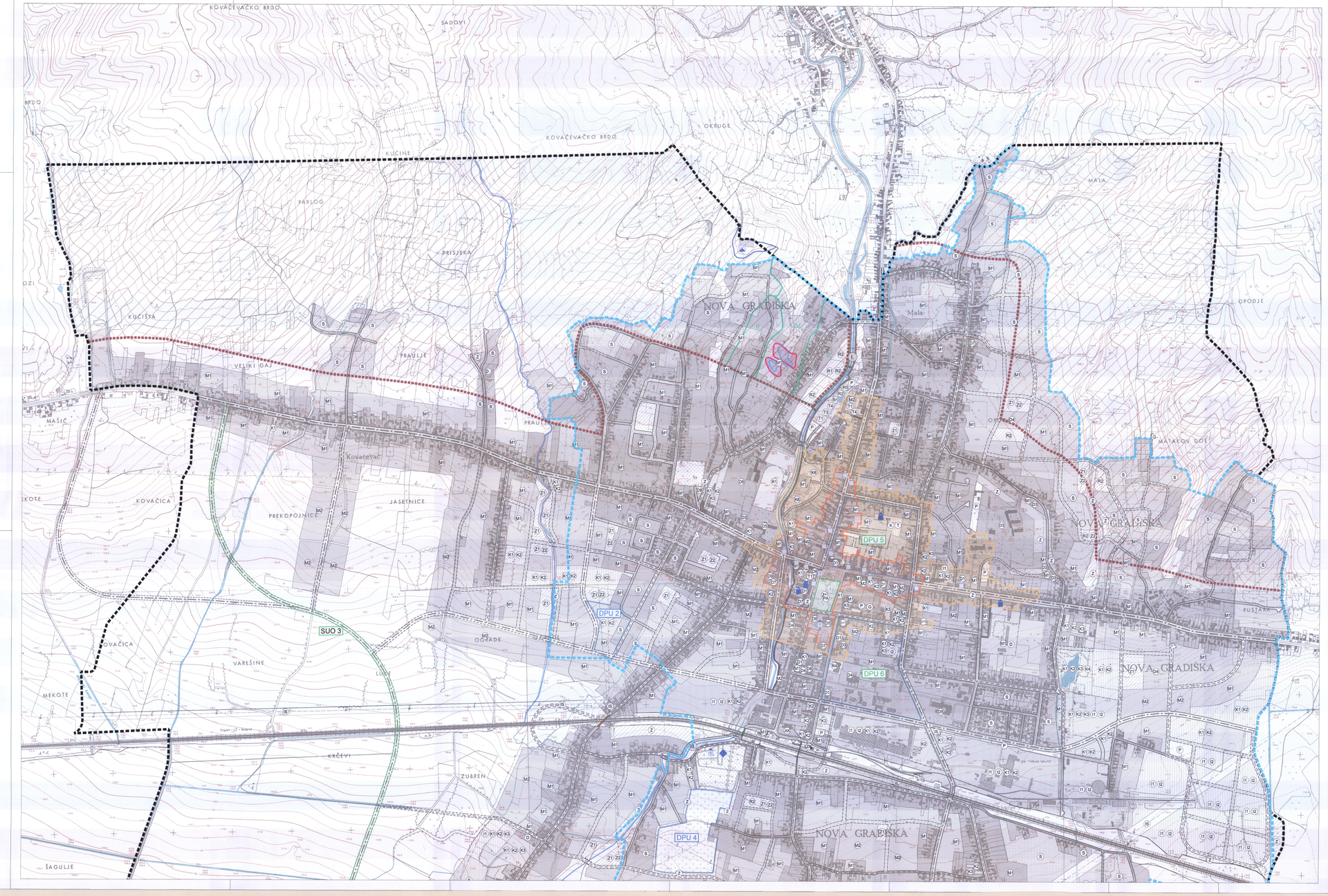

1ha

0 25m 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

Granice

granica obuhvata GUP-a

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

PODRUČJE POSEBNOG REŽIMA

POTENCIJALNO NESTABILNI TERENI ČIJA SE POGODNOST ZA GRAĐENJE UTVRĐUJE PUTEM INŽINJERSKO-GEOLOŠKE EKSPERTIZE

E NI VODOTOK (DO NOVE GRADIŠKE I. KATEGORIJA; OD NOVE GRADIŠKE III. KATEGORIJA)

KLIZIŠTE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

obuhvat urbanističkog plana uređenja

obuhvat detaljnog plana uređenja

OZNAKE PLANOVA UŽIH PODRUČJA NA SNAZI

UPU 1

UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07)
UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 5/13)

DPU 1

DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03)
DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05)
DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05)
DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14)
DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06)
DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12)

SUO

OBUHVAT STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ :
SUO1- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
SUO2- SANITARNO ODLAGALIŠTE OTPADA,
SUO3- JUŽNA OBILAZNICA
SUO4- DV 110 kV
SUO6- GOSPODARSKO-INDUSTRIJSKA ZONA -više SUO ovisno o realizaciji obuhvata industrijske namjene sa pojedinačnim ili zbirnim utjecajima
SUO7- POLETNO-SLETNA STAZA

III. Izmjene i dopune GUP-a Nove Gradiške

nova granica GUP-a

OZNAKE PLANOVA UŽIH PODRUČJA STAVLJENIH IZVAN SNAGE

DPU

DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06)
DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

IV. II. i IV. kategorija nestabilnog tla

klizište (prema novim podacima)

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA

PA ARHEOLOŠKO PODRUČJE

POVJESNA GRADITELJSKA CJELINA

KOREKCIJA GRANICE POVJESNA GRADITELJSKE CJELINE GRADA NOVA GRADIŠKA (ZONA B / ZONA C)

POVJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT

PLANOM PREDLOŽENA ZAŠTITA:

A. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

B. KULTURNA DOBRA

CIVILNA GRAĐEVINA

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA NOVA GRADIŠKA
III. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradiški glasnik br. 22/20	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradiški glasnik br. 32/21
Javna rasprava objavljena 11.08.2020. u listu Glas Slavonije	Javni uvid održan od 12.08.2020. do 21.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Andrea Šalagi dipl.ing.arh.

Mišljenje na konačni prijedlog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN15/13,13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, KLASA: 350-02/20-03/3, URBROJ: 2178/01-08-02-20-10, od 19. prosinca 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonu i urbanizam Kneza Mislava 15 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	Odgovorna osoba: JASNA JURAĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-2377 Jasna Jurać mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist
Ines Bilandžić Advokat mr.iur.
David Cvetko dipl.ing.agr.
Viktor Car dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Ljepša Rakas Vujčić dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: