koje u Proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da za njih nisu utvrđena dostatna sredstva, jer ih pri planiranju Proračuna nije bilo moguće predvidjeti.

Sredstva proračunske zalihe za 2005. godinu utvrđuju se u iznosu od 500.000,00 kuna.

Sredstva proračunske zalihe ne mogu se koristiti za kreditiranje.

Članak 13.

Korištenje sredstava proračunske zalihe odobrava Gradsko poglavarstvo, odnosno predsjednik Poglavarstva, do iznosa utvrđenog Godišnjim proračunom.

O upotrebi proračunske zalihe predsjednik Poglavarstva izvješćuje Gradsko poglavarstvo najmanje jedanput mjesečno, a Gradsko poglavarstvo izvješćuje Gradsko vijeće o upotrebi sredstava proračunske zalihe polugodišnje.

Članak 14.

Prihodi Proračuna ubiru se i uplaćuju u Proračun u skladu sa zakonom ili drugim propisima, neovisno o visini prihoda planiranih u Proračunu.

Članak 15.

Sredstva raspoređena Proračunom ne mogu se preraspoređivati između pojedinih stavaka izdataka ili između pojedinih proračunskih korisnika, osim pod uvjetima i na način kako je utvrđeno Zakonom o proračunu i ovom Odlukom.

Preraspodjela sredstava na proračunskim stavkama kod proračunskih korisnika ili između proračunskih korisnika može se izvršiti najviše do 5% rashoda i izdataka na stavci koja se umanjuje, ako to odobri nositelj izvršne vlasti.

Proračunske stavke za otplatu glavnice i kamate javnog duga mogu se izvršavati u iznosima iznad planiranih.

Proračunska sredstva, ne mogu se, osim pod uvjetima propisanim zakonom, odnosno Odlukom o izvršavanju Proračuna preraspodijeliti između Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja.

Gradsko poglavarstvo o izvršenim preraspodjelama izvještava Gradsko vijeće polugodišnje.

Članak 16.

Svi prijedlozi o povećanju izdataka, zajedno s prijebojem prihoda ili izdataka koji smanjuju iznos neke druge pozicije, a veći su od 5% sredstava koja se preraspodjeljuju u smislu članka 15. ove Odluke, rješavaju se izmjenama i dopunama Proračuna, tj. uravnotežuju se prihodi i primici, odnosno rashodi i izdaci Proračuna, a podnose se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje prije njihova izvršenja.

Članak 17.

Ako se tijekom proračunske godine, zbog izvanrednih prilika i potreba, povećaju ili umanje prihodi i primici, odnosno izdaci, Proračun se mora uravnotežiti po postupku za donošenje Proračuna.

Članak 18.

Proračunski korisnik priprema godišnji obračun svog financijskog plana za proteklu godinu, te ga ovlaštenom upravnom tijelu za financije grada podnosi do 28. veljače tekuće godine.

Ovlašteno upravno tijelo za financije grada pregledava i usklađuje godišnje financijske planove svojih korisnika, konsolidira ih, te sastavlja konsolidirani godišnji obračun financijskog plana i godišnji izvještaj za proteklu godinu.

Konsolidirani godišnji obračun iz stavka 2. ovoga članka ovlašteno tijelo iz stavka 2. ovoga članka dostavlja upravnom tijelu za financije grada do 31. ožujka tekuće godine.

Ovlašteno upravno tijelo za financije izrađuje nacrt prijedloga konsolidiranog obračuna Proračuna dostavlja ga Poglavarstvu do 1. svibnja tekuće godine.

Gradsko poglavarstvo podnosi Gradskom vijeću prijedlog Godišnjeg obračuna Proračuna na donošenje najkasnije do 1. lipnja tekuće godine.

Godišnji obračun Proračuna grada objavljuje se u službenom glasilu grada Slavenskog Broda.

Članak 19.

Grad Slavonski Brod može se zaduživati uzimanjem kredita i izdavanjem vrijednosnih papira.

Grad Slavonski Brod može se dugoročno zadužiti samo za investiciju koja se financira iz njezina Proračuna, a koju potvrdi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ukupna godišnja obveza grada Slavenskog Broda na ime zaduživanja može iznositi najviše 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje.

Ukupna godišnja obveza koja uključuje iznos anuiteta za nova zaduženja, te sva zaduženja, dana jamstva i dospjele, a ne podmirene obveze iz prethodnog razdoblja ne smije biti veća od 13.900.000,00 kuna.

Grad Slavonski Brod može davati jamstva jedinici lokalne samouprave na svojem području uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske, a koju potvrdi Gradsko vijeće.

Grad Slavonski Brod može davati jamstva pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu grada Slavenskog Broda i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove.

Dano jamstvo usključuje se u opseg mogućeg zaduživanja iz stavka 3. ovoga članka.

Obvezne sastojke zahtjeva, priloge i dokumentaciju, način izvještavanja o zaduživanju, te o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanje jamstava, propisuje ministar financija pravilnikom.

Grad Slavonski Brod dva puta godišnje - u srpnju i do 31. prosinca tekuće godine izvještava Ministarstvo financija o otplati zajma za koji je dobio suglasnost Vlade RH vezano za zaduživanje.

Članak 20.

Pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu grada Slavenskog Broda i ustanova čiji je osnivač grad Slavonski Brod smije se zaduživati samo uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

O suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka odluku donosi Gradsko vijeće.

Članak 21.

Na kazne za neispunjavanje obveza iz ove Odluke kao i na druga pitanja koja nisu

regulirana odredbama ove Odluke, primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2005. godine i bit će objavljena u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-03/05-01/16
Urbroj: 2178/01-07-05-02
Slavonski Brod, 18. veljače 2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vladimir Jerković, dr.med., v.r.

4.

Na temelju članka 5. stavak 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 105/04.) i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01.), Gradsko vijeće grada Slavonskog Broda je na svojoj 40. sjednici održanoj 18. veljače 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u gradu Slavonskom Brodu

Članak 1.

Članak 2. stavak 2. Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u gradu Slavonskom Brodu ("Službeni vjesnik Brodsko-

posavske županije" br. 3/99. i 8/99.) mijenja se i glasi:

"Kontrolu parkiranja na javnim parkiralištima obavlja ovlaštena osoba pravne osobe ili fizičke osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti."

Članak 2.

U članku 3. stavak 1. iza riječi "pravna osoba" dodaju se riječi "i fizička osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-03/05-01/21
Urbroj: 2178/01-07-05-1
Slavonski Brod, 18. veljače 2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vladimir Jerković, dr.med., v.r.

5.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine RH" br. 91/96, 124/97. 174/04.) i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01.), Gradsko vijeće je na svojoj 40. sjednici održanoj 18. veljače 2005. godine, donijelo

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Slavenskog Broda****Članak 1.**

U Odluci o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu grada ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/96, 4/98, 5/99, 2/01, 11/01, 1/03, 10/03. 9/04.) iza članka 3. dodaje se članak 3.a. koji glasi:

Iznimno od članka 3. stavak 1. ove Odluke zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu (nema duga za zakupninu) najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

U slučaju postojanja duga s osnovne zakupnine isti će se obavijestiti o obvezi predaje poslovnog prostora po isteku ugovorenog roka zakupa u primjerenom roku, odnosno neostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će

početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Ponuda sadrži cijenu koju sadašnji zakupnik plaća na ime zakupnine.

Gradsko poglavarstvo može odrediti drugu cijenu uvažavajući tržišne uvjete (ponuda-potražnja), zainteresiranost za poslovni prostor s obzirom na položaj (zonu) u kojoj se poslovni prostor nalazi i druge opravdane razloge.

Članak 2.

U članku 26. stavak 2. briše se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-03/05-01/27
Urbroj: 2178/01-07-05-01
Slavonski Brod, 18. veljače 2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vladimir Jerković, dr.med., v.r.

Izdaje Stručna služba. Odgovorni urednik Slavica Bešlić, dipl. pravnik, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV, telefon 216-111, kućni 36. List izlazi po potrebi. Narudžbe slati - Stručna služba Brodsko-posavske županije Slavonski Brod - Žiro-račun kod Zavoda za platni promet Slavonski Brod 34300-637-1557. Tisak »POSAVSKA HRVATSKA« d.o.o., Trg Pobjede 7/I, Slavonski Brod. Mišljenjem Ministarstva kulture, Klasa 612-10/95-01/242, Ur. broj: 532-03-1-95-01 »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« oslobođa se poreza na promet temeljem članka 18. točke 13. stavka 2. Zakona o porezu na promet proizvoda i usluga.