



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SLAVONSKOG BRODA

Broj: 1

Godina VI

ISSN 1847-9235

Slavonski Brod, 25. ožujak 2016.

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA

1.	Plan prijema u službu u upravna tijela grada Slavonskog Broda za 2016. godinu	2
2.	Pravilnik o uvjetima i kriterijima za korištenje prostora i opreme u školskim objektima	2
3.	Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Slavonskog Broda za 2015. godinu	4
4.	Odluka o izmjenama i dopuna Pravilnik o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slavonskog Broda	7
5.	Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i kriterijima za korištenje prostora i opreme u školskim objektima	8
6.	Odluka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole „Blaž Tadijanović“ u ime Grada Slavonskog Broda	8
7.	Odluka o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole „Bogoslav Šulek“ u ime Grada	8

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o mirovanjima mandata članova Gradskog vijeća, nastavak obnašanja dužnosti članice Gradskog vijeća i određivanje zamjenika člana	10
2.	Zaključak o ostavci Dragana Jelića na dužnost potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	10
3.	Odluka o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	10
4.	Odluka o izboru predsjednice Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	10
5.	Odluka o izboru predsjednice Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	11
6.	Odluka o izboru članice Odbora za predstavke, pritužbe i prijedloge građana Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	11
7.	Odluka o izboru predsjednice Komisije za odabir studenata Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	11
8.	Odluka o izboru članice Povjerenstva za ravnopravnost spolova Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	11
9.	Odluka o izboru predsjednice Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda	11
10.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Slavonskog Broda	12
11.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Ustanove Dječji vrtić „Ivana Brlić-Mažuranić“	91
12.	Odluka o imenovanju ravnateljice Ustanove Dječji vrtić „Ivana Brlić-Mažuranić“	91
13.	Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o imenovanju ravnatelja Ustanove za gospodarenje sportskim objektima	92
14.	Odluka o davanju Stadionu Amater na Jelasu i Stadionu pokraj Save na upravljanje Ustanovi za gospodarenje sportskim objektima	93
15.	Odluka o davanju suglasnosti TD Komunalac d.o.o. za dugoročno zaduženje za nabavu komunalnog vozila putem financijskog leasinga	93
16.	Odluka o zaduženju Grada Slavonskog Broda	93
17.	Odluka o visini spomeničke rente Grada Slavonskog Broda	94
18.	Odluka o ukidanju zapovjedništva civilne zaštite	94
19.	Odluka o davanju prijedloga za imenovanje kandidata za suce porotnike u Općinskom sudu Slavonski Brod	97
20.	Odluka o davanju prijedloga za imenovanje kandidata za suce porotnike za mladež u Općinskom sudu Slavonski Brod	98

AKTI GRADONAČELNIKA

1.

Temeljem odredbe članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 86/08. i 61/11.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) po prijedlogu pročelnika, Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda donosi

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA GRADA SLAVENSKOG BRODA ZA 2016. GODINU

Članak 1.

Planom prijma u službu utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima lokalne jedinice, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za razdoblje za koje se plan donosi i planira se broj vjezbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.

Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu su neutralne i odnose se na muške i ženske osobe

Članak 2.

Navedeni Plan temelji se na prijedlozima pročelnika upravnih tijela Grada Slavenskog Broda, vodeći računa o potrebama upravnih tijela i planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Grada Slavenskog Broda za 2016. godinu..

Članak 3.

Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Slavenskog Broda na dan 1. siječnja 2016. godine bilo je sljedeće:

Nazivi upravnih tijela	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Broj popunjenih radnih mjesta	Broj nepopunjenih radnih mjesta
Upravni odjel za gospodarstvo	8	8	-
Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo	17	14	3
Upravni odjel za financije i računovodstvo	11	9	2
Upravni odjel za društvene djelatnosti	6	6	-
Upravni odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	11	8	3
Upravni odjel za lokalnu samoupravu	21	21	-
Ured za unutarnju reviziju	1	1	-
UKUPNO	75	67	8

Članak 4.

U upravna tijela Grada Slavenskog Broda planira se prijam u službu na neodređeno vrijeme u 2016. godini kako slijedi:

Nazivi upravnih tijela	Naziv radnog mjesta	Stupanj i vrsta obrazovanja	Broj izvršitelja
Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo	Pročelnik upravnog odjela	magistar struke i stručni specijalist pravne ili tehničke struke	1
Upravni odjela za financije i računovodstvo	Viši stručni suradnik 1- za financijsko knjigovodstvo-glavni knjigovođa	magistar struke i stručni specijalist ekonomske struke	1
UKUPNO			2

Članak 5.

Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Slavenskog Broda stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADONAČELNIK

KLASA:112-07/15-01/1

UR.BR.:2178/01-07-16-2

Slavonski Brod, 15. siječnja 2016.godine

Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med

2.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 06/09 i 13/10 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12, 5/12, 6/13 i 5/14) Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda, nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, donosi

P R A V I L N I K o uvjetima i kriterijima za korištenje prostora i opreme u školskim objektima

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i kriteriji po kojima osnovne škole čiji je osnivač Grad Slavonski Brod, mogu davati na korištenje prostor i opremu u školskim i drugim objektima.

Prostorije se mogu koristiti:

- jednokratno
- povremeno na određeno vremensko razdoblje

Jednokratno korištenje je korištenje prostora za potrebe održavanja manifestacija.

Povremeno korištenje je korištenje prostora u ugovorenim terminima kroz određeno razdoblje.

Članak 2.

Školske ustanove mogu davati na korištenje prostor i opremu pod uvjetom:

- da se time ne ometa ostvarivanje redovitog nastavnog plana i programa

- da se visina iznosa naknade naplaćuje mjesečno unaprijed isključivo u kunama na žiro račun škole

Članak 3.

Sredstva koje škole ostvare davanjem prostora na korištenje dužne su utrošiti isključivo za održavanje školskog prostora ili prioritarnih potreba škole.

Članak 4.

Školske ustanove upućuju zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na ugovore o davanju na korištenje prostora i opreme nadležnom upravnom tijelu Osnivača, Upravnom odjelu za društvene djelatnosti. Uz zahtjev školske ustanove obvezno dostavljaju odluku školskog odbora o namjeri davanja na korištenje, mišljenje ravnatelja da davanje na korištenje neće ometati ostvarivanje redovitog nastavnog plana i programa i ugovor za koji se traži prethodna suglasnost.

Članak 5.

Ugovore o davanju na korištenje prostora i opreme školskih ustanova sklapaju ravnatelji osnovnih škola sukladno kriterijima iz ovog Pravilnika.

Ugovor o davanju na korištenje prostora sadrži:

- podatke o ugovornim strankama
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje
- otklanjanje eventualnih šteta
- iznos naknade za korištenje prostora
- vrijeme trajanja korištenja
- obveze korisnika
- odredbe o prestanku ugovora.

Članak 6.

Naknada za korištenje sportske dvorane ne može se ugovoriti u iznosu manjem od:

- 150,00 kuna po satu za sportske dvorane do 704 m²
- 200,00 kuna po satu za sportske dvorane iznad 704 m².

Naknada za korištenje sportske dvorane koju koriste registrirani sportski klubovi, članovi Zajednice sportskih udruga Grada Slavonskog Broda ne može se ugovoriti u iznosu manjem od:

- 40,00 kuna po satu za sportske dvorane do 704 m²
- 60,00 kuna po satu za sportske dvorane iznad 704 m².

Naknada za korištenje igrališta ne može se ugovoriti u iznosu manjem od:

- 20,00 kuna po satu za asfaltna igrališta (rukomet, košarka, odbojka, tenis i sl.),
- 60,00 kuna po satu za nogometna asfaltna igrališta,
- 30,00 kuna po satu za nogometno igralište s ostalom podlogom.

Naknada za korištenje trim kabineta ne može se ugovoriti u iznosu manjem od 50,00 kuna po satu.

Naknada za korištenje učionice ne može se ugovoriti u iznosu manjem od:

- 40,00 kuna po satu za klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu
- 100,00 kuna po satu za informatičke učionice s opremom

Naknada za korištenje ostalih zatvorenih prostora ne može se ugovoriti u iznosu manjem od:

- 30,00 kuna po m² mjesečno za uredski prostor,

- 50,00 kuna po m² mjesečno za prostor za posluživanje toplih i hladnih napitaka te bezalkoholnih pića.
- 400,00 kuna po automatu godišnje za prostor s priključcima za električnu energiju i vodu.

Naknada za korištenje otvorenog prostora zbog postavljanja kioska i sličnih namjena bez uračunatih režijskih ne može se ugovoriti u iznosu manjem od 20,00 kuna po m² mjesečno.

Članak 7.

U slučaju da škole daju na korištenje prostor i opremu koji nisu navedeni u članku 6. ovog Pravilnika, dužne su ugovoriti iznos naknade kojom će se osigurati podmirivanje materijalnih izdataka koji nastaju po osnovi korištenja tog prostora i opreme, kao i odgovarajući dio sredstava za poboljšanje njihove materijalne osnove rada, uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za društvene djelatnosti na predloženi ugovor.

Članak 8.

Upravni odjel za društvene djelatnosti može dati suglasnost o korištenju dvorane bez naknade u slučaju kada se dvorana koristi za održavanje manifestacije koja je od općeg interesa za Grad, sportskim udrugama koje provode programe za djecu polaznike škole i djecu iz bližeg školskog okruženja, za ostvarivanje humanitarnih aktivnosti i slično.

Suglasnost o korištenju dvorane bez naknade daje se temeljem pisanog i obrazloženog zahtjeva upućenog Školskom odboru. Školska ustanova s podnositeljem zahtjeva sklapa ugovor, uz prethodnu suglasnost osnivača, kojim se utvrđuje da se prostor daje na korištenje bez naknade.

Zahtjev sadrži:

- podatke o korisniku
- podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev
- dužinu trajanja korištenja prostora
- vrstu aktivnosti, djelatnosti za koju korisnik podnosi zahtjev.

Članak 9.

U slučaju da je dvorana potrebna Gradu za održavanje manifestacija od javnoga interesa Grad ima prioritet u korištenju dvorane. Škole su po primitku takve odluke od Gradske uprave dužne izvijestiti trenutnog korisnika termina športske dvorane.

Škole su dužne u ugovoru o korištenju sportske dvorane navesti ovakvu mogućnost.

Članak 10.

Škole koje daju školski prostor na korištenje, dužne su Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Slavonskoga Broda dostaviti presliku ugovora i izvješće za prethodni mjesec najkasnije do 5. u mjesecu koje sadrži:

- pregled korištenja školske dvorane, pratećih sadržaja, ostalih prostora i opreme tijekom mjeseca za potrebe školskog sporta, školskih klubova, udruga građana i ostalih korisnika
- iskaz financijskih potraživanja za korištenje sportske dvorane, pratećih sadržaja, ostalih prostora i opreme prema pojedinom korisniku te iskaz naplaćenih potraživanja.

Članak 11.

Škole donose godišnji Plan upravljanja prostorima koji obuhvaća plan davanja u najam školskog prostora za iduću godinu, do kraja tekuće godine. U Planu upravljanja prostorima navode se prostori koji će se davati na korištenje, namjena korištenja, termini korištenja, te se isti, nakon suglasnosti

Upravnog odjela za društvene djelatnosti, ističe na oglasnoj ploči škole.

Škole su dužne dostaviti Upravnom odjelu za društvene djelatnosti godišnje izvješće o korištenju prostora i opreme te o fakturiranim, naplaćenim i utrošenim sredstvima, ostvarenim po osnovi davanja na korištenje prostora i opreme, zaključno do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti Pravilnici o davanju školskog prostora na privremeno korištenje koje su donijeli Školski odbori osnovnih škola kojima je osnivač Grad Slavonski Brod.

Članak 13.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda.

GRADONAČELNIK

KLASA:602-02/16-01/44

UR.BR:2178/01-07-16-2

Slavonski Brod, 17. veljače 2016.

Gradonačelnik

Mirko Duspara, dr.med

3.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda, nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Slavenskog Broda za 2015. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Slavenskog Broda za 2015. godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Slavenskog Broda za 2015. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Temeljem članka 20. stavak 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13) usvojeno Izvješće se dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADONAČELNIK

KLASA:351-01/16-01/17

UR.BR:2178/01-07-16-2

Slavonski Brod, 26. veljače 2016.

Gradonačelnik

Mirko Duspara, dr.med

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM GRADA SLAVENSKOG BRODA ZA 2015. GODINU

1. ANALIZA, OCJENU STANJA I POTREBA U GOSPODARENJU OTPADOM NA PODRUČJU GRADA SLAVENSKOG BRODA, UKLJUČUJUĆI OSTVARIVANJE CILJEVA ZACR-TANIH PLANOM GOSPODARENJA OTPADOM

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13), člankom 28. definirane su obveze jedinica lokalne samouprave. Svaka jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstile te krupnog (glomaznog) otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- provođenje izobrazno – informativnih aktivnosti,
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Člankom 35., stavak 1 i 2, Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13), jedinica lokalne samouprave izvršava obvezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog otpada na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, te postavljanjem odgovarajućeg broja i vrsta spremnika. Jedinica lokalne samouprave koja ima više od 1 500 stanovnika dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta i još po jedno na svakih idućih 25 000 stanovnika.

Javna usluga prikupljanja komunalnog otpada provodi se na čitavom području Grada Slavenskog Broda, a provodi je Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. RJ Higijena, na način da je Grad podijeljen na oko dvadeset približno jednakih terena, koji se obilaze jednom unutar radnog tjedna (ponedjeljak-petak). Naplata usluga obavlja se po količini proizvedenog otpada, odnosno volumenu.

Otpadni papir, staklo, metal, tekstil i plastika odvajaju se na mjestu nastanka i to na slijedeći način:

- podjela vrećica za staklo, papir i plastiku zapremine 120litara individualnim domaćinstvima,
- postavljeno je 115 zelenih otoka na širem području Grada za zgrade zajedničkog stanovanja sa po jednim spremnikom za papir, staklo i plastiku zapremine 1 100litara. Počevši od rujna 2014. godine na zelene otoke postavili su se i spremnici za metalnu ambalažu zapremine 360litara,
- dva puta godišnje provodi se akcija odvoza krutog otpada, 16 kontejnera zapremine 5 000litara postavljaju se u mjesnim odborima, a nakon završetka akcije TD Komunalac odvozi otpad te uklanja postavljene kontejnere,
- na užem području Grada postavilo se oko 20 komada spremnika za tekstil, te kanti za tekstil zapremine 120 ili 360 litara na preostalim zelenim otocima,
- korisnicima u individualnim domaćinstvima podijelilo se 12 000 kanti za papir zapremine 120litara,
- postavilo se 2 300 spremnika za biootpad zapremine 120litara,

- na ulazu na odlagalište otpada postavljeni su spremnici za: građevinski otpad, ambalažno staklo, papir, polimere, metal, tekstil, elektronički i elektronski otpad i za komunalni otpad,
- poslovnim subjektima na raspolaganje su dani spremnici za korisni otpad zapremine od 120 do 5 000 litara i otpad se odvozi u sklopu mjesečnog odvoza i/ili po pozivu,
- u planu je izgradnja 3 reciklažna dvorišta na lokacijama: k.č.br. 5708/1 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 351/1 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4865/2, 4845 i 4846 k.o. Slavonski Brod. Na lokacijama k.č.br. 5708/1 k.o. Slavonski Brod i 351/1 k.o. Slavonski Brod radovi su započeli 26. listopada 2015.g. Izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č.br. 4865/2, 4845 i 4846 k.o. Slavonski Brod se odvija u sklopu sanacije odlagališta otpada Vijuš.

Gradsko vijeće usvojilo je Plan gospodarenja otpadom Grada Slavonskog Broda za razdoblje od 2014. do 2020. godine, koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda“, broj 5., rujan 2014. g. U skladu sa promjenama odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i donošenjem novog Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Grad će praviti izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom.

Trgovačko društvo Komunalac redovito provodi izobrazno-informativne aktivnosti. Izradili su Vodič za postupanje s otpadom koji je podijeljen svim korisnicima usluga odvoza komunalnog i korisnog otpada, a objavljen je i na web stranicama društva www.komunalac-sb.hr. Na službenim stranicama Trgovačkog društva građani mogu naći sve obavijesti o rasporedu odvoza korisnog otpada, akcijama prikupljanja krupnog (glomaznog) otpada, radu odlagališta, a za sve potrebne informacije građani se mogu javiti na besplatni info telefon 0800 200 035.

2. PODACI O VRSTAMA I KOLIČINAMA OTPADA

Tijekom 2015. godine prikupljeno je 11.284,40 tona komunalnog otpada, 2,01 tona proizvodnog otpada te 925,49t korisnog otpada. U Tablici 1. prikazane su količine odvojeno prikupljenog otpada u 2015. godini izražene u tonama. Trgovačko društvo Komunalac prikuplja i opasni otpad koji sami proizvedu, npr. rabljeno ulje, zauļjene krpe, uljne filtere, akumulatore.

Tablica 1. Količine izražene u tonama

Naziv	kol/t
Papir	758,88
Staklo	64,73
Plastika	55,58
Metali	25,44
Gume	20,86

3. PODATKE O POSTOJEĆIM I PLANIRANIM GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

Na odlagalištu otpada Vijuš odlaže se komunalni i proizvodni otpad svojstvima sličan komunalnom otpadu. Odlagalište otpada je površine 16,6ha i prema planu zatvaranja iz 2005.godine čine ga polja 1.,2. i 3., a prema starom Tehnološkom projektu podijeljen je u kazete od 1.-17. Trgovačko društvo Komunalac je zbog potrebe izgradnje pročistača otpadnih voda ustupilo Vodovodu d.o.o. 6,5ha. Na plohi 3 je izgrađena kazeta za odlaganje otpada koji sadrži azbest. Na dijelu plohe

3 uz kazetu za odlaganje azbesta odlaže se i građevinski otpad.

Na lokaciji odlagališta predviđeni su prostori za privremeno skladištenje krupnog, zelenog i građevinskog otpada te plastike, gume i stakla, gdje se predmetni otpad privremeno odlaže do daljnje otpreme.

Otpad se sada odlaže u novu kazetu, preuzetu nakon sanacije dijela odlagališta otpada.

Planiraju se izgraditi tri reciklažna dvorišta, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13), članak 2., na slijedećim lokacijama: k.č.br. 5708/1 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 351/1 k.o. Slavonski Brod i k.č.br. 4865/2, 4845 i 4846 k.o. Slavonski Brod. Način rada reciklažnih dvorišta provodit će se sukladno članku 13. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 23/13, 51/14, 121/15, 132/15) do stupanja na snagu novog Pravilnika.

4. PODACI O LOKACIJAMA ODBAČENOG OTPADA I NJIHOVOM UKLANJANJU, STATUSU SANACIJE NEUSKLAĐENIH ODLAGALIŠTA I LOKACIJA ONEČIŠĆENIH OTPADOM

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. u 2015. godini nije vršilo sanaciju neusklađenih odlagališta i/ili odbačenog otpada na području Grada Slavonskog Broda.

5. ZAKLJUČCI NADZORA INSPEKCIJE ZAŠTITE OKOLIŠA

Dana 28. listopada 2015. godine u TD Komunalac obavljen je nadzor od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša - PJ Osijek. TD Komunalac su izrečene mjere na zapisnik:

- da ustroji i vodi očevidnike o nastanku i tijeku otpada sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom
- da postupi sukladno članku 4. stavku 4. i članku 10. stavku 2. Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ 23/14, 51/14).

Inspekcijskim nadzorom obavljenim 10. prosinca 2015. godine utvrđeno je da je TD Komunalac u potpunosti izvršila nadređene mjere.

Dana 3. srpnja 2015. godine u Gradu Slavonskom Brodu obavljen je nadzor od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša – PJ Osijek. Predmet nadzora je obveze jedinica lokalne samouprave u gospodarenju otpadom – donošenje i provedba Plana gospodarenja otpadom te izvršenje obveza iz članka 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13). Inspekcijskim pregledom utvrđene su slijedeće povrede propisa:

- do 3. srpnja 2015. godine Grad Slavonski Brod nije osigurao funkcioniranje propisanog broja reciklažnih dvorišta
- Grad Slavonski Brod nema uspostavljen sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada.

Očevidom obavljenim dana 21. prosinca 2015. godine od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša - PJ Osijek utvrđeno je da je Grad Slavonski Brod uspostavio sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada. Grad Slavonski Brod mora i nadalje izvještavati inspekciju o daljnjim aktivnostima vezano za uspostavu reciklažnih dvorišta.

6. MJERE KOJE SE PROVODE ZA OSTVARIVANJE CILJEVA SMANJIVANJA ILI SPRJEČAVANJA NASTANKA OTPADA

Mjere koje su se provodile u 2015. godini za ostvarivanje ciljeva smanjivanja ili sprječavanja nastanka otpada:

- a) Apliciranje na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave komunalnih vozila. Odlukom Fonda odobrena su sredstva za nabavu 1 kom komunalnog vozila sa uređajem za visokotlačno automatsko pranje kanti i kontejnera zapremine 12m³. Postupak nabave je započeo krajem prosinca 2015. godine.
- b) Apliciranje na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave komunalne opreme za odvojeno prikupljanje otpada. Odlukom Fonda odobrena su financijska sredstva za nabavu 1000kom PEHD kanti zapremine 120 l za miješani komunalni otad, 100kom PEHD kontejnera zapremine 1100 l za miješani komunalni otpad, 15kom poklopaca za kontejnere zapremine 1100l za papir, te 9kom kanti Delfin volumena 85 l, 9 kom kanti Medo volumena 58 l i 9kom kanti Žaba volumena 52 l koji su postavljeni u dječjim vrtićima.
- c) Odlukom Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odobrena su sredstva za nabavu radnog komunalnog stroja za sabijanje otpada.
- d) Grad Slavonski Brod aplicirao se na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za nabavu opreme za nadogradnju sustava prikupljanja otpada u pogledu obračuna naplate komunalne usluge odvoza otpada po volumenu ili masi. Postupak nabave proveden je tijekom 2015. godine, ali će se ugovaranje i isporuka izvršiti tijekom 2016. godine.
- e) Grad Slavonski Brod se aplicirao na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje građenja (radovi i oprema) i stručnog nadzora građenja dva reciklažnog dvorišta na području grada. Radovi na izgradnji su započeli u listopadu 2015. godine.
- f) Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. je izdao letak - Vodič za postupanje s otpadom.

7. MJERE KOJE SE PROVODE I PLANIRAJU ZA GOSPODARENJE OTPADOM, OPASNIM OTPADOM I POSEBNIM KATEGORIJAMA OTPADA, ZA PRIKUPLJANJE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA, MJERE ODVOJENOG PRIKUPLJANJA OTPADA

7.1. Posebne kategorije otpada

Posebnu kategorijom otpada, sukladno članku 53. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) smatra se biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani tetrafenili.

Od 2012. godine na ulazu na deponij Vijuš - jug postavljeni su kontejneri od 5000 litara za zeleni otpad, metal, krupni otpad, elektronski i elektronički otpad, građevinski otpad i ambalažno staklo, kako bi građani mogli besplatno selektirati otpad koji prikupe u domaćinstvima.

7.1.1. Otpadne gume

Otpadne gume se privremeno skladište i predaju ovlaštenom koncesionaru.

7.1.2. Otpad koji sadrži azbest

U suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na odlagalištu otpada izgrađena je kazeta za odlaganje otpada koji sadrži azbest. Kazeta se počela koristiti tek u trećem kvartalu 2014. godine.

7.1.3. Biootpad

Projektom odvojenog prikupljanja biootpada na MO A. Starčević postavilo se 2 300 spremnika za biootpad zapremine 120litara. Projekt se realizirao u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

7.1.4. Građevinski otpad

Građevinski otpad se odvozi na odlagalište, gdje se koristi za pokrivanje deponiranog otpada.

7.1.5. Otpadni tekstil i obuća

Postavljeni su spremnici za tekstil na užem području centra Grada, cca 20kom, te kanti za tekstil zapremine 120 ili 360 litara na preostalim zelenim otocima.

7.2. Miješani komunalni otpad

Na području Grada Slavenskog Broda organiziranim skupljanjem i odlaganjem komunalnog mješovitog otpada, ključni broj 20 03 01, obuhvaćeni su svi proizvođači otpada (100%). Odvoz otpada vrši se kamionima autosmečarima, na način da je Grad podijeljen na 20 približno jednakih terena, koji se obilaze jednom unutar radnog tjedna (ponedjeljak-petak). Naplata usluga gospodarenja miješanim komunalnim otpadom obavlja se po količini proizvedenog otpada, odnosno volumenu.

Prikupljeni komunalni otpad deponira se na deponiji Vijuš. Svaki ulazak na deponiju je kontroliran, svaki se evidentira, vizualno se pregleda i usmjerava na mjesto predviđeno za istovar.

7.3. Mjere odvojenog prikupljanja otpada

Na širem području Grada postavljeno je 115 zelenih otoka sa spremnicima za papir, staklo i plastiku zapremine 1 100litara. Zeleni otoci su postavljeni tako da se ostvaruje maksimalna pokrivenost i dostupnost usluge.

Za individualna domaćinstva dijele se vrećice za papir, staklo i plastiku zapremine 120litara, bez naknade, koji se prikupljaju jednom mjesečno prema utvrđenom rasporedu. Obnova vrećica se vrši po principu puno – prazno, odnosno domaćinstvo koje iznese punu vrećicu prilikom odvoza korisnog otpada odmah dobije novu/nove vrećice.

Još 2010. godine TD Komunalac je uspostavilo sustav odvojenog prikupljanja otpada za poslovne korisnike, koji je realiziran na način da su se prikupili podaci o potrebama, na temelju kojih su korisnicima na raspolaganje dani spremnici za korisni otpad, zapremine od 120 do 5 000litara. Otpad se odvozi u sklopu redovitog mjesečnog odvoza i/ili po pozivu.

Prikupljeni korisni otpad, otpad čija se vrijednosna svojstva mogu ponovno iskoristiti, odvozi se na adresu S. Vraza 37, 35 000 Slavonski Brod (gospodarsko dvorište RJ Higijena) gdje

se privremeno skladišti u rolu kontejnere ili se presa u bale, nakon čega se predaje ovlaštenim koncesionarima.

Tijekom akcija odvoza krutog otpada, 2 puta godišnje se 16 kontejnera zapremine 5 000 litara postavlja u mjesnim odborima. Nakon završetka akcije TD Komunalac odvozi otpad te uklanja postavljene kontejnere. Tijekom dvije redovne akcije odvoza glomaznog otpada na području cijelog grada ukupno je prikupljeno 494m³ otpada i to:

- proljetna akcija: ukupno prikupljeno – 153m³
- jesenska akcija: ukupno prikupljeno – 341m³

Odvojeno skupljeni metal se predaje ovlaštenom koncesionaru.

8. PROJEKTI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA

8.1. Reciklažna dvorišta

Lokacije reciklažnih dvorišta predviđene su na

- k.č.br. 5708/1 k.o. Slavonski Brod,
- k.č.br. 351/1 k.o. Slavonski Brod
- k.č.br. 4865/2,4845 i 4846 k.o. Slavonski Brod.

Grad se aplicirao na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje građenja (radove i opremu) i stručni nadzor građenja dva reciklažna dvorišta. Radovi na izgradnji na oba reciklažna dvorišta su započeli 26. listopada 2015. godine.

8.2. Nabava spremnika za prikupljanje otpada

Grad Slavonski Brod se u 2015. godini aplicirao na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave komunalne opreme. Fond je odobrio sredstva Gradu za nabavu 1000kom PEHD kanti zapremine 120 l za miješani komunalni otad, 100kom PEHD kontejnera zapremine 1100 l za miješani komunalni otpad, 15kom poklopaca za kontejnere zapremine 1100l za papir, te 9kom kanti Delfin volumena 85 l, 9 kom kanti Medo volumena 58 l i 9kom kanti Žaba volumena 52 l koji su postavljeni u dječjim vrtićima.

8.3. Nabava komunalnih vozila

Apliciranje na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave komunalnih vozila. Odlukom Fonda odobrena su sredstva za nabavu 1 kom komunalnog vozila sa uređajem za visokotlačno automatsko pranje kanti i kontejnera zapremine 12m³. Postupak nabave je započeo krajem prosinca 2015. godine.

8.4. Nadogradnja sustava prikupljanja otpada

Grad Slavonski Brod aplicirao se na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za nabavu opreme za nadogradnju sustava prikupljanja otpada u pogledu obračuna naplate komunalne usluge odvoza otpada po volumenu ili masi. Postupak nabave proveden je tijekom 2015. godine, ali će se ugovaranje i isporuka izvršiti tijekom 2016. godine.

8.5. Sanacija dijela deponije Vijuš - III. faza

Tijekom 2015. godine na lokaciji odlagališta otpada odvija se III faza sanacije odlagališta otpada, a radovi su obuhvaćali: prometno – manipulativne površine, hidrotehničke i elektroinstalaterske radove, postavljanje vage, 3 pieziometra i perilišta kotača, dio opreme za reciklažno dvorište.

9. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU MJERA GOSPODARENJA OTPADOM

9.1. Javni izvori

Za potrebe gospodarenja otpadom Grada, dio financijskih sredstava je osiguran iz sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

9.2. Vlastita sredstva

Udio vlastitih sredstava u realizaciji projekata vezanih uz gospodarenje otpadom određeni su Proračunom.

10. ROKOVI I NOSITELJI IZVRŠENJA

Grad Slavonski Brod na svom području osigurava provođenje obveza jedinica lokalne samouprave:

- javna uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstile te krupnog (glomaznog) otpada, sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- provođenje izobrazno – informativnih aktivnosti,
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada mogu obavljati, u skladu sa odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13):

- trgovačko društvo, koje osniva jedinica lokalne samouprave,
- javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.

Svi projekti započeti u 2015. godini planiraju se što prije izvršiti, a sve u skladu sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpada („Narodne novine“ 94/13).

4.

Temeljem članka 69. Zakona o sportu (Narodne novine br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12. i 94/13.), članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.6/09.,13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br.:4/12.; 5/12.; 6/13.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.) i članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 06/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda, nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, donosi

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama
Pravilnika o načinima i uvjetima korištenja
sportskih građevina u vlasništvu Grada Slavenskog Broda**

Članak 1.

U Pravilniku o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slavenskog Broda (Službeni glasnik Grada Slavenskog Brod br. 2/15) mijenja se članak 2. koji izmijenjen glasi:

„Sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Slavenskog Broda te se trajno koriste u izvođenju Programa javnih potreba u sportu.

Odredbе ovog Pravilnika na odgovarajući način se primjenjuju na sve građevine u vlasništvu Grada Slavenskog Broda koje se koriste u rekreativne svrhe.“

Članak 2.

Ostale odredbe ovog Pravilnika ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADONAČELNIK

KLASA:620-01/15-01/57

UR.BR:2178/01-07-16-18

Slavonski Brod, 3. ožujka 2016.

**Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med**

5.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 06/09 i 13/10 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12, 5/12, 6/13 i 5/14), po prijedlogu Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda, nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i kriterijima za korištenje prostora i opreme u školskim objektima

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima i kriterijima za korištenje prostora i opreme u školskim objektima od 19. veljače 2016. godine mijenja se članak 4. koji izmijenjen glasi:

„Školske ustanove upućuju zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na predloženi ugovor o davanju na korištenje prostora i opreme nadležnom upravnom tijelu Osnivača, Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

Uz zahtjev školske ustanove obvezno dostavljaju Prijedlog ugovora za koji se traži prethodna suglasnost te mišljenje ravnatelja da davanje na korištenje neće ometati ostvarivanje redovitog nastavnog plana i programa.“

Članak 2.

Mijenja se članak 8. Pravilnika koji izmijenjen glasi:

„Upravni odjel za društvene djelatnosti može dati suglasnost za korištenje dvorane bez naknade na zahtjev školske ustanove u slučaju kada se dvorana koristi za održavanje manifestacije koja je od općeg interesa za Grad, sportskim udrugama koje provode programe za djecu polaznike škole, za ostvarivanje humanitarnih akcija i slično.

Školska ustanova s podnositeljem zahtjeva sklapa ugovor, uz prethodnu suglasnost Osnivača, kojim se utvrđuje korištenje prostora bez naknade.

Zahtjev sadrži:

- Podatke o korisniku
- Podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev
- Dužinu trajanja korištenja prostora
- Vrstu aktivnosti, djelatnosti za koju korisnik podnosi zahtjev.“

Članak 3.

Ostale odredbe Pravilnika ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda.“

GRADONAČELNIK

KLASA:602-02/16-01/44

UR.BR:2178/01-07-16-4

Slavonski Brod, 16. ožujka 2016.

**Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med**

6.

Temeljem članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br.87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12.), članka 48. stavak 1. točka 6. i stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda, nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, donosi

ODLUKU

o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole „Blaž Tadijanović“ u ime Grada Slavenskog Broda

I.

Imenuju se članovi Školskog odbora Osnovne škole „Blaž Tadijanović“ u ime Grada Slavenskog Broda, kako slijedi:

1. Anja Petrik
2. Marijana Demetrović
3. Zoran Marijić

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADONAČELNIK

KLASA:053-01/13-01/66

UR.BR:2178/01-07-16-28

Slavonski Brod, 16. ožujka 2016.

**Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med**

7.

Temeljem članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br.87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13. i 152/14.), članka 48. stavak 1. točka 6. i stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 47. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske župa-

nije br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) Gradonačelnik Grada Slavonskog Broda, donosi

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora
Osnovne škole „Bogoslav Šulek“ u ime Grada
Slavonskog Broda

I.

Zoran Marijić se razrješuje dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole „Bogoslav Šulek“ na koju je imenovan u ime Grada Slavonskog Broda.

II.

Danijela Grabarević se imenuje na dužnost članice Školskog odbora Osnovne škole „Bogoslav Šulek“ u ime Grada Slavonskog Broda.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda“.

GRADONAČELNIK

KLASA:053-01/13-01/66

UR.BR:2178/01-07-16-30

Slavonski Brod, 18. ožujka 2015.

Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samouprave ("Narodne novine Republike Hrvatske" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/09., 13/10. i "Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda" br.4/12. i 5/12.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o mirovanjima mandata članova Gradskog vijeća, nastavak obnašanja dužnosti članice Gradskog vijeća i određivanje zamjenika člana

I.

Prima se na znanje Izvješće Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda o mirovanjima mandata članova Gradskog vijeća, nastavak obnašanja dužnosti članice Gradskog vijeća i određivanje zamjenika članova.

II.

Gradsko vijeće utvrđuje da članovima Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, izabranih na Kandidacijskoj listi grupe birača, nositelja Mirka Duspore, dr.med., **Anti Rašiću** i **Stanislavu Soriću** mandati miruju iz osobnih razloga.

Članu Gradskog vijeća izabranog na Kandidacijskoj listi Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske stranke prava dr. Ante Starčević i Hrvatske socijalno-liberalne stranke, **Draganu Jeliću**, mandat miruje zbog obnašanja nespojive dužnosti.

III.

Gradsko vijeće utvrđuje da **Maja Jarić**, koja je stavila mandat u mirovanje zbog osobnih razloga, nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata s danom 5. ožujka 2016. godine.

IV.

U smislu članka 81. Zakona o lokalnim izborima, utvrđuje se da su ispunjeni zakonski uvjeti za obnašanje dužnosti članova Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, zamjenicima članova **Ani Pitlović** i **Aniti Holub**.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/45

URBROJ: 2178/01-07-16-16

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

2.

Na temelju članka 36. i 37. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada

Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ZAKLJUČAK

o ostavci Dragana Jelića na dužnost potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda

Konstatira se da je **Dragan Jelić**, kojem mandat miruje zbog obnašanja nespojive dužnosti, podnio ostavku na dužnost potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/16-01/3

URBROJ: 2178/01-07-16-6

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

3.

Na temelju članka 36. i 37. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda

I.

Izabire se **Josip Samardžić, dr.med.** za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46

URBROJ: 2178/01-07-16-95

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

4.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o izboru predsjednice Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda

I.

Izabire se **Maja Jarić** za predsjednicu Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46
URBROJ: 2178/01-07-16-90
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

5.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA**o izboru predsjednice Odbora za Statut i Poslovnik
Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda****I.**

Izabire se **Maja Jarić** za predsjednicu Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46
URBROJ: 2178/01-07-16-91
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

6.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA**o izboru članice Odbora za predstavke, pritužbe i
prijedloge građana Gradskog vijeća Grada Slavanskog
Broda****I.**

Izabire se **Maja Jarić** za članicu Odbora za predstavke, pritužbe i prijedloge građana Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46
URBROJ: 2178/01-07-16-92
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

7.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA**o izboru predsjednice Komisije za odabir studenata
Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda****I.**

Izabire se **Maja Jarić** za predsjednicu Komisije za odabir studenata Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46
URBROJ: 2178/01-07-16-93
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

8.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA**o izboru članice Povjerenstva za ravnopravnost spolova
Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda****I.**

Izabire se **Maja Jarić** za članicu Povjerenstva za ravnopravnost spolova Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46
URBROJ: 2178/01-07-16-94
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

9.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavanskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA
o izboru predsjednice Mandatne komisije
Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda

I.

Izabire se **Maja Jarić** za predsjednicu Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/46

URBROJ: 2178/01-07-16-96

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujic

10.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), a time i temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 6/09. i 13/10. i „Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda“, broj 4/12., 5/12., 6/13 i 5/14.) na **15.** sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

O D L U K A

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana (GUP-a)
grada Slavenskog Broda

I OPĆI DIO

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan) za područje utvrđeno tekstualno stavkom 5) članka 5. Prostornog plana uređenja Grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 03/04, 22/07 i "Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda", broj 03/14), a definirano grafički granicom obuhvata na kartografskom prikazu br. 3.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“.

Članak 2.

- (1) Generalni urbanistički plan sastoji se od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda", izrađenog od Urbanističkog instituta d.o.o., Zagreb.
- (2) Generalni urbanistički plan iz stavka (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga.

Članak 3.

- (1) Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda sadrži:

Tekstualni dio

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
- 1.1. Korištenje i namjena prostora
- 1.1.1. Stambena namjena

- 1.1.2. Mješovita namjena
- 1.1.3. Javna i društvena namjena
- 1.1.4. Gospodarska namjena
- 1.1.5. Sportsko - rekreacijska namjena
- 1.1.6. Javne zelene površine
- 1.1.7. Zaštitne zelene površine
- 1.1.8. Tvrđava Brod
- 1.1.9. Šume
- 1.1.10. Posebna namjena - građevine od interesa za obranu
- 1.1.11. Površine infrastrukturnih sustava
- 1.1.12. Groblje
- 1.1.13. Vode i vodno dobro
- 1.1.14. Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura
2. Razgraničavanje namjene površina
2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 3.1. Gospodarska - proizvodna namjena
- 3.2. Gospodarska - poslovna namjena
- 3.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
- 5.1. Opći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina
- 5.1.1. Građevne čestice
- 5.1.2. Građevna i regulacijska linija
- 5.1.3. Osnovna stambena građevina i pomoćne građevine
- 5.1.4. Visina i etaže stambene građevine
- 5.1.5. Položaj stambene građevine na građevnoj čestici i udaljenost građevina od međa
- 5.1.6. Krovšte, pokrov, potkrovlje građevine
- 5.1.7. Prometna površina i pristup s prometne površine na građevnu česticu
- 5.1.8. Smještaj vozila na građevnoj čestici
- 5.1.9. Garaže, natkrivena parkirališta i parkirališta
- 5.1.10. Skloništa
- 5.1.11. Ograde
- 5.1.12. Građevine uz vodotoke
- 5.1.13. Odlaganje komunalnog i drugog otpada
- 5.1.14. Priključak na komunalnu infrastrukturu
- 5.1.15. Priključak na električnu mrežu
- 5.1.16. Priključak na plinsku mrežu
- 5.1.17. Telekomunikacije
- 5.1.18. Odvodnja
- 5.1.19. Vodoopskrba
- 5.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA (1.1.) - (1.7.)
- 5.2.1. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.1.)
- 5.2.2. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.2.)
- 5.2.3. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.3.)
- 5.2.4. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.4.)
- 5.2.5. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.5.)
- 5.2.6. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.6.)
- 5.2.7. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.7.)
- 5.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE U ZONAMA MJESHOVITE NAMJENE OD 2.1. - 2.4.
- 5.4. Pomoćne građevine
- 5.6. Očuvanje tradicijske slike naselja, oblikovanje građevina, pokretne naprave, ograde i vrtovi
- 5.6.1. Oblikovanje građevina

- | | |
|---|--|
| <p>5.6.2. Interpolacija građevina unutar stambene i mješovite namjene</p> <p>5.6.3. Uređenje građevnih čestica, živice, vrtovi</p> <p>5.6.4. Kiosci i pokretne naprave</p> <p>6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA</p> <p>6.1. Prometni infrastrukturni sustavi</p> <p>6.1.1. Parkirališta, garaže i kolni pristup na građevnu česticu</p> <p>6.1.2. Pješačke površine - pješačke staze</p> <p>6.1.3. Veće pješačke površine - pješačke zone</p> <p>6.1.4. Biciklističke površine</p> <p>6.1.5. Benzinske postaje</p> <p>6.1.6. Željeznički promet i javni promet</p> <p>6.1.7. Telekomunikacije i pošte</p> <p>6.1.8. Kamionski terminal</p> <p>6.1.9. Granični prijelaz</p> <p>6.1.10. Autobusni kolodvor</p> <p>6.1.11. Luka Slavonski Brod</p> <p>6.2. Vodnogospodarski sustav</p> <p>6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom</p> <p>6.2.2. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom</p> <p>6.2.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda</p> <p>6.2.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda</p> <p>6.3. Energetski sustav</p> <p>6.3.1. Građevine za opskrbu električnom energijom</p> <p>6.3.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom</p> <p>6.3.3. Posebni uvjeti gradnje u blizini plinovodne mreže</p> <p>6.3.4. Građevine za opskrbu toplinskom energijom</p> <p>7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA</p> <p>7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline</p> <p>7.1.1. Vode i vodno dobro</p> <p>7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja</p> <p>7.1.3. Posebno osjetljiva područja i cjeline</p> <p>7.1.4. Perivoji i šetališta</p> <p>7.1.5. Vinogradarske klijeti</p> <p>7.1.6. Planinarski i lovački domovi</p> <p>7.1.7. Vidikovci</p> <p>7.1.8. Farme i tovilista</p> <p>7.1.9. Kampovi (izvan građevinskog područja)</p> <p>7.1.10. Zgrade za konjički sport</p> <p>8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</p> <p>8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti</p> <p>8.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara</p> <p>8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu spomenika kulture</p> <p>9. POSTUPANJE S OTPADOM</p> <p>10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</p> <p>10.1. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša</p> <p>10.2. Mjere zaštite od požara</p> <p>11. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>11.1. Sklanjanje stanovništva</p> <p>11.2. Zaštita od rušenja</p> <p>11.3. Zaštita od potresa</p> <p>11.4. Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija</p> <p>11.5. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva</p> <p>12. MJERE PROVEDBE PLANA</p> | <p>12.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja</p> <p>12.1.1. Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja</p> <p>12.1.2. Obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja</p> <p>12.1.3. Smjernice za izradu ili izmjenu i dopunu provedbenih dokumenata prostornog uređenja</p> <p>12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta</p> <p>12.3. Urbanističko-arhitektonski natječaji</p> <p>12.4. Studije</p> <p>12.5. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina</p> <p>12.5.1. Građenje izvan građevnoga područja</p> <p>Grafički dio:</p> <p>KARTOGRAFSKI PRIKAZI</p> <p>1.1. „Korištenje i namjena prostora“</p> <p>1.2. „Promet“</p> <p>1.3. „Pošta i elektroničke komunikacije“</p> <p>2. „Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“</p> <p>3.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“</p> <p>3.2. „Elektroenergetika“</p> <p>3.3. „Vodoopskrba“</p> <p>3.4. „Odvodnja otpadnih voda“</p> <p>3.5. „Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja“</p> <p>4.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština“</p> <p>4.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz, tlo, vode“</p> <p>4.3. „Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“</p> <p>4.4. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“</p> <p>4.5. „Način i uvjeti gradnje“</p> <p>Obvezni prilozi:</p> <p>1. Obrazloženje Generalnog urbanističkog plana</p> <p>2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja (Elaborat sanacije sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" - Slavonski Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godine)</p> <p>3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana</p> <p>4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12,)</p> <p>5. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi</p> <p>6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana</p> <p>7. Sažetak za javnost</p> <p>II ODREDBE ZA PROVOĐENJE</p> <p>1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA</p> <p>Članak 4.</p> <p>(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Slavonskog Broda, - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unapređenje življenja, - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava. |
|---|--|

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 5.

(1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:10 000 i to:

1.	Stambena namjena	žuta	
	- obiteljske kuće		S1
	- niska stambena izgradnja		S2
	- višestambena izgradnja		S3
	- stambene građevine u zoni sanacije degradiranog područja dijela vodocrpilišta		SV
	Mješovita namjena	narančasta	M
2.	Javna i društvena namjena	crvena	
	- uprava		D1
	- socijalne ustanove		D2
	- zdravstvena		D3
	- predškolska		D4
	- školska		D5
	- visoko učilište, znanost		D6
	- kultura		D7
	- vjerske građevine		D8
	- studentski i đачki domovi		D9
	- društvena svih namjena		D
3.	Gospodarska namjena - proizvodna	ljubičasta	I
4.	Gospodarska namjena - poslovna	narančasta	
	- poslovna pretežito uslužna		K1
	- poslovna pretežito poslovno-prodajna (trgovačka)		K2
	- poslovna pretežito komunalno-uslužna (servisna)		K3
	- poslovna svih namjena		K
5.	Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	crvena	T
	- ugostiteljsko - turistička (hotel)		T1
	- ugostiteljsko - turistička (kamp)		T3
6.	Sportsko - rekreacijska namjena	zelena	
	- sport i rekreacija s poslovnim prostorima i prostorima u funkciji korištenja		R1
	- sport i rekreacija s pratećom izgradnjom u funkciji korištenja		R2
	- sport i rekreacija bez građenja građevina		R3
7.	Javne zelene površine	zelena	
	- javni park		Z1
	- krajobrazno zelenilo		Z4
9.	Zaštitne zelene površine	zelena	
	- zaštitne zelene površine		Z
	- zona zaštite vodocrpilišta		ZV
10.	Tvrđava Brod	maslinasto zelena	TB
11.	Šume	tamno zelena	Š
12.	Posebna namjena ¹³ .	Površine infrastrukturnih sustava	
	- linijske i površinske građevine za promet		
	- elektroenergetika		Is1
	- plinopskrba		Is2
	- vodoopskrba		Is3
	- odvodnja otpadnih voda		Is4
	- površine infrastrukturnih sustava svih namjena		Is
14.	Koridori posebnog režima infrastrukture	svijetlosiva	
15.	Groblje	oznaka (križ)	+
16.	Vode i vodno dobro	svijetlo-plava	

(2) Ovim Generalnim urbanističkim planom utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detaljni urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se prostornim planom niže razine (Urbanističkim planom uređenja) sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana.

1.1.1. Stambena namjena

Članak 6.

- (1) Površine stambene namjene označene su žutom bojom i oznakama **S1, S2, S3** i **SV** na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora*.
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene dani su u točki 5. Odredbi za provođenje ovog General-

nog urbanističkog plana. Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene dani su u člancima od 31. do 60., osim u slučaju kada se u stambenoj namjeni grade sadržaji javne i društvene namjene (D) tada se primjenjuju odredbe članka 28. i 29., dok se za gradnju građevina za sport i rekreaciju primjenjuju odredbe iz članka 30..

1.1.2. Mješovita namjena

Članak 7.

- (1) Površine za mješovitu namjenu označene su narančastom bojom te oznakom (M) na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora.*
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene dani su u točki 5.3. Odredbi za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana, u člancima 61. i 62.

1.1.3. Javna i društvena namjena

Članak 8.

- (1) Površine javne i društvene namjene označene su narančastom bojom i oznakama D (D1 - D9) na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora.*
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama javne i društvene namjene dani su u točki 4. Odredbi za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana, u člancima 28. i 29.

1.1.4. Gospodarska namjena

Članak 9.

- (2) Površine gospodarske namjene označene su na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora:*
 - ljubičastom bojom i oznakom (I) - površine proizvodne namjene,
 - narančastom bojom i oznakom (K) (K, K1, K2, K3) - površine poslovne namjene,
 - crvenom bojom i oznakom (T) (T1, T3) - površine ugostiteljsko turističke namjene.
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske namjene dani su u točki 3. Odredbi za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana, u člancima 24. do 27.

1.1.5. Sportsko - rekreacijska namjena

Članak 10.

- (1) Površine za sport i rekreaciju označene su zelenom bojom na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora.* Površine za sportsko-rekreacijsku namjena obuhvaćaju zone R1, R2 i R3.
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama sportsko - rekreacijske namjene dani su u točki 4.1. Odredbi za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana, u članku 30.

1.1.6. Javne zelene površine

Članak 11.

- (1) **Javni park (Z1)** je javni neizgrađeni prostor planski oblikovan namijenjen odmoru i rekreaciji građana te unapređenju slike grada. Parkovi u odnosu na veličinu, položaj i oblikovanje su: gradski park, park gradske četvrti, tematski parkovi i sl.
- (2) U parkovima se mogu postavljati samo sjenice (nadstrešnice - površine do 25 m²) isključivo u funkciji obilaska i odmora u parku (zaštite od atmosferilija) i ne smiju se namijeniti za ugostiteljstvo ili usluge.
- (3) Iznimno zaštićene građevine spomenika kulture zadržavaju se u parkovima i mogu se uređivati sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe i odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana.

- (4) Unutar parkova moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece kao i drugih sukladno posebnom propisu.
- (5) U javnim gradskim parkovima iznimno se dozvoljava polaganje vodova infrastrukture i izgradnja TS 10(20)/0,4 kV uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.
- (6) Iznimno, dijelovi javnih podzemnih garaža mogu se graditi ispod javnih zelenih površina (Z1) uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, u cilju povećanja broja parkirališno garažnih mjesta u središnjem dijelu grada. Izgradnja istih je moguća samo pod uvjetom vraćanja javnog parka u prvobitno stanje, te izgradnjom obveznog nadsloja zemlje, iznad etaže podzemne garaže, koji iznosi najmanje 0,6 m, u cilju vraćanja kvalitetne zelene površine i vegetacije.
- (7) Površine parkova koji se određuju ovim planom označene su zelenom bojom na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora.*

Članak 12.

- (1) **Krajobrazno zelenilo (Z4)** - voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade su neizgrađeni prostori namijenjeni odmoru rekreaciji i poljoprivredi u funkciji osobnih potreba. Na ovim prostorima zabranjena je gradnja svih građevina, osim vinogradarskih klijeti, planinarskih i lovačkih domova, te vidikovaca za koje vrijede uvjeti propisani ovim odredbama. Građevine koje nisu sukladne po namjeni i uvjetima korištenja treba prenamijeniti u sukladnu funkciju. Ako to nije moguće treba ih ukloniti. Postojeće građevine moguće je održavati u zatečenim gabaritima.
- (2) Površine za krajobrazno zelenilo označene su zelenom bojom na planu 1.1. *Korištenje i namjena prostora.*

1.1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 13.

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajobraza, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina prvenstveno je u funkciji zaštite okoliša. Unutar ovih površina mogu se uređivati rasadnici.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaže, kanali i sl.). Iznimno se postojeće građevine mogu zadržati uz uvjete provedbe svih potrebnih mjera zaštite okoliša.
- (3) Koridore postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina treba objedinjavati zajedničkim zaštitnim zelenim površinama.
- (4) Površine zaštitnih zelenih površina označene su zelenom bojom na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora.*
- (5) U zoni **zaštite vodocrpilišta (ZV)** mogu se raditi samo one aktivnosti koje su u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Jelas" (Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije 14/09).

1.1.8. Tvrdava Brod

Članak 14.

- (1) Odnosi se na prostor brodske Tvrdave. Detaljan način intervencije u ovom prostoru određuje UPU prema pozicijama konzervatorskog odjela. Predviđena je obnova i rekonstrukcija postojećih i nekadašnjih građevina i

vanjskih prostora u kojima su moguće sve vrste građevina javne i društvene namjene, građevine turističko, ugostiteljske, i rekreacijske namjene, uz uređenje parkovnih prostora i vodnih površina. Iznimno je dozvoljena gradnja energetskih građevina naponske razine 10(20) i 0,4 kV potrebnih za napajanje električnom energijom prostora unutar brodske Tvrđave.

1.1.9. Šume

Članak 15.

- (1) Šume (Š) su površine postojećih šuma. Mogu se uređivati staze i manja igrališta te odmorista. Može se graditi i natkrivene prostore te manje paviljone za javno okupljanje, planinarske i lovačke domove i vidikovce sukladno Generalnom urbanističkom planu i posebnom propisu kojim se uređuje korištenje šume i šumskog zemljišta.
- (2) Šuma (Š1) je gospodarska šuma unutar koje je gradnje, uz navedeno u prethodnom stavku, moguće sukladno Generalnom urbanističkom planu i posebnom propisu kojim se uređuje korištenje šume i šumskog zemljišta.
- (3) Šuma (Š2) je zaštitna šuma unutar koje je gradnje, moguće sukladno Generalnom urbanističkom planu i posebnom propisu kojim se uređuje korištenje šume i šumskog zemljišta.

1.1.10. Posebna namjena - građevine od interesa za obranu

Članak 16.

- (1) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i uređuju se po posebnim propisima.
- (2) Lokacije od interesa za obranu na području grada Slavenskog Broda su SMP "Slavonski Brod I i II" i most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Unutar zona zaštite ovih građevina za gradnju građevina i izvođenje radova potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.
- (3) Unutar zona zaštite građevina od interesa za obranu za gradnju građevina i izvođenje radova potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a po posebnim propisima.

1.1.11. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 17.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za gradnju i vođenje infrastrukture na posebnim prostorima i česticama te linijske i površinske građevine za promet. Na površinama i česticama infrastrukture grade se građevine i uređuju površine za sljedeće namjene:
 - elektroenergetika - trafostanice 220/x kV, 110/x kV, 35/x i 10(20)/0,4 kV i komutacijske građevine (Is1);
 - plinoopskrba - mjerno-primopredajne plinske i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave, naptovodi i odgovarajuća postrojenja (Is2);
 - vodoopskrba - crpilišta i spremnici voda i uređaji za kondicioniranje voda (Is3);
 - odvodnja otpadnih voda - uređaji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (Is4);
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:
 - cestovna i ulična mreža;
 - parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
 - željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
 - biciklističke staze, pješački putovi;
 - benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge malopro-

daje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica);

- javne gradske površine - tematske zone (sport, rekreacija, parkirališta i sl.).
- (3) Na površinama infrastrukturnih sustava svih namjena (Is) mogu se graditi i uređivati površine svih namjena navedenih u stavku (1) i (2) ovog članka.
 - (4) Iznimno, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i poslovne uredske i prateće građevine u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana a u smislu minimalnih širina koridora, zaštite i sigurnosti građevina, ljudi i dobara.
 - (5) Na svim površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi i uređivati manja reciklažna dvorišta (uređeno skupljalište reciklažnog otpada - površine čestice 1000 m²).
 - (6) Koridori posebnog režima infrastrukture označeni su svijetlosivom bojom na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora.
 - (7) Iznimno, položaj i elementi zahvata u prostoru, za prometne građevine i građevine komunalne infrastrukture i druge građevine od interesa za Republiku Hrvatsku, Županiju brodsko-posavsku i Grad Slavenski Brod, mogu biti i drugačiji od ovog Generalnog urbanističkog plana, kod ograničavajućih faktora u naravi, na način kako se odredi projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, koji čine sastavni dio lokacijske dozvole.

1.1.12. Groblje

Članak 18.

- (1) Groblja su površine na kojima se osim ukopnih mjesta i grobnih polja mogu graditi prateći sadržaji osnovne funkcije - grobne kapele, mrtvačnice, krematorija, obredne dvorane te prodaja cvijeća, svijeća i sl. Uređena čestica groblja treba sadržavati najmanje 20% parkovno uređenih površina. Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.
- (2) Unutar površine groblja, a uz granice prema susjednim prostorima obvezno je urediti zaštitni zeleni pojas visokog zelenila najmanje širine 10 m. Za novo gradsko groblje i proširenje postojećeg obvezna je izrada UPU-a.
- (3) Za novo gradsko groblje izrada urbanističkog plana uređenja se temelji na prethodno izrađenoj i pozitivno ocijenjenoj pedološkoj studiji i studiji utjecaja na okoliš.

1.1.13. Vode i vodno dobro

Članak 19.

- (1) Vode i vodno dobro na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda čine površine rijeke Save, Glogovice i Mrsunje, Istočnog lateralnog kanala te jezera (šljunčara i iskopišta gline). Na svim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Potoke i kanale na području grada treba pejzažno urediti budući da prolaze važne dijelove grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja. Površine inundacija mogu se koristiti za potrebe rekreacije te parkovno uređivati sukladno posebnim propisima. Iznimno u prostoru vodnog dobra, a izvan granice stogodišnjeg vodnog vala mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovog članka.
- (2) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija te vanjskih rubova trupa (nožica po-

kosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5m.

- (3) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim objektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- (4) Zaštitu od štetnog djelovanja voda - poplava - čini Istočni lateralni kanal Jelas polja i vodotok Glogovica. Zaobalne vlastite vode u nizinskom hidromelioracijskom području crpnom stanicom Mrsunja crpe se u rijeku Savu. Poboljšanje vodnog režima kroz Slavonski Brod postići će se izgradnjom brdskih akumulacija koje će imati i gospodarski značaj. Izgradnja obaloutvrda sanaciju i popunu postojećih obaloutvrda, sanaciju poprečnih gradnji, osiguranju ušća pritoka istočnog lateralnog kanala Jelas polja i izgradnju novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda istočnog lateralnog kanala te usporedno uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda koje obuhvaćaju: obvezno građenje na koti istoj ili višoj od kote Sjeverne vezne ceste i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala te usklađivanjem padova novih parternih građevina (završne kote uređenog terena) s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.
- (5) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla - obuhvaća zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10 m uz Istočni lateralni kanal te 6 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone GUP-a potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stuba kao objekte za prekid pada.
- (6) Uvjet konačnoj - idealnoj rekonstrukciji Gradske tvrđave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave.

1.1.14. Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura

Članak 20.

- (1) Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura (podzemni razvod) mogu se graditi na svim površinama određenim Generalnim urbanističkim planom. Građenjem komunalne infrastrukture treba težiti očuvanju cjelovitosti površina, a za građenje u zaštićenim dijelovima prostora primjenjuju se posebni uvjeti određeni ovim odredbama (građenje na području zaštićenih kulturnih dobara - građevina, parkova i sl., područjima zaštićene prirode i sl.).

1.2. Razgraničavanje namjene površina

Članak 21.

- (1) Ako se postojeća katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u površini na kojoj je gradnja dozvoljena te ima neposredan kolni prilaz s prometne površine, može se formirati građevna čestica za gradnju iz dijela katastarske čestice koji se nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena i dijela katastarske čestice koji se nalazi u površini u kojoj gradnja nije dozvoljena, do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. U tom slučaju se uvjeti za gradnju određuju sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana i donose se za cijelu novu građevnu česticu. Ovo pravilo vrijedi i kada se građevna čestica formira od više katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestiti će se na dijelu čestice na kojoj je gradnja dozvoljena.
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena povr-

šina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se sukladno Generalnom urbanističkom planu, aktom uređenja prostora. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora i potreba očuvanja prometnih i infrastrukturnih koridora te ne smiju biti na teret javnih površina.

- (3) Detaljnim razgraničenjem između površina pojedinih namjena ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).
- (4) Detaljno razgraničenje između površina različitih namjena određuje Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja temeljom smjernica Generalnog urbanističkog plana.
- (5) Detaljno razgraničenje između površina različitih namjena za područja za koje se ne izrađuje Urbanistički plan uređenja određuje se temeljom Generalnog urbanističkog plana uređenja i vrši se uz sudjelovanje nadležnog tijela grada za prostorno uređenje.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

- (1) Na području Grada Slavenskog Broda (unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

Prometne građevine - postojeće:

1. A3 - G. P. Bregana (G. R. Slovenije) - Zagreb - Sl. Brod - G. P. Bajakovo (G. R. Srbije);
2. D 53 - G. P. D. Miholjac (gr. R. Mađarske) - Našice - G. P. Sl. Brod (G. R. B i H);
3. D72 - Sl. Brod: D53 - Svačićeva - I.G.Kovačića - N.Zrinskog (D423)
4. D423 - Slavonski Brod (D514) - Luka Slavonski Brod,
5. D514 - Sl. Brod (D53) - čvor Sl. Brod istok (A3),
6. D525 - Pleternica (D49) - čvor Sl. Brod zapad (A3) - Sl. Brod (D53),
7. Autocesta A3 Sl. Brod zapad - GP. Sl. Brod (zapadna vezna cesta - ZVC)
8. Obilaznice i korekcije na državnim cestama (predviđene PPUG -om i ovim Generalnim urbanističkim planom)
9. Međunarodni cestovni granični prijelaz II. Kategorije Sl. Brod
10. Magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Zagreb - Slavonski Brod - GP Tovarnik) s kolodvorom i postrojenjima;
11. Plovni put rijekom Savom, riječna luka Sl. Brod i riječni granični prijelaz II. kategorije Sl. Brod;
12. PU carinjenja na graničnim prijelazima s BiH.

Prometne građevine planirane:

1. Autocesta A 3 Sl. Brod istok - GP. Sl. Brod (Poloj) - (istočna vezna cesta -IVC);
2. Planirani međunarodni cestovni granični prijelaz na trasi istočne obilaznice grada Slavenskog Broda3. Transeuropska željeznička pruga Zagreb - Slavonski Brod - Lipovac (u koridoru postojeće magistralne pruge Zagreb - Lipovac)

Telekomunikacije:

Postojeći komutacijski čvor u Sl. Brodu, postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi i osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostalnim antenskim stupovima.

Gospodarske građevine - postojeće i planirana proširenja:

1. Bescarinska zona Đ. Đaković, Sl. Brod
2. Bescarinska zona Luka - Bjeliš, Sl. Brod;

Energetske građevine postojeće:

1. Građevine za prijenos električne energije - Dalekovići napona 110 kV;
2. Građevine za transformaciju električne energije - trafostanice;
3. Međunarodni naftovod JANAF;
4. Magistralni plinovod OPČS Slobodnica - MRČ Slavonki Brod DN 400/50,
5. Magistralni plinovod Slavonki Brod - Vinkovci DN 400/50,
6. Magistralni plinovod Našice - Slavonki Brod DN 300/50,
7. Magistralni plinovod PČ Slavonki Brod - MRS Slavonki Brod DN 150/50,
8. Produktovod Slobodnica - Bosanski Brod DN 400/50,
9. MRČ Slavonki Brod i MRS Slavonki Brod.

1. **Energetske građevine planirane:** Međunarodni naftovod PEOP u koridoru postojećeg JANAF-a;
2. Višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate u koridoru postojećeg JANAF-a;
3. Plinovodi Mađarska-Sl. Brod-BiH, Kutina-Sl. Brod, Sl. Brod-Vinkovci, Sl. Brod-B. BrodMeđunarodni plinovod Slobodnica - Bosanski Brod DN 700/75,
4. Međunarodni plinovod Slobodnica - Sotin DN 800/75,
5. Planirane elektroenergetske građevine TS 110/35 i DV 2x110 kV,
6. TV i radio odašiljači,
7. Građevina za proizvodnju električne energije - TE-TO Bjeliš.

Vodne građevine:

1. Postojeće građevine za korištenje pitke vode: vodoopskrbni sustav Jelas u Gradu Slavenskom Brodu;
2. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na Savi;
3. Građevine za zaštitu od poplave grada - savski i ostali obrambeni nasipi;
4. Lateralni kanali - istočni lateralni kanal Jelas polja;
5. Postojeće i planirane retencije i akumulacije za obranu od poplava veće od $5 \times 10^6 \text{ m}^3$ i veće.
6. Magistralni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije (RVSIS) Sikirevci - Slavonki Brod

Građevine posebne namjene - postojeće:

Građevine od interesa obrane na području grada Slavenskog Broda su : SMP "Slavonki Brod I i II" te most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni ograničenja gradnje potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

Zračni promet - postojeće: letjelište.**Članak 23.**

- (1) Na području Grada Slavenskog Broda unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

Prometne građevine - županijske ceste - postojeće:

1. Ž4202 Bartolovci (D525) - Brodski Varoš - Garčin - Strizivojna - St. Mikanovci (D46)
2. Ž4205 Brod. Stupnik (Ž4244) - Zbjeg - Slavonki Brod (D53)
3. Ž4208 Slav. Brod: D53 - Ž4205
4. Ž4209 Slav. Brod: Tvornica vode - Ž4208
5. Ž4210 Slav. Brod (D423) - Trnjanski kuti - Oprisavci - Jaruge - D7
6. Ž4211 Slav. Brod: (D423) - Ž4214

7. Ž4212 Slav. Brod (D423) - D.Vrba - Zadubravlje (Ž4188)
8. Ž4214 Slav. Brod: Ž4205 - D423
9. Ž4235 Slav. Brod: Ž4202 - D53

Gospodarske površine - postojeće:

1. Industrijska zona Đuro Đaković
2. Industrijska zona Bjeliš

Građevine infrastrukture - postojeće:

1. Poštanski centar Sl. Brod, područna telefonska centrala Sl. Brod;
2. Postojeće i planirane UPS mjesne centrale te magistralni i spojni vodovi i mjesna telekomunikacijska mreža;
3. Trafostanice dio 110/x kV, TS 35/10(20) kV i dalekovići 35 kV;
4. Toplovodi i građevine za distribuciju toplinske energije;
5. Vodovi i građevine koji opskrbljuju plinom ili su položeni područjem više JLS;
6. Postojeća PU u Sl. Brodu;
7. Građevine za obranu od poplava unutarnjih vodotoka prema državnom planu obrane od poplava;
8. Građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i željezničkih pruga;
9. Retencije i akumulacije za obranu od poplava;
10. Vodoopskrbni sustav Sl. Broda;
11. Izvorište pitke vode "Jelas";
12. Odvodni sustav grada Sl. Broda,
13. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Sl. Broda.

Planirane:

1. Nova PU u Sl. Brodu;
2. Vodoopskrbni sustav grada Sl. Broda (glavni vodovi),
3. Odvodni sustav grada Sl. Broda (kolektori),

Energetske građevine - postojeće:

1. DV 35 kV,
2. TS 35/10(20) kV Brod 1, Brod 2, Brod 3 i Brodsko Brdo,
3. MRS Slavonki Brod.

Planirano:

4. Spoj TS 35 kV (Budainka),
5. 2xKB TE-TO-TS Sl. Brod 2.

Građevine za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom:

1. Postojeće odlagalište otpada Slavonki Brod - planirano županijsko odlagalište otpada je izvan obuhvata plana.

Građevine društvenih djelatnosti:

1. Postojeće ustanove uprave i pravosuđa, obrazovanja, kulture i zdravstva.
- (2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba za određivanje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku prema važećoj uredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 24.**

- (1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, predviđen je u sklopu sljedećih predjela:
- proizvodna namjena (I);
 - poslovna namjena (K) - (pretežito uslužna (K1), poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) i komunalno-uslužna (servisna) (K3));
 - ugostiteljsko-turistička (T) - (motel, hotel - T1 i od-

morište, kamp - T3);
- mješovita namjena (M).

- (2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora*.
- (3) Za potkrovlja gospodarskih djelatnosti primjenjuju se odredbe kao za stambene građevine.

3.1. GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA

Članak 25.

- (1) Površine za gospodarsko proizvodnu namjenu označene su ljubičastom bojom te oznakom (I) na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora*, te na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje* označene kao zone od (4.1.) do (4.4.).
- (2) Pod gospodarskom proizvodnom namjenom podrazumijevaju se gospodarske, industrijske, obrtničke, poslovne, uredske, trgovačke, upravne, komunalne, skladišne i servisne djelatnosti, u kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polugotovih proizvoda.
- Na području grada se u zonama gospodarsko proizvodne namjene ne smiju locirati proizvodnje koje onečišćuju okoliš kao i one koje u slučaju oštećenja ili neispravnosti rada mogu ugroziti stanovništvo.
- Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajem za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici unutar gospodarsko proizvodne namjene može se graditi jedna ili više osnovnih proizvodnih građevina s pomoćnim građevinama. Osim proizvodnih sadržaja, u sklopu osnovne građevine ili kao zasebne prateće građevine, moguće je imati upravne i poslovne sadržaje.
- (4) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici, unutar gospodarsko proizvodne namjene, nije određena.
- (5) Dozvoljeni broj proizvodnih jedinica na jednoj građevnoj čestici, unutar gospodarsko proizvodne namjene, nije određen.
- (6) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna proizvodna građevina s pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
- najmanja širina građevne čestice iznosi 25,0 m,
 - najmanja dubina građevne čestice iznosi 30,0 m,
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m².

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini.

- (7) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 500 m², smatra se također gradivom građevnom česticom.
- Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 500 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postoje-

ćih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (11) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.

Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa iz stavka (6) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (6) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

- (8) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 40% ako je građevna čestica veća od 2000 m²,
 - 50% ako je građevna čestica manja od 2000 m²,
 - 60% ako je građevna čestica uglovna,
 - 70% ako je građevna čestica unutar industrijske zone Đuro Đaković,
 - 80% ako je građevna čestica uglovna unutar industrijske zone Đuro Đaković.
- (9) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) u gospodarsko proizvodnoj namjeni (I) u zonama (4.1. - 4.4. na kartografskom prikazu 4.5 *Način i uvjeti gradnje*) ovisi o broju nadzemnih etaža i o veličini odnosno izgrađenosti građevne čestice i iznosi:

broj etaža→	3 nadzemne etaže	4 nadzemne etaže	5 nadzemnih etaža	6 nadzemnih etaža
izgrađenost ↓	zona (4.1)	zona (4.2)	zona (4.3)	zona (4.4)
40%	1,1	1,5	1,9	2,3
50%	1,4	1,9	2,4	2,9
60%	1,7	2,3	2,9	3,5
70%	2,0	2,7	3,4	4,1
80%	2,3	3,1	3,9	4,7

- (10) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
- 20% površine građevne čestice,
 - 10% površine građevne čestice ako je ista uglovna ili ako se ista nalazi unutar industrijske zone ĐĐ,
 - 5% površine građevne čestice ako je ista uglovna i nalazi se unutar industrijske zone ĐĐ,
- (11) Najveća visina građevine u gospodarsko proizvodnoj namjeni ovisi o namjeni građevine:
- najviše 15,0 m.... visina proizvodne građevine (hale, radni pogoni, skladišta i sl.),
 - najviše 20,0 m... visina upravne ili poslovne građevine kao prateće grtađevine,
 - najviše 5,0 m..... visina pomoćne građevine (sljeme krova 7,0 m)

Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).

- (12) Dozvoljeni broj etaža osnovnih građevina unutar zona gospodarsko proizvodne namjene određen je na kartografskom prikazu 4.5 *Način i uvjeti gradnje*, te ovisno o zoni iznosi od tri (3) do šest (6) nadzemnih etaža. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.
- Iznimno, detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar gospodarsko proizvodne namjene (I) mogu se predvidjeti poslovne ili upravne građevine s većim brojem od 6 nadzemnih etaža. Odredbama tog detaljnijeg prostornog plana odrediti

će se i detaljniji uvjeti građenja za takve građevine veće visine (kis, kig i sl.).

- (13) Položaj osnovnih proizvodnih građevina i pratećih (poslovnih i upravnih) građevina na građevnoj čestici može biti samo kao slobodnostojeća građevina. Iznimno, ukoliko se osnovna proizvodna ili prateća građevina rekonstruira (dograđuje) na postojećim građevnim česticama manjim od 1500 m² unutar industrijske zone Đuro Đaković, moguća je izgradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina.
- (14) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
- najmanje 20,0 m.... od regulacijske linije,
 - najmanje 5,5 m.... od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama, ali ne manje od polovice zabatne visine građevine (h/2),
 - najmanje 5,5 m..... od stražnje međe sa susjednim građevnim česticama, ali ne manje od polovice zabatne visine građevine (h/2),
- Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.
- (15) Ograda građevne čestice, može biti metalna, djelomično zidana, betonska, drvena ili kombinirana, ali prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograde mogu biti najveće visine od 2,2 m ako su providne, odnosno 1,2 m ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).
- (16) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 5,5 m od te međe linije, ali ne manje od polovice zabatne visine tog dijela građevine (h/2). Otvor se ne smatra orijentiranim ukoliko je isti okomit na među ili pod kutem od 60° do 90°, te ukoliko se otvor nalazi na krovnoj plohi nagiba manjeg od 45°.
- (17) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 5,5 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od polovice zabatne visine tog dijela građevine (h/2). Istaci se ne smatraju orijentiranim ukoliko su zatvoreni punim zidom u širini navedenih otvorenih dijelova i u visini etaže.
- (18) Stambeni sadržaji na građevnim česticama u gospodarsko proizvodnoj namjeni (I) nisu dozvoljeni.
- (19) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog Plana.
- (20) Pješački pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 2,0 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (21) Rekonstrukcija postojeće građevine (izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove) može se izvesti u okviru najvećih dopuštenih uvjeta za gradnju određenih ovim planom.

Pojedine parametre postojećeg stanja izgradnje koja nisu u skladu s uvjetima građenja ovog plana moguće je zadržati, ali ne i povećavati.

- (22) Osim proizvodnih građevina na površinama gospodarsko proizvodne namjene (I) moguće je graditi nove ili zamjenske građevine i rekonstruirati postojeće građevine i sadržaje (prema uvjetima gradnje za pojedinu namjenu):
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 3 MW instalirane električne snage (I),
 - robni terminali (K),
 - gospodarsko poslovne građevine (K1 i K2),
 - ugostiteljsko - turističke građevine (T),
 - javne i društvene građevine (D),
 - športsko rekreativni sadržaji (R),
 - javne garaže,
 - javne zelene površine - parkovi, te
 - zaštitne zelene površine.
- (23) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3MW koja se dozvoljavaju su:
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
 - postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
 - elektrane na tekuća biogoriva i geotermalne elektrane.
- Postrojenja iz ovog stavka grade se prema uvjetima gradnje za građevine gospodarskih - proizvodnih djelatnosti iz ovog članka, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti i veći, ukoliko se tehnološkim elaboratom dokaže potrebna površina.
- (24) Pomoćne građevine unutar gospodarsko - proizvodne namjene grade se na istoj građevnoj čestici uz osnovne građevine, te mogu biti: garaže za osobne automobile, spremišta, kotlovnice, i ostale građevine koje služe isključivo u funkciji osnovne građevine, te koje svojom namjenom i sadržajima upotpunjuju osnovnu građevinu na građevnoj čestici. Gradnja istih određena je slijedećim uvjetima:
- najveća nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici nije ograničena, ukoliko izgradnju istih dozvoljavaju uvjeti ovog plana (najveća izgrađenost, iskorištenost građevne čestice, udaljenost od međa i dr.).
 - najveća visina, odnosno ukupna visina pomoćne građevine ovisi o načinu izgradnje iste tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
 - najviše 5,0 m..... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
 - najviše 5,0 m..... ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 7,0 m..... ukupna visina građevine (kosi krov).
 - dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi jedna (1) nadzemna etaža, dok broj podzemnih etaža nije određen.
 - kota gotovog poda prizemlja pomoćne građevine može biti najviše 1,0 m iznad konačno uređenog terena (neovisno o mogućoj izvedbi podzemne etaže).
 - položaj pomoćne građevine, u pravilu je, u dvorišnom dijelu građevne čestice, kao zasebna izdvoje-

na građevinska cjelina, a mogu biti uz planiranu ili postojeću osnovnu građevinu (kao dilatacija pokraj ili iza osnovne građevine), te mogu biti građene uz bočne i/ili stražnju među građevne čestice (slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina). Iznimno, smještaj pomoćne građevine je moguć i u uličnom dijelu građevne čestice (odnosi se samo na pomoćne poslovne građevine), pri čemu najmanja udaljenost iste od regulacijske linije iznosi 20,0 m, ili u pravcu susjedne izgradnje.

- udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
 - najmanje 20,0 m ili u pravcu sa osnovnom građevinom, ili u pravcu susjedne izgradnje,
 - najmanje 1,0 m od bočne međe (ukoliko ista nije na toj međi),
 - najmanje 1,0 m od stražnje međe (ukoliko ista nije na toj međi).
- pomoćne građevine koje imaju otvore na zidu orijentirane prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od te međne linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu se predviđati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe sa susjednom građevnom česticom.
- istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na pomoćnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

(25) Ostali uvjeti i načini gradnje unutar gospodarsko proizvodne namjene, a koji nisu propisani ovim člankom (odnose se na opće pojmove i termine o građevnoj čestici, o etažama građevine, o građevnoj i regulacijskoj liniji, o položaju građevina na građevnoj čestici, o krovovima, o kolnom i pješačkom pristupu, o smještaju vozila na građevnoj čestici, o garažama, o skloništim, o mjestu za odlaganje otpada, priključci, odvodnja, i dr.) primjenjuju se članci o općim uvjetima za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina u člancima 31. do 60. ovog plana, a ostali opći pojmovi i termini o pomoćnim građevinama primjenjuju se odredbe članka 63. ovog plana.

(26) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određeni oblici i veličine građevnih čestica, te položaj regulacijske i građevinske linije u kartografskim prikazima smatraju se usklađeni s odredbama ovog plana u tom pogledu. Ostali uvjeti gradnje, koji su određeni navedenim detaljnijim prostornim planovima, moraju biti usklađeni s odredbama ovog plana.

3.2. GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 26.

(1) Površine za gospodarsko poslovnu namjenu označene su narančastom bojom te oznakom (K, K1, K2, K3) na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora*, te na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje* označene kao zone od (3.1.) do (3.4.).

Pod gospodarskom poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste gospodarske, poslovne, uredske, trgovačke, upravne, komunalne i servisne djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš, te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada, te stoga mogu biti slijedeće vrste gospodarsko - poslovnih površine:

- **poslovno - pretežito uslužna namjena (K1)** - obuhvaćaju sve vrste poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih građevina, gradske robne kuće,

prodajne salone, građevine za malo poduzetništvo, te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine i benzinske postaje;

- **poslovno - pretežito trgovačka namjena (K2)** - obuhvaćaju velike trgovačke centre, prodajne salone, gradske tržnice (površine građevne čestice veće od 3000 m²), poslovne građevine te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine i benzinske postaje;

- **poslovno - pretežito komunalna namjena (K3)** - obuhvaćaju komunalno servisne građevine, građevine za gospodarenje otpadom te druge servisne djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada, te na istim nije moguće graditi trgovačke i ugostiteljske sadržaje.

Iznimno na području komunalno - servisne zone K3 na lokaciji Vijuš moguća je gradnja sukladno važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13):

- reciklažnog dvorišta,
- sortirnice - građevine za razvrstavanje otpada,
- pretovarne stanice
- kompostane i građevine za privremeno odlaganje građevinskog, komunalnog i drugog otpada.

Osim navedenih komunalno - servisnih sadržaja vezanih za otpad, unutar komunalno - servisne zone K3 na Vijušu moguće je graditi druge sadržaje od važnosti za svakodnevno funkcioniranje grada:

- sklonište za napuštene životinje,
- parkiralište komunalnih vozila, te drugih vozila (npr. premještena nepropisno parkirana vozila „pauk“ službom) i
- druge građevine i sadržaje za potrebe grada i gradskog komunalnog poduzeća;

- **poslovna namjena (K)** - obuhvaćaju sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito prodajne (trgovačke) namjene (K2).

(2) Na jednoj građevnoj čestici unutar gospodarsko poslovne namjene može se graditi jedna osnovna građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim poslovnih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne poslovne građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i/ili jedan stan za domara ili vlasnika (1 stan).

Pomoćne građevine mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, u pravilu na stražnjem dijelu građevne čestice, sukladno odredbama i uvjetima iz ovog članka. Pomoćne građevine mogu biti: garaže za osobne automobile, manji poslovni ili stambeni sadržaj, spremišta, kotlovnice, i ostale građevine koje služe isključivo u funkciji osnovne građevine, te koje svojom namjenom i sadržajima upotpunjuju osnovnu građevinu na građevnoj čestici.

(3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici, unutar gospodarsko poslovne namjene, nije određena.

(4) Dozvoljeni broj poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici, unutar gospodarsko poslovne namjene, nije određen, dok najveći broj stambenih jedinica iznosi jedan (1).

(5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određeno je slijedećim normativom:

- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:

- najmanje 20,0 m..... za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 20,0 m..... za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 16,0 m..... za poluugrađenu građevinu,
- dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
- najmanje 30,0 m,
- površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
- najmanje 1000 m².....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 1000 m².....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 800 m²..... za poluugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini.

- (6) Postojeća građevna čestica koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 500 m², smatra se također gradivom građevnom česticom.

Na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 500 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.

Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativna stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 40% ako je građevna čestica veća od 800 m²,
 - 50% ako je građevna čestica manja od 800 m²,
 - 70% ako je građevna čestica uglovna,
 - 80% ako je građevna čestica uglovna unutar povijesne urbanističke cjeline grada.
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) u gospodarsko poslovnoj namjeni (K) u zonama (3.1. - 3.4. na kartografskom prikazu 4.5 *Način i uvjeti gradnje*) ovisi o broju nadzemnih etaža i o veličini (izgrađenosti) građevne čestice i iznosi:

broj etaža→	3 nadzemne etaže zona (3.1)	4 nadzemne etaže zona (3.2)	5 nadzemnih etaža zona (3.3)	6 nadzemnih etaža zona (3.4)
izgrađenost ↓				
40%	1,1	1,5	1,9	2,3
50%	1,4	1,9	2,4	2,9
70%	2,0	2,7	3,4	4,1
80%	2,3	3,1	3,9	4,7

- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
- 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada, (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrđave

Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu.)

- 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada.
- (10) Najveća visina osnovne građevine određena je dozvoljenim brojem nadzemnih etaža. Dozvoljeni broj etaža osnovnih građevina unutar zona gospodarsko poslovne namjene određen je na kartografskom prikazu 4.5 *Način i uvjeti gradnje*, te ovisno o zoni iznosi od tri (3) do šest (6) nadzemnih etaža. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.
- Iznimno, detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar gospodarsko poslovne namjene (K) mogu se predvidjeti i druge visoke građevine s većim brojem od 6 nadzemnih etaža. Odredbama tog detaljnijeg prostornog plana odrediti će se i detaljniji uvjeti građenja za takve građevine veće visine (kis, kig i sl.).

- (11) Položaj osnovnih građevina na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća ili poluugrađena građevina (samo na bočnu među sa susjednom građevnom česticom). Iznimno, ukoliko se osnovna građevina gradi između postojećih ugrađenih poslovnih građevina (interpolacija), tada osnovna poslovna građevina može biti i ugrađena na obje bočne međe (uz uvjet izgradnje kolnog provoza (svijetle širine i visine 3,0 m x 4,0 m).

- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:

- najmanje 10,0 m.....od regulacijske linije,
- najmanje 5,5 m.....od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama, ali ne manje od polovice zabatne visine građevine (h/2),
- najmanje 5,5 m.....od stražnje međe sa susjednim građevnim česticama, ali ne manje od polovice zabatne visine građevine (h/2),

Normativ udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), te za jednu bočnu među (za poluugrađene građevine).

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 20,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi prema uvjetima gradnje iz prethodnog stavka ovog članka.

- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 5,5 m od te međe linije, ali ne manje od polovice zabatne visine tog dijela građevine (h/2). Otvor se ne smatra orijentiranim ukoliko je isti okomit na među ili pod kutem od 60° do 90°, te ukoliko se otvor nalazi na krovnoj plohi nagiba manjeg od 45°.

- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 5,5 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od polovice zabatne visine tog dijela građevine (h/2). Istaci se ne smatraju orijentiranim ukoliko su zatvoreni punim zidom u širini navedenih otvorenih dijelova i u visini etaže.

- (16) Stambeni sadržaji (1 stan), u pravilu se gradi kao prateći

sadržaj, te time isti nemaju centralni ili prednji položaj na građevnoj čestici (ili se gradi kao etažni dio osnovne poslovne građevine na višim etažama ili stražnjem dijelu prizemne etaže, ili se gradi kao manji stambeni sadržaj unutar ili u sklopu pomoćne građevine).

Udio stambenih sadržaja (nadzemna neto površina) ne može biti veći od 20 % ukupne nadzemne neto površine osnovnih građevina na građevnoj čestici.

- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog Plana.
- (18) Pješački pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,5 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (19) Rekonstrukcija postojeće građevine (izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove) može se izvesti u okviru najvećih dopuštenih uvjeta za gradnju određenih ovim planom. Pojedine parametre postojećeg stanja izgradnje koja nisu u skladu s uvjetima građenja ovog plana moguće je zadržati, ali ne i povećavati.
- (20) Osim poslovnih građevina na površinama gospodarsko poslovne namjene (K1 i K2) moguće je graditi nove ili zamjenske građevine i rekonstruirati postojeće građevine i sadržaje (prema uvjetima gradnje za pojedinu namjenu):
- ugostiteljsko - turističke građevine (T)
 - javne i društvene građevine (D)
 - športsko rekreativni sadržaji (R)
 - javne garaže,
 - javne zelene površine - parkovi i dječja igrališta, te
 - zaštitne zelene površine.
- (21) Iznimno, na području uz Sjevernu veznu cestu, osim poslovnih građevina na građevnim česticama gospodarsko - poslovne namjene (K1 i K2) koje se nalaze, osim prodajno poslovnih i uredskih sadržaja, poslovna građevina može imati i manje proizvodne sadržaje u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade i to samo zanatskih djelatnosti do 200 m² neto površine (npr. manje obrade metala, manje obrade drveta, manje proizvodnje namještaja i sl.).
- (22) Iznimno, u središnjem dijelu grada na građevnim česticama gospodarsko - poslovne namjene (K1 i K2) nije moguće graditi poslovne građevine koje imaju udio neto površine skladišnih prostora preko 80% ukupne neto površine (robn terminal i sl.).
- (23) Pomoćne građevine unutar gospodarsko - poslovne namjene (K1) i (K2) grade se na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu kao prateće građevine, te mogu biti: garaže za osobne automobile, manji poslovni sadržaji ili stambeni sadržaj, spremišta, kotlovnice, i ostale građevine koje služe isključivo u funkciji osnovne građevine, te koje svojom namjenom i sadržajima upotpunjuju osnovnu građevinu na građevnoj čestici. Gradnja istih određena je sljedećim uvjetima:
- najveća nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi 200,0 m², ukoliko izgradnju istih dozvo-

ljavaju uvjeti ovog plana (najveća izgrađenost, iskorištenost građevne čestice, udaljenost od međa i dr.), te uz slijedeće uvjete gradnje:

- pomoćne građevine ne mogu imati veću ukupnu nadzemne građevinske bruto površine od 25% ukupne nadzemne građevinske bruto površine svih postojećih i planiranih građevina na građevnoj čestici,
 - pomoćne građevine ne mogu imati veću ukupnu tlocrtnu površinu od 50% tlocrtnne površine osnovne građevine na građevnoj čestici, ali ne više od 200,0 m² ukupne tlocrtnne površine,
 - iznimno, ukoliko je osnovna građevina nadzemne građevinske bruto površine manje od 200,0 m², odnosno ukoliko je osnovna građevina tlocrtnom površinom manja od 100,0 m², dozvoljava se izgradnja svih pomoćnih građevina do 50,0 m² tlocrtnne površine, uz poštivanje navedenih ostalih uvjeta ovog plana.
- najveća visina, odnosno ukupna visina pomoćne građevine ovisi o načinu izgradnje iste tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
 - najviše 5,0 m..... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
 - najviše 5,0 m..... ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 7,0 m..... ukupna visina građevine (kosi krov).
 - dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi jedna (1) nadzemna etaža, dok broj podzemnih etaža nije određen.
 - kota gotovog poda prizemlja pomoćne građevine može biti najviše 1,0 m iznad konačno uređenog terena (neovisno o mogućoj izvedbi podzemne etaže).
 - položaj pomoćne građevine, u pravilu je, u dvorišnom dijelu građevne čestice, kao zasebna izdvojena građevinska cjelina, a mogu biti uz planiranu ili postojeću osnovnu građevinu (kao dilatacija pokraj ili iza osnovne građevine), te mogu biti građene uz bočne i/ili stražnju među građevne čestice (slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina). Iznimno, smještaj pomoćne građevine je moguć i u uličnom dijelu građevne čestice (odnosi se samo na pomoćne poslovne građevine), pri čemu najmanja udaljenost iste od regulacijske linije iznosi 10,0 m, ili u pravcu susjedne izgradnje.
 - udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
 - najmanje 10,0 m..... u pravcu sa osnovnom građevinom, ili u pravcu susjedne izgradnje,
 - najmanje 1,0 m..... od bočne međe (ukoliko ista nije na toj međi),
 - najmanje 1,0 m..... od stražnje međe (ukoliko ista nije na toj međi).
 - otvori na zidu pomoćne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međne linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu se predviđati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe sa susjednom građevnom česticom.
 - istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na pomoćnoj građevini koji su orijentirani prema sus-

jednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

- (24) Ostali uvjeti i načini gradnje unutar gospodarsko poslovne namjene, a koji nisu propisani ovim člankom (odnose se na opće pojmove i termine o građevnoj čestici, o etažama građevine, o građevnoj i regulacijskoj liniji, o položaju građevina na građevnoj čestici, o krovovima, o kolnom i pješničkom pristupu, o smještaju vozila na građevnoj čestici, o garažama, o skloništim, o ogradama, o mjestu za odlaganje otpada, priključci, odvodnja, i dr.) primjenjuju se članci o općim uvjetima za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina u člancima 31. do 60. ovog plana, a ostali opći pojmovi i termini o pomoćnim građevinama primjenjuju se odredbe članka 63. ovog plana.
- (25) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određeni oblici i veličine građevnih čestica, te položaj regulacijske i građevinske linije u kartografskim prikazima smatraju se usklađeni s odredbama ovog plana u tom pogledu. Ostali uvjeti gradnje, koji su određeni navedenim detaljnijim prostornim planovima, moraju biti usklađeni s odredbama ovog plana.

3.3. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

Članak 27.

- (1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu. Na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora* - označeno je zemljište namijenjeno za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu označeno crvenom bojom.
- (2) **Gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (T1)** obuhvaća hotele, motele i druge građevine prema posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, a **ugostiteljsko-turistička namjena (T3)** obuhvaća kamp sa pratećim građevinama prema odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana.
- (3) Ugostiteljsko-turistička građevina može sadržavati: jednu ili više jedinica ugostiteljsko-turističkih sadržaja, prateće sportske, trgovačke ili poslovne sadržaje (do 30 % GBP) i prateće pomoćne sadržaje u funkciji osnovne namjene (garaže, kotlovnice, spremišta i sl.).
- (4) Minimalna površina građevne čestice u ugostiteljsko-turističkoj namjeni:
- u zoni (T1) iznosi 2000 m², iznimno može biti i manja kod postojećih građevnih čestica, odnosno formiranih važećim detaljnim planom uređenja i provedbenim urbanističkim planom, ali ne manja od 1000 m². Na građevnim česticama površine manje od 1000 m² moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina unutar zatečenih tlocrtnih gabarita, uz mogućnost nadogradnje prema odredbama Generalnog urbanističkog plana.
 - u zoni (T3) iznosi 2000 m².
- (5) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) moguća je izgradnja ili rekonstrukcija jedne ili više osnovnih građevina (hoteli, motele i druge građevine prema posebnom Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata), sa pratećim pomoćnim građevinama prema odredbama Generalnog urbanističkog plana.
- (6) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene (T3) moguća je izgradnja kampa prema posebnom Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ sa

pratećim pomoćnim građevinama prema odredbama Generalnog urbanističkog plana.

- (7) Prema smještaju na građevnoj čestici mogu biti:
- u zoni (T1) samo slobodnostojeće. Iznimno u izgrađenim dijelovima grada kao nastavak bloka, moguća je izgradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina, pri čemu minimalna čestica za poluugrađenu građevinu iznosi 800 m², a za ugrađenu građevinu iznosi 500 m²,
 - u zoni (T3) samo slobodnostojeće.
- (8) Najveći broj nadzemnih etaža :
- u zoni (T1) je 5 (P+3+Pk), pri čemu zadnja etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat (zadnja etaža oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% tlocrtnne površine etaže). Iznimno je moguća i veća visina, ako je to predviđeno važećim detaljnijim prostornim planovima te kod postojećih građevina, ali ne više od 10 nadzemnih etaža.
 - u zoni (T3) najveći broj nadzemnih etaža 2 (P+PK).
- (9) Dozvoljava se gradnja podzemnih etaža u zoni (T1), čiji broj nije ograničen, a u zoni (T3) ne dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.
- (10) Najveća izgrađenost građevnih čestica u ugostiteljsko-turističkoj namjeni (T1) je:
- 40% ako je građevna čestica izvan središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
 - 50% ako je građevna čestica unutar središnjeg dijela grada i veća od 2000 m²,
 - 60% ako je građevna čestica unutar središnjeg dijela grada i manja od 2000 m².
 - najveća izgrađenost građevnih čestica u ugostiteljsko-turističkoj namjeni (T3) je 5%.
- (11) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) u ugostiteljsko - turističkoj namjeni (T) ovisi o broju nadzemnih etaža i veličini građevne čestice te iznosi:

broj etaža→	3 nadzemne etaže	4 nadzemne etaže	5 nadzemnih etaža
izgrađenost	zona (5.1)	zona (5.2)	zona (5.3)
40%	1,1	1,5	1,9
50%	1,4	1,9	2,4
60%	1,7	2,3	2,9

- (12) Iznimno je moguća i veća visina građevina ako se predviđi detaljnijim planom uređenja (UPU ili DPU), ali ne više od 10 nadzemnih etaža. Odredbama tih detaljnijih planova uređenja odrediti će se kis za te građevine.
- (13) Najmanje 30% čestice treba parkovno oblikovati. Iznimno u središnjem dijelu grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu) može biti i manje, ali ne manje od 20%.
- (14) Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije je 10 m, odnosno od planiranog koridora prometnice. Iznimno ta udaljenost u izgrađenom dijelu građevinskog područja može biti i manja, odnosno u slučaju interpolacije može biti u pravcu postojećih građevina.
- (15) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog Plana.

- (16) Pomoćne građevine ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi osnovna ugostiteljsko-turistička građevina. Mogu imati najviše jednu etažu, sa mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida (ako imaju kosi krov). Najveća visina sljemena je 5,5 m, a vijenca 4 m.
- (17) Mjesto za odlaganje otpada mora biti predviđeno unutar građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili u sklopu pomoćne građevine. Iznimno se odlaganje otpada može dozvoliti izvan građevina, ali to mjesto mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa građevinom, te ne smije utjecati na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.
- (18) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih Generalnim urbanističkim planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne čestice, te krovne plohe).

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Površine javne i društvene namjene označene su narančastom bojom i oznakama D (D1 - D9) na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora.*
- (2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i rekonstruirati unutar površina:
- D - sve građevine javne i društvene namjene,
 - D1 - građevine uprave,
 - D2 - građevine za socijalno zbrinjavanje,
 - D3 - građevine zdravstva,
 - D4 - građevine predškolskog obrazovanja,
 - D5 - građevine školstva,
 - D6 - građevine visokog školstva, znanosti i istraživački centri,
 - D7 - građevine kulture,
 - D8 - građevine vjerske namjene,
 - D9 - studentski i đачki domovi.
- (3) Uz građevine javne i društvene namjene iz prethodnog stavka mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (garaže, kotlovnice, spremišta i sl.).
- (4) Na površinama javne i društvene namjene oznake D mogu se graditi i hoteli kao dopunski funkcionalni sadržaji prethodno izgrađenoj upravnoj, zdravstvenoj ili vjerskoj namjeni.
- (5) Unutar površina i građevina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se vrši u tim građevinama.
- (6) Na čestici javne i društvene namjene može se urediti 1 stan za potrebe domara, u sklopu građevine osnovne namjene.
- (7) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja, a građevine za sport i rekreaciju i izvan građevinskog područja.
- (8) Kriteriji građenja građevina društvenih djelatnosti određeni člankom 29. ovih odredbi odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju.

Članak 29.

- (1) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi:

- jedna ili više osnovnih građevina javne i društvene namjene,
 - prateći poslovni sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni zgrade, a mogu iznositi najviše 30% neto površine građevine
 - prateći stambeni sadržaji (jednu stambenu jedinicu po građevnoj čestici)
 - pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namjene (garaže, kotlovnice, spremišta i sl.)
- (2) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju je 1000 m², iznimno može biti i manja kod postojećih građevnih čestica, odnosno formiranih važećim detaljnim planom uređenja i provedbenim urbanističkim planom, ali ne manja od 500 m². Na građevnim česticama površine manje od 500 m² moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina unutar zatečenih tlocrtnih gabarita, uz mogućnost nadogradnje prema odredbama Generalnog urbanističkog plana.
- (3) Najmanja širina građevne čestice kod izgradnje građevine javne i društvene namjene može biti za:
- slobodnostojeću građevinu - 25 m;
 - poluugrađenu građevinu - 20 m;
 - ugrađenu građevinu - 15 m.
- (4) Najmanja dubina građevne čestice kod izgradnje građevine javne i društvene namjene iznosi 35 m.
- (5) Vrijednosti iz stavka (3) i (4) odnose se na građevne čestice površine veće od 1000 m², dok se za građevne čestice manjih površina ne određuje ovim Generalnim urbanističkim planom.
- (6) Najviša visina građevine društvenih djelatnosti može biti najviše 6 nadzemnih etaža, od kojih je zadnja etaža oblikovana kao potkrovlje ili uvučeni kat koji zauzima najviše 75 % površine etaže, uz mogućnost gradnje podzemnih etaža, čiji broj nije ograničen. Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid do 1,2 m visine iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata. Kod građevina čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, sportska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina građevine do krovnog vijenca je 16,50 m ili do visine određene posebnim propisima.
- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 40% ako je građevna čestica veća od 1000 m²,
 - 50% ako je građevna čestica manja od 1000 m²,
 - 60% ako je građevna čestica unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
 - 70% ako je građevna čestica uglovna,
 - 80% ako je građevna čestica uglovna unutar povijesne urbanističke cjeline grada.
- (8) Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice za dječje ustanove i škole može biti 40%, kao i drugih sličnih građevina uz koje se uređuje park. Površina čestice određuje se prema lokalnim uvjetima uz preporuku da se za dječji vrtić površina čestice određuje po kriteriju 15-40 m²/djetetu (a najmanje ukupne površine 0,4 ha), za osnovne škole broja učenika u brojnijoj smjeni 30-50 m²/učeniku (a najmanje ukupne površine 1 ha), a kod srednjih škola 20 - 40 m²/učeniku. Neizgrađeni dio tih čestica potrebno je prikladno parkovno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i pravilima struke.
- (9) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) u javno - društvenoj namjeni (D) ovisi o broju nadzemnih etaža i veličini građevne čestice te iznosi:

broj etaža→	3 nadzemne etaže zona (6.1)	4 nadzemne etaže zona (6.2)	5 nadzemnih etaža zona (6.3)	6 nadzemnih etaža zona (6.4)
izgrađenost ↓				
40%	1,1	1,5	1,9	1,9
50%	1,4	1,9	2,4	2,9
60%	1,7	2,3	2,9	3,5
70%	2,0	2,7	3,4	4,1
80%	2,3	3,1	3,9	4,7

- (10) Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca, odnosno planiranog koridora prometnice je 10,0 m. Iznimno, za građevne čestice manje od 1000 m² ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m. U slučaju interpolacije građevinski pravac može biti u pravcu okolnih građevina.
- (11) Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa, ako građevina nije na međi (kao i najmanja udaljenost ruba balkona, lođa i terasa građevine orijentiranih prema istoj međnoj liniji), a ovisno o visini vijenca dijela građevine uz tu međnu liniju, su:
- 3 m s visinom vijenca dijela građevine do 5 m,
 - 4 m s visinom vijenca dijela građevine do 10 m,
 - 5 m s visinom vijenca dijela građevine do 15 m,
 - 6 m s visinom vijenca dijela građevine višom od 15 m.
- (12) Pomoćne građevine ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama, ako se istovremeno ne gradi građevina javne i društvene namjene. Dopuštena visina pomoćne građevine iznosi jednu nadzemnu etažu, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida (ako ima kosi krov). Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 5,5 m, dok najveća visina pomoćne građevine iznosi 4,0 m.
- (13) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog Plana.
- (14) Građevine javne i društvene namjene treba oblikovati tako da se uklape u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Preporuča se kosi krov, ali se dozvoljava i izvedba drugih oblika ako oni ne narušavaju cjelovitost pročelja ulice i grupe građevina u kojoj se gradi.
- (15) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije treba odrediti u pravilu tako da je ispred građevine predvrt. Kod građevina koje se ugrađuju u već djelomice uobičajeno gradsko tkivo, građevnu liniju treba prilagoditi okolnoj izgradnji.
- (16) Oko građevnih čestica ograda se izvodi samo uz građevine u zonama (D4) i (D5), dok nije obvezna uz ostale građevine društvene namjene. U slučaju izgradnje ograde visina se ograničava na najviše 2,0 m za prozirnu ogradu, a najveća visina neprozirnih ograda može biti do 1,0 m. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestice društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.). Visina ograde može na dijelovima iznositi najviše 3,0 m.
- (17) Građevna čestica javne i društvene namjene mora imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu.
- (18) Mjesto za odlaganje otpada mora biti predviđeno unutar građevine javne i društvene namjene ili u sklopu pomoćne građevine. Iznimno se odlaganje otpada može dozvoliti izvan građevina, ali to mjesto mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa građevinom, te ne smije utjecati na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.

- (19) Na području gradske tvrđave dozvoljava se prenamjena, rekonstrukcija postojećih te gradnja novih građevina u prostore društvene i javne turističko-ugostiteljske namjene u skladu s ovim Generalnim urbanističkim planom i Urbanističkim planom uređenja te Elabratom istražnih radova sukladno konzervatorskoj metodologiji. Parkiralište će se urediti na površinama izvan tvrđave, a prilaz građevinama u Tvrđavi dozvoljava se po posebnom režimu samo opskrbnim i vozilima za hitne intervencije.
- (20) Vjerske građevine graditi će se prema potrebama i sukladno planu korištenja i namjene prostora. Iznimno istaknuti dijelovi vjerskih objekata (na primjer zvonik) mogu biti i viši ali ne više od 30,0 m od kote konačno zaravnatog tla oko građevine. Postojeće vjerske građevine mogu se rekonstruirati sukladno prostornim uvjetima područja u kojem se nalaze.
- (21) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne čestice te krovne plohe).
- (22) Uvjeti izgradnje u ostalim dijelovima obuhvata Generalnoga urbanističkog plana utvrđuju se na temelju odredbi za provođenje ovog plana.

4.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

Članak 30.

- (1) Površine za sport i rekreaciju označene su zelenom bojom na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora*. Površine za sportsko-rekreativnu namjenu obuhvaćaju zone **R1**, **R2** i **R3**.
- (2) Građevine za sport i rekreaciju mogu se graditi i rekonstruirati unutar površina sljedećih namjena:
- sportsko-rekreativna namjena (R1, R2, R3),
 - stambena namjena (S1, S2, S3),
 - mješovita namjena (M),
 - gospodarska namjena (proizvodna (I), poslovna (K), ugostiteljsko-turistička (T)) te
 - društvena namjena (D).
- (3) Prema smještaju građevine za sport i rekreaciju mogu biti samo samostojeće, iznimno u izgrađenim dijelovima grada moguća je izgradnja poluugrađenih ili ugrađenih građevina.
- (4) Sportsko-rekreativne građevine grade se i rekonstruiraju na površinama sportsko-rekreativne namjene prema sljedećim uvjetima:
- na površinama **sportsko - rekreativne namjene (R1)** za gradnju sportskih dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugim poslovnim prostorima i sadržajima u funkciji sporta i rekreacije:
 - najmanja veličina čestice iznosi 2000 m²;
 - najmanja širina čestice na dijelu gdje se namjerava graditi iznosi najmanje 25 m;
 - najmanja dubina čestice na dijelu gdje se namjerava graditi iznosi najmanje 50 m;
 - nadzemna izgrađenost čestice može iznositi najviše 40%. Iznimno, postojeće izgrađene čestice u funkciji sporta i rekreacije mogu imati i veću nadzemnu izgrađenost koja se daljnjim zahvatima ne smije povećavati. Iznimno, za gradnju natkrivenog stadiona i s

- većim dijelom PGM u podrumskim etažama građevine dozvoljena je izgrađenost do 60%;
- podrumске etaže u slučaju izvedbe podzemne garaže mogu zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1 m od međa);
 - nadzemna iskoristivost čestice može iznositi najviše 2,8, a kod izvedbe podzemne garaže može se povećati za 0,8 po etaži podzemne garaže;
 - ukupna površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 30% nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) osnovne namjene (površina nenatkrivenih igrališta se ne smatra kao izgrađena površina);
 - kod gradnje novog gradskog stadiona moguća je gradnja poslovnih prostora veće površine od one određene u prethodnoj podaljeji. Ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) poslovnih prostora u sklopu stadiona može biti do 35.000 m²;
 - dozvoljeno je graditi najviše šest (6) nadzemnih etaža;
 - broj podzemnih etaža se ne ograničava;
 - najmanja širina čestice na mjestu gdje se ostvaruje kolni prilaz iznosi najmanje 6 m;
 - najmanja udaljenost od regulacijske linije odnosno od planiranog koridora prometnice je 10 m, a u slučaju interpolacije može biti i manja, odnosno u pravcu postojećih građevina.
- na površinama **sportsko - rekreacijske namjene (R2)** u funkciji sporta i rekreacije (otvorena igrališta, borilišta i sl.) uz mogućnost uređenja i građenja manjih građevina - pratećih prostora i sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, trgovine i sl.):
 - najmanja veličina čestice iznosi 2000 m²;
 - najmanja širina čestice na dijelu gdje se namjerava graditi iznosi najmanje 25 m;
 - najmanja dubina čestice na dijelu gdje se namjerava graditi iznosi najmanje 50 m;
 - najmanja udaljenost od regulacijske linije odnosno od planiranog koridora prometnice je 10 m, a u slučaju interpolacije može biti i manja, odnosno u pravcu postojećih građevina;
 - izgrađenost čestice može iznositi najviše 5%. Iznimno postojeće izgrađene čestice u funkciji sporta i rekreacije mogu imati i veću izgrađenost koja se daljnjim zahvatima ne smije povećavati;
 - podrumске etaže u slučaju izvedbe podzemne garaže mogu zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1 m od međa);
 - iskoristivost čestice može iznositi najviše 0,1;
 - ukupna površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 30% nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) osnovne namjene (površina nenatkrivenih igrališta se ne smatra kao izgrađena površina);
 - dozvoljeno je graditi najviše dvije (2) nadzemne etaže;
 - broj podzemnih etaža se ne ograničava;
 - zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja sportsko-rekreacijskih površina.
 - na površinama **sportsko - rekreacijske namjene (R3)** u funkciji sporta i rekreacije (otvorena igrališta, borilišta i sl.) uz mogućnost uređenja i građenja manjih građevina - pratećih prostora i sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl.):
 - najmanja veličina čestice iznosi 2000 m²;
 - ukupna površina izgrađenih pratećih sadržaja ne može biti veća od 0,5% površine čestice, ali ne više od ukupno 150 m² građevinske (bruto) površine (GBP) građevina. Zabranjena je gradnja ovih sadržaja prije građenja i uređenja površina za rekreaciju i sport;
 - najmanja udaljenost od regulacijske linije odnosno od planiranog koridora prometnice je 10 m, a u slučaju interpolacije može biti i manja, odnosno u pravcu postojećih građevina;
 - dozvoljeno je graditi najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (5) Sportsko-rekreacijske građevine grade se i rekonstruiraju na zasebnim česticama unutar površina navedenih u stavku (2) ovog članka, alinejama 2-5, prema sljedećim uvjetima:
- najmanja veličina čestice iznosi 1000 m²;
 - izgrađenost čestice može iznositi najviše 50% za gradnju sadržaja iz alineje prve iz prethodnog stavka, odnosno 10% za gradnju sadržaja iz alineje druge prethodnog stavka.
- (6) Uz gradnju osnovnih građevina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja pratećih prostora i sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, trgovine) u zonama namjene R2 i R3, a uz već navedene, vrijede i sljedeći uvjeti:
- maksimalni broj etaža je jedna nadzemna etaža + potkrovlje, visine do 5 m;
 - krovšte može biti ravno ili koso nagiba do 45°; pokrov kosih krovova treba biti crijep, a mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijepa) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja; ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala;
 - jedno igralište može imati samo jednu prateću građevinu;
 - manji ugostiteljski sadržaj ne može biti samostalna građevina već se može graditi samo kao dio građevine u koju se smještaju primarni prateći sadržaji sporta i rekreacije (garderobe, spremišta, sanitarije, klupski prostori).
- (7) Izvan građevinskog područja na prostoru gospodarske šume Poloj (Š2) mogu se graditi i uređivati:
- otvorena igrališta, borilišta i sl.,
 - prateće građevine sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, spremišta, klupski prostori, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.),
 - infrastrukture u funkciji igrališta (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
 - holtikulturno uređenje,
 - montažna komunalna oprema (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.).

- (8) Gradnja i uređenje građevina iz stavka (6) ovog članka provodi se prema uvjetima iz stavka (3) alineje 3. ovog članka.
- (9) Izvan građevinskog područja mogu se uređivati kupališta u što spada:
- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova,
 - renaturalizacija - intervencije koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova obale koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - sanacija - intervencije koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja obale koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova obale
 - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova obale na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani,
 - rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,
 - izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije,
 - nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima obale (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih kupališta, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
 - oblaganje dijelova sunčališta kamenim pločama,
 - izgradnja infrastrukture u funkciji kupališta (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
 - ukoliko se do uređene plaže izvodi sustav vodoposkrbe, mora se istovremeno riješiti sustav odvodnje otpadnih voda,
 - hortikulturno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
 - postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - gradnja sanitarnih čvorova,
 - postavljanje montažnih/privremenih manjih i uslužnih objekata.
- (10) Granične vrijednosti za sanitarne čvorove iz prethodnog stavka ovog članka su:
- najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može biti 35 m²,
 - dozvoljeni broj etaža iznosi jednu nadzemnu etažu, visine do 4 m,
 - krovšte može biti ravno ili koso, nagiba do 45°; pokrov kosih krovova treba biti crijep; mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijepa - crvenosmeđoj tamnoj boji) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja; ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala.
- (11) Akti uređenja prostora za prateće sadržaje mogu se izdavati istovremeno s aktima građevine osnovne namjene ili nakon dobivenog odgovarajućeg akta za istu.
- (12) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati za potrebe sporta i rekreacije i kupališta prema uvjetima ovog članka.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. OPĆI UVJETI ZA GRADNJU I REKONSTRUKCIJU STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

- (1) Stambene građevine moguće je graditi u zonama namijenjenim za stambenu i mješovitu namjenu. Na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora* te su zone označene žutom bojom (S - stambena namjena) i narančastom bojom (M - mješovita namjena).
- (2) Stambene građevine unutar stambene namjene (obiteljska kuća, niska stambena građevina, višestambena građevina, visoka stambena građevina) grade se i rekonstruiraju prema općim uvjetima gradnje definiranim u odredbama članka od 31. do 51. ovog plana i prema detaljnijim uvjetima gradnje za pojedine zone unutar stambene namjene definiranim u odredbama članka od 52. do 60. i od 63. do 66. ovog plana.
- (3) Stambene građevine unutar mješovite namjene grade se i rekonstruiraju prema općim uvjetima gradnje definiranim u odredbama članka od 31. do 50. ovog plana i prema detaljnijim uvjetima gradnje za pojedine zone unutar mješovite namjene definiranim u odredbama članka od 61. do 66. ovog plana.
- (4) U stambenoj i mješovitoj namjeni, u sklopu osnovne građevine mogu se graditi i poslovni sadržaji. Opće odredbe ovog plana za stambene građevine odnose se i za stambene građevine sa poslovnim sadržajima.
- (5) Na komunalno opremljenim prostorima grada mogu se graditi veće stambene građevine (višestambene građevine, visoke stambene građevine i veće stambene građevine sa ili bez poslovnih prostora) što podrazumijeva izgrađenu i uređenu prilaznu ulicu ili put i priključke na: elektroopskrbu, plinopokrpu, vodoopskrpu i gradsku odvodnju.
- Iznimno, manje stambene građevine (obiteljske kuće i niske stambene građevine) mogu graditi i uz nižu razinu komunalne opremljenosti zemljišta kao prijelazno rješenje s obvezom izgrađene prilazne ulice, priključka na opskrbu električnom energijom, na lokalni izvor vodoopskrbe i izgradnju nepropusne sabirne jame.
- (6) Rekonstrukcija postojeće građevine (izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove) može se izvesti u okviru najvećih dopuštenih uvjeta za gradnju određenih ovim planom. Pojedine parametre postojećeg stanja izgradnje koja nisu u skladu s uvjetima građenja ovog plana moguće je zadržati, ali ne i povećavati.
- (7) Napomena, opći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina od članka 31. do članka 50. ovog plana (termini o građevnoj čestici, o etažama građevine, o građevnoj i regulacijskoj liniji i sl.) i pomoćnih građevina (članak 63. ovog plana), odnose se i za ostale vrste građevina unutar i drugih namjena, ako u odredbama za ostale vrste i namjene građevine nisu propisani drugačiji posebni uvjeti građenja.
- (8) Na područjima gdje su doneseni detaljniji prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), primjenjuju se ti planovi u dijelovima koji nisu u koliziji s ovim Planom.

5.1.1. Građevne čestice

Članak 32.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s

- uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više katastarskih čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice koji se nalazi unutar granica građevinskog područja i izvan planiranog prometnog koridora ili planiranog ili postojećeg drugog infrastrukturnog koridora, te na istom se može graditi i rekonstruirati sukladno uvjetima propisanim odredbama ovog plana (gradiva površina ovisi o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, najvećoj izgrađenosti i iskorištenosti susjednih čestica, najmanjoj udaljenosti od međa sa susjednim građevnim česticama i dr.).
- (3) Negradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice koji se nalazi izvan granica građevinskog područja ili unutar planiranog prometnog koridora (prostor rezervacije proširenja postojeće prometnice nedovoljne širine) ili planiranog ili postojećeg drugog infrastrukturnog koridora (elektroenergetski vodovi, mreža javne odvodnje, plinovodi i naftovodi) te na istom dijelu se može graditi i rekonstruirati samo objekti niskogradnje (kolni i pješački pristupi), i to u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Pristup na građevnu česticu mora biti omogućen neposredno preko prometne površine tj. površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- (5) Najmanja širina kolnog pristupa građevnoj čestici s prometne površine iznosi 3,0 m, ili iznimno i više prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Iznimno, građevna čestica s postojećom građevinom može imati i manju širinu kolnog pristupa na građevnu česticu s prometne površine od propisane ovim planom. Iznimno, postojeća neizgrađena građevna čestica unutar stambene ili mješovite namjene može imati i manju širinu građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine od propisane ovim planom, ali ne manje od 2,0 m, te se na istoj može graditi uz ishođenje suglasnosti nadležnog gradskog odjela za prostorno uređenje kroz posebne uvjete.
- (6) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Prilikom parcelacije veće površine na manje građevne čestice potrebno je ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica, te težiti što pravilnijim pravokutnim građevnim česticama, ukoliko je isto moguće. Oblik građevne čestice potrebno je formirati na način da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine).
- (7) Najmanja veličina i oblik građevne čestice određeni su u člancima 52. - 62. ovog plana za svaku pojedinu zonu unutar stambene i mješovite namjene. Iznimno, detaljnijim planom uređenja moguće je planirati i manja odstupanja od veličina i oblika građevnih čestica određenih ovim planom.
- (8) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određeni oblici i veličine građevnih čestica u kartografskim prikazima smatraju se usklađeni s odredbama ovog plana u tom pogledu.
- (9) Prema položaju građevne čestice unutar bloka, tj. u odnosu na prometne površine ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl. (broj regulacijskih linija) građevna čestica može biti:
- građevna čestica – čestica sa jednom regulacijskom linijom,
 - uglovne građevne čestice – čestica sa dvije regulacijske linije,
 - višeuglovne građevne čestice – čestica tri ili više regulacijskih linija,
- (10) Prema obliku građevna čestica može biti:
- pravilna građevna čestica,
 - nepravilna građevna čestica.
- (11) Građevna čestica sa jednom regulacijskom linijom ima moguć pristup s jedne prometne površine ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl., a istu pravilnog ortogonalnog oblika definiraju:
- jedna prednja ulična međa - jedna regulacijska linija,
 - jedna stražnja međa - dvorišna međna linija sa susjednom građevnom česticom koja je nasuprotna regulacijskoj liniji, te
 - dvije bočne međe - bočne međne linije sa susjednim građevnim česticama koje spajaju prednju i stražnju među građevne čestice.
- Udaljenost prednje ulične i stražnje međe određuje dubinu pravilne građevne čestice. Udaljenost bočnih međa određuje širinu pravilne građevne čestice.
- (12) Uglovna građevna čestica je ona građevna čestica koja zauzima uglovni dio površine pojedinog bloka, ili uglovni dio površine križanja dvije prometne površine, te time ima dvije regulacijske linije tj. ona građevna čestica koja ima moguć pristup s dvije prometne površine ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl., a istu pravilnog ortogonalnog oblika definiraju:
- dvije prednje ulične međe - dvije regulacijske linije, te
 - dvije bočne (stražnje) međe - dvorišne međne linije sa susjednim građevnim česticama.
- Udaljenost jedne prednje ulične međe i nasuprotne dvorišne međe određuje veličinu (dubinu, odnosno širinu) pravilne građevne čestice. Iznimno, građevna čestica se smatra uglovnom i ako ista ima samo jednu regulacijsku liniju s jednom prometnom površinom ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl. (a time i moguć pristup samo s jedne prometne površine ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl.), ukoliko se ista nalazi na uglu uz proširenje prometne ili druge javne površine (najmanje uvlačenje regulacijske linije je 5,0 m, u širini najmanje 25,0 m), uz uvjet da se predmetna uvučena površina i koristi kao prometna ili javna površina (npr. uglovna čestica k.č.br. 3478/1 k.o. Brod - Hotel Central).
- Iznimno, ne smatra se građevna čestica uglovnom, ako ista ima dvije regulacijske linije (a time i moguć pristup s dvije prometne površine ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl.), ukoliko ista ne zauzima sami ugao pojedinog bloka, odnosno križanje dvije prometne površine (npr. k.č.br. 3584 k.o. Brod).
- (13) Višeuglovna građevna čestica je ona građevna čestica koja zauzima uglovni dio ili cijelu površinu pojedinog bloka, ili uglovni dio površine između dvaju križanja više prometnih površina, te time ima tri ili više regulacijskih linija tj. ona građevna čestica koja ima moguć pristup s tri ili više prometnih površina ili drugih javnih površina - ulica, trg, park i sl., a istu pravilnog ortogonalnog oblika definiraju:
- tri ili više prednjih uličnih međa - tri ili više regulacijskih linija, te
 - jedna ili nijedna bočna (stražnja) međa - dvorišna međna linija sa susjednim građevnim česticama.

U pravilu udaljenost jedne prednje ulične međe i druge nasuprotne prednje ulične međe (ili dvorišne međe sa susjednom građevnom česticom) određuje veličinu (dubinu, odnosno širinu) pravilne višeučlovne građevne čestice.

Iznimno, ne smatra se građevna čestica višeučlovnom, ako ista ima tri regulacijske linije (a time i moguć pristup s tri prometne površine ili druge javne površine - ulica, trg, park i sl.), ukoliko ista ne zauzima dva kontinuirana ugla pojedinog bloka, odnosno dva križanja više prometnih površina.

(14) Pravilne građevne čestice odnose se na čestice pravokutnog oblika ili oblika što bliže pravokutniku, ako se time postiže pravilni ritam urbanog poteza.

(15) Nepravilne građevne čestice su one građevne čestice nepravilnog, trokutastog oblika ili drugog poligona, koje su nastale prijašnjim parcelacijama (postojeće građevne čestice, ili koje iznimno nastaju kao rubne građevne čestice prilikom parcelacije većih površina, ili koje iznimno nastaju spajanjem više manjih postojećih dijelova u cilju omogućavanja kvalitetnijeg korištenja i izgradnje prostora. U pravilu, kod nepravilnih građevnih čestica bočnim međama se smatraju one koje su približno okomite na regulacijsku liniju i koje se nalaze bočno od osnovne građevine, a stražnje međe se smatraju one koje su približno paralelne sa regulacijskom linijom i najudaljenije od iste te koje se nalaze iza osnovne građevine. Kod uglovnih i višeučlovnih građevnih čestica pojedine dvorišne međe predstavljaju i bočnu i stražnju među sa susjednim građevnim česticama.

Iznimno, uvjete građenja na nepravilnim građevnim česticama, kao i pravilnim građevnim česticama, a koji nisu dovoljno definirani i određeni ovim planom (npr. nejasno tretiranje međa sa susjednim građevnim česticama kao bočne ili stražnje) određuje nadležni gradski ured za prostorno uređenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

(16) Mogućnosti gradnje na građevnoj čestici određeni su ovim općim uvjetima gradnje (čl. 31. - 50. ovog plana) i uvjetima gradnje po pojedinim zonama i namjena, osnovni urbanistički pojmovi za mogućnosti gradnje na građevnoj čestici, među ostalim su:

- **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtne površine svih postojećih i planiranih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Tlocrtna površina građevine na građevnoj čestici je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktnih dijelova građevine, na građevnu česticu, uključivši i otvorene dijelove građevine (terase, lođe) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ne računajući potpuno ukopane dijelove zgrade, balkone i strehu krovništa (dužine do 1,0 m). Izgrađenost građevne čestice u ovom planu iskazuje se postotkom.
- **nadzemna iskoristivost građevne čestice** - odnos ukupne nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Nadzemna iskoristivost građevne čestice u ovom planu iskazuje se koeficijentom (kis).

5.1.2. Građevna i regulacijska linija

Članak 33.

(1) Regulacijska linija (regulacijski pravac) je linija koja razgraničava prometnu ili drugu javnu površinu (ulica, trg, park i sl., osim groblja) od gradivog dijela građevnih čestica.

(2) Položaj regulacijske linije određen je kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena površina* i 1.2. *Promet*, a za građevne čestice uz ostale postojeće i planirane tercijarne prometnice određen je prema članku 68. ovoga plana.

Ukoliko prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine (ili prilikom rekonstrukcije postojeće građevine) uz postojeću prometnu površinu nedovoljne širine koridora, regulacijska linija prelazi preko građevne čestice, tj. ukoliko se dio građevne čestice nalazi u koridoru propisanog prometnog koridora, isti dio građevne čestice se mora predvidjeti kao prostor rezervacije proširenja postojeće prometnice (ulice/ceste) - negrađivi dio površine građevne čestice.

(3) Građevna linija (građevni pravac) je paralelna linija s regulacijskom linijom, na kojoj se smješta veći dio uličnog pročelja osnovne građevine (u pravilu, više od 50% površine pročelja), a udaljenost građevne linije osnovne građevine od regulacijske linije određena je kroz detaljnije odredbe za pojedinu zonu ili namjenu, te u pravilu iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno, građevna linija osnovne građevine može se odrediti na udaljenosti manjoj od 5,0 m, u slijedećim slučajevima:

- kod interpolacije osnovne građevine u pravcu građevne linije od već izgrađene strukture (postojeće susjedne građevine) koja je udaljena manje od 5,0 m
- postojeća udaljenost kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- i manje ukoliko se određuje detaljnijim prostornim planom užeg područja.

(4) Pri određivanju građevne linije osnovne ili pomoćne građevine ne uzimaju se u obzir slijedeći istaci i drugi otvoreni dijelovi građevine:

- zatvoreni istaci....erkeri do 1,5 m do 30% širine uličnog pročelja,
- otvoreni istaci.....balkoni i lođe do 1,5 m, te terase visine do 0,5 m od uređenog terena,
- podrumski istaci...ukopani 100% u uređen teren, te
- krovni istaci.....strehe i drugi krovni prepusti do 1,0 m dužine.

Iznimno, ukoliko se građevina gradi na regulacijskoj liniji, tada navedeni istaci iz prethodnog stavka (erkeri, balkoni, krovne strehe i sl.) mogu se graditi i iznad javne površine, ukoliko su isti na visini većoj od 4,0 m od uređene javne površine, do 30% širine uličnog pročelja (širine građevine), te isti moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od bočne međe sa susjednom česticom, da ne zaklanjaju pogled, osvjetljenje i osunčanje građevinama na susjednim česticama. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika.

Iznimno, iznad javne površine mogu se graditi manje lagane konzolne nadstrešnice (staklo, metal) do 1,0 m koje natkrivaju otvore prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.

Iznimno, svjetlarnici za podrumске prozore istaknuti do 1,0 m, mogu se graditi na prometnoj ili drugoj javnoj površini pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, ili drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije, uz ishođenje suglasnosti nadležnog gradskog odjela.

(5) Iznimno, na mjestima većih gradskih križanja regulacijska i građevna linija određuju se prema projektu križanja

- (križanja glavnih gradskih ulica i državnih cesta) uz obvezno uvažavanje kuta preglednosti na križanju.
- (6) Na prostoru između građevne linije i regulacijske linije omogućuje se gradnja samo kolnog i pješackog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti. U prostoru rezervacije proširenja postojeće ulice kolni i pješacki pristupi moraju biti u razini i ne mogu se graditi ograde.
- (7) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određeni položaji regulacijskih linija i građevnih linija smatraju se usklađeni s odredbama ovog plana u tom pogledu.

5.1.3. Osnovna stambena građevina i pomoćne građevine

Članak 34.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici unutar stambene i mješovite namjene moguća je gradnja samo jedne osnovne stambene građevine i gradnja više pratećih pomoćnih građevina, u skladu s uvjetima građenja ovog plana.
- (2) Osnovna stambena građevina je glavna građevina na građevnoj čestici unutar stambene ili mješovite namjene, sa ili bez poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti), a ovisno o uvjetima unutar pojedine zone i namjene (izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, dozvoljenim udaljenostima od međa sa susjednim građevnim česticama i dr.), prema veličini, karakteristikama i ostalim značajkama stambena građevina može biti:
- stambeno - poslovna građevina (stambena ili stambeno - poslovna)
 - obiteljska kuća (s malim udjelom poslovnih sadržaja):
 - koja se može graditi ili rekonstruirati unutar stambene namjene S1 (zona 1.1., 1.2., 1.6.), stambene namjene S2 (zona 1.2., 1.3.) i mješovite namjene M (zona 2.1., 2.2.),
 - do 400 m² građevinske bruto površine (GBP),
 - do 3 nadzemne etaže, zadnja 3. etaža je potkrovlje ili uvučeni kat (75% druge etaže),
 - do 3 jedinice (stambene ili poslovne),
 - do 40% nadzemne neto površine → poslovni sadržaji.
 - niska stambena građevina (s malim udjelom poslovnih sadržaja):
 - koja se može graditi ili rekonstruirati unutar stambene namjene S2 (zona 1.2., 1.3.), stambene namjene S3 (zona 1.3., 1.4.) i mješovite namjene M (zona 2.1., 2.2., 2.3.),
 - do 400 m² nadzemne građevinske bruto površine (GBP),
 - do 4 nadzemne etaže, zadnja 4. etaža je potkrovlje ili uvučeni kat (75% treće etaže),
 - do 6 jedinica (stambene ili poslovne),
 - do 40% nadzemne neto površine → poslovni sadržaji.
 - višestambena građevina (s malim udjelom poslovnih sadržaja):
 - koja se može graditi ili rekonstruirati unutar stambene namjene S3 (zona 1.3., 1.4., 1.5.) i mješovite namjene M (zona 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.),
 - najveća građevinska bruto površina (GBP) nije određena,
 - do 4 nadzemne etaže, zadnja 4. etaža je potkrovlje ili uvučeni kat (75% treće etaže),
 - najmanji broj stambenih jedinica je 4,
 - do 40% nadzemne neto površine → poslovni sadržaji.
- visoka stambena građevina (s malim udjelom poslovnih sadržaja):
- koja se može graditi ili rekonstruirati unutar stambene namjene S3 (zona 1.4., 1.5.) i mješovite namjene M (zona 2.3., 2.4.),
 - najveća građevinska bruto površina (GBP) nije određena,
 - 5 (ili 6) nadzemnih etaža, zadnja 5. (ili 6.) etaža je potkrovlje ili uvučeni kat,
 - najmanji broj stambenih jedinica je 4,
 - do 40% nadzemne neto površine → poslovni sadržaji.
- poslovno – stambena građevina
- ostale stambene građevine (s većim udjelom poslovnih sadržaja od 40% neto):
 - koje se mogu graditi ili rekonstruirati unutar mješovite namjene M (zona 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.),
 - najveća građevinska bruto površina (GBP) nije određena,
 - 4 (5 ili 6) nadzemnih etaža, zadnja 6. etaža je potkrovlje ili uvučeni kat,
 - najveći broj stambenih ili poslovnih jedinica nije određen,
 - omjer stambenih i poslovnih sadržaja nije određen.
- Iznimno, stambene građevine s malim udjelom poslovnih sadržaja (obiteljske kuće i niske stambene građevine) mogu imati i veću građevinsku (bruto) površinu (GBP) od gore navedenog, ako se grade ili rekonstruiraju na građevnim česticama površine veće od 1000 m², sukladno odredbama članka od 52. do 60. ovog plana.
- Iznimno, stambene građevine s većim brojem etaža od 6 nadzemnih etaža mogu se graditi ukoliko:
- se isto odredi detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar stambene namjene (S3) ili mješovite namjene (M),
- (3) Pomoćne građevine su prateće građevine koje svojom namjenom i sadržajima upotpunjuju osnovnu (glavnu) građevinu na građevnoj čestici. Detaljnije uvjete građenja istih određeni su u članku 63. ovog plana.
- (4) Poslovni sadržaji unutar stambene namjene (S1, S2 i S3), u sklopu osnovne i pomoćne građevine, mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja - a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene. Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 40 % nadzemne neto površine osnovne građevine ili manje ovisno o pojedinoj zoni stambene namjene.
- (5) Poslovni sadržaji unutar mješovite namjene (M), u sklopu osnovne i pomoćne građevine, mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja - a koje su definirane člankom 61. ovog plana. Pojedine veće

poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar mješovite namjene ili pojedinih područja. Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne građevine unutar mješovite namjene može biti veći od 40 % nadzemne neto površine osnovne građevine.

- (6) Smještaj osnovne i pomoćnih građevina na pravilnoj građevnoj čestici je u pravilu slijedeći:

- osnovna građevina na prednjem uličnom dijelu građevne čestice,
- pomoćne građevine na zadnjem dvorišnom dijelu građevne čestice.

Iznimno, moguća su odstupanja od navedenog uobičajenog smještaja osnovne i pomoćnih građevina, odobrenjem istog kroz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, a sve u skladu i sa ostalim odredbama ovog plana.

- (7) Ukoliko se na građevnoj čestici nalazi dvije ili više postojećih osnovnih stambenih građevina, sukladno odredbama ovog plana moguća je dogradnja i nadogradnja samo onih koje su udaljene najmanje 5,0 m od stražnje međe sa susjednim građevnim česticama, u skladu s ostalim uvjetima građenja i rekonstrukcije ovog plana. Ostale osnovne građevine koje se nalaze uz stražnju među (te time imaju položaj na građevnoj čestici kao pomoćne građevine) mogu se zadržati, te iznimno mogu se samo prema uličnom dijelu građevne čestice dograđivati.

- (8) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati i prenamjeniti unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.

Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, građevine iz prethodnog dijela stavka moguće je nadograditi u postojećoj tlocrtnoj površini i bez formiranja jedinstvene građevne čestice, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

- (9) Prilikom pojedinog zahvata u prostoru na građevnoj čestici (gradnja nove osnovne građevine ili pomoćne građevine, ili gradnja zamjenske građevine, ili rekonstrukcija postojeće građevine) isti je moguć ukoliko se zadovolje svi uvjeti i parametri određeni ovim planom, a u obračun osim planiranih građevina ulaze i sve građevine na građevnoj čestici na slijedeći način:

- postojeće građevine, kao i nelegalne građevine ulaze u obračun ukoliko se iste i nakon zahvata zadržavaju na građevnoj čestici, s time da se nelegalne građevine također moraju ozakoniti uz navedeni zahvat u prostoru,
- postojeće građevine, kao i nelegalne građevine ne ulaze u obračun ukoliko se iste ne zadržavaju na građevnoj čestici, tj. ako su iste projektnom dokumentacijom predviđene za rušenje prije ishođenja uporabne dozvole za odobreni zahvat u prostoru.

- (10) Mogućnosti gradnje osnovne stambene i pomoćnih građevina (veličina, položaj na građevnoj čestici, visina broj etaža, broj stambenih i poslovnih jedinica i drugi uvjeti) definirani su ovim općim uvjetima plana i posebnim uvjetima za pojedinu zonu i namjenu, kao i kartografskim prikazima ovog plana. Pojedini urbanistički parametri i pojmovi vezani za gradnju su:

- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je Zakonom o prostornom uređenju, a određena je kroz uvjete gradnje za pojedinu zonu i namjenu, te obavezno se iskazuje u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu građevinu, među ostalim i zbog mogućnosti gradnje u pojedinoj zoni (iskazuje se u m²),
- **neto površina građevine** definirana je Zakonom o gradnji (podna korisna površina), te obavezno se

iskazuje u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu građevinu, među ostalim i zbog obračuna potrebnog broja PGM-a, zbog obračuna udjela poslovnih prostora u manjim stambenim građevinama, kao i zbog obračuna komunalne naknade (iskazuje se u m²),

- **volumen građevine** definiran je posebnim propisom, te obavezno se iskazuje u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu građevinu, među ostalim i zbog obračuna komunalnog doprinosa (iskazuje se u m³),
- **visina građevine**, odnosno ukupna visina definirana je člankom 35. ovog plana, i kroz detaljnije odredbe za pojedinu zonu i namjenu, te obavezno se iskazuje u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu građevinu, među ostalim i zbog potrebne udaljenosti građevine od međe sa susjednim građevnim česticama (iskazuje se u m, kao i u broju nadzemnih etaža),
- **potreban broj parkirališno garažnih mjesta (PGM)** definiran je člankom 38., 39., 40., i 69. ovog plana, te obavezno se iskazuje u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu građevinu, (iskazuje brojem PGM),
- **„uvučeni kat“** je zadnja etaža osnovne građevine koja je oblikovana ravnim krovom, te čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% tlocrtno površine zatvorenog i natkrivenog dijela prethodne (predzadnje) etaže. Ostala nenatkrivena otvorena površina može biti prohodan ravni krov (prohodna terasa) ili neprohodan ravni krov (zelena površina ili šljunak ili završni sloj hidroizolacije), te ista može imati nadozid visine do 1,2 m. Uvučeni dio zadnje etaže se u pravilu formira u cilju kvalitetnijeg uklaapanja građevine sa susjednom izgradnjom.
- **nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina ili prostor (terasa, ulazni podest ili dio uređenog terena građevne čestice). Nadstrešnica, kao zasebna pomoćna građevina na građevnoj čestici, je otvorena građevina sa svih strana ili barem dvije strane (najviše dvije strane mogu imati zid sa ili bez otvora).

- (11) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima je određena najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina osnovne i pomoćnih građevina, dozvoljena izgrađenost građevne čestice, te udio poslovnih sadržaja unutar osnovne građevine, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pojedinom pogledu.

5.1.4. Visina i etaže stambene građevine

Članak 35.

- (1) Najveća dozvoljena visina građevine određuje se ovim planom kroz dva pokazatelja:
- visinom građevine (ukupna visina građevine, visina građevine, visina dijela građevine) - izražena u metrima,
 - brojem etaža - izraženom u dozvoljenom broju nadzemnih etaža,
- (2) Ukupna visina građevine se mjeri od konačno uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke građevine (najviše sljeme - kosi krov, najviša kota nadozida zadnje etaže ili najviša kota slojeva ravnog krova zadnje etaže ako nema nadozida - ravni krov).
- (3) Visina građevine se mjeri od konačno zaravnog i ure-

đenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do:

- kod građevina s kosim krovom - točke sjecišta pravca završne obloge vanjskog zida i pravca završne krovne plohe,
 - kod građevina s ravnim krovom - do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (4) Visina dijela građevine (na određenoj udaljenosti od međe) se mjeri od konačno uređenog terena do najviše točke presjeka građevine na toj udaljenosti od međe, i ista je mjerodavna pri određivanju potrebne udaljenosti tog dijela građevine od međe sa susjednom građevnom česticom.
- (5) U obračun visine građevine i broj nadzemnih etaža (ukupne visine građevine, visine građevine, visine dijela građevine) ne ulaze:
- dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci,
 - vertikalne komunikacije (stubišni prostor s dizalima) za izlaz na ravni krov, ako je tlocrtna površina istih do 10% tlocrtna površina građevine,
- (6) Etaža u smislu ovog plana je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade, te može biti:
- **podrum (Po)** - podzemna etaža građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
 - **suteren (S)** - nadzemna etaža građevine koji je djelomično ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili prvog kata građevine.
 - **prizemlje (P)** - nadzemna etaža građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini terena, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena građevine (ispod kata, potkrovlja ili krova građevine). Napomena, na ravnom terenu u konačno uređeni teren uz pročelje građevine ne ulazi vanjski kolni i pješački ulazi u podrumski/sutereni dio građevine uži od 1/2 širine tog pročelja.
 - **kat (1, 2, 3 itd.)** - nadzemna etaža građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena ili nižeg kata građevine.
 - **potkrovlje (Pk)** - nadzemna etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata građevine i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Ukoliko osnovna građevina ima jednostrešan krov, te time visina nadozida s jedne strane je veća od 1,2 m, tada se etaža ispod takvog jednostrešnog krova ne tretira kao potkrovlje građevine, nego kao kat.
- (7) Suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje se smatraju nadzemnim etažama, a podrum podzemnom etažom. Tavan se ne smatra etažom. Suteran, prizemlje i potkrovlje kao etaže građevine mogu biti samo u jednoj etaži. Podrum i katovi kao etaže građevine mogu imati više etaža, prema uvjetima za gradnju za pojedinu građevinu, zonu ili namjenu propisanim ovim planom.
- (8) Tavan je prostor građevine ispod kosog ili zaobljenog krova koji se predviđa kao neuređen pomoćni prostor. Visina nadozida na tavanskom prostoru osnovne građevine (kada je dvostrešno ili višestrešno krovništvo) ne može biti viša od 0,6 m.

- (9) Galerija je naziv za korisni dio pojedine etaže građevine (ostali dio etaže u pravilu je zračni prostor), neovisno o zauzimanju dijela tlocrtna površine građevine, smatra se etažom građevine (u pravilu kat ili potkrovlje).
- (10) Na kosom terenu, građevina može imati ulaz na bilo kojoj nadzemnoj etaži građevine (osim u potkrovlje). Ukoliko je ulaz u građevinu na nekoj drugoj etaži građevine, ta etaža se ne smatra prizemljem građevine, te se etaže ispod nje smatraju etažama podruma, a iznad nje katovima. Različita pozicija ulaza u građevinu prema visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj etaža građevine.
- (11) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima je određen najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža ili ukupna visina građevine, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pogledu.

5.1.5. Položaj stambene građevine na građevnoj čestici i udaljenost građevine od međa

Članak 36.

- (1) Položaj osnovne stambene građevine (način gradnje) u odnosu na bočne međe sa susjednim građevnim česticama može biti:
- **slobodnostojeća građevina** - građevina koja se gradi na određenoj udaljenosti od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost od tih međa je određena kroz detaljnije uvjete za gradnju za pojedinu zonu ili namjenu, te najviše ovisi o visini građevine.
 - **poluugrađena građevina** - građevina koja se gradi s jednim svojim pročeljem na jednoj bočnoj međi sa susjednom građevnom česticom, a drugo pročelje je na određenoj udaljenosti od druge bočne međe (kao sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada), a najmanja udaljenost građevine od te druge bočne međe je određena kroz detaljnije uvjete za gradnju za pojedinu zonu ili namjenu, te najviše ovisi o visini građevine;
 - **ugrađena građevina** - građevina koja se gradi s dva svoja pročelja na obje bočne međe sa susjednim građevnim česticama (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza). Iznimno, građevina se smatra ugrađenom ukoliko se ista gradi ugrađeno na uglovnoj ili višeuglovnoj građevnoj čestici koja ima samo jednu među (ravnu ili zavojitu) sa susjednim građevnim česticama.
- Na gore navedene načine gradnje osnovne građevine ne utječe udaljenost iste od regulacijske linije i stražnje međe sa susjednim građevnim česticama (npr. građevina koja se gradi na građevnoj čestici koja graniči samo sa prometnim ili drugim javnim površinama može biti samo slobodnostojeća po načinu gradnje).
- (2) Prilikom određivanja položaja (smještaja) osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju bočnih susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje. Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s nekoliko susjednih bočnih građevnih čestica (šira ili uža od nekoliko susjednih bočnih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.
- (3) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (okomito na među), pri čemu se ne uzimaju u obzir streha krovništva (dužine do

1,0 m).

Najmanje udaljenosti osnovne građevine od međa sa susjednim građevnim česticama (bočnim i stražnjim), kao i najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije određena je detaljnijim uvjetima za gradnju za pojedinu zonu ili namjenu propisanu ovim planom.

- (4) **Protupožarni zid** - puni konstruktivni zid građevine koji se gradi uz među sa susjednom građevnom česticom, te mora biti u ravnini međe (zid završno obložen toplinskom izolacijom), te u slučaju kosog krova, protupožarni zid mora biti viši za 0,5 m od krovnog pokrova uz njega. Najmanja udaljenost zida ukoliko nije na međi je 1,0 m ili više prema uvjetima za gradnju za pojedinu građevinu, zonu ili namjenu propisanim ovim planom.
- (5) **Otvori** (fiksni ili otklopi prozori, stijene, balkonska vrata i sl.) na zidu građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međne linije (ili više prema uvjetima za gradnju za pojedinu građevinu, zonu ili namjenu propisanim ovim planom). Otvor se ne smatra orijentiranim ukoliko je isti okomit na među ili pod kutem od 60° do 90°, te ukoliko se otvor nalazi na krovnoj plohi nagiba manjeg od 45°. Otvorom se ne smatraju neprovidni ostakljeni otvori do 0,5 m² za zračenje postojećih prostora, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 0,15 m, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 2,0 m). Navedeni elementi koji se ne smatraju otvorom mogu se graditi na udaljenosti 1,0 m od međe sa susjednom građevnom česticom.
- (6) **Istaci** (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ili više prema uvjetima za gradnju za pojedinu građevinu, zonu ili namjenu propisanim ovim planom (otvoreni dijelovi građevine ne smatraju se orijentiranim prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko su zatvoreni punim zidom u širini navedenih otvorenih dijelova i u visini etaže). Opisi otvorenih dijelova građevine tj. istaka su:
- **loggia** je otvoreni dio etaže građevine, koji konzolno djelomično ili u potpunosti izlazi (ili u pravilu ne izlazi) izvan tlocrtnne površine građevine, te koja je natkrivena i koja je otvorena sa jedne strane,
 - **balkon** je otvoreni dio etaže građevine, koji konzolno izlazi izvan tlocrtnne površine građevine, te koji je djelomično ili u potpunosti natkriven (ili nenatkriven) i koji je otvoren sa dvije ili tri strane,
 - **terasa** je otvoreni dio etaže građevine, koja izlazi izvan tlocrtnne površine građevine (terasa na terenu) ili koja ne izlazi izvan tlocrtnne površine građevine (terasa iznad zatvorenog dijela građevine), te koja je djelomično ili u potpunosti natkrivena (ili nenatkrivena) i koja je otvorena sa dvije ili tri strane,
 - **otvoreno stubište** je otvoreni dio građevine, koje konzolno djelomično ili u potpunosti izlazi (ili ne izlazi) izvan tlocrtnne površine građevine, te koja je djelomično ili u potpunosti natkriveno (ili nenatkriveno) i koje je otvoreno sa jedne, dvije ili tri strane.
 - ostali istaci (krovni prepust - streha, armirano betonski istaci i sl.) koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici, te smiju biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.
- (7) Predviđanje svjetlarnika (odnosno neizgrađenog prostora) je obvezno oko postojećih legalnih otvora na zidu postojećih susjednih građevina na međi ili na udaljenosti od međe manjoj od 1,0 m, prilikom gradnje nove ili zam-

jenske osnovne građevine (ili prilikom dogradnje postojeće građevine). Svjetlarnik mora biti za 0,5 m širi od navedenog otvora sa svake strane, ali ne uži od 2,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od otvora iznosi najmanje 3,0 m.

Iznimno, ukoliko na takvoj postojećoj susjednoj građevini imaju legalni elementi koji se ne smatraju otvorima iz stavka (5) ovog članka, tada udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora može biti manja, ali ne manje od 1,0 m.

Iznimno, ukoliko na takvoj postojećoj susjednoj građevini imaju samo ventilacijski otvori, umjesto svjetlarnika se može izvesti vertikalni ventilacijski odvod, odnosno dovod zraka.

- (8) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određene udaljenosti osnovne građevine od međa sa susjednim građevnim česticama (kao i udaljenosti otvora i istaka), smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pojedinom pogledu.

5.1.6. Krovište, pokrov, potkrovlje građevine

Članak 37.

- (1) Krov osnovne i pomoćne građevine može biti kosi (zaobljeni) ili ravni krov. Građevina može imati obje vrste krova, i u pravilu veći dio tlocrtnne površine građevine mora imati kosi (zaobljeni) krov, a manji dio tlocrtnne površine može imati ravni krov.
- Iznimno, prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine ili rekonstrukcije postojećih građevina unutar pojedinog dijela zaštićene povijesne cjeline grada, ili na području dijela obuhvata detaljnijih prostornih planova, moguće je odrediti obveznu jednu vrstu krova građevina (kosi ili ravni krov).
- (2) Kosi krov osnovne građevine (krovište) mora imati veći dio vrha krova (sljeme) paralelno (ili približno paralelno) sa regulacijskom linijom.
- Iznimno, slobodnostojeće osnovne stambene građevine unutar područja grada koje je izgrađeno pretežno obiteljskim kućama mogu imati sljeme okomito na ulicu (način gradnje tzv. „čelo putu“).
- Iznimno, poluugrađene ili ugrađene obiteljske kuće unutar stambenih naselja izgrađenim pretežno obiteljskim kućama mogu imati veći dio krovišta s sljemenom okomito na ulicu (tzv. „čelo putu“), ali dio građevine uz bočne susjedne međe mora završavati s krovijem koje ima sljeme paralelno (ili približno paralelno) s ulicom, te protupožarnim zidom.
- Nije dozvoljena gradnja i oblikovanje slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene obiteljske kuće (kao i drugih osnovnih stambenih građevina) s jednostrešnim krovom sa strehom, ako iste imaju vrh jednostrešnog krova - sljeme okomito na ulicu (točnije, oblikovanje građevine kao velika „dvorišna“ građevina).
- (3) Prema ukupnom broju krovnih ploha koji pokrivaju tlocrtnu površinu osnovne građevine, kosi krov može biti (neovisno imaju li krovne plohe jedan vrh krova - sljeme ili više vrhova):
- jednostrešan kosi krov - nagib krovne plohe do 15°, u pravilu može natkrivati samo slobodnostojeće osnovne građevine (izbjegavati jednostrešne krovne plohe s nadvišenim protupožarnim zidom). Ukoliko građevina ima jednostrešan krov, etaža ispod istog ukoliko je uređena ne tretira se kao potkrovlje, nego kao kat.
 - dvostrešan kosi krov - nagib krovnih ploha do 45°, u pravilu simetričnih krovnih ploha i istog nagiba,

te može natkrivati sve osnovne građevine neovisno o položaju iste na građevnoj čestici. Preporučeni nagib krovnih ploha dvostrešnog kosog krova na osnovnoj stambenoj građevini iznosi od 30° do 35°.

- višestrešan kosi krov - nagib krovnih ploha do 45°, u pravilu simetričnih suprotnih krovnih ploha i istog nagiba, te može natkrivati sve osnovne građevine neovisno o položaju iste na građevnoj čestici. Preporučeni nagib krovnih ploha višestrešnog kosog krova na osnovnoj stambenoj građevini iznosi od 30° do 35°.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, odnosno građenju i rekonstrukciji građevina unutar zaštićene povijesne cjeline, sukladno konzervatorskim uvjetima, kosi krov može biti i većih nagiba od propisanih.

- (4) Kosi krov pomoćne građevine u pravilu ima vrh krova (sljeme ili veći dio sljemena) paralelno (odnosno približno paralelno) ili okomito (odnosno približno okomito) sa regulacijskom linijom. Isti može biti jednostrešan, dvostrešani ili višestrešan kosi krov, nagiba do 45°. Preporučeni nagib krovnih ploha kosih krovova na pomoćnim građevinama iznosi od 30° do 35°.
- (5) Pokrov kosih krovova u pravilu treba biti crijep. Iznimno, mogu se dozvoliti i druge vrste pokrova uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja. Ne dozvoljava se korištenje salonita i sličnih štetnih materijala.
- (6) Krovne plohe kosog krova mogu imati pad prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se građevina gradi ili rekonstruira prema slijedećim uvjetima:
 - najmanja udaljenost dijela građevine koju natkriva takva krovna ploha kosog krova od te međe iznosi 1,0 m,
 - odvodnja oborinskih voda riješena na istoj građevnoj čestici,
 - streha udaljena najmanje 0,5 m od međe sa susjednom građevnom česticom.
- (7) Krovni prepust kosog krova (streha) na stambenoj građevini može biti najviše 1,0 m, ukoliko je ista dovoljno udaljena od međe sa susjednom građevnom česticom (u skladu sa zadnjom odredbom prethodnog članka).
- (8) Snjegobrani na kosim krovovima se moraju postaviti ukoliko se građevina gradi ili rekonstruira prema slijedećim uvjetima:
 - ako je građevina udaljena od međe susjedne čestice manje od 3,0m i ako je nagib krova prema toj susjednoj građevnoj čestici.
 - ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 3,0 m i ako ima nagib krova prema regulacijskoj liniji,
 - ako je građevina udaljena od regulacijske linije na regulacijskoj liniji neovisno o nagibu krova,
- (9) Osvjetljenje prostora ispod krovništa (potkrovlje ili tavan) je moguće slijedećim vrstama otvora:
 - otvorima na zabatnom zidu građevine,
 - krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovništa,
 - krovna kućica je dio krovne konstrukcije krovništa koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja i sa svih strana je obavezno uokvirena glavnom krovnom plohom. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov, pročelja krovnih kućica moraju biti obrađena istim materijalom kao glavno pročelje.
 - krovna lođa - nenatkrivena lođa „upuštena“ u ravnini krovne plohe.

- (10) Prostor ispod krovništa može biti potkrovlje (uređena etaža ispod kosog ili zaobljenog krova) ili tavan (neuređeni pomoćni prostor ispod kosog ili zaobljenog krova). Tavan može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatnim zidovima ili u ravnini krovnih ploha (krovni prozori i manje krovne kućice). Potkrovlje može imati izlaz na balkon ili lođu na zabatnom dijelu građevine, odnosno može imati izlaz na krovnu lođu u ravnini krovne plohe. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar građevine.
- (11) Ravni krov osnovne građevine može biti nagiba do 2°, sa ili bez kontinuiranog nadozida (atike) u ravnini s zidovima pročelja građevine (kao nastavak zida pročelja građevine), visine nadozida do 1,2 m iznad stropne ploče donje etaže građevine. Dio površine ili cijela površina ravnog krova može biti predviđena kao prohodan ravni krov (prohodna terasa) ili neprohodan ravni krov (zelena površina ili šljunak ili završni sloj hidroizolacije).
- (12) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određeni nagibi i smjer krovnih ploha te vrste krovova drugačije od ovog plana, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pojedinom pogledu.

5.1.7. Prometna površina i pristup s prometne površine na građevnu česticu

Članak 38.

- (1) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- (2) Kolni pristup na građevnu česticu, od prometne površine do predviđenih parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici (neovisno o broju istih), potrebno je osigurati u širini od najmanje 3,0 m do najviše 6,0 m. Iznimno, građevne čestice sa širinom ulične međe (fronte) većom od 20,0 m, mogu imati dva kolna pristupa (ulaz i izlaz) na građevnu česticu, koji su udaljeni najmanje 15,0 m, u širini od najmanje 3,0 m do najviše 4,0 m. Iznimno, način i uvjeti priključenja građevne čestice na kolnu prometnu površinu mogu biti i drugačiji od gore navedenog kod otežavajućih ili olakšavajućih faktora, a sve prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno, ukoliko je građevna čestica uglovna, u pravilu, kolni pristup potrebno je osigurati s prometne površine nižeg ranga.
- (3) Kolni provoz kao mogući kolni pristup na građevnu česticu mora biti:
 - najmanje svijetle širine od 3,0 m,
 - najmanje svijetle visine od 3,0 m ili više (prema posebnim protupožarnim uvjetima ili prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela).
- (4) Pješački pristup na građevnu česticu od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u najmanjoj širini prema uvjetima ovog plana za pojedinu zonu ili namjenu. Pješački pristup može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih mjesta. Iznimno, ukoliko nije izveden pločnik (pješačka površina) između kolnika i građevne čestice, tada se može predvidjeti i privremeni pješački pristup do kolnika sve do izgradnje te pješačke površine.
- (5) Napomena, prilikom organiziranja kolnog pristupa na građevnu česticu obavezno je potrebno voditi računa o položaju postojećih drvoreda i stupova javne rasvjete,

nadzemnih hidranata i sl. unutar javne površine, s iznimnom mogućnosti promjene postojećeg stanja odobrenjem nadležnog gradskog upravnog odjela.

- (6) U projektnoj dokumentaciji, prilikom gradnje nove ili zamjenske osnovne stambene ili rekonstrukcije postojeće građevine, obvezno je prikazati kolni pristup (od prometne površine do predviđenih parkirališnih/garažnih mjesta) i pješački pristup (od prometne površine do ulaza u osnovnu građevinu).

Iznimno, ukoliko nova, zamjenska ili rekonstruirana osnovna građevina nema predviđenih PGM na građevnoj čestici (što je moguće sukladno stavku 4. članka 69. ovog plana), tada u projektnoj dokumentaciji (na situaciji) nije potrebno prikazati kolni pristup na građevnu česticu.

Iznimno, ukoliko nova, zamjenska ili rekonstruirana osnovna građevina nalazi na regulacijskoj liniji i ima ulaz u istu sa pješačke prometne površine, tada u projektnoj dokumentaciji (na situaciji) nije potrebno prikazati pješački pristup na građevnu česticu.

- (7) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su definirani kolni pristupi na građevnu česticu drugačije od ovog plana, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pogledu.

5.1.8. Smještaj vozila na građevnoj čestici

Članak 39.

- (1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za smještaj vozila u mirovanju, prilikom gradnje nove ili zamjenske osnovne stambene građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine mora biti osiguran na građevnoj čestici (osim u slučaju iznimki iz članka 69. ovog plana).
- (2) Parkirališno garažna mjesta (PGM) na građevnoj čestici mogu se predvidjeti na slijedeće načine, ukoliko je isto u skladu s odredbama ovog plana, i posebnim uvjetima nadležnih tijela:
- PGM u sklopu osnovne građevine:
 - parkirališna mjesta (natkrivena) unutar građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat),
 - parkirališna mjesta (nenatkrivena) na ravnom krovu građevine,
 - garažna mjesta unutar građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat);
 - PGM u sklopu pomoćne građevine:
 - parkirališna mjesta (natkrivena u prizemlju),
 - garažna mjesta unutar građevine (suteran, prizemlje);
 - PGM na površini građevne čestice izvan osnovne ili pomoćne građevine:
 - parkirališna mjesta (natkrivena ili nenatkrivena) na uređenom terenu;

U središnjem dijelu grada nije moguće predviđanje većeg broja parkirališno garažnih mjesta u nadzemnim etažama unutar osnovne građevine (na katovima i na krovu građevine i sl.), osim ako se za isto ishodi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i suglasnost nadležnog gradskog odjela za prostorno uređenje.

- (3) Prilikom organiziranja parkirališnih ili garažnih mjesta, unutar ili izvan građevine na građevnoj čestici, nije moguće predvidjeti posredne kolne pristupe do PGM, neovisno o položaju istih (svako PGM mora imati direktan pristup do prometne površine), osim kod obiteljskih kuća.
- (4) U projektnoj dokumentaciji, prilikom izgradnje nove ili zamjenske osnovne stambene ili rekonstrukcije postojeće građevine, obvezno je prikazati sva parkirališno garažna mjesta (PGM) na građevnoj čestici.
- (5) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU),

doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima je određen potreban broj PGM prilikom zahvata u prostoru drugačije od ovog plana, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pogledu.

5.1.9. Garaže, natkrivena parkirališta i parkirališta

Članak 40.

- (1) Garaža na građevnoj čestici se može graditi kao dio osnovne građevine, kao dio pomoćne građevine, odnosno kao zasebna pomoćna građevina. Garažu je potrebno uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem osnovne građevine i okolnog prostora. Ukoliko se garaža gradi kao dio osnovne građevine, za izgradnju iste odnose se odredbe članka 31. do 62. ovog plana, a ukoliko se garaža gradi kao dio pomoćne građevine ili kao zasebna pomoćna građevina ista može imati samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje), te može imati jednu podzemnu etažu (podrum), te ostali uvjeti građenja moraju biti u skladu s člankom 63. ovih odredbi koji se odnose na izgradnju pomoćnih građevina kao pratećih građevina osnovne građevine.
- (2) Udaljenost građevne linije garaže od regulacijske linije ne ovisi o načinu građenja garaže na građevnoj čestici iz stavka (1) te iznosi najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Iznimno, garaža može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije i to u slučaju:
- strmog zemljišta, kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena ili velika nasipanja terena (nagib terena veći od 12°), ali uz uvjet da je potrebno osigurati prostor dubine 5,0 m od ruba kolnika do ulaza u garažu,
 - ako prometna površina s koje se pristupa u garažu nije državnog značaja ili važnija gradska prometnica označena u kartografskom prikazu 1.2. *Promet*, prilikom izgradnje ugrađene građevine na građevnoj liniji koja je u kontinuiranom pravcu sa susjednim postojećim građevinama (interpolacija) uz uvjet da je potrebno osigurati prostor dubine 5,0 m od ruba kolnika do ulaznih vrata u garažu ili provoz.
 - ako je to drugačije predviđeno detaljnijim prostornim planovima.
- Iznimno, određivanje udaljenosti građevne linije garaže od regulacijske linije, ovisno o lokalnim uvjetima, može biti i drugačije od gore navedenog prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Iznad garaže, ako se gradi kao dio osnovne građevine, može se izgraditi prohodna terasa kao proširenje stambenog ili poslovnog prostora, ako je ista na dozvoljenoj udaljenosti od susjedne građevne čestice.
- (4) Podzemni dio garaže koja se gradi u sklopu osnovne građevine, a koji je ukopan potpuno ispod zemlje (100%) ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.
- (5) Najmanje veličine parkirališnih i garažnih mjesta, kao i najmanje širine površina ispred parkirališnih i garažnih mjesta potrebnih za ulaz vozila (kao i ostali uvjeti u vezi parkirališno garažnih mjesta) određeno je detaljnim uvjetima u članku 69. ovog plana.
- (6) Rampa (kosina) koja se gradi u cilju savladavanja visinske razlike terena i/ili etaža, koja vodi u podzemnu garažu ili denivelirano parkirališno mjesto, potrebno je udaljiti od regulacijske linije, tj. potrebno je osigurati slobodnu ravnu kolnu površinu dužine najmanje 5,0 m za zadržavanje i siguran izlaz vozila na javnu prometnu površinu.
- (7) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima je određen smještaj garaže na gra-

đevnoj čestici drugačije od ovog plana, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pogledu.

5.1.10. Skloništa

Članak 41.

- (1) Elaborat zaštite za skloništa (osnovna i dopunska zaštita, te zakloni) obvezno je izraditi u gradu Slavonskom Brodu (odnosno unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana).
- (2) U prvoj zoni zaštite (prostoru omeđen: na zapadu trasom nekadašnje pruge Slav. Brod - Bos. Brod, Vinogradskom ulicom, na sjeveru i istoku lateralnim kanalom i potokom Glogovicom, te na jugu rijekom Savom) prilikom gradnje novih stambenih građevina (ili stambeno - poslovnih građevina ili poslovnih građevina) u kojima je broj stanara veći od 100 osoba (više od 20 stambenih jedinica) i broj zaposlenih veći od 50 osoba u jednoj smjeni (više od 20 poslovnih jedinica, odnosno više od 20 ureda) potrebno je planirati gradnju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornost 100 kPa. Izvan prve zone zaštite za sve navedene građevine potrebno je planirati gradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornost 50 kPa.
Iznimno, za postojeće višestambene i poslovne građevine, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnosti za dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je predvidjeti prostor za gradnju zaklona.
- (3) Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanjaju, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih građevina obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Iznimno, skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:
 - je sklanjanje stanovništva već osigurano,
 - je područje u zoni plavljenja voda (zapadni i jugoistočni dio grada),
 - je sklanjanje ispod građevina viših od 10 etaža,
 - hidro-geološki uvjeti nisu povoljni - u razini nižoj od podruma građevine gdje visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
 - lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara,
 - dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje,
 - promjene plana i obveza sklanjanja izrađenog od nadležnog tijela uprave.
- (4) U projektnoj dokumentaciji, prilikom izgradnje nove ili zamjenske osnovne ili rekonstrukcije navedenih građevina u stavku (2) ovog članka, obvezno je prikazati dvonamjenska skloništa ili zaklone ukoliko se ista moraju graditi ili osigurati unutar građevine ili na građevnoj čestici, te ishoditi suglasnost na iste nadležnog tijela uprave.

5.1.11. Ograde

Članak 42.

- (1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

- (2) Ograda se izvodi na građevnoj čestici vlasnika, odnosno dozvoljava se da položaj ograde bude između dvije građevne čestice što mogu zajednički dogovoriti vlasnici građevnih čestica (zajednička ograda).
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz pješaka i biciklista i sl.).
- (4) Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti puna ili providna (žičana) sa mogućom sadnjom živice s unutrašnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati betonske stupove ograde od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- (5) Visina ograde građevnih čestica sa stambenim građevinama, ovisi o položaju na građevnoj čestici (prednja ispred i na građevnoj liniji, a stražnja iza građevne linije), te iznosi:
 - prednji ulični dio ograde može biti do 1,2 m (puna i neprozirna ograda ili ogradni zid), a do 1,8 m može biti prozorna ograda (više od 50% površine ograde je prozirno - perforirano)
 - stražnji dvorišni dio ograde može biti do 2,0 m (puna ili prozirna ograda),
 Iznimno, visina prednjeg uličnog dijela ograde (neprozirna metalna ograda od suvremenih materijala ili sl.) može biti i veća od gore propisane, ali ne viša od 2,0 m, i to u slučaju blokovske izgradnje ili u slučaju izgradnje niza stambenih građevina na regulacijskoj liniji, a sve u cilju postizanja privatnosti na građevnim česticama spriječavanjem direktnih pogleda s pješačke površine uz regulacijsku liniju.
- (6) U projektnoj dokumentaciji, prilikom izgradnje nove ili zamjenske osnovne stambene ili rekonstrukcije postojeće građevine, poželjno je prikazati ograde na građevnoj čestici, te iste se moraju kvalitetno oblikovati od suvremenih materijala.
- (7) Detaljniji važeći prostorni planovi (DPU, PUP, UPU), doneseni na temelju prijašnjih prostornih planova šireg područja, u kojima su određeni uvjeti u vezi ograde drugačije od ovog plana, smatraju se neusklađenim s odredbama ovog plana u tom pogledu.

5.1.12. Građevine uz vodotoke

Članak 43.

- (1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom grade uz prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski se štiti 5,0 metara od gornje ruba korita, tj. 5,0m od vanjskog ruba nožice nasipa, udaljenost koja omogućava uređenje korita vodotoka, izvedbu obaloutvrda i osiguranje obala te prostor za inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova u zoni zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.
- (3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Građevine koje se grade na čestica uz Savu, Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal potrebno je oblikovati s glavnim pročeljem prema vodotocima te sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu.

- (4) Na Savi se mogu postaviti plutajući objekti, privezani, usidreni ili položeni na dno.

5.1.13. Odlaganje komunalnog i drugog otpada

Članak 44.

- (1) Prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada na građevnim česticama svih stambenih (poslovnih, javnih i dr.) građevina obvezno je urediti kao površinu ili prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.). Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Položaj prostora (mjesto) za kratkotrajno odlaganje otpada može biti predviđeno u sklopu osnovne građevine, ili u sklopu pomoćne građevine ili na zasebnom odgovarajuće uređenom natkrivenom mjestu na građevnoj čestici. Ukoliko je na zasebnom mjestu, isto mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa građevinom, vizualno neizloženo mjesto.
- (3) Najmanja površina unutarnjeg prostora ili vanjske površine za smještaj kratkotrajnog odlaganja komunalnog otpada na jednoj građevnoj čestici iznosi 2,0 m², ili više prema slijedećim normativima:
- 1,0 m²/100,0 m² neto površine stambenog prostora,
 - 1,0 m²/100,0 m² neto površine poslovnog prostora (uredski prostori),
 - 1,5 m²/100,0 m² neto površine poslovnog prostora (ugostiteljski prostori),
 - 1,5 m²/100,0 m² neto površine poslovnog prostora (obrtnički prostori),
 - 2,0 m²/100,0 m² neto površine poslovnog prostora (trgovački prostori),
 - 2,0 m²/100,0 m² neto površine poslovnog prostora (radni prostori),
 - 1,5 m²/100,0 m² neto površine javnih i društvenih sadržaja,
 - 1,5 m²/100,0 m² neto površine turističkih sadržaja,
 - 1,0 m²/100,0 m² neto površine proizvodnih sadržaja,
 - 1,0 m²/100,0 m² neto površine sportskih sadržaja.
- Iznimno, na stambenim, stambeno poslovnim i poslovnim građevinama većim od 1000 m² GBP detaljnije uvjete smještaja komunalnog otpada na građevnoj čestici (površina prostora, položaj na građevnoj čestici i sl.) određuje nadležni gradski odjel za zaštitu okoliša.
- (4) U projektnoj dokumentaciji, prilikom izgradnje nove ili zamjenske osnovne stambene ili rekonstrukcije postojeće građevine, obvezno je prikazati prostor za odlaganje komunalnog otpada na građevnoj čestici.
- (5) Na području zone sanacije degradiranog dijela vodocrpilišta (SV) potrebno je odmah sanirati sva divlja odlagališta i deponije kućnog i ostalog otpada sukladno uvjetima ovog Generalnog urbanističkog plana i Elaborata sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" - Slavonski Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godine).

5.1.14. Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 45.

- (1) Priključak osnovne građevine na javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu obvezno se vrši u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima ukoliko je ista izgrađena, odnosno privremeno na drugi način sukladno uvjetima iz ovog plana.
- (2) Razvodni ormarići za priključke na infrastrukturnu mrežu (plin, el. energija, i sl.), moraju se smjestiti na građevini ili na građevnoj čestici na način da ne narušavanju estetski izgled uličnog pročelja, kao i drugih pročelja građevine,

vidljivih sa prometne ili druge javne površine.

- (3) Vanjske jedinice klima uređaja, moraju se smjestiti građevini ili na građevnoj čestici na način da ne narušavanju estetski izgled uličnog pročelja, kao i drugih pročelja građevine, vidljivih sa prometne ili druge javne površine (na dvorišnom pročelju, na ravnom krovu građevine, unutar krovista, unutar balkona, loggia i sl.,)
- (4) U projektnoj dokumentaciji, prilikom izgradnje nove ili zamjenske osnovne stambene ili rekonstrukcije postojeće građevine, obvezno je prikazati prostor za smještaj većih razvodnih ormarića za priključke na infrastrukturnu mrežu (plin, el. energija, i sl.), kao i lokacija vanjskih jedinica klima uređaja.

5.1.15. Priključak na električnu mrežu

Članak 46.

- (1) Priključak građevine na niskonaponsku električnu mrežu izvodi se na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima, vodeći pri tom računa o položaju ormarića.
- U gradu Slavenskom Brodu (unutar obuhvata ovog plana) treba priključenje vršiti podzemnim kableskim priključkom. Iznimno sukladno lokalnim uvjetima moguća je izvedba i zračnog priključka ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana prema odredbama članka 85. ovog plana.
- (2) Priključak na električnu mrežu moguć je i na vlastiti izvor.

5.1.16. Priključak na plinsku mrežu

Članak 47.

- (1) Građevine na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba za opskrbu plinom, vodeći pri tom računa o takvom položaju ormarića koji neće biti na uličnom pročelju uz pločnik. Ako je to nemoguće ormarić mora biti ugrađen u plohu pročelja. Priključak građevine na plinsku mrežu izvodi se na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom, vodeći pri tom računa o položaju ormarića sukladno odredama ovog članka.
- (2) U pravilu treba ugraditi ormariće plinske mreže u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida za niski tlak, a na srednjem tlaku kako odredi stručna osoba distributera plina.
- (3) Ugradba instalacije i opreme plinske mreže na pročelja građevina zaštićenog kulturnog nasljeđa mora biti sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

5.1.17. Telekomunikacije

Članak 48.

- (1) Priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu izvodi se na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za telekomunikacijske sustave.
- (2) Podzemni priključak na telekomunikacijsku mrežu je poželjan na području obuhvata ovog Generalnog urbanističkog plana, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja odnosno izmjena i dopuna važećih Detaljnih planova uređenja i Provedbenih urbanističkih planova.

5.1.18. Odvodnja

Članak 49.

- (1) Priključak građevine na gradski sustav odvodnje izvodi se prema „Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine“.

vine“ i „Opći i tehnički uvjeti Isporuke vodnih usluga“ TD Vodovod d.o.o. Slavonski brod na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.

- (2) Iznimno, gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje, a do njegove izgradnje može se odvodnja riješiti izgradnjom razdjelne kanalizacije za sanitarnu otpadne vode te spajanjem na nepropusne sabirne septičke jame. Oborinsku odvodnju riješiti na način da se ispušta u okolni teren vodeći računa da istim neugrožava susjedne katastarske čestice. Ukoliko sadržaji i namjena građevina na čestici to zahtjeva može se izgraditi uređaj za pročišćavanje prema uvjetima za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Sabirna jama i uređaj za pročišćavanje trebaju biti pristupačni za vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.
- (3) Udaljenost septičkih jama od drugih stambenih ili poslovnih građevina na istoj ili susjednoj građevnoj čestici kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,0 m. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i sl.) septička jama treba biti udaljena najmanje 30,0 m.
- (4) U dijelovima grada u kojima nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, a nakon što se ona izgradi sve su građevine obvezne priključiti se na ovaj sustav, a prethodno izgrađene septičke jame isprazniti uz sanaciju predmetnog dijela građevne parcele.
- (5) Sve građevine unutar naselja „Katarina Kotromanić“, koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite izvorišta „Jelas“, potrebno je priključiti na razdjelnu sanitarno-fekalna kanalizaciju. Elaboratom sanacije naselja „Katarina Kotromanić“ izgrađena lokalna sanitarno-fekalna kanalizacijska mreža odvodi se preko crpne stanice do uređaja za pročišćavanje. Uz izgrađenu lokalnu sanitarno-fekalna kanalizaciju, izgradit će se odvojeni sustav oborinske odvodnje izgradnjom novih kanala u postojećim ulicama. Istovremeno sa priključenjem građevina na sustav javne odvodnje potrebno je zatvoriti septičke i sabirne jame uz obvezan vodni nadzor Hrvatskih voda.

5.1.19. Vodoopskrba

Članak 50.

- (1) Priključak građevine na gradski sustav vodoopskrbe izvodi se prema „Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine“ i „Opći i tehnički uvjeti Isporuke vodnih usluga“ TD Vodovod d.o.o. Slavonski brod na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.
- (2) Iznimno u zonama stambene i mješovite namjene dok se ne izvede gradska vodovodna mreža, može se riješiti opskrbu pitkom vodom iz bunara na građevnoj čestici ili iz najbližeg pojedinačnog ili zajedničkoga izvora pitke vode. U slučaju da na građevnoj čestici nema pitke vode, moguća je za izdvojene postojeće građevine gradnja cisterne za vodu.
- (3) Na području zone sanacije degradiranog područja dijela vodocrpilišta (SV), a prema Elaboratu sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godine), Generalnim urbanističkim planom predviđa se javnu vodoopskrbnu mrežu proširiti, rekonstruirati i dokapacirati na način da se svi stambeni, poslovni i gospodarski objekti priključe na javni vodoopskrbni sustav. Za projektiranje i gradnju proširenja vodoopskrbe, potrebno je od Hrvatskih voda, VGO za vodno područje sliva Save zahtijevati i ishoditi posebne vodopravne uvjete.
- (4) Svi postojeći kopani ili bušeni bunari na području iz prethodnog stavka stavljaju se van eksploatacije i funkcije.

Vlasnici građevina koji se nalaze u II. Zaštitnoj zoni vodocrpilišta „Jelas“ dužni su vlastite vodozahvatne bunare zatvoriti, srušiti prema uvjetima hrvatskih voda i u prisustvu inženjera za vodni nadzor.

5.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA (1.1.) - (1.7.)

Članak 51.

- (1) Površine za stambenu namjenu označena je žutom bojom te oznakom (S1, S2, S3 i SV) na kartografskom prikazu br. 1.1. *Korištenje i namjena prostora*, te na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje* označena kao **zone stambene namjene od (1.1) do (1.7)**
- (2) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina razlikuju se za područja prikazana na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*, sa oznakama (1.1 - 1.5), područje Brodskog Brda sa oznakom (1.6.), te područje stambenog naselja „Katarina Kotromanić“ sa oznakom (1.7.).
- (3) Na površinama stambene namjene mogu se graditi nove i zamjenske osnovne stambene građevine i rekonstruirati postojeće građevine:
 - unutar stambene namjene (S1): obiteljske kuće,
 - unutar stambene namjene (S2): niske stambene građevine,
 - unutar stambene namjene (S3): višestambene i visoke stambene građevine,
 - unutar zone sanacije degradiranog područja dijela vodocrpilišta (SV): obiteljske kuće.
- (4) Osim navedenog u stavku (3) ovog članka, prema veličini, karakteristikama i ostalim značajkama na površinama stambene namjene mogu se graditi i rekonstruirati kao osnovne stambene građevine i ove vrste stambenih građevina:
 - unutar stambene namjene (S2): obiteljske kuće,
 - unutar stambene namjene (S3): niske stambene građevine.
- (5) **Obiteljska kuća** je osnovna stambena građevina koja služi za stanovanje, a može imati i manje poslovne sadržaje čistih i tihih djelatnosti, do 3 jedinice (stambene i poslovne), te ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) do 400 m², ukoliko je isto u skladu sa svim uvjetima ovog plana. U građevinsku (bruto) površinu (GBP) obiteljske kuće se uračunavaju i površine pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Iznimno, obiteljska kuća može imati i veću građevinsku (bruto) površinu (GBP), ali ne više 600 m², ako se ista gradi ili rekonstruira na građevnoj čestici površine veće od 1000 m², ukoliko je isto omogućeno ostalim uvjetima građenja ovog plana (kis, kig i sl.).
- (6) **Niska stambena građevina** je osnovna stambena građevina koja služi za stanovanje, a može imati i manje poslovne sadržaje čistih i tihih djelatnosti, do 6 jedinica (stambenih i poslovnih), te ukupne nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) do 400 m², ukoliko je isto u skladu sa svim uvjetima ovog plana. U građevinsku (bruto) površinu (GBP) obiteljske kuće se uračunavaju i nadzemne površine pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Iznimno, niska stambena građevina može imati i veću nadzemnu građevinsku (bruto) površinu (GBP), ali ne više 600 m², ako se ista gradi ili rekonstruira na građevnoj čestici površine veće od 1000 m², ukoliko je isto omogućeno ostalim uvjetima građenja ovog plana (kis, kig i sl.).
- (7) **Višestambena građevina** je osnovna stambena građevina koja služi za stanovanje, a može imati i manje poslovne sadržaje čistih i tihih djelatnosti, s 4 ili više stam-

benih jedinica, te kojoj nije određena najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP).

- (8) **Visoka stambena građevina** je osnovna stambena građevina koja služi za stanovanje, a može imati i manje poslovne sadržaje čistih i tihih djelatnosti, s 4 ili više stambenih jedinica, te nije određena najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP).
- (9) Pomoćne prateće građevine mogu se graditi kao građevine koje upotpunjuju osnovne stambene građevine na istoj građevnoj čestici, prema odredbama o pomoćnim građevinama u članku 63. ovog plana i ostalim uvjetima ovog plana.
- (10) Manji poslovni sadržaji, unutar stambene namjene S1 i stambene namjene S2, mogu se graditi u sklopu osnovne stambene građevine ili u sklopu pomoćnih građevina, u skladu s odredbama i uvjetima ovog plana, te mogu biti samo čistih i tihih djelatnosti:
- manji trgovački sadržaji do 100,0 m² neto površine (trgovine, marketi, butici, knjižare, ljekarne, cvjećarne, voćarne, prodavaonica autodijelova i sl.), osim trgovačkih prostora za prodaju građevinskog materijala i sl.,
 - manji uredski sadržaji do 100,0 m² neto površine (banke, štedionice, pošte, zastupništva, agencije, poslovnice, odvjetnici, bilježnici, projektanti, knjigovodstva i sl. intelektualne usluge),
 - manji obrtnički sadržaji do 100,0 m² neto površine (frizerski i kozmetički saloni, pekarnice, mesnice, zlatarne, urari, fotografi, fotokopiraonice, pogrebne usluge i sl.),
 - manji ugostiteljski sadržaji do 100,0 m² neto površine (caffè bar, slastičarnica, kavana, manji restoran, pizzeria, pečenjarnica, pivnica), osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara, disco kluba, kockarnice i sl.,
 - manji ugostiteljsko - turistički sadržaji do 200,0 m² neto površine (prenočišta, pansioni i sl.),
 - manji zanatski sadržaji do 50,0 m² neto površine (tiskare, stolarije, bravarije, tapetarije, klesarske radnje, kemijske čistionice, ordinacije i sl.), osim zanatskih prostora za popravak, servisiranje i pranje vozila, te
 - manji skladišni prostori do 50,0 m² neto površine (kao zasebnog poslovnog sadržaja),

Iznimno, poslovni sadržaji unutar stambene namjene S3, za trgovačke, uredske, obrtničke i ugostiteljske prostore mogu biti i većih neto površina, ali u skladu s propisanim udjelom poslovnih sadržaja unutar pojedine zone stambene namjene S3.

- (11) Najmanja tlocrtna površina građevina (osnovne građevine i pomoćnih građevina) na građevnoj čestici prilikom gradnje stambene građevine iznosi 80,0 m². Osnovna građevina stambene namjene (obiteljska kuća) mora biti najmanje 55,0 m² tlocrtna površine. Pomoćne građevine se mogu graditi paralelno s izgradnjom osnovne građevine ili naknadno.
- (12) Osim stambenih sadržaja, na površinama stambene namjene (S1, S2, S3) mogu se graditi i prateći sadržaji na zasebnim građevnim česticama za:
- javne i društvene građevine (D),
 - sportsko rekreativni sadržaji (R),
 - javne zelene površine - parkovi i dječja igrališta, te
 - zaštitne zelene površine.
- (13) Detaljniji uvjeti i način gradnje na pojedinim zonama unutar stambene namjene dani su u člancima od 52. do 60. ovog plana, osim u slučaju kada se u stambenoj namjeni grade sadržaji javne i društvene namjene (D) tada se primjenjuju odredbe članka 28. i 29. ovog plana,

dok se za gradnju građevina za sport i rekreaciju primjenjuju odredbe iz članka 30. ovog plana.

5.2.1. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.1.)

Članak 52.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.1.) stambene namjene (S1)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tihih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.

Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.1.) stambene namjene (S1) može biti, odnosno može se graditi samo kao obiteljska kuća.

Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.

- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) osnovne stambene građevine i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici iznosi 400 m². Iznimno, ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m², tada najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) osnovne stambene građevine i pomoćnih građevina na istoj iznosi 600 m².
- (4) Najveći broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi tri (3).
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 16,0 m za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 14,0 m za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 11,0 m za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 8,0 m za ugrađenu građevinu,
 - dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 25,0 m za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 25,0 m za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 27,5 m za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 30,0 m za ugrađenu građevinu,
 - površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
 - najmanje 400 m² za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 350 m² za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 300 m² za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 250 m² za ugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više, te da je

kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine).

Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih plitkih površina (nedovoljne dubine), na kojima zbog ograničavajućih faktora u prostoru (postojeća izgradnja i položaj postojećih prometnih površina) nije moguća parcelacija prema gore navedenim normativima (u pogledu potrebne dubine), na način da iste zadovolje najmanju potrebnu površinu građevne čestice, a sve u cilju što kvalitetnijeg iskorištavanja postojećih površina, što potvrđuje nadležni gradski odjel za prostorno uređenje.

- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prehodnog stavka, a ima površinu veću od 200 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana. Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 200 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.

Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa iz stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 30%P_{građevne čestice > 800 m²},
 - 40%P_{građevne čestice ≤ 800 m²},
 - 50%P_{građevne čestice ≤ 400 m²},
 - 60%P_{građevne čestice ≤ 400 m²} (u središnjem dijelu grada).
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini građevne čestice i iznosi:
- $$\text{nadzemna GBP} = 200 \text{ m}^2 + P_{\text{građevne čestice}} \times 0,25$$
- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
- 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrđave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu)
 - 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
- (10) Najveća ukupna visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
- najviše 8,0 m..... visina vijenca građevine (kosi krov),
 - najviše 8,0 m..... ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 12,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine su dvije (2) nadzemne etaže. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje. Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s nekoliko susjednih bočnih građevnih čestica (šira ili uža od nekoliko susjednih bočnih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.

- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:

- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 4,0 m....od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 5,0 m,
- najmanje 3,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 5,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m,
- najmanje 3,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za poluugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, uže građevne čestice od 20,0 m mogu imati i manju udaljenost slobodnostojeće osnovne građevine od jedne bočne međe linije sa susjednom građevnom česticom od gore propisane, ali ne manju od 1,0 m.

Iznimno, uglovne građevne čestice uže od 12,0 m mogu imati i manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije koja je bliža suprotnoj međi sa susjednom građevnom česticom, ali ne manja od 3,0 m (navedeno približavanje regulacijskoj liniji odnosi se samo uz sporedniju prometnicu, a uz važniju prometnicu obvezno je poštivanje kontinuiranog građevinskog pravca sa susjednim građevinama).

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 15,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi samo slobodnostojeća osnovna građevina, koja ima slijedeće udaljenosti od ruba građevne čestice:
- najmanje 3,0 m... od regulacijske linije,
 - najmanje 5,0 m... od obje bočne međe,
 - najmanje 1,0 m... od stražnje međe.

Iznimno, na „obrnutim“ građevnim česticama moguća je izgradnja i poluugrađenih ili ugrađenih osnovnih građevina u odnosu na bočne međe, ukoliko je na jednoj ili obje bočne međe već izgrađena ili izgrađene susjedne osnovne građevine.

Iznimno, na takvim postojećim „obrnutim“ građevnim česticama ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mo-

že biti i manja od 3,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međe linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu biti i na manjoj udaljenosti od međe sa susjednom građevnom česticom, ali ne manje od 1,0 m.
- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.
- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.
Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 40% nadzemne neto površine osnovne građevine.
- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.
- (18) Pješачki pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,0 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.
Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

5.2.2. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.2.)

Članak 53.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.2.) stambene namjene (S1)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tihih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.
Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.2.) stambene namjene (S1) može biti, odnosno može se graditi samo kao obiteljska kuća.

Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.

- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) osnovne stambene građevine i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici iznosi 400 m². Iznimno, ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m², tada najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) osnovne stambene građevine i pomoćnih građevina na istoj iznosi 600 m².
- (4) Najveći broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi tri (3).
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 16,0 m... za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 14,0 m... za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 11,0 m... za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 8,0 m... za ugrađenu građevinu,
 - dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 25,0 m... za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 25,0 m... za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 27,5 m... za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 30,0 m... za ugrađenu građevinu,
 - površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
 - najmanje 400 m²... za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 350 m²... za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 300 m²... za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 250 m²... za ugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine).

Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih plitkih površina (nedovoljne dubine), na kojima zbog ograničavajućih faktora u prostoru (postojeća izgradnja i položaj postojećih prometnih površina) nije moguća parcelacija prema gore navedenim normativima (u pogledu potrebne dubine), na način da iste zadovolje najmanju potrebnu površinu građevne čestice, a sve u cilju što kvalitetnijeg iskorištavanja postojećih površina, što potvrđuje nadležni gradski odjel za prostorno uređenje.

- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 200 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana.

Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 200 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.

Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa iz stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 30% ako je $P_{\text{građevne čestice}} > 800 \text{ m}^2$,
 - 40% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 800 \text{ m}^2$,
 - 50% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 400 \text{ m}^2$,
 - 60% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 400 \text{ m}^2$ (u središnjem dijelu grada).
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini građevne čestice i iznosi:
- $$\text{nadzemna GBP} = 200 \text{ m}^2 + P_{\text{građevne čestice}} \times 0,25$$
- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
- 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu)
 - 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
- najviše 9,0 m..... visina vijenca građevine (kosi krov),
 - najviše 11,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 13,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine su tri (3) nadzemne etaže, s tim da zadnja treća nadzemna etaža može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje (niz slobodnostojećih građevina, niz polugrađenih građevina, niz ugrađenih građevina).
- Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.
- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
 - najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 5,0 m,

- najmanje 3,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 5,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m,
- najmanje 3,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za poluugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, uže građevne čestice od 20,0 m mogu imati i manju udaljenost slobodnostojeće osnovne građevine od jedne bočne međe linije sa susjednom građevnom česticom od gore propisane, ali ne manju od 1,0 m.

Iznimno, uglovne građevne čestice uže od 12,0 m mogu imati i manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije koja je bliža suprotnoj međi sa susjednom građevnom česticom, ali ne manja od 3,0 m (navedeno približavanje regulacijskoj liniji odnosi se samo uz sporedniju prometnicu, a uz važniju prometnicu obvezno je poštivanje kontinuiranog građevinskog pravca sa susjednim građevinama).

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 15,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi samo slobodnostojeća osnovna građevina, koja ima slijedeće udaljenosti od ruba građevne čestice:
- najmanje 3,0 m... od regulacijske linije,
 - najmanje 5,0 m... od obje bočne međe,
 - najmanje 1,0 m... od stražnje međe.

Iznimno, na „obnutim“ građevnim česticama moguća je izgradnja i poluugrađenih ili ugrađenih osnovnih građevina u odnosu na bočne međe, ukoliko je na jednoj ili obje bočne međe već izgrađena ili izgrađene susjedne osnovne građevine.

Iznimno, na takvim postojećim „obnutim“ građevnim česticama ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 3,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međe linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu biti i na manjoj udaljenosti od međe sa susjednom građevnom česticom, ali ne manje od 1,0 m.
- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.
- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.

Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 40% nadzemne neto površine osnovne građevine.

- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.
- (18) Pješački pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,0 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.
- Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

Članak 54.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.2.) stambene namjene (S2)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.
- Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.2.) stambene namjene (S2) može biti, odnosno može se graditi kao niska stambena građevina, ili obiteljska kuća.
- Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.
- (3) Najveća nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) osnovne stambene građevine i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici iznosi 400 m². Iznimno, ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m², tada najveća dozvoljena nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) osnovne stambene građevine i pomoćnih građevina na istoj iznosi 600 m².
- (4) Najveći broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi šest (6).
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 18,0 m.....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 16,0 m.....za slobodnostojeću gra-

đevinu,

- najmanje 13,0 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 10,0 m.....za ugrađenu građevinu,
- dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
- najmanje 25,0 m.....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 25,0 m.....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 27,5 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 30,0 m.....za ugrađenu građevinu,
- površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
- najmanje 450 m².....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 400 m².....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 350 m².....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 300 m².....za ugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine).

Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih plitkih površina (nedovoljne dubine), na kojima zbog ograničavajućih faktora u prostoru (postojeća izgradnja i položaj postojećih prometnih površina) nije moguća parcelacija prema gore navedenim normativima (u pogledu potrebne dubine), na način da iste zadovolje najmanju potrebnu površinu građevne čestice, a sve u cilju što kvalitetnijeg iskorištavanja postojećih površina, što potvrđuje nadležni gradski odjel za prostorno uređenje.

- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prehodnog stavka, a ima površinu veću od 250 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana.
- Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 250 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.
- Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa iz stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.
- Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.
- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 30% ako je P_{građevne čestice} > 800 m²,
 - 40% ako je P_{građevne čestice} ≤ 800 m²,
 - 50% ako je P_{građevne čestice} ≤ 400 m²,
 - 60% ako je P_{građevne čestice} ≤ 400 m² (u središnjem dijelu grada).
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini građevne čestice i iznosi:

nadzemna GBP = 250 m² + Pgrađevne čestice × 0,25

- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:

- 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
- 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrđave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
- 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar povijesne cjeline grada (područje obuhvata UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina grada s tvrđavom“).

- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:

- najviše 9,0 m..... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
- najviše 11,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),
- najviše 13,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine su tri (3) nadzemne etaže, s tim da zadnja treća nadzemna etaža može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje.

Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.

- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:

- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 5,0 m,
- najmanje 3,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 5,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m,
- najmanje 3,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za poluugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, uže građevne čestice od 20,0 m mogu imati i manju udaljenost slobodnostojeće osnovne građevine od

jedne bočne međe linije sa susjednom građevnom česticom od gore propisane, ali ne manju od 1,0 m.

Iznimno, uglovne građevne čestice uže od 12,0 m mogu imati i manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije koja je bliža suprotnoj međi sa susjednom građevnom česticom, ali ne manja od 3,0 m (navedeno približavanje regulacijskoj liniji odnosi se samo uz sporedniju prometnicu, a uz važniju prometnicu obvezno je poštivanje kontinuiranog građevinskog pravca sa susjednim građevinama).

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 15,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi samo slobodnostojeća osnovna građevina, koja ima slijedeće udaljenosti od ruba građevne čestice:

- najmanje 3,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 5,0 m... od obje bočne međe,
- najmanje 1,0 m... od stražnje međe.

Iznimno, na „obnutim“ građevnim česticama moguća je izgradnja i poluugrađenih ili ugrađenih osnovnih građevina u odnosu na bočne međe, ukoliko je na jednoj ili obje bočne međe već izgrađena ili izgrađene susjedne osnovne građevine.

Iznimno, na takvim postojećim „obnutim“ građevnim česticama ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 3,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međe linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu biti i na manjoj udaljenosti od međe sa susjednom građevnom česticom, ali ne manje od 1,0 m.

- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.

Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 40% nadzemne neto površine osnovne građevine.

- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.

- (18) Pješачki pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,2 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.

- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udalje-

nost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.

Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

5.2.3. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.3.)

Članak 55.

(1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.3.) stambene namjene (S2)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.

Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.3.) stambene namjene (S2) može biti, odnosno može se graditi kao niska stambena građevina, ili obiteljska kuća.

Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.

(3) Najveća nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici iznosi 400 m². Iznimno, ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m², tada najveća dozvoljena nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) na istoj iznosi 600 m².

(4) Najveći broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi šest (6).

(5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:

- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 18,0 m.....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 16,0 m.....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 13,0 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 10,0 m.....za ugrađenu građevinu,
- dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 25,0 m.....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 25,0 m.....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 27,5 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 30,0 m.....za ugrađenu građevinu,
- površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
 - najmanje 450 m².....za građevinu na uglovnoj čestici,
 - najmanje 400 m².....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 350 m².....za poluugrađenu građevinu,

- najmanje 300 m².....za ugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine).

Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih plitkih površina (nedovoljne dubine), na kojima zbog ograničavajućih faktora u prostoru (postojeća izgradnja i položaj postojećih prometnih površina) nije moguća parcelacija prema gore navedenim normativima (u pogledu potrebne dubine), na način da iste zadovolje najmanju potrebnu površinu građevne čestice, a sve u cilju što kvalitetnijeg iskorištavanja postojećih površina, što potvrđuje nadležni gradski odjel za prostorno uređenje.

(6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 250 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana.

Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 250 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.

Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

(7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:

- 30% ako je $P_{\text{građevne čestice}} > 800 \text{ m}^2$,
- 40% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 800 \text{ m}^2$,
- 50% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 400 \text{ m}^2$,
- 60% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 400 \text{ m}^2$ (u središnjem dijelu grada).

(8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini građevne čestice i iznosi:

$$\text{nadzemna GBP} = 250 \text{ m}^2 + P_{\text{građevne čestice}} \times 0,25$$

(9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:

- 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
- 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrđave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
- 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar povijesne cjeline grada (područje obuhvata UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina grada s tvrđavom“).

(10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:

- najviše 12,0 m.....visina vijenca građevine (kosi ili

ravni krov),

- najviše 14,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),
- najviše 16,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine su četiri (4) nadzemne etaže, s tim da zadnja četvrta nadzemna etaža može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje.

Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.

- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:

- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 5,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 10,0 m,
- najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 10,0 m,
- najmanje 3,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 5,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m,
- najmanje 3,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za polugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, uže građevne čestice od 20,0 m mogu imati i manju udaljenost slobodnostojeće osnovne građevine od jedne bočne međne linije sa susjednom građevnom česticom od gore propisane, ali ne manju od 1,0 m.

Iznimno, uglovne građevne čestice uže od 12,0 m mogu imati i manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije koja je bliža suprotnoj međi sa susjednom građevnom česticom, ali ne manja od 3,0 m (navedeno približavanje regulacijskoj liniji odnosi se samo uz sporedniju prometnicu, a uz važniju prometnicu obvezno je poštivanje kontinuiranog građevinskog pravca sa susjednim građevinama).

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 15,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi samo slobodnostojeća osnovna građevina, koja ima slijedeće udaljenosti od ruba građevne čestice:

- najmanje 3,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 5,0 m... od obje bočne međe,
- najmanje 3,0 m... od stražnje međe.

Iznimno, na „obnutim“ građevnim česticama moguća je izgradnja i polugrađenih ili ugrađenih osnovnih građevina u odnosu na bočne međe, ukoliko je na jednoj ili obje bočne međe već izgrađena ili izgrađene susjedne osnovne građevine.

Iznimno, na takvim postojećim „obnutim“ građevnim česticama ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 3,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međne linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu biti i na manjoj udaljenosti od međe sa susjednom građevnom česticom, ali ne manje od 1,0 m.

- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

- (16) Poslovnih sadržaja u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.

Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 40% nadzemne neto površine osnovne građevine.

- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.

- (18) Pješачki pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,2 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.

- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.

Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

Članak 56.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.3.) stambene namjene (S3)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.

- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obav-

ljanje tihih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.

Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.3.) stambene namjene (S3) može biti, odnosno može se graditi kao višestambena građevina, ili niska stambena građevina.

Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.

- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici nije određena.
- (4) Dozvoljeni broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi četiri (4) ili više jedinica.
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
 - širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 20,0 m.....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 16,0 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 12,0 m.....za ugrađenu građevinu,
 - dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 30,0 m,
 - površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
 - najmanje 1000 m²...za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 800 m².....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 600 m².....za ugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini. Iznimno, moguć je i drugačiji oblik građevne čestice određen detaljnijim planom uređenja.

- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 300 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana. Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 300 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana. Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice. Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.
- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
 - 40% ako je $P_{\text{građevne čestice}} > 800 \text{ m}^2$,
 - 50% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 800 \text{ m}^2$,
 - 60% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 400 \text{ m}^2$,
 - 70% ako je građevna čestica uglovna (dozvoljava

se samo u središnjem dijelu grada).

- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini (izgrađenosti) građevne čestice i iznosi:
 - $kis = 1,5$ za izgrađenost 30%,
 - $kis = 1,9$ za izgrađenost 40%,
 - $kis = 2,3$ za izgrađenost 50%,
 - $kis = 2,7$ za izgrađenost 60%.
- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
 - 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
 - 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
 - 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar povijesne cjeline grada (područje obuhvata UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina grada s tvrđavom“).
- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
 - najviše 12,0 m.... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
 - najviše 14,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 16,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine su četiri (4) nadzemne etaže, s tim da zadnja četvrta nadzemna etaža može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen. Iznimno, detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar stambene namjene (S3) može se predvidjeti i visoke stambene građevine s većim brojem nadzemnih etaža od gore propisanih ovim stavkom. Odredbama tog detaljnijeg prostornog plana odrediti će se i detaljniji uvjeti građenja za takve građevine veće visine (kis, kig i sl.).
- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje. Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.
- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
 - najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
 - najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 10,0 m,
 - najmanje 5,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 10,0 m,
 - najmanje 5,0 m...od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m,
 - najmanje 10,0 m...od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m, ili ako je osnovna građevina ukupne visine veće od 15,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za poluugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (13) U slučaju postojeće „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 20,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi prema uvjetima gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, uz mogućnost manjih odstupanja, ali samo u cilju uklapanja u postojeći način gradnje, što odobrava nadležno tijelo za prostorno uređenje, ovisno o lokalnim uvjetima.
- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od te međne linije (kao i elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom).
- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od međe susjedne građevne čestice.
- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.
Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 30% nadzemne neto površine osnovne građevine.
- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.
- (18) Pješački pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,5 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.
Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

5.2.4. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.4.)

Članak 57.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.4.) stambene namjene (S3)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.
Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.4.) stambene namjene (S3) može biti, odnosno može se graditi kao visoka stambena građevina, ili višestambena građevina.
Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.
- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici nije određena.
- (4) Dozvoljeni broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi četiri (4) ili više jedinica.
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 20,0 m.....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 16,0 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 12,0 m.....za ugrađenu građevinu,
 - dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 30,0 m,
 - površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
 - najmanje 1000 m²...za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 800 m².....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 600 m².....za ugrađenu građevinu.
- Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini. Iznimno, moguć je i drugačiji oblik građevnu česticu određen detaljnijim planom uređenja.
- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 300 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana. Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 300 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.
Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj.

spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 40% ako je $P_{\text{građevne čestice}} > 800 \text{ m}^2$,
 - 50% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 800 \text{ m}^2$,
 - 60% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 400 \text{ m}^2$,
 - 70% ako je građevna čestica uglovna (dozvoljava se samo u središnjem dijelu grada).

- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini (izgrađenosti) građevne čestice i iznosi:

- $kis = 1,9$ za izgrađenost 30%,
- $kis = 2,4$ za izgrađenost 40%,
- $kis = 2,9$ za izgrađenost 50%,
- $kis = 3,4$ za izgrađenost 60%.

- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:

- 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
- 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrđave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
- 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar povijesne cjeline grada (područje obuhvata UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina grada s tvrđavom“).

- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:

- najviše 15,0 m.... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
- najviše 17,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),
- najviše 19,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine je pet (5) nadzemnih etaža, s tim da zadnja peta nadzemna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat (etaža koja je oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% tlocrtna površine zatvorenog i natkrivenog dijela četvrte nadzemne etaže). Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

Iznimno, detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar stambene namjene (S3) može se predvidjeti i visoke stambene građevine s većim brojem nadzemnih etaža od gore propisanih ovim stavkom. Odredbama tog detaljnijeg prostornog plana odrediti će se i detaljniji uvjeti građenja za takve građevine veće visine (kis, kig i sl.).

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje.

Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće

susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.

- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:

- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 10,0 m,
- najmanje 5,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 15,0 m,
- najmanje 6,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 15,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, kao i od bočne međe (ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m), ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 10,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m, ili ako je osnovna građevina ukupne visine veće od 15,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za polugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 20,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi prema uvjetima gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, uz mogućnost manjih odstupanja, ali samo u cilju uklapanja u postojeći način gradnje, što odobrava nadležno tijelo za prostorno uređenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od te međne linije (kao i elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom).

- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od međe susjedne građevne čestice.

- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.

Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 20% nadzemne neto površine osnovne građevine.

- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.

- (18) Pješački pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,8 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.

- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dograd-

nje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.

Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

- (20) Kod gradnje novih stambenih naselja treba osigurati odgovarajuće prostore za dječje ustanove, osnovne škole, parkove i dječja igrališta. Isto će se odrediti detaljnijim planovima uređenja, uz normativ od najmanje 5,0 m²/stanovniku za osiguranje površina za parkove i igrališta.
- (21) U kontaktu sa radnim zonama (uz gospodarsko proizvodnu namjenu), potrebno je osigurati neizgrađeni dio građevnih čestica stambenih zgrada najmanje širine 10,0 m, te u tom prostoru zasaditi visoko zelenilo.

5.2.5. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.5.)

Članak 58.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.5.) stambene namjene (S3)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.
- Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.5.) stambene namjene (S3) može biti, odnosno može se graditi kao visoka stambena građevina, ili iznimno višestambena građevina. Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.
- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici nije određena.
- (4) Dozvoljeni broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi četiri (4) ili više jedinica.
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativom:
- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 20,0 m.....za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 16,0 m.....za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 12,0 m.....za ugrađenu građevinu,
 - dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 30,0 m,
 - površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:

- najmanje 1000 m²...za slobodnostojeću građevinu,
- najmanje 800 m².....za poluugrađenu građevinu,
- najmanje 600 m².....za ugrađenu građevinu.

Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini. Iznimno, moguć je i drugačiji oblik građevnu česticu određen detaljnijim planom uređenja.

- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 300 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana. Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 300 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštovanje i svih ostalih odredbi ovog plana.

Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativna stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.

Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.

- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 40% ako je P_{građevne čestice} > 800 m²,
 - 50% ako je P_{građevne čestice} ≤ 800 m²,
 - 60% ako je P_{građevne čestice} ≤ 400 m²,
 - 70% ako je građevna čestica uglovna (dozvoljava se samo u središnjem dijelu grada).
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini (izgrađenosti) građevne čestice i iznosi:
- kis = 2,3 za izgrađenost 30%,
 - kis = 2,9 za izgrađenost 40%,
 - kis = 3,5 za izgrađenost 50%,
 - kis = 4,1 za izgrađenost 60%.
- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
- 30% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada,
 - 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu),
 - 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar povijesne cjeline grada (područje obuhvata UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina grada s tvrđavom“).
- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
- najviše 18,0 m.... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
 - najviše 20,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),

- najviše 22,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine je šest (6) nadzemnih etaža, s tim da zadnja šesta nadzemna etaža može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

Iznimno, detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar stambene namjene (S3) može se predvidjeti i visoke stambene građevine s većim brojem nadzemnih etaža od gore propisanih ovim stavkom. Odredbama tog detaljnijeg prostornog plana odrediti će se i detaljniji uvjeti građenja za takve građevine veće visine (kis, kig i sl.).

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje. Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.

- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:

- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
- najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 10,0 m,
- najmanje 5,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 15,0 m,
- najmanje 6,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 20,0 m,
- najmanje 8,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 20,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, kao i od bočne međe (ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m), ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 10,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m, ili ako je osnovna građevina ukupne visine veće od 15,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za polugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 20,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi prema uvjetima gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, uz mogućnost manjih odstupanja, ali samo u cilju uklapanja u postojeći način gradnje, što odobrava nadležno tijelo za prostorno uređenje, ovisno o lokalnim uvjetima.
- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od te međne linije (kao i elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom).
- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na os-

novnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od međe susjedne građevne čestice.

- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene.

Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) unutar osnovne stambene građevine ne može biti veći od 20% nadzemne neto površine osnovne građevine.

- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.

- (18) Pješački pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 2,0 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.

- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.

Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

- (20) Kod gradnje novih stambenih naselja treba osigurati odgovarajuće prostore za dječje ustanove, osnovne škole, parkove i dječja igrališta. Isto će se odrediti detaljnijim planovima uređenja, uz normativ od najmanje 5,0 m²/stanovniku za osiguranje površina za parkove i igrališta.

- (21) U kontaktu sa radnim zonama (uz gospodarsko proizvodnu namjenu), potrebno je osigurati neizgrađeni dio građevnih čestica stambenih zgrada najmanje širine 10,0 m, te u tom prostoru zasaditi visoko zelenilo.

5.2.6. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.6.)

Članak 59.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje (uz opće uvjete gradnje za stambene građevine) unutar **zone (1.6.) stambene namjene (S1)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.

- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna stambena građevina s pratećim pomoćnim građevinama, i to kao slobodnostojeće. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i poslovne sadržaje za obavljanje tihih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka.

Osnovna stambena građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, unutar zone (1.6.) stambene namjene (S1) može biti, odnosno može se graditi samo obiteljska kuća.

Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.

- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) na jednoj građevnoj čestici iznosi 400 m². Iznimno, ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m², tada najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) na istoj iznosi 600 m².
- (4) Najveći broj stambenih i poslovnih jedinica na jednoj građevnoj čestici iznosi tri (3).
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je slijedećim normativima (najmanja širina i dubina građevne čestice se odnosi na dio na kojem se namjerava gradnja osnovne građevine):
- najmanja širina građevne čestice iznosi 20,0 m,
 - najmanja dubina građevne čestice iznosi 30,0 m,
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².
- Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine).
- Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih plitkih površina (nedovoljne dubine), na kojima zbog ograničavajućih faktora u prostoru (postojeća izgradnja i položaj postojećih prometnih površina) nije moguća parcelacija prema gore navedenim normativima (u pogledu potrebne dubine), na način da iste zadovolje najmanju potrebnu površinu građevne čestice, a sve u cilju što kvalitetnijeg iskorištavanja postojećih površina, što potvrđuje nadležni gradski odjel za prostorno uređenje.
- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 400 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana.
- Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 400 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana.
- Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa iz stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice.
- Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.
- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 20% ako je $P_{\text{građevne čestice}} > 800 \text{ m}^2$,
 - 25% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 800 \text{ m}^2$,
 - 30% ako je $P_{\text{građevne čestice}} \leq 600 \text{ m}^2$,
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) ovisi o veličini (izgrađenosti) građevne čestice i iznosi:
- $kis = 0,5$ za izgrađenost 20%,
 - $kis = 0,6$ za izgrađenost 25%,

- $kis = 0,7$ za izgrađenost 30%.
- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o veličini građevne čestice i prema tome iznosi:
- 50% površine građevne čestice ako je ista veća od 2000 m²,
 - 40% površine građevne čestice ako je ista veća od 1000 m²,
 - 30% površine građevne čestice ako je ista manja od 1000 m².
- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
- najviše 9,0 m..... visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
 - najviše 11,0 m... ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 13,0 m... ukupna visina građevine (kosi krov).
- Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine su tri (3) nadzemne etaže, s tim da zadnja treća nadzemna etaža može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.
- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti samo kao slobodnostojeća građevina.
- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije, ali ne manje od 10,0 m od osi prometne površine,
 - najmanje 4,0 m... od bočne međe,
 - najmanje 5,0 m... od stražnje međe.
- Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama, ali ne manje od 10,0 m od osi prometne površine.
- Iznimno, postojeće uže građevne čestice od 20,0 m mogu imati i manju udaljenost slobodnostojeće osnovne građevine od jedne bočne međe linije sa susjednom građevnom česticom od gore propisane, ali ne manju od 1,0 m.
- (13) U slučaju postojeće „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 20,0 m, a širine veće od 30,0 m) može se graditi samo slobodnostojeća osnovna građevina, koja ima slijedeće udaljenosti od ruba građevne čestice:
- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije, ali ne manje od 10,0 m od osi prometne površine,
 - najmanje 5,0 m... od obje bočne međe,
 - najmanje 3,0 m... od stražnje međe.
- Iznimno, na „obrnutim“ građevnim česticama ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 4,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama, ali ne manje od 10,0 m od osi prometne površine.
- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od te međe linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe sa susjednom građevnom česticom.
- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od

međe susjedne građevne čestice.

- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirane stavkom (10) članka 51. ovog plana. Veće poslovne ili proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se graditi i planirati unutar stambene namjene. Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) na građevnoj čestici ne može biti veći od 30% nadzemne neto površine građevina.
- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.
- (18) Pješачki pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,0 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti. Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.
- (20) Unutar područja koje je evidentirano kao područje pojačane erozije, klizište, puzanje, nestabilna padina (prema studiji stabilnosti terena - „Geološka i inženjerskogeološka istraživanja područja Brodskog brda“ Hrvatski geološki institut, 2010.g.) kao i unutar kontaktnog područja oko nestabilnog tla u širini 10,0 m, investitor je dužan priložiti i geomehničke i druge elaborate koji dokazuju na koji način je moguće graditi na predmetnom području prilikom ishođenja građevinske dozvole.

5.2.7. Način i uvjeti gradnje u zoni (1.7.)

Članak 60.

- (1) Stambeno naselje "Katarina Kotromanić", u Generalnom urbanističkom planu označeno kao **zona sanacije degradiranog područja dijela vodocrpilišta (SV)**, nekontrolirano je izgrađeno u II zoni sanitarne zaštite izvorišta Jelas. Naselje je potrebno sanirati uz osiguranje zaštite podzemnih voda, a temeljem Elaborata sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" - Slavonski Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godine). Dozvoljava se održavanje postojećih stambenih građevina bez nove izgradnje te izgradnja javne vodoopskrbe i odvodnje. Područje naselja je označeno oznakom (1.7.) na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje.*

5.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 61.

- (1) Površine za mješovitu namjenu označene su narančastom bojom te oznakom (M) na kartografskom prikazu br.

1.1. *Korištenje i namjena prostora*, te na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje* označene kao **zone od (2.1) do (2.4.) mješovite namjene (M)**.

- (2) Mješovita namjena (M) obuhvaća površine na kojima se mogu graditi stambene građevine, stambeno - poslovne građevine, poslovne građevine, kao i građevine drugih namjena ili sadržaja navedenih u stavku (4) ovog članka.
- (3) Uz osnovne građevine iz stavku (2) ovog članka, na građevnoj čestici mogu se graditi i rekonstruirati i prateće pomoćne građevine, koje se u pravilu smještaju na stražnjem dijelu građevne čestice, te za iste se primjenjuju odredbe članka 65. ovog plana.
- (4) Iznimno, osim navedenih građevina u stavku (2) ovog članka, na površinama mješovite namjene (M) mogu se graditi i rekonstruirati slijedeće građevine i sadržaji:
- javne i društvene građevine (primjenjuju se odredbe članka 28. i 29. ovog plana),
 - sportsko rekreativni sadržaji (primjenjuju se odredbe članka 30. ovog plana),
 - javne garaže (primjenjuju se odredbe članka 69. ovog plana),
 - javne zelene površine - parkovi i dječja igrališta, te
 - zaštitne zelene površine.
- (5) Poslovni sadržaji mogu se graditi unutar mješovite namjene (M), u skladu s odredbama i uvjetima ovog plana, te mogu biti samo čistih i tihih djelatnosti:
- trgovački sadržaji (trgovine, supermarketi, butici, knjižare, ljekarne, cvjećarne, voćarne, prodaja autodijelova, prodaja automobila i sl., prodaja manjeg građevinskog materijala i sl.),
 - uredski sadržaji (banke, štedionice, pošte, zastupništva, agencije, poslovnice, odvjetnici, bilježnici, projektanti, knjigovodstva i sl. intelektualne usluge),
 - obrtnički sadržaji (frizerski i kozmetički saloni, pekarnice, mesnice, zlatarne, urari, fotografi, fotokopirnice, pogrebne usluge i sl.),
 - ugostiteljski sadržaji (cafe barovi, slastičarnice, kavane, manji restorani, pizzerie, pečenjarnice, pivnice, noćni bar, noćni klub, disco bar, disco klub, kockarnice i sl.),
 - ugostiteljsko - turistički sadržaji (hoteli, moteli, hosteli, pansioni i sl.),
 - zanatski sadržaji do 200,0 m² neto površine (tiskare, stolarije, bravarije, tapetarije, klesarske radnje, kemijske čistionice, prostori za popravak, servisiranje i pranje vozila), te
 - skladišni sadržaji do 200,0 m² neto površine (kao zasebni poslovni sadržaj),
- (6) Poslovni ili drugi sadržaji koji nije moguće graditi ili planirati na površinama mješovite namjene (M) su slijedeći sadržaji:
- trgovački sadržaji veći od 3000 m² neto površine,
 - stovarišta građevinskog materijala (cement, opeka, agregati, otvorene deponije i sl.),
 - proizvodni sadržaji,
 - reciklažna dvorišta,
 - i drugi sadržaji koji ometaju stanovanje.
- (7) Iznimno, u središnjem dijelu grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu), uz građevine i sadržaje iz stavka (6) ovog članka, unutar mješovite namjene (M), nije dozvoljeno graditi građevine ili građevine koje sadrže:
- trgovački sadržaji za prodaju krupnijeg građevinskog materijala,

- zanatski sadržaji veći od 100,0 m² neto površine,
 - skladišni sadržaji veći od 100,0 m² neto površine,
 - prostori za popravak, servisiranje vozila,
 - autopraonice s više od 2 mjesta za pranje vozila.
 - benzinske postaje.
- (8) Iznimno, na građevnoj čestici na kojoj se nalazi ili planiraju stambeni sadržaji (više od 3 stambene jedinice), unutar mješovite namjene (M), nije dozvoljeno graditi građevine ili građevine koje sadrže:
- trgovački sadržaji za prodaju krupnijeg građevinskog materijala,
 - zanatske sadržaji veći od 50,0 m² neto površine,
 - skladišne sadržaji veći od 50,0 m² neto površine,
 - ugostiteljsko - turistički sadržaji (hoteli, moteli, hosteli, pansioni i sl.),
 - prostori za popravak i servisiranje vozila,
 - autopraonice,
- (9) Iznimno, uvjeti i način gradnje nove ili zamjenske građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine unutar zaštićenog područja vrijednog graditeljskog nasljeđa, određuju se na temelju odredbi ovog plana, te na temelju odredbi posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 62.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina unutar **zone (2.1. - 2.4.) mješovite namjene (M)**, prikazane na kartografskom prikazu 4.5. *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina s pratećim pomoćnim građevinama. Osim stambenih sadržaja, na istoj građevnoj čestici u sklopu osnovne stambene građevine i/ili pomoćne građevine moguće je imati i/ili poslovne sadržaje za obavljanje tih i čistih djelatnosti sukladno odredbama stavka (16) ovog članka, kao i odredbama prethodnog članka ovog plana. Osnovna građevina, prema svojoj veličini i ostalim značajkama, ovisno o pojedinoj zoni mješovite namjene (M) može biti, odnosno može se graditi kao bilo koja vrsta stambene građevine sa ili bez poslovnih sadržaja (isključivo stambena ili stambeno - poslovna ili isključivo poslovna građevina). Jedna ili više pomoćnih građevina mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu sukladno odredbama članka 63. ovog plana, ukoliko je isto u skladu s općim uvjetima za stambene građevine i uvjetima iz ovog članka.
- (3) Najveća građevinska (bruto) površina (GBP) unutar mješovite namjene (M) na jednoj građevnoj čestici nije određena.
- (4) Dozvoljeni broj stambenih i poslovnih jedinica unutar mješovite namjene (M) na jednoj građevnoj čestici nije određen.
- (5) Najmanja veličina građevne čestice (širina, dužina, površina) na kojoj se može graditi osnovna građevina s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama ovog plana, određen je sljedećim normativom:
- širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 20,0 m...za građevinu na uglovnj čestici,
 - najmanje 20,0 m...za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 16,0 m...za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 12,0 m... za ugrađenu građevinu,
 - dubina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi osnovna građevina:
 - najmanje 25,0 m,
 - površina građevne čestice za gradnju osnovne građevine:
 - najmanje 600 m²...za građevinu na uglovnj čestici,
 - najmanje 600 m²...za slobodnostojeću građevinu,
 - najmanje 500 m²...za poluugrađenu građevinu,
 - najmanje 400 m²...za ugrađenu građevinu,
- Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu širine prema dubini građevne čestice 1:1 ili više, te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema prometnoj površini, te time obavezno je potrebno voditi računa prilikom izgradnje novih prometnih površina, ne nastaju površine s jedino mogućim „obrnutim“ građevnim česticama (male dubine, a velike širine). Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih plitkih površina (nedovoljne dubine), na kojima zbog ograničavajućih faktora u prostoru (postojeća izgradnja i položaj postojećih prometnih površina) nije moguća parcelacija prema gore navedenim normativima (u pogledu potrebne dubine), na način da iste zadovolje najmanju potrebnu površinu građevne čestice, a sve u cilju što kvalitetnijeg iskorištavanja postojećih površina, što potvrđuje nadležni gradski odjel za prostorno uređenje.
- (6) Postojeća građevna čestica, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz prethodnog stavka, a ima površinu veću od 250 m², smatra se također gradivom građevnom česticom, te se na njoj može graditi osnovna građevina s pomoćnim pratećim građevinama u skladu s odredbama ovog plana. Iznimno, na postojećim manjim građevnim česticama koje imaju površinu manju od 250 m², mogu se samo rekonstruirati postojeće legalne građevine unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje do dozvoljenog broja etaža i visine građevine prema stavku (10) ovog članka, uz poštivanje i svih ostalih odredbi ovog plana. Iznimno, postojeća građevna čestica površine manje od normativa iz stavka (5) može se povećavati parcelacijom tj. spajanjem iste s dijelovima susjednih građevnih čestica ili cijelim susjednim građevnim česticama, u cilju formiranja što veće građevne čestice. Iznimno, postojeća građevna čestica širine manje od normativa iz stavka (5) može se smanjivati parcelacijom do najmanje dozvoljene površine, a pri tome zadržati postojeću nedovoljnu širinu iste.
- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi:
- 40% ako je P_{građevne čestice} > 800 m²,
 - 50% ako je P_{građevne čestice} ≤ 800 m²,
 - 60% ako je P_{građevne čestice} ≤ 400 m²,
 - 70% ako je građevna čestica uglovnj.
 - 80% ako je građevna čestica uglovnj unutar povijesne urbanističke cjeline grada.
- (8) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) u mješovitoj namjeni M u zonama (2.2. - 2.4. na kartografskom prikazu 4.5 *Način i uvjeti gradnje*) ovisi o broju nadzemnih etaža i o veličini (izgrađenosti) građevne čestice i iznosi:

broj etaža →	4 nadzemne etaže	5 nadzemnih etaža	6 nadzemnih etaža
izgrađenost ↓	zona (2.2)	zona (2.3)	zona (2.4)
40%	1,5	1,9	2,3
50%	1,9	2,4	2,9

60%	2,3	2,9	3,5
70%	2,7	3,4	4,1
80%	3,1	3,9	4,7

Napomena, najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice (kis) u mješovitoj namjeni M u zoni 2.1. određena je stavkom (8) članka 54. (za zonu 1.2. stambene namjene S2).

- (9) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina građevne čestice ovisi o području grada u kojem se nalazi i prema tome iznosi:
- 10% površine građevne čestice ako se ista nalazi unutar središnjeg dijela grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu, zapadne granice Tvrdave Brod, ulice Hanibala Lucića i dijela ulice Petra Svačića na zapadu.),
 - 20% površine građevne čestice ako se ista nalazi izvan središnjeg dijela grada.
- (10) Najveća visina osnovne građevine ovisi o načinu izgradnje građevine tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:

broj etaža →	4 nadzemne etaže zona (2.2)	5 nadzemnih etaža zona (2.3)	6 nadzemnih etaža zona (2.4)
visina ↓			
visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov)	14,0 m	17,5 m	21,0 m
visina građevine (ravni krov - nadozid)	16,0 m	19,5 m	23,0 m
visina građevine (kosi krov - sljeme)	18,0 m	21,5 m	25,0 m

Dozvoljeni broj etaža osnovne građevine unutar zona mješovite namjene određena je na kartografskom prikazu 4.5 *Način i uvjeti gradnje*, te ovisno o zoni iznosi od tri (3) do šest (6) nadzemnih etaža, s tim da zadnja šesta nadzemna etaža (gdje je omogućeno Planom) može biti potkrovlje ili „uvučeni“ kat. Broj podzemnih etaža iste nije ograničen.

Iznimno, detaljnijim prostornim planom (DPU, PUP, UPU) za pojedino područje grada unutar mješovite namjene (M) mogu se predvidjeti i druge visoke građevine s većim brojem od 6 nadzemnih etaža. Odredbama tog detaljnijeg prostornog plana odrediti će se i detaljniji uvjeti građenja za takve građevine veće visine (kis, kig i sl.).

- (11) Položaj osnovne građevine na građevnoj čestici može biti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina. Prilikom određivanja smještaja osnovne građevine potrebno je voditi računa o smještaju susjednih građevina, te se uklapati u postojeći način gradnje. Iznimno, mogu se dozvoliti manja odstupanja u smještaju građevine, ukoliko se postojeća širina građevne čestice ne uklapa s susjednim građevnim česticama (šira ili uža od susjednih građevnih čestica) ili ukoliko su postojeće susjedne bočne građevine na tom dijelu i strani ulice izgrađene bez jasnog niza ili pravila.
- (12) Udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
- najmanje 5,0 m... od regulacijske linije,
 - najmanje 3,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 5,0 m,
 - najmanje 4,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 10,0 m,

- najmanje 5,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 15,0 m,
- najmanje 6,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine manja od 20,0 m,
- najmanje 8,0 m... od bočne međe, ako je visina vijenca tog dijela građevine veća od 20,0 m,
- najmanje 5,0 m... od stražnje međe, ista udaljenost kao i kod bočne međe (ako je građevna čestica dubine manje od 25,0 m), ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 10,0 m... od stražnje međe, ako je građevna čestica dubine veće od 25,0 m, ili ako je osnovna građevina ukupne visine veće od 15,0 m.

Navedeni normativi udaljenosti osnovne građevine od bočne međe odnosi se za obje bočne međe (za slobodnostojeće građevine), za jednu bočnu među (za poluugrađene građevine) i ne odnosi se ugrađene građevine.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

Iznimno, ako se građevna linija osnovne građevine prilagođuje jasnoj građevnoj liniji od susjednih osnovnih građevina, tada udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti i veća od 5,0 m, tj. u pravcu sa susjednim osnovnim građevinama.

- (13) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (građevna čestica dubine manje od 15,0 m, a širine veće od 25,0 m) može se graditi prema uvjetima gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, uz mogućnost manjih odstupanja (manja udaljenost od stražnje međe od propisanih), ali samo u cilju uklapanja u postojeći način gradnje, što odobrava nadležno tijelo za prostorno uređenje, ovisno o lokalnim uvjetima.
- (14) Otvori na zidu osnovne građevine koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od te međne linije (kao i elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom).
- (15) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na osnovnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevinskoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od međe susjedne građevne čestice.
- (16) Poslovni sadržaji u sklopu osnovne i pomoćne građevine mogu biti isključivo tihe i čiste djelatnosti, koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a koje su definirani prethodnim člankom ovog plana. Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) u odnosu na ukupnu površinu unutar mješovite namjene (M) na jednoj građevnoj čestici nije određen.
- (17) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM), kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana.
- (18) Pješачki pristup od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 1,5 m, a isti može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (19) Rekonstrukcija postojećih građevina (u slučaju dogradnje, nadogradnje i/ili prenamjene) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana. Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje moguće je i na gornjim etažama predvidjeti isti broj, dimenzije i položaj otvora, balkona, terase, loggie, otvorenog

stubišta i sl. kao i na postojećim etažama, ukoliko udaljenost postojećih otvora građevine odstupa do 1,0 m od propisane udaljenosti.

Iznimno, kada se postojeća građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

- (20) Unutar zone (2.1.) mješovite namjene (M), područja koje je izgrađeno pretežito obiteljskim kućama, prilikom gradnje nove ili zamjenske stambene građevine (sa ili bez poslovnih sadržaja), ili prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, primjenjuju se način i uvjeti gradnje propisani člankom 54. ovog plana (zona (1.2.) stambene namjene (S2), uz slijedeće iznimke:
- udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) u odnosu na ukupnu površinu unutar mješovite namjene (M) na jednoj građevnoj čestici nije određen.
 - najveća građevinska (bruto) površina (GBP) unutar mješovite namjene zone (2.1.) na jednoj građevnoj čestici nije određena, već je dozvoljena stavkom (8) članka 54. ovog plana.

5.5. Pomoćne građevine

Članak 63.

- (1) Odredbe ovog članka odnose se na način i uvjete gradnje pomoćnih građevina kao pratećih građevina uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu unutar građevnih čestica u **stambenoj namjeni (S1, S2, S3) i mješovitoj namjeni (M)**.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se uz jednu osnovnu građevinu izgraditi i jedna ili više pratećih pomoćnih građevina, ukoliko je isto u skladu s uvjetima iz ovog članka, te uz zadovoljavanje općih uvjeta za stambene građevine i uvjeta za pojedinu zonu unutar stambene i mješovite namjene.
- (3) Pomoćne građevine kao prateće građevine na građevnoj čestici mogu imati slijedeće sadržaje (veći broj odvojenih manjih pomoćnih građevina ili jedna pomoćna građevina sa više sadržaja, a koje ulaze u izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, te ukupnu građevinsku (bruto) površinu pomoćnih građevina na građevnoj čestici):
- garaže za osobne automobile,
 - manji poslovni sadržaji,
 - ljetna kuhinja i blagovaonica, ostave, sanitarni čvor i ostale nusprostorije,
 - spremište za komunalni otpad,
 - spremište za alat,
 - spremišta za ogrjev,
 - kotlovnice,
 - sušionice mesa („pušnice“),
 - otvorena ognjišta,
 - nadstrešnice, vrtno sjenice i sl.,
 - zatvoreni manji bazeni,
 - staklenici za manju poljoprivrednu proizvodnju,
 - sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije,
 - te druge građevine koje su čvrsto vezane za tlo i služe isključivo u funkciji osnovne građevine.
- Iznimno, osim gore navedenih pomoćnih građevina na građevnoj čestici mogu se graditi i druge pomoćne građevine koje ne ulaze u izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, kao i ukupnu građevinsku (bruto) površinu pomoćnih građevina na građevnoj čestici:

- bunar za pitku vodu,
- nepropusna sabirna septička jama (iznimno, samo do izgradnje gradskog sustava odvodnje),
- pregradni i potporni zidovi visine do 1,5 m,
- podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³,
- spremnik za komunalni otpad, tlocrtne površine do 3,0 m², visine do 1,5 m,
- otvoreni ili natkriven laganom montažnom konstrukcijom bazen tlocrtne površine do 100,0 m², ukopan 100% u tlo,
- vrtni bazeni ili ribnjaci, tlocrtne površine do 10,0 m², dubine do 1,0 m,
- plastenici za manju poljoprivrednu proizvodnju, visine do 2,5 m, širine do 6,0 m,
- manje prijenosne drvene tipske kućice tlocrtne površine do 5,0 m² (spremišta ili kao stabilne dječje igračke),
- te druge građevine koje nisu čvrsto vezana za tlo i služe isključivo u funkciji osnovne građevine.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi i osnovna građevina.

- (4) Najveća nadzemna građevinska (bruto) površina (GBP) svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi 100,0 m², ukoliko izgradnju istih dozvoljavaju uvjeti ovog plana (najveća izgrađenost, iskorištenost građevne čestice, udaljenost od međa i dr.), te uz slijedeće uvjete gradnje:
- pomoćne građevine ne mogu imati veću ukupnu nadzemne građevinske bruto površine od 25% ukupne nadzemne građevinske (bruto) površine svih postojećih i planiranih građevina na građevnoj čestici,
 - pomoćne građevine ne mogu imati veću ukupnu tlocrtnu površinu od 50% tlocrtne površine osnovne građevine na građevnoj čestici, ali ne više od 100,0 m² ukupne tlocrtne površine,
 - iznimno, ukoliko je osnovna građevina nadzemne građevinske (bruto) površine manje od 200,0 m², odnosno ukoliko je osnovna građevina tlocrtnom površinom manja od 100,0 m², dozvoljava se izgradnja svih pomoćnih građevina do 50,0 m² tlocrtne površine, uz poštivanje navedenih ostalih uvjeta ovog plana.
 - iznimno, ukoliko na građevnoj čestici nema izgrađenih pomoćnih građevina, a postojeća osnovna građevina unutar stambene namjene (S1 ili S2) ima veću građevinsku (bruto) površinu (GBP) od dozvoljene u članku 51. ovog plana, dozvoljava se izgradnja svih pomoćnih građevina do 50,0 m² tlocrtne površine, uz poštivanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- (5) Dozvoljeni broj stambenih i poslovnih jedinica unutar pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi jedan (1) poslovni prostor, dok unutar pomoćnih građevina nije dozvoljen smještaj zasebnih stambenih jedinica. Iznimno, ukoliko na građevnoj čestici u stambenoj namjeni S1, unutar planirane ili postojeće osnovne građevine imaju 3 stambene ili poslovne jedinice, tada unutar pomoćne građevine nije moguć smještaj dodatne poslovne jedinice.
- (6) Najmanja veličina i oblik građevne čestice određen unutar pojedine zone ili namjene ne utječe na mogućnost gradnje pomoćnih građevina na građevnoj čestici.
- (7) Na postojećoj građevnoj čestici, koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativima

iz pojedine zone ili namjene, smatra se gradivom građevnom česticom za izgradnju pomoćnih građevina ukoliko gradnjom ili rekonstrukcijom istih ne izlazi se iz dozvoljenih vrijednosti pojedinih uvjeta za gradnju pomoćnih građevina određenih ovim člankom plana.

- (8) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena unutar pojedine zone ili namjene mora biti osigurana i prilikom gradnje i rekonstrukcije pomoćnih građevina, kao i naknadnih gradnji istih.
- (9) Najveća dozvoljena nadzemna iskoristivost građevne čestice određena unutar pojedine zone ili namjene mora biti osigurana i prilikom gradnje i rekonstrukcije pomoćnih građevina, kao i naknadnih gradnji istih.
- (10) Najmanja parkovno oblikovana ili ozelenjena površina određena unutar pojedine zone ili namjene mora biti osigurana i prilikom gradnje i rekonstrukcije pomoćnih građevina, kao i naknadnih gradnji istih.
- (11) Najveća ukupna visina pomoćne građevine ovisi o načinu izgradnje iste tj. završetka krovne konstrukcije građevine (ravni ili kosi krov) i iznosi:
 - najviše 3,5 m...visina vijenca građevine (kosi ili ravni krov),
 - najviše 3,5 m...ukupna visina građevine (ravni krov),
 - najviše 5,0 m...ukupna visina građevine (kosi krov).

Dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi jedna (1) nadzemna etaža i jedna (1) podzemna etaža.

Kota gotovog poda prizemlja pomoćne građevine može biti najviše 0,5 m iznad konačno uređenog terena (neovisno o mogućoj izvedbi podzemne etaže).

Krov pomoćne građevine može biti kosi (iznimno zaobljeni) i/ili ravni krov. Nagibi kosih krovova za pomoćne građevine mogu biti do 25°. Ravni krov može biti nagiba do 2°. Visina nadozida pomoćne građevine, neovisno o načinu izgradnje (kosi krov ili ravni krov) iznosi najviše 0,6 m (kod niže strane krovišta, viša strana krovišta može imati nadozid koliko dozvoljava ukupna visina građevine propisana ovim člankom).

- (12) Položaj pomoćne građevine, u pravilu je, u dvorišnom dijelu građevne čestice, kao zasebna izdvojena građevinska cjelina, a mogu biti uz planiranu ili postojeću stambenu građevinu (kao dilatacija pokraj ili iza osnovne građevine), te mogu biti građene uz bočne i/ili stražnju među građevne čestice (slobodnostojeća, polugrađena ili ugrađena građevina).
Iznimno, smještaj pomoćne građevine je moguć i u uličnom dijelu građevne čestice (odnosi se samo na garaže ili pomoćne poslovne građevine), pri čemu najmanja udaljenost iste od regulacijske linije iznosi 5,0 m, iznimke za garažu su određeni u odredbama članka 40. ovog plana, dok iznimno pomoćna poslovna građevina može biti u pravcu susjedne izgradnje.
- (13) Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama:
 - najmanje 5,0 m... u pravcu sa osnovnom građevinom, ili drugačije u skladu s iznimkom u prethodnom stavku,
 - najmanje 1,0 m... od bočne međe (ukoliko ista nije na toj međi),
 - najmanje 1,0 m... od stražnje međe (ukoliko ista nije na toj međi).
- (14) U slučaju „obrnute“ građevne čestice (nepravilna građevna čestica koja je male dubine, a veće širine) također primjenjuju se odredbe prethodnog članka za udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije i međa sa susjednim građevnim česticama.
- (15) Otvori na zidu pomoćne građevine koji su orijentirani

prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od te međne linije. Elementi navedeni u stavku (5) članka 36. općih uvjeta ovog plana, koji se ne smatraju otvorom, mogu se predviđati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe sa susjednom građevnom česticom.

- (16) Istaci (loggie, terase, balkoni, otvorena stubišta) na pomoćnoj građevini koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.
- (17) Poslovni sadržaji koji se grade u sklopu pomoćne građevine moraju biti isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, te sukladno sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (18) Udio poslovnih sadržaja (nadzemna neto površina) u pomoćnoj građevini u odnosu na ukupnu nadzemnu neto površinu nije određen.
- (19) Kolni pristup od prometne površine (od kolnika) do predviđenih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) unutar ili u sklopu pomoćnih građevina, kao i potreban broj PGM-a određen je člankom 38., 39., 40. i 69. ovog plana (napomena, neto površina pomoćnih građevina ne ulazi u obračun potrebnog broja parkirališnog garažnih mjesta (PGM), osim ukoliko se u sklopu pomoćne građevine planiraju manji poslovni sadržaji).
- (20) Pješački pristup od prometne površine (ili od osnovne građevine kao nastavak pristupa) do ulaza u pomoćnu građevinu potrebno je osigurati u širini od najmanje 0,6 m (iznimno isti može biti i preko uređene zelene površine).
- (21) Rekonstrukcija postojećih pomoćnih građevina (dogradnja i/ili nadogradnja kosog krovišta i/ili prenamjena) dozvoljena je na istim udaljenostima od međe sa susjednom česticom kao i postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog plana.
Iznimno, kada se postojeća pomoćna građevina samo dograđuje, postojeće stanje krovnih ploha na dijelu građevine koje nije unutar zahvata rekonstrukcije (nagib, smjer, krovna streha, nepostojanje protupožarnog zida) može se zadržati.

5.6. Očuvanje tradicijske slike naselja, oblikovanje građevina, pokretne naprave, ograde i vrtovi

5.6.1. Oblikovanje građevina

Članak 64.

- (1) Oblikovanje građevina na području grada Slavonskog Broda mora biti u skladu s principima suvremene arhitekture uz akceptiranje postojećih urbanih vrijednosti, ambijentalnih posebnosti i graditeljskog naslijeđa. Osobito se to odnosi na primjenu autohtonih arhitektonskih oblika i materijala (žbukana pročelja, kosi krovovi pokriveni crijepom i građevine s ravnim linijama i ravnim krovovima). Zabranjuje se uporaba salonita, eternita i drugih štetnih materijala. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Nije dozvoljena primjena mediteranskih i orijentalnih arhitektonskih detalja kao što su to lučni otvori i lučni trijemovi, otvori sa žalužinama, kule i sl.

5.6.2. Interpolacija građevina unutar stambene i mješovite namjene

Članak 65.

- (1) Interpolacija osnovne građevine je, prema odredbama

ovog plana, gradnja nove ili zamjenske osnovne građevine, kao i rekonstrukcija postojeće osnovne građevine unutar pretežito izgrađenih područja, točnije, među postojećim građevinama. Interpolacijom se smatra gradnja:

- osnovne građevine koja je dvjema bočnim stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane osnovne građevine - ugrađena građevina,
 - osnovne građevine koja je jednom bočnom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane osnovne građevine - poluugrađena građevina,
- (2) Obvezno je voditi računa prilikom interpolacije osnovne građevine:
- u pogledu smještaja navedene osnovne građevine na građevnoj čestici, na način da se isti uskladi s izgrađenim susjednim građevinama na bočnim susjednim građevnim česticama (uklapati se tj. nastaviti niz slobodnostojećih građevina, niz poluugrađenih građevina, niz ugrađenih građevina), uz mogućnost iznimki prema odredbama ovog plana što može odobriti nadležni odjel za prostorno uređenje grada;
 - u pogledu visine navedene osnovne građevine ako je ugrađena ili poluugrađena, na način da se visina iste (visina vijenca ravnog ili kosog krova, te visina sljemena, a time i nagib krovništa i protupožarnog zida) uskladi s visinom izgrađene susjedne građevine na bočnoj susjednoj građevnoj čestici, ali samo ukoliko je visina planirane nove, zamjenske ili rekonstruirane građevine približno iste visine s susjednom ili susjednim građevinama;
 - u pogledu oblikovanja navedene osnovne građevine, preporuka je da se ista što više uskladi s izgrađenim susjednim građevinama na bočnim susjednim građevnim česticama, u smislu materijala, boje, završne obrade, nagiba krovništa i sl. Prilikom usklađenja nove ili zamjenske osnovne građevine ili rekonstruirane osnovne građevine s izgrađenim bočnim susjednim građevinama nije nužno poštivati i način pokrivanja (ravni ili kosi krov), ali ukoliko su građevine sličnih visina, potrebno je voditi računa o usklađenju visine vijenca (kosi krov) s visinom nadozida (ravni krov).
- (3) Iznimno, prilikom interpolacije osnovne građevine unutar pretežito izgrađenih područja stambene i mješovite namjene (zona 1.3., 1.4., 1.5., 2.2., 2.3. i 2.4.), zbog usklađivanja osnovne građevine sa susjednim građevinama nadležni odjel za prostorno uređenje može odrediti kroz svoje posebne uvjete da ukupna visina i/ili visina vijenca osnovne građevine (izražena u metrima i brojem etaža) može imati odstupanja od dozvoljenih propisanih visina ovim planom unutar pojedine zone, ukoliko ukupna visina i/ili visina vijenca više susjednih bočnih građevina predstavlja kvalitetan i jasan visinski pravac građenja (u pravilu, potrebno je ukupnu visinu i/ili visinu vijenca osnovne građevine uskladiti s susjednim bočnim građevinama s takvim kvalitetnim visinskim pravcem građenja, kao interpolacija ili nastavak niza građenja). Prilikom zahvata unutar zaštićene povijesne cjeline grada usklađenje osnovnih građevina sa susjednim građevinama uvjetuje i nadležni konzervatorski odjel kroz posebne uvjete.

5.6..3. Uređenje građevnih čestica, živice, vrtova

Članak 66.

- (1) Uređenje otvorenih površina građevne čestice mora biti prvenstveno u funkciji osnovne građevine. Površine izvan funkcionalnih sklopova vezanih uz namjenu građevine,

uređuju se kao zelene površine (travnjaci s živim ogradama, niskim grmolikim biljkama i stablašicama te pojedinačnim većim stablima.

- (2) Najmanje 30% građevne čestice potrebno je parkovno oblikovati, tj. mora biti namijenjeno zelenilu, odnosno uređeno kao zelena površina, odnosno manje prema odredbama ovog plana za pojedinu zonu. Uređena prakirališna mjesta opločena travnim opločnicima (rešetkastom betonskom mrežom za travu) ne smatraju se zelenom površinom.
- (3) Osim zelene površine, na ostalom dijelu građevne čestice mogu se predvidjeti popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, otvorena ognjišta, otvoreni bazeni, vrtno sjenice, drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice (napomena, vrtno sjenice i slične nadstrešnice mogu se graditi ukoliko je unutar dozvoljene izgrađenosti građevne čestice).
- (4) Na građevnim česticama svih građevina određuje se uređenje odgovarajuće površine za smještaj kontejnera ili drugih spremnika za odlaganje otpada. Predviđena površina mora biti natkrivena i povezana s prometnom površinom.
- (5) Kod uređenja građevnih čestica nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se značajno utjecalo na postojeću prirodnu konfiguraciju terena. Kota terena na građevnoj čestici može se podići ili spustiti najviše 0,50 m u odnosu na postojeću kotu terena, te tada potrebno je izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 0,50 m iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
- (6) Iznimno, na području Brodskog brda moguća je i veća denivelacija u odnosu na postojeći teren, ukoliko građevna čestica se nalazi na kosom i strmom terenu. Uređenje takvih građevnih čestica je moguće na više razina, ako se predvidi izvedba odgovarajućih potpornih zidova. Na području Brodskog brda potrebno je čuvati autohtone krajobrazne ambijente i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoreći duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda, voćnjaka, vrtova i drugih i poljodjelskih površina.
- (7) Uređenje svih površina unutar građevne čestice planira se tako da površinske vode ne ugrožavaju dodatno susjedne građevine ili susjedne površine.
- (8) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pažnju očuvanju krajobrazu. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu i uređenje pokosa i iskapanih dijelova terena treba koristiti autohtono drveće i gmlje.

5.6.4. Kiosci i pokretne naprave

Članak 67.

- (1) Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz ovog članka izdaju se akti u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području Grada te drugim propisima. Njihova postava dozvoljena je ako su zadovoljeni opći uvjeti iz ovoga Generalnog urbanističkog plana i ako ne zaklanjaju pogled na vrijedne gradske vedute, građevine

- i parkove. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine s ciljem što skladnijeg uklapanja u ambijent grada.
- (2) Ne preporuča se smještaj pojedinačnih reklamnih poruka. Unutar područja zaštićene graditeljske cjeline oblikovanje, veličinu i razmještaj reklamnih natpisa treba podrediti vrijednostima prostora te po mogućnosti posebnim elaboratom odrediti zajednička polazišta i kriterije oblikovanja i uređenja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina. Postavljaju se na temelju gradske odluke.
 - (3) Kiosk treba biti vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m² bruto, koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent grada, osobito ako se postavljaju u dijelovima zaštićenog graditeljskog naslijeđa ili krajobrazu. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dvije ili više) tada moraju biti međusobno oblikovno usklađene. Zabranjeno je postavljanje kioska i drugih pokretnih naprava, koje se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u gradski ambijent. Kiosci se mogu postavljati na temelju Plana rasporeda kioska koji donosi grad. Preporuča se da Grad Slavonski Brod odabere grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa i sjenica osobito za središnji gradski prostor. Kiosci se ne smiju postavljati na građevnim česticama niskih individualnih i individualnih građevina (S1 i S2).
 - (4) Za velike reklamne panoje mora se ishoditi sve potrebne suglasnosti i akti prema važećim propisima (osobito suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Manje pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih odluka koje moraju pridonijeti jedinstvenoj slici grada.
 - (5) Pokretnim napravama smatraju se i automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih pravnih osoba, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori, suncobrani i podiji ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajobrazu. Postavom ne smiju narušavati oblikovnu i funkcionalnu cjelovitost gradskog prostora. Pokretne naprave postavljaju se na temelju odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama te odredbama ovoga Generalnog urbanističkog plana i važećim propisima. Zabranjuje se postava kioska u javnim parkovima (Z1).
 - (6) Potrebno je istražiti i očuvati tradicijsku urbanu opremu i koristiti ju kao polazište za suvremeno oblikovanje nove opreme. Preporuča se da Grad Slavonski Brod na temelju javnoga natječaja odabere grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao doprinijeti prepoznavanju identiteta grada.
 - (7) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti najdulje 3 godine. Nakon isteka roka vlasnik kioska može ponovo zatražiti potrebne dozvole, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.
 - (8) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava

va održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina. To se odnosi i na drugu urbanu opremu.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA

6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 68.

- (1) Položaji i širine koridora prometnica (glavnih, sabirnih i ostalih gradskih prometnica) određeni su u kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena površina* i 1.2. *Promet*, a njihova gradnja i rekonstrukcija propisana je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima. Položaji i širine koridora većine ostalih tercijarnih gradskih prometnica nisu prikazane na kartografskim prikazima, ali se prilikom gradnje i rekonstrukcije istih primjenjuju odredbe iz ovog članka i članaka 69., 70., 71 i 72. ovog plana.
- (2) Gradska prometna (ulična/cestovna) mreža je ovim planom određena kao funkcionalna mreža prometnica kojom su utvrđene slijedeće razine ulica i cesta:
 - primarne gradske prometnice (glavne gradske ulice/ceste),
 - sekundarne gradske prometnice (sabrne gradske ulice/ceste),
 - tercijarne gradske prometnice (ostale gradske ulice/ceste).
 Unutar navedene gradske prometne mreže su sve razvrstane (javne) ceste koje se nalaze ili koje se jednim svojim dijelom nalaze na području grada Slavenskog Broda (osim državne autoceste A5, koja prolazi obuhvatom ovog plana, ali bez postojećih ili planiranih ulaza/izlaza na istu), te ostale nerazvrstane ceste. Razvrstanje, odnosno kategorizacija prometne mreže utvrđuje se prema posebnom propisu, a promjena kategorije pojedine prometnice ne zahtjeva izmjene i dopune plana.
- (3) Koridor prometnice je prostor prometne površine koji se nalazi između regulacijskih linija, koje razgraničavaju prometnu površinu od površina građevnih čestica, odnosno površina drugih namjena. Postojeći koridori prometnica u izgrađenim dijelovima grada utvrđeni su, u pravilu, regulacijskim linijama obodnih građevnih čestica te se gradnja i rekonstrukcija sastavnih elemenata prometnice odvija u tako omeđenom prostoru (širina koridora prometnice predstavlja širinu postojeće građevne čestice prometnice). Planirani koridori prometnica u izgrađenim ili manje izgrađenim dijelovima grada utvrđeni su za građenje novih prometnica ili za proširenje (rekonstrukciju) postojećih prometnih koridora nedovoljne širine. Ukoliko je postojeća širina prometne površine uža od planirane prometne površine (razvidno iz kartografskog prikaza 1.1. *Korištenje i namjena površina* i 1.2. *Promet* za važnije gradske prometnice ili sukladno odredbama slijedećeg stavka ovog članka za manje važne gradske prometnice), gradnja novih ili zamjenskih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina na obodnim građevnim česticama, moguća je samo uz obvezu osiguranja rezervnog prostora - prostora rezervacije.
- (4) Prostor rezervacije proširenja postojeće prometnice (ulice/ceste) je negradivi dio površine građevne čestice, rezerviran za buduće proširenje postojeće prometnice nedovoljne širine (ulice/ceste), a isti je određen kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena površina* i 1.2.

Promet za važnije gradske prometnice, dok za ostale prometnice, koje nisu ucrtane u iste, potrebno je osigurati najmanju širinu koridora od 9,0 m, i to na slijedeći način:

- 4,5 m od osi postojeće kolne površine (asfaltiranog puta ili iznimno makadamskog puta) je prostor rezervacije proširenja prometnice, tj. ista udaljenost je najmanja udaljenost buduće regulacijske linije građevne čestice od osi postojeće kolne površine,
- iznimno, moguća su manja odstupanja (manja ili veća udaljenost od gore navedene širine od 9,0 m) u određivanju potrebne širine za rezervaciju proširenja postojeće ulice, što nadležni odjel za prostorno uređenje može utvrditi kroz posebne uvjete u postupku izdavanja akta za gradnju ili rekonstrukciju, i to pod slijedećim uvjetima:
 - prostor rezervacije u pravcu sa susjednom provedenom parcelacijom za proširenje postojeće širine ulice,
 - manja odstupanja ovisno važnosti prometnice (veći prostor rezervacije),
 - te druga manja odstupanja koja ovise o lokalnim uvjetima na terenu (ovisno o stanju izgradnje postojećih građevina i ograda),
 - tolerancija potrebne širine koridora prometnice je 0,5 m, ali je potrebno širinu prometnice držati što kontinuiranije, kako bi se ostvario kvalitetan prostor za smještaj elemenata prometnice i infrastrukture.

Parcelacija tj. odvajanje prostora rezervacije (negradivog dijela) od ostatka građevne čestice (gradivog dijela) nije obavezno prilikom gradnje novih ili zamjenskih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina neovisno o važnosti prometnice. Ali, unutar prostora rezervacije, do budućeg proširenja prometnice, moguće je osigurati tj. izgraditi samo kolni i pješački pristup građevinama i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije i bez gradnje ograde ili ogradnog zida (ograditi se može samo ostatak građevne čestice, tj. građivi dio građevne čestice).

Iznimno, unutar obuhvata važećih DPU-a, PUP-ova, UPU-a, širina tercijarnih (ostalih) prometnica određuje se prema navedenim detaljnijim prostornim planovima, te može biti veća ili manja od gore navedene širine od 9,0 m.

Iznimno, izvan obuhvata važećih DPU-a, PUP-ova, UPU-a, može se zadržati i postojeća širina tercijarnih (ostalih) prometnica ili pojedinih dijelova istih iako im je širina manja od 9,0 m, ukoliko su na obodnim građevnim česticama izgrađene građevine na regulacijskoj liniji ili u blizini iste, te time za proširenje koridora ili dijela koridora prometnice nema prostornih mogućnosti. Isto se odnosi na slijedeće tercijarne (ostale) prometnice, razvrstane prema dijelovima grada:

- Centar - zapadni dio Ulice Stjepana pl. Horvata, Ulica Kraljice Jelene, ulazni odvojeci u Ulicu Kneza Domagoja i Ulici Kneza Trpimira,
- Mikrorajon - Ulica Mirka Bogovića, Ulica Ivana Franje Jukića, zapadni dio Ulice grofa Janka Draškovića i Naselje hrvatskih branitelja,
- Mali Pariz - Diljska ulica, Ulica Ljudevita Jonkea (od Cankareve do Bachove ulice),
- Bjeliš -
- Budainka - sjeverni dio Krbavske ulice, istočni dio Plitvičke ulice, Žumberačka ulica, sjeverni dio Međimurske ulice, odvojak Slavonske ulice (k.č.br. 2038/59 k.o. Brodski Varoš),
- Kolonija - Ulica Vjekoslava Babukića, istočni dio Ulice Bartola Kašića, sjeverni dio Dubrovačke ulice, Ulica Ljudevita Posavskog (osim k.č.br. 158

k.o. Brod), južni odvojak Ulica Ljudevita Posavskog (k.č.br. 157/9 k.o. Brod), odvojak Dunavske ulice do Ulice Alojzija Stepinca, Ulica Matije Vlačića Ilirika,

- Livade - Ulica Matije Ivanića, Ulica Davida Bogdanovića, jugozapadni dio Ulice Vjenceslava Novaka (k.č.br. 6313/1 k.o. Brod), južni dio Ulice Franje Čejtnara,
 - Podvinje - južni dio Ulice Gaj (k.č.br. 4620 k.o. Podvinje), sjeverni dio Grošića puta, južni dio Kolare II, odvojak Čavličkog kraja (k.č.br. 4366 k.o. Podvinje), odvojak Janiševeca V (k.č.br. 3094/3 k.o. Podvinje),
 - Brodsko Vinogorje - jugozapadni manji dio Ulice Frane Bulića (cca 100,0 m), odvojak Čaplje (počinje na k.č.br. 1393 k.o. Vinogorje), Ulica Blagoje Berse (južnih cca 100,0m), Ulica Vladimira Prebega, Psunjska ulica u širini cca 8,4 m, Rozinka, Medvednička ulica, ulazni odvojak Ulice Marinci (k.č.br. 1099, 1064/6 i 1064/10 k.o. Vinogorje),
 - Brodski Varoš - Grabovac I i II u širini cca 6,0 m. Iznimno, izvan obuhvata važećih DPU-a, PUP-ova, UPU-a, zbog ograničenih prostornih mogućnosti, pojedine tercijarne (ostale) prometnice ili pojedini dijelovi istih mogu imati širinu manju od gore propisane, ali ne manju od 7,5 m. Isto se odnosi na slijedeće tercijarne (ostale) prometnice, razvrstane prema dijelovima grada:
 - Podvinje - južni dio Janiševeca III, Janiševac VI i odvojak (do k.č.br. 4344/6 k.o. Podvinje), Janiševac VII i odvojeci, Ulica Kukanj, odvojak Janiševeca I (k.č.br. 3928, 3934/2 i 3935/3 k.o. Podvinje), jugoistočni Janiševac V (do Ulice Kukanj), sjeverni odvojak Janiševac V (do k.č.br. 3072 k.o. Podvinje), Janiševac IX i odvojak (k.č.br. 3335 k.o. Podvinje), Janiševac X, odvojak Brkića puta (k.č.br. 4416 k.o. Podvinje), Janiševac XIII, sjeverni dio Ulice hrvatskih dobrovoljaca (od Janiševeca XII), Janiševac XII, Gaj II, Cvjetna ulica,
 - Brodsko Vinogorje - sjeverni dio Ulice Grbavica (od odvojka na k.č.br. 172 k.o. Vinogorje), sjeverni veći dio Ulice Frane Bulića, Ulica 22. lipnja 1941., zapadni dio odvojka Ulice Frane Bulića (k.č.br. 186 k.o. Vinogorje), Čaplja, odvojak Čaplje (k.č.br. 403/1 k.o. Vinogorje), Planinarska ulica, Šumica, sjeverni veći dio Ulice Blagoje Berse, sjeverni dio Ulice Maka Dizdara od kućnog broja 30, Vodovodna ulica, sjeverniji dio Ulice Pere Pirkera od kućnog broja 19, Papučka ulica i jugoistočni odvojak, Voćarska ulica, Ulica Kotlić, Ulica Hrastić, Pribudovačka, Brlićev put, Brlićev odvojak (k.č.br. 801 k.o. Vinogorje), sjeverni dio Brdske ulice od odvojka (k.č.br. 882 k.o. Vinogorje), odvojak Brdske ulice (k.č.br. 882 k.o. Vinogorje), istočni odvojeci Ulice Natka Nodila, Ulica Josipa Stadlera,
 - Brodski Varoš - Ulica Luke Lukića, Prigorski Dol, Put male Gospe, Mali dol, Ivankov dol I, Ivankov dol II, Cerje, Cerje I, Firkovac, odvojak Firkovca (k.č.br. 509/3 k.o. Brodski Varoš).
- Iznimno, na području Brodskog brda, zbog ograničenih prostornih mogućnosti, pojedine slijepe prometne površine mogu imati širinu (ili pojednog dijela) od samo 5,5 m (kolno - pješačke površine), a odnosi se na:
- Podvinje - odvojak Janiševeca III (od k.č.br. 3913 do 3962/6 k.o. Podvinje), odvojak Janiševeca III (k.č.br. 3309 i 3895 k.o. Podvinje), odvojak Brkića puta (k.č.br. 4405 k.o. Podvinje), odvojak Janiševeca I (k.č.br. 3005/8 k.o. Podvinje) odvojak Janiševeca I (k.č.br. 3369/1 k.o. Podvinje), odvojak Jani-

ševca XII (k.č.br. 4540/2 i 4541/2 k.o. Podvinje), odvojak Janiševca XII (k.č.br. 4556 k.o. Podvinje),

- Brodsko Vinogorje - Strma ulica, manji odvojeci između Ulice Kotlić i Ulice Hraštic, Brličev odvojak (k.č.br. 838/11 k.o. Vinogorje), Brličev odvojak (k.č.br. 830/3 k.o. Vinogorje), sjeverozapadni Brličevi odvojeci (k.č.br. 782, 779/2 i 693 k.o. Vinogorje), odvojeci Brdske ulice (k.č.br 772/6 i 775/2 k.o. Vinogorje), Kalnička ulica,

- Brodski Varoš - odvojeci Požeške ulice (zapadno od Prigorske ulice), Ivkin put, odvojak Cerja (k.č.br 509/3 k.o. Brodski Varoš), odvojeci Cerja I i odvojak Požeške ulice uz groblje Brodski Varoš.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće prometnice, točnije u prvoj fazi rekonstrukcije tj. uređenja i proširenja prometnice, moguća su manja odstupanja u širini prometnice i drugim vrijednostima pojedinih značajki prometnice, zbog ograničenih prostornih mogućnosti (postojeće izgradnje građevina i ograda), te ukoliko planirano potrebno proširenje nije moguće riješiti u pojedinim dijelovima prometnice, zbog imovinsko - pravnih odnosa sa vlasnicima obodnih građevnih i drugih čestica.

- (5) Glavne gradske ulice/ceste su su najvažnije gradske prometnice u prometnoj mreži grada, a namijenjene su povezivanju grada sa širom okolicom, te povezivanju udaljenih gradskih područja i naselja. Širina koridora, u pravilu, iznosi najmanje 20,0 m, a iznimno manje u izgrađenim dijelovima grada, te imaju kolnike od dvije (2) do četiri (4) prometne trake (iznimno i više u zoni križanja, a križanja su u pravilu jednoj razini (iznimno, dvije razine). Uz kolnik su obvezne zelene zaštitne površine s drvoredima, javna rasvjeta, obostrane pješačke i biciklističke površine, te mogu imati stajališta za javni prijevoz. Planiranje i gradnja parkirališnih mjesta na koja se prilazi direktno s kolnika glavne gradske ulice nije dozvoljeno.

Iznimno, ukoliko navedene glavne gradske ulice imaju karakter obilazne ceste (ZVC, SVC, IVC i sl.) iste mogu imati manju razinu opremljenosti u prvoj fazi gradnje (nisu nužne pješačke i biciklističke površine, javna rasvjeta, drvoredi).

Iznimno, u izgrađenim dijelovima grada, glavne gradske ulice s postojećim užim koridorima mjestimično ili na pojedinim dijelovima ne moraju imati zelene zaštitne trake s drvoredima, u slučaju povećanja broja prometnih traka ili pješačkih površina.

Glavne gradske ulice/ceste (postojeće ili planirane) u gradu Slavonskom Brodu su sve razvrstane (javne) prometnice i važnije gradske prometnice (najvećeg prometnog opterećenja), te sve su označene u kartografskom prikazu 1.2. *Promet*.

- (6) Sabirne gradske ulice/ceste su važnije gradske prometnice u prometnoj mreži grada, a namijenjene su temeljnoj distribuciji prometa na pojedinim gradskim područjima, te zajedno s glavnim gradskim ulicama osiguravaju pristupe u sva područja i naselja grada. Širina koridora, u pravilu, iznosi najmanje 15,0 m, te imaju kolnike u pravilu s dvije (2) prometne trake (iznimno i više u zoni križanja, a križanja su u jednoj razini. Uz kolnik su obvezne zelene zaštitne površine s drvoredima, javna rasvjeta i obostrane pješačke površine, te mogu imati biciklističke površine i stajališta za javni prijevoz. Planiranje i gradnja parkirališnih mjesta (koja se nalaze unutar koridora prometnice) na koja se prilazi direktno s kolnika glavne gradske ulice u pravilu nije dozvoljeno, osim iznimno na dionicama na kojima to omogućuje gustoća i sigurnost prometa, što potvrđuju nadležna javnopravna tijela.

Iznimno, ukoliko navedene sabirne gradske ulice imaju karakter obilazne ceste iste mogu imati manju razinu op-

remljenosti u prvoj fazi gradnje (nisu nužne obostrane pješačke površine, javna rasvjeta, drvoredi).

Iznimno, u izgrađenim dijelovima grada, sabirne gradske ulice s postojećim užim koridorima mjestimično ili na pojedinim dijelovima ne moraju imati zelene zaštitne trake s drvoredima, u slučaju povećanja broja prometnih traka ili pješačkih površina ili u slučaju postojećih parkirališnih površina ili povećanja istih.

Sabirne gradske ulice/ceste (postojeće ili planirane) u gradu Slavonskom Brodu su nerazvrstane prometnice (većeg prometnog opterećenja), te iznimno razvrstana javna cesta LC 42039, te su sve označene u kartografskom prikazu 1.2. *Promet*.

- (7) Ostale gradske ulice/ceste su manje važne gradske prometnice u prometnoj mreži grada, manje prometne opterećenosti, namijenjene su daljnjoj ili završnoj distribuciji prometa unutar dijelova gradskog područja i naselja. Širina koridora, u pravilu, iznosi najmanje 9,0 m, te imaju kolnike u pravilu s jednom (1) ili dvije (2) prometne trake (i više u zoni križanja, a križanja su u jednoj razini). Uz kolnik je obvezna samo javna rasvjeta, a ovisno o širini koridora mogu imati zelene zaštitne površine s drvoredima, pješačkim i biciklističkim površinama, te stajališta za javni prijevoz. Planiranje i gradnja parkirališnih mjesta (koja se nalaze unutar koridora prometnice) na koja se prilazi direktno s kolnika glavne gradske ulice u pravilu je dozvoljeno, osim iznimno na dionicama na kojima to onemogućava gustoća i sigurnost prometa, što potvrđuju nadležna javnopravna tijela.

Iznimno, u pojedinim dijelovima grada (postojeće uske ulice, brdski dijelovi grada, kao i dijelovi grada izgrađeni pretežito obiteljski kućama), širina koridora prometnice može biti i manja od gore propisanog, zbog prostornih ograničenja postojeće rubne izgradnje (građevine ili ograde), sukladno stavku (4) ovog članka.

Iznimno, u prigradskim dijelovima grada (manje naseljenim dijelovima grada) ostale gradske ulice/ceste mogu imati manju razinu opremljenosti u prvoj fazi gradnje (nije nužna ni javna rasvjeta).

Ostale gradske ulice/ceste u gradu Slavonskom Brodu su sve ostale nekategorizirane prometnice, koje se ne ubrajaju u gore navedene važnije prometnice (manjeg su prometnog opterećenja), te većina njih i nije označena u kartografskom prikazu 1.2. *Promet*.

- (8) Dijelovi prometnih površina su:
- kolne površine (kolničke prometne trake, biciklističke trake, zaustavne parkirališne trake, stajališta javnog prijevoza),
 - pješačke površine (pješačke staze, pješačke površine, pješački pothodnici i pješački nathodnici, pješački mostovi),
 - biciklističke površine (biciklističke staze),
 - zelene površine (zaštitne i razdjelne površine sa visokim i niskim raslinjem),
 - površine za promet u mirovanju (parkirališna mjesta),
 - urbana oprema.

Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno je iste graditi, odnosno rekonstruirati u skladu sa važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u cilju osiguranja uvjeta neovisnog kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u javnom prometu, npr. skošenja pješačkih površina na pješačkim prijelazima za svladavanje visinskih razlika (sprječavanje "urbanističko - arhitektonskih barijera").

- (9) Kolne površine su dio koridora prometnice namijenjene, pravilu, za promet vozila, a sastoji se od određenog broja

prometnih traka, širine od 2,75 m do 3,50 m. Broj i širina kolničkih traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja i trebaju, u pravilu, omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer. Osim prometnih traka, kolnik može sadržavati i rubne zaustavne (parkirališne) trake, biciklističke trake, te mjestimično stajališta za javni prijevoz.

Iznimno, ako zbog tehničkih razloga i zbog prometnog rješenja, kolnik ima samo jedan trak za promet u jednom smjeru (jednosmjerna ulica), tada prilikom gradnje novih prometnica najmanja širina kolnika je 4,50 m, a kod rekonstrukcije postojećih užih jednosmjernih ulica može se zadržati postojeća širina kolnika.

(10) Širina kolničke prometne trake, ovisi o važnosti prometnice određene ovim planom i iznosi (iznimke se odnose samo na postojeće uže koridore pojedinog ranga prometnice):

- 3,50 m za glavne gradske ulice/ceste, iznimno 3,25 m,
- 3,25 m za sabirne gradske ulice/ceste, iznimno 3,00 m,
- 3,00 m za ostale gradske ulice/ceste, iznimno 2,75 m.

Iznimno, planom se omogućuje gradnja i rekonstrukcija kolnika s dvije trake za dvosmjerni promet, širine manje od gore propisane, ali ne manje od 4,5 m, a time i užih prometnih traka od propisanih, ukoliko je:

- prometna površina slijepa ulica dužine do 180,0 m,
- prometna površina se nalazi na postojećem uskom koridoru užem od 9,0 m, te istog nije moguće proširiti zbog postojeće okolne gradnje građevina i ograda.

(11) Fazna gradnja kolničkih traka se omogućuje za glavne gradske ulice s kolnikom s četiri trake za dvosmjerni promet u dvije faze na slijedeće načine i sa slijedećim smjericama:

- u planiranom koridoru Zapadne vezne ceste (D 53) širine cca 32,0 m, postojeće izvedene dvije trake za dvosmjerni promet se u drugoj fazi zadržavaju kao dvije sjevernije jednosmjerne trake u smjeru zapada, a dograđuju se dvije južnije jednosmjerne trake u smjeru juga.
- u planiranom koridoru Sjeverne vezne ceste (D 53, D 514, D 423) širine cca 28,0 m - 32,0 m, postojeće izvedene dvije trake za dvosmjerni promet se u drugoj fazi zadržavaju kao dvije sjevernije jednosmjerne trake u smjeru zapada, a dograđuju se dvije južnije jednosmjerne trake u smjeru istoka.
- u planiranom koridoru Istočne vezne ceste širine cca 32,0 m, u prvoj fazi mogu se planirati i graditi dvije zapadnije trake za dvosmjerni promet, a u drugoj fazi iste se zadržavaju kao dvije zapadnije jednosmjerne trake u smjeru juga, te se dograđuju dvije istočnije trake u smjeru sjevera. Ukoliko se IVC gradi u dvije faze, iznimno, u prvoj fazi dio trase sjeverno od željezničke pruge može imati građevnu česticu (koridor) širine cca 22,0 m (postojeći katastarska čestica).
- u središnjem dijelu planiranog koridora glavne gradske avenije (Ulica Josipa Rimca - Svačićeva ulice (D 72 - spoj ZVC i IVC) širine cca 38,0 m, postojeće izvedene dvije trake za dvosmjerni promet se u drugoj fazi zadržavaju kao dvije južne jednosmjerne trake u smjeru istoka, a dograđuje se dvije sjeverne jednosmjerne trake u smjeru zapada.

Na zapadnom suženom dijelu planiranog koridora (Ulica Josipa Rimca) širine cca 32,0 m, prilikom iz-

gradnje druge faze rekonstruirati će se kompletno postojeće stanje u cilju ispravka postojećih nepravilnih zavoja „šikana“ izvedbom četiri nove trake (s jednoličnim radijusom zavoja cca 260,0 m).

Na istočnom dijelu planiranog koridora („produžena“ Svačićeva ulica) širine cca 38,0 m, iznimno u prvoj fazi mogu se planirati i graditi dvije južne trake za dvosmjerni promet, a u drugoj fazi iste se zadržavaju kao dvije južne jednosmjerne trake u smjeru istoka, te se dograđuju dvije sjeverne trake u smjeru zapada. Ukoliko se navedeni istočni dio planiranog koridora i gradi u dvije faze, građevna čestica prometnice mora biti propisane širine od 38,0 m.

(12) Zelene površine s visokim i niskim raslinjem su dio koridora prometnice, a namijenjene su za:

- zaštitu i odvajanje pješačkih i biciklističkih površina od kolnih površina,
- osiguranje prostora za prolaz infrastrukture i javne rasvjete,
- zasjenjivanje vozila i pješaka, te
- povećanje oblikovnih, ambijentalnih i vizualnih vrijednosti prostora prometnice.

(13) Građevine infrastrukture koje se mogu graditi unutar prometnog koridora, uz gore navedene elemente prometnog koridora su:

- javna rasvjeta,
- mješovita ili separata odvodnja,
- vodoopskrba,
- opskrba električnom energijom,
- opskrba plinom,
- opskrba toplinskom energijom,
- elektroničke komunikacije.

Iznimno, na brdskim dijelovima grada, te ostalim rubnim dijelovima grada, oborinska odvodnja može se planirati i graditi i kao sustav otvorenih kanala.

(14) Javna rasvjeta je obvezni element svake postojeće i planirane prometne površine, s ciljem kvalitetnog i jednolikog osvjetljenja prometnih površina.

Iznimno, u prvoj fazi gradnje prometnih površina, nije nužna javna rasvjeta na glavnim i sabirnim gradskim prometnicama (obilaznice), kao ni na ostalim prometnim površinama na manje naseljenim prigradskim dijelovima grada. Javna rasvjeta može biti izvedena na slijedeće načine:

- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranosti urbane opreme, uz slijedeće visine rasvjetnih stupova:

- 10,0 m - 14,0 m za glavne gradske ulice/ceste,
- 8,0 m - 12,0 m za sabirne gradske ulice/ceste,
- 6,0 m - 10,0 m za ostale gradske ulice/ceste,

(15) Proširenje koridora prometnice (šira građevna čestica od ucrtane ili propisane širine koridora) te time i proširenje pojedinog dijela prometnog koridora moguće je mjestimično ili na pojedinim dijelovima postojećih ili planiranih koridora, prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometne površine, zbog prometno - tehničkih uvjeta (križanja, stajališta javnog prijevoza, pothodnika, nathodnika, šire zelene ili šire pješačke površine, prostor za promet u mirovanju - parkirališna mjesta, potporni zidovi, nasipi i sl.).

- (16) Suženje koridora prometnice (uža građevna čestica od ucrtane ili propisane širine koridora), te time i suženje pojedinih dijela prometnog koridora (širine prometnih traka, pješačkih staza i površina i biciklističkih staza i traka) ili izostavljanje dijela prometnog koridora (zaštitno zelenilo s drvoredima) moguće je mjestimično ili na pojedinim dijelovima postojećih ili planiranih koridora, prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometne površine, zbog ograničenih prostornih mogućnosti (postojeća rubna izgradnja - građevine ili ograde).
- (17) Za postavljanje ograda na građevnoj čestici vlasnik iste je dužan ishoditi odobrenje nadležnih gradskih upravnih odjela radi definiranja kuta preglednosti ceste.
- (18) Raskrižja prometnica na području grada Slavonskog Broda odrediti će se prometnom studijom grada, ili detaljnijim planom uređenja ili projektnom dokumentacijom prilikom gradnje ili rekonstrukcije pojedinih prometnih površina. U pravilu, raskrižja prometnica su u jednoj razini (klasično raskrižje ili kružni tok, sa ili bez svjetlosne signalizacije), a iznimno mogu biti i u dvije razine, što ovisi o tehničkoj razini ceste i prometnim potrebama, te o prostornim mogućnostima.
Na pojedinim važnijim raskrižjima na kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena površina* i 1.2. *Promet* ucrtana je površina u cilju čuvanja potrebnog koridora raskrižja (prostora rezervacije), ali ovim planom se ne određuje obvezna vrsta raskrižja pojedinih prometnica, nego gore navedenim načinima u ovom članku.
- (19) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180,0 m, te najmanje širine od 9,0 m, uz obvezu planiranja i gradnje okretišta na kraju slijepe ulice. Okretište mora imati dovoljnu površinu za okretanje komunalnih i ostalih vozila, ali ne manjih dimenzija koridora ulice od 15,0 m x 15,0 m. Iznimno, pri rekonstrukciji postojećih slijepih ulica, širina koridora slijepe ulice i širina kolnih traka se određuje prema odredbama stavka (4) i (10) ovog članka, te pri tom voditi računa o mogućnostima gradnje okretišta prema gore navedenim dimenzijama, ukoliko isto omogućavaju prostorne mogućnosti.
- (20) Najmanja širina pristupnog puta do građevne čestice (pristupnog dijela građevne čestice) iznosi 3,0 m, isti je sastavni dio građevne čestice, te se ne tretira kao prometna površina. Najveća dužina takvog pristupnog puta iznosi 40,0 m, a planira se samo tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti za građenje prometne površine.
- (21) Zaštitni pojas prometnice je obostrani pojas uz postojeći ili planirani koridor prometnice, na kojemu se primjenjuju ograničenja koju određuju nadležna tijela na temelju važećih zakonskih propisa, pravilnika i standarda, a ovisno o važnosti iste određene ovim planom iznosi, odnosno širok je sa svake strane:
- 15,0 m za glavne gradske ulice/ceste,
 - 10,0 m za sabirne gradske ulice/ceste,
 - 5,0 m za ostale gradske ulice/ceste.
- (22) Iznimno, ukoliko su pojedine prometnice i razvrstane kao javne ceste, tada je zaštitni pojas za iste je veći i propisan je Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), a ovisno o važnosti (kategoriji) istih iznosi, odnosno širok je sa svake strane:
- 40,0 m za autoceste,
 - 25,0 m za državne ceste,
 - 15,0 m za županijske ceste,
 - 10,0 m za lokalne ceste.
- (23) Unutar zaštitnog pojasa autoceste, ovim planom u pravilu se, prostor namjenjuje isključivo za zaštitno zelenilo, izuzev postojećih građevina i građevina u funkciji autoceste (motel, benzinska stanica, transformatorska stanica i sl.), za prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i par-

kirališta, te za komunalnu infrastrukturnu mrežu, elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu, plinopokrpu, vodopokrpu i odvodnju otpadnih voda.

Iznimno, unutar navedenog zaštitnog pojasa autoceste, mogući su zahvati u prostoru (gradnja, te rekonstrukcija postojećih građevina) sukladno predviđenoj namjeni pojedinih površina (uz uvjet da gradnja bude što udaljenija od koridora autoceste), uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela - Hrvatskih autocesta d.o.o., a isto se odnosi prilikom polaganja TK kabela, polaganje elektroenergetskih vodova, priključaka na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3,0 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste). Obveza investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN30/09).

Najmanja udaljenost produktovoda (planiranog naftovoda, plinovoda, elektroenergetskog voda i dr.) od ruba zemljišta autoceste iznosi 20,0 m, a za planirana postrojenja i uređaje (mjerno-redukcijske stanice, kompresorske stanice i dr.) iznosi 30,0 m.

- (24) U zoni Luke Brod, u dijelu između Luke i planirane gospodarske zone Klakar uz nasip rijeke Save osigurava se infrastrukturni pojas u širini 80,0 m za potrebe vođenja svih instalacija i prometne infrastrukture.

- (25) Detaljnije uvjete građenja prometnih površina, uz odredbe ovog članka, te članaka 71., 72. i 73. ovog plana, određuju sljedeći propisi koji se odnose na javne i nerazvrstane ceste, kao i na sigurnost prometa na cestama:

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 64/15),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 119/07 i 39/11),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

6.1.1. Parkirališta, garaže i kolni pristup na građevnu česticu

Članak 69.

- (1) Minimalan (potreban) broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila rješava se na građevnoj čestici građevine, a ukoliko to nije moguće, dio potrebnog broja može se riješiti u skladu iznimkama ovog članka.
- (2) Izračun minimalnog (potrebnog) broja PGM za osobna vozila, ovisno o sadržajima prostora u građevinama određuje se prema sljedećim normativima:

stambeni sadržaji	1 PGM/1 stambena jedinica (stan), ali ne manje od: <ul style="list-style-type: none"> 1 PGM/100m² ukupne neto površine stambenog dijela građevine iznimno, za stambene građevine ili stambeno - poslovne građevine koje imaju samo jednu stambenu jedinicu, a imaju više od 100 m² neto površine, potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta je 1 PGM
poslovni sadržaji	1PGM/1 poslovna jedinica (poslovni prostor), ali ne manje od: <ul style="list-style-type: none"> 1 PGM/20m² ukupne neto površine za roh bau prostore (<i>nedefinirana djelatnost</i>) 1 PGM/20m² ukupne neto površine za ugostiteljske prostore (<i>caffe barovi, disco klubovi, slastičarnice, kavane, restorani, pizzerije, pečenjarnice, pivnice, kockarnice i sl.</i>) 1 PGM/30m² ukupne neto površine za trgovačke prostore (<i>trgovine, supermarketi, trgovački centri, tržnice, butici, knjižare, ljekarne, cvjećarne, voćarne, autodijelovi i sl.</i>) 1 PGM/50m² ukupne neto površine za uredske prostore (<i>banke, štedionice, pošte, zastupništva, agencije, poslovnice, odvjetnici, bilježnici, projektanti, knjigovodstva i sl.</i>) 1 PGM/60m² ukupne neto površine za obrtničke prostore (<i>frizerski i kozmetički saloni, pekarnice, mesnice, zlatarne, urari, fotografi, fotokopiraonice, pogrebne usluge i sl.</i>) 1 PGM/80m² ukupne neto površine za radne prostore (<i>stolarije, bravarije, tapetarije, tiskare, klesarske radnje, kemijske čistionice, ordinacije, automehničari, lakirnice i sl.</i>) 1 PGM/100m² ukupne neto površine za skladišne prostore (<i>veleprodaja namještaja, građevinskih materijala, tehnike, autosaloni i sl.</i>)
javni i društveni sadržaji	1PGM/1 jedinica javne ili društvene namjene, ali ne manje od:

	<ul style="list-style-type: none"> 1 PGM/1 učionica (grupna soba vrtića), ali ne manje od 1 PGM/100m² ukupne neto površine građevine škole (vrtića) za školske sadržaje (<i>škole, vrtići, fakulteti i sl.</i>) 1 PGM/4 zaposlene osobe u smjeni, ali ne manje od 1 PGM/100m² ukupne neto površine za zdravstvene sadržaje (<i>bolnice, domovi za starije i nemoćne, i sl.</i>) 1 PGM/4 zaposlene osobe u smjeni, ali ne manje od 1 PGM/100m² ukupne neto površine građevine za kulturne sadržaje (<i>muzeji, galerije, knjižnice i druge kulturne ustanove</i>) 1 PGM/10 sjedala, ali ne manje od 1 PGM/100m² ukupne neto površine građevine za kulturne sadržaje (<i>kina, kazališta i sl.</i>) 1 PGM/20 sjedala, ali ne manje od 1 PGM/100m² ukupne neto površine građevine za vjerske sadržaje
turistički sadržaji	Prema Pravilniku za kategorizaciju hotela u RH (<i>hoteli, moteli, pansioni i ostale smještajne ustanove</i>)
proizvodni sadržaji	1 PGM/4 zaposlene osobe u smjeni, ali ne manje od 1 PGM/150m ² ukupne neto površine građevine
sportski sadržaji	1 PGM/10 sjedala, ali ne manje od 1 PGM/100m ² ukupne neto površine, uz obavezno 1 PGM za autobus/500 sjedala

- (3) Iznimno, od normativa danih u tablici u prethodnom stavku, potreban broj parkirališno garažnih mjesta, osim za stanovanje, umanjuje se za:
- 50 % za područje grada unutar obuhvata UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina grada s gradskom tvrđavom“,
 - 25 % za središnje područje grada (područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu i zapadne granice kompleksa Tvrđave Brod i Svačićeve ulice na zapadu).
- Potreban broj PGM za pojedinu namjenu koja se obračunava prema neto površini, ili umanjuje prema stavku (3) ovog članka zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.
- (4) Iznimno, ako nije moguće osigurati uvjete iz prethodnih stavaka, moguće je broj PGM osigurati:
- i/ili na obližnjoj građevnoj čestici (u radijusu od 300 m od zahvata), a koja je u vlasništvu investitora,
 - i/ili kroz uplatu Gradu Slavonskom Brodu na poseban račun za nedostajuća parkirališno garažna mjesta koji ima obavezu graditi ih na odgovarajućim lokacijama koje će se odrediti posebnom Gradskom odlukom.

Za parkiralište ili garažu iz ovog stavka treba ishoditi akte kojima se dozvoljava gradnja prije ili istovremeno s onim za gradnju ili rekonstrukciju osnovne građevine.

- (5) Iznimno, u potreban broj PGM ne uračunaju se površine garaža i ostalih pomoćnih građevina na građevnoj čestici (osim poslovnih prostora kao pomoćne građevine), povr-

šine jednonamjenskih skloništa od ratnih opasnosti, te površine zajedničkih prostora u stambenim, poslovnim i stambeno - poslovnim građevinama sa više funkcionalnih jedinica (stubišta, spremišta do 10,0 m², kotlovnica i sl.). Postojeće garaže i parkirališta mogu se prenamijeniti u drugu namjenu ukoliko se osigura potreban broj PGM prema odredbama ovog plana.

- (6) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene koje nemaju uvjete propisane stavkom (2) ovog članka, a koje se nalaze unutar povijesne urbanističke cjeline, nije nužno zadovoljiti odredbe ovog članka u pogledu potrebnog broja PGM.
- (7) Iznimno, prilikom promjene djelatnosti poslovnih prostora ili spajanja više poslovnih prostora u jedan unutar postojećih građevina nije nužno zadovoljiti odredbe ovog članka u pogledu potrebnog broja PGM za poslovne prostore.
- (8) Iznimno, proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave i rade ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, manje trafostanice (10 kV) i sl. ne podliježu obvezi osiguranja potrebnog broja PGM-a.
- (9) Za višenamjenske građevine (stambeno - poslovne, poslovno - proizvodne, sportsko - poslovne građevine i sl.) broj potrebnih PGM koje potrebno osigurati se izračunava kao zbroj potrebnih PGM po pojedinim namjenama za građevine s više namjena.
- (10) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine u obračun potrebnog broja PGM-a postojeća građevina se vrednuje prema normativima ovog članka iako PGM-a u naravi ne postoje. Ukoliko se rekonstrukcijom postojeće građevine povećava potreban broj PGM-a prema normativima ovog članka, potrebno je osigurati sva parkirališna garažna mjesta prema odredbama i normativima ovog plana. Ukoliko se rekonstrukcijom postojeće građevine ne povećava potreban broj PGM-a, na građevnoj čestici potrebno je osigurati što više parkirališna garažna mjesta prema odredbama i normativima ovog plana, ako ista nisu rješavana prilikom ishođenja prethodnih akata za gradnju ili kroz ozakonjenje postojećih građevina.
- (11) Parkirališna mjesta moraju biti odgovarajućih gabarita sukladno stavku (13) ovog članka, te pristupna uređena površina do njih mora biti najmanje širine prema stavku (14) ovog članka. Navedeni vanjski parkirališni prostori (parkirališna mjesta i pristup do njih) moraju biti završno obrađeni od suvremenih materijala (asfaltirana površina, opločena površina, travni opločnici), te izgrađeni na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti.
Iznimno, vanjska parkirališna mjesta za manje stambene građevine (do 400 m² GBP), kao i za manje poslovne građevine izvan središnjeg dijela grada, može se odobriti i niži nivo opremljenosti (tucanik), kao prijelazna faza uređenosti građevne čestice.
- (12) Kolni pristup (od prometne površine do PGM) potrebno je osigurati u širini od najmanje 3,0 m do najviše 6,0 m (neovisno o broju istih), tj. ovim planom se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijske linije. Ukoliko je građevna čestica uglovna, u pravilu, kolni pristup potrebno je osigurati s prometne površine nižeg ranga što dalje od križanja. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na kolnu prometnu površinu mogu biti i drugačiji kod otežavajućih ili olakšavajućih faktora, prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
Iznimno, građevne čestice sa širinom ulične međe (fronte) većom od 20,0 m, mogu imati dva kolna pristupa (udaljeni najmanje 15,0 m osno) na građevnu česticu u širini od najmanje 3,0 m do najviše 4,0 m.

Prilikom organiziranja kolnog pristupa na građevnu česticu za potreban broj PGM obvezno voditi računa o položaju postojećih drvoreda i stupova javne rasvjete i sl. unutar javne površine, s iznimnom mogućnosti promjene postojećeg stanja odobrenjem nadležnih gradskih upravnih odjela.

Prilikom organiziranja parkirališna garažna mjesta, unutar ili izvan građevine na građevnoj čestici, nije moguće predvidjeti posredne kolne pristupe do PGM, neovisno o položaju istih (svako PGM mora imati direktan pristup do prometne površine), osim za obiteljske kuće.

- (13) Najmanje veličine parkirališna garažna mjesta (PGM), odnosno najmanje dimenzije površine za smještaj osobnih vozila u mirovanju su:
- 5,0 m x 2,5 m..... parkirališno mjesto (okomito na pristupni put),
 - 5,0 m x 2,3 m..... parkirališno mjesto (pod kutem 45° na pristupni put),
 - 5,5 m x 2,0 m..... uzdužno parkirališno mjesto (paralelno sa pristupnim putem),
 - 5,0 m x 3,0 m..... garažno mjesto u jednostrukoj garaži (svijetli otvor),
 - 5,0 m x 5,5 m..... dva garažna mjesta u dvostrukoj garaži (svijetli otvor),
 - 5,0 m x 3,7 m..... jedno pristupačno parkirališno mjesto,
 - 5,0 m x 5,9 m..... dva pristupačna parkirališna mjesta.

Napomena, udaljenost parkirališnog mjesta od zida (višeg od 0,50 m ili druge slične prepreke) iznosi najmanje 0,25 m, osim od stupa (dužine do 0,50 m) kada može biti manja, ali ne manja od 0,10 m.

Iznimno, površina otvorenog parkirališnog mjesta na uređenom terenu može se sastojati od većeg asfaltiranog ili opločenog dijela za smještaj vozila (najmanje dužine 4,3 m), te manjeg zelenog pojasa za prepust vozila (širine do 0,7 m) deniveliranog najviše za visinu rubnjaka, u cilju stvaranja odbojnog praga i što većeg udjela zelenih površina na građevnoj čestici (navedeni zeleni pojas za prepust vozila ulazi u obračun najmanje parkovne površine građevne čestice).

- (14) Najmanje širine površina ispred parkirališna garažna mjesta (PGM) potrebnih za ulaz vozila na parkirališna ili garažna mjesta, ovisno o kutu postavljanja parkirališnog mjesta na pristupni put, te iznose:
- 5,5 m parkirališno mjesto (okomito na pristupni put),
 - 3,0 m parkirališno mjesto (pod kutom 45° na pristupni put),
 - 3,5 m parkirališno mjesto (paralelno sa pristupnim putem),
 - 5,5 m garažno mjesto (okomito na pristupni put),
 - 3,0 - 5,5 m.....pristupačno parkirališno mjesto (ovisno o kutu parkirališnog mjesta).
- (15) Izgradnja drvoreda (visoka stabla) i pripadajućeg zelenila je obvezna prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih otvorenih parkirališta (javna parkirališta na prometnim površinama ili javna parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili parkirališta na građevnoj čestici prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina), radi oblikovnih i vizualnih kvaliteta i zasjenjivanja vozila. Normativ za visoko raslinje je 1 stablo / 4 parkirališna mjesta (stabla moraju biti uz ili u blizini parkirališnih mjesta), a najmanja parkovna površina građevne čestice određena ovim planom za pojedinu zonu ili namjenu prostora. Najmanja zelena površina oko stabla je 1,0 m² (1,0 m x 1,0

m).

Iznimno, propisani normativi za izgradnju drvoreda nije nužno poštivati u slijedećim slučajevima:

- prilikom rekonstrukcije postojećih prometnih površina s parkirališnim mjestima unutar povijesne urbanističke cjeline grada,
- prilikom izgradnje novih manjih otvorenih parkirališta koja imaju do 5 parkirališnih mjesta na građevnoj čestici uz građevinu ili u građevini, ili na javnim površinama.

Prilikom rješavanja dovoljnog broja parkirališnih/garažnih mjesta prema uvjetima ovog članka, obavezno je potrebno osigurati najmanju oblikovnu parkovnu površinu na građevnoj čestici određenu ovim planom za pojedinu zonu ili namjenu prostora.

- (16) Normativi za pristupačna parkirališna garažna mjesta (za parkiranje vozila osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) moraju biti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i iznose:
- na javnim parkiralištima ili u javnim garažama 5% pristupačnih parkirališnih garažanih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih garažnih mjesta, ali ne manje od jednog,
 - za navedene građevine, odnosno u navedenim građevinama iz članka 5. Pravilnika izvodi se 5% pristupačnih parkirališnih garažanih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih garažnih mjesta, ali ne manje od jednoga.
- (17) Velike javne podzemne garaže mogu se graditi na građevnim česticama u vlasništvu grada, unutar svih namjena, kao i ispod javnih površina (trgovi, parkovi) uz ishođenje suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.
- (18) Na krovu većih građevina mogu se graditi parkirališna mjesta, a ako se ista natkrivaju tendom, pergolom ili drugom vrstom nadstrešnica tada se ravni krov računa kao dodatna etaža građevine.
- (19) Rampa (kosina) koja se gradi u cilju savladavanja visinske razlike terena i/ili etaža, koja vodi u podzemnu garažu ili denivelirano parkirališno mjesto, potrebno je udaljiti od regulacijske linije, tj. potrebno je osigurati slobodnu ravnu kolnu površinu dužine najmanje 5,0 m za zadržavanje i siguran izlaz vozila na javnu prometnu površinu.
- (20) U projektnoj dokumentaciji, prilikom izgradnje nove građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine, obvezno je prikazati sva parkirališna garažna mjesta (PGM) na građevnoj čestici, kao i moguća iznimna parkirališna garažna mjesta (PGM) na obližnjoj građevnoj čestici, sukladno stavku (4) ovog članka.

6.1.2. Pješačke površine - pješačke staze

Članak 70.

- (1) Pješačke površine su namijenjene za razvoj pješačkog prometa, a planiraju se, grade i rekonstruiraju:
- kao pješačke staze, u pravilu, unutar svih vrsta prometnih površina neovisno o važnosti istih, paralelno uz ostali kolni, javni i biciklistički promet,
 - kao veće pješačke zone i prostori javnih okupljanja (gradski trgovi, šetališta, šetnice, pješačke ulice, perivoji i sl.), u sklopu, odnosno unutar većih i u pravilu širih javnih ili prometnih ili zelenih parkovnih površina,
 - kao ostale pješačke komunikacije (prolazi, prilazi, stube, pješački pothodnici i pješački nathodnici, pješački mostovi i sl.).
- (2) Pješačke staze iz prethodnog stavka alineje prve su pješačke površine unutar prometnih površina (koridora

prometnica), koje se planiraju, grade i rekonstruiraju u pravilu obostrano u odnosu na kolnik, a samo iznimno jednostrano, i to:

- u slučaju prostornih ograničenja (nedovoljna širina koridora prometnice),
 - u slučaju sadržaja kojima nije potreban ili nije poželjan pješački pristup (npr. željeznička pruga i sl.),
 - u slučaju gradnje prometnica koja ima karakter obilazne ceste,
 - u slučaju mirnih stambenih tercijarnih prometnica (slijepih ulica),
- (3) Normativi (uvjeti gradnje) za planiranje i gradnju pješačkih staza su:
- najmanja širina pješačke staze je 1,5 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.). Iznimno, u užim prometnim koridorima zbog prostornih ograničenja, moguće je rekonstruirati uže pješačke staze, ali ne manje od 1,0 m;
 - uzdužni nagib pješačke staze je najviše 8%, poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%, te pješačka staza mora biti protuklizne završne obrade. Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguranja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.) - tj. svladavanja "arhitektonskih barijera";
 - na svim javnim površinama obvezna je izvedba ograda na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladava visina veća od 45 cm. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm. Uz stube je obvezno izvesti kosu traku propisanih nagiba za guranje kolica i bicikla - tj. svladavanja "arhitektonskih barijera".
- (4) Širina pješačkih površina (pješačke staze i druge pješačke površine) mogu biti i veće nego što iziskuje intenzitet pješačkog prometa, a na istim širim dijelovima može se planirati uređenje ukrasnog zelenila, prodajnog prostora, ljetnih otvorenih terasa, ugradnja elemenata urbane opreme i sl.
- (5) Pješački pothodnici i pješački nathodnici mogu se graditi ispod ili iznad svih prometnih površina (u pravilu glavnih ili sabirnih ulica) što povezuju dvije strane prometne površine.

6.1.3. Veće pješačke površine - pješačke zone

Članak 71.

- (1) Pješačke zone su veće pješačke površine, koje se planiraju, grade i rekonstruiraju unutar postojećih i planiranih javnih površina kao zonama namijenjenim isključivo za razvoj pješačkog prometa (gradski trgovi, šetališta, šetnice, pješačke ulice i sl.).
- (2) Trgovi su središnje javne pješačke površine i prostori javnih okupljanja, s manjim ili većim udjelom zelenih površina.
- (3) Šetališta, šetnice i pješačke ulice su ostale veće javne pješačke površine i prostori javnih okupljanja, s manjim ili većim udjelom zelenih površina.
- (4) Ostale javne pješačke površine i mogući prostori javnih okupljanja (predtrgovi i minitrгови), s manjim ili većim udjelom zelenih površina, koji su u pravilu dio građevne čestice postojeće javne/društvene ili sportske građevine.
- (5) Javne pješačke površine osim manjeg ili većeg udjela zelenih površina, mogu sadržavati unutar svoje površine ili ambijentalnog prostora i kolne površine. Prilikom re-

konstrukcije postojećih pješačkih površina, postojeće kolne površine unutar istih mogu se zadržati, ali u pravilu ne i povećavati.

6.1.4. Biciklističke površine

Članak 72.

- (1) Generalnim urbanističkim planom se utvrđuje obveza uređenja biciklističkih površina unutar postojećih i planiranih prometnih površina grada, i to:
- dogradnjom postojećih biciklističkih površina (gradnja mreže novih biciklističkih površina),
 - gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar rekreacijskih područja i parkova,
 - uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih biciklističkih površina.

Gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih biciklističkih površina na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja, odnosno izdavanja odobrenja za gradnje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

- (2) Biciklističke površine se planiraju i grade unutar koridora prometnice, ili unutar javnih zelenih površina (parkovi), a namijenjene su za biciklistički promet (biciklističke trake, biciklističke staze ili biciklističke ceste) i za promet bicikala u mirovanju (površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala). Obveza planiranja i izgradnje biciklističkih staza ili biciklističkih traka unutar pojedinog koridora prometnica određena je sukladno članku 68. ovog plana, ovisno o značaju odnosno važnosti iste, te ovisno o širini prometnog koridora.
- (3) Biciklističke staze su biciklističke površine koje su površina u okviru unutar koridora prometnice, denivelirane ili odvojene zaštitnim zelenim pojasima od ostalih prometnih površina, zaštitnom ogradom ili drugim tipskim elementima. U pravilu iste se planiraju i grade u širim prometnim koridorima.
- (4) Biciklističke trake su biciklističke površine koje su dio kolne ili pješačke površine, u ravnini ili denivelirane najviše 0,05 m od kolne ili pješačke površine. U pravilu iste se planiraju i grade u užim prometnim koridorima.
- (5) Biciklističke ulice(ceste) su šire zasebne biciklističke površine (zasebni prometni koridori), namijenjene isključivo za rekreacijski biciklistički promet, a iznimno u istom koridoru mogu biti pješačke i druge rekreacijske površine, što se planira detaljnijim planom.
- (6) Biciklistički parkirališni prostor se obvezno planira i postavlja uz sve građevine i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (javne građevine, građevine za sport i rekreaciju, kolodvore, trgovačke građevine, građevine za obrazovanje itd.).
- (7) Normativi (uvjeti gradnje) za planiranje i gradnju površina za biciklistički promet su:
- najmanja širina biciklističke staze i biciklističke trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Iznimno, u užim prometnim koridorima moguće je planirati i graditi uže biciklističke trake, ali ne manje od 0,75 m za jedan smjer vožnje;
 - na prolazu biciklističke staze biciklističke staze i biciklističke trake uz stanice javnog prijevoza ne smije se iste prekidati niti sužavati prostor za čekanje putnika;
 - uzdužni nagib biciklističke staze i biciklističke trake je najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje

nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika;

- ukoliko se biciklistička staza ili biciklistička traka vodi neposredno uz kolničku traku obvezno se propisuje zaštitna brzina kretanja motornih vozila sukladno važećim pravilnicima i pravilima struke;
- biciklističke površine obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom,
- pridržavanje ostale zakonske vezane regulative.

6.1.5. Benzinske postaje

Članak 73.

- (1) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju slijedeće uvjete:
- da se nalaze u prostorima gospodarske ili poslovne namjene;
 - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, a osobito se zabranjuje gradnja u kontaktnoj zoni zaštićenog područja vodocrpilišta Jelas (obostrano duž trase zapadne vezne ceste),
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan zone križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je veličina građevne čestice najmanje 1000 m²;
 - izgrađenost čestice je najviše 20%; a najmanje 20% čestice je uređeno kao vrt.
- (2) Benzinske postaje uređuju se i grade uz obvezno pretходno pribavljanje mišljenja nadležnih gradskih službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Hrvatske vodoprivrede.
- (3) Odredbe ovog članka odnose se i na postaje za opskrbu vozila plinom.
- (4) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati ili zamijeniti novima ako su sukladne s odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana. Benzinske postaje mogu se graditi s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica.

6.1.6. Željeznički promet i javni promet

Članak 74.

- Prostori za željeznički promet određeni su i označeni u kartografskom prikazu 1.2. *Promet*.
- (1) Generalnim urbanističkim planom zadržava se postojeća magistralna željeznička pruga i lokacija postojećeg željezničkog kolodvora u Slavonskom Brodu.
- (2) U postojećem koridoru međunarodne željezničke pruge MG2 (S. Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - S. Brod - Vinkovci - Tovarnik (državna granica)) čuva se prostor za planiranu modernizaciju/izgradnju pruge velikih brzina, za koju je na području grada potrebno osigurati neizgrađen koridor širine ukupno 40 m (mjereno osno u odnosu na postojeće glavne kolosijee). Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.
- (3) Planirani koridor omogućava zadržavanje postojećih niveleta pruge. Sve novo planirane građevine unutar koridora željezničke pruge iz st. 2. ovog članka mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvats-

- kih željeznica.
- (4) Planira se modernizacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže, a osobito modernizacija postojećeg industrijskog kolosijeka do planirane nove luke i industrijske zone Bjeliš. (Napomena - ukoliko se utvrdi opravdanost izgradnje novog industrijskog kolosijeka do luke i industrijske zone Bjeliš predloženog Prostornim planom Brodsko-posavske županije, a koji se nalazi izvan obuhvata ovog Generalnog urbanističkog plana, zatvoriti će se južni dio traka industrijskog kolosijeka južno od županijske ceste Ž 4210 Slavonski Brod - Rušćica.)
 - (5) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.
 - (6) Javni prijevoz putnika autobusima organizirati će se na postojećim i planiranim prometnicama.
 - (7) Okretišta i stajališta javnog prometa mogu se graditi u svim namjenama. Lokacije postojećih stajališta u funkciji javnog prijevoza mogu se mijenjati ukoliko se poboljšava javni prijevoz.
 - (8) GUP-om je omogućeno podizanje željezničke pruge na stupove, ako se to pokaže potrebnim.

6.1.7. Telekomunikacije i pošte

Članak 75.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:
 - telefonskih centrala;
 - distributivne kanalizacije;
 - građevina UPS-a;
 - radio-odašiljačkih postaja i koridora;
 - mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;
 - poštanskih ureda.
- (2) Postavljanje magistralnih telekomunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim Planom vršit će se u skladu sa aktom uređenja prostora, Hrvatskih telekomunikacija uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.
- (3) Radio i televizijski sustav veza - Postavljanje radijskih i televizijskih odašiljača (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim Planom vršit će se u skladu sa aktom uređenja prostora uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.
- (4) Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.
Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.
Unutar granica građevinskih područja ostalih naselja moguća je izgradnja štapičastih stupova prema slijedećim uvjetima:
 - visina samostojećeg antenskog štapičastog stupa može biti do 36,0 m, ukoliko je isti udaljen najmanje 100,0 m od obiteljskih kuća i sakralnih građevina (crkve) i najmanje 50,0 m zračne linije od građevina javne i društvene namjene,
 - visina antenskog stupa na visokim građevinama može biti do 5,0 m,
 - udaljenost između dvije osnovne postaje (samos-

tojeći antenski stup ili stup na građevini) mora biti najmanje 500,0 m,

- osnovne postaje ne mogu se graditi na školama, dječjim vrtićima, crkvama i bolnicama,
- te moguća je rekonstrukcija postojećih stupova.

Takav rešetkasti stup mora biti u funkciji operatera pokretnih telekomunikacija koji su registrirani u RH u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

- (5) Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 1.3. *Pošta i telekomunikacije.*

6.1.8. Kamionski terminal

Članak 76.

- (1) Generalnim urbanističkim planom omogućena je gradnja kamionskog terminala u svim zonama gospodarske namjene - proizvodne. Tlocrtna izgrađenost mu može biti do 20%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i 2 kata. Najmanje 20% građevne čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu.

6.1.9. Granični prijelaz

Članak 77.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određene su dvije lokacije graničnih prijelaza:
 - postojeći međunarodni cestovni granični prijelaz II kategorije Slavonski Brod (zapadno od Tvrdave Brod),
 - planirani međunarodni granični prijelaz (na trasi istočne obilaznice grada Slavenskog Broda).
- (2) Tlocrtna izgrađenost pod građevinama planom nije određena. Visina građevine može biti prizemlje i kat.

6.1.10. Autobusni kolodvor

Članak 78.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određena je površina postojećeg autobusnog kolodvora. Tlocrtna izgrađenost može biti do 50%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i kat.

6.1.11. Luka Slavonski Brod

Članak 79.

- (1) U lučkom području Luke Slavonski Brod moguća je tlocrtna izgrađenost do 80%.
- (2) U lučkom području moguća je i industrijska djelatnost.
- (3) Za potrebe Luke Slavonski Brod mora se koristiti i priobalni pojas uz Savu, a od ušća kanala Glogovica na istok.
- (4) Na Savi se mogu uređivati i graditi pristaništa za turističke i druge brodove koristeći vezove uz obalu ili plutajuće objekte.
- (5) Uz pristaništa navedena u prethodnom stavku može se uređivati riječno pristanište za mala plovila i putničke brodove na riječnom kilometru 370, uz obvezu ishođenja suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (6) Smještaj i privez malih plutajućih objekata („kućice na vodi“ za osobne potrebe) moguć je:
 - u Splavarskoj ulici od 367,13 rkm na Poloju pa do 369,80 rkm nizvodno od bazena, te
 - uzvodno od mosta, od 372 rkm pa do 374,60 rkm uz obvezu ishođenja suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

Najveća dozvoljena površina malih plutajućih objekata („kućice na vodi“ za osobne potrebe) je 150 m², najveće

dozvoljene visine 6,0 m sa uračunatim gazom i jednoetažne izvedbe.

6.2. Vodnogospodarski sustav

6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 80.

- (1) Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane na kartografskom prikazu 3.3. *Vodoopskrba* usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje dano u Generalnom urbanističkom planu i Studiji ili idejnom projektu vodoopskrbe Brodsko-posavske županije, a koja su sanitarno, ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.
- (2) Generalnim urbanističkim planom određene su temeljem važećih odluka nadležnih tijela i suglasnosti ustanova s javnim ovlastima površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih cjevovoda. Grad Slavonski Brod i okolna naselja opskrbljuju se vodom iz vodocrpilišta Jelas. Za opskrbu pitkom vodom koristeći će se postojeća i planirana vodocrpilišta.
- (3) Na području Generalnog urbanističkog plana planirane građevine vodoopskrbe i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno u zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih koridora.
- (4) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora za prijedlog trase, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.
- (5) Vodonosna područja i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Vodozaštitna područja i režimi zaštite regulirani su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Jelas" (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 14/09).
- (6) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.
- (7) Postojeća javna vodoopskrbna mreža na području zone sanacije degradiranog dijela vodocrpilišta (SV) planira se proširiti prema uvjetima ovog Generalnog urbanističkog plana i idejnom rješenju Elaborata sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" - Slavonski Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godina), a na način da se svi stambeni, poslovn i gospodarski objekti priključe na javni vodoopskrbni sustav.

6.2.2. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom

Članak 81.

- (1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.
- (2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4, m ispod

površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom.

- (3) Elaboratom sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" - Slavonski Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godine) predlaže se stavljanje izvan funkcije svih postojećih kopanih i bušenih bunara na području zone sanacije degradiranog dijela vodocrpilišta (SV). Potrebno ih je zatvoriti, srušiti prema uvjetima Hrvatskih voda i u prisustvu inženjera za vodni nadzor.

6.2.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 82.

- (1) Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane na kartografskom prikazu 3.4. *Odvodnja otpadnih voda* usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje dano u Generalnom urbanističkom Planu, a koja su sanitarno, ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.
- (2) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
 - grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije, a građevine i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno te u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede;
 - odvodnja otpadnih voda gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješavati će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede.
- (3) Otpadne vode pročišćavaju se na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Poloj - s trećim stupnjem pročišćavanja gdje osim otpadnih voda grada Slavonski Brod ima i prihvata otpadnih voda gravitirajućih naselja u susjednih općina.
- (4) Izgradnja kolektora odvodnje i alternativna lokacija pročišćavača utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Za dio trase kolektora koji povezuje naselja u više općina kao i za lokaciju pročišćavača za više naselja potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda za prostorno uređenje. Ukoliko se pročišćavač gradi unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.
- (5) Na području Generalnog urbanističkog plana izgrađene su i planirane crpne stanice i kišni preljevi. Točna lokacija i izvedba planiranih građevina utvrdit će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima.
- (6) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni izuzev dijela glavnog odvodnog kanala.
- (7) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve građevine se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve građevine izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.
- (8) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Savu) pročititi do stupnja koji zado-

voljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša te u tu svrhu treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

- (9) Za uređaje za pročišćavanje, a osobito one koji su locirani u posebno osjetljivim područjima kao što su zone zaštite izvorišta za piće, kod izrade tehničke dokumentacije moraju se predvidjeti posebne mjere zaštite koje se odnose na uvjete ispuštanja pročišćenih otpadnih voda i dopuštene granične vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u pročišćenim vodama.
- (10) Sve građevine unutar naselja „Katarina Kotromanić“, koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite izvorišta „Jelas“, potrebno je priključiti na razdjelnu sanitarno-fekalna kanalizaciju. Elaboratom sanacije naselja „Katarina Kotromanić“ izgrađena lokalna sanitarno-fekalna kanalizacijska mreža odvodi se preko crpne stanice do uređaja za pročišćavanje. Uz izgrađenu lokalnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju, izgradit će se odvojeni sustav oborinske odvodnje izgradnjom novih kanala u postojećim ulicama. Istovremeno sa priključenjem građevina na sustav javne odvodnje potrebno je zatvoriti septičke i sabirne jame uz obvezan vodni nadzor Hrvatskih voda.
- (11) Na području Generalnog urbanističkog plana potrebno je izraditi projektno rješenje odvodnje oborinskih voda na mjestima gdje je izgrađena razdjelna kanalizacijska mreža kao i gdje nema izgrađene javne mješovite kanalizacijske mreže. Oborinsku odvodnju, gdje je to moguće, rješavati na način da se ispušta u vodotok.
- (12) Bujične vode sa područja Podvinja, Brodskog Vinogorja i Brodskog Varoša ne smiju se priključivati na javnu kanalizacijsku mrežu.

6.2.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 83.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za:
 - gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda potoka;
 - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05), odnosno određeni su pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima.
- (2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m od postojećeg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.
- (3) U zoni "Sportsko-rekreacijski centar Vijuš" na udaljenosti 20 m od donjeg ruba nožice nasipa zabranjeno je graditi čvrste nadzemne objekte bilo koje vrste (zgrade, ograde i sl.), radi održavanja nasipa i obrane od poplava.
- (4) Za ILK Jelas i vodotok Glogovicu zaštitni pojas je 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala, a za izgradnju budućeg obrambenog nasipa sa sjeverne strane. Zaštitni pojas od 10 m od gornjeg ruba pokosa kanala određen je za sve bujičare u slivu ILK Jelas polja (Janiševac, Čaplja, Košarevac, Rozinka, Bijela, Jarača i Živalice) potrebne za izgradnju uspomih nasipa pri pojavama velikih voda ILK Jelas polja.
- (5) U zaštitnom pojasu vodotoka i kanala, čija je veličina definirana posebnim zakonom, nije dozvoljeno obavljati radnje i aktivnosti bez suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (6) Za gradnju uz zaštitne pojaseve, potrebno je ishoditi zasebne vodopravne uvjete.

6.3. Energetski sustav

Članak 84.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava električne energije, toplinske energije i plina.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.2. *Elektroenergetika*.

6.3.1. Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 85.

- (1) Opskrba grada električnom energijom osigurati će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, transformacijom električne energije u trafostanicama, te dalje vodovima distribucijske mreže.
- (2) Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektroenergetskih vodova na području grada Slavonskog Broda planira se podzemnim kabliranim vodovima prema potrebama i planovima operatora prijenosnog sustava (HOPS d.o.o. ili HŽ infrastruktura d.o.o.) i operatora distribucijskog sustava (HEP ODS d.o.o.), kroz površine javne namjene (prometne površine, trgovi, zelene površine i druge javne površine), te je moguće i na površinama ostalih namjena (površine u privatnom vlasništvu) uz suglasnost vlasnika. Iznimno, na rubnim pretežitom neizgrađenim zapadnim i istočnim dijelovima grada, te na području Brodskog brda (zbog konfiguracije terena - područje sjeverno od Požeške ulice, Ulice Marinci, Vinogorske ulice, Ulice Kerdeni i Ulice Čavlički kraj) moguća je gradnja i novih nadzemnih i rekonstrukcija postojećih nadzemnih elektroenergetskih vodova.
- (3) Postojeći zračni elektroenergetski vodovi (prijenosni i distribucijski) na području grada planiraju se izmjestiti ili kablirati kroz površine javne namjene (prometne površine, trgovi, zelene površine i druge javne površine) na teret investitora ili prema razvojnim planovima HEP-a. Ukoliko tehnički nije moguće provesti površinama javne namjene, iznimno je moguće i površinama ostalih namjena.
- (4) Širina zaštitnog pojasa za elektroenergetske vodove (nadzemne i podzemne) unutar kojeg prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina je potrebno ishoditi prethodne posebne uvjete gradnje od elektroenergetskih subjekata ovisno u čijoj se nadležnosti nalaze elektroenergetske građevine visokog napona (HOPS d.o.o. ili HŽ infrastruktura d.o.o. - prijenosna mreža i HEP ODS d.o.o. - distribucijska mreža) i isti iznosi:

vrsta voda → napon voda ↓	postojeći nadzemni	planirani nadzemni	postojeći podzemni	planirani podzemni
	10 (20) kV	20,0 m	20,0 m	4,0 m
35 kV	20,0 m	20,0 m	4,0 m	-
110 kV	40,0 m	50,0 m	6,0 m	8,0 m
2×110 kV	50,0 m	60,0 m	8,0 m	10,0 m

- (5) Širina koridora za elektroenergetske vodove (nadzemne i podzemne) unutar kojega nije moguća gradnja novih

građevina, niti je dozvoljena sadnja raslinja koje bi svojom visinom ili korijenjem moglo ugroziti pogon elektroenergetskih vodova iznosi:

vrsta voda → napon voda ↓	postojeći nadzemni	planirani nadzemni	postojeći podzemni	planirani podzemni
10 (20) kV	10,0 m	10,0 m	4,0 m	4,0 m
35kV	10,0 m	10,0 m	4,0 m	4,0 m
110kV	15,0 m	15,0 m	6,0 m	6,0 m
2x110kV	20,0 m	20,0 m	6,0 m	6,0 m

Iznimno, širina koridora za planirane i postojeće podzemne elektroenergetske vodove koji se grade unutar koridora prometnih površina i drugih javnih površina koje nisu namijenjene za gradnju iznosi 1,0 m.

Iznimno, moguće je rekonstruirati postojeću građevinu ili graditi novu građevinu koja se nalazi unutar koridora postojećeg nadzemnog elektroenergetskog voda snage 10 kV - 35 kV (pokraj ili ispod voda), ukoliko je nadzemni elektroenergetski vod na dovoljnoj udaljenosti i visini od građevine i ako su zadovoljeni ostali uvjeti propisani važećim Pravilnikom za nadzemne elektroenergetske vodove što potvrđuje nadležno upravno tijelo (HEP ODS d.o.o.).

Postojeći nadzemni i podzemni elektroenergetski vodovi snage 10 (20) kV ne smatraju se od važnosti za Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne samouprave, dok koridori ostalih postojećih nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova veće snage određuju se prema normativima iz ovog stavka.

- (6) Velike transformatorske stanice (110/35/10 kV) grade se za transformaciju visokonaponske električne energije, te su za područje grada Slavenskog Broda predviđene sljedeće lokacije:
- TS 110/35 kV Slav. Brod 1 - Podvinje - Dudinjak (postojeća u Općini Bukovlje)
 - TS 110/35/10(20) kV Slav. Brod 2 - Bjeliš - Lučka ulica (postojeća)
 - TS 110/35/10(20) kV Slav. Brod 3 - Budainka - odvojak Županijske ulice (planirana)
 - TS 110/35/10(20) kV Slav. Brod 4 - Livade - odvojak Osječke ulice (planirana)
 - TS 110/35/10(20) kV Slav. Brod 5 - Jelas - Ulica Nikole Tavlića (planirana)
- (7) Prijenosni elektroenergetski vodovi (110 kV) za prijenos električne energije do velikih trafostanica i njihovo međusobno povezivanje su:
- KB 2x110 kV TS Slav. Brod 1 - TS Slav. Brod 3,
 - DV 2x110 kV priključak TS 110/35/10(20) kV Slav. Brod 4 na postojeći DV kV TS Slav. Brod 1 - TS Slav. Brod 2,
 - KB 110 kV TS Slav.5 - TS Slav. Brod 2,
 - KB 110 kV TS Slav. Brod 5 - TS Slav. Brod 3,
 - KB 110 kV TS Slav. Brod 6 - TS Slav. Brod 2,
 - KB 110 kV TS Slav. Brod 6 - TS Slav. Brod 1 i
 - KB 2x110 kV TE-TO Slav. Brod - TS Slav. Brod 2.
- (8) Srednje transformatorske stanice (TS 35/10 kV) grade se za transformaciju sredjenaponske električne energije, te su za područje grada Slavenskog Broda, osim navedenih velikih transformatorskih stanica, predviđene sljedeće lokacije:
- TS 35 /10 kV Brod I - Gospodarska zona Đuro Đaković (postojeća)

- TS 35 /10 kV Brod II - Ulica Svetog Lovre (postojeća)
- TS 35 /10 kV Brod III - Badaličeva (postojeća)
- TS 35 /10 kV Brodsko brdo - Krivača (postojeća)
- te moguće planirane TS 35 /10 kV, za koje će se lokacije utvrditi naknadno ovisno o potrebama korisnika u suradnji sa nadležnim javnopravnim tijelima.

- (9) Male transformatorske stanice (TS 10(20)/0,4 kV) grade se za daljnju transformaciju električne energije na niskonaponsku mrežu na području grada Slavenskog Broda, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici najmanje površine 24,0 m², a mogu se graditi unutar svih namjena i površina namijenjenih za gradnju, osim unutar prometnih površina i javnih parkova, vodotoka i sl.

Iznimno, moguća je gradnja malih trafostanica i na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se gradi građevina drugih namjena (društvena, stambena, poslovna, proizvodna i sl.) uz odobrenje nadležnog Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

Iznimno, moguća je izgradnja malih trafostanica i unutar javnih parkova Z1, ukoliko lokaciju odobri nadležna tijela grada i nadležni konzervatorski odjel ako se javni park nalazi pod zaštitom.

- (10) Demontaža postojeće trafostanice je moguća tek po ispunjenju svih ostalih tehničkih uvjeta - izgradnja nove zamjenske trafostanice i pripadajućih elektroenergetskih vodova i niskonaponske pripadajuće kabela mreže.

- (11) Niskonaponska mreža (0,4 kV) planira se i gradi kao podzemna kabela mreža sa slobodnostojećim ormarićima unutar koridora prometnih i zelenih površina.

Iznimno, na manje urbaniziranim područjima grada (područje Brodskog brda i druga područja grada s još nedovršenom konfiguracijom terena unutar koridora prometnih površina - postojeći otvoreni odvodni kanali) moguće je dograđivati niskonaponsku mrežu kao zračnu nadzemnu mrežu sa izoliranim vodičima na betonskim (metalnim) stupovima ili postojećim uporišnim mjestima (krovni nosači).

Iznimno, i u ostalim urbanijim dijelovima grada prilikom izgradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina (društvene, stambene, poslovne ili proizvodne namjene i sl.), postojeća nadzemna zračna niskonaponska mreža se može rekonstruirati (ili proširiti postojeća zračna mreža) u manjem obimu, ukoliko isto odobri nadležna tijela grada, na način da se izgradi istovjetan ili drugi tip zračnog načina priključivanja građevine, sa ili bez ugradnje dodatnog uporišnog mjesta na građevnim česticama tih građevina ili iznimno na javnoj prometnoj površini.

- (12) Napomena, trase elektroenergetskih vodova i lokacije trafostanica ucrtane na odgovarajućem kartografskom prikazu 3.2. *Elektroenergetika* usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje dano u Planu (predviđena mogućnost spoja dviju trafostanica), a koja su ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva (trase i lokacije moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i mogućnošću rješavanja imovinski-pravnih odnosa).

6.3.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom

Članak 86.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za postojeće naftovode.
- (2) Za magistralne naftovode ukupna širina zaštitnog poja-

sa, unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje, iznosi 200 m (obostrano po 100 m mjereno od osi naftovoda); dok širina pojasa opasnosti, unutar kojeg je zabranjena gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Planirani međunarodni naftovod PEOP planirati u istom koridoru s postojećim naftovodom tako da se racionalnije koristi prostor i ne povećava štíčena površina, s time da su minimalne razdaljine među cjevovodima kako slijedi:

- JANAF – JANAF min 6 m
- JANAF - ostali mediji min 8 m

- (3) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za visoko-tlačne, srednje-tlačne i nisko-tlačne plinovode te građenje i uređenje plinsko-regulatorskih stanica (PRS).
- (4) Za magistralne planirane i postojeće plinovode osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 m (obostrano 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojemu je za građenje svih zahvata u prostoru potrebno tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, a unutar kojega je zabranjena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi u širini određenoj važećim pravilnikom:
- plinovod do 125 mm...koridor 20 m (10 m obostrano od osi plinovoda)
 - plinovod do 300 mm...koridor 30 m (15 m obostrano od osi plinovoda)
 - plinovod do 500 mm...koridor 40 m (20 m obostrano od osi plinovoda)
 - plinovod veći od 500 mm...koridor 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda)
- Trase magistralnih plinovoda planirane Prostornim planom Brodsko posavske županije, uz uvjete definirane studijom utjecaja na okoliš i idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Brodsko posavske županije, osnova su za izdavanje lokacijske dozvole.
- (5) Svi ostali razvodni i lokalni plinoopskrbni potezi trebaju se planirati unutar javnih površina ili prometnih pojasa (cestovnih ili uličnih).
- (6) Postavljanje novog magistralnog cjevovoda za transport plina treba planirati u istom koridoru s magistralnim naftovodom tako da se racionalnije koristi prostor i ne povećava štíčena površina. Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina uz obvezu ishođenja suglasnosti županijskog zavoda na prijedlog trase/lokacije.
- (7) Građevine plinsko-regulatorskih stanica (PRS) su nadzemni zidani ili limeni kiosci, s obveznom zaštitnom čeličnom ogradom oko građevine visine 2 m. Do njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih se do potrošača vode plinovodi srednjeg tlaka (ST) ili niskog tlaka (NT).
- (8) Udaljenost građevina PRS-a do susjednih osjetljivih građevina mora iznositi najmanje 10 m, a do javne ceste ili puta najmanje 5,0 m. Do PRS treba osigurati kolni prilaz i dva parkirana mjesta.
- (9) Visokotlačni plinovodi (VT) položeni su podzemno na dubini najmanje 1 m. Udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže građevine u kojoj borave ljudi je 10 m.
- (10) Srednjotlačni i razvodni plinovodi položeni su podzemno na dubini najmanje 1 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda do najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 2 m.
- (11) Niskotlačni plinovodi (NT) polažu se podzemno na dubini od najmanje 1 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke NT plinovoda od najbliže građevine u kojoj žive ljudi iznosi najmanje 1 m.

- (12) U glavnim (širim) ulicama plinovod se može polagati obostrano, a u užima samo jednostrano.

6.3.3. Posebni uvjeti gradnje u blizini plinovodne mreže

Članak 87.

- (1) Svi građevinski radovi u zoni unutar 2,0 m od ucrtane trase plinovoda moraju se izvoditi ručno, a strogo je zabranjen strojni iskop, radi izbjegavanja oštećenja plinovoda i to uz prisutnost nadzornog inženjera. Troškovi nadzora padaju na teret investitora.
- (2) Međusobna udaljenost drugih vodova infrastrukture od plinovoda trebaju biti projektirane sukladno vrijednostima iz tablice:

PREPORUČENI RAZMACI INSTALACIJA

INSTALACIJE I OBJEKTI	SREDNJE TLAČNI PLINOVOD
križanje s podzemnim instalacijama (vodovod, kanalizacija, elektro - kablovi, telekomunikacijski kablovi, cjevovodi kem. industrije i min. ulja) osim toplovoda	0,3 m
križanje s toplovodom	1,0 m
paralelno vođenje uz podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro - kablovi, telekomunikacijski kablovi, cjevovodi kemijske industrije i mineralnih ulja) osim toplovoda	0,6 m
paralelno vođenje uz toplovođe	1,0 m
stupovi (pošta, javna rasvjeta, elektra, panoa) - do 6 m visine	0,6 m
stupovi (pošta, javna rasvjeta, elektra, panoa) - preko 6 m visine	0,6 m
kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod)	0,3 m
debla visokog raslinja	1,5 m
obod grmolikog raslinja	0,5 m

- (3) Za paralelno vođenje ili križanje instalacija s plinovodom na udaljenostima manjim od određenih u tablici potrebno je izričito odobrenje distributera plina "Brod plin" d.o.o.
- (4) O datumu izvođenja radova potrebno je, 7 dana unaprijed, obavijestiti Brod plin d.o.o. kako bi osigurali nazočnost stručne osobe prilikom izvođenja radova.
- (5) "Posebni uvjeti gradnje" moraju biti priloženi tehničkoj dokumentaciji, a investitor je dužan upoznati izvođača radova sa propisanim uvjetima izvođenja radova.
- (6) "Posebni uvjeti gradnje" služe u postupku izdavanja lokacijske dozvole i prestaju važiti u roku od dvije godine od dana izdavanja.
- (7) Posebnu pozornost prilikom izvođenja radova potrebno je posvetiti zaštiti već položenih plinovoda.

6.3.4. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 88.

- (1) Opskrba grada toplinskom energijom i njeno korištenje osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za:
- dogradnju distribucijske mreže;
 - povezivanje mreža TE-TO;
 - postavljanje toplovoda pod zemlju;
 - gradnju građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije;
 - gradnju građevina radi korištenja energije vjetra;
 - gradnju građevina radi korištenja alternativnih izvora energije.
- (2) Omogućava se izgradnja toplovoda od TE-TO do grada

Slavonskog Broda, čije trase će se odrediti posebnim projektom. Preporučuje se vođenje trasa toplovoda unutar postojeće ili planirane prometne i druge infrastrukture. Pri projektiranju trasa potrebno se pridržavati posebnih propisa, naročito u odnosu na međusobnu udaljenost drugih vodova infrastrukture.

- (3) Omogućava se izgradnja toplovoda od kogeneracijskih postrojenja ili drugih postrojenja koja proizvode toplinsku energiju unutar koridora prometne i druge infrastrukture.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 89.

- (1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama, na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, određuju se:

- predjeli zaštićene prirode - šume i vode i njihove obale;
- gradski parkovi, perivoji i šetališta;
- krajobraz Brodskog Brda koji je dio slike grada Slavonskog Broda.

- (2) Uvjeti uređenja područja, koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje.

Gradski parkovi, perivoji i šetališta svrstani su u kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora* u sljedeće grupe: javni park (Z1), krajobrazno zelenilo (Z4) i zaštitne zelene površine. To su zelene površine od iznimne vrijednosti za grad te se moraju redovito održavati, obnavljati, štiti i nikako se ne smiju smanjivati na račun drugih namjena korištenja.

- (3) Krajobraz Brodskog brda vidljiv u slici Slavonskog Broda, a koji se nalazi unutar obuhvata ovog Generalnog urbanističkog plana, nalazi se u dijelom izgrađenom području građevnoga područja Grada Slavonskog Broda. U dijelu tih predjela moguća je izgradnja pod određenim uvjetima koji se navode u ovim Odredbama za provođenje. Ovim Generalnim urbanističkim planom predviđa se proširenje građevinskog područja na Brodskom brdu, izvan područja koja su geotehničkim zoniranjem tla određena kao aktivna i potencijalna klizišta ("Geološka i inženjersko-geološka istraživanja područja Brodskog brda", Hrvatski geološki institut, 2010. godine).

7.1.1. Vode i vodno dobro

Članak 90.

- (1) Rijeku Savu, rječice Glogovicu i Mrsunju, stajaće vode, potoke i akumulacije na potocima Brodskog Brda neophodno je održavati i uređivati s ciljem održavanja režima i propisane kvalitete voda prema propisanoj kategorizaciji površinskih voda.
- (2) Potoci se uređuju otvorenog korita, a pejzažno se uređuju potoci na području Brodskog Brda.
- (3) Površine koje su povremeno pod vodom - inundacije i retencije - mogu se koristiti kao površine za sport i rekreaciju.
- (4) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5 m.
- (5) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim ob-

jektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

- (6) Izgradnja, sanacija i popuna postojećih obaloutvrda, sanacija poprečnih gradnji, osiguranje ušća pritoka Istočnog lateralnog kanala Jelas polja i izgradnja novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala poboljšati će zaštitu od voda. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda Istočnog lateralnog kanala te usporedno uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda koje obuhvaćaju: obvezno građenje na koti istoj ili višoj od koti Sjeverne vezne ceste i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala te usklađivanjem padova novih parternih građevina s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.
- (7) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla - obuhvaća zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10m uz Istočni lateralni kanal te 5 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone ovog Generalnog urbanističkog plana potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stubbe kao objekte za prekid pada.
- (8) Uvjet rekonstrukciji Gradske tvrđave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave, projekt gospodarenja površinskim vodama oko tvrđave, rješenje odvodnje oborinskih voda te izgradnja crpne stanice na rijeci Savi za odvodnju voda iz zaobalja pri nailasku veliki voda rijeke Save.

7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak 91.

- (1) U posebno vrijednim izgrađenim područjima kod gradnje se mora pozornost usmjeriti na povijesne, oblikovne i ambijentalne vrijednosti prostora i građevina značajnih za identitet i opazaj grada.
- (2) Uvjeti zaštite, uređenja i korištenja zaštićenih dijelova prirode određeni su točkom 8.1. ovih odredbi - Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- (3) Uvjeti zaštite, uređenja i korištenja kulturnih dobara određeni su točkom 8.2. ovih odredbi - Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.
- (4) Zaštita, uređivanje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i kulturnih dobara provodi se prema uvjetima nadležnog tijela zaštite.

7.1.3. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 92.

- (1) U posebno osjetljivim područjima potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš na području grada Slavonskog Broda su:
- rijeka Sava te rječice Mrsunja i Glogovica te Lateralni kanal;
 - podzemne i priljevne vode crpilišta "Jelas";
 - zona sanacije degradiranog područja dijela vodocrpilišta - naselje "Katarina Kotromanić" koje je nekontrolirano izgrađeno unutar II zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Jelas;
 - prostor odlaganja otpada na području Vijuš (unutar područja predloženog PPŽ-om za šticeenje krajobraza);
 - prostori u kojima je zagađen zrak - središnji prostori grada;
 - prostori u kojima je povećana buka (središnji prostor grada, potezi uz značajnije prometnice te prostori djelatnosti koje su izvor buke);
 - prostori u kojima je ugroženo tlo zbog nestabilnos-

- ti tla - Brodsko Brdo kao aktivno i potencijalno klizište;
- prostori u kojima je ugroženo tlo - zagađivanja tla otpadom zbog neprimjerenog odlaganja i otpadnim vodama (zbog ispuštanja bez pročišćavanja i sl.);
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih i nadzemnih voda, požara, eksplozije te zagađenja zraka i tla;
- prostori veće gustoće i obuhvata bespravne izgradnje.

7.1.4. Perivoji i šetališta

Članak 93.

- (1) Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Slavonski Brod imaju perivoji oko tvrđave "Brod" te šetalište uz Savu. Potrebno ih je primjereno urediti i opremiti te funkcionalno i oblikovno kvalitetnije povezivati s gradom. Za izgled i svrhovito korištenje tvrđave "Brod" od osobitog je značenja uređenje javnog parka i prilaza tvrđavi i zato je potrebno izraditi idejno arhitektonsko i parkovno rješenje.
- (2) Perivoj tvrđave "Brod" treba oblikovati, uklopiti sve kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, a idejno rješenje uređenja podrediti uvjetima nadležnih službi za zaštitu spomenika kulture, zaštitu prirode i zaštitu okoliša. Zajedno sa parkovima, vrtovima, šetalištima i drvoredima u gradskom tkivu, ovaj prostor treba tvoriti skladnu cjelinu kao parkovno-krajobrazno proširenje povijesnog središta grada.
- (3) Treba dovršiti uređenje šetališta uz Savu prema Vijušu, urediti nova šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i lateralni kanal, opremiti prostor primjerenim sadržajima i odgovarajućom urbanom opremom s ciljem poboljšanja kvalitete življenja te stvaranjem prepoznatljivog činitelja slike grada i svakodnevnog korištenog prostor. Ovim Generalnim urbanističkim planom određena je širina šetališta od 15 m od obale vodotoka. Gdje god je moguće taj je pojas proširen (prikazano na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora*) ili se nastavlja na pejzažne ili parkovne prostore grada. Tamo gdje nije moguće zadržati ovu širinu šetališta zbog postojeće izgradnje, urediti će se uži pojas ili će se pješačkim mostom preći na drugu stranu vodotoka. Staze za šetnju treba izvesti obostrano uz vodotoke, a mjestimice ako to nije drugačije moguće samo s jedne strane. Pojas šetališta treba urediti s drvoredima (djelomice postoje), prikladno urediti šetnicu i opremiti je pratećim sadržajima (klupe, rasvjeta, košare za otpatke, informativne ploče i sl.). Ove smjernice osobito se odnose na uređenje šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i lateralni kanal te dovršenje šetališta uz Savu. Važno je kod izdavanja uvjeta za izgradnju u neposrednoj blizini šetališta zahtijevati oblikovanje pročelja prema šetalištu. S osobitom pozornošću treba oblikovati ograde i građevine vidljive sa šetališta.

7.1.5. Vinogradarske klijeti

Članak 94.

- (1) Unutar zone **krajobraznog zelenila (Z4)**, u vinogradima i voćnjacima na česticama površine veće od 2000 m², može se graditi vinogradarska klijet s pomoćnim građevinama (spremišta za alat, oruđe i strojevi). Ukoliko je površina čestice manja od 2000 m², mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.

- (2) Vinogradarska klijet može imati podrum ili suteran, te jednu nadzemnu etažu sa dvostrešnim krovom. Spremišta za alat, oruđe i strojeve su prizemne građevine sa dvostrešnim krovom, bez podruma ili suterena.
- (3) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina vinogradarske klijeti je 50 m², dok najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta za alat, oruđe i strojeve iznosi 25 m². U tlocrtnu bruto površinu ne ulaze istaci građevine do 1,0 m širine, kao što su streha krova, ulazni podest i sl.
- (4) Najveća dozvoljena izgrađenost čestice iznosi do 5%, a najveća dozvoljena iskoristivost kis= 0,1.
- (5) Vinogradarska klijet mora biti građena na način da:
 - podzemni dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku gradnju);
 - nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojiti;
 - sljeme krova treba biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno mora biti paralelno sa slojnicama terena;
 - krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 25° do 35°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
 - krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
 - svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,6 m, a podruma 2,1 m;
 - najmanja udaljenost građevnog pravca klijeti od regulacijske linije iznosi 5,0 m, ali ne manje od 10,0 m od osi pristupne prometnice, a najmanja dozvoljena udaljenost klijeti od granica susjednih čestica iznosi 1,0 m na jednoj bočnoj, odnosno 3,0 m na drugoj bočnoj strani. Najmanja dozvoljena udaljenost klijeti od stražnje međne linije je 5,0 m.
- (6) Spremište za alat, oruđe i strojeve mora biti građeno na isti način kao što je opisano u prethodnom stavku, osim što ne smije imati podzemnu etažu (podrum ili suteran).
- (7) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma na čestici većoj od 2000 m². Za potrebe seoskog turizma moguće je smjestiti i više pomoćnih građevina oblikovanih kao klijeti tlocrtne površine do 25 m², uz zadovoljavanje uvjeta za smještaj vozila prema odredbama plana.
- (8) Restorani se ne mogu uređivati unutar vinogradarske klijeti jer površina klijeti ne može primiti takav sadržaj.
- (9) Ukoliko se vinogradarska klijet ili spremište za alat, oruđe i strojeve gradi na području Brodskog brda i to unutar područja evidentiranom kao područje pojačane erozije, klizište, puzanje, nestabilna padina (prema studiji stabilnosti terena - „Geološka i inženjerskogeološka istraživanja područja Brodskog brda“ Hrvatski geološki institut, 2010.), kao i unutar kontaktnog područja oko nestabilnog tla u širini 10,0 m investitor je dužan priložiti i geomehaničke i druge elaborate koji dokazuju na koji način je moguće graditi na predmetnom području prilikom ishođenja građevinske dozvole.

7.1.6. Planinarski i lovački domovi

Članak 95.

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi ili rekonstruirati planinarski i lovački domovi, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode i okoliša i zaštitu kulturnih dobara (ako se nalaze u predjelima zaštite), prema slijedećim uvjetima:
 - oblik i visina građevina utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana

za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje građevina,

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 2000 m², te mora biti smještena unutar šireg poljoprivredno-šumskog zemljišta minimalne veličine 2,0 ha,
 - preporučuju se prizemne i jednokatne građevine, a iznimno je moguća najveća visina P +1 + Pk (prizemlje u razini terena, kat i potkrovlje),
 - najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) građevine je 300 m² uz najveću dopuštenu izgrađenost gradivog dijela čestice od 10%,
 - udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m,
 - na čestici treba osigurati parkirališta za 5 - 10 vozila,
 - krovne plohe mogu biti kose do 45° ili drugih oblika. Pokrov ne može biti od štetnog materijala, salonita, eternita i dr.,
 - pristup na građevnu česticu mora biti širine 3,5 m sa proširenjem za mimoilaženje svakih 100 m, sa makadamskim kolnikom.
- (2) Komunalna opremljenost rješava se:
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
 - energetski sustav priključkom na energetsku mrežu ili korištenje agregata,
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- (3) Planinarske domove i šumske kuće mogu graditi samo šumarije i registrirane lovačke i planinarske udruge.

7.1.7. Vidikovci

Članak 96.

- (1) Vidikovce je moguće graditi izvan građevinskog područja, na istaknutim mjestima s kolnim prilazom prema sljedećim uvjetima:
- građevinska (bruto) površina (GBP) građevine najviše do 50 m²,
 - veličina čestice vidikovca mora biti veća od 0,5 ha, maksimalna izgrađenost gradivog dijela čestice je 5%,
 - građevina mora biti prizemnica s potkrovljem bez nadozida,
 - krovne plohe mogu biti kose do 45° ili drugih oblika. Pokrov ne može biti od štetnih materijala: salonita, eternita i dr.,
 - u slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podruma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca,
 - na čestici treba osigurati parkirališta za 5 - 10 vozila,
 - prikladno oblikovati i urediti prostor za kraće zadržavanje ljudi i opskrbiti s potrebnim sadržajima (informativna ploča, klupa, nadstrešnica i sl.),
 - unutar vidikovca moguć je smještaj ugostiteljske namjene (posluga pića) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije.
- (2) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti suglasnost nadležnih institucija na projekt.

7.1.8. Farme i tovišta

Članak 97.

- (1) Na području grada Slavonskog Broda nije dozvoljena gradnja farmi, tovišta i sl. građevina. Postojeće zgrade te namjene treba prenamijeniti u dozvoljene građevine ovim Generalnim urbanističkim planom ili izmjestiti izvan

obuhvata GUP-a.

7.1.9. Kampovi (izvan građevinskog područja)

Članak 98.

- (1) Kampovi, kao rekreacijski sadržaji, koji se mogu graditi izvan građevinskog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6 m² bruto te sanitarnu grupu potrebne površine. Dozvoljeno je lociranje i nadstrešnice za spremanje i konzumiranje obroka, potrebne površine.

7.1.10. Zgrade za konjički sport

Članak 99.

- (1) Isključivo, registrirane konjičke udruge mogu ishoditi akt uređenja prostora i steći pravo gradnje zgrada za konjički sport u zonama sporta i rekreacije. Dopuštena je gradnja samo etaže prizemlja. Pokrov kosog krova treba biti crijep, a mogu se koristiti i drugi materijali, no ne štetni materijali: salonit, eternit i dr. Nagib krova može biti do 45° ili drugih oblika.
- (2) Zgrade za konjički sport ne smiju se graditi unutar šire zone vodozaštitnog područja.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 100.

- (1) Opća načela zaštite su:
- očuvanje i zaštita prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
 - poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj;
 - zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, prošteničkih i poljskih putova te šumskih prosjeka);
 - očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - očuvanje i obnova tradicijskoga graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
 - zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
 - zaštita područja prirodnih biotopa;
 - osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Članak 101.

- (1) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Slavonski Brod nalazi se dio Jelas polja koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza.
- (2) Ovim Generalnim urbanističkim planom predlaže se na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13) pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu parkovne arhitekture.
- (3) U važećem Županijskom planu prepoznati su slijedeći dijelovi prirode koji bi se štitili Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13) u pojedinim kategorijama:
- značajni krajobraz: područje Vijuš - Poloj,

- spomenik parkovne arhitekture: park Klasije, park u tvrđavi "Brod", park uz Savu i franjevački samostan, park na trgu kralja Tomislava, park sjeverno od Privredne banke.
- (4) Predloženi dijelovi prirode u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture* zaštićeni su u sklopu ambijentalnih povijesnih prostora u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 1567/03) pa ih nije nužno zaštititi Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13). To se prvenstveno odnosi na park tvrđave "Brod" i park uz franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva.
- (5) Nužno bi bilo u sklopu uređenja tvrđave "Brod" izraditi za park povijesnu studiju nastanka kako bi se utvrdile vrijednosti i promjene koje su nastale na oblikovnoj kompoziciji i na dendrološkom fondu parka. Park je nužno zaštititi u sklopu ambijentalne cjeline Tvrđave "Brod" kao spomenik kulture, a isto tako park uz franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva trebao bi biti zaštićen kao i prethodno navedeni park. Osim parka oko crkve vrijedan je prostor franjevačkog klaustara gdje je najvjerojatnije bio uređen samostanski vrt.
- (6) Ovim Generalnim urbanističkim planom evidentirani su sljedeći vrijedni prirodni predjeli:
- kao značajan krajobraz zaštićeno je Jelas polje čiji dio se nalazi u obuhvatu GUP-a, a kao vrijedna prepoznata su područja Vijuš - Poloj i šuma Migalovci. Cjelokupni neizgrađeni pojas uz Savu štiti se planskim mjerama zaštite krajobrasa u prostornim planovima. Područje krajobrasa Poloj - Vijuš prepoznato je kao vrijedno i u Prostornom planu Brodsko posavske županije. Za ovo područje treba odrediti namjenu i uvjete korištenja prostora sukladno njegovoj vrijednosti. Neophodno je provesti zaštitu šume Migalovci i to očuvanjem krajobrazne cjelovitosti prostora;
 - kao osobito vrijedan kultivirani krajobraz: predio Brodskog Vinogorja i Brodskog Brda. Potrebno je očuvati konfiguraciju prostora (dolina i potoka) te značajnijih reljefnih točaka s kvalitetnim panoramskim vizurama;
 - kao parkovna arhitektura mjerama ovog Generalnog urbanističkog plana štite se zelene površine za grad od iznimne vrijednosti te se moraju redovito održavati, obnavljati, štiti i nikako se ne smiju smanjivati na račun drugih namjena korištenja. To su sljedeće cjeline:
 - Park Klasije kao središnji gradski perivoj s pripadajućim uređenim parkovnim površinama u okolišu KKD "I. Brlić - Mažuranić", stambenih solitera i robne kuće te građevine Brodsko-posavske županije,
 - Park u brodskoj tvrđavi,
 - Perivoj na Trgu pobjede - istok uz stambeni kompleks i banku,
 - Perivoj na Trgu pobjede - jug između hotela "Park" i pošte,
 - Perivoj na Trgu pobjede - sjever, potez od Cesarčeve do Pilarove ulice,
 - Perivoj na Šetalištu braće Radić (potez Muzeja Brodskog Posavlja i okoliš Franjevačkog samostana),
 - Perivoj na šetalištu braće Radić (potez Franjevački samostan do parkinga NK Marsonija),
 - Perivoj oko građevine strojarskog fakulteta na Trgu I. B. Mažuranić do Korza,
 - Perivoj na raskrižjima Ulice T. Skalice - Starčevićeva - Mesičeva,
 - Drvored kod Muzeja Brodskog Posavlja,
 - Park na Trgu žrtava rata,
- Park u naselju "Slavonija I" i okoliš građevine Gimnazije u Pilarovoj ulici,
 - Park i drvored kod Osnovne škole "Huga Badalića", "Plavo polje", uključujući i Svačićeve ulice i Vukovarske ulice,
 - Park kod osnovne škole "A. Mihanovića" i cijelo naselje "Blok B" - "Slavonija 2",
 - Drvored kod Osnovne škole "I. G. Kovačić" u Horvatovoj i Basaričekovoj ulici,
 - Trg J. Godlara s pripadajućim parkom uz župnu crkvu i dvor u Krešimirovoj ulici, kao i perivoj na križanju Gunduličeve i Horvatove ulice,
 - Naselje "Kraljice Jelene" s pripadajućim kompleksom doma umirovljenika i Srednjoškolskog centra - Strojarskog fakulteta,
 - Park u naselju "Marsonija",
 - Naselje "Kneza Trpimira" s uređenim perivojem,
 - Naselje "A. Hebrang" parkovima unutar bloka,
 - Predstanični prostor - buduća parkovna površina ispred autobusnog i željezničkog kolodvora,
 - Park u naselju "Glogovica",
 - Park u naselju "J. Domca - J. Lovretića",
 - drvoredu unutar gradskih ulica,
 - zaštitno zelenilo uz glavne gradske prometne koridore (autocesta, željeznička pruga, brze gradske prometnice),
 - Park na Trgu kralja Tomislava,
 - Park uz Privrednu banku.
- (7) Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskog prostora.
- (8) Za područja predviđena za zaštitu treba izraditi stručno obrazloženje ili stručnu podlogu kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana.
- (9) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotoka od neprirodnih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
- (10) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotoka od neprirodnih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
- (11) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprinos stanje vodotoka.
- (12) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
- (13) Za zahvate na području značajnog krajobrasa u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u županiji, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.
- (14) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06).
- (15) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar

obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
- Jelas polje sa ribnjacima HR 2001326,
- Sava nizvodno od Hrušćice HR 2001311 te
- područja očuvanja značajna za ptice:
- Jelas polje HR 1000005.

(16) U sljedećoj tablici daje se opis ekoloških područja unutar obuhvata Plana:

Područja ocuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	obična lisanka rogati regoc bolen prugasti balavac veliki vretenac mali vretenac dunavska paklara veliki vijun vijun bjeloperajna krkušica plotica Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p. Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	<i>Unio crassus</i> <i>Ophiogomphus cecilia</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Gymnocephalus schraetser</i> <i>Zingel zingel</i> <i>Zingel streber</i> <i>Eudontomyzon vladkovi</i> <i>Cobitis elongata</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Romanogobio vladkovi</i> <i>Rutilus virgo</i> 3150 3270 91E0*
HR2001326	Jelas polje s ribnjacima		veliki tresetar crveni mukac barska kornjaca širokouhi mračnjak vidra Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetia	<i>Leucorrhinia pectoralis</i> <i>Bombina bombina</i> <i>Emys orbicularis</i> <i>Barbastella barbastellus</i> <i>Lutra lutra</i> 3130
Područja ocuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)				

1000005	Jelas polje	1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	<p>crnoprugasti trstenjak vodomar patka kreketaljka divlja guska caplja danguba žuta caplja patka njorka velika bijela caplja bjelobrada cigra crna cigra roda crna roda eja mocvarica eja strnjarića crvenoglavi djetlic sirijski djetlic crna žuna mala bijela caplja bjelovrata muharica ždral štekavac capljica voljak rusi svracak sivi svracak crna lunja patka gogoljica veliki pozviždac gak bukoc škanjac osaš mali vranac pršljivac siva žuna žlicarka blistavi ibis siva štijoka riđa štijoka bregunica crvenokljuna cigra pjegava grmuša prutka migavica</p>	<p><i>Acrocephalus melanopogon</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Anas strepera</i> <i>Anser anser</i> <i>Ardea purpurea</i> <i>Ardeola ralloides</i> <i>Aythya nyroca</i> <i>Casmerodius albus</i> <i>Chlidonias hybrida</i> <i>Chlidonias niger</i> <i>Ciconia ciconia</i> <i>Ciconia nigra</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Circus cyaneus</i> <i>Dendrocopos medius</i> <i>Dendrocopos syriacus</i> <i>Dryocopus martius</i> <i>Egretta garzetta</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Grus grus</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Ixobrychus minutus</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i> <i>Nycticorax nycticorax</i> <i>Pandion haliaetus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> <i>Philomachus pugnax</i> <i>Picus canus</i> <i>Platalea leucorodia</i> <i>Plegadis falcinellus</i> <i>Porzana parva</i> <i>Porzana porzana</i> <i>Riparia riparia</i> <i>Sterna hirundo</i> <i>Sylvia nisoria</i> <i>Tringa glareola</i></p>
		2 = redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ	<p>znacajne negnijezdece (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i>, patka žlicarka <i>Anas clypeata</i>, kržulja <i>Anas crecca</i>, zviždara <i>Anas penelope</i>, divlja patka <i>Anas lathyrhynchos</i>, patka pupčanica <i>Anas querquedula</i>, patka kreketaljka <i>Anas strepera</i>, lisasta guska <i>Anser albifrons</i>, divlja guska <i>Anser anser</i>, guska glogovnjaca <i>Anser fabalis</i>, glavata patka <i>Aythya ferina</i>, krunata patka <i>Aythya fuligula</i>, patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i>, crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i>, liska <i>Fulica atra</i>, šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i>, crnorepa muljaca <i>Limosa limosa</i>, patka gogoljica <i>Netta rufina</i>, kokošica <i>Rallus aquaticus</i>, crna prutka <i>Tringa erythropus</i>, krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i>, crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i>, vivak <i>Vanellus vanellus</i>, veliki pozviždac <i>Numenius arquata</i>)</p>	

(17) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti državnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode u roku 8 dana.

(18) Na području Grada Slavenskog Broda treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što

- podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja.

(19) Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

Članak 102.

- (1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležne državne ustanove za zaštitu prirode. Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima 23. i 143. Zakona o zaštiti prirode.
- (2) U značajnom krajobrazu Poloj-Vijuš nije moguća nova izgradnja prije izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) čija je izrada uvjetovana Prostornim planom županije Brodsko-posavske. Tim planom bit će utvrđeni detaljni uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta sukladno odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana.
- (3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu Brodskog Brda gradnju vinogradarskih klijeti treba podrediti očuvanju krajolika na način da se što manje ističu u slici krajolika i primjenjivati tradicijski način gradnje.

Članak 103.

- (1) Posebne uvjete za park Tvrđave "Brod" odrediti će nadležno tijelo Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine.
- (2) Treba izraditi projekte obnove perivoja. Za park oko tvrđave i za park Klasije izraditi će se studija povijesnog razvoja.
- (3) Na spomeniku kulture - Tvrđavi "Brod" određuju se sljedeći uvjeti uređenja:
 - za svaku gradnju unutar Tvrđave "Brod" i u njenoj neposrednoj blizini (gradnja muzeja, uređenje staza, postavljanje komunalne infrastrukture, postavljanje sjenica, odmorišta i informacijskih ploča i sl.) potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturnih dobara;
 - učvrstiti opkope radi sprječavanja urušavanja;
 - krajobrazno urediti cijeli spomenički sklop, a posebice perivoj oko Tvrđave "Brod";
 - promet motornih vozila dozvoljava se isključivo za potrebe dostave i održavanja, a ulaz vozila korisnika i posjetitelja se zabranjuje;
 - postaviti informativne ploče na prikladnim mjestima.

Članak 104.

- (1) Na područjima zaštićenog krajobrazu kao i na širem neizgrađenom dodirnom području prirodnoga i kultiviranoga krajobrazu te predjelima parkovno oblikovanih dijelova grada propisuju se očuvanje šumskih površina (zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Slavenskog Broda).
- (2) Na području grada Slavenskog Broda najveće područje pokriveno šumom je prostor Migalovaca, a kojim upravlja Šumarinja Nova Gradiška - Ispostava Slavonški Brod. Na prostoru Poloja nalazi se i privremena gradska deponija otpada koja se izmješta. Na dijelu tog prostora moguće je izgraditi reciklažno dvorište (Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/14). Manji dio postojećih šuma je u privatnom vlasništvu i one se ne mogu prenamičiti za druge namjene (izgradnja i sl.). Potrebno je gospodariti svim šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:
 - neke šumske površine - panjače (u privatnim šumama) uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
 - pošumljivati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
 - izgrađivati šumske putove,
 - uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko - gospodarskim osnovama.

- (3) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu izvan gradivog dijela područja ovog Generalnog urbanističkog plana mogu se izgrađivati građevine koje služe za zaštitu od voda, građevine u funkciji poljoprivrede i one čija je izgradnja moguća na temelju važećih zakona i propisa, i sukladna je s Prostornim planom uređenja grada Slavenskog Broda. Nadležna institucija ili organ uprave treba u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu i provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta.
- (4) Zaštita parkovnih površina (vrtovi, perivoji, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, drvoredi uz vodotoke i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl.) te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina. Zabranjuje se smanjenje ovih površina u korist drugih namjena.

8.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

Odredbe za zaštitu i očuvanje prostorne i građevne strukture a i b zona zaštite i pojedinačnih kulturnih dobara označenih na kartografskom prikazu 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Graditeljska baština

Članak 105.

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećih zakona, propisa i uputa.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline pa i za sanaciju i odabir boja pročelja određuje se Generalnim urbanističkim planom Slavenskog Broda (GUP) da je za iste potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Slavenskom Brodu).
- (5) Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- (6) Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se čuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja.

vanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

- (7) Inspeksijske poslove za zone A, B, K i I, obavlja Inspeksijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

Članak 106.

- (1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Generalnom urbanističkom Planu popisane kao: *registrirani spomenici (R)* i *preventivno zaštićeni (P)*.
- (2) Za građevine označene kao *evidentirana baština (E)* opisan postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko službe lokalne uprave u provedbi ovoga Generalnoga urbanističkog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.
- (3) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Generalnoga urbanističkog plana, uz ranije *registrirane (R)* ili *preventivno zaštićene (P)* spomenike, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.
- (4) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednijih kulturno - povijesnih tvorevina u prostornim planovima uređenja u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.
- (5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.
- (6) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, E) mogu putem nadležne službe za zaštitu spomenika iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina i ostalih građevina.

Članak 107.

- (1) **Urbanistički plan uređenja** potrebno je izraditi za:
- zaštićenu urbanističku cjelinu Slavonskog Broda (zone A i B određene Konzervatorskom podlogom).
- (2) **Provedba urbanističko - arhitektonskih natječaja** unutar zone B obvezna je za pojedine lokacije i blokove propisane ovim odredbama. U zoni A samo iznimno se mogu graditi interpolacije, a ostale uvjete odredit će detaljniji plan.

Članak 108.

- (1) Unutar područja zona "A" (Tvrđava "Brod" i cjelina oko Franjevačkog samostana) potrebno je primijeniti sljedeće principe:
- sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenata, stila građevina te osiguranje namjene koja se treba uklopiti u ambijent tvrđave;
 - moguća je obnova i rekonstrukcija, dogradnja povijesnih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i izgradnja replika ili novih zgrada prema konzervatorskim smjernicama;

- gdje god je to moguće treba zadržati povijesnu parcelaciju;
- treba zadržati povijesnu matricu, povijesne pojaseve ulica i trgova, bez mogućnosti izmjene geometrije i bez mogućnosti proboja novih ulica (osim ako se tim radovima vraća izvorni izgled);
- svaka promjena namjene mora dobiti odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela;
- na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta mogu se dozvoliti promjene na komunalnoj infrastrukturi, urbanoj opremi i obradi hodne plohe;
- UPU-om će se riješiti način uređenja Tvrđave "Brod" i okolnog prostora, zajedno sa prometnom i drugom infrastrukturom i planiranim zelenim površinama.

- (2) **Područje zone "B"** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline, djelomično izgrađene građevinama koje čine skladnu cjelinu. Ovo područje obilježavaju vrijedni mikroambijenti, ambijentalno očuvani potezi građevina povijesnog mjera i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Propisuju se sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojasa), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima iz okolnih vidikovaca) i sl.;
- uz održavanje i popravak na postojećim građevinama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođivanja suvremenim potrebama (registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra), jer na istim nisu dozvoljene veće intervencije (tipa nadogradnji i promjena gabarita);
- moguće su vrsne novogradnje (interpolacije), prema posebnim konzervatorskim uvjetima, na mjestima kuća koja ne posjeduju svojstva kulturnog dobra;
- za uklanjanje građevina unutar zona zaštite (A, B, I) potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, a sve prema važećem propisu;
- obvezno je očuvanje zelenih površina i poteza, bez mogućnosti pretvaranja u građevne čestice;
- može se promijeniti urbana oprema i hodne plohe, tako da se takva intervencija interpolira u ambijent (suvremena decentna kreacija).

Članak 109.

- (1) Općeniti uvjeti za *interpolacije* na neizgrađenim prostorima u zoni A i B - prikazanim na "Konzervatorskoj podlozi zaštićene povijesne cjeline sa zonom ekspozicije" na kojima su prije bile građevine: potrebno je interpolirati nove građevine suvremenog arhitektonskog izraza ili kao replike porušenih (za svaku lokaciju izdaju se posebno konzervatorski uvjeti prema zahtjevu). Prijedlog Gradske poglavarstvu da organizaciju svih natječaja radi u suradnji ili prepusti Društvu arhitekata kao jedinoj meritornoj organizaciji za provedbu istih.
- (2) U sklopu zone B izdvojeno je nekoliko važnijih područja (poteza) za koja bi svakako trebalo izraditi **urbanističko-arhitektonske natječaje**, jer se ne može sagledati cjelina u slučaju određivanja uvjeta za svaku parcelu posebno u različitim vremenskim periodima. Prije provedbe natječaja odnosno za potrebe projektnih zadataka trebaju se ishoditi posebni konzervatorski uvjeti nadležnog odjela. Predloženi potezi ucrtani su u prilogu na posebnoj karti i označavaju, uvjetno, zasebne cjeline, koje se ovi-

sno o potrebama natječaja mogu ili spajati ili dodatno razdijeliti. Unutar tih poteza ili cjelina važno je odrediti visine interpolacija i nadogradnji, izbor urbane opreme, vrste hodnih ploha, blokovsku izgradnju, zadržavanje građevnog pravca, zadržavanje zelenih poteza, eventualno rekonstrukciju zelenih poteza i područja prema povijesnim izvorima i sl.). Potrebno je ograničiti izgrađenost čestica na najviše 60%, iznimno za uglovnice 80%, bez obzira na namjenu. Dvorišna izgradnja visinom ne smije prelaziti uličnu izgradnju, na istoj čestici.

- Prva cjelina je Trg I. B. Mažuranić (korzo), od Ulice kralja P. Krešimira IV. do Šetališta braće Radić, uključujući i područje oko Trga S. Miletića. U ovoj cjelini znatno je narušena vizura i ambijent trima neoboderima uz Krešimirovu ulicu i robnom kućom na samom glavnom trgu, a u slučaju odluke investitora za rušenje iste za tu parcelu posebno je važno provesti natječaj; na neizgrađenim građevnim česticama Trga S. Miletića potrebno je interpolirati građevine, visinu ograničiti najvišom građevinom predmetnog bloka, odnosno, potrebno je zatvoriti blokovsku izgradnju kao logičnu cjelinu, uz poštivanje građevnog pravca i povijesne parcelacije; odabrati vrstu interpolacije metodom prilagođivanja ili metodom kontrasta, a postoji mogućnost i izrade replike, ali samo u slučaju postojanja detaljnih arhivskih nacrti.
- Druga cjelina je Šetalište braće Radića od Trga I. B. Mažuranić do Franjevačkog samostana; potrebno je sačuvati zeleni koridor uz šetalište, sačuvati građevni pravac i povijesnu parcelaciju, a visine eventualnih interpolacija odrediti prema postojećoj pojedinačnoj izgradnji građevine susjednih čestica (ne prelaziti te visine); potrebno je očuvati postojeće javne i neizgrađene površine na kojima se zabranjuje građenje.
- Treću cjelinu čini dio zone B, sa zapadne strane omeđeno glavnim trgovom (korzom), sa istočne ulicom T. Skalice, sa sjeverne ulicom kralja P. Krešimira IV., a s južne Starčevićevom ulicom; potrebno je zadržati zelene poteze, eventualno ponoviti povijesne, zadržati građevni pravac i povijesnu parcelaciju; interpolacije izvršiti na svim neizgrađenim česticama, visinu prilagoditi okolnoj uličnoj izgradnji, odnosno uklopiti je u postojeći ulični niz (ne odnosi se na prilagodbu uz soliterne recentne slobodnostojeće građevine); potrebno je očuvati postojeće javne i neizgrađene površine na kojima se zabranjuje građenje.

Članak 110.

- (1) **Za evidentirane građevine "E"** (popisa pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara), mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 111.

- (1) Popis kulturnih dobara Grada Slavanskog Broda (izvod iz Registra kulturnih dobara):

A. KULTURNA DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČENJA

1. Slavonski Brod, Tvrđava u Slavanskom Brodu, N-42

B. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA (R)

1. Slavonski Brod, Crkva Sv. Trojstva sa samostanom, Z-1293
2. Slavonski Brod, Zgrada obitelji Brlić, Z-1295
3. Slavonski Brod, Zgrada Gradskog magistrata, Z-1296
4. Slavonski Brod, Povijesni arhiv, Z-1297

5. Slavonski Brod, Zgrada, Z-1298
6. Slavonski Brod, Inventar crkve sv. Trojstva sa samostanom, Z-1360
7. Slavonski Brod, Arheološko nalazište „Osječka ulica - Vrbsko polje“, Z1715
8. Slavonski Brod, Kulturno-povijesna cjelina Slavanskog Broda, Z-1965
9. Slavonski Brod, Cjelina arhivskih fondova i zbirki, Z-2193
10. Slavonski Brod, Orgulje u crkvi Presvetog Trojstva, Z-2877
11. Slavonski Brod, Cjelina arhivskog gradiva, obiteljski fond obitelji Brlić, Z-3070
12. Slavonski Brod, Galerija umjetnina grada Slavanskog Broda - muzejska građa, Z-3911
13. Slavonski Brod, Zgrada Merkadić, Ulica P. Krešimira IV br. 11, Z-4122
14. Slavonski Brod, Zgrada Radničkog doma, Radnički trg, Z-4322
15. Slavonski Brod, Rodna kuća Đure Đakovića u Brodskom Varošu, Z-4323
16. Slavonski Brod, Arheološka zona unutar grada Slavanskog Broda, Z-4953
17. Slavonski Brod, Muzej Brodskog Posavlja - muzejska građa, Z-5144
18. Slavonski Brod, Kuća Mirković-Mušicki-Biga, Z-5949
19. Slavonski Brod, Antička potkoljenica (knemida), Z-6393
20. Slavonski Brod, Rimska vojnička diploma, Z-6549

U postupku revizije:

1. Slavonski Brod, Grob neznanog palog borca JA u Brodskom Varošu, ROS-352
2. Slavonski Brod, Spomen kosturnica palih boraca NOR-a, ROS-425

C. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (P)

1. Slavonski Brod, Marijin dom (Dječji vrtić „Trnoružica“), P-3150
2. Slavonski Brod, Crkveno ruho Franjevačkog samostana, P-3158
3. Slavonski Brod, Židovsko groblje, P-3310
4. Slavonski Brod, Historicistička katnica „Stare kirurgije“ i pripadajuće ograde unutar kompleksa Opće bolnice „Dr. Josip Benčević“, P-3391
5. Slavonski Brod, Zgrada, Matije Gupca 24, P-3536
6. Slavonski Brod, Hotel Park, P-3602
7. Slavonski Brod, Zbirka umjetničkih slika akademskog slikara Zdravka Čosića, P-3893
8. Slavonski Brod, Ljetnikovac i vrt obitelji Josipa Muravića, P-3899
9. Slavonski Brod, Pokretni inventar zgrade obitelji Brlić, P-3912
10. Slavonski Brod, Kompleks „Kontumac“, P-3913
11. Slavonski Brod, Knjižnica i arhiv Franjevačkog samostana, P-4045
12. Slavonski Brod, Građevine iz kompleksa tvornice „Đuro Đaković“: zgrada vodotornja i tvornički dimnjak zgrade sa trafostanicom Oraščić, P-4251

D. EVIDENTIRANI SPOMENICI, BISTE I SPOMEN PLOČE

1. Spomenik poginulim braniteljima na Gradskom groblju
2. Spomenik prvom Hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu
3. Bista slikara Vladimira Becića
4. Bista spisateljice Ivane Brlić-Mažuranić
5. Spomenik Ivane Brlić-Mažuranić
6. Spomenik poginulim braniteljima u Domovinskom ratu
7. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO Brodsko Vinogorje
8. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO Podvinje

9. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO J.J. Stossmayer
10. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO Kolonija
11. Bista dr. Ante Starčevića, na Trgu pobjede
12. Bista slikara Vladimira Filakovca
13. Bista slikara Ivana Domca
14. Bista pjesnika Dragutina Tadijanovića
15. Bista Stjepana Radića
16. Bista Stjepana Velikanovića
17. Bista Bele pl. Panthy
18. Spomen ploča Matiji Mesić
19. Spomen ploča Ante Starčevića
20. Spomen ploča Huge Badalića
21. Spomen ploča Mie Čorak-Slavenski
22. Spomen ploča nadbiskupu Josipu Stadleru
23. Spomen ploča Stjepana Marijanovića
24. Spomen ploča Antuna Živkovića
25. Spomen ploča Jerolima Miše
26. Spomen ploča Đure Pilara i Martina Pilara
27. Spomen ploča Luke Lukića
28. Spomen ploča Đure Salaja
29. Spomen ploča DHI - djeci stradaloj u Domovinskom ratu
30. Bista Đure Pilara
31. Spomen ploča Generala Antuna Mollynaria
32. Spomen ploča Vatrogasni-penjački toranj
33. Spomen ploča Sinagoga brodske židovske zajednice
34. Spomen ploča Tome Matića
35. Spomen ploča Stjepana pl. Horvata
36. Spomen ploča Andrije Torkvat Bričić
37. Spomen ploča Ivane Bričić-Mažuranić
38. Spomenik djeci stradaloj u Domovinskom ratu
39. Spomenik šokac i šokica.

Članak 112.

- (1) Kao posebna planska mjera zaštite na razini Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda provodi se planska zaštita pojedinih cjelovitih naselja, a kako se ne bi narušio njihov koncept. Posebne mjere daju se za naselja: Kolonija, Plavo polje i Blok "B".
- (2) Granice planske zaštite dane su u grafičkom dijelu plana kartografski prikaz 4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja - Graditeljska baština*. U naseljima navedenim u stavku (1) ovog članka dozvoljeno je samo njihovo kvalitetnije infrastrukturno i komunalno opremanje u svrhu kvalitetnijeg življenja. Nije dozvoljena dogradnja, nadogradnja ili građenje novih građevina unutar prostora tih naselja. Postojeće gabarite građevine kao i nagibe krovova treba zadržati. Ne dozvoljava se podizanje krovnih nadozida i podizanje krovnih kućica. Isto tako nije dozvoljeno podizanje kosih krovova na građevinama s ravnim krovovima.

Članak 113.

- (1) **Etnološka baština** prezentira najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih građevina. Mjere zaštite odnose se na karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevne strukture i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.
- (2) Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u svim elementima sukladno tradicijskom načinu građenja. Kvalitetnije etnološke građevine u dijelovima naselja koji su izgubili tradicijska obilježja mogu se preseliti u etno-park ili zaštićeni dio prostora tradicijske građevne strukture.

Članak 114.

- (1) Na području Grada Slavonskog Broda nalaze se dva registrirana i jedan evidentirani arheološki lokalitet iz

prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja:

- registriran - Slavonski Brod - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet unutar područja Grada Slavonskog Broda koji obuhvaća zone zaštite A, B, C, D i E;
 - registriran - Slavonski Brod - "Osječka ulica - Vrpско polje" - prapovijesni arheološki lokalitet koji obuhvaća k.č. br. 5531 k.o. Slavonski Brod i k.č. br. 1. u k.o. Vrba.
 - evidentiran - Podvinje "Vinica" srednjovjekovni arheološki lokalitet.
- (2) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove zone te na preostalo područje grada Slavonski Brod primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.
 - (3) Evidentiranom se arheološkom lokalitetu zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa je lociran položajem. Površina tog lokaliteta može se koristiti kao i do sada, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevnih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.
 - (4) **Arheološka baština** obrađuje se i sistematizira prema vremenskom određenju na prapovijest, antiku i srednji vijek. Kod građevnih radova koji se vrše na području arheoloških lokaliteta označenih na kartama kao arheološka područja obavezan je arheološki nadzor kod iskopa. Ukoliko bi se na području grada Slavonski Brod, prilikom izvođenja građevnih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
 - (5) U navedenim arheološkim zonama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje ovog Konzervatorskog odjela, koji može na pojedinim lokacijama propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
 - (6) Uvjete za očuvanje istraženih i za istraživanje novih lokaliteta određuje nadležno tijelo zaštite.

Članak 115.

- (1) Radovi koji na nepokretnom kulturnom dobru ili zaštićenom okolišu kulturnog dobra mijenjaju namjenu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.
- (2) Zaštitu kulturnog dobra treba provoditi cjelovito - građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra nisu dopušteni.
- (3) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.
- (4) Mjere zaštite:
 - sanacija i obnova građevine mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice odnosno posjeda

s kojim čini cjelinu;

- zabranjene su intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter bilo da se radi o rekonstrukciji ili prenamijeni u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima i karakteristikama zaštićene građevine odnosno karakteristikama okoliša i parcelacije;
 - zabranjena je ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnom ili spomeničkom karakteru građevine (posebno na pročeljima) osim iznimno u prizemljima građevina u kojima se smještavaju prostori javne namjene i tada prema detaljnim uvjetima te uz suglasnost službe zaštite;
 - zabranjeno je uklanjanje građevina u svrhu gradnje zamjenskih građevina osim iznimno sukladno uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03).
- (5) Za sve zahvate na kulturnom dobru i u kulturno - povijesnoj cjelini grada Slavonki Brod potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu. To se odnosi i na održavanje pročelja - sanaciju i bojenje.

Članak 116.

- (1) Unutar zone zaštite ("B" i "I") na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine isključivo uz suglasnost nadležne službe. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe.
- (2) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop.
- (3) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- (4) Nove gospodarske i stambene građevine mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosfere i drugih oštećenja.
- (5) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, dok podzemni dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidnog materijala. Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojiti ili koristiti drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je slijediti način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlocrtni oblik i veličina, smjer krovista, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja istaknutih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu spomenika kulture

Članak 117.

- (1) Sastavni dio ovih odredbi je Konzervatorska podloga izrađena za Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda od strane Uprave za kulturnu baštinu - Konzervatorski odjel u Osijeku iz 2002. godine. Ona, kao i ostale konzervatorske studije, interno će se primjenjivati

uz pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite spomenika kulture.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 118.

- (1) Prostornim planom Brodsko-posavske županije predviđen je županijski centar za gospodarenje otpadom, na lokaciji "Šagulje", izvan administrativnih granica Grada Slavenskog Broda. Istim planom ostavlja se mogućnost korištenja postojećeg odlagališta otpada na lokaciji koja se nalazi u administrativnim granicama Grada Slavenskog Broda (komunalno servisna zona K3 - lokacija Vijuš).
- (2) Ovim Generalnim urbanističkim planom načelno se određuje sustav za gospodarenje otpadom Slavenskog Broda. Površine za gospodarenje otpadom na području grada Slavenskog Broda određene su oznakom K3 (komunalno servisna zona) na kartografskom prikazu 1.1. *Korištenje i namjena prostora*. Na navedenim površinama moguća je djelatnost oporabe, sakupljanja, zbrinjavanja i druge obrade neopasnog otpada (izgradnja reciklažnog dvorišta, sortirnice i druge građevine za navedene djelatnosti).
- (3) Na lokaciji Vijuš (područje komunalno - servisne zone K3), osim navedenih moguća je izgradnja i dodatnih sadržaja i građevina za gospodarenje otpadom sukladno važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i državnim Planom za gospodarenje otpadom:
 - reciklažno dvorište,
 - sortirnice - građevine za razvrstavanje otpada,
 - pretovarne stanice,
 - kompostane i građevine za privremeno odlaganje građevinskog, komunalnog i drugog otpada.
 Osim navedenih sadržaja i građevina za gospodarenje otpadom, unutar komunalno - servisne zone K3 na lokaciji Vijuš moguće je graditi i druge sadržaje od važnosti za svakodnevno funkcioniranje grada:
 - sklonište za napuštene životinje,
 - parkiralište komunalnih vozila, te drugih vozila (npr. premještena nepropisno parkirana vozila „pauk“ službom) i
 - druge građevine i sadržaje za potrebe grada i gradskog komunalnog poduzeća.
- (4) Nakon izgradnje regionalnog (županijskog) odlagališta otpada - Šagulje potrebno je izvršiti sanaciju postojećeg gradskog odlagališta, te isto područje se mora privesti namjeni u skladu s odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana.
- (5) Mjerama odgoja građana poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio - otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere separatnog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.
- (6) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima (papira, stakla i sl.) moguće je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama (tzv. „zeleni otoci“).
- (7) Mjere zbrinjavanja opasnog otpada određene su na razini Republike Hrvatske.
- (8) Sanaciju divljih odlagališta i deponija kućnog i ostalog otpada na području zone sanacije degradiranog dijela vodocrpilišta (SV) treba provesti prema uvjetima Elaborata sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" - Slavonki Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godine), a na način da se prikupi i odstrani sav otpadni materijal do sanitarno "čistog prirodnog tla". Ako je navedeni otpad odlagan u depresije na površini terena, iste treba odmah sanirati sanitarno prihvatljivim materijalima.

lom, s ravnanjem i planiranjem, bez mogućnosti ponovljenog stvaranja i prikrivanja divljih deponija.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 119.

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga urbanističkog plana, poglavito unutar gradivog dijela građevnoga područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavale vrijednosti krajobraza, život, zdravlje i rad ljudi u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te predloženih površina za zaštitu, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza s ciljem sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 120.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kvalitete vode** su:
 - zaštita svih vodotoka i stajačica na području grada Slavonskog Broda s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
 - planiranje i građenje građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - zabrana odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari u vode, tvari sastava propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
 - sanacija zatečenog stanja u industriji te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćenja;
 - sanacija degradiranog dijela vodocrpilišta na području stambenog naselja "Katarina Kotromanić", koje je nekontrolirano izgrađeno u II zoni sanitarne zaštite izvorišta Jelas;
 - sanacija postojećih deponija te kontrolirano odlaganje otpada;
 - sanacija šljunčara te zabrana eksploatacije šljunka i pijeska;
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - izrada vodnog katastra.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka** su:
 - u središnjem dijelu grada treba unaprjeđivati javni promet uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te razvojem dopunskih alternativnih energijskih sustava;
 - prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.
- (3) Mjere sprječavanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš od prekomjerne buke** su:
 - prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - izrada karte emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području grada;
 - utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina;
 - planiranjem namjena tako da se dopuštene razine

buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;

- izradom konfliktnih karata buke;
- izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke i drugim.

Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

- (4) Mjere sprječavanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš od daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik**, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od nesreća i sl.) obvezom saniranja njihovog štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.
- (5) **Provođenjem posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera** radi sprječavanja negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:
 - praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalna kontrola vrste i sastava otpada;
 - kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanja ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
 - kontrola deponijskog plina;
 - kontrola flore i faune na deponiju i u okolici.
- (6) **Primjenom mjera zaštite stabilnosti tla** uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina. Programom mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite i sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela (osobito Brodskog Brda) na kojima su evidentirana klizišta. Grad Slavonski Brod izradio je studiju stabilnosti terena za područje Brodskog Brda na kojem postoje potencijalna klizišta ("Geološka i inženjerskogeološka istraživanja područja Brodskog brda", Hrvatski geološki institut, 2010. godine).
- (7) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti predviđene ovim Generalnim urbanističkim planom** temelje se na:
 - načinu gradnje, gustoći izgrađenosti i gustoći stanovanja prema stupnju reguliranosti prostora;
 - prostornim razmještajem gospodarskih zona kojim se predviđa umanjeno koncentracije proizvodnih funkcija u središnjem najušće izgrađenom dijelu grada,
 - razmještajem građevina javne, društvene i poslovne namjene u parkovnom okruženju,
 - mjerama sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
 - očuvanjem parkova i šuma na području grada;
 - ravnoteži izgrađenog i neizgrađenog dijela područ-

- ja grada;
 - planiranjem i održavanjem građevina za zaštitu od poplava rijeke Save te oborinskih voda s Brodskog Brda;
 - mjerama sanacije okoliša i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
 - korištenje alternativnih izvora energije;
 - boljim povezivanjem dijelova grada, osobito građenjem novih prijelaza preko željezničke pruge;
 - povećanjem kapaciteta i broja ulazno - izlaznih gradskih prometnica;
 - planiranom najvećom dopuštenom visinom građevnja;
 - određivanjem površine za građenje prema stupnju ugroženosti od potresa;
 - mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
 - mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
 - mjerama za zaštitu od požara uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za efikasnu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.
- (8) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- na djelotvoran način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 - čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),
 - podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,
 - uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,
 - onemogućiti svaku bespravnu izgradnju, osobito u predjelima zaštite i u neizgrađenom građevnom području.

10.1. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša

Članak 121.

- (1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
 - redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
 - djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju, posebno na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
 - smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticidi, umjetna gnojiva i sl.).
- (2) U sklopu projekta za nove željezničke pruge velikih brzina (Zagreb - GP Lipovac), koja prolazi područjem unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajobraza i poremećaja eko - sustava.
- (3) Zahvati za koje je potrebna provedbe procjene utjecaja na okoliš nisu određeni ovim Generalnim urbanističkim planom, već se određuju sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i NN 67/09).
- (4) Postojeće nekorištene dijelove radnih predjela bescarinske zone "Đuro Đaković", DIP "Slavonije" i radne zone Bjeliš treba urediti, po potrebi prenamijeniti te gospodarski i urbano aktivirati tako da se funkcionalno i oblikovno bolje povežu s postojećom i planiranom gradskom struk-

turom.

- (5) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Generalnog urbanističkog plana.
- (6) Stvaranjem javnoga mnijenja u korist:
- zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
 - dobro osmišljenim turističkim programima unapređivati zaštitu prostora,
 - u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.
- (7) Radi osiguranja zaštitnog zelenog koridora uz Istočnu veznu cestu na građevnim česticama koje su uz nju treba urediti zeleni pojas s visokim zelenilom širine 10 m.
- (8) Kod postave klima uređaja zabranjeno je vanjske jedinice konzolno montirati na ulična pročelja.

10.2. Mjere zaštite od požara

Članak 122.

- (1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje četiri (4) metra ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i sl., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (3) Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
- (4) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. 24/71) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

11. MJERE ZAŠTITE ODPRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 123.

- (1) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, poštujući odgovarajuće zakonske i podzakonske propise, temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infras-

trukturalnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

- (2) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.
- (3) Mjere zaštite utvrđene ovim Generalnim urbanističkim planom usklađene su sa utvrđenim i propisanim preventivnim mjerama iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Slavonskog Broda.
- (4) Sustav prometa određen ovim Generalnim urbanističkim planom omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti. Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju, a infrastrukturni sustavi planiraju se dovršavati i modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz najmanje dva smjera.

11.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 124.

- (1) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana) određuje se obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite te zaklona.
- (2) U prvoj zoni zaštite grada u prostoru omeđenom sa zapada trasom nekadašnje pruge S. Brod - B. Brod, sa sjevera lateralnim kanalom, s istoka potokom Glogovicom te s juga rijekom Savom za sve stambene, poslovno - stambene i poslovne zgrade u kojima je broj stanara veći od 100 osoba ili broj zaposlenih veći od 50 osoba potrebno je planirati gradnju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.
- (3) Istočno, zapadno i sjeverno od prve zone ugroženosti za sve navedene građevine iz točke 2. treba planirati gradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- (4) Za postojeće višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnosti za dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je predvidjeti prostor za gradnju zaklona.
- (5) Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanjaju, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih građevina obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim zgradama.

- (6) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:
 - je sklanjanje stanovništva već osigurano,
 - je područje u zoni plavljenja voda,
 - je sklanjanje ispod zgrada viših od 10 etaža,
 - hidro - geološki uvjeti nisu povoljni -u razini nižoj od podruma zgrade gdje visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
 - lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara,
 - dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje,
 - dođe do promjene plana i obveza sklanjanja izrađenog od nadležnog tijela uprave.

Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela.

11.2. Zaštita od rušenja

Članak 125.

- (1) Prometnice unutar novih dijelova grada, moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.
- (3) Planovima užih područja, za dijelove grada koji nisu izgrađeni po protivpotresnim propisima gradnje, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

11.3. Zaštita od potresa

Članak 126.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII^o, odnosno VIII^o MSK.
- (3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- (5) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina, kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevina treba dokazati:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (6) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

- (7) Građevine društvene namjene (športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine) koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- (8) Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

11.4. Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija

Članak 127.

- (1) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 150 m.
- (5) Obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- (6) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.
- (7) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.
- (8) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.
- (9) Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

11.5. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 128.

- (1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u gradu odnosno građevini javno - društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.
- (2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina.

- (3) U gradu Slavenskom Brodu trenutno ima na raspolaganju 2300 mjesta za sklanjanje ljudi u postojećim skloništim.
- (4) U slučaju potrebe za privremenim smještajem većeg broja stanovnika koristiti će se raspoloživi smještajni kapaciteti na području Grada Slavenskog Broda koji, prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, iznosi 327 ležaja.
- (5) Za sklanjanje ljudi kod prirodnih katastrofa i elementarnih nepogoda, odnosno za zbrinjavanje većeg broja ljudi, koristit će se sportske dvorane: O.Š. Antun Mihanović, O.Š. Bogoslav Šulek, O.Š. Dragutin Tadijanović, O.Š. Vladimir Nazor, O.Š. I. G. Kovačić, O.Š. Hugo Badalić, O.Š. Blaž Tadijanović, O.Š. I. B. Mažuranić, Sportska dvorana Brod, Gradska vježbaonica Sokol.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

12.1.1 Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Članak 129.

- (1) Provedbeni dokumenti prostornog uređenja koji su na snazi prikazani su punom linijom na kartografskom prikazu br. 4.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.*
- (2) Prioritet i dinamika izmjena i dopuna ili stavljanja van snage provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se posebnim Odlukama Grada o njihovom stavljanju van snage ili o izradi izmjena i dopuna.

12.1.2. Obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja

Članak 130.

- (1) U cilju provođenja ovoga Generalnoga urbanističkog plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU). Uvjeti izgradnje bit će detaljno utvrđeni tim planovima, a u skladu s općim odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana. Granice za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana ili se ovim Generalnim urbanističkim planom predviđaju njegove izmjene i dopune, narisane su isprekidanom linijom na grafičkom prikazu br. 4.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.*

Članak 131.

- (1) Važeći dokumenti prostornog uređenja (UPU, DPU i PUP) na području Generalnog urbanističkog plana su:
 1. UPU „Povijesna i urbanistička cjelina s gradskom jezgrom“;
 2. UPU gospodarsko-proizvodne zone „Đuro Đaković“;
 3. UPU „Veliko polje - sjever“;
 4. UPU „Gospodarsko-proizvodne zone Bjeliš - zapad“;
 5. DPU „Novo naselje u MO Josip Rimac“;
 6. DPU zone „Ciglana“;
 7. PUP „Jelas“;
 8. PUP „Robna kuća Svačićeva“;
 9. PUP „Brodski varoš, jug - Budainka“;
 10. PUP „M. Pijade“, a sada naselje „Z. Frankopan“;
 11. PUP „F. Sertić“, a sada naselje „A. Hebrang“;
 12. PUP „Šestinac“;
 13. PUP „INA - plin“;
 14. PUP „Eksperimentalno solarno naselje Glogovica“.
- (2) U cilju provođenja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU) za slijedeće cjeline:

1. UPU sportsko - rekreacijskog centra „Vijuš“ i pješčane plaže „Poloj“;
 2. UPU gospodarske-proizvodne zone „Bjeliš - istok“;
 3. UPU naselja „Podvinje-jug“;
 4. UPU naselja „Brodsko Vinogorje-jug“;
 5. UPU naselja „Brodski Varoš-jug“;
 6. UPU „Produžena Svačićeva-istok“;
 7. UPU „Svačićeva ulica“;
 8. UPU „Ulica I. Cankara-zapad“;
 9. UPU „Ulica I. Cankara-istok“;
 10. UPU „Slavonijatrans“;
 11. UPU „Sv. Lovro-sjever“;
 12. UPU „Bušićeva-Svačićeva“;
 13. UPU „Sjeverna vezna cesta-zapad“;
 14. UPU „Luke Lukića“;
 15. UPU „Poslovne zone Kanal“;
 16. UPU „Mrsunja I.“;
 17. UPU „Željeznička“;
 18. UPU „M. Krleže - F. Maričevića“;
 19. UPU „neizgrađene građevinske zone obostrano uz istočnu veznu cestu“;
 20. UPU „Proširenje gradskog groblja - jug“;
 21. UPU „Novog gradskog groblja - Podvinje“;
 22. UPU „Tržnica“.
- (3) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra „Vijuš“ i pješčane plaže „Poloj“, nije moguća nikakva gradnja, izuzev zone kampa Poloj (T3), za koji je već izrađen idejni projekt.
- (4) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za „neizgrađenu građevinsku zonu obostrano od istočne vezne ceste“ zabranjuje se bilo kakva gradnja prema odredbama GUP-a, izuzev općih uvjeta gradnje za zatečeno stanje.
- (5) Do donošenja novih detaljnih planova uređenja (ili izmjena i dopuna postojećih) moguće je rekonstruirati postojeće i graditi pojedinačne stambene, poslovne, stambeno - poslovne građevine u zonama stambene namjene i u zonama mješovite namjene, uz uvjet da se građevna čestica nalazi unutar izgrađenog ili uređenog dijela građevinskog područja grada Slavonskog Broda.

12.1.3. Smjernice za izradu ili izmjenju i dopunu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Članak 132.

- (1) Uvjeti izgradnje bit će detaljno utvrđeni provedbenim dokumentima prostornog uređenja propisanim člankom 131., a u skladu s općim odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana.
- (2) Uz uvjete iz stavka (1) ovog članka moraju se poštivati slijedeće smjernice:
 - potrebno je odrediti smještaj reciklažnog dvorišta i to na način da je lako prilazan, površine čestice do 1000 m² te da korištenjem ne narušava oblikovanje i kvalitetu korištenja okolnih prostora i sadržaja;
 - u svakom naselju (gradskoj četvrti) treba planirati sportska i dječja igrališta za razne dobne uzraste:
 - površine za sport i rekreaciju treba planirati unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja) na način da se osigura primjerena dostupnost korisnicima prostora sukladno stručnim normativima te planirati sportska i dječja igrališta za razne dobne skupine;
 - treba planirati površine parkova i to na način da se osigura primjerena dostupnost korisnicima prostora sukladno stručnim normativima;
 - telekomunikacijski priključak trebalo bi planirati

- kao podzemni;
- (3) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra "Poloj" unutar zone namjene R3 mogu se uređivati kupališta. Pod uređenjem kupališta smatra se izvođenje slijedećih radova, a sve u skladu s propisima:
- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova;
 - renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova obale koji su prethodnih zahvatima oštećeni;
 - sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja dijelova obale koji su prethodnim zahvatima oštećeni;
 - uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova obale - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova obale na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani;
 - rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba;
 - izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije;
 - nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima obale (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih kupališta, odnosno vraćanja u prvobitno stanje;
 - oblaganje dijelova sunčališta kamenim pločama;
 - izgradnja infrastrukture u funkciji kupališta (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvijeta, telekomunikacijska);
 - ukoliko se do uređene plaže izvodi sustav vodoposkrbe, mora se istovremeno riješiti sustav odvodnje otpadnih voda;
 - hortikulturno uređenje;
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže;
 - postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.);
 - gradnja sanitarnih čvorova (najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi 35 m², maksimalni broj etaža je jedna etaža i visine do 4 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena, krovšte može biti ravno ili koso nagiba do 45°, pokrov kosih krovova treba biti crijep, a mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijepa) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja, ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala;
 - postavljanje montažnih/privremenih manjih ugostiteljskih i uslužnih objekata.
- (4) Pri izradi Urbanističkog plana uređenja „neizgrađene građevinske zone obostrano uz istočnu veznu cestu“ moraju se uzeti u obzir postojeći infrastrukturni koridori energetskih građevina, koji se ovim Generalnim urbanističkim planom ne predviđaju za izmještanje, te se moraju poštivati uvjeti posebnih propisa i zatražiti suglasnost Hrvatske elektroprivrede.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 133.

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga urbanističkog plana, poglavito unutar gradivog dijela građevnoga područja, planirani su sadržaji i namjene koje svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrije-

dnosti krajobraza, ali istovremeno omogućavaju siguran i zdrav gospodarski razvoj ovoga kraja.

- (2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem ili odredbama detaljnijih planova.
- (3) Značajan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih područja, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

12.3. Urbanističko-arhitektonski natječaji

Članak 134.

- (1) Za gradnju novih kompleksnih građevina i većih sklopova raspisivati će se urbanističko - arhitektonski natječaji.
- (2) Lokacije za koje će se raspisivati natječaji odredit će se posebnim odlukama Poglavarstva na temelju prostorno - projektnog programa, ili odredbama UPU-a, odnosno DPU-a.
- (3) Odlukom o izradi plana može se propisati obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja, radi dobivanja stručne podloge za izradu plana.
- (4) Za novu gradnju kompleksa ŠRC Vijuš raspisat će se urbanističko - arhitektonski natječaji.
- (5) Za rješenje tržnice raspisat će se urbanističko - arhitektonski natječaji prije donošenja detaljnijeg plana.

12.4. Studije

Članak 135.

- (1) GUP-om je omogućena izrada urbanističko-arhitektonskih i prometno-tehničkih studija za prostore za koje se to ocijeni potrebnim. Odluku o tome će donositi gradsko poglavarstvo.

12.5. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina

Članak 136.

- (1) Postojeće građevine koje su Generalnim urbanističkim planom određene da se nalaze izvan gradivog dijela građevnog područja, smatrat će se "izdvojenim dijelom gradivog područja" koje se ne može proširivati. Na istim građevnim česticama mogući su zahvati određeni ovim Generalnim urbanističkim planom za građevno područje, uz najveću visinu građenja do P+2 i izgrađenost čestice do 30%.
- (2) Građevine unutar građevnoga područja koje su sagrađene ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovog Generalnog urbanističkog plana, a bez propisane dokumentacije smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Generalnim urbanističkim planom.
- (3) Ako su te građevine izgrađene u predjelima gdje je ovim Generalnim urbanističkim planom predviđena takva namjena, tada izdavanje odgovarajućih akata kojima se dozvoljava gradnja treba uvjetovati preinakama kojima će se građevina u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Generalnog urbanističkog plana i zakonima i pravilnicima koji isto reguliraju.

12.5.1. Građenje izvan građevnoga područja

Članak 137.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja, trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da su sukladne s važećim zakonima i odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša,

osobito prirodnoga krajobraza te naslijeđene kulturno-povijesne vrijednosti.

- (2) Izvan građevnoga područja (u sklopu obuhvata Generalnog urbanističkog plana) mogu se graditi sljedeće građevine: vinogradarske klijeti (u predjelima vinograda), planinarski i lovački dom, vidikovci i manji ugostiteljski prostori u sklopu građevine vidikovca i druge građevine dopuštene zakonom.
- (3) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između građevine i ruba šume treba biti 50m.
- (4) U predjelu zaštite krajobraza (Migalovci) nije dozvoljena izgradnja.
- (5) Izvan građevnog područja Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina pod posebnim uvjetima, a odnosi se na modernizaciju elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, od požara i sl.).
- (6) Moguće su obnove javnih komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevnoga područja:
 - dogradnjom sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 - pregradnjom i funkcionalnom preinakom građevine;
 - uređenjem čestice građevine.

Članak 138.

- (1) Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.
- (2) Pojedinačne postojeće stambene i prateće pomoćne gospodarske te poslovne građevine, koje se nalaze izvan građevnoga područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima i na temelju odgovarajućeg akta, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:
 - preinake koje uključuju otvaranje vanjskih otvora na postojećim građevinama i izgradnju krovnih prozora;
 - konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine građevine;
 - preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma građevine i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike građevine i sl.);
 - popravak postojećega krovišta (ravnog ili kosog);
 - izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi poboljšanja fizikalnih svojstava, uz mogućnost uređenja korisnog potkrovlja (nadogradnja nadozida do 1,2 m je moguća ako tako dograđena građevina udovoljava propisanim visinama građevine);
 - preinaka postojećeg tavana u korisno potkrovlje uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,2 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanim visinom građevine;
 - dogradnja sanitarnog čvora do 6 m² bruto izgrađene površine i spremišta ogrijeva do najviše 6m² bruto izgrađene površine;
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (popravak ograde, građenje potpornih zidova).
- (3) Prilagođivanje, popravak i rekonstrukcija postojećih gospodarskih i poslovnih građevina i prostorija vrši se po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, a u slučaju da ne

udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama. Obvezno je priključenje postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina na komunalnu infrastrukturu kada je ona izgrađena.

- (4) Pojedinačne postojeće građevine (stambene, pomoćne poslovne, gospodarske i dr.) koje se nalaze unutar građevnoga područja na površinama na kojim nije dopušteno građenje i koje su izgrađene suprotno važećim propisima i bez dokaza legalnosti moraju se ukloniti. To se osobito odnosi na građevine u zaštitnom pojasu vodocrpilišta, osim navedenog u članku 141. i pojasevima zabranjenog građenja na i duž trasa državne i županijske infrastrukture.

Članak 139.

- (1) Po donošenju na Gradskom vijeću, Elaborati ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda, sadržaja navedenog u članku 2. i 3. ove Odluke, potpisani po predsjedniku Gradskog vijeća izrađuju se u osam (8) primjeraka (koji se smatraju izvornikom), te se isti čuvaju na slijedeći način:
- jedan (1) primjerak u pismohrani Grada Slavenskog Broda,
 - jedan (1) primjerak u pismohrani Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
 - jedan (1) primjerak u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,
 - jedan (1) primjerak u prostorijama u Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada,
 - jedan (1) primjerak u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavenskog Broda, te
 - tri (3) primjerka u prostorijama Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavenskog Broda.
- (2) Tekstualni, grafički dijelovi i obvezni prilozi Generalnog urbanističkog plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 140.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik općine Slavonski Brod", broj 10/08), kao i Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik općine Slavonski Brod", broj 2/05)

Članak 141.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda".

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/15-01/23

Urbroj: 2178/01-07-16- 5

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

11.

Temeljem članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine Republike Hrvatske" br.10/97., 107/07. i 94/13) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.6/09. i 13/10. i

„Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.), po prijedlogu Upravnog vijeća Ustanove Dječji vrtić „Ivana Brlić-Mažuranić“ na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića "Ivana Brlić-Mažuranić" Slavonski Brod

I.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića „Ivana Brlić-Mažuranić“ koju je usvojilo Upravno vijeće Ustanove na svojoj 2. sjednici održanoj dana 3. veljače 2016. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda".

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 601-02/15-01/25

URBROJ: 2178/01-07-16-10

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

12.

Temeljem članka 37. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine Republike Hrvatske" br.10/97., 107/07. i 94/13.), članka 38. stavak 2. u svezi s člankom 42. stavak 3. Zakona o ustanovama ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/93., 29/97., 47/99 i 35/05.), članka 50. Statuta Ustanove Dječji vrtić Ivana Brlić-Mažuranić Slavonski Brod i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.6/09. i 13/10. i „Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.), po prijedlogu Upravnog vijeća Ustanove Dječji vrtić „Ivana Brlić-Mažuranić“ na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o imenovanju ravnateljice Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić-Mažuranić" Slavonski Brod

I.

Za ravnateljicu Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić-Mažuranić" Slavonski Brod imenuje se Zorana Butorac na vrijeme od četiri (4) godine.

Imenovana ravnateljica Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić-Mažuranić" Slavonski Brod, Zorana Butorac, stupa na dužnost s danom 19. ožujka 2016. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

Obrazloženje

Upravno vijeće Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić Mažuranić" Slavonski Brod raspisalo je javni natječaj za imenovanje ravnatelja Ustanove Dječji vrtić Ivana Brlić Mažuranić Slavonski Brod, koji je objavljen u Glasu Slavonije, na internetskim

stranicama Ustanove i na oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Upravno vijeće je na svojoj 2. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2016. godine, po isteku roka za prijave, izvršilo uvid u pristigle prijave na natječaj te se konstatira da su u otvorenom roku pristigle dvije prijave:

1. Zorana Butorac
2. Vesna Jerković

Uvidom u dokumentaciju utvrđuje se da su zadovoljeni svi formalno pravni uvjeti za imenovanje ravnatelja Ustanove, te da su obje kandidatkinje priložile svu potrebnu dokumentaciju.

Kandidatkinja Zorana Butorac priložila je:

1. životopis,
2. presliku diplome o stečenoj stručnoj spremi – diploma Pedagoškog fakulteta u Osijeku o stečenoj stručnoj spremi VI stupnja i naziv – odgajatelj predškolske djece i diploma Fakulteta prirodoslovno-matematičkih i odgojnih znanosti u Mostaru o stečenoj stručnoj spremi VII stupnja i naziv- profesor pedagoškog odgoja,
3. Rješenje Agencije za znanost i visoko obrazovanje za stručno priznavanje inozemne visokoškolske kvalifikacije
4. dokaz o radnom iskustvu u djelatnosti predškolskog odgoja (potvrda iz HZMO)
5. preslika domovnice
6. uvjerenje o nekažnjavanju (ne stariji od 6 mjeseci do dana isteka roka za podnošenje prijave)
7. uvjerenje o savladanom programu uvođenja odgojitelja početnika u samostalni odgojno obrazovni rad
8. potvrde o stručnom usavršavanju

Kandidatkinja Vesna Jerković priložila je:

1. životopis
2. presliku diplome Filozofskog fakulteta u Zagrebu o stečenoj visokoj stručnoj spremi i stručno zvanje – Profesor psihologije i potvrđnicu o dodatnim edukacijama
3. presliku potvrde o položenom stručnom ispitu
4. presliku važeće osnovne dopusnice
5. preslika domovnice
6. dokaz o radnom iskustvu
7. uvjerenje o nekažnjavanju

Sukladno članku 37. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi i članku 38. stavak 2. u svezi s člankom 42. stavak 3. Zakona o ustanovama, ravnatelja ustanove imenuje na temelju javnog natječaja osnivač Ustanove, Grad Slavonski Brod, na prijedlog Upravnog vijeća na vrijeme od 4 godine.

Upravno vijeće Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić Mažuranić" temeljem zakonskih ovlaštenja predlaže Osnivaču da u sljedećem mandatnom razdoblju od 4 godine za ravnateljicu Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić Mažuranić" Slavonski Brod imenuje Zoranu Butorac, počevši od 19. ožujka 2016. godine.

Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda prihvaća prijedlog Upravnog vijeća Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić Mažuranić" Slavonski Brod i imenuje Zoranu Butorac za ravnateljicu ustanove Dječji vrtić "Ivana Brlić-Mažuranić".

Gradsko vijeće prihvaća stav Upravnog vijeća Ustanove i konstatira da je imenovana obnašala funkciju ravnateljice u dva protekla mandata te da je svojim odgovornim, efikasnim i požrtvovanim radom stručno izvršavala sve obveze iz ovlasti ravnatelja kao poslovnog i stručnog voditelja Ustanove u skladu sa pozitivno pravnim propisima. U proteklom razdoblju uočene su visoke organizacijske i voditeljske sposobnosti, izvrsna suradnja, transparentnost u poslovanju te partnerski

odnos i međusobno uvažavanje u donošenju odluka iz djelokuga rada Ustanove.

Član je niza radnih tijela, organizator i sudionik važnih skupova na području grada Slavonskog Broda, Brodsko-posavske županije i šire što ukazuje na aktivnu participaciju u široj društvenoj zajednici.

Iz životopisa je vidljivo da se usavršavala na profesionalnoj i osobnoj razini te stekla kompetencije za vođenje Ustanove što se vidi kroz godišnje planove i programe rada te njihovu realizaciju.

Ističe se i osobni angažman imenovane za privlačenje sredstava iz EU fondova gdje se osobno angažirala i svojim radom uspješno okončala projekt „Igram do govora“ financiran iz fondova EU koji je značajno doprinio povećanju materijalne vrijednosti ustanove, stručnih kompetencija odgojno obrazovnih djelatnika i roditelja, a djeci omogućio dodatni stručni rad. Za pohvalu su i drugi projekti navedeni u životopisu imenovane.

Imenovana ravnateljica stupa na dužnost 19. ožujka 2016. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke nezadovoljna strana može u roku od 30 dana od primitka iste, tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Republike Hrvatske.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 602-02/16-01/56

URBROJ: 2178/01-07-16-3

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

13.

Temeljem članka 38. Zakona o ustanovama ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/93., 29/97., 47/99 i 35/08.), članka 22. Statuta Ustanove za gospodarenje športskim objektima i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.6/09. i 13/10. i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.“), na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

O D L U K A

o davanju suglasnosti na imenovanje Damira Rukavine za ravnatelja Ustanove za gospodarenje športskim objektima

I.

Daje se suglasnost na Odluku o imenovanju Damira Rukavine za ravnatelja Ustanove za gospodarenje športskim objektima koju je Upravno vijeće donijelo na svojoj 3. sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda".

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 620-01/16-01/43

URBROJ: 2178/01-07-16-4

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

14.

Temeljem članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09 i 13/10 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13 i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o davanju Stadiona Amater i Stadiona kraj Save na upravljanje Ustanovi za gospodarenje športskim objektima

I.

Grad Slavonski Brod kao vlasnik daje Stadion Amater i Stadion kraj Save na upravljanje Ustanovi za gospodarenje športskim objektima I. i II. kategorije (dalje:Upravitelj).

II.

Utvrđuje se da je Stadion Amater sportski objekt I. kategorije, čija vrijednost prema poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 4.532.606,48 kuna.

Stadion Amater sastoji se od: društvene prostorije, prostorija za sastanke, tajništva, prostorija za doping kontrolu, četiri svlačionice s pripadajućim sanitarnim čvorom i tuševima, dvije svlačionice za sudce s tušem i sanitarnim čvorom, ekonomata, praonice rublja, kotlovnica, natkrivene tribine, terasa na tribinama, alatnice, sanitarnog čvora za invalide, sanitarnog čvora za gledatelje, nogometnog igralište, pomoćnog terena.

Dio koji se odnosi na prostore namijenjene za potrebe Mjesnog odbora Jelas izuzimaju se od upravljanja.

III.

Utvrđuje se da je Stadion kraj Save sportski objekt I. kategorije, čija vrijednost prema poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 2.051.517,52 kuna.

Stadion Marsonia sastoji se od: ureda, dvije svlačionice s tuševima i sanitarnim čvorovima, svlačionica za sudce s tuševima i sanitarnim čvorovima, dvije prostorije za domara, društvene prostorije, natkrivene tribine, betonske tribine, nogometnog igrališta, pomoćnog terena. U sklopu objekta je stan domara.

IV.

Grad Slavonski Brod ostaje vlasnik Stadiona Amater i Stadiona kraj Save, a Upravitelj mora upravljati sportskim objektima pažnjom dobrog gospodara tako da čuva interes vlasnika.

Upravitelj će Stadionom Amater i Stadionom kraj Save upravljati sukladno Statutu i drugim aktima Ustanove za gospodarenje športskim objektima i aktima Grada Slavenskog Broda.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 620-01/16-01/51
URBROJ: 2178/01-07-16-3
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

15.

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08. i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o davanju suglasnosti TD Komunalac d.o.o. za dugoročno zaduženje za nabavu komunalnog vozila putem financijskog leasinga

I.

Daje se suglasnost Trgovačkom društvu „Komunalac“ d.o.o. (dalje: Društvo) za dugoročno zaduženje za nabavu komunalnog vozila putem financijskog leasinga, ponuđene vrijednosti bez PDV-a u iznosu od 190.213,75 €, odnosno ukupne vrijednosti s PDV-om u iznosu od 233.633,75 €

Grad Slavonski Brod je kao središnje tijelo za javnu nabavu proveo postupak za nabavu komunalnog vozila putem financijskog leasinga, te je dana 25. veljače 2016. godine donesena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:400-02/16-01/49, URBROJ: 2178/01-07-16-6. Izabrani ponuditelj je OTP LEASING d.d. Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb s ponuđenom cijenom bez PDV-a u iznosu od 190.213,75 €, odnosno s ukupnom cijenom s PDV-om u iznosu od 233.633,75 €. Ponuđeno vozilo – kamion VOLVO FE 320 KS 4x2 s nadogradnjom MAZZOCCHIA MAC 3B sa sustavom za pranje kontejnera u cijelosti odgovara tehničkim specifikacijama po provedenom postupku javne nabave.

Nabava komunalnog vozila planirana je Proračunom Grada Slavenskog Broda u Programu 46 Kapitalne pomoći i ulaganja i Financijskim planom TD Komunalac za 2016. godinu. Nabava će biti sufinancirana od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, sukladno Odluci KLASA:351-04/15-23/82, URBROJ:563-2/253-15-5 u visini od 40% vrijednosti vozila odnosno u maksimalnom iznosu do 577.473,15 kn. Ostatak sredstava društvo osigurava iz vlastitih prihoda.

Financijski leasing je predviđen s rokom otplate od 60 mjeseci, a učešće iznosi 86.840,00 €, a rata leasing otplate iznosi mjesečno 2.435,85 EUR uz kamatnu stopu od 4,78%+ prosjek tromjesečnog EURBORA-a. Naknada za obradu kredita iznosi 542,75 €

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:400-02/15-01/49
UR.BR:2178/01-07-16-8
Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

16.

Temeljem odredbi članka 87. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08.,136/12. i 15/15), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 55/09. i 139/10.) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije br.6/09.,13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016.godine, donosi se

**ODLUKA
O ZADUŽENJU GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Članak 1.

Grad Slavonski Brod zadužuje se za financiranje kapitalnih investicija planiranih Proračunom Grada Slavenskog Broda za 2016. godinu:

- izgradnja i dodatna ulaganja u komunalnu infrastrukturu - dodatna ulaganja i obnova
- predviđena su na većem broju gradskih cesta
- izgradnja poslovne zone Bjeliš uključujući i istraživačko konzervatorske radove,
- izgradnja škola i dječjih vrtića
- izgradnja društvenih domova u gradskim naseljima
- programi zbrinjavanja komunalnog otpada

Članak 2.

Grad Slavonski Brod kreditno će se zadužiti za realizaciju investicije iz članka 1. ove Odluke kod SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., Ruđera Boškovića 16, Split u ukupnom iznosu od 20.000.000,00 kn pod slijedećim uvjetima:

Vrsta kredita	Dugoročni kredit s valutnom klauzulom EUR
Iznos kredita	20.000.000,00 kn
Rok korištenja kredita	31.12.2016. sukcesivno, sukladno dinamiци izvedenih radova
Rok i način otplate kredita	10 godina uz mogućnost prijevremene otplate kredita - 120 jednakih mjesečnih rata
Dospijeće 1. rate	31.01.2017. godine
Kamatna stopa	2,75% fiksna za cijelo vrijeme trajanja ugovora
Naknada za obradu kredita	0,025% - 5.000,00 kn
Ostale naknade i troškovi banke	Nema
Obračun i naplata kamate	Na iskorišteni dio kredita najviše do visine redovne kamate Redovne kamate kroz rate kredita mjesečno
Osiguranje naplate obveze po kreditu	Mjenica i/ili zadužnica
Ukupna procijenjena cijena kredita	3.004.283,03 kn

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Gradonačelnik Grada Slavenskog Broda zatražit će od Vlade Republike Hrvatske izdavanje suglasnosti za zaduženje.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za zaključivanje Ugovora o kreditu sa SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-02/16-01/1

URBROJ: 2178/01-07-16-7

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

17.

Temeljem članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 157/13., 152/14. i 98/15.) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o visini spomeničke rente Grada Slavenskog Broda

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje i način korištenja spomeničke rente na području grada Slavenskog Broda, i to posebice:

- obveznici plaćanja spomeničke rente
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline za koje se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- način korištenja prikupljenih sredstava spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit i koje obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području grada Slavenskog Broda.

III. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 3.

(1) Spomenička renta plaća se za obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnim objektima i kulturno-povijesnim cjelinama, na području grada Slavenskog Broda, kojima je nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

(2) Popis nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sa popisom ulica koje se nalaze u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini iskazani su u prilogu A koji čini sastavni dio ove Odluke.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 4.

(1) Visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti u pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima i na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline u gradu Slavenskom Brodu ovisno o djelatnosti koja se obavlja u prostoru iznosi:

Redni broj	Djelatnosti-NKD	Visina spomeničke rente (kn/m ²)
1	61,64, 65, 66, 69, 70, 92	4,00

2	01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	2,00
---	---	------

kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost.

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

- (1) Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove Grada Slavenskog Broda utvrđuje godišnji iznos spomeničke rente rješenjem.
- (2) Godišnji iznos spomeničke rente plaća se u jednokratnom godišnjem iznosu ili u jednakim mjesečnim iznosima do 12 rata ukoliko je odobreno obročno plaćanje.
- (3) Spomenička renta plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja o obvezi spomeničke rente.
- (4) Obveznik plaćanja spomeničke rente može podnijeti zahtjev za obročnim plaćanjem spomeničke rente u roku od 15 dana od primitka rješenja o obvezi plaćanja spomeničke rente kojim je obveza utvrđena u jednokratnom iznosu.
- (5) Rješenjem se može odrediti obročno plaćanje spomeničke rente na način da se prva rata plaća u roku od 15 dana od primitka rješenja o obročnom plaćanju spomeničke rente, a ostale rate dospijevaju na naplatu zadnjeg dana svakog narednog mjeseca.
- (6) Mogućnost odobravanja obročne otplate spomeničke rente može se iskoristiti jednom po rješenju u godinu za koju je utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente.
- (7) U slučaju donošenja rješenja o obročnoj otplati spomeničke rente iz prethodnih stavaka, rješenje o obvezi plaćanja spomeničke rente u jednokratnom iznosu se neće izvršiti pod uvjetom redovitog plaćanja obroka po novom rješenju.
- (8) Rješenje o obročnoj otplati spomeničke rente ukinut će se ukoliko obveznik ne bude redovito plaćao obroke spomeničke rente u rokovima dospijeca te će se pristupiti naplati po rješenju o obvezi plaćanja spomeničke rente u jednokratnom iznosu.
- (9) Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovog članka Odluke plaća se u korist računa «Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora».

Članak 6.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Općeg poreznog zakona.

Članak 7.

- (1) Obveznik spomeničke rente koji u tijeku kalendarske godine počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djela-

tnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu samo za razdoblje u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost.

- (2) Ukoliko tijekom godine nepokretni objekt, naselje ili dio naselja dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline na području grada Slavenskog Broda, obveznici spomeničke rente obvezni su platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem su obavljali djelatnost u kulturnom dobru ili na području proglašene kulturno-povijesne cjeline.
- (3) Spomenička renta za obavljanje djelatnosti za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos spomeničke rente za cijelu godinu, podijeli s ukupnim brojem dana u godini i pomnoži s brojem dana u godini, u kojem se obveznik nalazio u poslovnom prostoru unutar kulturnog dobra ili kulturno povijesne cjeline, obavljajući svoju djelatnost.
- (4) Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je najkasnije do 15. (petnaestog) prosinca godine za koju se utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente obavijestiti upravno tijelo nadležno za komunalne poslove o prestanku obavljanja svoje djelatnosti, odnosno o započinjanju obavljanja djelatnosti s podacima o korisnoj površini poslovnog prostora u kojem je započeta gospodarska djelatnost.

Članak 8.

Ako obveznik spomeničke rente obavlja gospodarsku djelatnost na više odvojenih mjesta (poslovnih jedinica) u nepokretnim kulturnim dobrima ili na području kulturno-povijesnih cjelina u gradu Slavenskom Brodu, obvezan je plaćati spomeničku rente za svako odvojeno mjesto zasebno.

VIII. NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE

Članak 9.

Sredstva spomeničke rente koja grad Slavonski Brod prihoduje mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području grada Slavenskog Broda, a o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o visini spomeničke rente grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 25/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br 2/11. i 1/14.).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda".

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-20/14-01/126

URBROJ: 2178/01-07-16-6

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujć**

**Lista zaštićenih dobara
(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE br. 2/2005**

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra
		Katastarske čestice	Katastarska općina	

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA / GRAD SLAVONSKI BROD

SLAVONSKI BROD	Kulturno-povijesna cjelina Slavonki Brod	Zapadna granica počinje s k.č. 2677/2 i 3705 od juga prema sjeveru, prolazi zap. stranom Kovačićeve obuhvaćajući južni i zap. rub k.č. 3692/1, nadalje prema sjeveru slijedi ist. rub k.č. 3693 i k.č. 5006 prolazi zap. stranom Ul. H. Lucića uključujući zap. rub k.č. 2404 sve do k.č. 2346. Od ove točke, od zapada ka istoku presijeca Ul. H. Lucića te u nastavku prolazi sjev. rubom k.č. 2442, 2448, 2445 odn. dalje prema ist. Pilarevom sve do k.č. 2539/1. U smjeru juga, prolazi ist. rubom k.č. 2539/1, 2539/2, 2538, 2537 te u smjeru istoka sjev. rubom k.č. 2534, 2533/1, 2532, 2531, 2530, 2539, 2538, u produžetku presijeca Ul. M. Gupca, uokvirujući ist. rub k.č. 2765/1 prelazi Ul. A. Cesarca slijedi zap. rub k.č. 2588/4, 2588/5, 2590/2 u nastavku sjev. i zap. rub k.č. 2591, nadalje slijedi zap. rub k.č. 2592, 2593, 2594/6, 2597/1 uključujući i k.č. 2608/1 u Ul. N. Zrinskog. U produžetku presijeca Teslinu te obuhvaća k.č. 2630/5, 2630/3, zatim prolazi sjev. stranom izduženih k.č. 2631, 2632, 2633, 2634, 2 635 u Ul. N. Zrinskog, zaključno sa k.č. 2636. U smjeru jugoistoka prolazi ist. rubom k.č. 3388/1, 338/2, presijeca Gajevu, u nastavku slijedi začetljni rub kat. Čestica u Habdalićevoj uključujući k.č. 3325/7, 3326, 3327 sve do k.č. 3338/2. Od ove točke, presijeca Gundulićevo, obuhvaća k.č. 3274, 3253, 3254/1, 3258/2, te prema istoku, prolazi sjev. rubom k.č. 3255/2 i spušta se prema jugu ist. rubom k.č. 3251/1 odnosno 3228/1. Dijagonalno od ove k.č. prelazi Strossmayerovu i slijedi ist. i juž. rub k.č. 4316, 4314/2, 4313 spušta se zap. rubom k.č. 4303 do Ul. J. Kozarca. Prema ist. prolazi Kozarčevom, presijeca Stamparovu te prolazi začetljnom stranom k.č. 4614, 4613, 4612, 4611, 4607, 4606/2. Dalje prema ist. presijeca Mažuranićevo i prolazi sjev. rubom k.č. 4622/1, 4622/2, 4707/2, 4710/8, 4706, 4704, prema jugu obuhvaća k.č. 4852, 4627, 4264/2, 4264/1 ka zapadu slijedi obalni pojas Save na k.č. 4263/3, 4263/4 sve do početne točke.	Slavonski Brod	Z-1965
----------------	--	--	----------------	--------

IZVOD
IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 6/2003

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra
		Katastarske čestice	Katastarska općina	

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA / GRAD SLAVONSKI BROD

SLAVONSKI BROD	Brodsko tvrđava	2415/1, 2415/8, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/7, 2415/9, 2415/10	Slavonski Brod	Z-1294
SLAVONSKI BROD	Franjevačka crkva sv. Trojstva sa samostanom	4131 i 4132	Slavonski Brod	Z-1293
SLAVONSKI BROD	Jednokatna zgrada "Vila Brlićevac"	841/1	Slavonski Brod	Z-1276
SLAVONSKI BROD	Jednokatna zgrada obitelji Brlić	189 i 190/2	Slavonski Brod	Z-1295
SLAVONSKI BROD, Starčevićeva br. 8	Muzej radničkog i narodnooslobodilačkog pokreta za Slavoniju i Baranju	3639	Slavonski Brod	Z-1298
SLAVONSKI BROD	Zgrada povijesnog arhiva	2535 (stara izmjera 645 - 33a, 1/b)	Slavonski Brod	Z-1297
SLAVONSKI BROD	Zgrada gradskog magistrata (sada zgrada Muzeja Brodskog Posavlja)	4121 i 4122	Slavonski Brod	Z-1296

IZVOD
IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 6/2004

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra
		Katastarske čestice	Katastarska općina	

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA / GRAD SLAVONSKI BROD

SLAVONSKI BROD	Prapovijesni arheološki lokalitet »Osječka ulica - Vrbovsko polje«	1, i 5531 k	Vrbas Brod	Z-1715
----------------	--	-------------	------------	--------

Lista preventivno zaštićenih dobara
(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/2005

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra	Datum isteka preventivne zaštite
		Katastarske čestice	Katastarska općina		

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA / GRAD SLAVONSKI BROD

PODVINJE	Crkva sv. Antuna Padovanskog	4376 (23 gr),	Podvinje	P-1160	4. 4. 2008.
----------	------------------------------	---------------	----------	--------	-------------

IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/10

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra	Datum isteka preventivne zaštite
		Katastarske čestice	Katastarska općina		

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA / GRAD SLAVONSKI BROD

SLAVONSKI BROD	Hotel Park	2564	Slavonski Brod	P-3602	23. 2. 2013.
----------------	------------	------	----------------	--------	--------------

IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/06

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra	Datum isteka preventivne zaštite
		Katastarske čestice	Katastarska općina		

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA / GRAD SLAVONSKI BROD

SLAVONSKI BROD, Zagrebačka ulica 327	Kuća s okućnicom	1833/1, 1833/2	Brodski Varoš	P-1729	29. 3. 2009.
--	------------------	----------------	---------------	--------	--------------

18.

Temeljem odredbi članka 20., a u svezi s odredbom članka 93. i 100. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15) i odredbe članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

**o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju
Zapovjedništva civilne zaštite Grada Slavonskog Broda**

I.

Stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju zapovjedništva civilne zaštite Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 15/08.) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Slavonskog Broda (Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 9/13.).

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 810-06/16-01/6

URBROJ:2178/01-07-16-3

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

19.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

**o davanju prijedloga za imenovanje kandidata za suce
porotnike u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu**

I.

Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda upućuje prijedlog Županijskoj skupštini Brodsko-posavske županije za imenovanje kandidata za suce porotnike u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, kako slijedi:

1. Anđelko Pavlinović, Franje Krežme 19, Slavonski Brod
2. Danijela Grabarević, Slavenska 94, Slavonski Brod,
3. Ivana Mijić, Osječka 66, Slavonski Brod
4. Antonela Gudelj, Luke Lukića 49, Slavonski Brod
5. Sanela Marunica, Žuljevićeva 156, Donja Vrba
6. Matej Kocić, Nikole Zrinskog 69, Slavonski Brod
7. Nenad Tonković, Rozinka 36, Slavonski Brod
8. Zrinka Novaković, Naselje A. Hebrang 6/1, Slavonski Brod
9. Aida Bakunić Baličević, Zagrebačka 363A, Slavonski Brod
10. Franjo Kruljac, Jadranska 60, Slavonski Brod
11. Miroslav Tomašić, Marka Marulića 17, Slavonski Brod

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/16-01/2

URBROJ: 2178/01-07-16-6

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

20.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, održanoj dana 22. ožujka 2016. godine, donosi se

ODLUKA

o davanju prijedloga za imenovanje kandidata za suce porotnike za mladež u Općinskom sudu u Slavanskom Brodu

I.

Gradsko vijeće Grada Slavenskog Broda upućuje prijedlog Županijskoj skupštini Brodsko-posavske županije za imenovanje kandidata za suce porotnike za mladež u Općinskom sudu u Slavanskom Brodu, kako slijedi:

1. Elena Romanjek, Kapelska 8, Slavonski Brod,
2. Ivana Penić, Stanka Vraza 117, Slavonski Brod,
3. Danijela Zirdum, Treća gardijska brigada 15, Slavonski Brod,
4. Matej Pudić, Stjepana Radića 36d, Slavonski Brod
5. Ivana Đuretić Katalinić, Gornja Bebrina 12, Ruščica,
6. Tea Kolobarić, Hanibala Lucića 140, Slavonski Brod
7. Ivona Ključević, Dravska 1, Slavonski Brod
8. Nikolina Pranjić, Grgura Ninskog 12, Slavonski Brod
9. Marija Pleša, Vukovarska 6, Slavonski Brod
10. Maja Karin, Vida Došena 103, Slavonski Brod

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/16-01/1

URBROJ: 2178/01-07-16-5

Slavonski Brod, 22. ožujka 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda**Izdavač:** Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod**Odgovorni urednik:** Davor Rogić, dipl.ing. (Pročelnik upravnog odjela za lokalnu samoupravu)**Urednica:** Kristina Radić, dipl.iur., Tel/fax: 035 217 096**Tehničko uređenje i tisak:** Grad Slavonski Brod